

RANGOS SUTARTIS

Nr. .

Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), atstovaujamas Savivaldybės administracijos direktoriaus Gintaro Neniškio, veikiančio pagal Savivaldybės administracijos nuostatus, ir UAB „Kasaudra“ (toliau – Rangovas), atstovaujamas direktorės Audronės Steigvilienės, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, sudarė šią Rangos sutartį (toliau – Sutartis).

Sutartis sudaroma įvykdžius visas **Klaipėdoje esančių avarinės būklės statinių griovimo darbų mažos vertės pirkimo** skelbiamos apklausos būdu procedūras Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Sutarties sudarymo pagrindas – tiekėjų apklausos pažyma 2020 m. lapkričio 24 d. Nr. VPP-399.

I. SUTARTIES OBJEKTAS IR JO KAINA

1. Sutarties objektas – **Klaipėdoje esančių avarinės būklės statinių griovimo darbai (toliau – darbai):**

I pirkimo dalis - avarinės būklės sandėliukų, esančių J. Karoso g. 20 kieme, Klaipėdoje, griovimo darbai. Išsamesnė šios pirkimo dalies perkamų darbų informacija ir reikalavimai pateikiami techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas).

II pirkimo dalis - betoninių lauko tualetų liekanų, esančių prie Molo g. 5, Klaipėdoje, griovimo darbai. Išsamesnė šios pirkimo dalies perkamų darbų informacija ir reikalavimai pateikiami techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas).

III pirkimo dalis – mūrinių tualetų pastatų Smiltynės g. 30 ir 31 antžeminės dalies, Klaipėdoje, griovimo darbai. Išsamesnė šios pirkimo dalies perkamų darbų informacija ir reikalavimai pateikiami techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas).

IV pirkimo dalis – gelžbetoninių stulpų, esančių Smiltynės paplūdimyje, Klaipėdoje, griovimo darbai. Išsamesnė šios pirkimo dalies perkamų darbų informacija ir reikalavimai pateikiami techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas).

V pirkimo dalis – stoginės, esančios šalia Smiltynės g. 12B, Klaipėdoje, griovimo darbai. Išsamesnė šios pirkimo dalies perkamų darbų informacija ir reikalavimai pateikiami techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas).

VIII pirkimo dalis - gelžbetoninių konstrukcijų šalia Taikos pr. 81A, Klaipėdoje, griovimo darbai. Išsamesnė šios pirkimo dalies perkamų darbų informacija ir reikalavimai pateikiami techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas).

2. Preliminari Sutarties kaina – **22910,14 Eur (dvidešimt du tūkstančiai devyni šimtai dešimt eurų 14 ct), įskaitant visus mokesčius ir pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM):**

I pirkimo dalis - avarinės būklės sandėliukų, esančių J. Karoso g. 20 kieme, Klaipėdoje, griovimo darbai:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kaina Eur be PVM		Darbų kaina Eur su PVM		
1.	Avarinės būklės sandėliavimo paskirties sandėliukų šalia J. Karoso g. 20, Klaipėdoje, antžeminės dalies griovimo darbai	1300,00		1573,00		
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarius darbų kiekis	Darbų įkainis mato vnt. Eur be PVM	Darbų įkainis mato vnt. Eur su PVM	Preliminari darbų kaina Eur su PVM
	1	2	3	4	5	6=3x5
2.	Pamato demontavimas*	vnt.	1	1,00	1,21	1,21
3.	Dangų atstatymas	1 m ²	100	1,00	1,21	121,00
4.	Sienos apdaila – tinkavimas	1 m ²	40	3,00	3,63	145,20
5.	Sienos dažymas	1 m ²	40	4,00	4,84	193,60
6.	Žolės sėjimas	m ²	200	2,00	2,42	484,00
Iš viso (eil. Nr. 2-6 suma skaičiais):						945,01
Preliminari Sutarties kaina I pirkimo daliai Eur su PVM (eil. Nr. 1-6 suma skaičiais ir žodžiais): 2518,01 (du tūkstančiai penki šimtai aštuoniolika eurų, 01 ct)						

Pastabos:

** jeigu nebus poreikio, šie darbai nebus užsakomi, tokiu atveju už šiuos darbus nebus apmokama.*

- Sutarties vykdymo metu preliminarūs šios pirkimo dalies perkamų darbų kiekiai, nurodyti lentelės Eil. Nr. 3-6, pagal Užsakovo poreikį gali būti mažinami iki 50 procentų į mažąją pusę nuo kiekvienoje eilutėje nurodyto preliminaraus darbų kiekio arba didinami. Jeigu darbų kiekiai didinami, tokiu atveju maksimaliai darbų šiai pirkimo daliai gali būti perkama už ne daugiau kaip 5 000,00 Eur su PVM.

Mes siūlome: II pirkimo dalis - betoninių lauko tualetų liekanų, esančių prie Molo g. 5, Klaipėdoje, griovimo darbai:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kaina		Darbų kaina		
----------	-------------------	-------------	--	-------------	--	--

		Eur be PVM			Eur su PVM	
1.	Betoninių lauko tualetų liekanų prie Molo g. 5 griovimo darbai	600,00			726,00	
Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus darbų kiekis	Darbo įkainis mato vnt. Eur be PVM	Darbo įkainis mato vnt. Eur su PVM	Preliminari darbų kaina Eur su PVM
1		2	3	4	5	6=3x5
2.	Pamato demontavimas*	vnt.	1	1	1,21	1,21
3.	Dangų atstatymas	1 m²	100	1	1,21	121,00
4.	Žolės sėjimas	m²	100	1	1,21	121,00
Iš viso (eil. Nr. 2-4 suma skaičiais):						243,21
Preliminari Sutarties kaina II pirkimo daliai Eur su PVM (eil. Nr. 1-4 suma skaičiais ir žodžiais): 969,21 (devyni šimtai šešiasdešimt devyni eurai, 21 ct)						

Pastabos:

** jeigu nebus poreikio, šie darbai nebus užsakomi, tokiu atveju už šiuos darbus nebus apmokama;*

- Sutarties vykdymo metu preliminarūs šios pirkimo dalies perkamų darbų kiekiai, nurodyti lentelės Eil. Nr. 3-4, pagal Uzsakovo poreikį gali būti mažinami iki 50 procentų į mažąją pusę nuo kiekvienoje eilutėje nurodyto preliminaraus darbų kiekio arba didinami. Jeigu darbų kiekiai didinami, tokiu atveju maksimaliai darbų šiai pirkimo daliai gali būti perkama už ne daugiau kaip 4 000,00 Eur su PVM.

III pirkimo dalis – mūrinių tualetų pastatų Smiltynės g. 30 ir 31 antžeminės dalies, Klaipėdoje, griovimo darbai:

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Darbo kaina Eur be PVM	Darbo kaina Eur su PVM
1.	Avarinės būklės statinio, esančio Smiltynės g. 30, Klaipėdoje, antžeminės dalies griovimo darbai	4500,00	5445,00

2.	Avarinės būklės statinio, esančio Smiltynės g. 31, Klaipėdoje, antžeminės dalies griovimo darbai	4500,00			5445,00	
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus darbų kiekis**	Darbų įkainis mato vnt. Eur be PVM	Darbų įkainis mato vnt. Eur su PVM	Preliminari darbų kaina Eur su PVM
1		2	3	4	5	6=3x5
3.	Dangos atstatymas	m²	400	1,00	1,21	484,00
Preliminari Sutarties kaina III pirkimo daliai Eur su PVM (<u>eil. Nr. 1-3 suma skaičiais ir žodžiais</u>): 11374,00 (vienuolika tūkstančių trys šimtai septyniasdešimt keturi eurai, 00 ct)						

**** Sutarties vykdymo metu preliminarus šios pirkimo dalies perkamų darbų kiekis, nurodytas lentelės Eil. Nr. 3, pagal Uzsakovo poreikį gali būti mažinamas iki 50 procentų į mažąją pusę nuo nurodyto preliminarus darbų kiekio arba didinamas. Jeigu darbų kiekis didinamas, tokiu atveju maksimaliai darbų šiai pirkimo daliai gali būti perkama už ne daugiau kaip 16 000,00 Eur su PVM.**

IV pirkimo dalis – gelžbetoninių stulpų, esančių Smiltynės paplūdimyje, Klaipėdoje, griovimo darbai:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus darbų kiekis**	Darbų įkainis mato vnt. Eur be PVM	Darbų įkainis mato vnt. Eur su PVM	Preliminari darbų kaina Eur su PVM
	1	2	3	4	5	6=3x5
1.	Gelžbetoninių stulpų, esančių Smiltynės paplūdimyje, Klaipėdoje, griovimo darbai	vnt.	40	80,00	96,80	3872,00
Preliminari Sutarties kaina IV pirkimo daliai Eur su PVM (suma žodžiais): 3872,00 (trys tūkstančiai aštuoni šimtai septyniasdešimt du eurai, 00 ct)						

**** Sutarties vykdymo metu preliminarus šios pirkimo dalies perkamų darbų kiekis, nurodytas lentelės Eil. Nr. 1, pagal Uzsakovo poreikį gali būti mažinamas iki 50 procentų į mažąją pusę nuo nurodyto preliminarus darbų kiekio arba didinamas. Jeigu darbų kiekis didinamas, tokiu atveju maksimaliai darbų šiai pirkimo daliai gali būti perkama už ne daugiau kaip 8 000,00 Eur su PVM.**

V pirkimo dalis – stoginės, esančios šalia Smiltynės g. 12B, Klaipėdoje, griovimo darbai:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kaina Eur be PVM		Darbų kaina Eur su PVM		
1.	Stoginės, esančios šalia Smiltynės g. 12B, Klaipėdoje, griovimo darbai	2400,00		2904,00		
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Prelimina- rus darbų kiekis	Darbų įkainis mato vnt. Eur be PVM	Darbų įkainis mato vnt. Eur su PVM	Preliminari darbų kaina Eur su PVM
	1	2	3	4	5	6=3x5
2.	Pamato demontavimas*	vnt.	1	1,00	1,21	1,21
3.	Dangų (plytelių) įrengimas	1 m ²	5	35,00	42,35	211,75
4.	Vejos bordiūro įrengimas	m	10	12,00	14,52	145,20
5.	Dangų atstatymas	1 m ²	100	1,00	1,21	121,00
6.	Žolės sėjimas	m ²	100	2,00	2,42	242,00
Iš viso (eil. Nr. 2-6 suma skaičiais):						721,16
Preliminari Sutarties kaina V pirkimo daliai Eur su PVM (eil. Nr. 1-6 suma skaičiais ir žodžiais): 3625,16 (trys tūkstančiai du šimtai dvidešimt penki eurai, 16 ct)						

Pastabos:

* jeigu nebus poreikio, šie darbai nebus užsakomi, tokiu atveju už šiuos darbus nebus apmokama;

- Sutarties vykdymo metu preliminarūs šios pirkimo dalies perkamų darbų kiekiai, nurodyti lentelės Eil. Nr. 3-6, pagal Užsakovo poreikį gali būti mažinami iki 50 procentų į mažąją pusę nuo kiekvienoje eilutėje nurodyto preliminaraus darbų kiekio arba didinami. Jeigu darbų kiekiai didinami, tokiu atveju maksimaliai darbų šiai pirkimo daliai gali būti perkama už ne daugiau kaip 7 000,00 Eur su PVM.

VIII pirkimo dalis - gelžbetoninių konstrukcijų šalia Taikos pr. 81A, Klaipėdoje, griovimo darbai:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Darbų kaina Eur be PVM		Darbų kaina Eur su PVM	
-------------	-------------------	---------------------------	--	---------------------------	--

1.	Gelžbetoninių konstrukcijų šalia Taikos pr. 81A, Klaipėdoje, griovimo darbai	300,00			363,00	
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus darbų kiekis	Darbų įkainis mato vnt. Eur be PVM	Darbų įkainis mato vnt. Eur su PVM	Preliminari darbų kaina Eur su PVM
1		2	3	4	5	6=3x5
2.	Pamato demontavimas*	vnt.	6	1,00	1,21	7,26
3.	Dangų atstatymas	1 m²	50	1,00	1,21	60,50
4.	Žolės sėjimas	m²	50	2,00	2,42	121,00
Iš viso (eil. Nr. 2-4 suma skaičiais):						188,76
Preliminari Sutarties kaina VIII pirkimo daliai Eur su PVM (eil. Nr. 1-4 suma skaičiais ir žodžiais): 551,76 (penki šimtai penkiasdešimt vienas euras, 76 ct)						

Pastabos:

** jeigu nebus poreikio, šie darbai nebus užsakomi, tokiu atveju už šiuos darbus nebus apmokama;*

- Sutarties vykdymo metu preliminarūs šios pirkimo dalies perkamų darbų kiekiai, nurodyti lentelės Eil. Nr. 3-4, pagal Užsakovo poreikį gali būti mažinami iki 50 procentų į mažąją pusę nuo kiekvienoje eilutėje nurodyto preliminaraus darbų kiekio arba didinami. Jeigu darbų kiekiai didinami, tokiu atveju maksimaliai darbų šiai pirkimo daliai gali būti perkama už ne daugiau kaip 4 000,00 Eur su PVM.

3. Kainodaros taisyklės:

3.1. Sutartyje nustatomas fiksuotos kainos su peržiūra ir fiksuoto įkainio su peržiūra apskaičiavimo būdas (I-III, V, VIII pirkimo dalims), kuris galioja visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeitus Sutarties pasirašymo metu darbams taikomas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, fiksuota kaina ir fiksuotas įkainis būtų perskaičiuojami tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuota kaina ir įkainis taikomi tiems darbams, už kurių atlikimą PVM sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo įsigaliojimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo fiksuota kaina ir fiksuotas įkainis neperskaičiuojami.

3.2. Sutartyje nustatomas **fiksuoto įkainio su peržiūra** apskaičiavimo būdas (**IV pirkimo daliai**), kuris galioja visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Jeigu Sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų Sutarties pasirašymo metu darbams taikomas pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifas, fiksuotas įkainis būtų perskaičiuojamas tokiu pat santykiu, koku pasikeičia PVM tarifas. Perskaičiavimas įforminamas Sutarties šalių atstovų pasirašomu papildomu susitarimu (protokolu), kuris tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Perskaičiuotas įkainis taikomas tiems darbams, už kurių atlikimą PVM sąskaita faktūra išrašoma po papildomo susitarimo įsigaliojimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo, rinkos kainų pasikeitimo fiksuotas įkainis neperskaičiuojamas.

3.3. Sutarties vykdymo metu preliminarūs perkamų darbų kiekiai kiekvienai pirkimo daliai gali būti mažinami ir (ar) didinami, neviršijant nurodytos atitinkamos pirkimo dalies pradinės Sutarties vertės. **Pradinės Sutarties vertė I-III, V, VIII pirkimo dalims** yra lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM Sutartyje nurodytų darbų įsigijimui Rangovo pasiūlyme nurodytai fiksuotai darbų kainai be PVM ir nurodytais darbų įkainiais be PVM: I pirkimo daliai – 4 132,23 Eur be PVM; II pirkimo daliai - 3 305,79 Eur be PVM; III pirkimo daliai - 13 223,14 Eur be PVM; V pirkimo daliai - 5 785,12 Eur be PVM; VIII pirkimo daliai – 3 305,79 Eur be PVM. **Pradinės Sutarties vertė IV pirkimo daliai** yra lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM Sutartyje nurodytų darbų įsigijimui Rangovo pasiūlyme nurodytais darbų įkainiais be PVM - 6 611,57 Eur be PVM.

3.4. Rangovui bus sumokama už faktinį atliktų Sutartyje numatytų darbų kiekį pagal darbų kainą ir (ar) darbų įkainį, neviršijant atitinkamos pirkimo dalies pradinės Sutarties vertės. Darbų kiekis, viršijantis pradinę Sutarties vertę, gali būti įsigijamas taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas.

3.5. Visus darbus, kuriuos Rangovas atliks savavališkai, nesilaikydamas Sutartyje, Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytos tvarkos, t. y. nesuderinus su Užsakovu, Užsakovui jų neįsigijus Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka ir dėl tokių darbų nesudarius raštiškų susitarimų, Rangovui už tokius darbus nebus apmokama.

II. SUTARTIES VYKDYMO TERMINAI

4. Darbai kiekvienai pirkimo daliai turi būti atlikti ne vėliau kaip per 1 mėn. nuo raštiško Užsakovo užsakymo atlikti darbus gavimo dienos. Užsakovo užsakymas atlikti darbus Rangovui pateikiamas ne vėliau kaip per 2 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Laikoma, kad užsakymo siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai užsakymas siunčiamas el. paštu ar faksu.

III. ATSISKAITYMAI IR MOKĖJIMAI

5. Mokėjimai Rangovui už faktiškai atliktus darbus atliekami per 30 kalendorinių dienų nuo dokumentų, patvirtinančių atliktus darbus (sąskaitos faktūros ir atliktų darbų perdavimo-priėmimo akto), gavimo dienos.

6. Visos Rangovo sąskaitos apmokėti turi būti pateikiamos Užsakovui tik elektroniniu būdu:

6.1. Naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (pasiekama adresu

www.esaskaita.eu).

6.2. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 Dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), gali būti teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis.

6.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Viešųjų pirkimų įstatymo 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu.

7. Užsakovas gali atsiskaityti tiesiogiai su subrangovu, nurodytu Sutartyje, vykdančiu Rangovo sutartines prievole, jei subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe. Tokiu atveju turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Tiesioginio atsiskaitymo su subrangovais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

8. Finansavimo šaltinis: savivaldybės biudžeto lėšos SB, Miesto infrastruktūros objektų priežiūros ir modernizavimo programos (Nr.07) priemonė 07.01.01.02.04. „Statinių, keliančių pavojų gyvybei ir sveikatai, griovimas“.

IV. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Užsakovas įsipareigoja:

9.1. Sudaryti Rangovui visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, reikalingus Sutartyje numatytoms prievolėms atlikti.

9.2. Pateikti raštišką užsakymą darbams atlikti (el. paštu ar faksu).

9.3. Priimti ir sumokėti už laiku ir tinkamai atliktus darbus Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.

10. Užsakovas turi teisę:

10.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų darbų atlikimo eiga, kiekiai atitinka Sutarties reikalavimus, pareikšti reikalavimus dėl darbų atlikimo rezultato trūkumų.

10.2. Nepriimti netinkamai, nekokybiškai atliktų darbų, iki kol bus ištaisyti nurodyti trūkumai.

10.3. Reikalauti, kad Rangovas darbus vykdytų pagal Sutartį, laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nukrypsta nuo Sutarties, nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ar bet kokių Rangovo prisiimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą darbą iki nustatytų darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

10.4. Duoti nurodymus Rangovui ir reikalauti jų vykdymo, jei darbų vykdymo eigoje sistemingai pažeidžiami Sutartyje nurodyti reikalavimai.

10.5. Jei darbų priėmimo metu nustatoma trūkumų, Užsakovas turi teisę nustatyti terminą trūkumams pašalinti arba atskaityti iš Rangovui mokėtinų sumų, sumą, reikalingą tiems trūkumams

pašalinti.

10.6. Reikalauti ištaisyti paaiškėjusį defektą tiek iš Rangovo, tiek iš subrangovo, atlikusio konkretų darbą.

10.7. Stabdyti darbus, jei to reikia trūkumų pašalinimui arba nesilaikoma Sutarties reikalavimų.

10.8. Sulaikyti mokėjimus už atliktus darbus, jeigu dėl Rangovo kaltės nepašalinti atliktų darbų defektai, Užsakovui padaryti nuostoliai.

10.9. Sutarties vykdymo metu preliminarūs kiekvienos pirkimo dalies perkamų darbų kiekius mažinti iki 50 procentų į mažąją pusę nuo kiekvienoje eilutėje nurodyto preliminaraus darbų kiekio arba didinti juos neviršijant atitinkamai pirkimo daliai nurodytos pradinės Sutarties vertės.

11. Rangovas įsipareigoja:

11.1. Pasirašius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, pateikti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat įsipareigoja informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visą Sutarties galiojimo laikotarpį, taip pat apie naujus subrangovus.

11.2. Atlikti darbus pagal Sutarties reikalavimus kaip įmanoma rūpestingai ir efektyviai.

11.3. Užtikrinti, kad Rangovas ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

11.4. Vykdyti darbus pagal Sutartį, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus. Garantuoti, kad darbų priėmimo metu darbai atitiks Sutartyje nustatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.

11.5. Savarankiškai apsirūpinti materialiniais ištekliais, reikalingais Sutartyje numatytiems darbams atlikti, darbų vykdymui naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, įrangą, prietaisus, sistemas, turinčias atitikties sertifikatus ar kokybės pažymėjimus.

11.6. Savo sąskaita ištaisyti darbus, kurie dėl Rangovo kaltės yra netinkamai įvykdyti ir neatitinkantys Sutarties.

11.7. Užtikrinti, kad pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Visi darbus vykdantys darbuotojai turi būti aprūpinti spec. darbo drabužiais su identifikaciniais ženklais.

11.8. Užtikrinti higienos ir saugos darbe reikalavimus, priešgaisrinę ir aplinkos ekologinę apsaugą. Susidariusias atliekas tvarkyti laikantis visų galiojančių įstatymų, Klaipėdos miesto atliekų tvarkymo taisyklių ir Klaipėdos miesto tvarkymo ir švaros taisyklių.

11.9. Darbų vykdymo laikotarpiu atsakyti už pastatų ir komunikacijų pažeidimus, juos pažeidus – atkurti savo lėšomis ir jėgomis.

11.10. Savo sąskaita ir laiku nedelsiant ištaisyti netikslumus ir pašalinti pagrįstus trūkumus, kuriuos nurodo Užsakovas.

11.11. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

11.12. Atlyginti Užsakovui nuostolius, atsiradusius dėl Rangovo kaltės – dėl sutartinių įsipareigojimų nevykdymo, normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimo.

11.13. Atsakyti už subrangovo įsipareigojimus ir jų įvykdytų įsipareigojimų kokybę ar padarytą žalą.

11.14. Nedelsiant raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, trukdančias ar

galinčias sutrukdyti Rangovui vykdyti sutartinius įsipareigojimus nustatytais terminais.

11.15. Vykdyti visus teisėtus ir neprieštaraujančius Sutarties nuostatomis raštiškus Užsakovo nurodymus.

11.16. Jei Rangovas yra tiekėjų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, tokiu atveju jungtinės veiklos partneriai įsipareigoja solidariai atsakyti Užsakovui už Sutarties vykdymą.

11.17. Tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose teisės aktuose, būtinus Sutarčiai vykdyti.

11.18. Užsitikrinti energetinius išteklius (elektrą, vandenį, persikėlimą keltu į Kuršių neriją ir pan.) darbų vykdymui ir padengti jų kaštus darbų vykdymo laikotarpiu.

11.19. Po griovimo darbų likusias senas medžiagas Rangovas naudoja ir jomis disponuoja savo nuožiūra. Šių senų statybinių medžiagų vertę Rangovas įsivertina teikdamas pasiūlymą.

12. Rangovas turi teisę:

12.1. Naudotis Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytomis Rangovo teisėmis.

12.2. Gauti apmokėjimą pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir tvarką.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

13. Rangovui kiekvienai pirkimo daliai nustatoma 50 EUR vertės bauda už nekokybiškai atliktus darbus ir (ar) neatliktus darbus, ir (ar) kitus Sutarties pažeidimus, surašant pažeidimo aktą už kiekvieną nustatytą atvejį, perspėjus Rangovą faksu ar el. paštu. Pažeidimo aktas surašomas dalyvaujant Rangovo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, pažeidimų aktas surašomas jam nedalyvaujant. Bauda išskaičiuojama iš Rangovui mokėtinų sumos. Jei darbai atlikti nekokybiškai, Užsakovas nustato terminą, per kurį trūkumai turi būti pašalinti, per šį terminą nepašalinus trūkumų, numatyta bauda taikoma pakartotinai.

14. Rangovas už pavėluotai atliktus darbus moka Užsakovui 50 Eur dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, iki kol įvykdomos prievolės. Delspinigiai išskaičiuojami iš Rangovui mokėtinų sumų.

15. Užsakovas, nesumokėjęs už atliktus darbus pagal Sutartyje nustatytą terminą, Rangovui raštiškai pareikalavus, moka Rangovui 0,02 % delspinigių nuo pradinės Sutarties vertės už kiekvieną pavėluotą sumokėti dieną.

16. Rangovui vėluojant atlikti darbus, taip pat vilkinant darbų atlikimą ar piktnaudžiaujant, Užsakovas, siekdamas apginti savo teisėtus interesus, gali atlikti neapmokėtų sumų įskaitymus į nuostolius (vienašalius sandorius).

17. Šalys susitaria, kad esminiu Sutarties pažeidimu bus laikomas:

17.1. Pažeidimas, atitinkantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti Sutartyje.

17.2. Pažeidimas, kai Rangovas raštiškai įspėtas, be objektyvių priežasčių daugiau nei 20 kalendorinių dienų pažeidžia nustatytą prievolių vykdymo terminą, raštiškai įspėtas neužtikrina darbų kokybės.

18. Nekokybiškai (netinkamai) atlikti darbai: jeigu Rangovas atliko darbus pažeisdamas

Sutartyje numatytas sąlygas, nesilaikė normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas:

- 18.1.** Nedelsiant sustabdytų ir (ar) nutrauktų darbų atlikimą;
- 18.2.** Neatlygintinai pakeistų nekokybiškas medžiagas, gaminius, dirbinius, įrangą;
- 18.3.** Neatlygintinai pagerintų atliekamų darbų kokybę;
- 18.4.** Neatlygintinai ištaisytų netinkamai atliktus darbus;
- 18.5.** Atlygintų Užsakovui darbų trūkumų šalinimo išlaidas.

VI. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

19. Atliktų darbų perdavimo ir priėmimo tvarka:

19.1. Rangovas privalo atlikti darbus laikydamasis Sutarties, Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų norminių aktų nuostatų.

19.2. Rangovo atlikti darbai laikomi užbaigtais, kai yra įvykdyti visi Sutartyje numatyti darbai, ištaisyti defektai, pasirašytas darbų priėmimo-perdavimo aktas.

19.3. Darbų perdavimas ir priėmimas atliekamas pilnai užbaigus darbus, pasirašant darbų priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl atliktų darbų trūkumų, jei jų būtų nustatyta. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę reikalauti, kad Rangovas ištaisytų nustatytus trūkumus savo sąskaita, arba kompensuotų Užsakovo patirtus nuostolius. Ištaisius darbų defektus (jei nustatomi), darbai nedelsiant pakartotinai pateikiami priimti.

19.4. Užsakovas turi teisę nepasirašyti PVM sąskaitų faktūrų, atliktų darbų aktų ir neatlikti mokėjimų, kol Rangovas savo sąskaita nepašalina defektiniame akte nurodytų trūkumų ir nekompensuoja nuostolių, jei tokie atsirastų arba kol šalys nesusitaria (raštu) dėl jų kompensavimo tvarkos.

20. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

20.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius, jeigu:

20.1.1. Rangovas per pagrįstai nustatytą laikotarpį neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti netinkamai įvykdytus arba neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

20.1.2. Rangovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

20.1.3. Po raštiško Užsakovo įspėjimo Rangovas neužtikrina darbų kokybės ar nevykdo kitų Sutarties sąlygų arba raštiškai perspėtas dar kartą jas pažeidžia;

20.1.4. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

20.2. Įspėjus Rangovą apie esminį Sutarties pažeidimą, Sutartis nutraukiama per 30 kalendorinių dienų nuo įspėjimo Rangovui išsiuntimo dienos. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ar faksu.

20.3. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš terminą, kai Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir toks nevykdymas ar netinkamas

vykdymas yra esminis Sutarties sąlygų pažeidimas – dėl atitinkamos Sutarties dalies, kurią pažeidžia Užsakovas.

20.4. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti iki Sutarties nutraukimo datos atliktus darbus, šalims pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas privalo apmokėti už jau už atliktus darbus, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius, jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės.

20.5. Rangovas neturi teisės vienašališkai nutraukti Sutartį nesant pagrindo, nurodyto Sutartyje arba Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Be pagrindo nutraukus Sutartį, Rangovas privalo Užsakovo reikalavimu sumokėti 10 procentų baudą nuo pradinės Sutarties vertės.

21. Nenugalimos jėgos aplinkybės:

21.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

21.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

21.3. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolių vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

21.4. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo apie jų atsiradimą) informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Rangovas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo, vykdyti.

21.5. Rangovas patvirtina, kad jis nežino apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), kurių Sutarties Šalys negali numatyti ar išvengti, nei kaip nors pašalinti ir dėl kurių visiškai ar iš dalies būtų neįmanoma vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

21.6. Jeigu Sutarties Šalis, kurią paveikė nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*), ėmėsi visų pagrįstų atsargos priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų su tuo susijusias išlaidas, panaudojo visas reikiamas priemones, kad ši Sutartis būtų tinkamai įvykdyta, Sutarties Šalies nesugebėjimas įvykdyti šioje Sutartyje numatytų įsipareigojimų nebus traktuojamas kaip Sutarties pažeidimas ar Sutarties įsipareigojimų nevykdymas. Pagrindas atleisti Sutarties Šalį nuo

atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių (*force majeure*) atsiradimo momento arba, jeigu apie ją nėra laiku pranešta, nuo pranešimo momento. Laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos aplinkybes (*force majeure*), įsipareigojimų nevykdanti Šalis tampa iš dalies atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų buvę išvengta, atlyginimą.

21.7. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 40 kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 20 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 20 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

22. Sutarties vykdymo sustabdymas:

22.1. Sutarties vykdymas gali būti sustabdomas atsiradus aplinkybėms, kurios nebuvo žinomos iki Sutarties sudarymo:

22.1.1. dokumentų derinimo procesas užtruko ne dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių;

22.1.2. paaiškėjo, kad reikalingi atitinkami leidimai ar kiti dokumentai, be kurių tolimesnis Sutarties vykdymas nebegalimas ir pan.;

22.1.3. atsiranda uždelsimas, kliūtys ar trukdymai, kurių atsiradimui Rangovas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims (subrangovai, vykdytys Rangovo sutartines prievoles pagal Sutartį, nelaikomi trečiaisiais asmenimis);

22.1.4. netinkamos oro sąlygos trukdo tinkamai vykdyti prievoles;

22.1.5. esant ekstremaliai situacijai dėl ligos epidemijos, pandemijos (tokios, kaip COVID-19 ir pan.) ir (ar) su tuo susijusių teisės aktais įvestų sąlygų ir (ar) kitų, su ekstremalia situacija susijusių, tačiau iš anksto nežinomų ir negalimų numatyti aplinkybių, kurių joks patyręs Rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ar kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris Rangovas, Sutartis tampa objektyviai nebegalima vykdyti ir Rangovas pateikia Užsakovui dokumentus, pagrindžiančius aplinkybes už visą laikotarpį, dėl kurių Rangovas nebegali vykdyti prievolių. Užsakovas, įvertinęs pateiktus pagrindžiančius dokumentus, priima sprendimą dėl Sutarties stabdymo.

22.2. Įvykus Sutarties 22.1 p. nurodytoms aplinkybėms, Sutartis gali būti stabdoma iki atsiradusių aplinkybių pasibaigimo.

22.3. Sutarties vykdymas taip pat gali būti stabdomas, kad būtų galima patikrinti, ar iš tikrųjų buvo padaryta esminių klaidų ar pažeidimų, taip pat tais atvejais, kai nustatoma netikslumų techninėje dokumentacijoje. Esminė klaida ar pažeidimas – tai bet koks Sutarties, galiojančio teisės akto pažeidimas ar teismo sprendimo nevykdymas, atsiradęs dėl veikimo ar neveikimo.

22.4. Sutarties 22.1-22.3 p. nurodytais atvejais sustabdžius Sutarties vykdymą, Užsakovui nebus taikomos kokios nors sankcijos ar reikalavimai atlyginti kokius nors nuostolius (pvz.: negautos pajamos, pelnas, pravaikštos ir kt.), numatytus Sutarties ar teisės aktais dėl Sutarties sustabdymo, o Rangovui – už Sutarties vykdymo terminų nesilaikymą, jei nustatoma, kad Sutartis sustabdoma įvykus 22.1 p. nurodytoms aplinkybėms ar, kad minėta esminė klaida ar pažeidimas padaryti ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės.

22.5. Jei Sutarties vykdymas sustabdomas daugiau nei 30 kalendorinių dienų ir stabdoma ne dėl Rangovo kaltės, Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu Šalių susitarimu.

23. Ginčų sprendimo tvarka: kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu, kitais teisės aktais, pirkimo dokumentais su visais šių dokumentų priedais, Rangovo pasiūlymo dokumentais. Jeigu anksčiau

nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 15 kalendorinių dienų, tai šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka, paduodant ieškinį teismui pagal Užsakovo buveinės vietą, nurodytą juridinių asmenų registre.

24. Subrangovų keitimo/įtraukimo tvarka:

24.1. Rangovas pasiūlyme Sutarties vykdymui nenurodė pasitelkiamą subrangovą (-us).

24.2. Sutarties vykdymo metu Rangovas, raštu kreipęsis į Užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subrangovą (-us) ir/ar įtraukti naują subrangovą. Subrangovo pakeitimas ar įtraukimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie Sutarties per 10 darbo dienų nuo Užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo Rangovui datos.

25. Kitos sutarties sąlygos:

25.1. Sutartis kiekvienai pirkimo daliai įsigalioja tik po to, kai Šalių įgalioti atstovai ją pasirašo.

25.2. Sutartis kiekvienai pirkimo daliai galioja iki visiško įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 4 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

25.3. Sutarties galiojimo pabaiga neatleidžia Sutarties Šalių nuo tinkamo sutartinių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo.

25.4. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 17 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai bei tokius Sutarties sąlygų pakeitimus, kurie atitinka Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatas.

25.5. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba ši informacija atskleista įstatymų numatytais atvejais. Šalys susitaria, kad konkurso metu sužinota informacija apie kitą Šalį ir Sutarties sąlygas yra konfidenciali informacija, kuri laikoma paslapyje, išskyrus tuos atvejus, kai šios informacijos gali būti reikalaujama įstatymų nustatyta tvarka ar ji jau yra viešai žinoma.

25.6. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas arba Užsakovas Sutarties pagrindu, privalės sumokėti atitinkamai pats Rangovas arba Užsakovas.

25.7. Kiekviena Sutarties Šalis padengs savo išlaidas, susijusias su Sutarties pasirašymu ir vykdymu, išskyrus atvejus, aiškiai nurodytus Sutartyje.

25.8. Jeigu kurios nors Sutarties sąlygos paskelbiamos negaliojančiomis, kitos Sutarties sąlygos lieka toliau galioti.

25.9. Užsakovas laimėjusio Rangovo pasiūlymą, sudarytą Sutartį ir Sutarties sąlygų pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Rangovo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį Rangovų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo Sutarties sudarymo ar jos sąlygų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios paskelbia Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (CVP IS).

25.10. Užsakovas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS skelbia informaciją apie pirkimo sutarties neįvykdžiusius ar netinkamai ją įvykdžiusius Rangovus (Rangovų grupės atveju – visus

grupės narius), taip pat apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais rėmėsi Rangovas ir kurie su Rangovu prisiėmė solidarią atsakomybę už pirkimo Sutarties įvykdymą, jeigu pažeidimas įvykdytas dėl tos pirkimo sutarties dalies, kuriai jie buvo pasitelkti. Paskelbusi tokią informaciją, Užsakovas nedelsdamas, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, apie tai informuoja Rangovą.

25.11. Užsakovas ne vėliau kaip per 10 dienų CVP IS skelbia informaciją apie Rangovą, kuris pirkimo procedūrų metu nuslėpė informaciją ar pateikė melagingą informaciją pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 52 straipsnį.

26. Baigiamosios nuostatos:

26.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami el. paštu ar faksu, įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas el. paštu ar faksu. Apie savo adresu ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu informuoja kitą Šalį. Kol apie pasikeitusį adresą nustatyta tvarka nebuvo pranešta, ankstesniu adresu pristatyti laiškai/pranešimai yra laikomi gautais.

26.2. Sutartis sudaroma lietuvių kalba.

26.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

27. Prie Sutarties pridedami priedai yra neatskiriama Sutarties dalis, Sutartį sudarantys dokumentai laikomi vienas kitą paaiškinančiais, neaiškumo ar prieštaravimo atveju, vadovaujamosi nurodyta eilės tvarka (dokumentai saugomi pas Užsakovą):

27.1. Konkurso sąlygų aprašas (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. AD2-1992) su priedais ir paaiškinimais;

27.2. Rangovo užpildyta pasiūlymo forma ir Užsakovo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Rangovo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu (jei jų bus).

28. Užsakovo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą ir kontrolę – Miesto tvarkymo skyriaus vedėja Irena Šakalienė, tel. (8 46) 39 60 84, el. p. irena.sakaliene@klaipeda.lt, kuri koordinuoja Sutarties vykdymą (organizuoja Užsakovo įsipareigojimų įvykdymą, tikrina darbų kokybę ir atitiktį Sutarties sąlygų reikalavimams, bei jų priėmimą, organizuoja visą susirašinėjimą su Rangovu, inicijuoja Sutarties pakeitimus, pratęsimą, kai tai numatyta, bei kontroliuoja, kaip Rangovas vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus). Pasikeitus atsakingam asmeniui už Sutarties vykdymą ir kontrolę, Užsakovas apie tai informuos atskiru rašytiniu pranešimu. Taip pat pasirašius, pakeitus Sutartį, Sutarties koordinatorius ne vėliau kaip per 5 dienas pateikia Viešųjų pirkimų skyriui informaciją apie pasirašytą sutartį ar susitarimą dėl Sutarties pakeitimo.

29. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: Viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė Gitana Marčienė, tel. (8 46) 39 61 18, el. p. gitana.marciene@klaipeda.lt.

VII. SUTARTIES PRIEDAI

- 30.** Techninė specifikacija I pirkimo daliai.
- 31.** Techninė specifikacija II pirkimo daliai.
- 32.** Techninė specifikacija III pirkimo daliai.
- 33.** Techninė specifikacija IV pirkimo daliai.

34. Techninė specifikacija V pirkimo daliai.
35. Techninė specifikacija VIII pirkimo daliai.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Klaipėdos miesto savivaldybės

administracija

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

Tel. (8 46) 39 60 08, faks. (8 46) 41 00 47

Kodas 188710823

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

A. s. Nr. LT04 7300 0100 0233 1088

RANGOVAS

UAB „Kasaudra“

Šviesos g. 2, Šlapšilės k., 96173 Klaipėdos r.

Tel. (8 650) 56 538

Kodas 163725689

PVM mok. kodas LT100000973016

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

A.s. Nr. LT15 7300 0100 7292 3125

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius

A. V.

(parašas)

Gintaras Neniškis

Direktorė

A. V.

(parašas)

Audronė Steigvilienė

**AVARINĖS BŪKLĖS SANDĖLIUKŲ, ESANČIŲ J. KAROSO G. 20 KIEME,
KLAIPĖDOJE, GRIOVIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
I PIRKIMO DALIS**

Sandėliavimo pastatai, esantys šalia J. Karoso g. 20, Klaipėdoje, yra apleisti. Duomenų apie nuosavybės teisės įregistravimą Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banke nerasta. Žemės sklypas nėra suformuotas. Sandėliavimo pastatas yra vieno aukšto. Rytų kryptimi sandėliavimo paskirties pastatas ribojasi su greta esančiais statiniais. Pietų kryptimi pastatytas metalinis sandėliukas, kuris paveiktas korozijos. Šiaurės kryptimi pristatytas sandėliukas, išorinės sienos plytų mūro. Aplink sandėliavimo paskirties pastatą nėra įrengtos tinkamo nuolydžio nuogrindos, todėl drėksta apatinė išorinių sienų dalis. Išorinės sienos įrengtos iš plytų mūro. Vietomis plytos išlaisvėjusios, ištrupėjusi plytų mūrą rišanti medžiaga, kai kur plytos įskilusios, iškritusios. Išorinių sienų paviršiuose matomi smulkūs įtrūkimai. Stogo medinė konstrukcija dengta asbestiniais banguotais lakštais. Stogo dangos lakštai vietomis išslinkę, įskilę. Virš dviejų sandėliukų yra įrengtos skirtingos stogo dangos: vieno sandėliuko stogas dengtas rulonine danga, kito sandėliuko stogas dengtas gelžbetonine plokšte. Vizualiai apžiūrėjus matoma, kad stogo medinės konstrukcijos nežymiai deformuotos. Vietomis mediniai stogo pakalimai deformuoti, paveikti puvinio. Lietaus vandens nuvedimo sistema susidėvėjusi, daugelyje vietų jos nėra. Durų angos užsandarintos, tačiau sandėliukų medinės durys susidėvėjusios, metalinės durys ir garažo vartai kai kur paveikti korozijos. Teritorija šalia statinių apleista, kaupiamos įvairios statybinės ir žaliosios atliekos. Statiniai doko miesto vaizdą.



1 pav. Sandėliavimo paskirties pastato, esančio šalia J. Karoso g. 20, Klaipėdoje, fotofiksacija



2 pav. Sandėliavimo paskirties pastato, esančio šalia J. Karoso g. 20, Klaipėdoje, fotofiksacija



3 pav. Sandėliavimo paskirties pastato, esančio šalia J. Karoso g. 20, Klaipėdoje, fotofiksacija



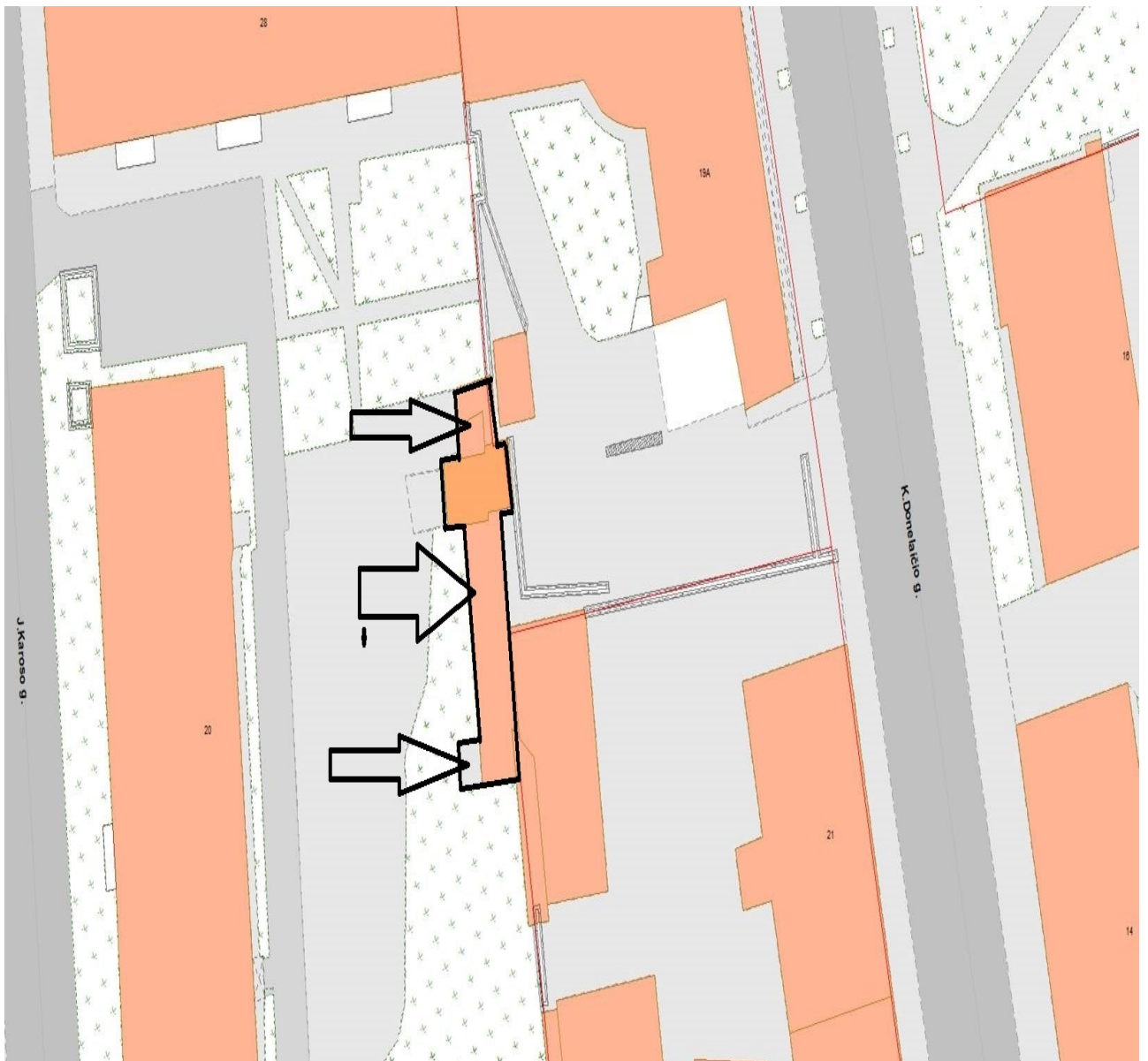
4 pav. Sandėliavimo paskirties pastato, esančio šalia J. Karoso g. 20, Klaipėdoje, fotofiksacija



5 pav. Sandėliavimo paskirties pastato, esančio šalia J. Karoso g. 20, Klaipėdoje, fotofiksacija



6 pav. Sandėliavimo paskirties pastato, esančio šalia J. Karoso g. 20, Klaipėdoje, fotofiksacija



7 pav. Sandėliavimo paskirties pastato, esančio šalia J. Karoso g. 20, Klaipėdoje, schema

Atliekami darbai:

1. Rangovas pagal pateiktą schemą privalo numatyti paliekamų bendrų sienų stabilumą nepaliekant griauamo pastato konstrukcijų. Nugriauti apleistus ir netinkamus naudoti avarinės būklės sandėliukų pastatus, iškasant pamatus (pamatus ardyti tik su Perkančiosios organizacijos nurodymu). Išlaikyti sienas tarp besiribojančių pastatų ir griauamos dalies nepažeistas. Atsivėrusias sienas nutinkuoti ir nudažyti silikoniniais dažais. Į šiuos darbus įtraukiama:

- suirusių plytų keitimas naujomis plytomis;
- sienoje atsivėrusių plyšių užpildymas specialiu besiplečiančiu skiediniu;
- mūro paviršiaus sutvirtinimas, gruntuojant giliai įsiskverbiant sanuojančiu gruntu;
- viensluksnio tinko (išsisinis mūrinių paviršių išlyginimas) įrengimas;
- sienos paviršiaus dažymas silikoniniais dažais.

2. Likusių statinių griovimo metu pažeistą stogo dalį uždengti skarda (įrengti parapetą) per visą likusių statinių sienos ilgį.

3. Pasiliekančių statinių sienų kampus sutvirtinti metaliniu kampuočiu ar kita stabilumą užtikrinančia priemone.

4. Mišrias komunalines, statybines, metalo bei kitas atliekas priduoti atliekų tvarkytojui.

Teritoriją, išvežus šiukšles, išlyginti pagal esamą dangos lygį, užpilti žemėmis, išplanuoti pagal esamą žemės paviršių, užsėti žolę, preliminarus plotas 100 m².

Bendri reikalavimai:

1. Tiekėjas privalo laikytis darbo saugos reikalavimų.

2. Tiekėjas, atlikdamas darbus, turi užtikrinti saugų eismo dalyvių pravažiamą, esant būtinybei, naudoti atitvėrimus, švyturėlius ir individualias apsaugos priemones;

3. Laikytis Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintų atliekų tvarkymo taisyklių, kitų teisės aktų ir LRV nutarimų;

4. Darbus atlikti tinkamai ir kokybiškai.

5. Išsiimti leidimus žemės darbams ir statyb vietės aptvėrimui (jei reikalinga).

6. Esant būtinumui, išsiimti leidimus krūmų ar medžių, trukdančių griovimo darbų atlikimui, šalinimui. Gavus leidimus, juos pašalinti.

**BETONINIŲ LAUKO TUALETŲ LIEKANŲ, ESANČIŲ PRIE MOLO G. 5, KLAIPĖDOJE,
GRIOVIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
II PIRKIMO DALIS**

Molo gatvėje, ties Molo g. 5 sklypo tvora, yra sugriuvusio statinio – lauko tualetų liekanos bei susiformavęs nelegalus sąvartynas. Duomenų apie nuosavybės teisės įregistravimą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje nerasta. Esama statinio liekanų būklė kelia grėsmę arti būnančių žmonių gyvybei, sveikatai bei aplinkai. Susikaupusios atliekos gyventojams neužtikrina saugios gyvenamosios aplinkos bei doko miesto vaizdą.



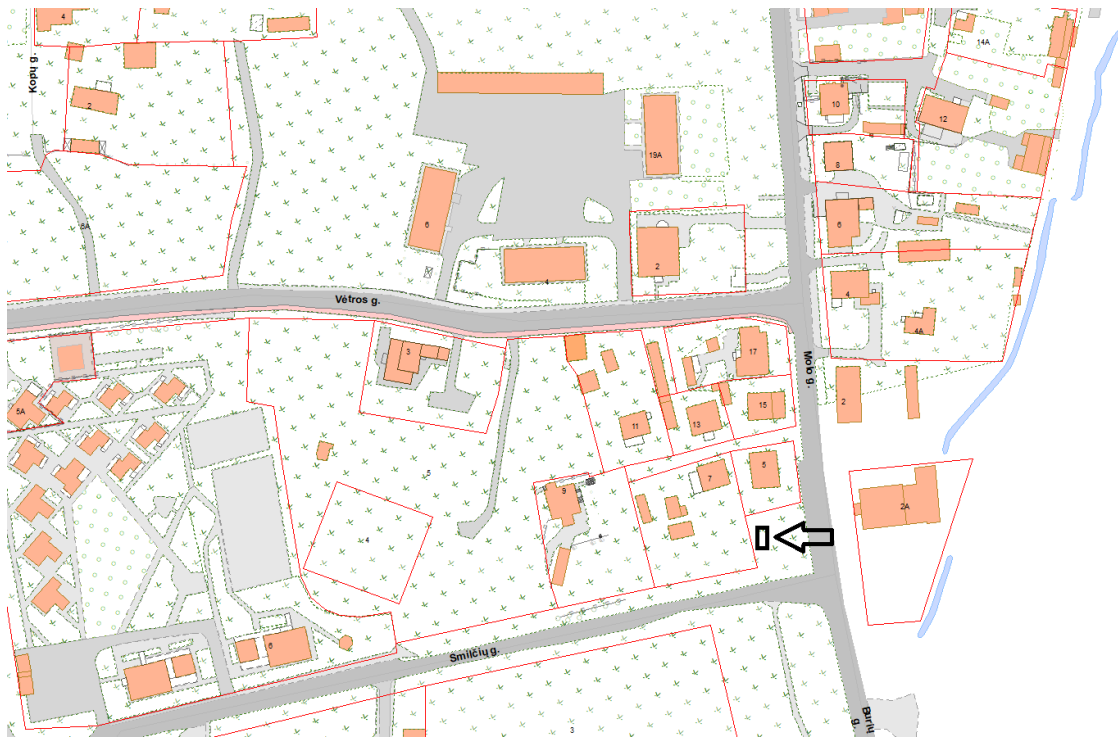
1 pav. Lauko tualetų liekanos, esančios šalia Molo g. 5, Klaipėdoje, fotofiksacija



2 pav. Lauko tualetu liekanos, esančios šalia Molo g. 5, Klaipėdoje, fotofiksacija



3 pav. Lauko tualetu liekanos, esančios šalia Molo g. 5, Klaipėdoje, fotofiksacija



4 pav. Lauko tualetų liekanos, esančios šalia Molo g. 5, Klaipėdoje, schema

Atliekami darbai:

1. Rangovas pagal pateiktą schemą privalo demontuoti apleistas ir pavojingas betonines lauko tualetų liekanas, iškasant pamatus (pamatus ardyti tik su Perkančiosios organizacijos nurodymu). Atsivėrusias ertmes užpilti skaldos žvyro mišiniu.

2. Teritoriją, išvežus šiukšles, išlyginti pagal esamą dangos lygį, užpilti žemėmis, išplanuoti pagal esamą žemės paviršių, užsėti žolę, preliminarus plotas 100 m².

3. Mišrias komunalines, statybines, metalo bei kitas atliekas priduoti atliekų tvarkytojui.

Bendri reikalavimai:

1. Tiekėjas privalo laikytis darbo saugos reikalavimų.

2. Tiekėjas, atlikdamas darbus, turi užtikrinti saugų eismo dalyvių pravažiavimą, esant būtinybei, naudoti atitvėrimus, švyturėlius ir individualias apsaugos priemones;

3. Laikytis Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintų atliekų tvarkymo taisyklių, kitų teisės aktų ir LRV nutarimų;

4. Darbus atlikti tinkamai ir kokybiškai.

5. Išsiimti leidimus žemės darbams ir statybinių aptvėrimui (jei reikalinga).

6. Esant būtinumui, išsiimti leidimus krūmų ar medžių, trukdančių griovimo darbų atlikimui, šalinimui. Gavus leidimus, juos pašalinti.

MŪRINIŲ TUALETŲ PASTATŲ SMILTYNĖS G. 30 IR 31 ANTŽEMINĖS DALIES, KLAIPĖDOJE, GRIOVIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA III PIRKIMO DALIS

Smiltynės g. 30, Klaipėdoje, tualetų pastatas (Un. Nr. 4400-2105-4619) yra apleistas. Pastatas nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai. Tualetų pastatas – vieno aukšto. Išorinės sienų konstrukcija raudonų plytų mūro. Plytos vietomis nutrupėjusios, paveiktos erozijos. Sienos sudarkytos graffiti užrašais, piešiniais. Patekimui į pastatą ir aplink pastatą įrengti takeliai iš betoninių grindinio plytelių. Takeliai apaugę žolėmis, apsamanoję ir atstoja pastato nuogrindą. Apatinė cokolio dalis drėksta dėl netinkamo nuolydžio nuogrindos. Cokolio gelžbetoniniai blokai dengti tinko apdaila. Daugelyje paviršių tinko apdaila atsisluoksniavusi, nutrupėjusi, apsamanojusi. Ant cokolio konstrukcijos auga medelis. Sutapdinto stogo gelžbetoninės perdangos dengtos prilydoma rulonine danga. Kai kur gelžbetoninių konstrukcijų apsauginis sluoksnis nutrupėjęs, atidengta armatūra paveikta korozijos. Parapetai dengti skardiniais elementais. Laiptų pakopos, aikštelės, tualetų grindų paviršiai dengti akmens masės plytelėmis. Vietomis plytelės atsisluoksniavusios, išsikilnojusios. Lauko tualetuose įrengtos medinės durys ir durys iš presuotų medienos drožlių plokščių. Mediniai durų rėmai (staktos) ties grindimis paveikti drėgmės, puvinio. Vakarų kryptimi šalia pastato paliktos susidėvėjusios durys, kitos medinės konstrukcijos. Statinys doko miesto vaizdą.

Atliekami darbai:

1. Nugriauti statinio antžeminę dalį, paliekant vienodo aukščio pamatus pagal žemutinį pamato aukštį (statinio pamatai nevienodo aukščio - laiptuoti).
2. Fekalijų išgriebimo duobes išvalyti ir uždengti mediniais skydais.
3. Žemės dangą užlyginti pagal esamą dangos lygį, sutankinti, išplanuoti, (200 m²).
4. Statinio griovimo metu pažeistas asfalto, plytelių dangas atstatyti.

Bendri reikalavimai:

1. Išsiimti leidimus žemės darbams ir statybvietės aptvėrimui (jei reikalinga).
2. Tiekėjas privalo laikytis darbo saugos reikalavimų.
3. Tiekėjas, atlikdamas darbus, turi užtikrinti saugų eismo dalyvių pravažiamą, esant būtinybei, naudoti atitvėrimus, švyturėlius ir individualias apsaugos priemones.
4. Laikytis Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintų atliekų tvarkymo taisyklių, kitų teisės aktų ir LRV nutarimų.
5. Darbus atlikti tinkamai ir kokybiškai.
6. Esant būtinumui, išsiimti leidimus krūmų ar medžių, trukdančių griovimo darbų atlikimui, šalinimui. Gavus leidimus, juos pašalinti.



1 pav. Tualetų pastato Smiltynės g. 30, Klaipėdoje, fotofiksacija



2 pav. Tualeta pastato Smiltynės g. 30, Klaipėdoje, fotofiksacija



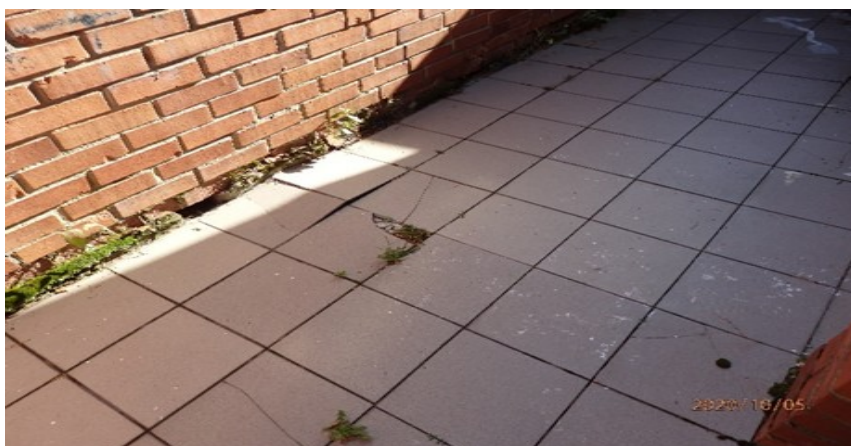
3 pav. Tualeta pastato Smiltynės g. 30, Klaipėdoje, fotofiksacija



4 pav. Tualetu pastato Smiltynės g. 30, Klaipėdoje, fotofiksacija



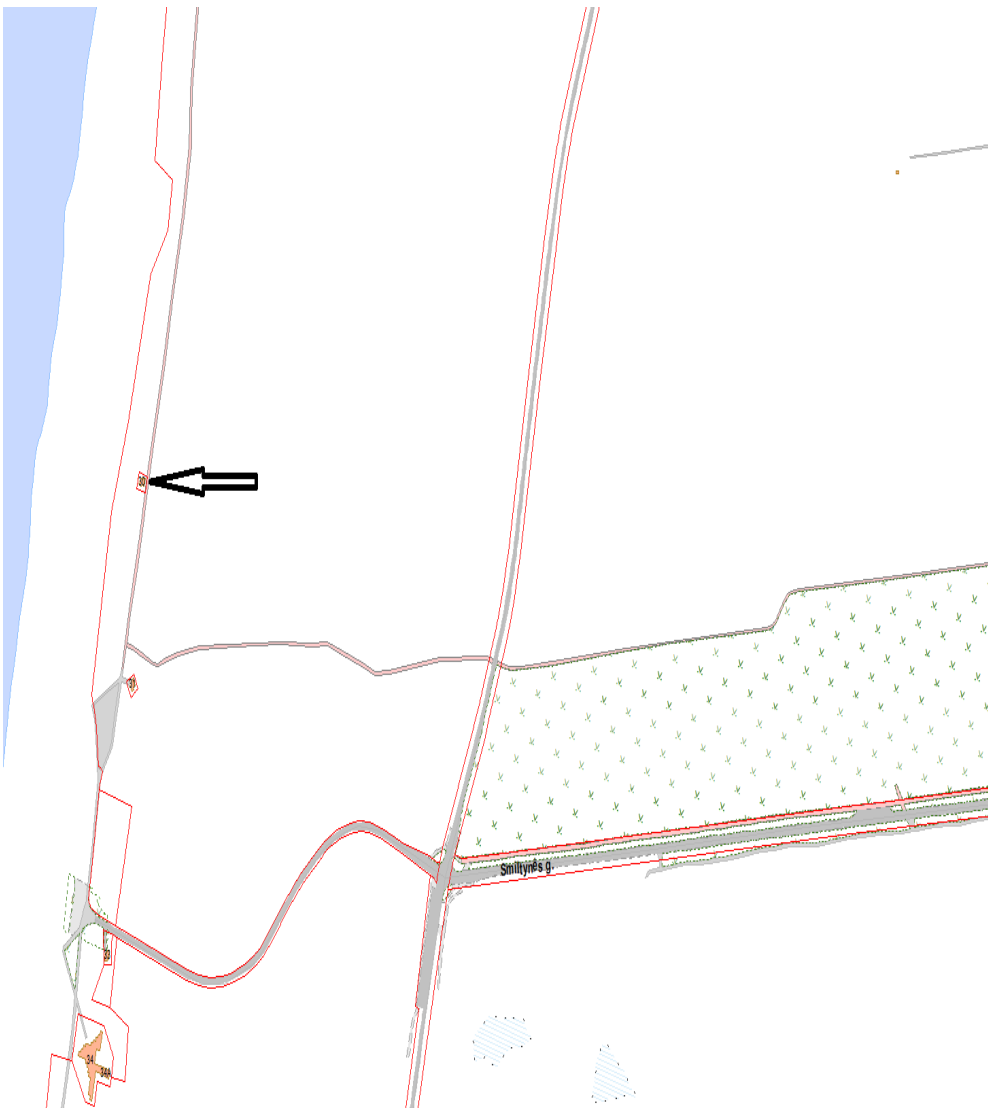
5 pav. Tualetu pastato Smiltynės g. 30, Klaipėdoje, fotofiksacija



6 pav. Tualetu pastato Smiltynės g. 30, Klaipėdoje, fotofiksacija



7 pav. Tualetų pastato Smiltynės g. 30, Klaipėdoje, fotofiksacija



8 pav. Tualetų pastato Smiltynės g. 30, Klaipėdoje, schema

Smiltynės g. 31, Klaipėdoje, tualetų pastatas (Un. Nr. 4400-2105-4640) yra apleistas. Pastatas nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai. Tualetų pastatas – vieno aukšto. Išorinės sienų konstrukcija raudonų plytų mūro. Plytos vietomis nutrupėjusios, paveiktos erozijos. Sienos sudarkytos grafiti užrašais, piešiniais. Patekimui į pastatą ir aplink pastatą įrengti takeliai iš betoninių grindinio plytelių. Takeliai apaugę žolėmis, apsamanoję ir atstoja pastato nuogrindą. Apatinė cokolio dalis drėksta dėl netinkamo nuolydžio nuogrindos. Cokolio gelžbetoniniai blokai dengti tinko apdaila. Daugelyje paviršių tinko apdaila atsisluoksniavusi, nutrupėjusi, apsamanojusi. Ant cokolio konstrukcijos auga medelis. Sutapdinto stogo gelžbetoninės perdangos dengtos prilydoma rulonine danga. Kai kur gelžbetoninių konstrukcijų apsauginis sluoksnis nutrupėjęs, atidengta armatūra paveikta korozijos. Parapetai dengti skardiniais elementais. Laiptų pakopos, aikštelės, tualetų grindų paviršiai dengti akmens masės plytelėmis. Vietomis plytelės atsisluoksniavusios, išsikilnojusios. Lauko tualetuose įrengtos durys iš presuotų medienos drožlių plokščių. Mediniai rėmai (staktos) ties grindimis paveikti drėgmės, puvinio. Rytų kryptimi šalia pastato paliktos susidėvėjusios durys su rėmu (staktomis). Statinys doko miesto vaizdą.

Atliekami darbai:

1. Nugriauti statinį, paliekant vienodo aukščio pamatus pagal žemutinį pamato aukštį (statinio pamatai nevienodo aukščio - laiptuoti).
2. Fekalijų išgriebimo duobes išvalyti ir uždengti mediniais skydais.
3. Žemės dangą užlyginti pagal esamą dangos lygį, sutankinti, išplanuoti, (200 m²).
4. Statinio griovimo metu pažeistas asfalto, plytelių dangas atstatyti.

Bendri reikalavimai:

1. Išsiimti leidimus žemės darbams ir statybvietės aptvėrimui (jei reikalinga).
2. Tiekėjas privalo laikytis darbo saugos reikalavimų.
3. Tiekėjas, atlikdamas darbus, turi užtikrinti saugų eismo dalyvių pravažiamą, esant būtinybei, naudoti atitvėrimus, švyturėlius ir individualias apsaugos priemones.
4. Laikytis Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintų atliekų tvarkymo taisyklių, kitų teisės aktų ir LRV nutarimų.
5. Darbus atlikti tinkamai ir kokybiškai.
6. Esant būtinumui, išsiimti leidimus krūmų ar medžių, trukdančių griovimo darbų atlikimui, šalinimui. Gavus leidimus, juos pašalinti.



1 pav. Tualetų pastato Smiltynės g. 31, Klaipėdoje, fotofiksacija



2 pav. Tualetu pastato Smiltynės g. 31, Klaipėdoje, fotofiksacija



3 pav. Tualetu pastato Smiltynės g. 31, Klaipėdoje, fotofiksacija



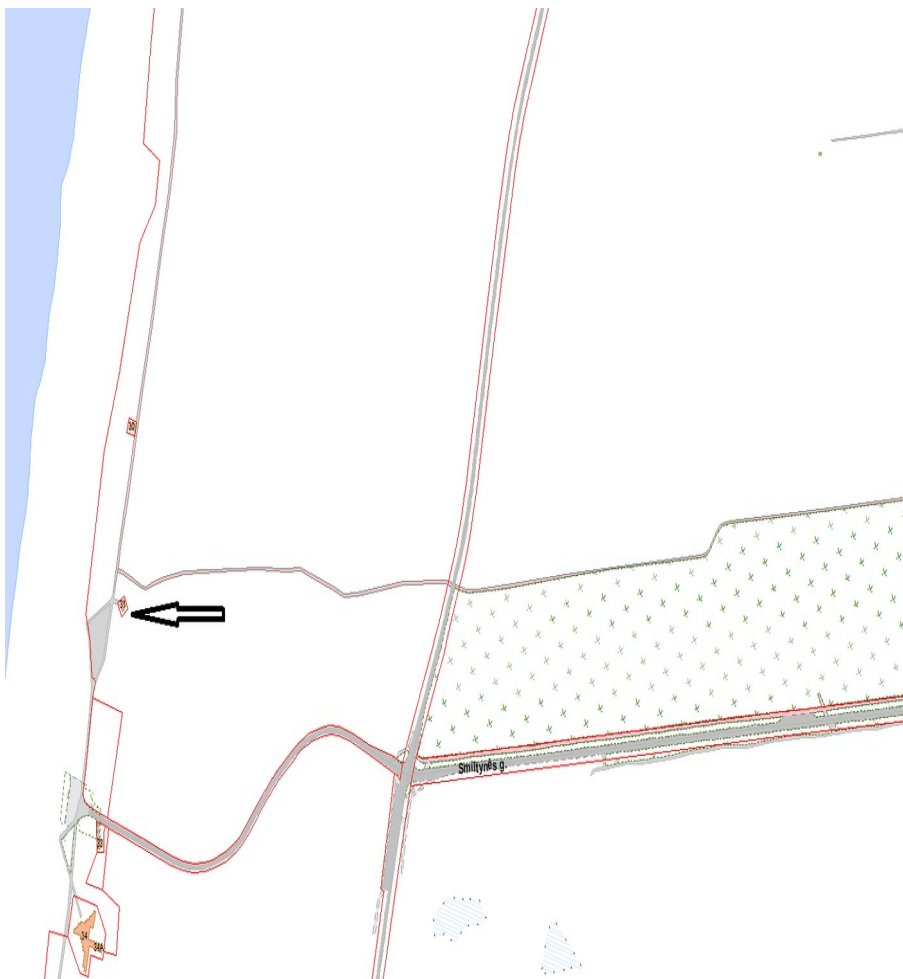
4 pav. Tualetu pastato Smiltynės g. 31, Klaipėdoje, fotofiksacija



5 pav. Tualetu pastato Smiltynės g. 31, Klaipėdoje, fotofiksacija



6 pav. Tualetų pastato Smiltynės g. 31, Klaipėdoje, fotofiksacija



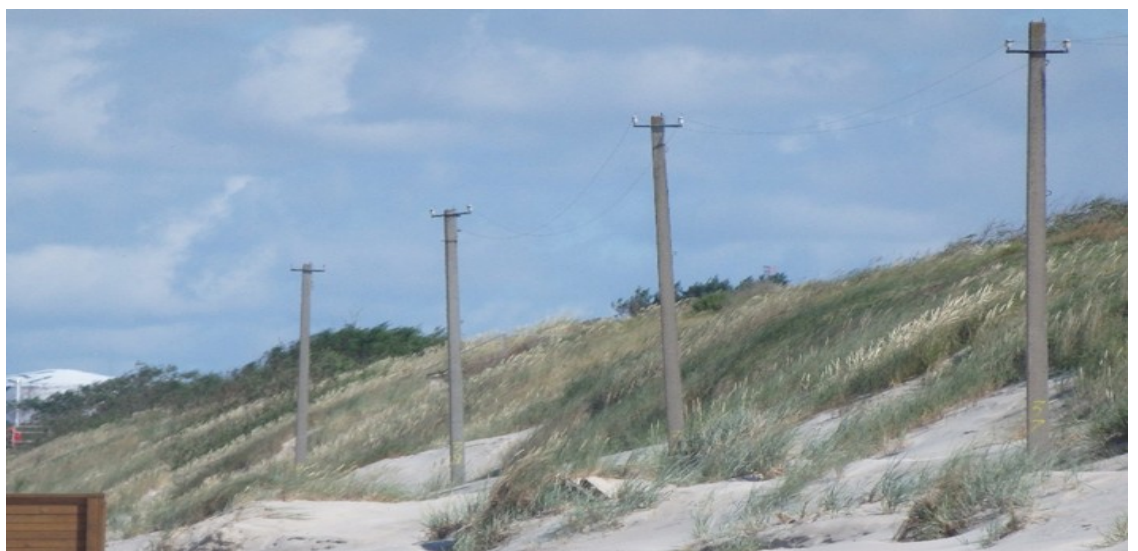
7 pav. Tualetų pastato Smiltynės g. 31, Klaipėdoje, schema

**GELŽBETONINIŲ STULPŲ, ESANČIŲ SMILTYNĖS PAPLŪDIMYJE, KLAIPĖDOJE,
GRIOVIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
IV PIRKIMO DALIS**

Gelžbetoniniai stulpai esantys Smiltynės paplūdimyje, Klaipėdoje, nėra naudojami, srovė atjungta.. Duomenų apie nuosavybės teisės įregistravimą Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banke nerasta. Stulpai pastatyti nesuformuotame žemės sklype. Patikrinimo metu, apžiūrėta 40 vnt. stulpų. Gelžbetoniniai stulpai įrengti paplūdimio ir kopų sankirtoje. Stulpų viršuje pritvirtinti elektros laidai, vietomis laidai nutrūkę ir pavojingai kybo. Gelžbetoninių stulpų apsauginis paviršius vietomis nutrupėjęs, atidengta armatūra paveikta korozijos. Metaliniai elementai pritvirtinti prie stulpų, taip pat paveikti korozijos. Kai kur stulpai pasvirę, susidėvėję. Gelžbetoniniai stulpai doko miesto vaizdą bei kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai.



1 pav. Gelžbetoninių stulpų esančių Smiltynės paplūdimyje, Klaipėdoje, fotofiksacija



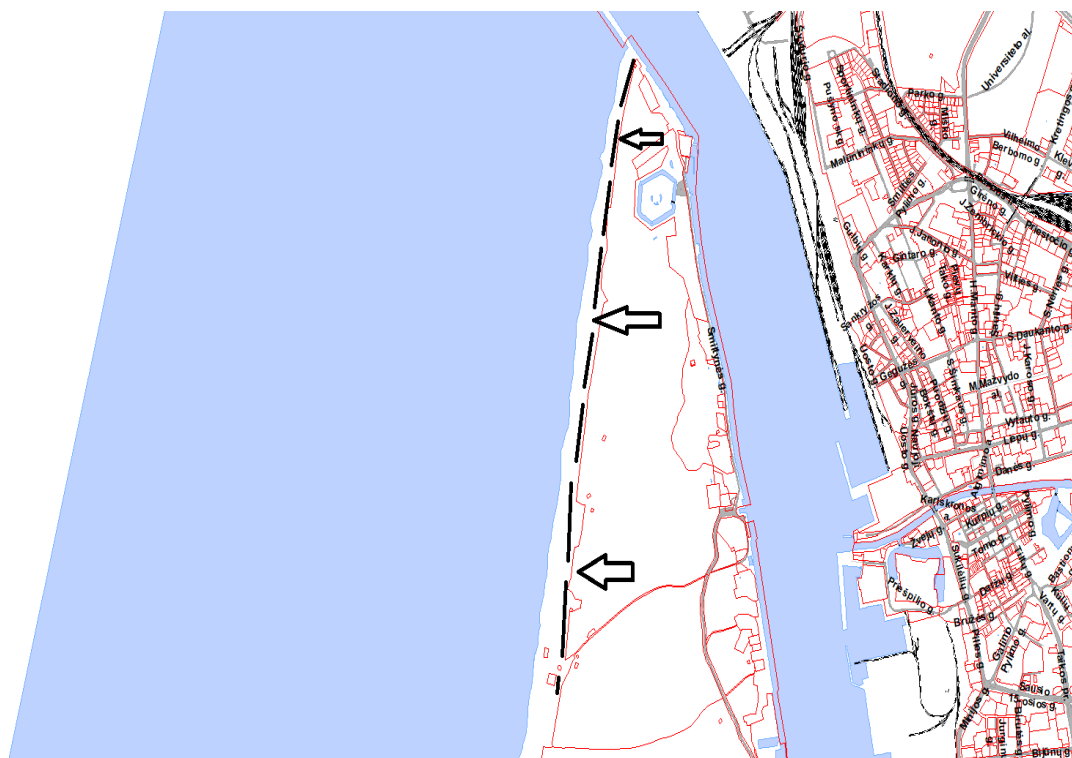
2 pav. Gelžbetoninių stulpų esančių Smiltynės paplūdimyje, Klaipėdoje, fotofiksacija



3 pav. Gelžbetoninių stulpų esančių Smiltynės paplūdimyje, Klaipėdoje, fotofiksacija



4 pav. Gelžbetoninių stulpų esančių Smiltynės paplūdimyje, Klaipėdoje, fotofiksacija



5 pav. Gelžbetoninių stulpų esančių Smiltynės paplūdimyje, Klaipėdoje, schema

Atliekami darbai:

1. Rangovas pagal pateiktą schemą privalo demontuoti apleistus ir pavojingus gelžbetoninius stulpus - 40 vnt, iškasant. Atsivėrusias ertmes užpilti smėliu.

2.Teritoriją, išvežus šiukšles, išlyginti pagal esamą dangos lygį, preliminarus plotas 1000 m².

3.Mišrias komunalines, statybines, metalo bei kitas atliekas priduoti atliekų tvarkytojui.

Bendri reikalavimai:

1.Tiekėjas privalo laikytis darbo saugos reikalavimų.

2.Tiekėjas, atlikdamas darbus, turi užtikrinti saugų eismo dalyvių pravažiavimą, esant būtinybei, naudoti atitvėrimus, švyturėlius ir individualias apsaugos priemones;

3.Laikytis Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintų atliekų tvarkymo taisyklių, kitų teisės aktų ir LRV nutarimų;

4.Darbus atlikti tinkamai ir kokybiškai.

5.Išsiimti leidimus žemės darbams ir statyb vietės aptvėrimui (jei reikalinga).

6.Esant būtinumui, išsiimti leidimus krūmų ar medžių, trukdančių griovimo darbų atlikimui, šalinimui. Gavus leidimus, juos pašalinti.

**STOGINĖS, ESANČIOS ŠALIA SMILTYNĖS G. 12B, KLAIPĖDOJE, GRIOVIMO
DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
V PIRKIMO DALIS**

Šalia Smiltynės g. 12B, Klaipėdoje, stoginės statinys yra apleistas. Duomenų apie nuosavybės teisės įregistravimą Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banke nerasta. Dalis stoginės konstrukcijų patenka į šalia esantį žemės sklypą (Un. Nr. 4400-1226-7808), adresu Smiltynės g. 12B, Klaipėda. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis su UAB „Minteda“. Žemės sklypas yra teritorijoje, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-12-19 sprendimu Nr. 651 patvirtintas Smiltynės detalusis planas. Stoginės konstrukcijos – gelžbetoniniai elementai ir raudonų plytų mūras. Vietomis gelžbetoninėse konstrukcijose matomi įtrūkimai. Kai kur apsauginis betono sluoksnis nutrupėjęs, atidengta armatūra paveikta korozijos. Tinko apdaila vietomis atsisluoksniavusi, nutrupėjusi. Plytų paviršius vietomis nutrupėjęs, paveiktas erozijos, sudarkytas grafiti užrašais. Stoginės konstrukcijos kai kur paveiktos drėgmės, apsamanojusios. Statinys doko miesto vaizdą.



1 pav. Stoginės, esančios šalia Smiltynės g. 12B, Klaipėdoje, fotofiksacija



2 pav. Stoginės, esančios šalia Smiltynės g. 12B, Klaipėdoje, fotofiksacija



3, 4 pav. Stoginės, esančios šalia Smiltynės g. 12B, Klaipėdoje, fotofiksacija



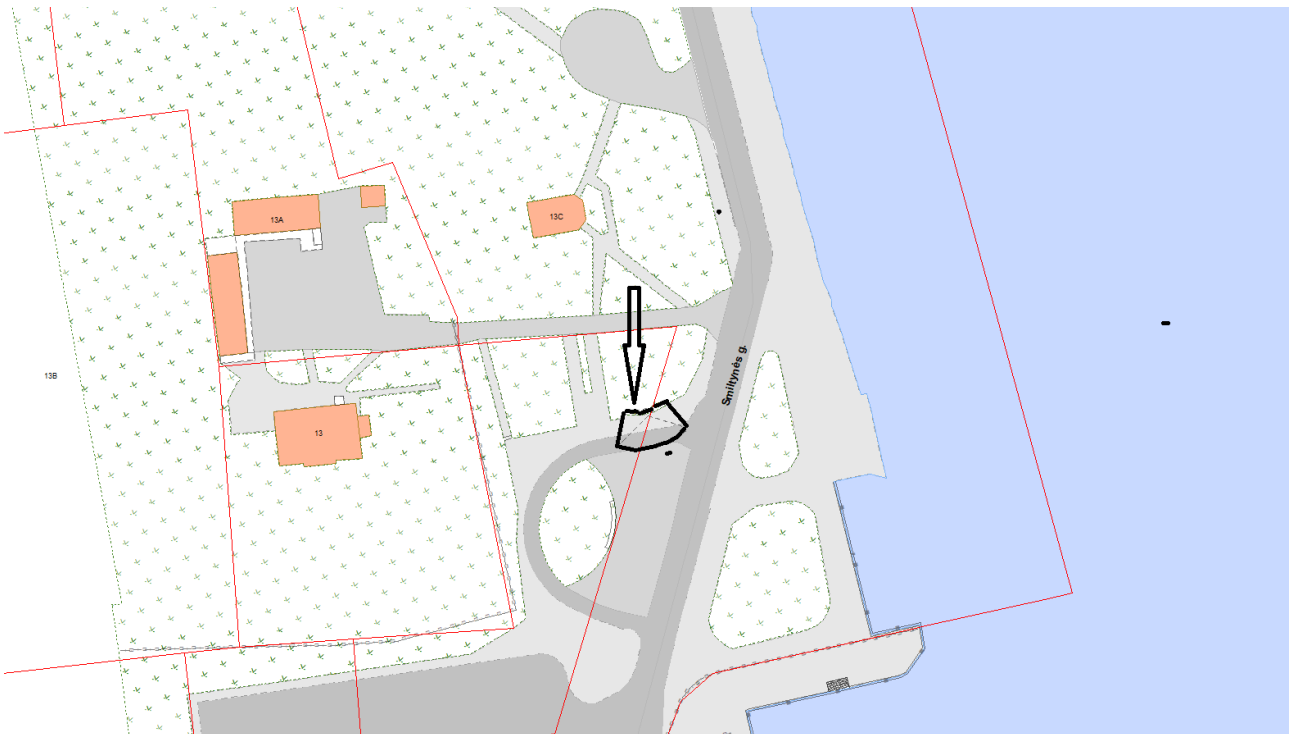
5 pav. Stoginės, esančios šalia Smiltynės g. 12B, Klaipėdoje, fotofiksacija



6 pav. Stoginės, esančios šalia Smiltynės g. 12B, Klaipėdoje, fotofiksacija



7 pav. Stoginės, esančios šalia Smiltynės g. 12B, Klaipėdoje, fotofiksacija



8 pav. Stoginės esančios šalia Smiltynės g. 12B, Klaipėdoje, schema

Atliekami darbai:

1. Rangovas pagal pateiktą schemą privalo demontuoti apleistą ir pavojingą stoginę, esančią šalia Smiltynės g. 12B, Klaipėdoje. Demontavimą atlikti iškasant pamatus (pamatus ardyti tik su Perkančiosios organizacijos nurodymu). Atsivėrusias ertmes užpilti skaldos žvyro mišiniu.
2. Nugriautos stoginės vietoje, kur reikalinga, atstatyti dangą iš esamų naudotų betoninių plytelių (įskaitant pagrindų įrengimą – 300 mm šalčiui nejautrus sluoksnis, 100 mm dolomitinės skaldos sluoksnis, 30 mm dolomitinių atsijų sluoksnis).
3. Įrengti vejos bortą, įskaitant pagrindo (50 mm betono) įrengimą ir siūlių užtaisymą.
4. Teritoriją, išvežus šiukšles, išlyginti pagal esamą dangos lygį, užpilti žemėmis, išplanuoti pagal esamą žemės paviršių, užsėti žolę, preliminarus plotas 100 m².
5. Mišrias komunalines, statybines, metalo bei kitas atliekas priduoti atliekų tvarkytojui.

Bendri reikalavimai:

1. Tiekėjas privalo laikytis darbo saugos reikalavimų.
2. Tiekėjas, atlikdamas darbus, turi užtikrinti saugų eismo dalyvių pravažiavimą, esant būtinybei, naudoti atitvėrimus, švyturėlius ir individualias apsaugos priemones.
3. Laikytis Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintų atliekų tvarkymo taisyklių, kitų teisės aktų ir LRV nutarimų.
4. Darbus atlikti tinkamai ir kokybiškai.
5. Išsiimti leidimus žemės darbams ir statyb vietės aptvėrimui (jei reikalinga).
6. Esant būtinumui, išsiimti leidimus krūmų ar medžių, trukdančių griovimo darbų atlikimui, šalinimui. Gavus leidimus, juos pašalinti.

**GELŽBETONINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠALIA TAIKOS PR. 81A, KLAIPĖDOJE,
GRIOVIMO DARBŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
VIII PIRKIMO DALIS**

Gelžbetoninės konstrukcijos šalia Taikos pr. 81A, Klaipėdoje, susidėvėjusios. Duomenų apie nuosavybės teisės įregistravimą Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banke nerasta. Žemės sklypas nėra suformuotas. Šešios gelžbetoninės konstrukcijos įrengtos žaliojoje zonoje. Jose augę medžiai iškirsti, palikti trys medžių kelmai. Gelžbetoninėse konstrukcijose kaupiasi įvairios šiukšlės, sąnašos. Vietomis gelžbetoninių konstrukcijų apsauginis betono sluoksnis nutrupėjęs. Dvi konstrukcijos dengtos metaliniais elementais (apsauginėmis grotomis). Grotos paveiktos korozijos. Gelžbetoninės konstrukcijos darto miesto vaizdą.



1 pav. Gelžbetoninių konstrukcijų, esančių šalia Taikos pr. 81A, Klaipėdoje, fotofiksacija



2 pav. Gelžbetoninių konstrukcijų, esančių šalia Taikos pr. 81A, Klaipėdoje, fotofiksacija



3 pav. Gelžbetoninių konstrukcijų, esančių šalia Taikos pr. 81A, Klaipėdoje, fotofiksacija



4 pav. Gelžbetoninių konstrukcijų, esančių šalia Taikos pr. 81A, Klaipėdoje, fotofiksacija



5 pav. Gelžbetoninių konstrukcijų, esančių šalia Taikos pr. 81A, Klaipėdoje, fotofiksacija



6 pav. Gelžbetoninių konstrukcijų, esančių šalia Taikos pr. 81A, Klaipėdoje, fotofiksacija



7 pav. Gelžbetoninių konstrukcijų, esančių šalia Taikos pr. 81A, Klaipėdoje, schema

Atliekami darbai:

1. Rangovas pagal pateiktą schemą privalo demontuoti šešias apleistas ir pavojingas gelžbetonines konstrukcijas šalia Taikos pr. 81A, Klaipėdoje, išfrezuojant tris kelmus bei išardant pamatus (pamatus ardyti tik su Perkančiosios organizacijos nurodymu). Atsivėrusias ertmes užpilti skaldos žvyro mišiniu.

2. Teritoriją, išvežus šiukšles, išlyginti pagal esamą dangos lygį, užpilti žemėmis, išplanuoti pagal esamą žemės paviršių, užsėti žolę, preliminarus plotas 50 m².

3. Mišrias komunalines, statybines, metalo bei kitas atliekas priduoti atliekų tvarkytojui.

Bendri reikalavimai:

1. Tiekėjas privalo laikytis darbo saugos reikalavimų.

2.Tiekėjas, atlikdamas darbus, turi užtikrinti saugų eismo dalyvių pravažiavimą, esant būtinybei, naudoti atitvėrimus, švyturėlius ir individualias apsaugos priemones.

3.Laikytis Klaipėdos miesto savivaldybės patvirtintų atliekų tvarkymo taisyklių, kitų teisės aktų ir LRV nutarimų.

4.Darbus atlikti tinkamai ir kokybiškai.

5.Išsiimti leidimus žemės darbams ir statyb vietės aptvėrimui (jei reikalinga).

6.Esant būtinumui, išsiimti leidimus krūmų ar medžių, trukdančių griovimo darbų atlikimui, šalinimui. Gavus leidimus, juos pašalinti.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda Uždaroji akcinė bendrovė "Kasaudra" 163725689, Šviesos g. 2, Šlapšilės k., 96173 Klaipėdos r. sav.
Dokumento pavadinimas (antraštė)	RANGOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-27 Nr. J9-3175
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-27 11:37:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-27 11:37:41 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Steigvilienė, Direktorė, Šlapšilės Kaimas
Sertifikatas išduotas	AUDRONĖ, STEIGVILIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-01 12:36:47 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-01 14:39:31 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-11 10:57:25 – 2024-09-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-01 15:10:09)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-01 15:10:12 Dokumentų valdymo sistema Avilys