

SUSITARIMAS
DĖL 2020-02-24 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
BENDROJO PLANO 2-OJO KEITIMO PROJEKTO PARENGIMO
PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES NR. S-184 IR 2020-04-01 SUSITARIMO
NR. S-302 „DĖL 2020-02-24 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS
BENDROJO PLANO 2-OJO KEITIMO PROJEKTO PARENGIMO
PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES NR. S-184 ĮGYVENDINIMO“ PAKEITIMO

2020 m. gruodžio d. Nr.

Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188756386, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, atstovaujama Administracijos direktoriaus Šarūno Šukevičiaus (toliau – Planavimo organizatorius) ir ūkio subjektų grupė veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį UAB Gaučė ir Ko, UAB CityForm LT ir MB Statybos strategija, atstovaujama UAB Gaučė ir Ko direktorės Kristinos Gaučės (toliau – Plano rengėjas), toliau Planavimo organizatorius ir Plano rengėjas kartu vadinami Šalimis, o atskirai – Šalimi, sudarė šį 2020-02-24 Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo projekto parengimo paslaugų teikimo sutarties Nr. S-184 (toliau – Sutartis), sąlygų keitimo ir 2020-04-01 susitarimo Nr. S-302 „Dėl 2020-02-24 Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo projekto parengimo paslaugų teikimo sutarties Nr. S-184 įgyvendinimo“ (toliau – Susitarimas) keitimo susitarimą.

Šalys, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir Sutarties 9.1 papunkčiu, susitaria atlikti šiuos pakeitimus:

1. Atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, kurios paaiškėjo atlikus Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2-ojo keitimo projekto esamos būklės vertinimo ataskaitą, iškilo poreikis pirkti papildomas paslaugas, kurių neatlikus, Plano rengėjas negali užbaigti vykdyti sutarties. Numatomų papildomų paslaugų kaina yra 34 000,00 Eur (trisdešimt keturi tūkstančiai eurų) be PVM. PVM sudaro 7 140,00 Eur (septyni tūkstančiai šimtas keturiasdešimt eurų). Papildomų paslaugų apimtis – žemiau aprašytų teritorijų detalizavimas M1:10000, konkretizuotų sprendinių stadijos metu. Įvardintuose arealuose būtų detalizuojamos bendrųjų sprendinių rengimo metu aprobuotos:

- pirmo prioriteto urbanizuojamos teritorijos, kuriose urbanistinė struktūra nesuformuota ir/ar neišvystyta infrastruktūra;
- antro prioriteto urbanizuojamos teritorijos kuriose identifikuojamos urbanistinės struktūros užuomazgos, neišvystyta infrastruktūra ir yra pirmo prioriteto gretimybėje;
- esamai urbanizuotos teritorijos erdviškai nedetaleizuojamos, papildomai pateikiamos tekstinės sąlygos;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo metu M1:10000 detalizuotų Vilkijos miesto, Kulautuvos, Kačerginės miestelių ir Ringaudų, Domeikavos kaimų sprendinių revizija ir jei reikia korektūra.

Naujai detalizuojamų teritorijų preliminarus plotas – 3000 ha, pagal pateikiamą sąrašą:

- Seniavos k., Jonučių II k., Teleičių k., Narsiečių k., Jonučių k., Mastaičių k., Garliavos m. arealas;

- Užliedžių k., Vijūkų k., Giraitės k. arealas;
- Noreikiškių k., Ringaudų k., Akademijos mstl. arealas;
- Kačerginės mstl., Zapyškio mstl., Kulautuvos mstl., Dievogalos k. II. arealas;
- Raudondvario k., Didvyrių k. arealas.

2. Šalys konstatuoja, kad galutinė koreguota Sutarties kaina yra 102 800,00 Eur (šimtas du tūkstančiai aštuoni šimtai eurų) be PVM. PVM sudaro 21 588,00 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis penki šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai). Sutarties kaina su PVM – 124 388,00 Eur (šimtas dvidešimt keturi tūkstančiai trys šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai).

3. Pakeisti Susitarimu nustatytą paslaugų atlikimo grafiką ir jį išdėstyti taip:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Darbų atlikimo pradžia	Darbų atlikimo pabaiga
1.	PARENGIAMASIS ETAPAS		
1.1.	Planavimo organizatoriaus pritarimas parengiamajam etapui, visuomenės informavimas procedūros apie bendrojo plano 2-ojo keitimo pradžia, tikslus, Rengėją ir kt. susijusios informacijos pateikimas	2020-02-24	2020-05-01
1.2.	Bendrojo plano 2-ojo keitimo metodikos, darbų proceso žemėlapis, komunikacijos plano, projekto rengimo dokumentų stiliaus parengimas ir suderinimas su Planavimo organizatoriumi	2020-02-24	2020-05-01
2.	RENGIMO ETAPAS		
2.1.	Esamos būklės įvertinimo stadija	2020-02-24	2020-07-24
2.1.1.	<i>Esamos būklės vertinimo rengimas</i>	2020-02-24	2020-07-10
2.1.2.	<i>Esamos būklės teikimas Planavimo organizatoriui peržiūrai, santraukos, infografinės medžiagos rengimas, teikimas Planavimo organizatoriui peržiūrai, esamos būklės ir santraukos, infografinės medžiagos tikslinimas pagal pastabas</i>	2020-07-13	2020-07-24
2.2.	Bendrųjų sprendinių formavimo stadija	2020-07-27	2021-02-10
2.2.1.	<i>Koncepcijos rengimas: koncepcijos alternatyvų formavimas, konsultavimasis su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis</i>	2020-07-27	2020-08-31
2.2.2.	<i>Koncepcijos teikimas Planavimo organizatoriui peržiūrai, tikslinimas pagal pastabas</i>	2020-09-01	2020-12-06
2.2.3.	<i>Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo apimties nustatymo dokumento rengimas, teikimas vertinimo subjektams ir išvadų gavimas [per 10 d. d. nuo jo gavimo raštu pateikia organizatoriui išvadas apie šį dokumentą]</i>	2020-09-15	2020-11-11

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Darbų atlikimo pradžia	Darbų atlikimo pabaiga
2.2.4.	<i>SPAV ataskaitos rengimas, SPAV ataskaitos vertinimo subjektų išvadų gavimas</i> [per 15 d. d. nuo vertinimo ataskaitos ir plano, programos projekto ar teritorijų planavimo dokumento sprendinių gavimo raštu]	2020-11-12	2020-12-31
2.2.5.	<i>SPAV ir koncepcijos alternatyvų viešinimo procesas</i> [per 1 mėn. iki viešo susirinkimo (terminas prasideda kitą dieną po paskutinio skelbimo) turi paskelbti informavimo priemonėse 5 d. d. prieš viešinimo pradžią], nepriklausomo vertinimo atlikimas, neformalios diskusijos vykdymas	2020-12-07	2021-01-15
2.2.6.	<i>Galutinės koncepcijos teikimas Planavimo organizatoriui peržiūrai, santraukos, infografinės medžiagos rengimas, teikimas Planavimo organizatoriui peržiūrai, santraukos, infografinės medžiagos tikslinimas pagal pastabas,</i>	2021-01-25	2021-02-03
2.2.7.	<i>Pritarimas koncepcijai ir visuomenės informavimas apie priimtą koncepciją</i>	2021-02-01	2021-02-10
2.3.	Sprendinių konkretizavimo stadija	2020-02-10	2021-06-11
2.3.1.	<i>Sprendinių rengimas, neformalios diskusijos vykdymas</i>	2020-02-10	2021-05-24
2.3.2.	<i>Sprendinių teikimas planavimo organizatoriui peržiūrai, santraukos, infografinės medžiagos rengimas, teikimas Planavimo organizatoriui peržiūrai, sprendinių ir santraukos, infografinės medžiagos tikslinimas</i>	2021-05-25	2021-06-11
3.	BAIGIAMASIS ETAPAS		
3.1.	Bendrojo plano sprendinių viešinimo stadija	2021-06-14	2021-08-13
3.1.1.	<i>Atliekamas visuomenės supažindinimas su parengtu bendrojo plano 2-ojo keitimo dokumentu, organizuojamas viešas svarstymas, nagrinėjami gauti pasiūlymai, teikiami atsakymai į gautus pasiūlymus, vykdomi sprendinių tikslinimo darbai</i>	2021-06-14	2021-08-13
3.1.2.	<i>Sprendinių įgyvendinimo programos, kartu su jos priemonių planu parengimas, įkėlimas į TPSIS</i>	2021-07-14	2021-08-13
3.1.3.	<i>Parengiama visuomenės dalyvavimo ataskaita, konsultacijas apibendrinanti medžiaga</i>	2021-06-14	2021-08-13
3.2.	Bendrojo plano derinimo stadija	2021-08-16	2021-10-15
3.2.1.	<i>Bendrojo plano 2-ojo keitimo dokumentas suderinamas Teritorijų planavimo komisijoje</i> [15 d. d. nuo planavimo organizatoriaus prašymo derinti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą]		
3.3.	Bendrojo plano tikrinimo teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje stadija	2021-10-18	2021-12-17
3.3.1.	<i>Bendrojo plano 2-ojo keitimo tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje</i> [15 d. d. nuo planavimo organizatoriaus prašymo patikrinti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą] <i>Institucijos teigiama išvada - pritarimas patikrinimo akte bendrojo plano teikimui tvirtinti, liudija apie tinkamą paslaugų atlikimą ir sutartinių įsipareigojimų įvykdymą</i> [Sutarties 3 punkto 3 dalis; Techninės specifikacijos 14.1 punktą]		
3.4.	Plano leidyba ir perdavimas Planavimo organizatoriui	2021-12-18	2021-12-23

4. Šis Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.

5. Susitarimas yra sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Susitarimo šaliai.

6. Šis Susitarimas Šalių perskaitytas, suprastas ir pasirašytas tinkamai įgaliotų atstovų kaip pilnai atitinkantis jų valią bei interesus.

Planavimo organizatorius

Kauno rajono savivaldybės administracija
Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas
Įstaigos kodas 188756386
A. s. LT914010042503135057
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Tel. (8 37) 30 55 02
Faks. (8 37) 31 37 97
El. p. administratorius@krs.lt

Administracijos direktorius
Šarūnas Šukevičius

Plano rengėjas

UAB „Gaučė ir Ko“
Goštauto g. 8-32, 01108 Vilnius
Įmonės kodas 304688860
PVM mokėtojo LT100011197618
A. s LT374010051004071305
Luminor Bank AS Lietuvos skyrius
Banko kodas 40100
Tel. 8 689 44 896
El. p. info@gauce.lt

Direktorė
Kristina Gaučė