

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2020 M. BALANDŽIO 10 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SS-
2020-240

2020 m. liepos 13 d. Nr. SS- 2020-941

Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus pavaduotojo Artūro Pekauskio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. A-381 „Dėl įgaliojimų Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Artūrai Pekauskui suteikimo“ suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Storoma“, atstovaujama komercijos direktoriaus Romualdo Balčyčio, veikiančio pagal 2020 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 7/1 (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

Šalys konstatuoja, kad 2020-04-10 tarp Šalių buvo sudaryta Statybos darbų rangos sutartis Nr. SS-2020-240 (toliau – Sutartis) dėl susisiekimo komunikacijų: keliai, gatvės, V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr. 1–Nr. 3a teritorijos sutvarkymo rangos darbų, kuriuos sudaro: teritorijos nuo V. Kudirkos g. 14 iki V. Kudirkos g. 8 tvarkymo darbai (pagal pridedamą schemą), susidedantys iš betoninės dangos ardymo darbų 30 m² šaligatvių ir pėsčiųjų takų įrengimo darbų 985 m², asfaltbetonio dangos ardymo darbų 35 m², apželdinimo darbų 500 m², automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimo 1085 m² (toliau – Darbai), atlikimo už 82 644,63 (aštuoniasdešimt du tūkstančius šešis šimtus keturiasdešimt keturis eurus 63 ct) be PVM, PVM (21 proc.) – 17 355,37 Eur (septyniolika tūkstančių trys šimtai penkiasdešimt penki eurai 37 ct), iš viso kaina su PVM – 100 000 Eur (vienas šimtas tūkstančių eurų 00 ct) per 6 (šešis) mėnesius nuo Darbų pradžios.

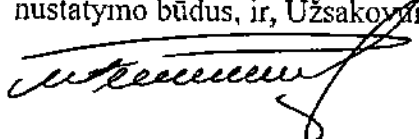
1. Šalys vadovaudamosi ir remdamosi:

1.1. Sutarties 3.6 papunkčiu, pagal kurį Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tik nepažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatų.

1.2. Sutarties 9.15.1 p., numatančiu, kad esant šios Sutarties 10.1 p. nurodytoms aplinkybėms ir pagal šios Sutarties 10.2. punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas: a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius, jei įmanoma: pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius.

1.3. Sutarties 10.1 ir 10.1.3 p., nustatančiais, kad Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas. Taip pat, kad Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.15.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

1.4. Sutarties 10.2, 10.2.3, 10.2.4 p., nustatančiais, kad Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 p. forminami tokia tvarka: papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu; jei Pakeitimo dėl šių papildomų Darbų vertė neviršija šios Sutarties 10.8 p. nurodytų ribų ir aplinkybės atitinka šių papunkčių nuostatas, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal šios Sutarties 9.15.1 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.



1.5. Sutarties 10.8 p., pagal kurį Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės Sutarties kainos, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms: prireikia papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pradinį pirkimą, tačiau tapo būtini Darbams užbaigti, o Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą.

1.6. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 2 punktu, pagal kurį pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai būtina iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu: a) tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

1.7. Šiuo atveju pakeitimas atitinka Susitarimo 1.6 p. nurodytas sąlygas.

1.8. 2020-07-11 projekto „V.Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr.1–Nr.3a teritorijos sutvarkymo“ posėdžio protokolu Nr. PP-11-1.

1.9. Rangovo Lokaline sąmata (papildomi darbai).

II. Šalys susitaria:

2.1. įsigyti iš Rangovo pagal Sutartį Darbus: teritorijos sutvarkymo – automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimo dangų įrengimo bei šaligatvių ir pėsčiųjų takų įrengimo darbus, iš viso už 33 222,47 Eur (trisdešimt tris tūkstančius du šimtus dvidešimt du eurus 47 ct) su PVM, kurie bei jų kiekis ir kaina detalai įvardinti Rangovo pateiktoje papildomų Darbų Lokalinėje sąmatoje, paskaičiuotus pagal Sutarties 9.15.1. a) p.: pritaikant Sutartyje nurodytų Darbų įkainius.

III. Baigiamosios nuostatos:

3.1. Šis Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis.

3.2. Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievolės.

3.3. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos juridinės galios egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai iš Šalių ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

3.4. Susitarimo priedai, kurie yra neatskiriama jo dalis:

3.4.1. 2 2020-07-11 Posėdžio protokolo Nr. P-11-1 kopija, 3 lapai.

3.4.2. Rangovo Lokalinės sąmatos dėl papildomų darbų kopija, 1 lapas.

3.5. Šalių rekvizitai:

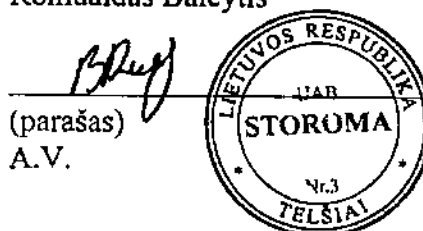
UŽSAKOVAS

Akmens rajono savivaldybės administracija
Kodas 188719391
PVM mokėjimo kodas – ne PVM mokėtojas
L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė
A.s. Nr. LT094010043300010060
Luminor Bank AS
Tel. (8 425) 57 133, faks. 56 594
El. paštas info@akmene.lt
Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Artūras Pekauskas



RANGOVAS

UAB „Storoma“
Pramonės g. 17A-3, 87101 Telšiai
Įmonės kodas 303034637
PVM mokėtojo kodas LT100007629613
Bankas AB „Svebank“
A.s. LT517300010134964938
Tel. 8 676 24207
el. p. sstoroma@gmail.com
Komercijos direktorius
Romualdas Balčytis



PROJEKTO „V. KUDIRKOS G. PRIE DAUGIABUČIŲ NAMŲ IR RESPUBLIKOS G. PRIE DAUGIABUČIŲ NAMŲ NR.1-NR.3A TERITORIJOS SUTVARKYMO“ POSĖDŽIO PROTOKOLAS NR.PP- 11-1

2020-07-11

Naujoji Akmenė

Užsakovas: *Akmens rajono savivaldybės administracija*

Rangovas: *UAB „Storoma“*

Dalyviai: Rangovas UAB „Storoma“ komercijos direktorius Romas Balčytis, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas Rytautas Jakulis, Statinio projekto vykdymo priežiūros vykdytojas UAB „Ugira“ atstovas.

DARBOTVARKĖ:

- Dėl aplinkybių, perkamų darbų apimties, vykdam 2020 m. balandžio 22 d. Statybos darbų rangos sutartį Nr. ŠS-2020-240,

SVARSTYLA:

2017 metais rengiant „V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr.1-Nr.3a teritorijos sutvarkymas“ projektą (toliau – Projektas) V. Kudirkos g. 10, 12 ir 14 daugiabučio namo kieme buvo numatytas kiemo sutvarkymas atnaujinant esamų pėsčiųjų takų dangas ir įrengiant naujas, taip pat numatytas automobilių stovėjimo aikštelės praplėtimas.

2020-04-22 pasirašius su UAB „Storoma“ (toliau – Rangovas) pagrindinę Statybos darbų rangos sutartį Nr. ŠS-2020-240 (toliau – Sutartis) vykdam kiemo sutvarkymo darbus pagal projektą (susiėkimo ir bendrąją dalį) gauti prašymai iš V. Kudirkos g. 10, 12 ir 14 name įsikūrusių ir planuojančių įsikurti verslininkų naujai įrengti pėsčiųjų taką prie V. Kudirkos g. 10 iš gatvės pusės, nes keičiamos patalpų paskirtys iš gyvenamosios į komercinės, o V. Kudirkos g. 12 ir 14 verslininkai paprašė perprojektuoti automobilių parkavimo vietas, padidinant parkavimo vietų skaičių. Nes vykdam komercinę veiklą darbuotojams ir klientams reikalinga automobilių stovėjimo aikštelė, todėl reikalinga papildoma įrengti pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo vietas.

Pagal VPĮ 89 str. aptariamai sutarties pakeitimai.

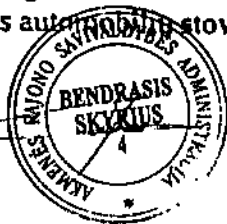
Pristatyme Rangovas paminėjo, kad Rangovui vykdam darbus paaiškėjo, kad šalinamo betono ir naujai įrengiamų automobilių stovėjimo vietų, bei aplinkos sutvarkymo darbų kiekis yra gerokai didesnis nei buvo numatytas sprendiniuose ir Darbų pirkimo dokumentuose. Perkant Darbus darbų kiekių žiniaraščiuose ir sklypo sutvarkymo plane „Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimas“ buvo nurodyta pozicija:

- Projekto „Susiėkimo dalies sprendiniuose „Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimas“ daugiabučių namų sutvarkymo plane numatytos automobilių stovėjimo aikštelių danga įrengti iš betoninių trinkelų dangos; kurių sutvarkymo sąnaudos nurodytos prie Preliminarios rangos darbų sutarties pateikto kainotų veiklų sąrašo ir lokalinės samatos - 2 punkte „Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimas“ ir 3 punkte „Šaligatvių ir pėsčiųjų takų dangų įrengimas“. Sprendinių techninių specifikacijų skyriuje pateikiami reikalavimai iš kokių medžiagų, kokio storio turi būti betoninės trinkelės iš kurių įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai. Rengiant projektą nebuvo įvertinta, kad tvarkant V. Kudirkos g. 10, 12, 14 daugiabučių namų kiemų teritoriją, daugiabučiuose namuose įsikūrus ir įsikurs smulkusis verslas, kuris reikalinga įsirengti papildomas automobilių stovėjimo vietas ir prieigą į jų įstaigas. Dėl šių

Kopija tikra



R. Balčytis
Bluiz



12/07/20
100-07-73

priežasčių įkamtų veiklų sąrašo 2 punkte ir 3 punkte pateiktų darbų atlikimo sąnaudų padidėja iki 27 456,59 Eur be PVM (33 222,47 Eur su PVM);

Visi aukščiau išvardinti Darbai buvo numatyti Darbų sutartyje, automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimo dangų įrengimas, šaligatvių ir pėsčiųjų dangų įrengimų nebuvo įmanoma suplanuoti dėl aukščiau išvardintų priežasčių.

Darbų kiekis paaiškėjo gavus verslininkų prašymus ir pradėjus vykdyti nupirkus rangos darbus. Sužinojus apie papildomų darbų poreikį, tikslinga nemitraukiant statybos rangos sutarties, vykdyti darbus pagal patikslintus darbų kiekius, nes darbų grupės išlieka tos pačios, bet padidėjo atliekamų darbų kiekiai, kurie turi įtakos sutarties kainai. Statybvietėje pradėjus darbus ir paaiškėjus didesniai darbų kiekiui t.y. atsiradus papildomam poreikiui įrengti pėsčiųjų takus ir automobilių stovėjimo aikštelių praplėtimą (dėl verslininkų) kiekio (VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2 p.).

Remdamiesi tuo, kad Rangovas objekte dalį darbų jau yra atlikęs, yra atsivežęs darbams atlikti reikalingą įrangą/techniką, suderinęs darbų grafikus su kitų paslaugų darbų vykdytojais statybvietėje (UAB „Akmenės vandenys“ ir UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“) įsigyjami darbai yra neatsiejami su statybos objekto užbaigimu. Jau atliktus darbus būtų sudėtinga atskirti ir tiksliai įvertinti. Todėl dėl įvardintų aplinkybių, įskaitant technines priežastis, neracionalu ir nelogiška papildomus darbus pirkti iš kito tiekėjo. Dalis išlaidų ir darbų būtų dubliuojamus, kuras sunku atskirti esant naujam Rangovui. Naujam Rangovui parinkti būtų skelbiamos viešųjų pirkimų procedūros, kurios prailgintų darbų užbaigimo terminą. Be to, tokie veiksmai padidintų laiko bei ekonomines sąnaudas, dalis išlaidų dubliuotųsi.

Vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2 p. Rangovas pateikė papildomų darbų sąmatą nurodydamas darbus, jų kiekius bei paskaičiuodamas darbų kainą pagal sutarties 9.15.1 a) papunktį. <...pritaikant sutartyje nurodytų darbų įkainius...> šioms darbams:

- Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimas;
- Šaligatvių ir pėsčiųjų takų dangų įrengimas.

NUTARTA

1. Sudaryti papildomą susitarimą 33 222,47 Eur (su PVM) darbus pagal pridedamą lokalinę sąmatą, atsizvelgianti į Sutarties 10.1. punkto, 10.1.3. papunktį „bet kurį papildomą Darbą, įrangą, Medžiagas“ papildomo susitarimo pakeitimas atitinka VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2 p.

Rangovas UAB „Storoma“ komercijos direktorius Romas Balėytis

(parašas)

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas Rytautas Jakulis

(parašas)

Statinio projekto vykdymo priežiūros vykdytojas UAB „Ugira“ Aloyzas Jurdonas

(parašas)

Akmenės rajono savivaldybės statybos skyriaus vedėjas Rolandas Naglys

(parašas)



Kopija tikra

2010-07-15

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2018.10 kainas

Kopija

Statinių grupė Sususlekimo komunikacijų: keliai (gatvės), V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr. 1-Nr. 3A, Naujojoje Akmenėje, teritorijos sutvarkymas

Statiny's Teritorijos sutvarkymas Naujojoje Akmenėje
Žiniaraštis Teritorijos sutvarkymas (Papildomi darbai)

Suma žiniaraščiui 33222,47 Eur

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		2 Automobilų stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimas				
5	F27P-24-1	Gulbių betoninių bordiūrų (150x300 mm) įrengimas ant betono pagrindo	100m	1,3988	1630,00	2280,04
11	N27P-22-2	Betono trinkelų įrengimas 100x200x80	100m2	7,47	1830,801	13676,08
12	N57P-3502	Atsijų sluoksnis 3 cm	100m2	7,47	200,00	1494,00
13	N27-49	Žvirgždo skalda 0/45 fr. pagrindo sluoksnis 15cm	100m2	7,47	887,00	6625,89
14	N11P-0102	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - smėlis 30cm	100m2	8,409	175,00	1471,58
		Skryliu 2				25547,59
		3 Šaligatvių ir pėsčiųjų takų dangų įrengimas				
1	F1-1-2	Mechanizuotas grunto kasimas, pakraunant ir vežant gruntą 5 km atstumu bei darbas savarais	100 m3	4,0	400,00	1600,00
2	N1-152	Žemės planiravimo darbai mechanizuotai	100m2	3,09	50,00	154,50
3	N11-3	Žemės tankinimo darbai mechanizuotai	100m2	3,09	50,00	154,50
		Skryliu 3				1909,00
		Žiniaraštyje				27456,59
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				5765,88
		Iš viso žiniaraštyje 1				33222,47

Sudarė .
(Pavardė)

Roma Poluči
Bleis



Kopija tikra



1. 2018.07.13
2018-07-13

2020-07-13

55-2020-941

DERINIMAS

139 - Rasa Stonienė: . Pritarta
12-31

DERINIMAS

137 - Eglė Martišienė: . Prita
12-31

DERINIMAS

6 - Aušra Gedutienė: Susipaž
Pritarta 2021-01-03

DERINIMAS

93 - Vida Lapšytė: . Pritarta 2
04

DERINIMAS

139 - Rasa Stonienė: . Pritarta
01-04

PASIRAŠYMAS

5 - Artūras Pekauskas: . Prita
01-04

REGISTRAVIMAS

57 - Dovilė Švežaitė: . Pritarta
01-05