

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2020 M. BALANDŽIO 10 D. STATYBOS DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. SS-
2020-240

2020 m. liepos 13 d. Nr. SS- 2020-942

Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktoriaus pavaduotojo Artūro Pekauskio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. A-381 „Dėl įgaliojimų Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Artūriui Pekauskui suteikimo“ suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas), ir UAB „Storoma“, atstovaujama komercijos direktoriaus Romualdo Balčyčio, veikiančio pagal 2020 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 7/1 (toliau – Rangovas), toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

Šalys konstatuoja, kad 2020-04-10 tarp Šalių buvo sudaryta Statybos darbų rangos sutartis Nr. SS-2020-240 (toliau – Sutartis) dėl susisiekimo komunikacijų: keliai, gatvės, V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr.1–Nr.3a teritorijos sutvarkymo rangos darbų, kuriuos sudaro: teritorijos nuo V. Kudirkos g. 14 iki V. Kudirkos g.8 tvarkymo darbai (pagal pridedamą schemą), susidedantys iš betoninės dangos ardymo darbų 30 m² šaligatvių ir pėsčiųjų takų įrengimo darbų 985 m², asfaltbetonio dangos ardymo darbų 35 m², apželdinimo darbų 500 m², automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimo 1085 m² (toliau – Darbai), atlikimo už 82 644,63 (aštuoniasdešimt du tūkstančius šešis šimtus keturiasdešimt keturis eurus 63 ct) be PVM, PVM (21 proc.) – 17 355,37 Eur (septyniolika tūkstančių trys šimtai penkiasdešimt penki eurai 37 ct), iš viso kaina su PVM – 100 000 Eur (vienas šimtas tūkstančių eurų 00 ct) per 6 (šešis) mėnesius nuo Darbų pradžios.

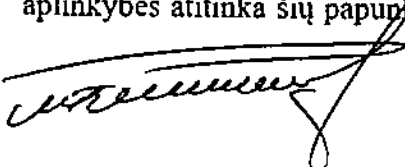
1. Šalys vadovaudamosi ir remdamosi:

1.1. Sutarties 3.6 papunkčiu, pagal kurį Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos tik nepažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatų.

1.2. Sutarties 9.15.1 p., numatančiu, kad esant šios Sutarties 10. 1 p. nurodytoms aplinkybėms ir pagal šios Sutarties 10.2. punktą įforminus pakeitimą, Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t.y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas: a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius, jei įmanoma: pritaikant Sutartyje nurodytų darbų įkainius.

1.3. Sutarties 10.1 ir 10.1.3 p., nustatančiais, kad Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas. Taip pat, kad Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais, kurie turi būti patvirtinti Rangovo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu. Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis 9.15.1 papunkčiu). Toks susitarimas ar protokolai turi būti patvirtinti ir pasirašyti Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

1.4. Sutarties 10.2, 10.2.3, 10.2.4 p., nustatančiais, kad Pakeitimai, nurodyti Sutarties 10.1 p. forminami tokia tvarka: papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, Statinio statybos techninio priežiūrėtojo ir projektuotojo parašais, bei raštu suderinamas su Užsakovu; jei Pakeitimo dėl šių papildomų Darbų vertė neviršija šios Sutarties 10.8 p. nurodytų ribų ir aplinkybės atitinka šių papunkčių nuostatas. Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y.



papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal šios Sutarties 9.15.1 p. nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

1.5. Sutarties 10.8 p., pagal kurį Pakeitimai, kurių vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų Pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės Sutarties kainos, gali būti atliekami esant šioms aplinkybėms: būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, ir iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis.

1.6. Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, pagal kurį pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

1.7. Šiuo atveju Darbų pobūdis iš esmės nesikeičia, kadangi įsigijami tokie pat Darbai, kurie numatyti Sutartyje, pakeitimas atitinka Susitarimo 1.6 p. nurodytas sąlygas.

1.8. 2020-07-11 projekto „V.Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr.1–Nr.3a teritorijos sutvarkymo“ posėdžio protokolu Nr. PP-11-2.

1.9. Rangovo Lokalinė sąmata (papildomi darbai).

II. Šalys susitaria:

2.1. įsigyti iš Rangovo pagal Sutartį Darbus: teritorijos sutvarkymo – ardymo ir apželdinimo darbus, iš viso už 18 718,90 Eur (aštuoniolika tūkstančių septyni šimtai aštuoniolika eurų 90 ct) su PVM, kurie bei jų kiekis ir kaina detalai įvardinti Rangovo pateiktoje papildomų Darbų Lokalinėje sąmatoje, paskaičiuotus pagal Sutarties 9.15.1. a) p.: pritaikant Sutartyje nurodytų Darbų įkainius.

III. Baigiamosios nuostatos:

3.1. Šis Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis.

3.2. Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievoleles.

3.3. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) vienodos juridinės galios egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai iš Šalių ir įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

3.4. Susitarimo priedai, kurie yra neatskiriama jo dalis:

3.4.1. 2020-07-11 Posėdžio protokolo Nr. P-11-2 kopija, 3 lapai.

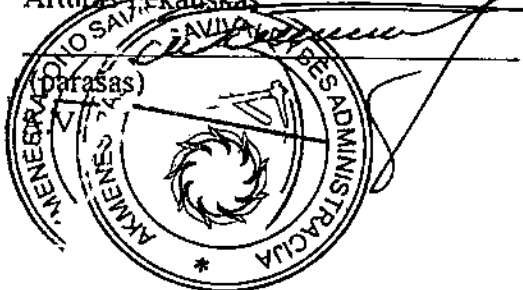
3.4.2. Rangovo Lokalinės sąmatos dėl papildomų darbų kopija, 1 lapas.

3.5. Šalių rekvizitai:

UŽSAKOVAS

Akmenės rajono savivaldybės administracija
Kodas 188719391
PVM mokėjimo kodas – ne PVM mokėtojas
L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė
A.s. Nr. LT094010043300010060
Luminor Bank AS
Tel. (8 425) 57 133, faks. 56 594
El. paštas info@akmene.lt

Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Artūras Petkauskas



RANGOVAS

UAB „Storoma“
Pramonės g. 17A-3, 87101 Telšiai
Įmonės kodas 303034637
PVM mokėtojo kodas LT100007629613
Bankas AB „Swedbank“
A.s. LT517300010134964938
Tel. 8 676 24207
el. p. sstoroma@gmail.com

Komercijos direktorius
Romualdas Balčytis

(parašas)
A.V.



PROJEKTO „V.KUDIRKOS G. PRIE DAUGIABUČIŲ NAMŲ IR RESPUBLIKOS G. PRIE DAUGIABUČIŲ NAMŲ NR.1-NR.3A TERITORIJOS SUTVARKYMO“ POŠEDŽIO PROTOKOLAS NR. PP-11-2

2020-07-14

Naudojant Akmenę

Užsakovas: *Akmenės rajono savivaldybės administracija*

Rangovas: *UAB „Storoma“*

Dalyviai: Rangovas UAB „Storoma“ komercijos direktorius Romas Baščytis, Statinio statybos techninės priežiūros vadovas Rytas Jakulis, Statinio projekto vykdymo priežiūros vykdytojas UAB „Ugira“ atstovas.

DARBOTVARKĖ:

- Dėl aplinkybių, perkamų darbų apimtį, vykdam 2020 m. balandžio 22 d. Statybos darbų rangos sutartį Nr. SS-2020-240.

SVARSTYTA:

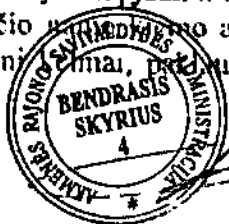
2017 metais rengiant „V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų Nr.1-Nr.3a teritorijos sutvarkymas“ projektą (toliau – Projektas) V. Kudirkos g. 10, 12 ir 14 daugiabučių namų teritorijoje buvo numatytas kėlmų sutvarkymas atnaujinant esamų pėsčiųjų takų dangas ir įrengiant naujas, taip pat numatytas automobilių stovėjimo aikštelių praplėtimas ir gerbūvio sutvarkymas.

Pagal VPI.89 str. aptariami sutarties pakeitimai.

Pristatymo Rangovas paminėjo, kad Rangovui vykdam darbus paraiškėjo, kad šalinamos augmenijos (kėlmų rovimas), šalinamo betono ir aplinkos sutvarkymo darbų kiekis yra gerokai didesnis nei buvo numatytas sprendiniuose ir Darbų pirkimo dokumentuose. Perkant Darbus darbų kiekių žiniaraščiuose ir sklypo sutvarkymo plane „Ardymo darbai“ buvo nurodyta pozicija:

- „Ardymo darbai“ - Rangovas vykdydamas darbus susidūrė su nenumatytomis aplinkybėmis, t. y. po esamu asfalto sluoksniu ir betono sluoksniu, neįrengtas šalčiui atsparus sluoksnių, kuris yra privalomas, pagal projektavimo metu galiojusią Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7 patvirtintas „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ (toliau-taisyklės). Rengiant teritorijos sutvarkymo projektą ir vykdam darbus statybvietėje susidurti su fizinėmis kliūtimis t.y. neįrengtus darbų kiekius, kurie nebuvo numatyti Projekte, bet kuriuos būtina atlikti (po esama asfalto ir betono dangą neįrengtas šalčiui atsparus sluoksnių, neįrengtus dangų nebuvo matyti ir jų kiekis neįtrauktas į darbų kiekių žiniaraštį). Tų kliūčių Užsakovas negalėjo numatyti. Todėl bet koks atliekamų darbų uždelsimas, dėl paaiškėjusių papildomų darbų pirkimo iš kito Rangovo, užimtų darbų pabaigos laikotarpis, kuris nebūtų žinomas kol neįvyko viešųjų pirkimų procedūros. Neprognazuojama įtaka darbų kokybei (darbus atliekant dviem rangovams) ir darbų atlikimo terminui, kas taip pat nepriimtina, nes tvarkoma teritorija gyvenamųjų namų kiemai (užsitęsęs pirkimo procedūroms darbų terminas gali nusitęsti į žiemos laikotarpį). Šių nenumatytų darbų kaina 1 B10.16 Eur be PVM;

- „Apželdinimas“ - buvo numatyta nupjauti ir išrauti 14 vnt., tačiau tvarkomos teritorijos schemeje, V. Kudirkos 14 g. daugiabučio teritorijoje automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo vietoje nebuvo nurodyti papildomi esamieji darbai, todėl šiuo projektu autoriaus kodėl nenumatyta,



Kopija tikra

Pilka

2020-07-13

buvo paaiškinta, kad medžiai buvo nupjauti prieš rengiant teritorijos suvarkymo projektą, todėl jų nebuvo matyti ir jų kiekio neįtraukė į darbų kiekių žiniarašį. Augmenijos šalinimui papildomai reikalingos lėšos sudaro 13 660,01 Eur be PVM;

Rangovui atlikus aukščiau minėtus darbus (atlikus atliktų darbų išpildomąją nuotrauką), nustatyta, kad įkainotų veiklų sąrašo ir lokalinės sąmatos 4 punkte „Apželdinimas“ nurodytas atsėjamos vejų kiekis yra 500 m², atliktų darbų kiekis pagal atliktus matavimus yra 5 464 m², kuris gerokai didesnis nei buvo numatytas sprendiniuose ir Darbų pirkimo dokumentuose, nes atsirado papildomai darbai - raunami nupjautų medžių kelmiai, demontuojamos esamos metalo konstrukcijos (drabužių džiovyklos, buvusios vaikų žaidimo aikštelių liekanos), buvusios miesto centralizuotos šildymo trasos g/t linijų išardymas ir bendros teritorijos suvarkymas, vejų įrengimas.

Visi aukščiau išvardinti Darbai buvo numatyti Darbų sutartyje apželdinimas (vejų įrengimas, kelmų rovimas) nebuvo įmanoma nuspėti dėl aukščiau išvardintų priežasčių.

Darbų kiekis paaiškėjo pradėjus vykdyti nupiektus rangos darbus. Sužinojus apie papildomų darbų poreikį (pridedamos nuotraukos), tikslinga nenutrūkinti statybos rangos sutarties, vykdyti darbus pagal patikslintus darbų kiekius, nes darbų grupės išlieka tos pačios, bei padidėjo atliekamų darbų kiekiniai, kurie turi įtaką projekto kainai ir įgyvendinamiesiems sprendiniams. Statybvietėje pradėjus darbus ir paaiškėjus didesniam papildomų darbų poreikiui (tvarkant bendrą V. Kudirkos daugiabučių namų teritoriją) siekiant formuoti kryptingą ir darnų estetiški Nujosios Akmenės kraštovaizdį, užtikinti subalansuotą žaliosios infrastruktūros plėtrą, padidėjo vejų tvarkymo darbų plotas ir raunamų kelmų kiekis (VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktas (Ardymo darbai ir Apželdinimas).

Rangovas objekte dalį darbų jau yra atlikęs, yra atsivežęs darbams atlikti reikalingą įrangą/techniką, suderinęs darbų grafikus su kitų paslaugų darbų vykdytojais statybvietėje (UAB „Akmenės vandenys“ ir UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“) įsigyjami darbai yra neatsiejami su statybos objekto užbaigimu. Atliktus darbus būtų sudėtinga atskirti ir tiksliai įvertinti darbų kainą. Todėl dėl įvardintų aplinkybių, įskaitant technines priežastis, neracionalu ir nelogiška papildomus darbus pirkti iš kito tiekėjo. Dalis išlaidų ir darbų būtų dubliuojamos, kurias sunku atskirti esant naujam rangovui. Naujam rangovui parinkti būtų skelbiamos viešųjų pirkimų procedūros, kurios prailgintų darbų užbaigimo terminą. Be to, tokie veiksmai padidintų laiko bei ekonominių sąnaudų, dalis išlaidų dubliuotųsi.

Vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu Rangovas pateikė papildomų darbų sąmatą nurodydamas darbus, jų kiekius bei paskaičiuodamas darbų kainą pagal sutarties 9.15.1 a) papunktį. <...pritaikant sutartyje nurodytą darbų įkainius...> šiems darbams:

- Ardymo darbai;
- Apželdinimas.

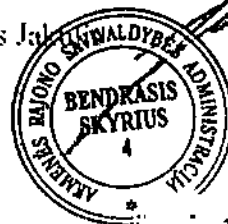
NUTARTA

1. Sudaryti papildomą sutarimą 18 718,90 Eur (su PVM) darbams pagal pridedamą lokalinę sąmatą, atsižvelgianti į Sutarties 10.1. punkto, 10.1.3. papunktį „bei kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas“ papildomo susitarimo pakeitimas atitinka VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktą.

Rangovas UAB „Storoma“ komercijos direktorius Romas Balėytis

(parašas)

Statinio statybos techninės priežiūros vadovas Rytmantas Jakubavičius



Kopija tikra

2020-07-18

Kopija

Statinio projekto vykdymo priežiūros vykdytojas UAB „Ugira“ Aloyzas Jurdonas

(parašas)

Akmenės rajono savivaldybės statybos skyriaus vedėjas Rolandas Naglys

(parašas)



Kopija tikra

1010-07-18

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2018 10 kainas

Kopija

Statinių grupė Sususiekimo komunikacijų: keliai (gatvės), V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų ir Respublikos g. prie daugiabučių namų
Nr. 1-Nr. 3A, Naujojoje Akmenėje, teritorijos sutvarkymas

Statiny's Teritorijos sutvarkymas Naujojoje Akmenėje
Žinlaraštis Teritorijos sutvarkymas (Papildomi darbai)

Sam eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žinlaraščiui 18718,9 Eur	
					Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1	Ardymo darbai				
1	N27-38	Betoninės dangos išardymas mechanizuotai	100m2	20,20	45,2631578	914,32
2	N27-34	Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai	100m2	12,71	45,3061224	575,84
9	N1P-1005	Medžių kelmų rovimas	vnt	4,00	80,00	320,00
		Skiriuje 1				1810,16
	4	Apželdinimas				
1	R16-115	Dirvos paruošimas vejai rankiniu būdu, papildant 10 cm augalinio grunto sluoksniu	100m2	54,84	110,00	6010,40
2	R61P-0106	Vejos užsėjimas	100m2	54,84	140,00	7649,61
		Skiriuje 4				13660,01
		Žinlaraštyje				16470,17
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				3248,73
		Iš viso žinlaraštyje 1				18718,90

Sudarė:
/Pavardė/



Kopija tikra

2020-07-15

2020-07-13

55-1020 - 942

DERINIMAS

139 - Rasa Stonienė: . Pritarta
12-31

DERINIMAS

137 - Eglė Martušienė: . Pritarta
12-31

DERINIMAS

6 - Aušra Gedutienė: Susipaž
Pritarta 2021-01-03

DERINIMAS

93 - Vida Lapšytė: . Pritarta 20
04

DERINIMAS

139 - Rasa Stonienė: . Pritarta
01-04

PASIRAŠYMAS

5 - Artūras Pekauskas: . Pritarta
01-04

REGISTRAVIMAS

57 - Dovilė Švežaitė: . Pritarta
01-05