

KAUNO RAJONO TERITORIJŲ IR GATVIŲ PRIEŽIŪROS IR TVARKYMO PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2021 m. gegužės d. Nr.

Kauno r.

Kauno rajono savivaldybės administracija, pagal Lietuvos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, juridinio asmens kodas 188756386, kurios registruota buveinė yra Savanorių pr. 371, LT-49500, Kaunas, duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus pavaduotojos, pavaduojančios Administracijos direktorių Rūta Černiauskienė, veikiančio pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir

UAB Komunalinių paslaugų centras, pagal Lietuvos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, juridinio asmens kodas 301846604, kurio registruota buveinė yra Vytauto g. 71, Garliava, LT-53258 Kauno r., duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Audriaus Markevičiaus, veikiančio pagal juridinio asmens įstatus (toliau – **Teikėjas**),

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgdamos į tai, kad:

a) pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 9 straipsnio 1 dalį Savivaldybė administruoja ir užtikrina viešųjų paslaugų teikimą gyventojams, nustatydamą šių paslaugų teikimo būdą, parinkdamą viešųjų paslaugų teikėjus, įgyvendindamą viešųjų paslaugų teikimo priežiūrą ir kontrolę;

b) 2019 m. gruodžio 31 d. įsigaliojus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo Nr. I-1491 10 straipsnio pakeitimo įstatymui, Perkančioji organizacija pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 10 straipsnio 2 dalies 2 punktą išimtinu atveju gali sudaryti vidaus sandorį, kai ji kitą perkančiąją organizaciją kontroliuoja kaip savo pačios tarnybą ar struktūrinį padalinį, darydama lemiamą įtaką jos strateginiams tikslams ir reikšmingiems sprendimams, įskaitant sprendimus dėl: ilgalaikio turto investavimo, perleidimo, nuomos, įkeitimo, hipotekos; kitų ūkio subjektų akcijų įsigijimo arba perleidimo; teisės valdyti ūkio subjekto (subjektų) skyrius perdavimo; per paskutinius 3 finansinius metus daugiau kaip 80 procentų kontroliuojamos perkančiosios organizacijos gautų vidutinių pajamų iš pirkimo-pardavimo sutarčių sudaro pajamos, gautos iš sutarčių, sudarytų su kontroliuojančia perkančiąja organizacija ar su juridiniais asmenimis, kuriuos kontroliuoja ta perkančioji organizacija, ir skirtų jos (jų) poreikiams tenkinti ar funkcijoms atlikti; kontroliuojamoje perkančiojoje organizacijoje nėra tiesioginio privataus kapitalo dalyvavimo; ir kai įsigijamos viešosios paslaugos, administruojamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 9 straipsnio 2 dalimi;

c) pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 9 straipsnio 2 dalies 1 punktą Savivaldybė Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka gali pavesti viešosios paslaugos teikimą jau įsteigtam viešųjų paslaugų teikėjui, kai teikiamos teritorijų ir gatvių priežiūros ir tvarkymo paslaugos;

d) Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnyje numatytų savarankiškųjų savivaldybių funkcijų (26 p. – savivaldybės teritorijoje esančių želdynų, želdinių apsauga, tvarkymas ir kūrimas; 28 p. – aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga; 32 p. – savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas; 36 p. – švaros ir tvarkos viešose vietose užtikrinimas) vykdymas savo esme yra nepertraukiamas, be to, turi būti geros kokybės ir prieinamas;

e) Kauno rajono savivaldybė yra vienintelė UAB Komunalinių paslaugų centro akcininkė, kontroliuojanti įmonę kaip savo pačios tarnybą ar struktūrinį padalinį, darydama lemiamą įtaką jos strateginiams tikslams ir reikšmingiems sprendimams, įskaitant sprendimus dėl: ilgalaikio turto investavimo, perleidimo, nuomos, įkeitimo, hipotekos; kitų ūkio subjektų akcijų įsigijimo arba perleidimo; per paskutinius 3 finansinius metus daugiau kaip 80 procentų UAB Komunalinių paslaugų centro gautų vidutinių pajamų iš pirkimo-pardavimo sutarčių sudaro pajamos, gautos iš sutarčių, sudarytų su Kauno rajono savivaldybe ir skirtų jos (jų) poreikiams tenkinti ar funkcijoms atlikti; UAB Komunalinių paslaugų centre nėra tiesioginio privataus kapitalo dalyvavimo;

f) būtina užtikrinti Kauno rajono teritorijų ir gatvių priežiūros ir tvarkymo paslaugų nepertraukiamumą, gerą kokybę ir prieinamumą, taip pat viešosios paslaugos teikėjo veiklos stabilumą, tvarumą ir ekonominį rentabilumą;

Šalys vadovaudamosi Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimu Nr. TS-135 „Dėl vidaus sandorių sudarymo“ sudarė šį vidaus sandorį – Kauno rajono teritorijų ir gatvių priežiūros ir tvarkymo paslaugų teikimo sutartį (toliau – **Sutartis**), kuria susitaria:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Užsakovas paveda, o Teikėjas įsipareigoja teikti teritorijų ir gatvių priežiūros ir tvarkymo paslaugas, t. y. gatvių, šaligatvių mechanizuotas valymas; žaliųjų plotų mechanizuotas ir rankinis pjovimas bei priežiūra; mechanizuotas gatvių, šaligatvių valymas nuo sniego bei barstymas mišiniu; gatvių apšvietimo tinklų priežiūra; medžių genėjimas, pjovimas, medienos atliekų smulkinimas, pakrovimas ir išvežimas bei kitas paslaugas (toliau – **Paslaugos**) Kauno rajono savivaldybės Akademijos seniūnijoje pagal su Užsakovo seniūnijos atstovu suderintą paslaugų poreikį.

2. Vykdydamos šią Sutartį, Šalys vadovaujasi Viešųjų pirkimų įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešuosius pirkimus, normatyviniais techniniais dokumentais, Užsakovo ir paslaugų Teikėjo pasiūlymais ir šios Sutarties sąlygomis.

II. SUTARTIES KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

3. Šia Sutartimi UAB Komunalinių paslaugų centro teikiamų Paslaugų kainos nustatytos Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu ir nurodytos šios Sutarties priede.

4. Už suteiktas Paslaugas Užsakovas sumoka paslaugų Teikėjui per 30 kalendorinių dienų nuo atliktų paslaugų aktų pasirašymo ir sąskaitų gavimo dienos per „E sąskaita“.

5. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus už suteiktas paslaugas, jeigu dėl paslaugų Teikėjo kaltės nepašalinti anksčiau nurodyti paslaugos trūkumai.

III. PASLAUGŲ PERDAVIMO IR PRIĖMIMO TVARKA

6. Suteikęs Sutartyje numatytas Paslaugas paslaugų Teikėjas pateikia Užsakovui atliktų paslaugų aktą.

7. Užsakovas, gavęs atliktų paslaugų aktą, privalo per 5 darbo dienas pasirašyti arba motyvuoti atsisakymą priimti Paslaugas.

8. Užsakovui motyvuotai atsisakius priimti Paslaugas, sudaromas dvišalis aktas, kuriame nurodomi trūkumai ir jų pašalinimo terminai.

IV. PASLAUGŲ TEIKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

9. Sutarties galiojimo laikotarpiu ne mažiau kaip 80 procentų pajamų gauti iš veiklos, skirtos Kauno rajono savivaldybės poreikiams tenkinti ir funkcijoms vykdyti.

10. Tinkamai ir laiku atlikti šioje Sutartyje numatytas Paslaugas.

11. Paslaugas atlikti kokybiškai, laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų.

12. Savarankiškai apsirūpinti Paslaugų atlikimui reikalingais materialiniais ištekliais, atsakyti už blogą medžiagų (įrengimų) kokybę.

13. Paslaugas (išskyrus mechanizuotą mišinio barstymą ir gatvių apšvietimo tinklų priežiūrą) teikti savo medžiagomis, darbo priemonėmis, mechanizmais ir įranga, užtikrinant aplinkos apsaugos, priešgaisrinės ir darbo saugos, bei kitų teisės aktų nustatytų reikalavimų laikymąsi.

14. Užtikrinti atliekamų Paslaugų saugumą, priešgaisrinę apsaugą, aplinkos apsaugos reikalavimus.

15. Sudaryti sąlygas Užsakovui vykdyti teikiamų Paslaugų priežiūrą ir kokybės kontrolę.

16. Užsakovui pareikalavus ne vėliau kaip per 5 darbo dienas raštu informuoti jį apie teikiamų Paslaugų eigą, taip pat pateikti kitą su Paslaugų vykdymu susijusią informaciją.

17. Atlyginti Užsakovui patirtus nuostolius dėl Sutartyje numatytų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

18. Atlyginti trečiųjų asmenų patirtus pagrįstus nuostolius, atsiradusius dėl netinkamo Paslaugų teikimo.

19. Nustatytu laiku pradėti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visas Sutartyje nurodytas Paslaugas ir ištaisyti priėmimo metu nustatytus trūkumus, neatitikimus.

20. Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Paslaugų priėmimo pateikti Užsakovui sąskaitas už atliktas Paslaugas.

V. UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI

21. Vykdyti teikiamų Paslaugų priežiūrą.

22. Atlikti aktais įformintų Paslaugų priėmimą per 5 darbo dienas po jų pateikimo.

23. Sumokėti Teikėjui už atliktas Paslaugas pagal abiejų šalių pasirašytą paslaugų atlikimo aktą bei pateiktas sąskaitas.

24. Reguliariai peržiūrėti Kauno rajono teritoriją ir gatvių tvarkymo ir priežiūros paslaugų, teikiamų UAB Komunalinių paslaugų centro, kainas.

25. Esant Užsakovo poreikiui, bendru šalių sutarimu, papildyti Teikėjo teikiamų Paslaugų apimtį pasirašant susitarimus.

VI. SUSIRAŠINĖJIMAS

26. Sutarties Šalis susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai, informacija ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu laišku paštu, faksu, elektroniniu paštu toliau nurodytais adresais ar fakso numeriais, kitais adresais ar fakso numeriais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Užsakovas (atstovas/atsakingas asmuo)	Teikėjas (atstovas/atsakingas asmuo)
Vardas, pavardė:	Skirmantas Nominaitis	Audrius Markevičius
Adresas:	Universiteto g. 8, Akademijos mstl., Akademijos sen. LT-53345 Kauno r.	Vytauto g. 71, Garliava, LT-53258 Kauno r.
Telefonas:	+370 687 12 609	+370 37 39 30 78
Faksas:		+370 37 21 07 70
El. paštas:	seniunija@akademija.krs.lt	info@rkpc.lt

27. Jei pasikeičia Šalies adresas ir / ar kiti duomenys, tokia Šalis turi informuoti kitą Šalį ne vėliau, kaip prieš 5 darbo dienas. Jei Šaliai nepavyksta laikytis šių reikalavimų, ji neturi teisės į pretenziją ar atsiliepimą, jei kitos Šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniais žinomais jai duomenimis, prieštarauja Sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

VII. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS, PAPILDYMAS AR PAKEITIMAS

28. Sutartis įsigalioja ją pasirašius ir galioja 1 metus (12 mėnesių). Sutartis sudaryta vadovaujantis Sutarties sudarymo metu galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties šalių laisva valia.

29. Bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį:

a. jeigu Šalis pažeidė Sutarties įsipareigojimus iš esmės, įspėjus kitą Šalį raštu ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų. Vienašališko Sutarties nutraukimo atveju kaltoji Šalis atlygina kitos Šalies su sutarties nutraukimu susijusius nuostolius;

b. jei Sutarties vykdymas tampa neįmanomas dėl aplinkybių, kurių Sutartį vienašališkai nutraukianti Šalis negalėjo kontroliuoti ar protingai numatyti Sutarties sudarymo metu ir negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų pasekmėms atsirasti šios Sutarties numatyta tvarka.

30. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį:

a. jeigu pasikeičia Teikėjo kaip juridinio asmens statusas, t. y. Užsakovas nustoja kontroliuoti kaip savo pačio tarnybą ar struktūrinį padalinį ir nustoja būti vieninteliu jo dalyviu (arba įgyvendinti valstybės ar savivaldybės, kaip vienintelės dalyvės, teises ir pareigas) ir Teikėjas neužtikrina sąlygos – ne mažiau kaip 80 procentų pardavimo pajamų gauti iš veiklos, skirtos Kauno rajono savivaldybės poreikiams tenkinti ar funkcijoms atlikti;

b. jei Teikėjas yra likviduojamas ar jam vykdomos bankroto ar nemokumo procedūros arba jam gresia šios procedūros ir tai Užsakovui duoda pagrindą manyti, kad Teikėjo pareigos nebus įvykdytos laikantis šioje Sutartyje nustatytų sąlygų.

31. Teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį prieš tai pranešęs Užsakovui prieš 30 dienų, jei Užsakovas ilgiau kaip 6 mėnesius vėluoja atsiskaityti su Teikėju už tinkamai suteiktas paslaugas.

32. Kitais atvejais Sutarties nutraukimas prieš terminą galimas rašytiniu Šalių susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

33. Užsakovas nutraukęs Sutartį ne dėl Teikėjo kaltės, atlygina Teikėjui jo pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su Sutarties nutraukimu.

34. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos rašytiniu Šalių susitarimu. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami rašytiniu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

35. Vykdamt Sutartį, gali būti atliekami techninio pobūdžio Sutarties pakeitimai, kurie visiškai neturi įtakos Šalių tarpusavio įsipareigojimų turinio pakeitimui. Techninio pobūdžio pakeitimais laikoma: Sutarties šalių rekvizitai, asmenų, atsakingų už Sutarties vykdymą, pakeitimas, techninės klaidos. Techninio pobūdžio pakeitimai įforminami Šalių atstovų pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

36. Siekiant užtikrinti paslaugų nepertraukiamumą ir prieinamumą, Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo, išskyrus šios Sutarties 40 punkte nurodytu atveju.

VIII. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

37. Nė viena Sutarties šalis nėra laikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos.

38. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybės esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės.

39. Jei kuri nors Sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jei Užsakovas raštu nenurodo kitaip, Teikėjas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma ir ieško alternatyvių būdų savo įsipareigojimams, kurių vykdyti nenugalimos jėgos aplinkybės netrukdo, vykdyti.

40. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

41. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Teikėjui suteiktas, bet kuri Sutarties Šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

IX. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

42. Šalys susitaria, kad visi ginčai, nesutarimai, reikalavimai ir pretenzijos, kurie gali kilti tarp Šalių dėl šios Sutarties taikymo ir aiškinimo, būtų sprendžiami derybų keliu, tarpusavio sutarimu ir bendradarbiavimo pagrindu.

43. Jei nesutarimų nepavyksta išspręsti derybų keliu, visi ginčai, nesutarimai, reikalavimai ir pretenzijos, kylantys dėl šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

44. Šalys įsipareigoja Sutartyje neaptartais klausimais vadovautis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.

45. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos norminiams teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Sutarties Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančių nuostatą teisiškai veiksminga norma.

46. Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-03-25 sprendimas Nr. TS-135 „Dėl vidaus sandorių sudarymo“ ir jo priedai yra neatskiriama šios Sutarties sudėtinė dalis.

47. Kiekviena Šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis ir duomenų apsaugą.

48. Ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą juridinę galią.

49. Sutarties priedas – Teritorijų ir gatvių priežiūros ir tvarkymo paslaugų teikimo kainos.

X. SUTARTIES ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

UŽSAKOVAS:

Kauno rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas: 188756386

Adresas: Savanorių pr. 371,

LT-49500 Kaunas

A.s.: LT91 4010 0425 0313 5057

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel. (8 37) 30 55 02

Faks. (8 37) 31 37 97

El. paštas: administratorius@krs.lt

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
pavarduojanti Administracijos direktorių

Rūta Černiauskienė

.....

(parašas)

A.V.

TEIKĖJAS:

UAB Komunalinių paslaugų centras

Juridinio asmens kodas: 301846604

Adresas: Vytauto g. 71, Garliava,

LT-53258 Kauno r.

A.s.: LT90 4010 0425 0173 8469

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Tel.: (8-37) 39 30 78

Faks.: (8-37) 21 07 70

El. paštas: info@rkpc.lt

Direktorius

Audrius Markevičius

.....

(parašas)

A.V.