

INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS Nr. INF 61106501-210506/UFS-2021-45

Ši sutartis pasirašyta el. parašu 2021 m. gegužės 26 d.

Galioja nuo 2021 m. birželio 23 d.

Telia Lietuva, AB, esanti Saltoniškių g. 7A, LT-03501 Vilniuje, kurios įmonės kodas 121215434 (toliau šioje sutartyje vadinama – Nuomotoju), atstovaujama ir Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija, esanti Gedimino pr. 53, 01109 Vilniuje įmonės kodas 188605295, (toliau vadinama – Nuomininku), atstovaujama, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Seimo valdybos 2008 m. spalio 7 d. sprendimu Nr. 2434 „Dėl Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos nuostatų“, kurios toliau šioje sutartyje yra vadinamos Šalimis, o kiekviena jų atskirai – Šalimi,), vadovaudamosi 2021 m. gegužės 6 d. Tiekėjų apklausos pažyma Nr. 492-NA(21)-293 ir atsižvelgdamos į tai, kad Nuomotojas yra įpareigotas suteikti prieigą, sudaro šią Infrastruktūros nuomos sutartį (toliau vadinama – Sutartis):

1. Šia Sutartimi Nuomotojas įsipareigoja šios Sutarties prieduose nustatyta tvarka ir sąlygomis, sudarius reikiamus šios Sutarties priedus, priedėlius ir jų papildymus, suteikti Nuomininkui laikinai naudotis už užmokestį Infrastruktūros objektais, Nuomininko pasirinktais ir nurodytais šios Sutarties 2 priede.
2. Ši Sutartis įsigalioja 2021 m. birželio 23 d. dieną ir galioja 24 (dvidešimt keturis) mėnesius.
3. Ši Sutartis keičiama, pildoma ar nutraukiama Infrastruktūros nuomos sąlygose numatyta tvarka, jeigu Sutarties 2 priedo atitinkame priedėlyje nenustatyta kitaip. Pasibaigus šios Sutarties galiojimui ar nutraukus šią Sutartį prieš terminą, liks galioti šios Sutarties ir/ar vėlesnių Šalių susitarimų prie šios Sutarties nuostatos, susijusios su mokėjimais pagal šią Sutartį (nuomos ir kiti nustatyti mokesčiai už naudojimąsi Infrastruktūros objektu iki Objekto grąžinimo dienos), Objektų saugojimu ir jų grąžinimu bei Šalių atsakomybe.
4. Visi šios Sutarties priedai, priedėliai, jų papildymai ir Sutarties vykdymo dokumentai yra neatskiriamos šios Sutarties dalys ir įsigalioja, kai yra pasirašyti, jei juose nėra nustatyta kitaip. Visų šios Sutarties priedų, priedėlių ir jų papildymų nuostatos yra keičiamos ir pildomos ta pačia tvarka kaip ir ši Sutartis.
5. Sutarties priedai:
 - 5.1. **1 priedas.** Infrastruktūros nuomos sąlygos.
 - 5.2. **2 priedas.** Šia Sutartimi nuomojamų Nuomotojo infrastruktūros Objektų sąrašas. Objektų nuomos techninės sąlygos ir aprašymas. Nuomos mokesčiai.
 - 5.3. **3 priedas.** Šalių asmenų ryšiams sąrašas.
6. Šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
7. Ši Sutartis ir jos priedai yra surašyti lietuvių kalba, dviem vienodais egzemplioriais. Abu egzemplioriai yra vienodos juridinės galios. Kiekviena Šalis gauna po vieną šios Sutarties egzempliorių.
8. Nuomininkas pareiškia, kad iki šios Sutarties pasirašymo Nuomotojas jį tinkamai supažindino, kad ši Sutartis bus sudaroma pagal Infrastruktūros nuomos sąlygas, su kuriomis bei kitomis Sutarties dalimis Nuomininkas susipažino ir jas suprato, taip pat jog visos šios Sutarties sąlygos yra Nuomininkui žinomos ir priimtinos.
9. Šalys pasirašo šią Sutartį kaip dokumentą, kuris atitinka jų valią ir tikslus.
10. Šalių rekvizitai:

Nuomotojas

Telia Lietuva, AB
Saltoniškių g. 7A, LT-03501 Vilnius
Kodas 1212 15434
PVM mokėtojo kodas LT 212154314
Juridinių asmenų registras
Atsiskaitomoji sąskaita (nurodoma sąskaitoje už elektroninių ryšių paslaugas)
Klientų aptarnavimas telefonu 1816
Nemokama informacijos linija 117
Faks. (8~5) 210 18 16
www.telia.lt

Juridinio asmens kodas 188605295
PVM mokėtojo kodas LT886052917
Atsiskaitomoji sąskaita: LT237300010002457137
„Swedbank“ AB
Banko kodas 73000
Tel. (8 5) 239 6060
Faks. (8 5) 239 6289

NUOMOTOJO vardu

NUOMININKO vardu

Nuomininkas

Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija
Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius

2021 m. gegužės 06 d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR. INF 61106501-210506/UFS-2021-45

2021 m. gegužės 26 d.

1 priedas

INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Nuomotojas šioje Sutartyje nustatyta tvarka, sąlygomis ir terminais duoda Nuomininkui laikinai naudotis Infrastruktūros objektais už Sutartyje nustatytą užmokestį.

1.2. Konkretus kiekvieno Objekto techninis aprašas ir specifinės nuomos sąlygos aprašytos šios Sutarties 2 priedo priedėliuose ar/ir jų papildymuose.

1.3. Sutartyje ir jos prieduose vartojamos santrumpos ir jų sąvokos, jei joms Sutartyje nesuteikiama kita reikšmė, turi toliau nurodytas reikšmes ir yra suprantamos taip, kaip nurodyta šiame sąlygų punkte. Kitos Sutartyje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Sutarties pasirašymo metu galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar reglamentuojamuosiuose dokumentuose, kurie taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta prioritete tvarka.

Šioje Sutartyje vartojamos sąvokos:

Sąvoka (santrumpa)	Sutartyje ir jos prieduose vartojama reikšmė
Atskyrimas be žalos	Atskyrimas nuo Objekto ar Perduotų įrenginių, kurį atlikus nelieka jokių atskyrimo žymių ant Objekto ir/ar Perduotų įrenginių arba lieka neesminiai atskyrimo pėdsakai, dėl kurių nebūtina atlikti remonto darbus, kad Objektu ir/ar Perduotais įrenginiais galėtų tinkamai naudotis kitas nuomininkas.
Atskiriami Nuomininko įrenginiai	Nuomininko įrenginiai, kurie gali būti atskiriami nuo Objekto ir/ar Perduotų įrenginių be žalos Objektui ir/ar Perduotiems įrenginiams.
Infrastruktūra, Infrastruktūros objektas arba Objektas	Šios Sutarties 2 priede išvardyti Nuomotojo Infrastruktūros objektai, kuriuos Nuomininkas išsinuomoja iš Nuomotojo pagal šią Sutartį ir atitinkamus 2 priedo priedėlius ir jų papildymus
Leidimas dirbti	Nuomininko prašymu Nuomotojo nustatytos formos išduotas Nuomininkui dokumentas darbams konkrečiame Infrastruktūros objekte atlikti.
Natūralus nusidėvėjimas	Tai Objekto vertės sumažėjimas dėl to, kad Nuomininkas naudojasi juo pagal Sutartį. Nėra laikomas Natūraliu nusidėvėjimu toks Objekto būklės pablogėjimas, kai jo būklė pablogėjo ir vertė sumažėjo dėl to, kad Nuomininkas tyčia blogino Objekto būklę, nevykdė savo įsipareigojimų pagal Sutartį, ar juos vykdė netinkamai ir/ar ne laiku.
Neatskiriami Nuomininko įrenginiai	Nuomininko įrenginiai, kurie negali būti atskiriami nuo Objekto ir/ar Perduotų įrenginių be žalos Objektui ir/ar Perduotiems įrenginiams
Nuomininko įrenginiai	Visi Sutarties galiojimo metu Objekte Nuomininko įrengti ir naujai pradėti įrengti įrenginiai.
Nuomos terminas	Šalių aptartas Objekto nuomos laikotarpis, kuris nurodomas konkrečiame šios Sutarties 2 priedo priedėlyje.
Nuomos mokestis	Šios Sutarties 2 priedo priedėlių papildymuose ir/ar jų pakeitimuose nustatyti tarifai bei mokesčiai, kuriuos Nuomininkas pagal Sutarties sąlygas turi sumokėti Nuomotojui už naudojimąsi Objektu.
Perduoti įrenginiai	Visi kartu su Objektu Objekto perdavimo aktu perduodami Nuomininkui naudotis pagal paskirtį Objekte esantys įrenginiai, buvę Objekte, taip pat susiję su Objektu tuo metu, kai buvo pasirašomas Objekto ar jo dalies perdavimo aktas.
Pranešimai	Bet kokia susijusi su Sutartimi rašytinė informacija, kurią viena šios Sutarties Šalis siekia perduoti kitai šios Sutarties Šaliai.
Sutartis	Pati Sutartis, visi jos priedai, priedėliai, jų papildymai ir sutarties vykdymo dokumentai (užsakymai, prašymai, aktai ir kt.)
Objekto būklės aktas	Dokumentas, surašomas iš Infrastruktūros objekto iškelus visus Nuomininko daiktus į bet kurią kitą vietą (šių sąlygų 5.8. punktas). Nuomotojo iniciatyva gali būti surašytas Objekto būklės aktas, kuriame fiksuojama Objekto būklė, tą dieną, kurią iš Objekto buvo iškeltas paskutinis Nuomininko daiktas.
Objekto grąžinimo aktas	Dokumentas, patvirtinantis Objekto grąžinimo Nuomotojui faktą ir laiką, taip pat Objekto ir Perduotų įrenginių būklę, esančią Objekto grąžinimo Nuomotojui dieną.
Objekto perdavimo aktas	Dokumentas, patvirtinantis Objekto perdavimo Nuomininkui faktą ir laiką, taip pat Objekto ir Perduotų įrenginių būklę, esančią Objekto perdavimo Nuomininkui dieną, bei kitą informaciją.

1.4. Aiškinant Sutartį turi būti laikomasi šių nuostatų:

1.4.1. skyrių pavadinimai yra pateikti tam, kad būtų lengviau naudotis Sutarties tekstu;

1.4.2. atsižvelgiant į situaciją, susiklosčiusią vykdant Sutarties įsipareigojimus, Sutarties tekste vienaskaita pateikti žodžiai gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai.

II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Nuomotojas įsipareigoja:

2.1.1. perduoti Nuomininkui Objektą naudotis Objekto perdavimo aktu abiemis Šalims priimtinu laiku ir patogioje vietoje pagal išankstinį susitarimą.

2.1.2. Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka pateikti Nuomininkui mokėjimo dokumentą Nuomos ir kitiems mokesčiams pagal Sutartį sumokėti.

2.1.3. priimti Nuomininko prašymą atlikti techninių galimybių tyrimą ir jį atlikus, Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais, išduoti projektavimo sąlygas ir derinti pagal jas Nuomininko parengtą techninį (darbo) projektą, jei tokio projekto parengimas numatytas Sutartyje.

2.1.4. Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais išduoti Nuomininkui Leidimą dirbti Nuomotojo Infrastruktūros objekte, taip pat duoti kitus šioje Sutartyje nustatytus sutikimus/nesutikimus.

2.1.5. Sutartyje nustatyta tvarka atlikti kapitalinį Objekto remontą, jei toks remontas yra būtinas ir neatidėliotinas.

2.1.6. ne vėliau kaip prieš 1 mėnesį iki Nuomos termino pabaigos, jei Sutarties prieduose nesutarta kitaip, pranešti Nuomininkui apie teisę sudaryti Sutartį dėl Objekto nuomos naujam terminui, jei Objektas bus nuomojamas.

2.1.7. Infrastruktūros, kurioje yra Nuomininko įrenginiai, pardavimo, perleidimo, įkeitimo ar kitokio nuosavybės teisės suvaržymo atveju pranešti Objekto pirkėjui ar kitokios sutarties šaliai apie šią Sutartį, o Nuomininkui apie Objekto pardavimą ar kitokį perleidimą, ar teisės į ją suvaržymą.

2.1.8. paskirti atstovą, kuris atstovaus Nuomotojui bendradarbiaujant su Nuomininku dėl šios Sutarties vykdymo bei bus nurodytas šios Sutarties 3 priede kaip asmuo ryšiams, ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų pranešti Nuomininkui apie šio atstovo pakeitimą.

2.1.9. nedelsiant pranešti Nuomininkui apie savo skelbiamų rekvizitų pasikeitimus.

2.1.10. iš anksto, bet ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį, informuoti Nuomininką apie planuojamus Infrastruktūros objektų remonto darbus, galinčius trukdyti Nuomininkui naudotis nuomojamu Infrastruktūros objektu.

2.1.11. nedelsiant šios Sutarties 3 priede nurodytu būdu pranešti Nuomininkui apie avariją Infrastruktūros objekte. Avariniais atvejais nedelsiant skirti savo atstovą avarijos vietos apžiūrai ir leisti Nuomininkui imtis veiksmų avarijos pasekmėms likviduoti.

2.1.12. vykdyti kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

2.2. Nuomininkas įsipareigoja:

2.2.1. priimti Nuomotojo ar jo įgalioto asmens perduodamą Objektą ir naudotis Objektu laikantis Sutarties nuostatų.

2.2.2. laiku ir tinkamai mokėti Nuomotojui Nuomos mokesčių ir kitus šia Sutartimi nustatytus mokesčius.

2.2.3. užtikrinti, kad Nuomininko įrenginiai nekeltų trukdžių anksčiau įrengtų įrenginių veikimui ir kitaip netrukdyti naudotis Nuomotojo Infrastruktūra kitiems nuomininkams.

2.2.4. nesubnuomotuoti ir neperduoti naudotis nuomojamu Objektu kitiems asmenims, taip pat nesinaudoti šioje Sutartyje nesutartais infrastruktūros objektais (ar jų dalimi) kol su Nuomotoju nebus suderintos subnuomos ar naudojimosi Objektu sąlygos ir gautas jo rašytinis išankstinis leidimas Objekto subnuomai ar naudojimui sutartomis sąlygomis.

2.2.5. visiškai atsakyti už asmenų, kuriems jis suteikia teisę pasinaudoti savo nuomojamu Objektu, veiksmus ir jų pasekmes.

2.2.6. Nuomininko įrenginių, esančių Infrastruktūros objekte, pardavimo, perleidimo, įkeitimo ar kitokio nuosavybės teisės suvaržymo atveju prieš mėnesį pranešti Nuomininko įrenginių pirkėjui ar kitokios sutarties šaliai apie šią Sutartį, o Nuomotojui apie Nuomininko įrenginių pardavimą ar kitokį perleidimą, ar teisės į ją suvaržymą.

2.2.7. laikyti Objektą tvarkingą, leisti Nuomotojui tikrinti, kaip Nuomininkas naudojasi Objektu.

2.2.8. pranešti Nuomotojui apie pastebėtus požymius, kurie nurodo, kad yra būtinas Objekto kapitalinis remontas.

2.2.9. savo lėšomis atlikti Objekto einamąjį remontą, jeigu Sutarties 2 priedo atitinkamuose priedėliuose nėra numatyta kitaip.

2.2.10. atlikti darbus Nuomotojo Infrastruktūroje tik raštu suderinus visus darbus su Nuomotoju bei gavus Nuomotojo Leidimą dirbti šioje Sutartyje nustatyta tvarka. Nuomotojo Infrastruktūroje Nuomininko atliktų darbų užbaigimas privalo būti įformintas abiemis šalims pasirašant darbų baigimo aktą.

2.2.11. keičiant įrangos, kuri montuojama Nuomotojo infrastruktūroje, saugaus eksploatavimo taisykles ir charakteristikas, informuoti Nuomotoją Sutartyje nustatyta tvarka ir būdu ne vėliau, kaip likus 1 (vienam) mėnesiui iki su šiais pakeitimais susijusių darbų numatomos pradžios, jeigu tai numatyta Sutarties 2 priedo atitinkamuose priedėliuose.

2.2.12. užtikrinti, kad visi darbai Nuomotojo infrastruktūroje būtų atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais patvirtintais reikalavimais, o pavojingi darbai būtų saugiai organizuojami ir atliekami, taip pat, kad visi darbus atliekantys asmenys būtų įspėjami apie galimus pavojus.

2.2.13. Objekte įrengiant linijas ir/ar įrangą (aparaturą), neviršyti išsinuomoto Objekto ploto/vietos.

2.2.14. Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka Nuomotojui pareikalavus, sumokėti Nuomotojui išankstinį mokesčių (šių sąlygų 3.10 punktą) už nuomojamus Objektus arba užstatą (šių sąlygų 3.9 punktą), esant pagrįstam pagrindui manyti, kad Nuomininkas neatsiskaitys su Nuomotoju ar atsiskaitys netinkamai.

2.2.15. iki nuomos pradžios paskirti atstovą, kuris atstovaus Nuomininkui bendradarbiaujant su Nuomotoju dėl šios sutarties vykdymo ir bus nurodytas kaip asmuo ryšiams, ir ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų raštu pranešti

Nuomotojui apie šio atstovo pakeitimą.

2.2.16. Nuomininkas privalo nedelsdamas pranešti Nuomotojui tam skirtu ir nurodytu būdu apie pastebėtus Nuomotojo infrastruktūros pažeidimo ar sunaikinimo atvejus.

2.2.17. tiesiogiai raštu pranešti Nuomotojui apie savo rekvizitų, nurodytų šioje sutartyje, pasikeitimus ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų.

2.2.18. vykdyti kitus Sutartyje numatytus Nuomininko įsipareigojimus.

III. NUOMOS MOKESTIS IR ATSISKAITYMO TARP ŠALIŲ TVARKA

3.1. UŽ naudojimąsi Objektas Nuomininkas kiekvieną mėnesį moka Nuomotojui Nuomos mokesčius, apskaičiuotus pagal šios Sutarties 2 priedo priedėlių papildymuose nurodytus įkainius bei kitus Sutartyje nurodytus parametrus. Ataskaitinis laikotarpis yra vienas kalendorinis mėnuo.

3.2. Nuomos mokesčiai gali būti peržiūrėti ir pakeistas konkrečiame šios Sutarties 2 priedo atitinkamo priedėlio papildyme nurodytomis sąlygomis.

3.3. Nuomos mokesčiai pradėdamos skaičiuoti nuo Objekto perdavimo Nuomininkui dienos, jei atskiruose Sutarties prieduose nenustatyta kitaip.

3.4. Nuomotojas iki 10 (dešimtos) kiekvieno kalendorinio mėnesio dienos išrašys ir išsiųs Nuomininkui sąskaitą už Objekto nuomą Nuomininkui per praėjusį ataskaitinį laikotarpį.

3.5. Jei Objekto nuoma prasideda ar baigiasi ne pirmąją kalendorinio Sutarties galiojimo mėnesio dieną, už kiekvieną to mėnesio dieną Nuomininkas mokės šios Sutarties 2 priedo papildymuose nurodytą kainą dalį, apskaičiuotą už vieną kalendorinę atitinkamo (nuomos pradžios ar pabaigos) mėnesio dieną. Nuomos pradžios ir pabaigos dienomis mokama visa dienos kaina už Objekto nuomą.

3.6. Jei per penkias dienas nuo šių sąlygų 3.4 punkte aptarto sąskaitos išsiuntimo termino pabaigos, t.y. iki mėnesio 15 dienos, Nuomotojas negauna Nuomininko pranešimo, kad Nuomininkas negavo išsiųstos sąskaitos, tai yra laikoma, kad išsiųstą sąskaitą Nuomininkas gavo ne vėliau kaip kitą dieną po paskutinės šių sąlygų 3.4 punkte apibrėžto sąskaitos išsiuntimo Nuomininkui termino dienos. Negavęs sąskaitos Nuomininkas informuoja apie tai Nuomotoją, o Nuomotojas pateikia sąskaitos nuorašą ne vėliau kaip per tris dienas nuo Nuomininko pranešimo gavimo dienos.

3.7. Nuomininkas nuomos mokesčio sąskaitą apmoka iki paskutinės mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, dienos, jeigu sąskaitoje nenurodyta vėlesnė atsiskaitymo data, suteikianti protingą terminą sąskaitai apmokėti.

3.8. Sąskaitos netikslumai taisomi Nuomotojo, kuris pateikia kreditinį ar kitą dokumentą, kurį reglamentuoja Lietuvoje galiojantys įstatymai, netikslumams sąskaitoje ištaisyti.

3.9. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas iki šios Sutarties sudarymo neturėjo sutartinių santykių su Nuomotoju dėl Objektų nuomos, Nuomotojas turi teisę reikalauti Nuomininko sumokėti Nuomotojui užstatą, esant pagrįstam pagrindui manyti, kad Nuomininkas neatsiskaitys su Nuomotoju ar atsiskaitys netinkamai.

3.10. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas skolingas už suteiktas paslaugas (vėluoja apmokėti pateiktą sąskaitą ne mažiau nei 30 dienų nuo termino suteikto apmokėti sąskaitai pabaigos), Nuomotojas turi teisę reikalauti, kad Nuomos mokesčių už ateinančius 2 (du) Nuomos termino kalendorinius mėnesius Nuomininkas sumokėtų iš anksto. Tokiu atveju nuomos mokesčiai turi būti sumokėtas pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą, ne vėliau kaip likus 7 (septynioms) dienoms iki konkretaus pirmojo iš dviejų mėnesių, už kuriuos reikalaujama sumokėti iš anksto, pradžios.

3.11. Nuomos mokesčiai pasikeičia:

3.11.1. kai Sutarties 2 priedo atitinkamam priedėlyje nustatyta tvarka nustatomi nauji, Sutarties pasirašymo dieną nenustatyti ar pakeičiami esami Objekto naudojimui nustatyti tarifai bei mokesčiai;

3.11.2. kitais Sutartyje numatytais atvejais.

3.12. Nepaisant to, kaip bus nurodyta Nuomininko, visi Nuomininko mokėjimai (mokesčiai) pagal šią sutartį bus paskirstomi šia tvarka: Nuomotojas pirmiausia Nuomininko mokėjimą skiria atlyginti turėtoms protingoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, vėliau – sumokėti palūkanoms, apskaičiuotoms iki teismo sprendimo visiško įvykdymo, vėliau – sumokėti netesyboms (baudoms ir delspinigiams), vėliau – pagrindinei prievolei įvykdyti.

3.13. Nuomininko permokėtas sumas Nuomotojas įskaitys, kaip Nuomininko išankstinį mokėjimą už nuomą, jei suėjus terminui atsiskaityti už nuomą, Nuomininkas neturi įsiskolinimo už nuomą, priešingu atveju Nuomininko permokėtos/sumokėtos iš anksto sumos bus įskaitomos Nuomininko įsiskolinimui dengti šių sąlygų 3.12. punkte nurodyta tvarka.

IV. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS TECHNINIŲ GALIMYBIŲ TYRIMO UŽSAKYMŲ PATEIKIMAS IR PROJEKTŲ RENGIMAS

4.1. Nuomotojo Infrastruktūroje Objektas yra išnuomojamas, kai yra:

4.1.1. Nuomotojo sutikimas nuomoti; ir

4.1.2. jei reikia, su Nuomotoju suderintas projektas darbams Nuomininko pageidaujame išsinuomoti Objekte atlikti.

4.2. Nuomininkas, pageidaujantis gauti Nuomotojo sutikimą (šių sąlygų 4.1.1 papunktis) nuomoti Nuomotojo infrastruktūroje konkretų Objektą, užpildo ir pateikia Nuomotojui nustatytos formos Nuomotojo Infrastruktūros nuomos techninių galimybių tyrimo užsakymą pageidaujantiems nuomoti Objektams.

4.3. Nuomotojas priima šių sąlygų 4.2 punkte nurodytą užsakymą, nurodydamas jo priėmimo datą, jei yra:

- 4.3.1. pateikiamas tinkamai (visiškai ir aiškiai) užpildytas šio užsakymo originalas; *ir*
- 4.3.2. šio užsakymo originalas yra pateiktas Nuomotojo įgaliotam asmeniui.
- 4.4. Nuomotojas ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį, jei Sutarties 2 priedo atitinkamam priedėlyje nesutarta kitaip, nuo šių sąlygų 4.3 punkte apibrėžtos užsakymo priėmimo datos atlieka techninių galimybių tyrimus pagal pateiktus užsakymus ir:
- 4.4.1. esant techninėms galimybėms ir nesant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti pagrindų, duoda sutikimą nuomoti Objektą su sąlyga, kad Nuomininkas įvykdys šių sąlygų 4.1.2 papunktyje nurodytą sąlygą šių sąlygų 4.7 punkte nurodytu laiku ir Objekto perdavimo Nuomininkui diena bus ne vėlesnė nei nurodyta 2 priedo atitinkamame priedėlyje diena; *arba*
- 4.4.2. nesant techninių galimybių ar esant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti pagrindų, neduoda sutikimo nuomoti Objekto. Tuo atveju jei yra atsisakoma išnuomoti Objektą, Nuomotojas nurodo minėto atsisakymo priežastis.
- 4.5. Apie šių sąlygų 4.4 punkte nurodytą sutikimą ar atsisakymą Nuomininkui pranešama raštu ar el.paštu, nurodant priežastis. Pranešime apie sutikimą nuomoti Objektą Nuomininkui pateikiama Sutartyje nenurodyta papildoma informacija, reikalinga projektui parengti, bei papildomi reikalavimai, kuriuos turi atitikti projektas.
- 4.6. Nuomininkas gavęs Nuomotojo sutikimą nuomoti, pateikia Nuomotojui suderinti numatomų atlikti pageidaujamame išsinuomoti Objekte darbų projektą ne vėliau kaip per Objekto nuomos aprašyme (šios Sutarties 2 priedo atitinkame priedėlyje) nustatytą laiką.
- 4.7. Ne vėliau nei pasibaigs šių sąlygų 4.6 punkte nustatytas projekto parengimo terminas Nuomininkas turi parengti ir ne mažiau kaip dviem egzemplioriais pateikti Nuomotojui suderinti numatomų atlikti pageidaujamame išsinuomoti Objekte darbų projektą, kuris turi atitikti Objekto nuomos aprašyme (šios Sutarties 2 priedo atitinkamame priedėlyje) bei Nuomotojo pranešime apie sutikimą nuomoti Objektą nurodytus reikalavimus. Nuomotojas priimdamas derinimui numatomų atlikti pageidaujamame išsinuomoti Objekte darbų projektą privalo nurodyti jo priėmimo datą.
- 4.8. Per vieną mėnesį nuo projekto gavimo dienos Nuomotojas:
- 4.8.1. suderina Nuomininko pateiktą projektą, jei jis yra parengtas ir pateiktas laikantis visų Sutartyje, Nuomotojo pranešime apie sutikimą nuomoti Objektą ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų reikalavimų; *arba*
- 4.8.2. peržiūrėjęs visą Nuomininko pateiktą projektą grąžina pateiktą projektą pataisymui, jei jo suderinti nėra pagrindo remiantis šių sąlygų 4.8.1 punktu.
- 4.9. Apie šių sąlygų 4.8 punkte numatytus sprendimus Nuomininkas yra informuojamas raštu ar el.paštu, šių sąlygų 4.8.2 papunktyje nustatytu atveju papildomai nurodant reikalavimus patikslinti ir papildyti projektą, t.y. nurodant konkrečius projekto neatitikimus, kuriuos reikia pataisyti ir/arba patikslinti.
- 4.10. Vienas Nuomotojui pateikto ir suderinto Nuomininko projekto egzempliorius yra paliekamas Nuomotojui neatlygintinai.
- 4.11. Suderintas su Nuomotoju projektas keičiamas tomis pačiomis Sutarties sąlygomis, kuriomis yra suderinamas su Nuomotoju. Visas projektų keitimo išlaidas, išskyrus Nuomotojo išlaidas, padengia Nuomininkas.

V. OBJEKTO PERDAVIMAS IR GRĄŽINIMAS

- 5.1. Objektas perduodamas Nuomininkui pagal Objekto perdavimo aktą Šalių sutartu laiku, tačiau ne vėliau kaip šių sąlygų 4.4.1 papunktyje numatytu Objekto perdavimo terminu. Objekto perdavimo Nuomininkui diena laikoma Objekto perdavimo akte nurodyta data.
- 5.2. Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą:
- 5.2.1. pasibaigus Nuomos terminui ir nesudarius naujos nuomos sutarties; *arba*
- 5.2.2. nutraukus Sutartį.
- 5.3. Objektas grąžinamas (atlaisvinamas) Nuomotojui pagal Objekto grąžinimo aktą. Objekto grąžinimo Nuomotojui diena laikoma ta diena, kurią Šalys pasirašė Objekto grąžinimo aktą, išskyrus šių sąlygų 5.8. punkte nurodytą atvejį.
- 5.4. Šių sąlygų 5.2.1. papunktyje nurodytu atveju Objektas turi būti grąžintas Nuomotojui ne vėliau kaip paskutinę Nuomos termino dieną. Šių sąlygų 5.2.2. papunktyje nurodytu atveju Objektas turi būti grąžintas Nuomotojui ne vėliau kaip paskutinę Sutarties galiojimo dieną.
- 5.5. Objekto perdavimo aktą ir Objekto grąžinimo aktą rengia Nuomininkas, jeigu atskiruose Sutarties priedėliuose nenustatyta kitaip.
- 5.6. Nuomotojas turi teisę nepasirašyti Objekto grąžinimo akto ir tai nėra laikoma Nuomotojo atsisakymu įvykdyti savo įsipareigojimą priimti Objektą arba minėto įsipareigojimo nevykdymu, netinkamu ar vykdymu ne laiku, jeigu Objekto grąžinimo akto turinys neatitinka tikrovės arba Nuomininkas yra neatlaisvinęs Objekto.
- 5.7. Tuo atveju, kai, atsižvelgiant į šių sąlygų 5.4 ir 5.5 punkto nuostatas, Nuomininkas nėra grąžinęs Objekto Nuomotojui, jeigu Sutarties 2 priedo atitinkamuose priedėliuose nėra numatyta kitokia Objekto grąžinimo tvarka:
- 5.7.1. laikoma, kad per laikotarpį, skaičiuojamą nuo dienos, einančios po tos dienos, kurią Nuomininkas turėjo grąžinti Objektą Nuomotojui iki Objekto grąžinimo Nuomotojui dienos, Nuomininkas naudoja Objektu savavališkai; *ir*
- 5.7.2. Nuomotojas turi teisę:
- 5.7.2.1. imtis priemonių, kurios užkirstų kelią Nuomininkui naudotis Objektu ar bet kuria Objekto dalimi; *ir*
- 5.7.2.2. iškelti iš Objekto visus Nuomininko daiktus (linijas ir įrenginius bei aparatūrą) į bet kurią kitą vietą;

ir

5.7.2.3. reikalauti, kad Nuomininkas sumokėtų Nuomotojui už savavališką Objekto (ar Objekto dalies) naudojimą šių sąlygų 9.2 punkte nustatyto dydžio nuomos mokesčių bei padengtų visus su savavališku naudojimusi susijusius Nuomotojo turėtus tiesioginius nuostolius; *ir*

5.7.2.4. reikalauti iš Nuomininko, kad Nuomininkas atlygintų visas protingas patirtas Nuomininko daiktų perkėlimo iš Objekto į bet kurią kitą vietą išlaidas bei sumokėtų Nuomotojui:

5.7.2.4.1. už naudojimąsi vieta, į kurią Nuomininko daiktai buvo perkelti iš Objekto, jeigu ta vieta priklauso Nuomotojui; *ar/ir*

5.7.2.4.2. protingas patirtas Nuomotojo išlaidas už daiktų, kurie buvo perkelti iš Objekto į bet kurią kitą vietą, saugojimą, jeigu Nuomotojas nusprendė perduoti minėtus daiktus saugoti; *ir*

5.7.2.5. perduoti Objektą ar jo dalį naudoti bet kuriam trečiajam asmeniui.

5.8. Tuo atveju, jeigu pagal Sutartį yra surašomas Objekto būklės aktas, tai Objekto grąžinimo Nuomotojui diena, įgyvendinant Sutarties nuostatas, yra laikoma ta diena, kurią surašytas Objekto būklės aktas.

VI. DARBAI NUOMOTOJO INFRASTRUKTŪROJE

6.1. Nuomininkas turi teisę dirbti Nuomotojo Infrastruktūroje atlikdamas darbus, susijusius su Objekto naudojimu (tiesti linijas, įrengti įrenginius, aparatūrą), tik pagal su Nuomotoju suderintą projektą su sąlyga, kad turi Nuomotojo išduotą Leidimą dirbti.

6.2. Nuomininkas turi teisę gauti Nuomotojo Leidimą dirbti, jei:

6.2.1. turi su Nuomotoju suderintą projektą prašomiems darbams atlikti; *ir*

6.2.2. Nuomotojas patvirtino Nuomininko pateiktas įrangos, kuri bus montuojama Nuomotojo Infrastruktūroje (technologinėse patalpose, anteniniuose bokštuose), saugaus eksploatavimo taisykles ir charakteristikas; *ir*

6.2.3. pateikia dokumentus, įrodančius jo skiriamų darbuotojų ar rangovų kvalifikaciją reikalingą darbams atlikti; *ir*

6.2.4. nurodo konkretų laiką, kada planuojami atlikti projekte numatyti darbai.

6.3. Nuomotojas išduoda Leidimą dirbti, jei:

6.3.1. Nuomininkas pagal šių sąlygų 6.2 punktą turi teisę kreiptis į Nuomotoją leidimo dirbti; *ir*

6.3.2. įrenginiams skiriamų rengti darbuotojų ar rangovų (atestuotų darbų vadovų) kvalifikacija yra patenkinama, t.y. patvirtinta atitinkamos institucijos ir/arba įstaigos, turinčios teisę patvirtinti kvalifikaciją, išduotu atestatu, pažymėjimu ar kitu dokumentu; *ir*

6.3.3. nėra pagrindo manyti, kad planuojami atlikti darbai gali pažeisti kitų nuomininkų teises, kliudyti jiems naudotis išsinuomotais objektais, nebent yra pateikiami šių nuomininkų rašytiniai sutikimai dėl tokių darbų; šiuo atveju Nuomotojas Nuomininkui per protingą terminą pateikia nuomininkų sąrašą, kurių sutikimai turi būti pateikti, kad jų teisės ir interesai nebūtų pažeisti (šis punktas netaikomas RKKS nuomos atveju); *ir*

6.3.4. yra pasirašęs Objekto, kuriame remiantis Nuomotojo pagal Sutarties nuostatas patvirtintais projektiniais dokumentais yra planuojama atlikti linijų tiesimo ir/ar įrangos rengimo (ar modifikavimo) darbus, perdavimo aktą ir tuo būdu yra išsinuomojęs šį Objektą (šis punktas netaikomas RKKS nuomos atveju); *ir*

6.3.5. nurodė ir suderino su Nuomotoju planuojamų atlikti darbų datą ir laiką, kad Nuomotojas galėtų skirti atstovą atliekamiems darbams stebėti; *ir*

6.3.6. užtikrina, kad jo sumontuota įranga nekels trukdžių veikti Objekte anksčiau sumontuotiems įrenginiams; *ir*

6.3.7. Nuomininkas Leidimo dirbti išdavimo metu yra pasirašęs visus ankstesnius šių sąlygų 6.6. punkte nurodytus aktus (šis punktas netaikomas RKKS nuomos atveju); *ir*

6.3.8. yra nurodęs darbų rangovais asmenis, kurie turi sertifikatą, leidžiantį atlikti vidaus ir lauko ryšių tinklų montavimo darbus.

6.4. Nepatenkinant bent vienos iš šių sąlygų 6.3 punkte nurodytos sąlygos Nuomotojas turi teisę neišduoti Nuomininkui Leidimo dirbti ir neleisti atlikti darbų Nuomotojo infrastruktūroje, nurodant kurios konkrečiai 6.3 punkte nurodytos sąlygos ir/arba sąlygų Nuomininkas neatitiko.

6.5. Nuomininkas linijų tiesimo ar įrangos rengimo (ar modifikavimo) darbus Nuomotojo Infrastruktūroje pradeda tik tada, kai turi Nuomotojo pagal Sutarties nuostatas išduotą Leidimą dirbti ir kai dalyvauja Nuomotojo atstovas, jei jo dalyvavimas Leidime dirbti nurodytas kaip būtinas.

6.6. Visų darbų Nuomotojo infrastruktūroje pradžia ir pabaiga yra įforminama aktu, kuriame nurodomas atliktų darbų turinys, pradžios ir pabaigos laikas, trukmė, darbus atlikusių asmenų vardai, pavardės, rangovų pavadinimai, pastabos. Aktą pasirašo darbų atlikimo vietoje Nuomotojo darbams stebėti skirtas atstovas ir Nuomininko atstovas.

6.7. Jei atliekant darbus Nuomotojo Infrastruktūroje paaiškėja, kad Infrastruktūra turi trūkumų, Nuomininkas praneša Nuomotojui apie esamus trūkumus Nuomotojo Infrastruktūroje.

6.8. Jei po darbų atlikimo išnuomotame Objekte Nuomininkas vėl pageidauja atlikti darbus, tai jis turi kreiptis į Nuomotoją Leidimo dirbti pagal Sutarties nuostatas. Tokiu atveju Leidimas dirbti yra išduodamas ne vėliau kaip per Objekto nuomos aprašyme (šios Sutarties 2 priedo atitinkamame priedėlyje) nustatytą terminą. Prašymas išduoti Leidimą dirbti Nuomotojo Infrastruktūroje užregistruojamas, kai Nuomininkas pagal šių sąlygų 6.2 punktą turi teisę kreiptis į Nuomotoją Leidimo dirbti.

6.9. Esant Nuomininko prašymui išduoti Leidimą dirbti Nuomotojo Infrastruktūroje Nuomininko įrangos, linijų gedimams šalinti Nuomotojas išduoda:

6.9.1. Rašytinį Leidimą dirbti – darbo dienomis darbo laiko metu;

6.9.2. Žodinį Leidimą dirbti – poilsio ir švenčių dienomis. Šiuo atveju, artimiausią darbo dieną Nuomininkas privalo kreiptis į Nuomotoją dėl Nuomotojo Infrastruktūroje atliktų darbų įforminimo.

VII. OBJEKTO BŪKLĖ

7.1. Nuomotojas sutinka, kad Nuomotojo Infrastruktūra, kurioje Nuomininkas pageidauja nuomoti Objektą, gali būti su kai kuriais trūkumais, atsiradusiais dėl įprasto nusidėvėjimo, gamtos reiškinių ir procesų poveikio (pvz., ryšių kabelių kanalų sistemos vamzdžiuose gali būti vandens, drėgmės, įtrūkimų ir kitų panašių fizinių trūkumų), kurie netrukdo objektui naudoti pagal jo tiesioginę paskirtį.

7.2. Objekto būklė, esanti Objekto perdavimo Nuomininkui dieną, nurodoma Objekto perdavimo akte.

7.3. Objekto būklė, esanti Objekto grąžinimo Nuomotojui dieną, nurodoma Objekto grąžinimo akte arba Objekto būklės akte.

7.4. Pasibaigus Sutarties terminui arba nutraukus Sutartį prieš terminą, ne vėliau kaip paskutinę Sutarties galiojimo dieną, jeigu Sutarties 2 priedo atitinkamuose priedėliuose nėra numatyta kitokia Objekto grąžinimo tvarka, Nuomininkas privalo:

7.4.1. grąžinti Nuomotojui:

7.4.1.1. Objektą ne blogesnės būklės, nei ta, kuri buvo perduodant Objektą Nuomininkui pagal Objekto perdavimo aktą, atsižvelgiant į jo normalų susidėvėjimą; *ir*

7.4.1.2. grąžinti Nuomotojui visus pagal Objekto perdavimo aktą Nuomininkui Perduotus įrenginius ne blogesnės būklės, nei ta, kurios šie įrenginiai buvo juos perduodant Nuomininkui pagal Objekto perdavimo aktą, atsižvelgiant į jų normalų susidėvėjimą.

VIII. OBJEKTO NAUDOJIMAS

8.1. Nuomininkas turi teisę naudotis tik šioje Sutartyje sutartais Objektais (ar jų dalimi), dėl kurių Nuomininkas yra sudaręs reikiamus šios Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir kitus Sutarties vykdymo dokumentus. Nuomininkui draudžiama naudotis kita Nuomotojo Infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, t.y.:

8.1.1. nepateikus Nuomotojui Infrastruktūros nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymo; *ar/ir*

8.1.2. nesuderinus su Nuomotoju projekto, jei pagal šios Sutarties sąlygas projekto suderinimas reikalingas; *ar/ir*

8.1.3. neturint Nuomotojo išduoto Leidimo dirbti Nuomotojo Infrastruktūroje; *ar/ir*

8.1.4. nesudarius reikiamų šios Sutarties priedų, priedėlių, jų papildymų ir kitų sutarties vykdymo dokumentų.

8.2. Nuomininkas naudoja Objektą tik pagal paskirtį, t.y. savo elektroninių ryšių paslaugoms teikti. Nuomininkas neturi teisės Objekto parduoti ar kitaip perleisti, nuomoti, duoti panaudai ar kitaip naudotis tretiesiems asmenims, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus.

8.3. Nuomininkas turi naudotis Objektu ir Perduotais įrenginiais bei rūpintis jų būkle, kaip tai darytų protingas ir rūpestingas jų savininkas. Nuomotojas turi teisę tikrinti, ar Nuomininkas tinkamai naudojasi Objektu.

8.4. Naudodamasis Objektu ir Perduotais įrenginiais Nuomininkas turi imtis visų įmanomų protingų priemonių tam, kad būtų išvengta galimo Objekto ir/ar Perduotų įrenginių sugadinimo ar sunaikinimo.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Už termino laiku atsiskaityti praleidimą Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui 0,04 (keturių šimtųjų) procentų dydžio delspinigius nuo vėluojamos sumokėti pinigų sumos už kiekvieną praleistą termino laiku atsiskaityti dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo ir pažeidimų pašalinimo bei kitų tiesioginių nuostolių atlyginimo.

9.2. Jei Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais pasibaigus Nuomos terminui arba nutraukus Sutartį Nuomininkas laiku negrąžina Objekto Nuomotojui, laikoma, kad Nuomininkas naudojasi Objektu savavališkai ir Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui dvigubo dydžio Nuomos mokestį, skaičiuojamą nuo dienos, einančios po tos dienos, kurią Nuomininkas turėjo grąžinti Objektą Nuomotojui iki Objekto grąžinimo Nuomotojui dienos, taip pat atlyginti kitus Nuomotojo turėtus tiesioginius nuostolius.

9.3. Nuomininkui pažeidus Sutartyje nustatytą draudimą nesinaudoti Nuomotojo Infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui konkrečiame šios Sutarties 2 priedo priedėlyje numatytą baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais Nuomotojo tiesioginiais nuostoliais. Baudos sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo Sutarties įsipareigojimų vykdymo ir pažeidimų pašalinimo bei kitų tiesioginių nuostolių atlyginimo.

9.4. Nuomotojas neatsako už Nuomininko patirtus nuostolius, atsiradusius ne dėl Nuomotojo kaltės Nuomotojo infrastruktūroje įvykusių avarijų, gedimų, sugadinimų ir pan. arba dėl trečiųjų šalių atliekamų statybos ir rekonstrukcijos darbų Nuomotojo infrastruktūroje.

9.5. Nuomininkas atlygina Nuomotojui tik tiesioginius nuostolius, patirtus dėl Nuomininko kaltės, jei Sutartyje nenumatyta kitaip.

9.6. Nuomotojas atlygina Nuomininkui tik tiesioginius nuostolius, patirtus dėl Nuomotojo kaltės, jei Sutartyje nenumatyta kitaip.

9.7. Nuomotojas neatsako už Nuomininko įrenginių pažeidimą ar praradimą, jei pastarieji atsirado dėl trečiųjų asmenų veiklos.

9.8. Nuomininkas atsako už darbų saugą dirbant Nuomotojo Infrastruktūroje.

9.9. Jei vykdant darbus Nuomotojo Infrastruktūroje įvyksta nelaimingas atsitikimas Nuomininko darbuotojų ar jo rangovui, Nuomininkas privalo apie jį pranešti atitinkamoms institucijoms įstatymų nustatyta tvarka. Nelaimingą atsitikimą turi apskaityti Nuomininkas, o jo tyrime dalyvauja Nuomotojo atstovas.

9.10. Nuomotojas už Sutartimi teikiamą nuomą atsako tik Nuomininkui ir nėra tiesiogiai atsakingas Nuomininko klientams.

9.11. Nuomotojas neatsako už Nuomininko patirtus netiesioginius nuostolius dėl pagrįsto nuomos nutraukimo.

9.12. Sutarties ar nuomos nutraukimas neatleidžia Nuomininko nuo pareigos atsiskaityti su Nuomotoju už nuomą, suteiktą iki Sutarties ar nuomos nutraukimo dienos, bei už patirtas sąnaudas susijusias su nuomojamo objekto atlaisvinimu, kurios negali viršyti įprastai rinkoje taikomų kainų.

9.13. Nuomininkui laiku nemokant šioje Sutartyje numatytų mokesčių, įskaitant netesybas, Nuomotojas turi teisę kreiptis į skolų išieškojimo įmones dėl skolos iš Nuomininko išieškojimo, pateikti skolų išieškojimo įmonėms informaciją, susijusią su Nuomininko skola bei jos atsiradimo pagrindą, o Nuomininkas privalo atlyginti Nuomotojui visas protingas patirtas su skolos išieškojimu susijusias išlaidas.

X. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

10.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties sąlygų nevykdymą ar netinkamą įvykdymą, ar vykdymą ne laiku, jeigu Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos ar buvo vykdomos netinkamai, ar ne laiku dėl neišvengiamų ir nuspėjamų aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo ir nepriklausančių nuo Šalių valios, kurios laikomos nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, tačiau bet koku atveju, išskyrus visas Sutarties sąlygas, susijusias su mokėjimu pagal Sutartį.

10.2. Aplinkybės, kurios yra laikomos nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis, yra nurodytos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir 1996 07 15 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 840 patvirtintose „Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“.

10.3. Šalis, patyrusi nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes, privalo raštu apie tokias aplinkybes ir jų įtaką Sutarties vykdymui informuoti kitą Šalį per 3 (tris) darbo dienas nuo minėtų aplinkybių atsiradimo ar sužinojimo pranešančiosios (t.y. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes patiriančios) Šalies atžvilgiu dienos. Šis terminas laikomas protingu terminu, per kurį viena Šalis turi informuoti kitą Šalį apie patiriamas nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes. Šiame punkte nustatytu laiku nepranešusi apie nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes šalis netenka teisės remtis nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis.

10.4. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kurios Šalies rašytiniu reikalavimu (pranešimu), perduotu kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties ir nuomos nutraukimo dienos, Sutartis gali būti nutraukta.

XI. SUTARTIES PILDYMAS, KEITIMAS, NUTRAUKIMAS

11.1. Sutartis pildoma ir keičiama tik rašytiniu abiejų Šalių pasirašytu ir Šalių antspaudais patvirtintu susitarimu, jeigu atitinkamame Sutarties priedėlyje nenustatyta kitaip. Toks Šalių pasirašytas ir Šalių antspaudais patvirtintas susitarimas arba kitais Sutartyje nustatytais atvejais vienos Šalies pranešimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

11.2. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama:

11.2.1. Šalių susitarimu, kai abi Šalys pasirašo atskirą rašytinį susitarimą.

11.2.2. Nuomininko rašytiniu pranešimu, įspėjus Nuomotoją prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo, jeigu Nuomininkas nėra suinteresuotas tęsti nuomos santykių dėl visų ar dalies Objektų.

11.2.3. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant Sutarties terminui, įspėjus Nuomininką prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo, jeigu 2 priedo atitinkamame priedėlyje nenurodytas kitas terminas, tik šiais esminiais Sutarties pažeidimo atvejais:

- jeigu Nuomininkas du mėnesius iš eilės nemoka Nuomos mokesčio ir kitų privalomų mokėti pagal šią Sutartį mokėjimų;

- jeigu Nuomininkas naudoja Objektu ne pagal Objekto paskirtį;

- jeigu Nuomininkas naudoja Nuomotojo infrastruktūrą be Nuomotojo leidimo. Sutartis vadovaujantis šiuo punktu gali būti nutraukta tik tuo atveju, jei Nuomininkas nesumoka Nuomotojui šioje Sutartyje nustatyto dydžio baudos už naudojimąsi Nuomotojo infrastruktūra be leidimo ir nepašalina pažeidimų. Jei Nuomininkas nustatytą baudą sumoka ir pašalina pažeidimus, Nuomotojas neturi teisės nutraukti Sutarties šiame punkte aptartu pagrindu;

- jeigu Nuomininkas tyčia pablogina Objekto būklę.

11.2.4. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šią Sutartį prieš pasibaigiant Sutarties terminui, įspėjus Nuomotoją prieš 30 (trisdešimt) dienų iki Sutarties nutraukimo tik šiais esminiais Sutarties pažeidimo atvejais:

- jeigu Infrastruktūros objektas tampa netinkamu naudotis;

- jeigu Nuomotojas neperduoda Infrastruktūros objekto naudotis šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais arba kliudo Nuomininkui naudotis Objektu pagal Sutartį ar Objekto paskirtį;

- jeigu Objektas yra su trūkumais ir dėl šių trūkumų Objekto negalima naudoti pagal paskirtį ar Sutarties sąlygas;

11.2.5. Šių sąlygų 10.4. punkte nurodytu atveju.

11.3. Sutartis vienašališkai nesikreipiant į teismą Šalių gali būti nutraukiama 11.2.3 ir 11.2.4 punktuose numatytais atvejais ir pagrindais tik po to, kai Sutartį vienašališkai siekianti nutraukti Šalis nusiuntė kitai Šaliai rašytinį

įspėjimą apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 30 (trisdešimt) dienų skaičiuojant nuo tokio pranešimo gavimo, tačiau kita Šalis, gavusi tokį įspėjimą, per nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 30 (trisdešimt) dienų skaičiuojant nuo tokio pranešimo gavimo, prievolės neįvykdė ar pažeidimų nepašalino.

XII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA IR KITOS SĄLYGOS

12.1. Ginčai ir kiti nesutarimai tarp Šalių, susiję su Sutartimi ar kylantys iš jos, sprendžiami derybomis.

12.2. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) dienų nuo derybų pradžios, ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12.3. Derybų pradžia yra laikoma ta diena, kurią, iškilus ginčui ar kitam nesutarimui tarp Šalių, susijusiam su Sutartimi, viena Šalis kreipėsi į kitą Šalį su rašytiniu pasiūlymu spręsti tą ginčą ar kitą nesutarimą derybomis. Tuo atveju, kai abi Šalys raštu kreipiasi viena į kitą su pasiūlymu spręsti ginčą ar kitą nesutarimą, susijusį su Sutartimi, derybomis, derybų pradžia laikoma ta diena, kurią viena iš Šalių gavo tokį pasiūlymą pirmoji.

XIII. TEISIŲ IR ĮSIPAREIGOJIMŲ PERDAVIMAS

13.1. Be kitos Šalies raštiško sutikimo nė viena iš Šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių iš Sutarties, trečiajai šaliai, išskyrus atvejus, kai Nuomotojas perduoda savo teises ir (arba) įsipareigojimus, prisiimtus pagal šią Sutartį, savo įmonių grupės įmonei prieš tai informavęs Nuomininką. Šios nuostatos pažeidimu taipogi nelaikomi atvejai, kai Nuomotojas, vykdydamas su Nuomininku sudarytą Sutartį, paveda atlikti tam tikras funkcijas ar darbus tretiesiems asmenims, pagal Sutartį likdamas visiškai atsakingas Nuomininkui.

13.2. Jeigu viena iš Šalių reorganizuojama, kitos Šalies sutikimas dėl teisių ir įsipareigojimų perdavimo nereikalingas, o Sutartis lieka galioti, ir jos sąlygos yra privalomos tos Šalies teisių ir įsipareigojimų perėmėjui.

XIV. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

14.1. Šalys saugo kaip paslaptį ir neatskleidžia tretiesiems asmenims jokios techninės, intelektinės (strateginiai planai, kt.), komercinės ir kitokios informacijos, nepaisant kokios formos ji būtų (rašytinė, elektroninė ar pan.), kurią bent viena iš Šalių laiko tokia ir suteikdama viena kitai praneša apie tai, nurodydama „KONFIDENCIALU“ (toliau Sutartyje – Konfidenciali informacija). Šalys yra atsakingos už savo darbuotojų ir kitų asmenų, kuriems pagal šią Sutartį buvo atskleista Konfidenciali informacija, veiksmus, susijusius su Konfidencialios informacijos apsauga.

14.2. Konfidenciali informacija be rašytinio kitos Šalies sutikimo neturi būti naudojama kitokiam tikslui negu tam, kuriam viena Šalis suteikė kitai Šaliai naudoti Konfidencialią informaciją.

14.3. Be Sutarties 14.1 punkte apibrėžtos Konfidencialios informacijos Nuomotojo konfidenciali informacija yra informacija ir duomenys, susiję su Sutarties įgyvendinimu (technologijos, kainodara, kūrybiniai pasiūlymai, sprendimai, darbo principai ir būdai bei kt.), ir kita atitinkamai nurodyta informacija, o taip pat Nuomininko konfidenciali informacija yra informacija ir duomenys, susiję su Sutarties įgyvendinimu (infrastruktūros nuomos techninių galimybių tyrimo užsakymai, planai, projektai, techniniai sprendimai, susiję su nuomojamais ar ketinamais išsinuomoti Objektai, darbo principai ir būdai bei kt.), ir kita atitinkamai nurodyta informacija.

14.4. Konfidencialios informacijos atskleidimas, perdavimas tretiesiems asmenims (šalims), paskelbimas ar kitoks paviešinimas galimas tik gavus kitos Šalies raštišką sutikimą, išskyrus informaciją, kuri:

14.4.1. yra ar tapo visuotinai viešai žinoma Šaliai nepažeidus Sutarties sąlygų;

14.4.2. buvo Šalies sukurta savarankiškai;

14.4.3. turi būti atskleista pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, tačiau tik tokia apimtimi, kiek ją reikia atskleisti, kad būtų įvykdyti teisės aktų reikalavimai. Tokiu atveju Šalis, atskleidusi informaciją, turi dėti visas pastangas, kad informuotų kitą Šalį apie tos Šalies poziciją Konfidencialios informacijos atskleidimą;

14.4.4. yra suteikiama audito įmonei, kuri pagal sutartį ar taikytinus teisės aktus atlieka Šalies veiklos ar finansinės atsakomybės auditą, bei advokatams, kurie pagal susitarimą teikia šaliai teisinės paslaugas.

14.5. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jei Nuomininkas nevykdys ar netinkamai vykdys savo finansinius įsipareigojimus pagal šią Sutartį, Nuomotojas turės teisę be atskiros Nuomininko sutikimo perduoti tretiesiems asmenims informaciją apie Nuomininką ir jo nevykdomus finansinius įsipareigojimus.

14.6. Jei viena iš Šalių atskleidžia konfidencialią informaciją neturėdama teisės to daryti, tai kitos Šalies reikalavimu ji privalo sumokėti kitai Šaliai 2 896.20 Eur (dviejų tūkstančių aštuonių šimtų devyniasdešimt šešių eurų ir 20 euro centų) baudą.

XV. KORESPONDENCIJA IR PRANEŠIMAI

15.1. Visi Šalių viena kitai perduodami pranešimai, kuriais viena šios Sutarties Šalis siekia perduoti kitai šios Sutarties Šaliai informaciją, susijusią su Sutartimi (toliau Sutartyje – pranešimai), turi būti rašomi lietuvių kalba ir perduodami šios Sutarties 3 priede nurodytais adresais ir būdu, jei Šalys vėliau nėra savo raštiškais pranešimais informavusios viena kitos apie jų pasikeitimą. Pranešimai taip pat gali būti perduodami kitai Šaliai pasirašytinai per šios Sutarties 3 priede nurodytus asmenis ryšiams. Šalys susitaria laikyti, kad pranešimai Šaliai yra laikomi perduotais, kai jie yra pateikiami Šaliai atitinkamu Sutartyje nurodytu būdu.

XVI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16.1. Kiekviena Šalis turi teisę rašytiniu pranešimu kitai Šaliai pakeisti šios Sutarties 3 priede apie šią Šalį

esančią informaciją. Nuomotojas turi teisę pakeisti šios sutarties 2 priede esantį galimų išsinuomoti Infrastruktūros objektų sąrašą paskelbdamas jį Telia Lietuva, AB interneto tinklalapyje www.telia.lt

16.2. Jei Sutarties nuostatos prieštarauja Sutarties priedų ir/arba priedelių nuostatoms, prieštaravimas sprendžiamas tokia tvarka:

16.2.1. Jei Sutarties nuostatos prieštarauja Sutarties priedų nuostatoms, taikomos Sutarties priedų nuostatos;

16.2.2. Jei Sutarties nuostatos prieštarauja Sutarties priedelių nuostatoms, taikomos Sutarties priedelių nuostatos;

16.2.3. Jei Sutarties priedų nuostatos prieštarauja Sutarties priedelių nuostatoms, taikomos Sutarties priedelių nuostatos.

XVII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI:

NUOMOTOJO vardu

NUOMININKO vardu

2021 m. gegužės 06 d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR. INF 61106501-210506/UFS-2021-45

2021 m. gegužės d.

2 priedas

NUOMOTINI IR NUOMOJAMI INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAI

I. NUOMOTOJAS PAGAL SUTARTIES SĄLYGAS GALI IŠSINUOMOTI ŠIUOS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTUS:

- 1 priedėlis. Vieta ryšių kabelių kanalų sistemoje.
- 2 priedėlis. Technologinė patalpa.
- 3 priedėlis. Vieta technologinėse patalpose.
- 4 priedėlis. Fizinė ir virtuali bendro naudojimo vieta technologinėse patalpose.
- 5 priedėlis. Lentynos nuoma technologinėse patalpose.
- 6 priedėlis. Laidų lovelio nuoma technologinėse patalpose.

II. NUOMOTOJAS PAGAL SUTARTIES SĄLYGAS NUOMOJA ŠIUOS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTUS:

Vieta ryšių kabelių kanalų sistemoje.

NUOMOTOJO vardu

NUOMININKO vardu

2021 m. gegužės 06 d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR. INF 61106501-210506/ UFS-2021-45

2021 m. gegužės d.

2 priedo 1 priedėlis. VIETA RYŠIŲ KABELIŲ KANALŲ SISTEMOJE.

1. Bendrosios nuostatos

1.1. **Ryšių kabelių kanalų sistema** arba **RKKS** – Nuomotojui priklausanti elektroninių ryšių infrastruktūros dalis, sudaryta iš kanalų, šulinių bei kitų įrenginių (šulinių liukų, gelžbetonių dangčių, užraktų, ryšių kabelių atramų, gembų, gelžbetonių reguliavimo žiedų ir kt.), skirta ryšių kabeliams įverti (tiesiti) ir (arba) išverti, sujungti ir naudoti po žeme neatliekant žemės kasimo darbų, taip pat tiltų ir kelių (gatvių) perdavimo konstrukcijose, bei kitiems elektroninių ryšių įrenginiams įrengti ir jiems apsaugoti, kuri yra nutiesta tarp dviejų šulinių arba tarp ryšių kabelio šulinių ir statinio ar kitų susijusių įrenginių (kolektorių, šachtų, rūsių, skirstomųjų spintų, stulpelių ir kt.).

1.2. **Vieta ryšių kabelių kanalų sistemoje** arba **Vieta** – Ryšių kabelių kanalų sistemoje išnuomojama erdvė, skirta movai talpinti šulinyje ir/arba vienam ryšių kabeliui tiesiti, kurios ilgis ir konkreti buvimo atkarpa (maršrutas) yra Šalių sutarta ir nustatyta prieš šios sutarties pridedamuose projektiniuose dokumentuose ir kurią naudoti pagal paskirtį nėra būtinas žemės sklypas, kuriame yra Ryšių kabelių kanalų sistema.

1.3. **Mova** – technologinis įtaisas kabeliams jungti RKKS šulinyje.

1.4. **Nuomos terminas** – laikotarpis, kuris baigiasi 2023 m. kovo mėn. 31 d. Jeigu Objektas bus nuomojamas, ne vėliau kaip prieš 6 (šešis) mėnesius iki Nuomos termino pabaigos Nuomotojas praneš Nuomininkui apie teisę sudaryti sutartį dėl Objekto nuomos naujam terminui.

Jeigu likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Nuomos termino pabaigos Nuomininkas raštu kreipsis į Nuomotoją dėl Objekto nuomos naujam terminui, sutartis naujam nuomos terminui sudaroma tuo metu galiojančio viešai paskelbto standartinio pasiūlymo sąlygomis.

Jeigu likus ne mažiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Nuomos termino pabaigos Nuomininkas raštu nesikreips į Nuomotoją dėl Objekto nuomos naujam terminui, laikoma, kad Šalys atsisako pratęsti Nuomos terminą ir Nuomininkas privalo grąžinti Nuomotojui atlaisvintą Objektą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

Tuo atveju, jei pasibaigus nuomos terminui Objektas toliau nebus nuomojamas ir Nuomotojas reikalaus grąžinti Objektą Nuomotojui, Šalys įsipareigoja ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį ir 6 (šešis) mėnesius iki Objekto nuomos termino pabaigos pradėti derybas dėl Nuomininko ryšio kabelių (įrenginių) tolimesnio panaudojimo ar iškėlimo sąlygų bei kompensavimo tvarkos.

1.5. **Projektas** – dokumentų visuma dėl ryšių kabelių tiesimo arba išvėrimo ir įrangos įrengimo Nuomotojo RKKS, parengta ir suderinta su Nuomotoju vadovaujantis Nuomotojo išduotomis projektavimo sąlygomis. Projektas parengiamas pagal vieno ar kelių (ne daugiau kaip trijų) techninių galimybių tyrimo užsakymų pagrindą Nuomotojo išduotas projektavimo sąlygas.

1.6. **RKKS būklė** – Nuomotojo RKKS, kurioje Nuomininkas pageidauja nuomoti Vietą, gali būti su kai kuriais trūkumais, atsiradusiais dėl įprasto nusidėvėjimo, gamtos reiškinių ir procesų poveikio (pvz., šuliniuose, vamzdžiuose gali būti vandens, įtrūkimų, žemių ir kitų panašių fizinių trūkumų), kurie netrukdo objekto naudoti pagal jo tiesioginę paskirtį. Nuomininkas sutinka, kad Ryšių kabelių kanalų sistemos būklės pablogėjimas galimas dėl natūralių procesų poveikio (pvz., užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kita).

1.7. **RKKS kapitalinis remontas** – Nuomotojo lėšomis atliekami pažeistų ar sulūžusių šulinių perdangų, sulaužytų ir dingusių šulinių dangčių, liukų atstatymo darbai.

1.8. **RKKS einamasis remontas** – Nuomininkui tiesiant, išveriant, sujungiant ir/arba taisant jam priklausančius ryšių kabelius Nuomotojo RKKS, Nuomininko nuožiūra ir jo sprendimu bei sąskaita atliekami dėl natūralių procesų poveikio nepraeinamų kanalų (pvz., užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kita) atstatymo darbai. Šie darbai atliekami išimtinai tik ryšių kabelių tiesimo, išvėrimo, sujungimo ir/arba taisymo metu, tuo tarpu kitu laikotarpiu, šiame punkte nurodytų darbų Nuomininkas neatlieka, atitinkamai RKKS būkle šiuo laikotarpiu rūpinasi išimtinai Nuomotojas savo lėšomis.

1.9. **Projektavimo sąlygos** – Nuomotojo išduotas dokumentas, kuriame išvardintos sąlygos ir reikalavimai projektui parengti.

1.10. **Avarinis remontas** – Nuomotojo atliekami darbai, kuriais yra atstatomi sugadinti RKKS elementai bei RKKS elementų sugadinimai, atsiradę dėl piktybinių veiksmų (vagysčių, vandalizmo, statybos vykdymo, nesilaikant Lietuvos Respublikos teisės aktų) ir stichinių nelaimių (potvynio, gaisro ir pan.), kurių rezultate nutrūksta paslaugų, teikiamų naudojant RKKS esančius kabelius, teikimas Nuomininko ir/ar Nuomotojo klientams. Jeigu paslaugų teikimas nenutrūksta tai nėra laikoma, kad įvyko avarija. Sugadintus ryšių kabelius ir kitus elementus, susijusius su ryšių kabeliais atsistato jų savininkai.

1.11. **Darbų baigimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis Nuomininko vykdytų ir užbaigtų darbų faktą ir laiką, siekiant išsinuomoti (grąžinti) Vietą Nuomotojo Ryšių kabelių kanalų sistemoje, bei nurodantis Nuomininko įvertų (išvertų) kabelių kiekinius rodiklius ir nuomojamos Vietos būklę, esančią darbų baigimo dieną, bei kitą informaciją. Šis aktas yra Infrastruktūros nuomos sąlygose numatytų Objekto perdavimo ir Objekto grąžinimo akto atitinkmuo, todėl papildomai Objekto perdavimo ir Objekto grąžinimo aktai nėra pildomi nuomojantis vietą RKKS

2. Papildomos Objekto nuomos sąlygos

2.1. Nuomininkas, pageidaujantis gauti Nuomotojo sutikimą (Infrastruktūros Nuomos sąlygų 1 priedas 4.1.1 papunktis) nuomoti Nuomotojo infrastruktūroje konkrečią Vietą ryšių kabeliui pakloti, užpildo ir pateikia Nuomotojui RKKS nuomos projektavimo sąlygų tyrimo užsakymą jame atskirai nurodydamas kiekvieną pageidaujamą nuomoti Vietos atkarpą (maršrutą), kiekvieną pageidaujamą nuomoti Vietą RKKS šulinyje movai/atsargai talpinti ir pateikia atkarpų (maršrutų) bei movų/atsargų išsidėstymo vietovėje planą (schemą). Vienas užsakymas gali būti rašomas tik vieno miesto ar atskiros gyvenvietės ribose, jeigu Šalys nesusitaria kitaip.

2.2. Nuomininkas užsakymu pasirenka vieną iš šių techninių galimybių tyrimo būdų:

2.2.1. Nuomotojas vyksta į Nuomininko pageidaujamą nuomoti atkarpą (maršrutą) ir atlieka šios atkarpos (maršruto) apžiūrą ir įvertinimą.

2.2.2. Nuomotojas nevyksta į Nuomininko pageidaujamą nuomoti atkarpą (maršrutą), o atsakymą dėl techninių galimybių pateikia remiantis turimais sistemų duomenimis. Nuomininkui yra žinoma, kad šiuo būdu atlikto techninių galimybių tyrimo duomenys gali būti netikslūs, todėl šalys susitaria, jog Nuomininkas nereikš pretenzijų dėl paruoštų projektavimo sąlygų.

Nuomininkas užsakymą dėl techninių galimybių tyrimo įrengiant movą RKKS šulinyje, jei nėra tikrinamos maršruto techninės galimybės, gali pateikti Nuomotojui pasirenkant tik 2.2.1. punkte numatytą būdą.

2.3. Nuomotojas atlieka techninių galimybių tyrimą pagal 2.2.1. punkte numatytu būdu pateiktus užsakymus per 1 (vieną) kalendorinį mėnesį nuo užsakymo priėmimo dienos, o pagal 2.2.2. punkte numatytu būdu pateiktus užsakymus ne ilgiau nei per 20 kalendorinių dienų nuo užsakymo priėmimo dienos.

2.4. Šalys susitaria, jog Nuomininkas nemoka techninių galimybių tyrimo ir informacijos pateikimo mokesčio už techninių galimybių tyrimo užsakymą tuo atveju, kai Nuomininkas nuomojamoje RKKS keičia savo ryšių kabelį ir vietoje jo į nuomojamą RKKS patiesia tokio pat arba mažesnio diametro ryšių kabelį. Tokiu atveju techninių galimybių tyrimas atliekamas ne ilgiau nei per 5 darbo dienas nuo užsakymo pateikimo dienos. Taip pat tokiu atveju Nuomininkas nemoka nuomos mokesčio už naujai įvėriamą ryšių kabelį darbų vykdymo metu, bet ne ilgiau nei 10 darbo dienų nuo leidimo išdavimo dienos. Jeigu Nuomininkas įvėręs naują ryšių kabelį neišveria esamo ryšių kabelio per suteiktą 10 darbo dienų terminą nuo leidimo išdavimo dienos, Nuomininkas privalo mokėti Nuomotojui dvigubo dydžio Nuomos mokesį už naujai įvertą ryšių kabelį iki to momento, kol nebus pasirašytas išvarto senojo kabelio darbų baigimo aktas.

2.5. Šio priedėlio 2.3. punkte nurodytu terminu Nuomotojas atlikęs techninių galimybių tyrimą 2.2.1. punkte numatytu būdu:

2.5.1. esant techninėms galimybėms ir nesant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti pagrindų, duoda sutikimą išsinuomoti, paruošia projektavimo sąlygas ir rezervuoja Vietą 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui arba 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui (jeigu atliekami žemės kasimo darbai) darbų projektui parengti ir suderinti su Nuomotoju. Šis terminas pratęsiamas Nuomotojo vėlavimo terminui, jeigu Nuomotojas laiku nepateikė atsakymo pagal 1 priedo 4.8 punktą, jei Šalys nesusitaria dėl ilgesnio termino.

2.5.2. nesant techninių galimybių ar esant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti RKKS pagrindų, neduoda sutikimo išsinuomoti Vietą. Atsisakymo nuomoti vietą atveju priežastys pateikiamos projektavimo sąlygose.

2.6. Šio priedėlio 2.3. punkte nurodytu terminu Nuomotojas atlikęs techninių galimybių tyrimą 2.2.2. punkte numatytu būdu:

2.6.1. esant techninėms galimybėms ir nesant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti pagrindų, duoda sutikimą išsinuomoti, paruošia projektavimo sąlygas ir rezervuoja Vietą 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui arba 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui (jeigu atliekami žemės kasimo darbai) darbų projektui parengti ir suderinti su Nuomotoju. Šis terminas pratęsiamas Nuomotojo vėlavimo terminui, jeigu Nuomotojas laiku nepateikė atsakymo pagal 1 priedo 4.8 punktą, jei Šalys nesusitaria dėl ilgesnio termino.

2.6.2. nesant tikslų sistemų duomenų, projektavimo sąlygose pateikia atsakymą „Nėra tikslų duomenų“. Tokiu atveju laikoma, kad Nuomotojas negali duoti sutikimo išnuomoti arba atsisakyti išnuomoti vietą ryšių kabelių kanalų sistemoje be atkarpos (maršruto) apžiūros ir įvertinimo vietoje. Nuomininkas, gavęs projektavimo sąlygas su atsakymu „Nėra tikslų duomenų“, turi teisę kreiptis į Nuomotoją dėl techninių galimybių tyrimo atlikimo 2.2.1. punkte numatytu būdu.

2.7. Nuomininkas, gavęs projektavimo sąlygas dėl techninių galimybių tyrimo atlikto 2.2.1. punkte numatytu būdu ir nesutikdamas su Nuomotojo atliktu techninių galimybių vertinimu tose atkarpose, kuriose Nuomotojas atsisakė išnuomoti vietą ryšių kabelių kanalų sistemoje, turi teisę ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo projektavimo sąlygų išsiuntimo dienos reikalauti minėtos atkarpos atlikti pakartotinį techninių galimybių tyrimą. Pakartotinio techninių galimybių tyrimo atlikimo laiką Nuomininkas derina su Nuomotojo projektavimo sąlygų rengėju el. paštu. Per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo projektavimo sąlygų išsiuntimo dienos Nuomininkui nesikreipus į Nuomotoją dėl pakartotinio techninių galimybių tyrimo ar nesuderinus vykdymo laiko, Nuomotojas šio tyrimo neatlieka.

2.8. Nuomininko atstovas dalyvauja pakartotinio techninių galimybių tyrimo metu atliekant atkarpą, kuriose Nuomotojas atsisakė išnuomoti vietą ryšių kabelių kanalų sistemoje, apžiūrą ir vertinimą.

2.9. Atlikus pakartotinį techninių galimybių tyrimą paruoštos pirminės projektavimo sąlygos koreguojamos/nekoreguojamos atsižvelgiant į pakartotinio techninių galimybių tyrimo rezultatus.

2.10. Šalys susitaria, jog už pakartotinio techninių galimybių tyrimą Nuomininkas moka nustatyto dydžio mokesį. Tuo atveju, kai pirminėse projektavimo sąlygose Nuomotojas pateikė neteisingą techninių galimybių tyrimo atsakymą, Nuomininkas nemoka pakartotinio techninių galimybių tyrimo mokesčio už neteisingas techninių galimybių tyrimo atsakymo atkarpas.

2.11. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo sutikimą, pateikia Nuomotojui suderinti numatomų atlikti pageidaujamoje išsinuomoti Vietoje darbų projektą ne vėliau kaip per 4 (keturis) mėnesius arba 10 (dešimt) mėnesių (jeigu atliekami žemės kasimo darbai) nuo pranešimo apie Nuomotojo sutikimą išsiuntimo dienos paštu/el.pastru. Praleidus šiame punkte nustatytą terminą dėl Nuomininko kaltės, Nuomininkas privalo pakartotinai pateikti techninių sąlygų tyrimo užsakymą Nuomotojui.

2.12. Projektas Nuomotojui suderinti pateikiamas ne mažiau kaip dviejuose egzemplioriuose, kurių vienas suderintas egzempliorius neatlygintinai paliekamas Nuomotojui, o kitas grąžinamas Nuomininkui. Suderintas projektas galioja iki pilno darbų užbaigimo arba Nuomininko atsisakymo toliau vykdyti darbus pagal suderintą projektą.

2.13. Nuomininko darbų projektas parengiamas pagal vieno arba kelių (ne daugiau kaip trijų) pilnų, jei jų dalies Nuomininkas vykdyti neatsisakė, techninių galimybių tyrimo užsakymų Nuomotojo išduotas projektavimo sąlygas ir turi atitikti projektavimo sąlygose nurodytus reikalavimus. Pagal vienas projektavimo sąlygas negali būti rengiami keli projektai. Reikalavimai nurodyti projektavimo sąlygose neturi nustatyti aukštesnius reikalavimus nei yra nustatyti statybos norminiuose dokumentuose, RRT norminiuose dokumentuose ir kituose taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

2.14. Nuomininkas turi teisę pakeisti ir/ar papildyti projektą iki projekto suderinimo su Nuomotoju dienos. Išaiškėjus naujoms aplinkybėms, Nuomininkas turi teisę pakeisti ir/ar papildyti projektą bet kuriuo projektavimo ar darbų vykdymo metu prieš tai aptaręs su Nuomotoju ir pakartotinai pateikęs projektą Nuomotojui atliktoms korekcijoms suderinti. Tuo atveju, jeigu projektavimo sąlygose nurodytos alternatyvios movų/atsargų talpinimo vietos, Nuomotojas projekto derinimo metu suderina trūkstamas RKKS atkarpas. Nuomininko pateiktą projektą su atliktomis korekcijomis (pakartotinai pateiktą projektą derinimui) Nuomotojas suderina ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo tokio projekto gavimo dienos.

2.15. Nuomininkas taip pat parengia ir pateikia Nuomotojui derinimui numatomų atlikti darbų projektą tais atvejais, kai Nuomininkas atlieka kabelio tipo keitimą (varinį kabelį keičiant į optinį kabelį ar atvirkščiai) išveriant esamą kabelį. Tokio projekto derinimo laikas neturi būti ilgesnis kaip 10 darbo dienų, jei projekte nėra numatytas naujų movų talpinimas.

2.16. Pagal suderintą projektą Nuomotojas išduoda Nuomininkui vieną leidimą (tiek jo egzempliorių, kiek leidime nurodyta Nuomininko rangovų) dirbti Nuomotojo RKKS dėl visų konkrečiame projekte prašomų ryšių kabelių tiesimo, movų talpinimo, kabelio atsargos iki 15 m. palikimo šulinyje ir kitų įrengimo darbų. Leidimas galioja iki leidime nurodytos datos, o Nuomininko prašymu tęsiamas iki pilno darbų užbaigimo, pagal projektą kuriam leidimas buvo išduotas.

2.17. Nuomininkas užbaigia darbus Nuomotojo RKKS iki leidime nurodytos datos ir priduoja darbus Nuomotojo atstovui, t.y. paruošia ir pateikia Nuomotojui nustatytos formos darbų baigimo aktą, taip pat pateikia pataisytą projektą, jei projektas buvo keičiamas ir/ar pildomas, bet nebuvo pateiktas Nuomotojui jį derinant. Šiuos dokumentus Nuomotojas turi priimti, pasirašyti ir suderinti per 15 kalendorinių dienų nuo jų gavimo. Jeigu Nuomotojas per šiame punkte nurodytą terminą nepriima, nepasirašo ir nesuderina darbų baigimo akto ir/arba pataisyto projekto, tuomet nepriklausomai nuo to, kada Nuomotojas minėtus veiksmus faktiškai atliko, bus laikoma, jog minėti veiksmai atlikti 15 (penkioliktą) kalendorinę dieną nuo darbų baigimo akto ir/arba pataisyto projekto gavimo dienos. Jeigu Nuomininkas užbaigęs darbus Nuomotojo RKKS (iki leidime nurodytos datos) neparuošia ir nepateikia Nuomotojui darbų baigimo akto Nuomotojas turi teisę nederinti naujų projektų ir neišduoti naujų leidimų Nuomininkui dirbti Nuomotojo RKKS.

2.18. Jeigu Nuomininkui vykdant RKKS kabelių tiesimo, išvėrimo, sujungimo, taisymo darbus pagal Nuomotojo suderintus projektus paaiškėja, kad tokie darbai negalimi dėl RKKS esamos būklės – nepraeinamų kanalų/vamzdynų (pvz., užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kita) ar kitokių trūkumų, tai RKKS ar jos dalies atstatymo ar trūkumų pašalinimo darbus vykdo Nuomininkas savo nuožiūra ir sprendimu bei sąskaita. Atitinkamai Nuomotojas, Nuomininkui pateikus prašymą šiame punkte nurodytus darbus vykdyti, įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo išduoti sutikimą tokių darbų atlikimui ir leidimui žemės kasimo darbams iš atitinkamos savivaldybės gauti. Nuomininko prašymu leidimą iš atitinkamos savivaldybės gali gauti Nuomotojas ir jį pateikti Nuomininkui. Mokestis už techninių galimybių tyrimą už tirtą ir nepraeinamą RKKS atkarpą yra perskaičiuojamas ir kompensuojamas Nuomininkui.

2.19. Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais atvejais trečiajai šaliai statinių statybos ar rekonstrukcijos metu vykdant RKKS elementų perkėlimą, RKKS esantys Nuomininko kabeliai gali būti perkeltami į artimiausiai esantį RKKS elementą trečiosios šalies, vykdančios statinių statybos ar rekonstrukcijos darbus, lėšomis. Nuomotojas įsipareigoja išduodant projektavimo sąlygas trečiajai šaliai šiame punkte numatytų darbų vykdymui nurodyti derinti visus planuojamus vykdyti RKKS elementų perkėlimo darbus su Nuomininku.

2.20. RKKS, kurioje yra Nuomininko įrenginiai, pardavimo ar kitokio nuosavybės teisės perleidimo atveju pranešti RKKS pirkėjui ar kitokios sutarties šaliai apie šią Sutartį, o Nuomininkui apie RKKS pardavimą ar kitokį perleidimą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki RKKS pardavimo ar kitokio nuosavybės teisės perleidimo sutarties sudarymo dienos.

2.21. Pablogėjus Objekto, kurio Nuomotojas nenaudoja savo reikmėms, būklei taip, kad juo nebegalima naudotis pagal tiesioginę paskirtį ir Nuomotojui nusprendus nebeeksplloatuoti Objekto, Nuomotojas įsipareigoja pasiūlyti Nuomininkui įsigyti minėtą Objektą bei suteikti ne trumpesnę nei 3 mėnesių terminą atsakymui į šį pasiūlymą pateikti. Jei Nuomininkas per 3 (tris) mėnesius nuo pasiūlymo įsigyti Objektą pateikimo dienos nepateikia Nuomotojui savo atsakymo arba atsaisako įsigyti Objektą, Nuomotojas turi teisę pareikalauti Nuomininko grąžinti Objektą. Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo pareikalavimo grąžinti Objektą dienos.

2.22. Šalims pasirašius Geografinės informacinės sistemos naudojimosi sutartį (toliau - GIS naudojimosi sutartis) Nuomotojas įsipareigoja teikti Gavėjui prisijungimą prie geografinės informacinės sistemos (toliau – GIS) ir joje esančius duomenis užsakymui dėl vietos ryšių kabelių kanalų sistemoje techninių galimybių tyrimo paruošimo ir pateikimo tikslu, o Nuomininkas įsipareigoja naudoti GIS duomenis tik šiuo tikslu.

3. Papildomos Šalių atsakomybės sąlygos

3.1. Nuomininkas turi teisę naudotis tik su Nuomotoju sutarta vieta RKKS, kai Nuomininkas yra įvykdęs visas šias sąlygas:

3.1.1. pateikęs Nuomotojui vietos RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą; ir

3.1.2. suderinęs su Nuomotoju projektą; ir

3.1.3. turi Nuomotojo išduotą leidimą dirbti Nuomotojo RKKS; ir

3.1.4. sudaręs reikiamus šios Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir kitus sutarties vykdymo dokumentus.

3.2. Laikoma, kad Nuomininkas naudojasi RKKS be Nuomotojo leidimo ir pažeidžia Sutartyje nustatytą draudimą nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, jeigu:

3.2.1. Nuomotojo RKKS, kurioje yra nutiesti/įverti Nuomininko ryšių kabeliai po šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo, Nuomininkas naudojasi neįvykdęs šio priedėlio 3.1 punkte numatytų visų sąlygų ar bent vienos iš sąlygų. Šalys susitaria, kad Nuomininkas nepažeidžia draudimo nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, jeigu Nuomininkas turi Nuomotojo patvirtintą darbų baigimo aktą.

3.2.2. Nuomotojo RKKS, kurioje yra nutiesti/įverti Nuomininko ryšių kabeliai iki šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo, Nuomininkas naudojasi neturėdamas nei vieno Sutarties vykdymo dokumento su Nuomotoju (projekto, arba leidimo dirbti Nuomotojo RKKS, arba darbų baigimo akto, arba kitų dokumentų, kuriuose būtų su Nuomotoju suderintas

atitinkamų RKKS objektų naudojimas). Šalys taip pat susitaria, kad Nuomininkas nepažeidžia draudimo nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, jeigu be Nuomotojo leidimo Nuomotojo RKKS nutiestų/įvertų Nuomininko ryšių kabelių bendras ilgis neviršija šio priedėlio 1 lentelėje numatyto be leidimo naudojamo RKKS ilgio (metrais).

3.3. Nuomininkas norėdamas pagrįsti aplinkybę, kad ryšių kabeliai yra nutiesti/įverti iki šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo, gali remtis šio priedėlio 3.2.2. punkte nurodytais dokumentais ir kitais įrodymais.

3.4. Tuo atveju, jeigu Nuomininkas iki šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo turėjo sutartinius santykius su Nuomotoju dėl RKSS nuomos, ir šiuo priedėliu ir/ar Sutartimi yra tęsiama vietos RKKS nuoma naujam terminui, bei Nuomininkas negali nurodyti tikslaus Nuomotojo RKKS nutiestų/įvertų Nuomininko ryšių kabelių ilgių, atskiru Šalių susitarimu Šalys gali susitarti, jog Nuomininkas šio priedėlio 2 papildyme nurodys preliminarų ryšių kabelių ilgį, o per Šalių sutartą terminą, kuris negali būti ilgesnis nei 6 (šeši) mėnesiai nuo šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo dienos, Nuomininkas atliks iki šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo Nuomotojo RKKS nutiestų/įvertų Nuomininko ryšių kabelių inventorizaciją ir pateiks atliktos inventorizacijos duomenis/rezultatus Nuomotojui.

3.5. Nuomininkui pažeidus Sutartyje nustatytą draudimą nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui baudą, kuri Šalių susitarimu laikoma minimaliais Nuomotojo tiesioginiais nuostoliais ir pašalinti pažeidimus, pateikiant Nuomotojui suderinimui projektą dėl ryšių kabelių tiesimo RKKS, kuria buvo naudojamas be leidimo, bei darbų baigimo aktą per Nuomotojo nustatytą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis kaip 30 (trisdešimt) dienų. Šalys susitaria, kad Nuomininkas už draudimo nesinaudoti Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo pažeidimą privalo sumokėti Nuomotojui baudas, numatytas šio priedėlio 1–2 lentelėse:

1 lentelė

Nuomojamas RKKS ilgis, metrais	Be leidimo naudojamas RKKS ilgis, metrais	Bauda, jei viršijamas be leidimo naudojamas ilgis Eur
Iki 200	3	1 448.10
201 – 1000	25*	5 792.40
1001 – 5000	120*	11 584.80
5001 – 10000	250*	17 377.20
Daugiau nei 10000	500 ir daugiau*	23 169.60

*Be leidimo naudojamas RKKS ilgis sumuojamas iš kelių atkarpų esančių skirtingose vietovėse atsižvelgiant į sutarties galiojimo laikotarpį, kurio metu buvo nustatytas be leidimo naudojamas RKKS ilgis.

1 lentelė taikoma be leidimo naudojamiems RKKS ilgiams, kurie įverti iki 2019 m. kovo 31 d.

2 lentelė

Be leidimo naudojamas RKKS ilgis, metrais	Bauda, jei viršijamas be leidimo naudojamas ilgis Eur
3-24	1 448.10
25-69	5 792.40
70-119	11 584.80
120-249	17 377.20
250 ir daugiau	23 169.60

2 lentelė taikoma be leidimo naudojamiems RKKS ilgiams, kurie įverti nuo 2019 m. balandžio 1 d.

Be leidimo pastatoma mova/paliekama atsarga Telia šulinyje, vnt.	Bauda, jei be leidimo pastatoma mova/paliekama atsarga Telia šulinyje už 1 vnt./atsargą, Eur
1 ir daugiau	300.00

**Nuomininkui sumokėjus baudą ir pateikus Nuomotojui suderinimui projektą dėl RKKS, kuria buvo naudojamas be leidimo, bei darbų baigimo aktą, Nuomotojas įsipareigoja šioje Sutartyje nustatyta tvarka suderinti Nuomininko pateiktą projektą dėl RKKS, kuria buvo naudojamas be leidimo, bei sudaryti reikiamus šios sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir kitus sutarties vykdymo dokumentus.

3.6. Jeigu Nuomotojas vėluoja atlikti techninių galimybių tyrimą pagal Nuomininko pateiktą užsakymą daugiau nei 1 (vieną) mėnesį, bet ne daugiau nei 2 (du) mėnesius nuo termino pateikti atsakymą pasibaigimo dienos, tai Nuomininkui techninių galimybių tyrimo ir informacijos pateikimo mokeskis mažinamas 50 % nuo mokėtino pagal šį užsakymą mokesčio. Jeigu Nuomotojas vėluoja atlikti techninių galimybių tyrimą pagal pateiktą užsakymą daugiau nei 2 (du) mėnesius nuo termino pateikti atsakymą pasibaigimo dienos, Nuomotojas privalo sumokėti Nuomininkui dvigubo dydžio techninių galimybių tyrimo ir informacijos pateikimo mokesčio mokėtino pagal šį užsakymą baudą.

3.7. Šalys susitaria, kad mėnesio mokeskis už vietą RKKS šulinyje movai ir leistinai kabelio atsargai talpinti mokamas už Nuomininko movas, talpinamas Nuomotojo RKKS nuo šios sutarties pasirašymo dienos. Šios sutarties galiojimo laikotarpiu iki šios sutarties pasirašymo dienos patalpintų movų skaičius nebus inventorizuojamas ir apmokestinamas.

4. Baigiamosios nuostatos

4.1. Šiame priedėlyje ir jo papildymuose aiškiai neapibrėžtos sąvokos Šalių yra suprantamos ir aiškinamos

pagal Sutartyje ir kituose jos prieduose apibrėžtas ar/ir pavartotas sąvokas.

4.2. Šis priedėlis yra neatskiriama Sutarties dalis ir gali būti keičiamas kaip numatyta Sutartyje ar šiame priedėlyje. Jei šio priedėlio nuostatos prieštarauja Sutarties sąlygoms ar Sutarties priedų sąlygoms, taip pat kitų Sutarties priedelių sąlygoms, vadovaujamasi ir taikomos šio priedėlio sąlygos.

4.3. Šis priedėlis įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir galioja iki priedėlyje nurodyto Nuomos termino pabaigos.

4.4. Šio priedėlio ir jo papildymų galiojimas nutrūksta nutrūkus Objekto nuomai ar pasibaigus Nuomos terminui.

4.5. Šio priedėlio ir/ar Sutarties galiojimas prieš terminą gali būti nutrauktas:

4.5.1. Šalių susitarimu, kai abi Šalys pasirašo atskirą rašytinį susitarimą.

4.5.2. Nuomininko rašytiniu pranešimu, įspėjus Nuomotoją prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki šio priedėlio ir/ar Sutarties nutraukimo, jeigu Nuomininkas nėra suinteresuotas tęsti nuomos santykių dėl visų ar dalies Objektų.

4.5.3. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šio priedėlio ir/ar Sutarties galiojimą prieš pasibaigiant terminui, įspėjus Nuomininką prieš 3 (tris) mėnesius iki šio priedėlio ir/ar Sutarties nutraukimo tik šiais esminiais Sutarties pažeidimo atvejais:

- jeigu Nuomininkas du mėnesius iš eilės nemoka Nuomos mokesčio ir kitų privalomų mokėti pagal šią Sutartį mokėjimų;

- jeigu Nuomininkas naudojami Objektu ne pagal Objekto paskirtį;

- jeigu Nuomininkas naudojami Nuomotojo infrastruktūra be Nuomotojo leidimo. Šis priedėlis ir/ar Sutartis vadovaujantis šiuo punktu gali būti nutraukta tik tuo atveju, jei Nuomininkas nesumoka Nuomotojui šiame priedėlyje nustatyto dydžio baudos už naudojimąsi Nuomotojo infrastruktūra be leidimo ir nepašalina pažeidimų. Jei Nuomininkas nustatytą baudą sumoka ir pašalina pažeidimus, Nuomotojas neturi teisės nutraukti šio priedėlio ir/ar Sutarties šiame punkte aptartu pagrindu;

- jeigu Nuomininkas tyčia pablogina Objekto būklę.

4.5.4. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukti šio priedėlio ir/ar Sutarties galiojimą prieš pasibaigiant terminui, įspėjus Nuomotoją prieš 3 (tris) mėnesius iki šio priedėlio ir/ar Sutarties nutraukimo tik šiais esminiais Sutarties pažeidimo atvejais:

- jeigu Infrastruktūros objektas tampa netinkamu naudotis;

- jeigu Nuomotojas neperduoda Infrastruktūros objekto naudotis šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais arba kliudo Nuomininkui naudotis Objektu pagal Sutartį ar Objekto paskirtį;

- jeigu Objektas yra su trūkumais ir dėl šių trūkumų Objekto negalima naudoti pagal paskirtį ar Sutarties sąlygas;

4.5.5. Sutarties 1 priedo 10.4. punkte nurodytu atveju.

4.6. Sutartis ir/ar šis priedėlis vienašališkai nesikreipiant į teismą šalių gali būti nutraukiamas šio priedėlio 4.5.3. ir 4.5.4. punktuose numatytais atvejais ir pagrindais tik po to, kai Sutartį ir/ar šį priedelį vienašališkai siekianti nutraukti Šalis nusiuntė kitai šaliai rašytinį įspėjimą apie būtinumą, įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 2 (du) mėnesiai skaičiuojant nuo tokio pranešimo gavimo, tačiau kita Šalis, gavusi tokį įspėjimą, per nurodytą protingą terminą, kuris visais atvejais negali būti trumpesnis nei 2 (du) mėnesiai skaičiuojant nuo tokio pranešimo gavimo, prievolės neįvykdė ar pažeidimų nepašalino.

4.7. Tuo atveju kai Nuomotojas vienašališkai nesikreipdamas į teismą nutraukia šio priedėlio ir/ar Sutarties galiojimą prieš pasibaigiant terminui, Nuomininkas privalo grąžinti atlaisvintą Objektą ne vėliau kaip per 3 (tris) mėnesius nuo šio priedėlio ir/ar Sutarties nutraukimo dienos. Nuomininkui negrąžinus atlaisvinto Objekto, Nuomotojas turi teisę atjungti/nukirpti Nuomininko ryšių kabelius ir/arba iškelti iš Objekto visus Nuomininko daiktus (linijas ir įrenginius bei aparatūrą) į bet kurią kitą vietą.

NUOMOTOJO vardu

NUOMININKO vardu

2021 m. gegužės 06 d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR. INF 61106501-210506/UFS-2021-45

2021 m. gegužės d.

2 priedo 1 priedėlio 1 papildymas

1. VIETOS NUOMOS RKKS MOKESČIAI

1.1. Mokesčiai pateikti be PVM. PVM yra apskaičiuojamas ir taikomas pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus.

1 lentelė

Eil.Nr.	Paslaugų rūšys	Vienetas	Mokestis, Eur be PVM
1.	Mėnesio vietos nuomos mokestis už 1 (vieną) RKKS kilometrą, kurio ilgis matuojamas metrais pagal kabelio ilgį ryšių kabelių kanalų sistemoje*	1 km	27.00
		1 m	27.00/1000
2.	Mėnesio mokestis už vietą RKKS šulinyje movai ir kiekvienai leistinai kabelio atsargai talpinti (nauja mova ir nauja atsarga/ nauja mova/ nauja atsarga (prie esamos movos))	1 vnt.	1.10
3.	Vienkartinis mokestis už vietos nuomos ryšių kabelių kanaluose techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą (remiantis atkarpos (maršruto) apžiūra ir įvertinimu vietoje)**:	1 km ar mažiau	141.91
		1 m, kai daugiau negu 1 km	141.91/1000
4.	Vienkartinis mokestis už vietos nuomos ryšių kabelių kanaluose techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą (remiantis sistemų duomenimis):	1 km ar mažiau	78.20
		1 m, kai daugiau negu 1 km	78.20/1000
5.	Vienkartinis mokestis už pakartotiną techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą, vykstant kartu su Nuomininku į atkarpos (maršruto) vietą**:	1 km ar mažiau	141.91
		1 m, kai daugiau negu 1 km	141.91/1000
6.	Vienkartinis mokestis už techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą įrengiant movą/paliekant atsargą RKKS šulinyje, jei nėra tikrinamos maršruto techninės galimybės	1 mova	63.72
7.	Vienkartinis mokestis už įsikirtimą į RKKS šulinį, jei nėra tikrinamos maršruto techninės galimybės	Įsikirtimas (-ai) 1 šulinyje	43.44
8.	Paslaugos perrašymas kito kliento vardu	1 sutarties	40.55

*Nuomotojo RKKS šulinyje leistinos Nuomininko kabelių atsargos ilgis, kuris buvo apskaitytas nuo 2015 m. kovo 31 d., prie bendro Nuomininko kabelių, patalpintų Nuomotojo RKKS, ilgio neįskaitomas. Iki 2015 m. kovo 31 d., jei Nuomininkas buvo sudaręs su Nuomotoju RKKS nuomos sutartį, Nuomotojo RKKS šulinyje palikta Nuomininko kabelių atsarga lieka įskaityta prie bendro Nuomininko kabelių, patalpintų Nuomotojo RKKS, ilgio ir yra apmokestinama vietos nuomos RKKS mokesčiu.

**Jei Nuomininkas pateikdamas RKKS nuomos sąlygų tyrimo užsakymą kartu užpildo/pateikia sąrašą pageidaujamų šulinių movoms/atsargai talpinti ir/arba pateikia prašymą dėl įsikirtimo (-ų) į RKKS šulinį, šios paslaugos nėra apmokestinamos atskirai, o patenka vienkartinio mokesčio už vietos nuomos ryšių kabelių kanaluose techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą paslaugos apimtį. Vienkartinis mokestis už techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą įrengiant movą/atsargą RKKS šulinyje ir Vienkartinis mokestis už įsikirtimą į RKKS šulinį taikomi tais atvejais kai kartu nėra tikrinamos maršruto techninės galimybės.

1.2. Mokėjimai už RKKS nuomą pradedami skaičiuoti nuo leidimo darbams Objekte atlikti išdavimo datos pagal leidime nurodytus kabelių ilgius ir patalpintų movų skaičių RKKS šulinyje.

1.3. Mokėjimai už RKKS nuomą koreguojami pasirašius abiejų šalių darbų baigimo aktą.

1.4. Nuomotojas, išrašydamas sąskaitą Nuomininkui, atskirai išskaido Nuomininko Nuomotojui mokamas sumas pagal mokėjimo tipą (nuomos mokestis, techninių galimybių mokestis, bauda, netesybės ir t.t.).

1.5 . Mėnesio vietos nuomos mokesčiui taikoma nuolaida:

2 lentelė

Paklotų RKKS kabelių ilgis, km	Mėnesio vietos nuomos mokesčiui už 1 (vieną) RKKS kilometrą taikomos nuolaidos dydis
900 ir daugiau	3%

2. MOKESČIŲ PAKEITIMAI

2.1. Nuomotojas turi teisę pranešęs apie tai Nuomininkui raštu ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius, vienašališkai vieną kartą per metus peržiūrėti ir apmokestinti Nuomininkus naujais šiame papildyme nurodytais vietos nuomos RKKS mokesčiais, pasikeitus RKKS nuomos sąnaudoms, Nuomotojo apskaičiuotoms ir pateiktoms Ryšių reguliavimo tarnybai teisės aktų nustatyta tvarka.

2.2. Nuomotojas kartu su pranešimu apie numatomą vienašališką mėnesio vietos nuomos mokesčio už RKKS

keitimą pateikia Nuomininkui šią informaciją (šis punktas taikomas tik Elektroninių ryšių paslaugų teikėjams):

Nuomotojo ir nuomininko RKKS tinklo elemento sąnaudos su investicine grąža, Eur	
RKKS tinklo elemento sąnaudų su investicine grąža padalinimo koeficientas tenkantis nuomininkui, %	

2.3. Nuomininkas negali atsisakyti pakeisti Sutartyje nustatytų vietos nuomos RKKS mokesčių, jei Nuomotojo pateiktas pakeistų mokesčių apskaičiavimas yra pagrįstas sąnaudomis.

NUOMOTOJO vardu

NUOMININKO vardu

2021 m. gegužės 06 d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR. INF 61106501-210506/UFS-2021-45

2021 m. gegužės d.

2 priedo 1 priedėlio 2 papildymas

1.1. Nuomininkas patvirtina, kad šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo dieną Nuomininkas Nuomotojo ryšių kabelių kanaluose yra įrengęs 1 lentelėje išvardintus kabelius ir movų kiekius.

1 lentelė

Nuomininkas	Miestas*	Kabelio kiekis (km)	Movų kiekis (vnt)
Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarija	Savanorių pr. 28, Vilnius – Konarskio g. 49, Vilnius	0,751 km	
	Konarskio g. 49, Vilnius – Gedimino pr. 53, Vilnius	2,342 km	
Viso:		3,093	

* - neprivaloma pildyti

Šie duomenys gali būti keičiami, pildomi šalių susitarimu kartą per metus.

1.2. Šio priedėlio ir/ar Sutarties pasirašymo dieną 1 lentelėje įrašomas preliminarus ryšių kabelių ilgis, jeigu Nuomininkas pagal šio priedėlio 3.4. punktą atliks savo ryšių kabelių inventorizaciją.

NUOMOTOJO vardu

NUOMININKO vardu

2021 m. gegužės 06 d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR. INF 61106501-210506/ UFS-2021-45

2021 m. gegužės d.

2 priedo 1 priedėlio 3 papildymas

1.1. Sutarties vykdymo dokumentai:

- 1.1.1. RKKS nuomos sąlygų tyrimo užsakymas (forma F0134/1, forma F0134/2 arba web forma internetu);
- 1.1.2. Projektavimo sąlygos (forma F0135/1, forma F0135/2);
- 1.1.3. Leidimas darbams RKKS;
- 1.1.4. Vietos RKKS nuomos kabelių įvėrimo darbų baigimo aktas (forma F0137);
- 1.1.5. Vietos RKKS nuomos kabelių išvėrimo darbų baigimo aktas (forma F0137xx).

1.2. Nuomotojas turi teisę vienašališkai pakeisti Sutarties vykdymo dokumentus ne vėliau kaip prieš 1 (vieną) mėnesį viešai paskelbęs apie Sutarties vykdymo dokumentų formų pasikeitimą.

NUOMOTOJO vardu

NUOMININKO vardu

2021 m. gegužės 06 d. INFRASTRUKTŪROS NUOMOS SUTARTIS NR. INF 61106501-210506/ UFS-2021-45

2021 m. gegužės d.

3 priedas

ŠALIŲ ASMENŲ RYŠIAMS SĄRAŠAS

NUOMOTOJAS

NUOMININKAS

2. Bendri klausimai.

2.1. Sąskaitų pateikimo adresai, klausimai, susiję su sąskaitų pateikimu.

NUOMOTOJAS

NUOMININKAS

2.2. Kiti šiame priede nenurodyti klausimai tvarkomi per asmenis ryšiams, nurodytus šio priedo 1 p.

3. Nuomotojo nurodomi kreipimosi būdai (adresai).

3.1. Nuomininkas pateiks techninių galimybių tikrinimo užsakymus:

Objektas	Užsakymai priimami:
	Per asmenį ryšiams, nurodytą šio priedo 1 punkte.

3.2. Nuomininko atstovas (turintis leidimą) norėdamas patekti į nuomojamas technologines patalpas įrangos priežiūrai atlikti paskambina telefonu ...

3.3. Apie Telia Lietuva, AB ryšių kabelių kanalų pastebėtus pažeidimus prašome pranešti telefonu

NUOMOTOJO vardu

NUOMININKO vardu