

Kauno rajono savivaldybės administracijai

Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas

El. p.: info@krs.lt; gediminas.pliskauskas@krs.lt

Statinio statybos techninės priežiūros vadovui

UAB „Gravis projectus“

El. p.: info@gravisprojectus.lt

Projektuotojui – UAB „Panprojektas“

El. p.: info@panprojektas.lt; giedre@panprojektas.lt

PRANEŠIMAS Nr. S - 23

***DĖL NEVYKDOMŲ, KEIČIAMŲ DARBŲ VYKDANT RAMUČIŲ KULTŪROS CENTRO
PASTATO REKONSTRUKCIJĄ ADRESU CENTRINĖ G. 26C, RAMUČIŲ K.,
KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R.***

2021 m. gegužės 10 d.

Kaunas

2020 m. birželio 23 d. Užsakovas Kauno rajono savivaldybės administracija ir Rangovas UAB „Baltijos plienas“ sudarė Rangos darbų sutartį Nr. S-681 (toliau vadinama Sutartimi) pagal kurią Rangovas įsipareigojo pagal Užsakovo pateiktą techninį projektą parengti darbo projektą ir atlikti *Kauno rajono Ramučių kultūros centro pastato, adresu Centrinė g. 26 C, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno raj.*, rekonstrukcijos darbus.

Vadovaujantis Rangos darbų Sutarties bendrosios dalies 4 dalies 4.6. punktu, Rangovas UAB „Baltijos plienas“ informuoja Užsakovą, kad vykdant statybos darbus ir pasikeitus/patikslinus projektinius sprendimus Rangovas UAB „Baltijos plienas“ siūlo atsisakyti dalies darbų (nevykdomi darbai) ir dalį darbų keisti kitais (keičiami darbai), kurie nebuvo įtraukti į Rangos darbų Sutarties apimtį:

1. Nevykdomi darbai:

- 1.1. Gamybinių susirinkimų metu (prot. kl. Nr. 60) buvo iškeltas klausimas, kad techninio projekto architektūrinėje ir gaisrinės saugos dalyse skiriasi priešgaisrinių durų kiekiai. Priešgaisrines/priešdūmines duris įrengti privaloma, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos

ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ 108 punkto reikalavimais. Atsisakomos keičiamos vidaus durys įvertintos pridedamoje sąmatoje „Nevykdomi darbai_5“ skyriuje „Langai ir durys“.

Įvertinus aukščiau išdėstytą informaciją, **bendra nevykdomų darbų kaina yra 9.370,99 Eur be PVM.**

2. Keičiami darbai:

2.1. Atsižvelgiant į 1.1 punkte pateiktą informaciją, numatyta pakeisti 19 vnt. vidaus durų modifikacijas bei atitinkamai kainą. Keičiami darbai įvertinti pridedamos sąmatos „Keičiami darbai_5“ skyriuje „Vidaus durys“.

Įvertinus aukščiau išdėstytą informaciją, **bendra keičiamų darbų kaina yra 19.600,00 Eur be PVM.**

Įvertinus visą aukščiau išdėstytą informaciją, pateikiame nevykdomų, keičiamų darbų kainų suvestinę:

Pavadinimas	Suma be PVM, Eur	PVM, Eur	Suma su PVM, Eur
Nevykdomi darbai	-9 370,99	-1 967,91	-11 338,90
Keičiami darbai	+19 600,00	+4 116,00	+23 716,00
Viso keičiasi sutarties kaina:	+10 229,01	+2 148,09	+12 377,10

Rangos darbų Sutarties bendrosios dalies 4 dalies 4.7 punkte yra numatyta sąlyga: „Darbai, kurie nėra numatyti Techninėje specifikacijoje, galės būti vykdomi ir apmokami tik Šalims sudarius rašytinį susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo, kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Šiuo atveju, kai Darbų apimtys yra didesnės nei nustatyta Techninėje specifikacijoje, t.t. reikalingas Techninėje specifikacijoje nenumatytų darbų atlikimas, Rangovas patvirtina ir garantuoja, jog Užsakovo nustatyta tvarka ir terminais Užsakovui pateiks visus ir bet kokius Užsakovo iš Rangovo reikalaujamus dokumentus, kurie susiję su papildomų darbų atlikimu ir kuriais remiantis Užsakovas įvertins papildomų darbų reikalingumą“.

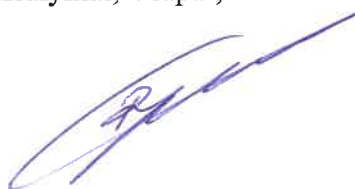
Rangos darbų Sutarties bendrosios dalies 4 dalies 4.8 punkte yra numatyta sąlyga: „Tuo atveju, jei Darbų apimtys yra mažesnės nei nustatyta Techninėje specifikacijoje, Darbų gali būti atsisakoma tik Šalims sudarius rašytinį susitarimą dėl Darbų atsisakymo arba tik tuo atveju, jei Užsakovas Rangovui pateikia rašytinį nurodymą dėl Darbų atsisakymo (jų nevykdymo)“.

Vadovaujantis išdėstytomis sąlygomis, Rangovas UAB „Baltijos plienas“ pateikia nevykdomų, keičiamų, papildomų darbų atlikimo lokalines sąmatas ir prašo Užsakovo Kauno rajono savivaldybės administracijos pateikti sprendimą dėl rašytinio susitarimo sudarymo.

PRIEDAI:

1. Lokalinė sąmata „Nevykdomi darbai_5“, 1 lapas;
2. Lokalinė sąmata „Keičiami darbai_duys“, 1 lapas;
3. UAB „Panprojektas“ 2021-01-22 raštas Nr. SR-21/13 „Dėl neatitikimų projekto dalyse“; 1 lapas;
4. Gamybinių susirinkimų nagrinėjamų klausimų protokolų ištraukos, 2 lapai;
5. Vidaus durų komerciniai pasiūlymai, 4 lapai;

Projekto vadovas



Robertas Jakimonis