

VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO SPECIALIOSIOS PASLAUGŲ SUTARTIES SĄLYGOS

Vilnius, 2020 m.

d. Nr.

Valstybės įmonė Turto bankas, (į. k. 112021042), toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama Turto valdymo departamento direktoriaus Mariaus Jakšto, veikiančio pagal valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2019-11-27 įsakymą Nr. P1-500, ir

UAB „Corpus A“ (toliau – Tiekėjas), įmonės kodas 125167563, atstovaujama direktoriaus Egidijaus Sakalausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į viešojo pirkimo „Pastatų, langų valymo paslaugos, teritorijos priežiūra Klaipėdos regione“, Nr. VPD1-1071, vykdyto mažos vertės neskelbiamos apklausos būdu, rezultatus, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis).

Šios specialiosios paslaugų sutarties sąlygos aiškinamos ir taikomos kartu su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, kurios yra pateikiamos Sutarties 2 priede ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti valymo paslaugas (toliau – Paslaugos). Reikalavimai Paslaugoms ir jų apimtys yra nurodytos pridedamoje techninėje specifikacijoje – Sutarties 1 priede.

2. ŠALIŲ SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Tiekėjas įsipareigojimus pagal Sutartį pradeda vykdyti **nuo sutarties pasirašymo dienos**.

2.2. Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje numatytas Paslaugas teikti 1 (vieną) mėnesį. Paslaugų terminas gali būti pratęstas šalių susitarimu iki bus nupirktą paslaugų už 4.2 punkte nurodytą sumą.

2.3. Pagal Užsakovo poreikį, Tiekėjas įsipareigoja priimti užklausas, susijusias su Sutartyje nurodytų Paslaugų teikimu ir jų kokybe, per Užsakovo nurodytą turto valdymo sistemą ar kitą įmonės naudojamą turto valdymo/priežiūros įrankį (toliau – Sistema) ir naudojantis Sistema nedelsiant teikti atsakymus į kiekvienos pateiktos (registruotos) užklauskos ar kito Sistemos pranešimo įvykdymą.

2.4. Kiti Sutarties šalių tarpusavio įsipareigojimai yra nustatyti Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose.

2.5. Užsakovas įsipareigoja:

2.5.1. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka atsiskaityti už tinkamai suteiktas Paslaugas;

2.5.2. vykdyti kitus Sutartimi priisiimtus įsipareigojimus.

2.6. Tiekėjas įsipareigoja Paslaugas suteikti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Sutarties šalys susitaria, kad tai yra esminė sutarties sąlyga.

3. SUTARTINIŲ PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Jei Paslaugų teikėjas nepagrįstai nevykdo Sutarties arba vykdo netinkamai pagal Sutartyje ar jos prieduose nustatytas sąlygas ir reikalavimus, Užsakovas įgyja teisę nutraukti Sutartį. Sutarties nutraukimo atveju Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 10 (dešimties) procentų dydžio baudą nuo bendros Sutarties vertės su PVM, nurodytos Sutarties 4.2. punkte. Užsakovas nurodytą baudą turi teisę išskaičiuoti iš Tiekėjui mokėtinos sumos arba reikalauti Tiekėjo sumokėti netesybas į Užsakovo reikalavime nurodytą sąskaitą.

3.2. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaudant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

4. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Sutarčiai taikoma kainodara: fiksuotas įkainis.

4.2. Bendra Sutarties kaina yra 6050,00 Eur (šeši tūkstančiai penkiasdešimt eurų, 00 ct) įskaitant PVM, kuris sudaro 1050,00 Eur (vieną tūkstantį penkiasdešimt eurų, 00 ct).

4.3. Sutartyje nustatomas fiksuotas 1 mėnesio įkainis už suteiktas Paslaugas 2450,00 (du tūkstančiai keturi šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct) Eur be PVM.

4.4. Užmokestis Tiekėjui už suteiktas ir perdavimo priėmimo aktu priimtas Paslaugas mokamas vieną kartą per mėnesį. Tiekėjas, už per praėjusį mėnesį suteiktas ir perdavimo priėmimo aktu priimtas Paslaugas, iki kito mėnesio 5 (penktos) dienos pateikia Užsakovui sąskaitą pagal Bendrųjų Sutarties sąlygų 9.3 punktą, kurią Užsakovas įsipareigoja apmokėti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4.5. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso Sutartyje numatyto Paslaugų kiekio bei sumokėti visos Sutarties 4.2. punkte nurodytos kainos. Galutinė Sutarties kaina bus apskaičiuojama pagal faktiškai Tiekėjo suteiktą ir Užsakovo priimtą Paslaugų kiekį.

4.6. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose nustatyta tvarka. Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo ar kitų mokesčių kitimo nebus perskaičiuojama.

5. SUBTIEKIMAS

5.1. Rangovas Sutarčiai subrangovų nepasitelks.

5.2. Subtiekėjui (-ams) pageidaujant, Užsakovas su juo (jais) atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subtiekėją informuos atskiru pranešimu per 2 (dvi) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos arba informacijos iš Tiekėjo apie pasitelkiamą subtiekėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subtiekėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo šiose Sutarties punkte nurodyto Užsakovo pranešimo gavimo dienos informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Tiekėju ir subtiekėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje nustatoma tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Tiekėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju pasirašymas nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

6. ATSAKINGI ASMENYS

6.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:

Tiekėjo atsakingas asmuo	Užsakovo atsakingas asmuo

6.2. Užsakovo atstovas atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka:

7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 2 (du) mėnesius arba iki bus nupirktas Paslaugų už Sutarties 4.2. punkte nurodytą sumą.

7.2. Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų nustatytais atvejais ir tvarka.

8. SUTARTIES PRIEDAI:

8.1. Sutarties neatskiriama dalimi yra:

8.1.1. Techninė specifikacija;

8.1.2. Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos

<https://www.turtas.lt/wp-content/uploads/2019/10/Bendrosios-paslaugu-sutarties-salygos.pdf>.

Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos yra sudėtinė šios Sutarties dalis. Tiekėjas besąlygiškai patvirtina, kad prieš sudarant šią Sutartį jis turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, todėl jam yra žinomas Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų turinys.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. paštas info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

Pareigos

Turto valdymo departamento direktorius

Marius Jakštas

TIEKĖJAS

UAB „Corpus A“

Gabijos g. 52, LT – 06157 Vilnius

Kodas 125167563

PVM kodas LT251675610

A.s. LT232140030002433448

Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyrius

B.k. 21400

Tel. 8 700 33390

Direktorius

Egidijus Sakalauskas

VALYMO PASLAUGŲ UŽSAKYMAS

Valymo paslaugų techninė specifikacija

Objekto pavadinimas (įstaigos pavadinimas)				Sodra (pastatas)	
Adresas				Naikupės g. 27A, Klaipėda	
Darbo laikas				I-IV-8.00-17.00, V-8.00-16.45	
Paslaugų kodas	Paslaugų pavadinimas	Periodiškumas	Maksimalaus kiekio vienetai		
VP1.1	Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos	Kartai/mėn.	m2 vieno karto valymas	21	1584
VP4	Aprūpinimas higienos reikmenimis ir priemonėmis				
VP4.1	A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis.		darbuotojų vieno mėnesio aprūpinimas		35

Objekto pavadinimas (įstaigos pavadinimas)				UŽT IR VMI	
Adresas				Gedimino g. 2, Skuodas	
Darbo laikas				I-IV-8.00-17.00, V-8.00-16.45	
Paslaugų kodas	Paslaugų pavadinimas	Periodiškumas	Maksimalaus kiekio vienetai		
VP1.1	Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos	Kartai/mėn.	m2 vieno karto valymas	21	466
VP4	Aprūpinimas higienos reikmenimis ir priemonėmis				
VP4.1	A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis.		darbuotojų vieno mėnesio aprūpinimas		10

Objekto pavadinimas (įstaigos pavadinimas)				UŽT	
Adresas				Žemaitės g. 64A, Gargždai	
Darbo laikas				I-IV-8.00-17.00, V-8.00-16.45	
Paslaugų kodas	Paslaugų pavadinimas	Periodiškumas	Maksimalaus kiekio vienetai		
VP1.1	Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos	Kartai/mėn.	m2 vieno karto valymas	21	298
VP4	Aprūpinimas higienos reikmenimis ir priemonėmis				
VP4.1	A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis.		darbuotojų vieno mėnesio aprūpinimas		11