

**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO  
SPECIALIOSIOS PASLAUGŲ SUTARTIES SĄLYGOS**

Vilnius, 2020 m. \_\_\_\_d. Nr.

Valstybės įmonė Turto bankas, (j. k. 112021042), toliau vadinama Užsakovu, atstovaujama šio pagal generalinio direktoriaus 2019 m.

UAB „Corpus A“ (toliau – Tiekėjas). įmonės kodas 125167563, atstovaujama \_direktoriaus įstatus,

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į Pastatų, langų valymo ir teritorijos priežiūros paslaugas (Vilniaus g. 16 ir 33, Vilnius), vykdyto mažos vertės neskelbiamos apklausos būdu, rezultatus, sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

Šios specialiosios paslaugų sutarties sąlygos aiškinamos ir taikomos kartu su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, kurios yra pateikiamos Sutarties 2 priede ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

**1. SUTARTIES DALYKAS**

1.1. Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti *pasatų, langų valymo ir teritorijos priežiūros* paslaugas (toliau – Paslaugas) Vilniaus g. 16 ir Vilniaus g. 33, Vilnius. Reikalavimai Paslaugoms ir jų apimtys yra nurodytos pridedamoje techninėje specifikacijoje – Sutarties 1 priede.

**2. ŠALIŲ SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI**

2.1. Tiekėjas įsipareigojimus pagal Sutartį pradeda vykdyti **nuo sutarties įsigaliojimo dienos**.

2.2. Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje numatytas Paslaugas teikti 2 mėnesius. Paslaugų terminas gali būti pratęstas šalių susitarimu iki bus nupirkta paslaugų už 4.2 punkte nurodytą sumą.

2.3. Pagal Užsakovo poreikį, Tiekėjas įsipareigoja priimti užklausas, susijusias su Sutartyje nurodytų Paslaugų teikimu ir jų kokybe, per Užsakovo nurodytą turto valdymo sistemą ar kitą įmonės naudojamą turto valdymo/priežiūros įrankį (toliau – Sistema) ir naudojantis Sistema nedelsiant teikti atsakymus į kiekvienos pateiktos (registruotos) užklauso ar kito Sistemos pranešimo įvykdymą.

2.4. Atlikti šios Sutarties 1 priede nurodytus darbus laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos aktuose nustatytų reikalavimų (kokybei, aplinkosaugai, darbuotojų saugai ir sveikatai) ir šioje Sutartyje nustatytų Užsakovo reikalavimų;

2.5. Informuoti savo darbuotojus apie profesinę riziką įmonėje bei jų darbo vietose, išaiškinti saugius veikimo būdus privalomus jiems atliekant pavestus darbus;

2.6. Aprūpinti savo darbuotojus techniškai tvarkingomis darbo priemonėmis, darbo drabužiais, reikiamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis bei reikalingomis valymo priemonėmis, skirtomis valymo paslaugoms atlikti;

2.7. Periodiškai atlikti pagal šią Sutartį teikiamų valymo paslaugų kokybės kontrolę, atliekant vidaus auditus objektuose;

2.8. Atlyginti Užsakovo ir/ar trečiųjų asmenų patirtą materialinę žalą, jeigu žalos atsiradimą sąlygojo Vykdytojo darbuotojų kaltė šioje Sutartyje numatytų darbų atlikimo metu;

2.9. Taupiai naudoti Užsakovo elektros energijos ir vandens išteklius;

2.10. Užtikrinti, kad darbų atlikimo metu Tiekėjo darbuotojai užsiimtų tik su pareigomis susijusiais darbais, palaikytų savo darbo vietoje švarą ir tvarką;

2.11. Nurodyti kontaktinį asmenį tiesioginiam bendravimui dėl tinkamo šios Sutarties vykdymo.

2.12. Kiti Sutarties šalių tarpusavio įsipareigojimai yra nustatyti Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose.

2.13. Užsakovas įsipareigoja:

2.13.1. Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka atsiskaityti už tinkamai suteiktas Paslaugas;

- 2.13.2. Sudaryti saugias ir sveikas darbo sąlygas Teikėjo darbuotojams atliekant jiems pavestus darbus pas Užsakovą;
- 2.13.3. Informuoti pasirašytinai Tiekėją apie esamus ir galimus pavojus, rizikos veiksnius Užsakovo įmonėje, valomose patalpose, teritorijoje bei supažindinti pasirašytinai Tiekėją su Užsakovo vidaus darbo tvarka;
- 2.13.4. Per vieną darbo dieną informuoti Tiekėją (faksu, telefonu arba el. laišku) apie grėsmę bei materialinę žalą patirtą dėl Vykdytojo darbuotojų kaltės;
- 2.13.5. Sutarties vykdymo klausimais, įskaitant Sutarties 2.13.2.p. nurodytą informacijos bei pageidavimų dėl paslaugų teikimo kokybės pateikimo, kontaktuoti su Sutarties 6.1. p. nurodytu asmeniu;
- 2.13.6. Nemokamai suteikti Tiekėjui galimybę naudotis elektros energija, šiltu ir šaltu vandeniu;
- 2.13.7. Suteikti patalpas (buities, sanitarines, higienos ir kt.) Tiekėjo darbuotojams, bei Tiekėjo darbo priemonėms laikyti, skirtoms valymo paslaugoms atlikti;
- 2.13.8. Pateikti Tiekėjui Užsakovo valomose patalpose esančių specifinių, prabangių baldų, kitų valomų paviršių (specifinės grindų, kiliminės dangos, kt. paviršių) gamintojo ar pardavėjo pateiktas valymo instrukcijas ir/ar rekomendacijas. Nepateikus šių dokumentų, Tiekėjas, vadovaudamasis savo patirtimi bei tokiems paviršiams įprastai naudojamomis chemijos priemonėmis, savarankiškai parenka chemijos priemones bei valymo būdą. Tiekėjui savarankiškai atlikus šiuos veiksmus, Užsakovas negali reikšti pretenzijų dėl netinkamo paviršių valymo ar jų sugadinimo.
- 2.13.9. Suteikti Tiekėjui galimybę naudotis telefonu ekstremaliais atvejais;
- 2.13.10. Suteikti Tiekėjui teisę naudotis objekto apsaugos signalizacija, jei tai yra būtina Sutartyje numatytiems darbams atlikti;
- 2.13.11. Laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas, laikantis Sutartyje nurodytų sąlygų.
- 2.13.12. vykdyti kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.
- 2.14. Tiekėjas įsipareigoja Paslaugas suteikti Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Sutarties šalys susitaria, kad tai yra esminė sutarties sąlyga.

### **3. SUTARTINIŲ PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS**

- 3.1. Jei Paslaugų teikėjas nepagrįstai nevykdo Sutarties arba vykdo netinkamai pagal Sutartyje ar jos prieduose nustatytas sąlygas ir reikalavimus, Užsakovas įgyja teisę nutraukti Sutartį. Sutarties nutraukimo atveju Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 10 (dešimties) procentų dydžio baudą nuo bendros Sutarties vertės su PVM, nurodytos Sutarties 4.2. punkte. Užsakovas nurodytą baudą turi teisę išskaičiuoti iš Tiekėjui mokėtinos sumos arba reikalauti Tiekėjo sumokėti netesybas į Užsakovo reikalavime nurodytą sąskaitą.
- 3.2. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

### **4. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA**

- 4.1. Sutarčiai taikoma kainodara: fiksuotas įkainis.
- 4.2. Bendra Sutarties kaina 11979,00 Eur (vienuolika tūkstančių devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai 00 ct.), įskaitant PVM, kuris sudaro 2079,00 (du tūkstančius septyniasdešimt devynis eurus 00 ct.).
- 4.3. Sutartyje nustatomas fiksuotas 1 mėnesio įkainis už suteiktas Paslaugas 4581,96 (keturi tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt vienas euras 96 ct.) eurai be PVM
- 4.4. Užmokestis Tiekėjui už suteiktas ir perdavimo priėmimo aktu priimtas Paslaugas mokamas vieną kartą per mėnesį. Tiekėjas, už per praėjusį mėnesį suteiktas ir perdavimo priėmimo aktu priimtas Paslaugas, iki kito mėnesio 5 (penktos) dienos pateikia Užsakovui sąskaitą pagal Bendrųjų Sutarties sąlygų 9.3 punktą, kurią

Užsakovas įsipareigoja apmokėti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4.5. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso Sutartyje numatyto Paslaugų kiekio bei sumokėti visos Sutarties 4.6. punkte nurodytos kainos. Galutinė Sutarties kaina bus apskaičiuojama pagal faktiškai Tiekėjo suteiktų ir Užsakovo priimtų Paslaugų kiekį.

4.7. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose nustatyta tvarka. Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo ar kitų mokesčių kitimo nebus perskaičiuojama.

4.8. Tiekėjas pagal šią Sutartį teikiamą PVM sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu:

4.8.1. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis;

4.8.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

4.8.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroniniu būdu.

## 5. SUBTIEKIMAS

5.1 Sutarties vykdymui Tiekėjas pasitelkia šiuos subtiekejus: UAB „Socialinė integracija“ ir UAB „Vairidas“.

5.2. Subtiekei (-ams) pageidaujant, Užsakovas su juo (jais) atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subtiekęją informuos atskiru pranešimu per 2 (dvi) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos arba informacijos iš Tiekėjo apie pasitelkiamą subtiekęją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subtiekėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo šiose Sutarties punkte nurodyto Užsakovo pranešimo gavimo dienos informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Tiekėju ir subtiekeju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje nustatoma tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Tiekėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju pasirašymas nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

## 6. ATSAKINGI ASMENYS

6.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:

| Tiekėjo atsakingas asmuo | Užsakovo atsakingas asmuo |
|--------------------------|---------------------------|
|                          |                           |

## 7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 3 (tris) mėnesius arba iki bus nupirkta Paslaugų už Sutarties 4.2. punkte nurodytą sumą.

7.2. Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų nustatytais atvejais ir tvarka.

## 8. SUTARTIES PRIEDAI:

8.1. Sutarties neatskiriama dalimi yra:

8.1.1. Techninė specifikacija;

8.1.2. Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos <https://www.turtas.lt/wp-content/uploads/2019/10/Bendrosios-paslaugu-sutarties-salygos.pdf> ;

Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos yra sudėtinė šios Sutarties dalis. Tiekėjas besąlygiškai patvirtina, kad prieš sudarant šią Sutartį jis turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, todėl jam yra žinomas Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų turinys.

## 9. ŠALIŲ REKVIZITAI

### UŽSAKOVAS

**Valstybės įmonė Turto bankas**  
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius  
Įmonės kodas 112021042  
PVM mokėtojo kodas LT120210411  
tel. (8~5) 278 09 00  
El. paštas [info@turtas.lt](mailto:info@turtas.lt)  
A. s. LT51 7044 0600 0044 3925  
AB bankas „SEB“

### TIEKĖJAS

UAB „Corpus A“  
Gabijos g. 52, LT – 06157 Vilnius  
Kodas 125167563  
PVM kodas LT251675610  
A.s. LT232140030002433448  
Nordea Bank Finland Plc Lietuvos skyrius  
B.k. 21400  
Tel. 8 700 33390

---

---

## VALYMO PASLAUGŲ UŽSAKYMAS

### Valymo paslaugų techninė specifikacija

Plačiau apie CPO kataloge esančias paslaugas: [https://2007.cpo.lt/kategorijos/clean\\_soc\\_2018/s31960/](https://2007.cpo.lt/kategorijos/clean_soc_2018/s31960/)

#### 1 pirkimo dalis (žemiau išvardinami visi pirkimo dalies objektai ir pasirenkamos reikalingos paslaugos):

| Objekto pavadinimas (įstaigos pavadinimas)                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                | Administracinės patalpos |                   | Administracinės patalpos                            |                   |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Adresas                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                | Vilniaus g. 33           |                   | Vilniaus g. 16                                      |                   |
| Unikalus Nr.                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                | 1097-7010-6019:0002      |                   | 1098-1012-3018:0001                                 |                   |
| Darbo laikas                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                | 8:00 - 17:00             |                   | 8:00-17:00                                          |                   |
| Darbuotojų skaičius, vnt.                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                | 150                      |                   | 70                                                  |                   |
| Vidutinis lankytojų skaičius per kalendorinę dieną, vnt.       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                | 40                       |                   | 30                                                  |                   |
| Sanitarinių mazgų bendras kiekis, vnt.                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                | 11                       |                   | 7                                                   |                   |
| Sanitarinių mazgų bendras plotas, kv. m                        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                | 65                       |                   | 42                                                  |                   |
| Bendras virtuvių plotas, kv. m                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                | 28                       |                   | 15                                                  |                   |
| Teritorijos priežiūros paslaugų (šiltuoju sezonu) trukmė, mėn. |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                |                          |                   |                                                     |                   |
| Teritorijos priežiūros paslaugų (šaltuoju sezonu) trukmė, mėn. |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                | 3                        |                   | 3                                                   |                   |
| Paslaugos pradėdamos teikti                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                | Nuo 2020-11-17           |                   | Nuo 2020-11-17                                      |                   |
| Sutarties trukmė, mėn.                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                | 2                        |                   | 2                                                   |                   |
| Paslaugų kodas                                                 | Paslaugų pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                             | Periodiškumas                           | Mato vnt.                                      | Periodiškumas            | Maksimalus kiekis | Periodiškumas                                       | Maksimalus kiekis |
| VP1.1                                                          | Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos                                                                                                                                                                                                                         | Kartai/mėn.                             | 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymas           | 22                       | 3000              | 22                                                  | 1200              |
| VP1.2                                                          | Minkštų (kiliminės dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos                                                                                                                                                                                                    | Kartai/mėn.                             | 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymas           | 21                       | 70                |                                                     |                   |
| VP2.2                                                          | Teritorijos priežiūros paslaugos (šaltuoju sezonu)                                                                                                                                                                                                               | kartai / mėn.                           | 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymas           | 21                       | 1250              | 21                                                  | 100               |
| VP3                                                            | Kitos valymo paslaugos:                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |                                                |                          |                   |                                                     |                   |
| VP3.41                                                         | Higienos priemonių (tualetinio popieriaus, popierinių rankšluosčių, skysto muilo) laikiklio įrengimas (sumontavimas). Įrengiami laikikliai pagal Užsakovo poreikį higienos priemonėms laikyti. Laikiklių kaina turi būti įskaičiuota į laikiklio įrengimo kainą. | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | Vnt                                            | 1                        | 47                | 1                                                   | 19                |
| VP4                                                            | Aprūpinimas higienos reikmenimis ir priemonėmis                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                |                          |                   |                                                     |                   |
| VP4.1                                                          | A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis:                                                                                            |                                         | 1 (vieno) asmens 1 (vieno) mėnesio aprūpinimas | -                        | 170               | Pageidautina popierius su celiulioze ir 3 sluoksniu | 80                |
| VP4.3                                                          | Virtuvės higienos reikmenų ir priemonių krepšelis                                                                                                                                                                                                                |                                         | 1 (vieno) asmens 1 (vieno) mėnesio aprūpinimas | -                        | 24                |                                                     | 1                 |

Parengė/atsakingas už sutarties vykdymą:



## VALYMO PASLAUGŲ UŽSAKYMAS

## Valymo paslaugų techninė specifikacija

Plačiau apie CPO kataloge esančias paslaugas: [https://2007.cpo.lt/kategorijos/clean\\_soc\\_2018/s31960/](https://2007.cpo.lt/kategorijos/clean_soc_2018/s31960/)

## 2 pirkimo dalis (žemiau išvardinami visi pirkimo dalies objektai ir pasirenkamos reikalingos paslaugos):

| Objekto pavadinimas (istaigos pavadinimas)                     |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                      |               |                   |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------|
| Adresas                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                      |               |                   |
| Unikalus Nr.                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                      |               |                   |
| Darbo laikas                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                      |               |                   |
| Darbuotojų skaičius, vnt.                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                      |               |                   |
| Vidutinis lankytojų skaičius per kalendorinę dieną, vnt.       |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                      |               |                   |
| Sanitarinių mazgų bendras kiekis, vnt.                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                      |               |                   |
| Sanitarinių mazgų bendras plotas, kv. m                        |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                      |               |                   |
| Bendras virtuvių plotas, kv. m                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                      |               |                   |
| Teritorijos priežiūros paslaugų (šiltuoju sezonu) trukmė, mėn. |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                      |               |                   |
| Teritorijos priežiūros paslaugų (šaltuoju sezonu) trukmė, mėn. |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                      |               |                   |
| Paslaugos pradėdamos teikti                                    |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                      |               |                   |
| Sutarties trukmė, mėn.                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                         |                                      |               |                   |
| Paslaugų kodas                                                 | Paslaugų pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                      | Periodiškumas                           | Mato vnt.                            | Periodiškumas | Maksimalus kiekis |
| VP1.1                                                          | Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos                                                                                                                                                                                                                  | Kartai/mėn.                             | 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymas |               |                   |
| VP1.2                                                          | Minkštų (kiliminės dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos                                                                                                                                                                                             | Kartai/mėn.                             | 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymas |               |                   |
| VP2.1                                                          | Teritorijos priežiūros paslaugos (šiltuoju sezonu)                                                                                                                                                                                                        | kartai / mėn.                           | 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymas |               |                   |
| VP2.2                                                          | Teritorijos priežiūros paslaugos (šaltuoju sezonu)                                                                                                                                                                                                        | kartai / mėn.                           | 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymas |               |                   |
| VP3                                                            | Kitos valymo paslaugos:                                                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                      |               |                   |
| VP3.1                                                          | Lentų, klase, auditorijose ir posėdžių salėse sutvarkymas ir išvalymas apimančias ir kempinių išplovimą.                                                                                                                                                  | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas               |               |                   |
| VP3.2                                                          | Virtuvių tvarkymas (indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių stalų, indų plovimas rankomis).                                                                                                                                    | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. /virtuvės vieno karto valymas   |               |                   |
| VP3.3                                                          | Virtuvių tvarkymas (indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių stalų, jų sudėjimas į indaplovę, užtikrinamas reikalingas indaplovė tablečių kiekis, išplautų indų išėmimas iš indaplovės ir išdėliojimas į jiems skirtas vietas). | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. /virtuvės vieno karto valymas   |               |                   |
| VP3.4                                                          | Arbatinukų ir kavos aparatų nukalkinimas.                                                                                                                                                                                                                 | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas             |               |                   |
| VP3.5                                                          | Gėlių laistymas ir dulkių nuvalymas nuo jų bendro naudojimo patalpose (koridoriuose, virtuvėse ir pan.).                                                                                                                                                  | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas             |               |                   |
| VP3.6                                                          | Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo pakabinamų šviestuvų.                                                                                                                                                                                    | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas             |               |                   |
| VP3.7                                                          | Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo ventiliacinių grotelių.                                                                                                                                                                                  | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas             |               |                   |
| VP3.8                                                          | Šaldytuvo valymas.                                                                                                                                                                                                                                        | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas             |               |                   |
| VP3.9                                                          | Mikrobangų krosnelės valymas.                                                                                                                                                                                                                             | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas             |               |                   |
| VP3.10                                                         | Papildomas patalpų valymas.Valymo paslauga atliekama po remonto, statybos darbų ar avarijos; švaros palaikymas statybų metu.                                                                                                                              | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas               |               |                   |

Pastaba. Sutikrinti plotą su kadastrine byla (jei taikoma), o esant labai didelei teritorijai, apgalvoti priežiūros periodiškumą ir kaip įmanoma jį retinti.

Pastaba. Siūlytina šaltuoju metų laiku pagal pastatų kadastrines bylas (jei taikoma) įtraukti tik šiuos plotus (jei taikoma): pėsčiųjų takelių, požeminio parkavimo, šaligatvių, įvažiavimų, lauko laiptų, takų neįgalųjų vežimėliams, terasų ir balkonų ir stovėjimo aikštelių plotus, (aikštelių plotas įtraukiamas tik, jeigu teritorija nedidelė ir nereikalingas mechanizuotas stumdymas)

|        |                                                                                                                                                                                     |                                         |                                              |  |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--|--|
| VP3.11 | Papildomas grindų valymas (budinti valytoja). Užsakovo nurodytu laiku papildomai valomi koridoriai, laiptinės, vestibuliai, laukiamieji ar kitos Užsakovo nurodytos patalpos.       | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | val. / vieno valytojo per dieną              |  |  |
| VP3.12 | Kilimų, kiliminės dangos cheminis valymas. Valoma naudojant specialią įrangą ir priemones.                                                                                          | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.13 | Minkštų baldų, bet kokių paviršiumi, valymas. Kėdžių, krėslų, sofų ir kitų minkštų baldų bet kokių paviršiumi (gobeleno, odos, kita) valymas specialiomis priemonėmis.              | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.14 | Akmens masės plytelių impregnavimas. Giluminiu būdu išplaunamos akmens masės plytelės turi būti dengiamos specialia priemone, kuri įsigeria į plyteles, ir uždaro paviršiaus poras. | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.15 | PVC dangos vaškavimas: PVC danga išplaunama automatine plovimo mašina, dengiama specialiu vašku, kuris apsaugo paviršių nuo subraižymų, purvo įsigerimo, tamsėjimo.                 | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.18 | Vertikalių žaliuzių ir roletų valymas, ne cheminiu būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto).                   | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.19 | Horizontalių žaliuzių ir roletų valymas, ne cheminiu būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto).                 | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.20 | Šviestuvų tvirtinamų (įleidžiamų) lubose valymas. Valoma šviestuvo išorinė bei vidinė dalis.                                                                                        | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas                     |  |  |
| VP3.21 | Langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas.                                                                                                                        | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.22 | Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (keltuvai).                                                                                                 | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.23 | Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (alpinizmo įranga).                                                                                         | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.24 | Patalpų vidaus stiklinių pertvarų generalinis valymas.                                                                                                                              | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.25 | Pastato patalpų vidinių sienų valymas. Valoma specialiomis                                                                                                                          | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.26 | Lauko žibintų valymas.                                                                                                                                                              | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas                     |  |  |
| VP3.27 | Lauko stendų, reklamų, nukreipiamųjų lentelių, ženklų valymas.                                                                                                                      | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.28 | Lietaus vandens nuvedimo lataų ir surinkimo šulinėlių valymas.                                                                                                                      | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m vieno karto valymas                        |  |  |
| VP3.29 | Pastato išorės sienų valymas (plovimas). Turi būti naudojama aukšto slėgio arba kitokia profesionali įranga.                                                                        | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.30 | Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas).                                                                                                            | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.31 | Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas)                                                                                                             | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.32 | Šiukšlių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas).                                                                                                          | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.33 | Šiukšlių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas).                                                                                                          | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                       |  |  |
| VP3.34 | Sniego pakrovimas ir išvežimas.                                                                                                                                                     | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | kub. m                                       |  |  |
| VP3.35 | Varveklų nudaužymas.                                                                                                                                                                | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m. stogo kraštinės metro vieno karto valymas |  |  |



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                |  |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|--|--|
| VP3.36 | Pastato kiemo teritorijos dangos valymas nuo tepalų, alyvų, degalų ir purvo dėmių.                                                                                                                                                                               | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                         |  |  |
| VP3.37 | Smėlio dėžės nuoma                                                                                                                                                                                                                                               | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt.                                           |  |  |
| VP3.38 | Vejos priežiūra, žolės pjovimas, grebimas, išvežimas, vejos trėšimas, piktžolių naikinimas, vejos laistymas.                                                                                                                                                     | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | kv. m                                          |  |  |
| VP3.39 | Vejos atsėjimas, įskaitant sėklas ir juodžemį.                                                                                                                                                                                                                   | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | kv. m                                          |  |  |
| VP3.40 | Mechanizuotas sniego stumdymas nuo parkavimo vietų (visame kieme) ir nuo važiuojamosios dalies.                                                                                                                                                                  | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                         |  |  |
| VP3.41 | Higienos priemonių (tualetinio popieriaus, popierinių rankšluosčių, skysto muilo) laikiklio įrengimas (sumontavimas). Įrengiami laikikliai pagal Užsakovo poreikį higienos priemonėms laikyti. Laikiklių kaina turi būti įskaičiuota į laikiklio įrengimo kainą. | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | Vnt                                            |  |  |
| VP4    | Aprūpinimas higienos reikmenimis ir priemonėmis                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                |  |  |
| VP4.1  | A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis:                                                                                            |                                         | 1 (vieno) asmens 1 (vieno) mėnesio aprūpinimas |  |  |
| VP4.2  | B higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis:                                                                                            |                                         | 1 (vieno) asmens 1 (vieno) mėnesio aprūpinimas |  |  |
| VP4.3  | Virtuvės higienos reikmenų ir priemonių krepšelis                                                                                                                                                                                                                |                                         | 1 (vieno) asmens 1 (vieno) mėnesio aprūpinimas |  |  |

Parengė/atsakingas už sutarties vykdymą:

VALYMO PASLAUGŲ UŽSAKYMAS

Valymo paslaugų techninė specifikacija

Plačiau apie CPO kataloge esančias paslaugas: [https://2007.cpo.lt/kategorijos/clean\\_soc\\_2018/s31960/](https://2007.cpo.lt/kategorijos/clean_soc_2018/s31960/)

3 pirkimo dalis (žemiau išvardinami visi pirkimo dalies objektai ir pasirenkamos reikalingos paslaugos):

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                      |               |                   |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------|
| Objekto pavadinimas (istaigos pavadinimas)                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                      |               |                   |
| Adresas                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                      |               |                   |
| Unikalus Nr.                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                      |               |                   |
| Darbo laikas                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                      |               |                   |
| Darbuotojų skaičius, vnt.                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                      |               |                   |
| Vidutinis lankytojų skaičius per kalendorinę dieną, vnt.       |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                      |               |                   |
| Sanitarinių mazgų bendras kiekis, vnt.                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                      |               |                   |
| Sanitarinių mazgų bendras plotas, kv. m                        |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                      |               |                   |
| Bendras virtuvų plotas, kv. m                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                      |               |                   |
| Teritorijos priežiūros paslaugų (šiltuoju sezonu) trukmė, mėn. |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                      |               |                   |
| Teritorijos priežiūros paslaugų (šaltuoju sezonu) trukmė, mėn. |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                      |               |                   |
| Paslaugos pradėdamos teikti                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                      |               |                   |
| Sutarties trukmė, mėn.                                         |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |                                      |               |                   |
| Paslaugų kodas                                                 | Paslaugų pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                        | Periodiškumas                           | Mato vnt.                            | Periodiškumas | Maksimalus kiekis |
| VP1.1                                                          | Kietų grindų įprastinio valymo paslaugos                                                                                                                                                                                                                    | Kartai/mėn.                             | 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymas |               |                   |
| VP1.2                                                          | Minkštų (kiliminės dangos) grindų įprastinio valymo paslaugos                                                                                                                                                                                               | Kartai/mėn.                             | 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymas |               |                   |
| VP2.1                                                          | Teritorijos priežiūros paslaugos (šiltuoju sezonu)                                                                                                                                                                                                          | kartai / mėn.                           | 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymas |               |                   |
| VP2.2                                                          | Teritorijos priežiūros paslaugos (šaltuoju sezonu)                                                                                                                                                                                                          | kartai / mėn.                           | 1 (vieno) m2 1 (vieno) karto valymas |               |                   |
| VP3                                                            | Kitos valymo paslaugos:                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |                                      |               |                   |
| VP3.1                                                          | Lentų, klasėse, auditorijose ir posėdžių salėse sutvarkymas ir išvalymas apimantis ir kempinių išplovimą.                                                                                                                                                   | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas               |               |                   |
| VP3.2                                                          | Virtuvės tvarkymas (indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių stalų, indų plovimas rankomis).                                                                                                                                      | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. /virtuvės vieno karto valymas   |               |                   |
| VP3.3                                                          | Virtuvės tvarkymas (indų surinkimas nuo virtuvės baldų stalviršių ir virtuvėje esančių stalų, jų sudėjimas į indaplovę, užtikrinamas reikalingas indaplovėjų tablečių kiekis, išplautų indų išėmimas iš indaplovės ir išdėliojimas į jiems skirtas vietas). | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. /virtuvės vieno karto valymas   |               |                   |
| VP3.4                                                          | Arbatinukų ir kavos aparatų nukalkinimas.                                                                                                                                                                                                                   | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas             |               |                   |
| VP3.5                                                          | Gelių laistymas ir dulkių nuvalymas nuo jų bendro naudojimo patalpose (koridoriuose, virtuvėse ir pan.).                                                                                                                                                    | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas             |               |                   |
| VP3.6                                                          | Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo pakabinamų šviestuvų.                                                                                                                                                                                      | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas             |               |                   |
| VP3.7                                                          | Dulkių ir kitokio pobūdžio nešvarumų valymas nuo ventiliacinių grotelių.                                                                                                                                                                                    | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas             |               |                   |
| VP3.8                                                          | Šaldytuvo valymas.                                                                                                                                                                                                                                          | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas             |               |                   |

Pastaba. Sutikrinti plotą su kadastrine byla (jei taikoma), o esant labai didelei teritorijai, apgalvoti priežiūros periodiškumą ir kaip manoma jį retinti.

Pastaba. Siūlytina šaltuoju metų laiku pagal pastatų kadastrines bylas (jei taikoma) įtraukti tik šiuos plotus (jei taikoma): pėsčiųjų takelių, požeminio parkavimo, šaligatvių, įvažiavimų, lauko laiptų, takų neįgalųjų vežimėliams, terasų ir balkonų ir stovėjimo aikštelių plotus, (aikštelių plotas įtraukiamas tik, jeigu teritorija nedidelė ir nereikalingas mechanizuotas stumdymas)

|        |                                                                                                                                                                                     |                                         |                                 |  |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| VP3.9  | Mikrobangų krosnelės valymas.                                                                                                                                                       | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas        |  |  |
| VP3.10 | Papildomas patalpų valymas. Valymo paslauga atliekama po remonto, statybos darbų ar avarijos; švaros palaikymas statybų metu.                                                       | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.11 | Papildomas grindų valymas (budinti valytoja). Užsakovo nurodytu laiku papildomai valomi koridoriai, laiptinės, vestibuliai, laukiamieji ar kitos Užsakovo nurodytos patalpos.       | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | val. / vieno valytojo per dieną |  |  |
| VP3.12 | Kilimų, kiliminės dangos cheminis valymas. Valoma naudojant specialią įrangą ir priemones.                                                                                          | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.13 | Minkštų baldų, bet kokių paviršiumi, valymas. Kėdžių, krėslų, sofų ir kitų minkštų baldų bet kokių paviršiumi (gobeleno, odos, kita) valymas specialiomis priemonėmis.              | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.14 | Akmens masės plytelių impregnavimas. Giluminiu būdu išplaunamos akmens masės plytelės turi būti dengiamos specialia priemone, kuri įsigeria į plyteles, ir uždaro paviršiaus poras. | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.15 | PVC dangos vaškavimas: PVC danga išplaunama automatine plovimo mašina, dengiama specialiu vašku, kuris apsaugo paviršių nuo subraižymų, purvo įsigerimo, tamšėjimo.                 | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.18 | Vertikalių žaliuzių ir roletų valymas, ne cheminiu būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto).                   | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.19 | Horizontalių žaliuzių ir roletų valymas, ne cheminiu būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto).                 | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.20 | Šviestuvų tvirtinamų (įleidžiamų) lubose valymas. Valoma šviestuvo išorinė bei vidinė dalis.                                                                                        | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas        |  |  |
| VP3.21 | Langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas.                                                                                                                        | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.22 | Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (keltuvai).                                                                                                 | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.23 | Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (alpinizmo įranga).                                                                                         | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.24 | Patalpų vidaus stiklinių pertvarų generalinis valymas.                                                                                                                              | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.25 | Pastato patalpų vidinių sienų valymas. Valoma specialiomis                                                                                                                          | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.26 | Lauko žibintų valymas.                                                                                                                                                              | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas        |  |  |
| VP3.27 | Lauko stendų, reklamų, nukreipiamųjų lentelių, ženklų valymas.                                                                                                                      | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.28 | Lietaus vandens nuvedimo latakų ir surinkimo šulinėlių valymas.                                                                                                                     | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m vieno karto valymas           |  |  |
| VP3.29 | Pastato išorės sienų valymas (plovimas). Turi būti naudojama aukšto slėgio arba kitokia profesionali įranga.                                                                        | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                |  |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|--|--|
| VP3.30 | Šniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (slaitinis stogas).                                                                                                                                                                                         | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                         |  |  |
| VP3.31 | Šniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas)                                                                                                                                                                                          | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                         |  |  |
| VP3.32 | Šiukšlių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (slaitinis stogas).                                                                                                                                                                                       | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                         |  |  |
| VP3.33 | Šiukšlių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas).                                                                                                                                                                                       | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                         |  |  |
| VP3.34 | Sniego pakrovimas ir išvežimas.                                                                                                                                                                                                                                  | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | kub. m                                         |  |  |
| VP3.35 | Varveklių nudaužymas.                                                                                                                                                                                                                                            | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m. stogo kraštinės metro vieno karto valymas   |  |  |
| VP3.36 | Pastato kiemo teritorijos dangos valymas nuo tepalų, alyvų, degalų ir purvo dėmių.                                                                                                                                                                               | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                         |  |  |
| VP3.37 | Smėlio dėžės nuoma                                                                                                                                                                                                                                               | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt.                                           |  |  |
| VP3.38 | Vejos priežiūra, žolės pjovimas, grėbimas, išvežimas, vejų trėšimas, piktžolių naikinimas, vejų laistymas.                                                                                                                                                       | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | kv. m                                          |  |  |
| VP3.39 | Vejos atsėjimas, įskaitant sėklas ir juodžemį.                                                                                                                                                                                                                   | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | kv. m                                          |  |  |
| VP3.40 | Mechanizuotas sniego stumdymas nuo parkavimo vietų (visame kieme) ir nuo važiuojamosios dalies.                                                                                                                                                                  | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                         |  |  |
| VP3.41 | Higienos priemonių (tualetinio popieriaus, popierinių rankšluosčių, skysto muilo) laikiklio įrengimas (sumontavimas). Įrengiami laikikliai pagal Užsakovo poreikį higienos priemonėms laikyti. Laikiklių kaina turi būti įskaičiuota į laikiklio įrengimo kainą. | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | Vnt                                            |  |  |
| VP4    | Aprūpinimas higienos reikmenimis ir priemonėmis                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                |  |  |
| VP4.1  | A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis:                                                                                            |                                         | 1 (vieno) asmens 1 (vieno) mėnesio aprūpinimas |  |  |
| VP4.2  | B higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis:                                                                                            |                                         | 1 (vieno) asmens 1 (vieno) mėnesio aprūpinimas |  |  |
| VP4.3  | Virtuvės higienos reikmenų ir priemonių krepšelis                                                                                                                                                                                                                |                                         | 1 (vieno) asmens 1 (vieno) mėnesio aprūpinimas |  |  |

Parengė/atsakingas už sutarties vykdymą:

Plačiau apie CPO kataloge esančias paslaugas: [https://2007.cpo.lt/kategorijos/clean\\_soc\\_2018/s31960/](https://2007.cpo.lt/kategorijos/clean_soc_2018/s31960/)

**X pirkimo dalis** (žemiau išvardinami visi pirkimo dalies objektai ir pasirenkamos reikalingos paslaugos):

Pastaba. Sutikrinti plotą su kadastrine byla (jei taikoma), o esant labai didelei teritorijai, apgalvoti priežiūros periodiškumą ir kaip įmanoma jį retinti.

Pastaba. Siūlytina šaltuoju metų laiku pagal pastatų kadastrines bylas (jei taikoma) įtraukti tik šiuos plotus (jei taikoma): pėsčiųjų takelių, požeminio parkavimo, šaligatvių, įvažiavimų, lauko laiptų, takų neįgaliejių vežimėliams, terasų ir balkonų ir stovėjimo aikštelių plotus, aikštelių plotas įtraukiamas tik, jeigu teritorija nedidelė ir nereikalingas mechanizuotas stumdymas)

|        |                                                                                                                                                                                     |                                         |                                 |  |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| VP3.9  | Mikrobangų krosnelės valymas.                                                                                                                                                       | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas        |  |  |
| VP3.10 | Papildomas patalpų valymas. Valymo paslauga atliekama po remonto, statybos darbų ar avarijos; švaros palaikymas statybų metu.                                                       | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.11 | Papildomas grindų valymas (budinti valytoja). Užsakovo nurodytu laiku papildomai valomi koridoriai, laiptinės, vestibuliai, laukiamieji ar kitos Užsakovo nurodytos patalpos.       | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | val. / vieno valytojo per dieną |  |  |
| VP3.12 | Kilimų, kiliminės dangos cheminis valymas. Valoma naudojant specialią įrangą ir priemones.                                                                                          | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.13 | Minkštų baldų, bet kokių paviršiumi, valymas. Kėdžių, kreslų, sofų ir kitų minkštų baldų bet kokių paviršiumi (gobeleno, odos, kita) valymas specialiomis priemonėmis.              | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.14 | Akmens masės plytelių impregnavimas. Giluminiu būdu išplaunamos akmens masės plytelės turi būti dengiamos specialia priemone, kuri įsigeria į plyteles, ir uždaro paviršiaus poras. | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.15 | PVC dangos vaškavimas: PVC danga išplaunama automatine plovimo mašina, dengiama specialiu vašku, kuris apsaugo paviršių nuo subraižymų, purvo įsigėrimo, tamsėjimo.                 | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.18 | Vertikalių žaliuzių ir roletų valymas, ne cheminiu būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto).                   | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.19 | Horizontalių žaliuzių ir roletų valymas, ne cheminiu būdu (sausas nusiurbimas ir / arba drėgnas nuvalymas, neišvežant žaliuzių ir / ar roletų iš Užsakovo objekto).                 | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.20 | Šviestuvų tvirtinamų (įleidžiamų) lubose valymas. Valoma šviestuvo išorinė bei vidinė dalis.                                                                                        | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas        |  |  |
| VP3.21 | Langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas.                                                                                                                        | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.22 | Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (keltuvai).                                                                                                 | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.23 | Aukštuminis langų, stoglangių, stogo ir fasado stiklinės dalies valymas (alpinizmo įranga).                                                                                         | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.24 | Patalpų vidaus stiklinių pertvarų generalinis valymas.                                                                                                                              | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.25 | Pastato patalpų vidinių sienų valymas. Valoma specialiomis                                                                                                                          | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.26 | Lauko žibintų valymas.                                                                                                                                                              | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt. vieno karto valymas        |  |  |
| VP3.27 | Lauko stendų, reklamų, nukreipiamųjų lentelių, ženklų valymas.                                                                                                                      | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |
| VP3.28 | Lietaus vandens nuvedimo lataų ir surinkimo šulinėlių valymas.                                                                                                                      | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m vieno karto valymas           |  |  |
| VP3.29 | Pastato išorės sienų valymas (plovimas). Turi būti naudojama aukšto slėgio arba kitokia profesionali įranga.                                                                        | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas          |  |  |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                |  |  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|--|--|
| VP3.30 | Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas).                                                                                                                                                                                         | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                         |  |  |
| VP3.31 | Sniego valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas)                                                                                                                                                                                          | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                         |  |  |
| VP3.32 | Šiukšlių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (šlaitinis stogas).                                                                                                                                                                                       | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                         |  |  |
| VP3.33 | Šiukšlių valymas nuo pastatų stogo, stoginių, stogelių (plokščias stogas).                                                                                                                                                                                       | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                         |  |  |
| VP3.34 | Sniego pakrovimas ir išvežimas.                                                                                                                                                                                                                                  | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | kub. m                                         |  |  |
| VP3.35 | Varveklių nudažymas.                                                                                                                                                                                                                                             | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m. stogo kraštinės metro vieno karto valymas   |  |  |
| VP3.36 | Pastato kiemo teritorijos dangos valymas nuo tepalų, alyvų, degalų ir purvo dėmių.                                                                                                                                                                               | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                         |  |  |
| VP3.37 | Smėlio dėžės nuoma                                                                                                                                                                                                                                               | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | vnt.                                           |  |  |
| VP3.38 | Vejos priežiūra, žolės pjovimas, grėbimas, išvežimas, vejos tręšimas, piktžolių naikinimas, vejos laistymas.                                                                                                                                                     | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | kv. m                                          |  |  |
| VP3.39 | Vejos atsėjimas, įskaitant seklos ir juodžemį.                                                                                                                                                                                                                   | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | kv. m                                          |  |  |
| VP3.40 | Mechanizuotas sniego stumdymas nuo parkavimo vietų (visame kieme) ir nuo važiuojamosios dalies.                                                                                                                                                                  | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | m2 vieno karto valymas                         |  |  |
| VP3.41 | Higienos priemonių (tualetinio popieriaus, popierinių rankšluosčių, skysto muilo) laikiklio įrengimas (sumontavimas). Įrengiami laikikliai pagal Užsakovo poreikį higienos priemonėms laikyti. Laikiklių kaina turi būti įskaičiuota į laikiklio įrengimo kainą. | kartai / sutarties galiojimo laikotarpį | Vnt                                            |  |  |
| VP4    | Aprūpinimas higienos reikmenimis ir priemonėmis                                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                                |  |  |
| VP4.1  | A higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis:                                                                                            |                                         | 1 (vieno) asmens 1 (vieno) mėnesio aprūpinimas |  |  |
| VP4.2  | B higienos reikmenų ir priemonių krepšelis. Pagal Užsakovo poreikį užtikrinamas nuolatinis Užsakovo darbuotojų aprūpinimas šiais higienos reikmenimis ir priemonėmis:                                                                                            |                                         | 1 (vieno) asmens 1 (vieno) mėnesio aprūpinimas |  |  |
| VP4.3  | Virtuvės higienos reikmenų ir priemonių krepšelis                                                                                                                                                                                                                |                                         | 1 (vieno) asmens 1 (vieno) mėnesio aprūpinimas |  |  |

Parengė/atsakingas už sutarties vykdymą:

**DETALŪS METADUOMENYS**

|                                                |                                                                                                           |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>             | VĮ Turto bankas                                                                                           |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>        | Sutartis_VPD1-1033 Pastatų, langų valymo paslaugos, teritorijos priežiūra (Vilniaus g. 16 ir 33, Vilnius) |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b> | 2020-11-20 Nr. 20-S1-1099                                                                                 |



|                                                                                  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---|
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2 |
| Paieškos nuoroda                                                                 | - |
| Papildomi metaduomenys                                                           | - |