

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

Pastaba – pildo Užsakovas

SUTARTIES PAVADINIMAS	Visagino vaikų lopšelio-darželio „Ąžuoliukas“ grupės patalpų paprastojo remonto darbai		
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
1. ŠALYS:			
1.1. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Visagino vaikų lopšelis-darželis „Ąžuoliukas“	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	190231730	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas		
	1.1.6. Banko sąskaita	LT337300010002619917	
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Sedulinos al. 51, Visaginas	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 386 74798 info@visaginoazuoliukas.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas	Diana Tumėnienė diana.tumeniene@visaginoazuoliukas.lt	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1 p.)	Alvyra Ramonienė +370 685 21082 alvyra.ramoniene@visaginoazuoliukas.lt ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	Alvyra Ramonienė		
1.2. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Langaza“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	187930624	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras		
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT879306219	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT907300010074067539	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas		
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 686 04583 langaza@zarasai.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas	Artūras Gudavičius langaza@zarasai.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1 p.)	Artūras Gudavičius +37068604583 langaza@zarasai.lt ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.1. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas		
	2.1.2. Juridinio asmens kodas		
	2.1.3. Faktinės buveinės adresas		
	2.1.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]	
	2.1.5. Projekto vadovas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]	
2.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.1. Pavadinimas		
	2.2.2. Juridinio asmens kodas		
	2.2.3. Faktinės buveinės adresas		

	2.2.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.2.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
2.3. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		
3.1. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Visagino vaikų lopšelis-darželis „Ažuoliukas“
	3.1.2. Adresas	Sedulinos al. 51, Visaginas
	3.1.3. Unikalus Nr.	4400-0198-9931
3.2. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	
	3.2.2. Adresas	Sedulinos al. 51, Visaginas
	3.2.3. Unikalus Nr.	4400-2154-5430
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas
5. DATA, KURIAJ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		Darbo dienomis nuo 7.00-12.00 nuo 15.00-17.30 (vaikų miego metu nuo 12.00-15.00 galima atlikti tiksliai triukšmo nesukeliančius darbus)
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25 p.)	41745.00 Eur.	
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25 p.)	34500.00 Eur.	
7.3. I Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25 p.)		
7.4. II Dalies Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25 p.)		
7.5. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)	[...]%	
7.6. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)	☒ – fiksuotos kainos	
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.14 p. apmokami pristatčius		
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)	Netaikoma	
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)	Netaikoma	
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41 p.)		Netaikoma
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:		
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)		
10.2. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		Nuo sutarties įsigaliojimo dienos 90 kalendorinių dienų
10.3. Terminas pateikti Grafiką (1.1.14 p.)		
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: 5 metai

11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)	10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams	20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas	Netaikoma
12. DRAUDIMAS:	Netaikomas
12.1. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma [...] EUR Netaikoma
	12.1.2. Besąlyginė išskaita [...] EUR Netaikoma
12.2. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma [Statybos darbų / Objekto] atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita Netaikoma
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma Netaikoma
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita Netaikoma
13. ATSAKOMYBĖ:	
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)	Netaikoma
13.6. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	0,03 % Sutarties kainos už kiekvieną uždelstą dieną nuo pradinės sutarties vertės (be PVM) (statybos rangos sutartis specialiosios sąlygos 7.2.)
13.7. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)	Netaikoma
13.8. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	0,03 % Sutarties kainos už kiekvieną vėlavimo dieną nuo pradinės sutarties vertės (be PVM) (statybos rangos sutartis specialiosios sąlygos 7.2.)
13.9. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,03 % nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.10. Bauda pagal 17.5 p. (konfidenciali informacija)	Netaikoma
13.11. Bauda pagal 25.4.3 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	200 EUR
13.12. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	Netaikoma
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	Netaikoma
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	Netaikoma
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	Netaikoma
15. PRIEDAI:	[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]

15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau); Netaikoma
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis; grupės patalpų (pažymėtų plane 2-36; 2-37; 2-44; 2-45) paprastojo remonto darbai, techninė specifikacija – užduotis 10 lapų
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas; Netaikoma
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis; Netaikoma
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas; 1 lapas
15.9. Priedas Nr. 9	Statybvietės perdavimo-priėmimo akto forma 1 lapas
15.10. Priedas Nr. 10	Atliktų darbų akto forma; 1 lapas
15.11. Priedas Nr. 11	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma; 1 lapas
15.12. Priedas Nr. 12	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma; Netaikoma
15.13. Priedas Nr. 13	Susitarimo forma. Netaikoma
15.14. Priedas Nr. 15	Statybos rangos sutarties bendrosios sąlygos, 43 lapai
15.15. Priedas Nr.16	Kadastrinių matavimų bylos ištrauka, 1 lapas
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS:	[įterpti nuorodą į Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbtas Bendrąsias sąlygas ir priedus]
17. BENDRŲJŲ SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR PAPILDYMAI (jeigu būtina dėl konkretaus Projekto specifikos):	Buvo pakeistas bendrųjų sąlygų 16.2.10 punktas, dėl apmokėjimo termino.
Pastaba – Bendrųjų sąlygų keitimo reikalavimai:	
1) Keičiant Bendrąsias sąlygas, turi būti nurodomi keičiamų Bendrųjų sąlygų straipsnių ir (arba) punktų numeriai. 2) Darant pakeitimus, negali būti keičiama Bendrųjų sąlygų numeracija. Tuo atveju, jeigu Bendrosios sąlygos yra papildomos nauju straipsniu arba jeigu Bendrųjų sąlygų straipsnis yra papildomas nauju punktu, naujam straipsniui arba punktui turi būti suteikiamas naujas eilės numeris. Tuo atveju, jeigu įterpiamas naujas straipsnis ar p., jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu. 3) Tuo atveju, jeigu yra išbraukiamas Bendrųjų sąlygų straipsnis arba p., turi būti nurodomas tokio straipsnio pavadinimas, straipsnio ar punkto eilės numeris ir įrašomas žodis „Netaikoma“. 4) Tuo atveju, kai keičiama, papildoma arba išbraukiama konkreti Bendrųjų sąlygų nuostata, visais atvejais turi būti nurodomas atitinkamo Bendrųjų sąlygų straipsnio, kuriame yra daromi pakeitimai, eilės numeris ir pavadinimas. 5) Tuo atveju, jeigu keičiamas Bendrųjų sąlygų p. arba jis papildomas naujomis sąlygomis, toks p. turi būti išdėstomas nauja redakcija.	

Šalių atstovų parašai:

UŽSAKOVAS
Visagino vaikų lopšelis-darželis „Ažuoliukas“
Direktorė Diana Tumėnienė

(parašas)

RANGOVAS
Direktorius
Artūras Gudavičius

(parašas)