

Pirkimo sutartis CPO151054

Direktorius
Renaldas Januška

Panevėžio būstas, UAB,
atstovaujama

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – Užsakovas), ir

Darius Misiūnas,
atstovaujama

Darius Misiūnas

(vardas, pavardė ir pareigos)

(toliau – Tiekėjas),

toliau kartu vadinami Šalimis, vadovaudamiesi dėl Investicijų plano ir energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugų Nr. 354976 dinaminės pirkimo sistemos pagrindu, sudarome šią sutartį (toliau – Pirkimo sutartis):

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pirkimo sutartyje naudojamos sąvokos:

- 1.1. Centrinė perkančioji organizacija (CPO LT) – Viešojo įstaiga CPO LT, atliekanti prekių, paslaugų ar darbų pirkimų procedūras kitų perkančiųjų organizacijų naudai.
- 1.2. CPO IS – CPO LT valdoma ir tvarkoma informacinė sistema, kurioje vykdomi konkretūs pirkimai CPO LT valdomos dinaminės pirkimo sistemos pagrindu. Internetinis adresas <http://www.cpo.lt>.
- 1.3. Paslauga (-os) – Tiekėjo pagal Sutartį teikiama (-os) paslauga (-os), t. y. paslauga (-os) ir jų techninės specifikacijos, kurios Užsakovo pasirinktos CPO IS ir nurodytos Pirkimo sutarties priede Nr. 1.
- 1.4. Pradinė pirkimo sutarties vertė – Pirkimo sutartyje nurodyta sutarties kaina, lygi Tiekėjo pasiūlymo kainai.

II. PIRKIMO SUTARTIES DALYKAS

2. Pirkimo sutartimi Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui teikti Pirkimo sutartyje nurodytas Investicijų plano ir energinio naudingumo sertifikato paslaugas, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai suteiktas Paslaugas ir sumokėti už jas Pirkimo sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.

III. PASLAUGŲ TEIKIMO TERMINAI

3. Paslaugų teikimo terminas:

- 3.1. TIEKĖJAS Investicijų planą ir energinio naudingumo sertifikatą turi parengti ne ilgiau kaip per – 40 k.d.
- 3.2. Paslaugos pradedamos teikti nuo šios Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos, bet ne ilgiau kaip 36 mėn.
4. Paslaugų teikimo terminas, numatytas Pirkimo sutarties 3.1 papunktyje, raštišku Šalių susitarimu gali būti pratęsiamas tiek, kiek truko ne nuo TIEKĖJO priklausiančios aplinkybės, dėl kurių negalėjo būti teikiamos Paslaugos. Šis Paslaugų teikimo terminas gali būti pratęsiamas esant bent vienam iš nurodytų atvejų:
 - 4.1. kai nėra galimybės Paslaugas teikti dėl UŽSAKOVO kaltės (Pirkimo sutarties 11.6 punktas, kai turi būti pateikiami reikalingi dokumentai) arba dėl valstybės ar savivaldybės institucijų kaltės;
 - 4.2. kai reikalinga atlikti sandarumo testą.

IV. KAINA

5. Pirkimo sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra sutartis, kurios kaina užsakytooms Paslaugoms yra nurodyta Pirkimo sutarties priede Nr. 1.
6. Į Pirkimo sutarties kainą yra įskaičiuotos visos su Paslaugų teikimu susijusios išlaidos ir mokesčiai, įskaitant bet neapsiribojant:
 - 6.1. visomis su dokumentų, kurių pagal šios sutarties sąlygas gali reikauti Užsakovas, rengimu ir pateikimu susijusiomis išlaidomis;
 - 6.2. aprūpinimo įrankiais, reikalingais paslaugoms atlikti, transporto, komandiruočių ir kt. išlaidomis.
7. Pirkimo sutarties kaina gali būti keičiama tik pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) tarifui. Kainos perskaičiavimas įforminamas Sutarties šalių pasirašomu dvišaliu susitarimu, kuriame užfiksuojama perskaičiuota kaina, ir kuris tampa neatskiriama šios Sutarties dalimi. Pakeitus Pirkimo sutarties kainą atitinkamai pakeičiama ir Pradinė Pirkimo sutarties vertė.
8. Pirkimo sutarties kainos perskaičiavimas dėl kitų mokesčių pasikeitimo, bendro kainų lygio kitimo ar kitais atvejais nebus atliekamas.

- 12.3. nepriimti Pirkimo sutarties reikalavimų neatitinkančių Paslaugų;
12.4. prižiūrėti ir kontroliuoti teikiamų paslaugų vykdymą, paskiriant atsakingą asmenį šiems veiksams atlikti sutarties vykdymo metu;
12.5 turi kitas teises, numatytas Pirkimo sutartyje ir Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose.

VI. PASLAUGŲ PRIĖMIMAS IR ATSISKAITYMO SĄLYGOS

13. Paslaugų perdavimas ir priėmimas įforminamas Šalių suderintu Paslaugų perdavimo–priėmimo aktu, kurį pasirašydamos Šalys patvirtina Paslaugų suteikimo faktą.
14. UŽSAKOVAS sumoka už tinkamai suteiktas Paslaugas Tiekėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir pagal TIEKĖJO pateiktą UŽSAKOVUI sąskaitą faktūrą. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis TIEKĖJUI pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
15. Sąskaita faktūra neišrašoma, kol nepasirašytas Sutarties 13 punkte nurodytas paslaugų perdavimo–priėmimo aktas. Sąskaita faktūra rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nuostatomis.
16. Visi Pirkimo sutarties mokėjimų dokumentai (įskaitant suteiktų paslaugų priėmimo-perdavimo aktą) yra teikiami naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis. Pasikeitus teisės aktų nuostatomis dėl mokėjimo dokumentų pateikimo naudojantis informacine sistema „E. sąskaita“, atitinkamai taikomas tuo metu galiojantis teisinis reguliavimas.
- 17.1. Subtiektas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo pateikia prašymą Užsakovui ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Tiekėjo sudarymą. Subtiektimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki UŽSAKOVO atsiskaitymo su subtiektu. Šioje sutartyje nurodoma TIEKĖJO teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su subtiektu tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiektimo sutartyje nustatytus reikalavimus.
- 17.2. Subtiektas, prieš pateikdamas sąskaitą faktūrą UŽSAKOVUI, turi ją suderinti su TIEKĖJU. Suderinimas laikomas tinkamu, kai subtiektas išrašytą sąskaitą faktūrą raštu patvirtina atsakingas TIEKĖJO atstovas, kuris yra nurodytas trišalėje sutartyje. UŽSAKOVO atlikti mokėjimai subtiektui pagal jo pateiktas sąskaitas faktūras atitinkamai mažina sumą, kurią UŽSAKOVAS turi sumokėti TIEKĖJUI pagal Pirkimo sutarties sąlygas ir tvarką. TIEKĖJAS, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas faktūras UŽSAKOVUI, atitinkamai į jas neįtraukia subtiektas tiesiogiai UŽSAKOVUI pateiktų ir TIEKĖJO patvirtintų sąskaitų sumų.
- 17.3. Tiesioginis atsiskaitymas su subtiektu neatleidžia TIEKĖJO nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Pirkimo sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su subtiektu, TIEKĖJUI Pirkimo sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina subtiektui.
- 17.4. Jei dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiektu faktiškai nesutampa TIEKĖJO ir subtiektas nurodytos faktiškai mokėtinos sumos, rizika prieš UŽSAKOVĄ tenka TIEKĖJUI ir neatitinkamai pašalinami TIEKĖJO sąskaita.
- 17.5. Atsiskaitymas su subtiektu vykdomas per 30 kalendorinių dienų nuo tinkamos sąskaitos faktūros pateikimo UŽSAKOVUI. Šiame punkte nurodyti mokėjimų terminai, susieti su finansavimu, gaunamu iš trečiųjų šalių, gali būti pratęsti, tačiau bet koku atveju šie terminai negali viršyti 60 (šešiasdešimt) dienų. Nurodytu atveju ilgesnio apmokėjimo termino taikymo galimybę UŽSAKOVAS įgyja tik tuo atveju, jei jis subtiektui pateikia įrodymus, patvirtinančius apie finansavimo iš trečiųjų šalių vėlavimą.
- 17.6. Atsiskaitymai su subtiektu atliekami Pirkimo sutarties priede nustatytos Paslaugų kainos apimtimi. Su subtiektais gali būti atsiskaitoma tik po to, kai pilnai suteiktos visos šioje sutartyje numatytos Paslaugos ir pasirašytas priėmimo perdavimo aktas.

VII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

18. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir Pirkimo sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti šia sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies prisiimtų įsipareigojimų įvykdymą.
19. Užsakovui be pateisinamų priežasčių nesumokėjus TIEKĖJUI už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal pateiktą sąskaitą faktūrą, Tiekėjo reikalavimu Užsakovas įsipareigoja mokėti 0,02 procentų dydžio delspinigius nuo vėluojamos sumokėti sumos už kiekvieną sąskaitos faktūros apmokėjimo termino praleidimo dieną. Delspinigiai skaičiuojami nuo mokėjimo termino pasibaigimo dienos (ši diena neįskaitoma) iki dienos, kurią buvo gautas apmokėjimas (ši diena neįskaitoma).
20. UŽSAKOVAS nevykdantis ar netinkamai vykdamas Pirkimo sutartį, privalo atlyginti dėl tokių jo veiksmų (neveikimo) TIEKĖJO patirtus nuostolius.
21. Užsakovas turi teisę priskaičiuoti netesybų sumą mažinti savo piniginę prievolę Tiekėjui.
22. Jei TIEKĖJAS nutraukia visą ar dalies Pirkimo sutartyje numatytų Paslaugų teikimą be pateisinamos priežasties, UŽSAKOVUI pareikalavus, taikomos sutarties įvykdymo užtikrinimo priemonės.
23. Jei Tiekėjas ne dėl UŽSAKOVO kaltės nevykdo įsipareigojimų ar per UŽSAKOVO nustatytą terminą neištaiso nustatytų trūkumų, UŽSAKOVAS gali nutraukti sutartį ir pareikalauti sumokėti baudą, lygią 150 Eur.
24. Pirkimo sutarties nutraukimas nepanaikina teisės reikalauti sumokėti baudas, numatytas Pirkimo sutartyje už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą iki Pirkimo sutarties nutraukimo, ir atlyginti nuostolius, atsirandančius dėl įsipareigojimų nevykdymo pagal šią sutartį, kaip numatyta sutarties nuostatose.

X. FORCE MAJEURE

35. Nei viena Pirkimo sutarties Šalis nėra laikoma pažeidusia Pirkimo sutartį arba nevykdančia savo įsipareigojimų pagal Pirkimo sutartį, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Pirkimo sutarties įsigaliojimo dienos.
36. Jei kuri nors Pirkimo sutarties Šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji ne vėliau kaip per 5 dienas informuoja apie tai kitą Šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, sutikrinti galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.
37. Jei dėl force majeure aplinkybių įsipareigojimų pagal sutartį negalinti įvykdyti Šalis neinformuoja kitos Šalies apie force majeure aplinkybių buvimą arba padaro tai netinkamai (nesilaiko formos ir termino), ji privalo kompensuoti kitai Šaliai visus dėl tokio nepranešimo atsiradusius nuostolius.
38. Jei nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tuomet bet kuri Pirkimo sutarties Šalis turi teisę nutraukti Pirkimo sutartį įspėdama apie tai kitą Šalį prieš 5 (penkis) kalendorines dienas. Jei pasibaigus šiam 5 (penkių) dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės vis dar yra, Pirkimo sutartis nutraukiama ir pagal Pirkimo sutarties sąlygas Šalys atleidžiamos nuo tolesnio Pirkimo sutarties vykdymo, tačiau atsiskaito viena kitai už iki sutarties nutraukimo atliktus darbus šios sutarties nustatyta tvarka ir sąlygomis.

XI. PIRKIMO SUTARČIAI TAIKYTINA TEISĖ IR GINČŲ SPRENDIMAS

39. Šalys susitaria, kad visi Pirkimo sutartyje neregamentuoti klausimai sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.
40. Visus Užsakovo ir Tiekėjo ginčus, kylančius iš Pirkimo sutarties ar su ja susijusius, Šalys sprendžia derybomis. Ginčo pradžia laikoma rašto, pateikto paštu, faksu ar asmeniškai Pirkimo sutarties Šalių Pirkimo sutartyje nurodytais adresais, kuriame išdėstoma ginčo esmė, įteikimo data.
41. Jei ginčo negalima išspręsti derybomis per maksimalų 20 (dvidešimties) darbo dienų laikotarpį nuo dienos, kai ginčas buvo pateiktas sprendimui, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

XII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

42. Pirkimo sutartis yra elektroniniu būdu suformuota centrinės perkančiosios organizacijos CPO IS, remiantis standartine Pirkimo sutarties forma be pakeitimų, išskyrus įterptą informaciją, kuri buvo CPO IS pateikta Užsakovo ir Tiekėjo.
43. Pirkimo sutarties priedai yra neatskiriamos sudedamosios Pirkimo sutarties dalys.
44. Pirkimo sutartis negali būti sudaroma ir vykdoma, jei ji buvo suformuota ne CPO IS.
45. Pirkimo sutartis yra vieša. Šalys laiko paslapyje savo kontrahento darbo veiklos principus ir metodus, kuriuos sužinojo vykdant Pirkimo sutartį, išskyrus atvejus, kai ši informacija yra vieša arba turi būti atskleista įstatymų numatytais atvejais.
46. Pirkimo sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.
47. Šalys susirašinėja lietuvių kalba. Visi Šalių rašytiniai pranešimai ar prašymai, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu, šioje sutartyje nurodytais adresais ar fakso numeriais arba kitais adresais ir fakso numeriais, kuriuos, pateikdama pranešimą nurodė Šalis.
48. Jeigu pasikeičia Šalies adresas ir (ar) kiti duomenys, Šalis turi raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo bent vieno kontakto duomenų pasikeitimo.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA IR UŽSAKYTŲ PASLAUGŲ SĄRAŠAS

PASIŪLYMAS KONKURSUI

Paslaugų teikimo terminas	Pasiūlymo kaina (Pradinė sutarties vertė) (Eur su PVM)	Konkretoaus pirkimo maksimali kaina
40	721,00	900

UŽSAKOVO pavadinimas: Panevėžio būstas, UAB

Objektas

Investicijų plano ir energinio naudingumo sertifikato parengimo paslaugos ir kaina (-os):

Paslaugos		
Pavadinimas	Kiekis	Kaina (Eur be PVM)
(IPIENSRP1.1) Investicijų plano ir energinio naudingumo sertifikato (prieš namo modernizavimo priemonių įgyvendinimą) rengimo paslaugos	1	721,00
Suma (Eur be PVM)		721,00
		0%
Suma (Eur su PVM)		721,00

Pasiūlymas pateiktas ir kaina apskaičiuota vadovaujantis Užsakovo pateiktais dokumentais:

1. daugiabučio namo kadastrinių matavimų byla.
2. Valstybės įmonės Registrų centras išduotas butų (patalpų) sąrašas pastate.
3. Energinio naudingumo sertifikatas (taikoma, įsigyjant tik investicijų plano parengimo paslaugas).

Objektas dalyvauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintoje daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje:

Taip

Duomenys apie objektą:

Unikalus objekto numeris	Objekto pavadinimas	Adresas	Bendras plotas, kv.m.	Statybos arba renovacijos pabaigos metai
2797-3007-3012	Daugiabutis gyvenamas namas	Panevėžys, Staniūnų g.70	5258,77	1973

Paslaugas teikiančio eksperto (specialisto) (-ų) duomenys:

Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos atestato (pažymėjimo) Nr.
Darius Misiūnas	0558

Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą (vardas, pavardė, pareigos, tel. Nr., el. paštas):

Pastatų priežiūros skyriaus vadovas Skirmantas Raicevičius, tel.868517986, panbustas@elekta.lt

Pasiūlymą pateikęs TIEKĖJAS (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris):

Darius Misiūnas

Pasiūlymą pateikęs vartotojas:

Darius Misiūnas

4.1.14. Nacionaline energijos vartojimo efektyvumo didinimo 2006–2010 metų programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. gegužės 11 d. nutarimu Nr. 443;

4.1.15. Energijos efektyvumo veiksmų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2014 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. 1-149;

4.1.16. kitais susijusiais teisės aktais.

EKSPERTAMS (SPECIALISTAMS) KELIAMŲ KVALIFIKACINIŲ REIKALAVIMŲ SĄRAŠAS

1. Investicijų planų ir energinio naudingumo sertifikatų parengimo paslaugos

1. Tiekėjas privalo turėti ne mažiau kaip vieną pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertą (specialistą), turintį teisę eiti projekto dalies vadovo pareigas statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto daliai arba energinio naudingumo sertifikavimo ekspertą, išklausiųsį VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro investicinių planų parengimo mokymus ir gavę pažymėjimus, ir kad šis ekspertas (specialistas) būtų tinkamai ir laiku įvykdęs bent po vieną tokių paslaugų teikimo sutartį (parengęs bent po vieną pastatų energinio naudingumo sertifikatą ir investicijų planą).	Turi būti pateikiama: 1. galiojančio Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduoto pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto kvalifikacijos atestato ir kvalifikacijos atestato, suteikiančio teisę eiti statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto dalies vadovo pareigas, arba pastatų energinio naudingumo sertifikavimo eksperto atestato ir VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centro išduoto investicijų planų parengimo mokymų baigimo pažymėjimo kopija. Europos Sąjungos valstybių narių, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybių, pasirašiusių Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiams ir kitiems fiziniams asmenims, kurie turi statybos inžinieriaus profesinę kvalifikaciją, tačiau neturi kilmės valstybėje išduoto dokumento (sertifikato, pažymos, pažymėjimo ir kita), patvirtinančio kilmės valstybėje turimą teisę dirbti pagal statybos inžinieriaus profesiją, ir siekia Lietuvos Respublikoje eiti papunkčiuose nurodytas Vadovų pareigas – teisės pripažinimo / teisės suteikimo dokumentų kopijos. 2. su paslaugų teikimu susijusių, tinkamai ir laiku įvykdytų sutarčių sąrašas (nurodant energinio naudingumo sertifikato rengėją (-us) ir investicijų plano rengėją (-us), datą (-as), Užsakovo (-us)) ir įrodymai apie įvykdymą tiekėjas pateikia Užsakovo pažymą (-as), o jos nesant, tiekėjo deklaraciją bei įrodymus, kodėl tiekėjas negali pateikti tinkamą sutarties įvykdymą patvirtinančios pažymos.
--	--