

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VERSINA“

Registro duomenų tvarkytojas: VĮ „Registru centras“ Vilniaus filialas
Įm.k. 180346182, PVM kodas LT803461811, Birutės g. 8, Vilnius
Adresas korespondencijai: Telšių g. 4C, Rainiai, Telšių raj.
El. paštas: info@versina.lt

Kauno rajono savivaldybės administracija
El. paštas: info@krs.lt

2021-08-06 Nr. S-683

Kopija:
Projekto vykdymo priežiūros vadovas Andrius Gėgžnas
andrius.gegznas@siltasnamas.eu

**DĖL PAKEITIMŲ ĮRENGIANT TREČIĄ DARŽELIO GRUPĘ IR PRIEMONIŲ
STATYBOS TERMINO SUMAŽINIMUI**

Kauno rajono savivaldybės administracija (Užsakovas) ir UAB „Versina“ (Rangovas) 2020 m. liepos 8 d. sudarė statybos rangos darbų sutartį Nr. S-741, kuria Rangovas įsipareigojo atlikti projekto Mokslo paskirties pastato Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas“ įgyvendinimą, o Užsakovas įsipareigojo sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą.

2020-10-27 raštu Nr. SD-3309 (*Priedas Nr.1*) Užsakovas informavo Rangovą dėl poreikio įrengti trečią darželio grupę, atlikti reikalingus darbo projekto pakeitimus. Rangovas darbo projekto keitimus atliko ir suderino su Užsakovu, Projektuotoju (techninio projekto autoriumi) teisės aktuose numatyta tvarka. Rangovas dėl pasikeitusios pastato architektūros įvertinio papildomų ir nevykdomų darbų apimtis, suderino jas su techninės priežiūros vadovu.

Vykdamas darbo projektą taip pat buvo įvertinta techninio projekto pakeitimai pagal techninio projekto Užsakovo (Kauno rajono Šlienavos pagrindinė mokykla) projektavimo užduoties patikslinimą (*Priedas Nr.2*) (esamos mokyklos pirmame aukšte atnaujinama šildymo sistema prijungiant ją į perkeliama kolektorių; numatomos bevielės interneto stotelės naujai projektuojamame pastate; atnaujinama video kamerų apsaugos sistema pastato viduje ir išorėje; suprojektuota elektroninio skambučio sistema; suprojektuota neįgaliųjų iškvietimo mygtukai san.mazguose esamoje mokykloje). Pridedama papildomų/nevykdomų darbų sąmatos suderintos su techninės priežiūros vadovu.

Šiuo raštu taip pat kreipiamės dėl priemonių, kurias visos šalys turi įgyvendinti, kad projektas (bent tokia projekto dalis, kuri leistų netrukdomai vykti ugdymo procesui) būtų pabaigtas iki 2021-09-01, o ne iki Sutartyje numatyto termino t.y. 2022-08 mėn:

- 1) Pranešame, kad TP numatyta vidaus faneruotos durys dengtos HPL laminatu. Tokių durų gamyba (ypač esant tokiame intensyviai statyboms laikotarpiui) yra ne mažiau kaip 10 sav. Siūlome duris pakeisti į faneruotas dažytas, kurios taip pat tinkamos mokymo

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VERSINA“

Registro duomenų tvarkytojas: VI „Registrų centras“ Vilniaus filialas
Įm.k. 180346182, PVM kodas LT803461811, Birutės g. 8, Vilnius
Adresas korespondencijai: Telšių g. 4C, Rainiai, Telšių raj.
El. paštas: info@versina.lt

paskirties pastatams. Sutinkame, kad šių faneruotų dažytų durų kainų lygis žemesnis už dengtų HPL laminatu ir pateikiame papildomų bei nevykdomų darbų sąmatas.

- 2) TP yra numatoma holų, koridorių, laiptinių grindims naudoti epoksidinę liejamą dangą. Vadybinių pasitarimų metu Rangovas informavo, kad tokių dangų tiekimas ne mažiau kaip 5 sav. Taip pat pažymima, kad tokioms dangos įrengti ant laiptų maršų reikalinga atlikti maršų remonto, išlyginimo darbus ir pilnai išdžiovinti. Vėlgiai norint išvengti šlapių ir daug laiko reikalaujančių procesų nutarta keisti dangos tipą į akmens masės plytelių. Su Užsakovu, architektu suderinti plytelių modeliai yra palaikomi Lietuvos sandėliuose, jų tiekimas yra 1-2 darbo dienos. Rangovas grindų dangos tipo keitimą atitinkamose patalpose įvertino teikdamas papildomų/ nevykdomų darbų sąmatas dėl trečios darželio grupės pakeitimų (papildomų/nevykdomų darbų skaičiavimas teikiamas iš pirminio TP varianto į galutinį apimantį ir trečią darželio grupę ir keitimą dėl terminų „suspaudimo“).

- 3) Techniniame projekte san.mazgų, virtuvės zonų luboms yra numatoma gipso kartono lubos. Vadybinio pasitarimo metu 2021-07-29 Rangovas pranešė, kad toks sprendimas nėra racionalus vertinant inžinerinių sistemų eksploatavimą. Darbo vykdymo prasmė procesas taip pat kelis kartus ilgesnis lyginant su „amstrong“ tipo lubomis. Visos šalys sutiko, kad „amstrong“ tipo lubos priimtinesnės, tik būtina įvertinti virtuvės ir san.mazgų patalpose esančią drėgmę ir parinkti tinkamus statybos produktus ir technologijas. Rangovas pateikia papildomų/nevykdomų darbų sąmatas, taip pat išpildomasias nuotraukas su siūlomais keitimais.

Rangovas prašo įvertinti pateiktą medžiagą dėl papildomų darbų poreikio ir įkainavimo ir parengti Papildomą susitarimą papildomų darbų įsigijimui, nevykdomų darbų atsisakymui.

PRIEDAI

Priedas Nr.1 Užsakovo raštas Nr. SD-3309 Dėl neesminių darbo projekto pakeitimų (1 lapas);

Priedas Nr.2 Projektavimo užduoties patikslinimas;

Priedas Nr.3 Šiuo raštu teikiamų papildomų, nevykdomų darbų suvestinė (1 lapas);

Priedas Nr.4 Santechnikos papildomų, nevykdomų darbų sąmatos dėl trečios darželio grupės įvedimo, papildomų, nevykdomų darbų suvestinė, tiekėjų pasiūlymai (42 lapai);

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VERSINA“

Registro duomenų tvarkytojas: VĮ „Registru centras“ Vilniaus filialas
Įm.k. 180346182, PVM kodas LT803461811, Birutės g. 8, Vilnius
Adresas korespondencijai: Telšių g. 4C, Rainiai, Telšių raj.
El. paštas: info@versina.lt

Priedas Nr.5 Elektrotechnikos, silpnų srovių papildomų, nevykdomų darbų sąmatos dėl trečios darželio grupės įvedimo, papildomų, nevykdomų darbų suvestinė, tiekėjų pasiūlymai (13 lapų);

Priedas Nr.6 Lubų apdailos papildomų, nevykdomų darbų sąmatos, taip pat papildomų/nevykdomų darbų išpildomoji dokumentacija dėl trečios darželio grupės įvedimo ir dėl gipso kartono lubų keitimo į „amstrong“ tipo lubas (12 lapų);

Priedas Nr.7 Grindų dangų papildomų, nevykdomų darbų sąmatos, papildomų/nevykdomų darbų išpildomoji dokumentacija dėl trečios darželio grupės įvedimo ir dėl objekto užbaigimo terminų sutrumpinimo (11 lapų);

Priedas Nr.8 Vidaus durų papildomų, nevykdomų darbų sąmatos, papildomų/nevykdomų darbų išpildomoji dokumentacija dėl trečios darželio grupės įvedimo ir dėl objekto užbaigimo terminų sutrumpinimo (9 lapai);

Priedas Nr.9 Sienų apdailos papildomų, nevykdomų darbų sąmatos, papildomų/nevykdomų darbų išpildomoji dokumentacija dėl trečios darželio grupės įvedimo (2 lapai);

Priedas Nr.10 Šildymo sistemos keitimas esamos mokyklos pirmame aukšte. Papildomi darbai, tiekėjų pasiūlymų suvestinė, komerciniai pasiūlymai (8 lapai);

Priedas Nr.11 Silpnų srovių pagal atnaujintą projektavimo užduotį papildomi darbai, tiekėjų pasiūlymų suvestinė, komerciniai pasiūlymai (9 palai);

Priedas Nr.12 Laiptinių apšvietimas. Papildomi darbai (1 lapas).

Projekto vadovas

Dainius Norkevičius

Projekto administravimo įstatymais
techninės priežiūros vadovas
Juozas Lingvevičius
Atest. Nr. 3321, 2014 m. 29536, 2748

Objektas: Mokslo paskirties pastato Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav.
rekonstravimo projektas" Papildomų nevykdomų darbų suvestinė

Papildomų nevykdomų darbų suvestinė

Data: 2021-08-09

	Papildomi konkursiniai	Papildomi skaičiuotiniai	Nevykdomi	Viso
Elektrotechnikos silpnų srovių darbai dėl trečios darželio grupės	24 927,91 €	865,37 €	-12 180,48 €	13 612,80 €
Esamo statinio papildomi silpnų srovių įrenginiai	13 072,91 €	12 337,57 €	0,00 €	25 410,48 €
Esamo statinio papildomi pirmo aukšto radiatorių ir jų vamzdinių darbai	12 154,52 €	1 012,76 €	0,00 €	13 167,28 €
Papildomi/ nevykdomi VN ir ŠV darbai dėl trečios darželio grupės pakeitimo	15 544,84 €	24 663,54 €	-25 110,61 €	15 097,77 €
Papildomi silpnų srovių įrenginiai laiptinėse.	1 378,97 €	0,00 €	0,00 €	1 378,97 €
Grindų dangų pakeitimas dėl 3 darželio grupės ir tiekimo terminų	22 257,65 €	0,00 €	-9 795,39 €	12 462,26 €
Vidaus durų pakeitimas dėl trečios darželio grupės ir greitesnių gaminių terminų	7 020,78 €	15 991,74 €	-19 285,46 €	3 727,06 €
Sienų apdailos pakeitimai dėl 3 darželio grupės ir greitesnių gamybos terminų.	2 745,42 €	0,00 €	0,00 €	2 745,42 €
Lubų pakeitimas dėl 3 darželio grupės ir lengvesnės prieigos prie komunikacijų	11 607,47 €	0,00 €	-10 181,70 €	1 425,77 €
Viso be PVM	110 710,47 €	54 870,98 €	-76 553,64 €	89 027,81 €
PVM	23 249,20 €	11 522,91 €	-16 076,26 €	18 695,84 €
Viso su PVM	133 959,67 €	66 393,89 €	-92 629,90 €	107 723,65 €

Projekto vadovas
Dainius Norkevičius

Projekto administravimo ir statybos
techninės priežiūros vadovas
Juozas Lingavičius
atest. Nr. 2001, 20456, 20536, 2748