

RANGOS SUTARTIES (C) PRIEDAS

PASIŪLYMO PRIEDAS

Pirkimo pavadinimas: Aviacijos gatvės tęsinio ir inžinerinių tinklų įrengimas

Pavadinimas	Punktas	Duomenys
Užsakovas	1.1.2.2 ir 1.3	Kauno rajono savivaldybės administracija
Rangovas pavadinimas, adresas, telefonas, faksas	1.1.2.3 ir 1.3	UAB „Autokausta“
Inžinierius vardas, pavardė, adresas, telefonas, faksas	1.1.2.4 ir 1.3	Parenkamas viešųjų pirkimų būdu ir pranešama atskiru Užsakovo raštu
Pasiūlymo pateikimo data	1.1.3.1	2021-08-09
Baigimo laikas	1.1.3.3	12 mėnesių nuo Darbo pradžios datos
Pradinės sutarties vertė	1.1.4.13	Bus nurodyta sutarties pasirašymo dieną
Pranešimo apie defektus laikas	1.1.3.7	12 mėnesių nuo Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Užsakovui akto pasirašymo dienos
Elektroninio ryšio priemonės	1.3	Užsakovo: Kęstutis Banionis, tel. +370 (694) 48 301, el. p. kestutis@ftz.lt Rangovo: Justinas Jasiulevičius, tel. +370 640 83076 el. p. justinas.jasiulevicius@autokausta.lt Inžinierius: Parenkamas viešųjų pirkimų būdu ir pranešama atskiru Užsakovo raštu
Taikoma teisė	1.4	Lietuvos Respublikos teisė
Pagrindinė kalba	1.4	Lietuvių kalba
Bendravimo kalba	1.4	Lietuvių
Teisės naudotis statybviete suteikimo terminas	2.1	Per 14 dienų po Darbo pradžios
Atlikimo užtikrinimo suma	4.2	5 % priimtos sutarties sumos be PVM
Įprastinės darbo valandos	6.5	Nuo 7.30 val. iki 16.30 val.
Kompensacija dėl Darbų uždelsimo – „Delspinigiai“	8.7 ir 14.15(b)	1000,00 Eur per dieną
Sutarta didžiausia delspinigių suma	8.7	5 % priimtos sutarties sumos be PVM
Rangovo pridėtinių išlaidų ir pelno procentas	13.5 (b)	5 % nuo faktinės sumos, kurią turi sumokėti Rangovas už Įrangą, Medžiagas arba paslaugas iš Užsakovo rezervo
Išankstinis mokėjimas	14.2	Išankstinis mokėjimas netaikomas
Sulaikymo procentas	14.3 (c)	5 % tarpinio mokėjimo pažymos sumos
Sulaikomų pinigų riba	14.3 (c)	5 % Priimtos sutarties sumos

Pavadinimas	Punktas	Duomenys
Mažiausia tarpinio mokėjimo pažymos suma	14.6	Netaikoma
Pavėluotas mokėjimas	14.8	0,02 %
Mokėjimo valiuta	14.15	Sutarties valiuta yra eurai
Laikotarpis pateikti draudimo įrodymus	18.1	iki Darbo pradžios
Draudimo vietos sutvarkymo išlaidų po draudžiamąjį įvykių draudimo suma	18.2(i)	Ne mažesnė nei 50 000,00 Eur
Nenumatytų papildomų išlaidų projektuotojams, ekspertams ir inžinieriui draudimo suma	18.2(ii)	Ne mažesnė nei 10 000,00 Eur
Maksimali išskaitos (franšizės) suma	18.2	Ne daugiau kaip 2 000,00 Eur suma kiekvienai apdraustai pozicijai
Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma	18.3	Ne mažesnė nei 200 000,00 Eur suma vienam draudžiamajam įvykiui
Maksimali išskaitos (franšizės) suma	18.3	Ne daugiau kaip 2 000,00 Eur
Ginčų nagrinėjimo komisija	20.2	Sudaroma trijų asmenų GNK
Privalo paskirti jeigu nesusitariama	20.3	Statybos inžinierių sąjunga

RANGOS SUTARTIES (D) PRIEDAS

KONKREČIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Bendrosios nuostatos

1. Konkrečios sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sąlygų pataisymus ir papildymus. Sutarties sąlygos, pateiktos pasiūlymo priede, turi būti galiojančios kaip šių sutarties sąlygų dalis. Konkrečių sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 Sąvokos punktas

1.1.1 Sutartis

Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“

Sąvoka „Specifikacija“ apima Rangos sutartyje minimus dokumentus „Užsakovo techniniai reikalavimai“ ir „Techninio projekto techninės specifikacijos ir aiškinamieji raštai“. Techninio projekto techninės specifikacijos tai techniniai reikalavimai, kuriuos turi atitikti perkami Darbai, o Techninio projekto aiškinamieji raštai tai Darbų projekto sprendinių esmės aprašymas ir paaiškinimas.

Papildyti papunktį 1.1.1.7 „Žiniaraščiai“

Sąvoka „Žiniaraščiai“ apima Rangos sutartyje minimus dokumentus „Įkainuoti sąnaudų žiniaraščiai“, „Rangovo personalo sąrašas“ ir „Subrangovų sąrašas“.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.1.11 „Techninis projektas“

„Techninis projektas“ yra normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytos apimties ir sudėties dokumentas, kuriame pateikiami privalomieji projekto rengimo dokumentai, Užsakovo sumanyto statinio esminiai, funkciniai (paskirties), architektūros (estetiniai), technologijos, techniniai, kokybės ir kiti sprendiniai, rodikliai bei charakteristikos. Tai privalomas Rangovui dokumentas, kuris yra įtrauktas į Sutartį, ir už kurį atsakingas Užsakovas.

1.1.3 Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

Papildyti papunktį 1.1.3.1. „Pradžios data“

Pasiūlymo pateikimo data yra nurodyta Pasiūlymo priede.

Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimo apie defektus laikas“

Pasiūlymo priede nurodytas Pranešimo apie defektus laikas nepakeičia LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (41 str.) nustatyto garantinio termino statiniams.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktas

Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktas – dokumentas, pasirašomas vadovaujantis 10 straipsnio [Perdavimas Užsakovui] nuostatomis. Šis dokumentas yra laikomas Lietuvos respublikos Civiliniame kodekse nurodytu darbų priėmimo-perdavimo aktu (6.694 straipsnis), kuriuo Užsakovas perima Darbus. Ši sąvoka taip apima ir Perėmimo pažymo sąvoką pagal Sutartį.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.11 „Statybos užbaigimas“

Statybos užbaigimas – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai

išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka sudarytos komisijos atliekamas patikrinimas ir patvirtinimas, kad statinys pastatytas pagal statinio projektą.

1.1.4 Pinigai ir mokėjimai

Pakeisti papunktį 1.1.4.1 „Priimta sutarties suma“ – Užsakovo priimta bei Rangos sutartyje nurodyta suma su PVM už Darbų atlikimą ir baigimą bei visų defektų ištaisymą.

Papildyti papunktį 1.1.4.7 „Tarpinio mokėjimo pažyma“

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Tarpinio mokėjimo pažymą ar Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus.

Pakeisti papunktį 1.1.4.12 „Ataskaita“

Rangovo pateikiamų mokėjimo dokumentų visuma (Detalus atliktų darbų aktas ir kiti patvirtinantys dokumentai) tarpiniam mokėjimui gauti, kurie pateikiami Inžinieriui pagal 14 straipsnį [Sutarties kaina ir mokėjimas].

1.1.6 Kitos sąvokos

Papildyti papunktį 1.1.6.1 „Rangovo dokumentai“

Ši sąvoka taip pat apima Darbo projektą.

„Darbo projektas“ yra Normatyviniais statybos techniniais dokumentai nustatytos sudėties dokumentas, kuriame detalizuojami Užsakovo pateikto Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį turi būti atliekami statybos Darbai. Už Darbo projekto parengimą yra atsakingas Rangovas.

1.5 Dokumentų pirmumas punktas

Pakeisti punkto pirmą pastraipą:

Sutartį sudarantys dokumentai turi būti traktuojami kaip paaiškinantys vienas kitą. Tuo tikslu šioje sutartyje galioja toks dokumentų svarbos eiliškumas:

- (a) Ši Rangos Sutartis;
- (b) Pirkimo dokumentų paaiškinimai;
- (c) Pasiūlymo raštas su Pasiūlymo priedu;
- (d) Konkrečios sutarties sąlygos;
- (e) Bendrosios sutarties sąlygos;
- (g) Techninio projekto techninės specifikacijos ir aiškinamieji raštai;
- (h) Techninio projekto brėžiniai;
- (i) Įkainoti sąnaudų žiniaraščiai;
- (k) Subrangovų sąrašas.

1.6 Rangos sutartis

punktas Pakeisti punktą:

Rangos sutartis sudaroma Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

1.7 Teisių perleidimas

punktas Pakeisti punktą:

Nė viena šalis neturi perleisti visos Sutarties ar bet kurios jos dalies bei išmokų ir turtinių teisių pagal Sutartį, tačiau kuri nors šalis gali perleisti kaip užtikrinimą bankui arba finansų institucijai savo teisę į bet kuriuos pagal Sutartį gautinus arba gaunamus pinigus.

1.8 **Dokumentų saugojimas ir pateikimas**

punktas **Pakeisti pirmą ir antrą pastraipą:**

Vieną Techninio projekto egzempliorių privalo saugoti Užsakovas. Viena Sutarties kopija ir jai priklausantis Techninis projektas turi būti duodami Rangovui, kuris savo sąskaita gali padaryti kopijų.

Visus Rangovo dokumentus privalo saugoti Rangovas, kol juos perima Užsakovas. Darbų vykdymui Rangovas privalo pateikti Inžinieriui du Darbo projekto egz. įrištose bylose.

1.12 **Konfidenciali informacija**

punktas

Papildyti punktą:

Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiam nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.

1.13 **Įstatymų laikymasis**

punktas

Pakeisti punktą:

Rangovas, vykdydamas Sutartį, privalo laikytis Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančių įstatymų.

Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) Nuolatinių darbų statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui kartu su nurodymu pradėti darbus pagal 8.1 punkto [Darbo pradžia] nuostatas. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei kitaip vykdyti statytojo funkcijas Darbų vykdymo bei Statybos užbaigimo proceso metu. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar statytojo funkcijų nevykdymo.

Rangovas privalo teikti visus reikiamus pranešimus, prašymus, paraiškas valstybinėse įmonėse, mokėti mokesčius ir muitus, taip pat gauti visus reikiamus leidimus, atestatus, licencijas, suderinimus bei pažymas, kurių reikalauja įstatymai statybos Darbams vykdyti, užbaigti laiku ir ištaisyti defektus bei gauti Statybos užbaigimo aktą pagal Užsakovo (Statytojo) pateiktą įgaliojimą. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų dėl šioje pastraipoje minimų reikalavimų Rangovui nevykdymo.

2 straipsnis. Užsakovas

2.1 **Teisė naudotis Statybvieta**

punktas

Pakeisti pirmą pastraipą

Užsakovas privalo suteikti Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę per Pasiūlymo priede nurodytą terminą. Statybvietės dydis ir būklė turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytas sąlygas.

Rangovas taip pat gali įrengti Statybvietę pagal Techninio projekto sprendinius, tačiau Užsakovas gali stabdyti tokią teisę ar valdymą tol, kol gaus Atlikimo užtikrinimą.

3 straipsnis. Inžinierius

3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės

Papildyti punktą:

Užsakovas organizuoja statinio statybos techninę priežiūrą (nuo statinio statybos pradžios iki statybos užbaigimo), kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, ar statybos metu laikomasi sutarties sąlygų, LR teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, darbų vykdymo technologinių reikalavimų

Inžinierius arba jo įgalioti padėjėjai vykdo **statinio statybos techninę priežiūrą** kaip nustatyta LR Statybos įstatyme ir statybos techniniuose reglamentuose.

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imantis veiksmų pagal žemiau išvardintus šių sąlygų punktus:

13.1 punktas [*Teisė daryti pakeitimus*] ir 13.3 punktas Pakeitimų tvarka – duodant nurodymą atlikti Pakeitimą, dėl kurio didinama Sutarties kaina arba pratęsiamas Baigimo laikas.

3.6 punktas Vadybiniai susirinkimai

Papildyti nauju punktu:

Inžinierius arba Rangovo atstovas gali reikalauti Šalims dalyvauti vadybiniuose susirinkimuose, kad būtų apžvelgtas pasirengimas būsimam darbui, aptarti Darbų Programos vykdymą, spręsti kitus sutarties vykdymo klausimus.

Inžinierius turi protokoluoti šiuose susirinkimuose priimtus sprendimus ir protokolo kopijas išsiuntinėti Šalims ir visiems dalyviams. Atsakomybė už veiksmus, kuriuos būtina atlikti pagal tokius protokolus, turi būti priskiriama pagal Sutartį.

4 straipsnis. Rangovas

4.1 punktas Bendrosios Rangovo prievolės

Pakeisti pirmą pastraipą:

Rangovas privalo atlikti Darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, parengti Statybos techninių reglamentų nustatytos apimties Darbo projektą, vykdyti ir užbaigti Darbus bei ištaisyti defektus, kaip numatyta pagal Sutartį ir pagal Inžinieriaus nurodymus.

Trečios pastraipos papunktį (ii) pakeisti sekančiais:

(ii) neturi būti kaip nors kitaip atsakingas už Nuolatinių Darbų Techninį projektą ir Užsakovo techninius reikalavimus.

Pakeisti penktą pastraipą sekančiais:

Rangovas Darbų vykdymui privalo parengti Nuolatinių darbų Darbo projektą pagal 21 straipsnį ir:

- (a) Rangovas privalo pateikti visus Darbo projekto brėžinius Inžinieriui patikrinti kaip numatyta Sutartyje. Statybos Darbus Rangovas gali pradėti tik gavęs Inžinieriaus pritarimą su parašu bei spaudu ant brėžinių „Pritariu statyti“;
- (b) Rangovo rengiamas Darbo projektas turi atitikti Techninio projekto sprendinius, detalizuoti juos, taip pat turi apimti papildomą Inžinieriaus reikalaujamą informaciją. Darbo projekto sudėtyje turi būti pateiktas interjero projektas, kurio apimtis nustatyta Sutartyje. Darbo projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.
- (c) Rangovas privalo būti atsakingas už Darbo projekto sprendinių atitikimą Techninio projekto sprendiniams bei už Darbo projekto sprendinių kokybę.
- (d) Prieš pradėdant Baigiamuosius bandymus, Rangovas Inžinieriui privalo perduoti Nuolatinių darbų išpildomuosius dokumentus ir naudojimo bei priežiūros instrukcijas, atitinkančias Techninio projekto Technines specifikacijas ir

pakankamai išsamias, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Nuolatinius darbus. Rangovas turi pateikti Inžinieriui tris (3) kopijas Eksploatacijos ir Priežiūros instrukcijų lietuvių kalba. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią sutartį. Kartu turi būti pateikti įrangos techniniai pasai. Nuolatiniai darbai neturi būti laikomi baigti ir parengti perimti, pagal 10.1 punktą [Darbų ir Grupių perėmimas], kol Inžinieriui neperduoti tie dokumentai ir naudojimo ir priežiūros instrukcijos.

- (e) Rangovas turi būti atsakingas už pastatytų statinių kadastrinių matavimų dokumentacijos pateikimą užsakant juos atitinkamose institucijose. Šie dokumentai turės būti pateikti Užsakovui trimis (3) egzemplioriais.
- (f) Rangovas turi būti atsakingas už Statybos užbaigimo procedūrai reikiamos dokumentacijos parengimą ir būtinų tyrimų bei matavimų atlikimą, jei reikia tai užsakant atitinkamose institucijose.

Papildyti punktą:

Rangovas privalo vesti nustatytos ir Aplinkos ministerijos patvirtintos formos statybos darbų vykdymo žurnalą STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" nustatyta tvarka. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangą, ir Rangovo personalą) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

**4.2
punktas**

Atlikimo užtikrinimas

Panaikinti antrą ir trečią pastraipą ir vietoje jų įrašyti:

Rangovas per 14 dienų po Rangos sutarties pasirašymo privalo pateikti Atlikimo užtikrinimą Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais prievolių įvykdymo užtikrinimo būdais - Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantija ar kitos kredito įstaigos (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.93 str.) arba pavedimu į Užsakovo sąskaita. Atlikimo užtikrinimas turi būti pateiktas išduotas Užsakovo vardu ir suderintas su Užsakovu.

Atlikimo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrinimo suma turi būti išmokama Užsakovui ne vėliau, kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo užtikrintojui, kad Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartyje numatytus savo įsipareigojimus ir Sutartis yra nutraukiama.

Atlikimo užtikrinime turi būti numatyta, kad užtikrintojas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime užtikrintojui nurodys dėl kurios iš aukščiau išvardintų aplinkybių jai priklauso Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma.

Užsakovas turi teisę atmesti Atlikimo užtikrinimą, gavęs informaciją, kad Sutarties atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdo.

Atlikimo užtikrinimas turi galioti sutarties vykdymo laikotarpiu iki Pranešimų apie defektus laikotarpio pabaigos. Jei darbų atlikimo terminas ir/ar pirkimo sutarties galiojimo terminas yra pratęsiamas, Rangovas prieš 28 dienas iki galiojimo pabaigos privalo pratęsti Atlikimo užtikrinimo galiojimo terminą.

**4.3
punktas**

Rangovo atstovas

Papildyti punktą:

Rangovo atstovas yra LR įstatymų nustatyta tvarka atestuotas Statybų vadovas.

**4.4
punktas**

Subrangovai

Papildyti papunktį (b):

Išankstinis Inžinieriaus sutikimas privalo būti gautas dėl kitų siūlomų Subrangovų, išskyrus atvejus, kai subrangos sutarties vertė yra mažesnė nei 0,5% Priimtos sutarties sumos.

Papildyti punktą:

Rangovas, jeigu planuoja dalį Darbų perduoti subrangai, nurodo siūlomus pasitelkti subrangovus Subrangovų sąraše, taip pat informuoja apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Sutarties vykdymo metu Rangovas gali pakeisti subrangovus informuodamas Užsakovą ir Inžinierių. Gavęs tokį pranešimą ir įvertinęs Rangovo siūlymą, Užsakovas, jei sutinka, kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl subrangovo pakeitimo.

Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimą subrangovo kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, ir visais atvejais – dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas atitinka kvalifikacinius reikalavimus ir nėra pašalinimo pagrindų.

Sutartyse su subrangovais turi būti numatyta subrangovų ar partnerių prievolė teikti Užsakovui, audito ir kitoms patikrinimams vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją (dokumentus) visais su Nuolatiniais darbais susijusiais atvejais.

Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais galimybę, vadovaujantis šiame punkte nustatyta tvarka. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Rangovo pranešimo apie pasitelkiamų subtiekių pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovų gavimo raštu gali informuoti subtiekius apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai subtiekęs išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir jo subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekiu tvarka, kurioje numatoma teisė Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams subtiekiui.

Pakeisti papunktį (c):

Rangovas kiekvieno Subrangovo numatomų pradėti darbų datą privalo pranešti Inžinieriui ne vėliau kaip prieš 14 dienų. Kartu su pranešimu turi būti pateikiami Subrangovo atstovų atsakingų už darbų vykdymą kontaktiniai duomenys.

Papunktį (d) išbraukti.

4.5 punktas Subrangos perleidimas
Išbraukti visą punktą.

4.6 punktas Bendradarbiavimas

Papildyti punktą:

Rangovas turi suteikti administracines patalpas, kuriose dirbs tik Inžinierius, Užsakovo atstovas ir jo darbuotojai. Patalpos turi atitikti Sutartyje nurodytus reikalavimus.

4.9 punktas Kokybės užtikrinimas
Papildyti punktą

Rangovas turi pateikti Kokybės užtikrinimo sistemos aprašymą – Kokybės planą per 28 dienas nuo darbų pradžios datos.

Inžinierius turi įvertinti pateiktą Kokybės užtikrinimo sistemos aprašymą ir grąžinti jį Rangovui per 14 dienų nuo gavimo datos, kartu pateikdamas reikalingus komentarus, reikalavimus ar įtrauktinus pakeitimus.

4.10 Statybvietės duomenys

punktas Pakeisti antros pastraipos pirmą sakinį

Tokia apimtimi, kiek tai praktiškai įgyvendinama (atsižvelgiant į laiką ir išlaidas), Rangovo prievolė yra gauti visą būtiną informaciją apie riziką, atsitiktines, pagrįstai numatomas ir kitas aplinkybes, kurios gali turėti įtakos arba paveikti Pasiūlymą arba Darbus ir kurios gali būti patyrusio rangovo pagrįstai numatytos.

4.11 Priimtos Sutarties sumos pakankamumas

punktas Pakeisti punktą

Turi būti laikoma Rangovo pareiga:

- (a) išsiaiškinti, kad Priimta Sutarties suma (taip pat ir Žiniaraščiuose nurodyti įkainiai bei kainos) yra teisinga ir pakankama ir
- (b) grįsti Priimtą Sutarties sumą remiantis duomenimis, būtina informacija, patikrinimais, tyrimais bei išsiaiškinimu visų atitinkamų dalykų, kurie paminėti 4.10 punkte [*Statybvietės duomenys*]

Priimta Sutarties suma apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visus dalykus, kurie būtini deramai vykdyti ir baigti Darbus bei ištaisyti visus defektus

4.19 Elektra, vanduo ir dujos

punktas

Papildyti punktą:

Rangovas turi gauti elektros energijos, vandens bei telekomunikacijų tiekimo įmonių išduodamas technines sąlygas, parengti reikiamą dokumentaciją, sumontuoti reikiamą įrangą ir apmokėti visas išlaidas, susijusias su laikinu elektros energijos tiekimu reikalingu statybos poreikiams.

Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įrangą ir instaliavimas turi atitikti elektros energija tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas.

Rangovas kiekvieną mėnesį turi sumokėti už sunaudotą elektros energiją ir vandenį ir kitas komunalines paslaugas pagal tuo metu galiojančius tarifus.

4.21 Darbų eigos ataskaitos

punktas Pakeisti punktą:

Rangovas kiekvieną mėnesį skaičiuojant nuo Darbo pradžios privalo parengti Darbų eigos ataskaitą ir pateikti Inžinieriui du egzempliorius.

Kiekvienoje ataskaitoje turi būti:

- a) Darbo projekto brėžinių poreikis ir įtaka numatomiems darbams atlikti, Medžiagoms arba Įrangai užsakyti;
- b) išsamus darbų eigos aprašymas, įskaitant Darbo projekto rengimą, tiekimą, gamybą, montavimą, statybą ir bandymus;
- c) išsami informacija aprašyta 6.10 punkte [Rangovo personalo ir įrengimų apskaita]
- d) bandymų rezultatai, paslėptų darbų aktai ir Medžiagų sertifikatai;
- e) pranešimų, išsiųstų pagal 2.5 punktą [*Užsakovo pretenzijos*], ir pranešimų, išsiųstų pagal 20.1 punktą [*Rangovo pretenzijos*], sąrašas;
- f) faktinės ir planuotos Darbų eigos palyginimas pateikiant išsamią informaciją apie visus įvykius arba aplinkybes, kurios galėtų sutrukdyti baigti, kaip numato Sutartis ir priemonės, kurių imamasi arba reiktų imtis išvengti vėlavimo.

4.22 Statybvietės apsauga

punktas Papildyti papunkčiu (c):

c) Rangovas privalo užtikrinti nuolatinę (24 val. per parą) Statybvietės apsaugą. Statybvietės apsaugą nedarbo valandomis turi užtikrinti Saugos tarnybos licenziją turintis juridinis asmuo.

4.23 Rangovo veiksmai Statybvietyje
punktas

Trečios pastraipos pirmą sakinį pakeisti:

Pasirašius Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktą Rangovas privalo sutvarkyti Statybvietyje, pašalinti visas nereikalingas kliūtis, Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles bei paruošti statinius Statybos užbaigimo komisijos darbui.

6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai

6.7 Sauga ir sveikata darbe
punktas

Papildyti punktą:

Rangovas per 14 dienų po Darbo pradžios privalo paskirti statybos saugos ir sveikatos koordinatorių (nelaimingų atsitikimų prevencijos pareigūną – pagal Bendrąsias sutarties sąlygas), kuris privalės *koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą* ir Darboviečių įrengimo statybvietyje nuostatais.

6.9 Rangovo personalas
punktas

Papildyti punktą:

Tuo atveju, kai yra abejonių dėl rangovo personalo kvalifikacijos arba tai yra numatyta Sutartyje, Inžinieriaus prašymu Rangovas privalo pateikti informaciją apie kiekvienos kategorijos personalo kvalifikaciją ir patirtį atitinkamose veiklos srityse.

8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas

8.1 Darbo pradžia
punktas

Pakeisti antrą sakinį:

Darbo pradžia turi būti nustatyta per 42 dienas po Rangos sutarties pasirašymo dienos. Darbo pradžios data įrašoma į Statybos darbų žurnalą.

8.2 Baigimo laikas
punktas

Pakeisti punktą

Rangovas privalo užbaigti visus Darbus per Darbų Baigimo laiką, įskaitant:

- a) sėkmingai atliktus Baigiamuosius bandymus bei pasiektus jų teigiamus rezultatus,
- b) viso Sutartyje nurodyto darbo užbaigimą tam, kad būtų laikoma jog Darbai yra baigti ir parengti perėmimui pagal 10.1 punktą [*Darbų ir Grupių perėmimas*].

8.3 Programa
punktas

Pirmą pastraipą ir a), b), c), d) papunkčius pakeisti:

Rangovas, gavęs pranešimą pagal 8.1 punktą [Darbo pradžia] per 21 dieną privalo pateikti Inžinieriui išsamią programą. Rangovas taip pat privalo pateikti pataisytą programą visuomet, kai ankstesnė yra nesuderinama su esama Darbų eiga arba Rangovo prievolėmis. Kiekviena programa turi apimti:

- i. Darbų atlikimo grafiką, kuriame turi būti pateiktos inžinerinių tyrinėjimų (jei taikoma), Darbo projekto dalių susipažinimo ir pateikimo Inžinieriui terminai, Darbo projekto parengimo, statybos darbų pagal kiekvieną pagrindinį darbų etapą terminai, Įrangos užsakymo, montavimo, paleidimo ir derinimo terminai, bandymų,

Statybos užbaigimo procedūrų, perdavimo Užsakovui laiko terminai ir datos. Darbų atlikimo grafikas turi aiškiai perteikti darbų atlikimo eiliškumą.

- ii. statybos darbų technologijos projektą parengtą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" nuostatomis. Statybos darbų technologijos projektas gali būti parengtas iki statybos darbų vykdymo pradžios.

8.4 punktas

Baigimo laiko pratęsimas

Pakeisti pirmą pastraipą:

Rangovui turi būti suteikiama teisė į Baigimo laiko pratęsimą pagal 20.1 punktą [*Rangovo pretenzijos*], jeigu Darbų baigimas su tikslu perimti pagal 10.1 punktą [*Darbų ir Grupių perėmimas*] yra ar gali būti uždeliamas dėl bet kurios iš šių priežasčių:

- a. Pakeitimo, įforminto pagal 13.3 punktą [*Pakeitimų tvarka*] arba kitokių esminių Sutartyje numatyto darbo apimties pokyčių,
- b. uždelimo priežastis suteikia teisę pratęsti Baigimo laiką pagal bet kurį Bendrųjų arba Konkrečiųjų sutarties sąlygų punktą,
- c. išskirtinai nepalankių klimato sąlygų (ši sąlyga taikoma tik tuo atveju, jei Darbai vykdomi pagal Sutartimi nustatytą darbų atlikimo Grafiką, kuriame aiškiai nurodyta, kokiais terminais atliekami konkretūs darbai (įskaitant žemės darbus) ir tik žiemos metu (nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d.),
- d. Nenumatomo personalo arba Prekių trūkumo, sukkelto epidemijos arba vykdomosios valdžios veiksmų,
- e. bet kokio uždelimo, kliūčių arba trukdymų, sukeltų arba priskirtinų Užsakovui, Užsakovo personalui arba kitiems Užsakovo rangovams Statybvietėje.

Atsiradus aplinkybėms, nurodytoms bendrosios arba konkrečiosios sutarties sąlygose, pirkimo sutarties galiojimo terminas ir baigimo laikas gali būti pratęstas. Bendras Pirkimo sutarties galiojimo terminas ir Baigimo laikas gali būti pratęsimas ne daugiau kaip 3 mėnesius.

8.6 punktas

Darbų sparta

Pakeisti paskutinį sakinį:

Jei naujieji metodai verčia Užsakovą daryti papildomų išlaidų, tai Rangovas jas Užsakovui privalo atlyginti, pagal 2.5 punktą [*Užsakovo pretenzijos*], neįtakoiant Užsakovo teisės į delspinigius (jeigu yra), pagal 8.7 punktą.

8.7 punktas

Kompensacija už uždelimą

Pakeisti punktą į "Delspinigiai"

Jeigu Rangovas nesilaiko 8.2 punkto reikalavimų [*Baigimo laikas*], tai, pagal 2.5 punktą [*Užsakovo pretenzijos*], jis privalo Užsakovui sumokėti Pasiūlymo priede nurodyto dydžio delspinigius. Delspinigiai mokami už kiekvieną dieną, kuri praeis nuo atitinkamo Baigimo laiko pagal Sutartį iki datos, nurodytos Perėmimo pažymoje, tačiau galutinė pagal šį punktą mokama suma neturi viršyti visos Pasiūlymo priede įrašytos delspinigių (jeigu yra) sumos.

Delspinigiai yra vienintelė kompensacija, kurią už šiame punkte numatytų įsipareigojimų nevykdymą, išskyrus nuostolius Sutarties nutraukimo atveju pagal 15.2 punktą [*Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva*], privalo mokėti Rangovas. Šios delspinigių išmokos neatleidžia Rangovo nuo įsipareigojimo baigti Darbus arba nuo kitų pareigų, įsipareigojimų arba atsakomybės pagal šią Sutartį.

9 straipsnis. Baigiamieji bandymai

9.1 punktas

Rangovo prievolės

Papildyti punktą:

Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus ir Įstatymuose numatytus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statinio statybos užbaigimo procedūrų metu.

10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui**10.1 Darbų ir grupių perėmimas
punktas****Pakeisti punktą sekančiais:**

Jeigu netaikomi 9.4 punkte [Nepavykę Baigiamieji bandymai] numatyti atvejai, tai Darbai yra perimami Užsakovo: (i) kai Darbai yra baigti pagal Sutartį, įskaitant tai, kas numatyta 8.2 punkte [Baigimo laikas], bet išskyrus tai, kas leista (a) pastraipoje toliau ir (ii) kai Darbams buvo išduota Perėmimo pažyma arba laikoma, kad ji turėjo būti išduota pagal šį punktą.

Rangovas užbaigęs Darbus ir atlikęs Nuolatinių darbų bandymus privalo kreiptis į Inžinierių su prašymu dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo likus ne mažiau kaip 14 dienų iki tada, kai Rangovo nuomone Darbai bus parengti perduoti. Rangovas prašyme privalo nurodyti fizinį asmenį, kuriam Užsakovas (Statytojas) turi pateikti įgaliojimą teikti prašymą išduoti Statybos užbaigimo aktą per IS „Infostatyba“ Statytojo vardu. Rangovas, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, atlieka visus veiksmus, reikalingus inicijuoti, organizuoti ir koordinuoti statybos užbaigimo procedūrą siekiant gauti statybos užbaigimo aktą

Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą, per 7 dienų privalo Rangovui pateikti įgaliojimą pateikti prašymą išduoti Statybos užbaigimo aktą per IS „Infostatyba“ Statytojo vardu.

Inžinierius, gavęs Rangovo prašymą, per 42 dienas privalo:

- (a) parengti Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo atlikti pagal Sutartį kartu pridedant defektų ir smulkių nebaigtų darbų, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą – defektinį aktą. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktą pasirašo Užsakovas, Rangovas ir Inžinierius.
arba
- (b) atmesti prašymą, pateikiant argumentuotą atmetimo pagrindą ir nurodant darbą, kurį Rangovas turi atlikti, kad galėtų būti išduota Perėmimo pažyma, t.y. pasirašytas Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktas. Tokiu atveju Rangovas pirmiau turi baigti nurodytą darbą tik po to pagal šį punktą kreiptis su kitu prašymu.

Jeigu Inžinierius neišduoda Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui akto arba neatmeta Rangovo prašymo per 42 dienas ir jeigu Darbai iš esmės atitinka Sutarties reikalavimus, tai Rangovas turi teisę reikalauti Baigimo laiko pratęsimo dėl tokio uždelimo pagal 8.4 punktą [Baigimo laiko pratęsimas] ir visų papildomų Išlaidų apmokėjimo, kuris turi būti įtrauktas į Sutarties kainą.

Rangovas, kartu su prašymu dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo pagal šį punktą, turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Rangos sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti, dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantinių 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio Sutarties kainos.

Rangovas privalo sudaryti Užsakovui, Inžinieriui ir Statybos užbaigimo komisijai tinkamas darbo sąlygas perėmimo metu, išvalyti ir sutvarkyti Statybvietę bei statinius, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas ir ištaisyti nustatytus defektus.

10.2 Darbų dalių perėmimas
punktas

Pakeisti pirmą sakinį:

Inžinierius vien Užsakovo nuožiūra gali išduoti Rangovui užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui aktą bet kuriai Nuolatinių Darbų daliai.

11 straipsnis. Atsakomybė už defektus

11.9 Atlikimo pažyma
punktas

Paskutinę pastraipą pakeisti:

Turi būti laikoma, kad Atlikimo pažymos išdavimas reiškia pilną Rangovo prievolių įvykdymą pagal Sutartį.

11.11 Statybvietės išvalymas
punktas

Pakeisti punktą:

Rangovas iki Statybos užbaigimo komisijos patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, medžiagų perteklių, šiukšles, Laikinuosius darbus. Užbaigtas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas.

11.12 Papildomas punktas „Garantinis terminas“
punktas

Rangovas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, kilusius dėl jo kaltės, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per Garantinį terminą.

Garantiniai terminai nustatomi LR Civilinio kodekso 6.698 straipsnyje. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo Statytojui akto pasirašymo dienos.

Rangovas per visą garantinį laiką užtikrina, kad statybos objektas atitinka Sutarties ir normatyvinių statybos dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal sutartyje nustatytą paskirtį.

Rangovas, projektuotojas ir statybos techninis prižiūrėtojas atsako už defektus, nustatytus per garantinį terminą, jeigu neįrodo, kad jie atsirado dėl objekto ar jo dalių normalaus susidėvėjimo, jo netinkamo naudojimo.

Garantinis terminas sustabdomas tiek laiko, kiek objektas negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

Užsakovas, per garantinį laiką nustatęs objekto defektus, privalo per protingą terminą nuo jų nustatymo pareikšti pretenziją rangovui.

12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas

12.1 Matuojami darbai
punktas

Pirmą ir antrą pastraipą pakeisti:

Rangovui turi būti apmokama už faktiškai atliktus Darbus, kurių kiekis nustatomas atliekant matavimus. Atlikti fiksuoto į kainio Darbai (išskyrus Darbus apmokamus bendros sumos principu) turi būti matuojami ir įvertinami pagal šį straipsnį.

Visada, kai Inžinieriui reikia nustatyti atliktą kokios nors Darbų dalies kiekį, turi būti įteiktas pagrįstas pranešimas Rangovo atstovui, kuris privalo:

- (a) nedelsdamas atvykti pats arba atsiųsti kitą kvalifikuotą atstovą, kuris Inžinieriui padėtų atlikti matavimą, ir
- (b) teikti konkrečią informaciją, kurios Inžinierius pareikalautų.

Jeigu Rangovas neatvyksta arba neatsiunčia atstovo, tai Inžinieriaus (arba asmens jo vardu) atliktas matavimas ir turi būti pripažintas kaip teisingas.

Papildyti punktą:

Rangovas už atliktą Darbų dalį privalo pateikti Inžinieriui Detalų atliktų darbų aktą pagal 14.3 punktą [Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo].

Nematuojami „bendros sumos“ Darbai, kurie nurodyti atitinkamame Žiniaraštyje, turi būti išskaidomi dalimis pagal 14.1 (d) papunkčio nuostatas.

**12.3
punktas**

Įvertinimas

Išbraukti (a) pastraipą.

Įterpti po trečios pastraipos:

Naujas įkainis arba kaina, pagrįstos papildomo darbo atlikimo išlaidos ir pagrįstas pelnas turi būti nustatomi Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56 punkte nustatyta tvarka.

13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai

**13.1
punktas**

Teisė daryti pakeitimus

Pakeisti punkto dvi pirmas pastraipas sekančiais:

Pakeitimai gali būti inicijuojami Inžinierius prieš išduodant Statybos užbaigimo aktą išduodant Pakeitimo nurodymą arba paprašant Rangovo pateikti siūlymą. Kiekvienas pakeitimas turi būti įforminamas dokumentu „Pakeitimo nurodymas“, kurį be Inžinieriaus dar turi patvirtinti ir Užsakovas. Pakeitimo nurodymas dėl papildomų darbų laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

Kiekvieną Pakeitimą Rangovas privalo vykdyti ir jo laikytis, išskyrus atvejus, kai Rangovas pagrįsdamas nurodo, kad negali įsigyti Pakeitimui reikiamų Prekių arba Pakeitimas sąlygos žymius Darbų vykdymo sekos ar spartos pakitimus. Inžinierius, gavęs tokį pranešimą, privalo panaikinti, patvirtinti arba pakeisti savo nurodymą.

Papildyti 13.1 punktą:

Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu.

Papildomas darbas reiškia darbą, kuris nebuvo įtrauktas į pradinį pirkimą ir į Sutartį, tačiau tapo būtinas Darbams užbaigti ir yra tiesiogiai su Darbais susijęs. Darbo atšaukimas reiškia darbą, kuris buvo įtrauktas į Sutartyje, tačiau vykdant Darbus paaiškėjo, kad toks darbas tapo nebereikalingas ir nebus įsigyjamas.

Nenumatytos aplinkybės reiškia aplinkybes, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties skyrimui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį užtikrinti tinkamą rengiantis sutarties skyrimui panaudotų išteklių ir numatomos jos vertės santykį.

Jeigu Pakeitimas atliekamas kitais negu apibrėžti šiame punkte atvejais, tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

**13.3
punktas**

Pakeitimų tvarka

Jeigu Rangovo siūlymas yra susijęs su poreikiu atlikti papildomą darbą, Inžinierius turi gauti statinio Techninio projekto (dalies) rengėjo motyvuotą paaiškinimą, dėl siūlomų papildomų darbų pagrįstumo. Inžinierius, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus (jeigu reikia), įformina Pakeitimo nurodymą, kuriame nurodo papildomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę (jeigu reikia), prideda techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą.

**13.5
punktas**

Rezervinės sumos

Punktas netaikomas

**13.7
punktas**

Pataisymai dėl įstatymų pakeitimo

Pakeisti pirmą pastraipą

Sutarties kaina turi būti keičiama, atsižvelgiant į bet kurį kainos padidėjimą arba sumažėjimą, atsiradusį dėl šalies Pridėtinės vertės mokesčio dydžio pakeitimų arba dėl Statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų bei Statybos techninių reglamentų pakeitimų, padaromų po Pradžios datos ir turinčių įtakos Rangovo sutartinių prievolių įvykdymui.

**13.8
punktas**

Pataisymai dėl kainos pakeitimo

Pakeisti punktą:

Sutarties įkainuotuose sąnaudų žiniaraščiuose nustatyti įkainiai ar kainos gali būti perskaičiuojami šiame punkte nustatyta tvarka:

- (a) Įkainis perskaičiuojamas ne vėliau kaip kiekvienų metų balandžio 30 d., taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtus statybos sąnaudų kainų indeksus (<http://www.stat.gov.lt>), vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtinta „Kainodaros taisyklių nustatymo metodika“, jeigu nuo pasiūlymo pateikimo dienos arba nuo kainos paskutinio indeksavimo statybos sąnaudų kainų pokytis yra lygus arba didesnis kaip 5 procentai. Toks perskaičiavimas gali būti atliekamas ne anksčiau kaip po 12 mėn. nuo darbų pradžios datos;

perskaičiavimas kiekvienų kitų metų balandžio mėnesį atliekamas kainą dauginant iš perskaičiavimo koeficiento, gauto praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indeksą dalijant iš paskutinio indeksavimo metu naudoto kainų indekso, t. y. iš už praėjusių metų gruodžio mėnesio kainų indekso;

statybos sąnaudų kainų indeksai skelbiami Statistikos departamento interneto svetainėje adresu <http://www.stat.gov.lt> ir publikuojami Statistikos departamento informaciniuose leidiniuose „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“ bei „Vartotojų ir gamintojų kainų indeksai“. Tikslinant kainą, pirmenybė teikiama informaciniam leidiniui – „Mėnesinė informacija apie statybos sąnaudų pokyčius“;

Įkainių pakeitimas įforminamas dvišaliu pirkimo sutarties šalių aktu ir papildomu susitarimu prie pirkimo sutarties. Indeksuojami įkainiai įsigalioja nuo akto ir papildomo susitarimo

pasirašymo tarp abiejų Šalių atstovų dienos. Nauji įkainiai taikomi tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus po indeksavimo darbus.

Įkainių indeksavimas negalimas, jeigu Rangovas nesilaikė darbų vykdymo grafike nustatytų darbų atlikimo terminų ir jei terminų keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu, t. y. įkainių keitimas negalimas dėl tų darbų, kurių atlikimo terminų nebuvo laikomasi, o rašytinio suderinimo dėl darbų vykdymo terminų pakeitimo nebuvo.

14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas

14.1 punktas **Sutarties kaina**

Papildyti punktą:

Sutartyje taikoma fiksuoto įkainio kainodara.

14.2 punktas **Išankstinis mokėjimas** **Pakeisti trečią, ketvirtą ir penktą pastraipas:**

Išankstinis mokėjimas, nurodytas Pasiūlymo priede, neturi viršyti 10% Priimtos sutarties sumos. Išankstinio mokėjimo dydį nurodo Rangovas teikdamas Pasiūlymą. Išankstinio mokėjimo užtikrinimas turi būti išduotas Lietuvoje veikiančio banko, pateikiant iš anksto su Užsakovu suderintos formos banko garantiją. Išankstinis mokėjimas bus atliekamas per 7 dienas, Rangovui pateikus i) išankstinio mokėjimo sąskaitą kartu su išankstinio mokėjimo banko garantija visai arba dalinei avansinio mokėjimo sumai, kaip numatyta Pasiūlymo priede ir ii) Atlikimo užtikrinimą pagal 4.2 punktą [Atlikimo užtikrinimas].

Rangovas privalo užtikrinti, kad tol, kol bus grąžintas išankstinis mokėjimas, garantija būtų galiojanti ir įvykdoma, tačiau jos suma gali būti progresyviai mažinama Rangovo sugrąžintų sumų dydžiais, kurie nurodyti Mokėjimo pažymose. Jeigu garantijos mokėjimo sąlygos tiksliai nurodo jos baigimosi datą ir išankstinis mokėjimas nebuvo grąžintas iki tada, kai lieka 28 dienos iki garantijos pasibaigimo datos, tai:

- a) Rangovas privalo pratęsti garantijos galiojimą, kol išankstinis mokėjimas bus grąžintas;
- b) Rangovas, kaip įmanoma greičiau, apie garantijos galiojimo pratęsimą pateiks įrodymus Užsakovui su kopija Inžinieriui;
- c) Jeigu Užsakovas negauna tokio įrodymo likus 7 dienų terminui iki garantijos galiojimo pabaigos, Užsakovas įgyja teisę reikalauti garanto davėjo išmokėti likusią negrąžinto išankstinio mokėjimo sumą.

Sumokėtas avansas atskaitomas iš kiekvieno tarpinio mokėjimo. Išankstinio mokėjimo grąžinimo norma – 25 procentai atliktų etapo darbų bei suteiktų paslaugų vertės su PVM.

14.3 punktas **Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo**

Pakeisti pirmą pastraipą:

Rangovas, ne dažniau kaip kas mėnesį, privalo įteikti Inžinieriui keturis egzempliorius Inžinieriaus patvirtintos formos Detalų atliktų darbų aktą, detaliai nurodant sumas, kurias Rangovas mano turįs teisę gauti, kartu įteikti patvirtinančius dokumentus, tarp kurių, pagal 4.21 punktą [Darbų eigos ataskaitos], turi būti ir to mėnesio darbų eigos ataskaita.

14.4 punktas **Mokėjimų žiniaraštis**

Pakeisti 14.4 punktą nauju:

Per 28 dienas po sutarties pasirašymo dienos Rangovas privalo parengti atliekamų darbų įvykdymo grafiką išskaidydamas Priimtą sutarties sumą Šalių neįpareigojančiais mėnesiniais mokėjimais pagal Rangovo planuojamą statybos darbų eigą. Rangovas kas ketvirtį privalo pateikti patikslintą atliekamų darbų įvykdymo grafiką.

14.6 punktas Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas *pakeisti į Tarpinio mokėjimo dokumentų patvirtinimas bei***Pakeisti punktą:**

Nė viena suma nebus patvirtinta arba apmokėta tol, kol Užsakovas negavo ir nepatvirtino Atlikimo užtikrinimo. Inžinierius pagal 14.3 punktą, gavęs atsiskaitymo už atliktus darbus dokumentus t. y. Detalų atliktų darbų aktą ir kitus patvirtinančius dokumentus per 14 dienų nuo jų gavimo privalo patikrinti ir patvirtinti arba pateikti pastabas. Inžinieriui patvirtinus Detalų atliktų darbų aktą Rangovas mokėjimui gauti pagal 14.7 punktą privalo pateikti PVM sąskaitą faktūrą.

Inžinierius neturi būti saistomas prievolės patvirtinti Detalų atliktų darbų aktą, pagal kurį atliktų darbų suma (išskaičiavus sulaikymą ir kitus atsiskaitymus) būtų mažesnė negu mažiausia Tarpinio mokėjimo suma, įrašyta Pasiūlymo priede. Tokiu atveju Inžinierius Rangovui privalo nusiųsti atitinkamą pranešimą.

Detalus atliktų darbų aktas neturi būti sulaikytas dėl jokių priežasčių, išskyrus čia nurodytas:

- (a) Jeigu koks nors Rangovo pateiktas daiktas arba atliktas darbas neatitinka Sutarties, tai ištaisymo arba Pakeitimo išlaidų patvirtinimas gali būti sulaikytas, kol ištaisymas arba pakeitimas bus baigti; ir (arba)
- (b) Jeigu Rangovas neatliko arba neatlieka kurio nors darbo arba įsipareigojimo, privalomų pagal Sutartį, ir Inžinierius apie tai jam buvo pranešęs, tai to darbo arba įsipareigojimo vertė gali būti delsiama apmokėti, kol darbas arba įsipareigojimai bus baigti.

Inžinierius bet kuriame Tarpinio mokėjimo dokumente gali daryti taisymus arba pakeitimus, kuriuos derėjo daryti bet kuriame ankstesniame Tarpinio mokėjimo dokumente. Neturi būti laikoma, kad Detalaus atliktų darbų akto patvirtinimas rodo Inžinieriaus sutikimą priimti darbus kaip tinkamus pagal Sutartį, teigiamą įvertinimą, tylų sutikimą arba reikalavimų išpildymą.

Visur, kur Sutartyje nurodoma Inžinieriaus prievolė išduoti Mokėjimo pažymą, turi būti suprantama kaip Inžinieriaus prievolė patvirtinti Rangovo pateiktus atliktų darbų aktus ir PVM sąskaitas faktūras.

Rangovas PVM sąskaitą–faktūrą / sąskaitą–faktūrą privalo pateikti tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas), teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (žr. www.esaskaita.eu). Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka. Elektroninės sąskaitos faktūros priimamos ir apdorojamos naudodamasi informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis.

14.7 punktas Mokėjimas**Papunkčius (b) ir (c) pakeisti taip:**

b) sumą, Inžinieriaus patvirtintą kiekvienoje PVM sąskaitoje faktūroje, ne vėliau kaip per 56 kalendorines dienas po atliktų darbų aktų patvirtinimo ir sąskaitų faktūrų gavimo.

c) sumą, Inžinieriaus patvirtintą Galutiniam atliktų darbų akte, per 56 kalendorines dienas.

14.8 punktas Pavėluotas mokėjimas

Pakeisti antrą pastraipą ir vietoje jos įrašyti:

Užsakovui laiku neatsiskaičius už atliktus darbus yra nustatomi Pasiūlymo priede nurodyto dydžio delspinigiai per dieną nuo laiku neapmokėtos sumos.

**14.9
punktas** **Sulaikomų pinigų mokėjimas**

Pakeisti pirmą pastraipą:

Po Statybos užbaigimo akto išdavimo bei ištaisęs bet kokius (jeigu yra) smulkius defektus, kaip nurodyta 10.1 punkte [Darbų ir Grupių perėmimas], Inžinierius privalo patvirtinti Sulaikomų pinigų išmokėjimą Rangovui.

Panaikinti antrą pastraipą pirmą

**14.10
punktas** **Darbų baigimo ataskaita**
Pakeisti punktą sekančiais

Rangovas, po Statybos užbaigimo akto išdavimo bei ištaisęs bet kokius (jeigu yra) smulkius defektus, kaip nurodyta 10.1 punkte [Darbų ir Grupių perėmimas], per 28 dienas privalo Inžinieriui pateikti Galutinio atliktų darbų akto keturis egzempliorius, pagal 14.3 punktą [Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo], parodydamas:

(a) viso atlikto darbo vertę pagal Sutartį iki Statybos užbaigimo procedūros;

(b) bet kurias, Rangovo nuomone, toliau pagal Sutartį ar kaip kitaip jam mokėtinas sumas.

Inžinierius po to tai privalo patvirtinti pagal 14.6 punktą [*Tarpinio mokėjimo pažymų išdavimas*].

**14.12
punktas** **Prievolių įvykdymas**
Pakeisti antrą sakinį:

Šiame rašte gali būti nurodyta, kad atleidimas įsigalioja nuo tos dienos, kai Rangovas atgauna Sulaikytų pinigų garantiją ir neapmokėtą šios bendros sumos likutį; tokiu atveju atleidimas privalo įsigalioti tą nurodytą dieną.

15 straipsnis. Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva

**15.2
punktas** **Darbų nutraukimas Užsakovo iniciatyva**
Papildyti punktą

Sutartį taip pat galima nutraukti Užsakovo sprendimu raštu įspėjus Rangovą Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais.

16 straipsnis. Sustabdymas ir nutraukimas Rangovo iniciatyva

**16.2
punktas** **Nutraukimas Rangovo iniciatyva**
Pakeisti (b) papunktį:

(b) Inžinierius gavęs Rangovo atliktų darbų aktą ir aiškinamuosius dokumentus per 56 dienas nepateikia pagrįstų pastabų ir nepatvirtina atliktų darbų akto;

Pakeisti priešpaskutinę pastraipą:

Rangovas, esant bet kurioms prieš tai išvardintoms aplinkybėms, gali nutraukti Sutartį, Užsakovui apie tai pranešęs prieš 28 dienas. Tačiau (f) ir (g) papunkčiuose nurodytais atvejais pranešdamas raštu Rangovas Sutartį gali nutraukti iš karto.

17 straipsnis. Rizika ir atsakomybė

17.1 Nuostolių atlyginimas

punktas Pakeisti formuotę sekančias

Rangovas privalo garantuoti nuostolių atlyginimą ir apsaugoti Užsakovą, Užsakovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo visų pretenzijų, kompensacijų, nuostolių bei išlaidų (įskaitant įstatymų nustatytus mokesčius ir patiriamas išlaidas) susijusių su:

(a) *Šio papunkčio Bendrųjų sąlygų formuluotė lieka galioti;*

(b) *Šio papunkčio Bendrųjų sąlygų formuluotė lieka galioti*

Užsakovas privalo garantuoti nuostolių atlyginimą ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo visų pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų (įskaitant įstatymų nustatytus mokesčius ir patiriamas išlaidas) susijusių su:

(1) *Šio papunkčio Bendrųjų sąlygų formuluotė lieka galioti;*

(2) *Išbraukti šį papunktį.*

17.3 Užsakovo rizika

punktas Papildyti papunktį (g):

Tai taip pat apima Techninį projektą;

17.5 Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

punktas Šiame punkte nuostolių atlyginimo garantija – tai prievolė atlyginti nuostolius

18 straipsnis. Draudimas

18.1 Bendrieji draudimo reikalavimai

punktas

Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiais:

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo sutarties „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas, atsakingas už šiame straipsnyje numatytą draudimo sutarčių sudarymą ir atitinkamame punkte nurodytos draudimo sutarties vykdymą. Rangovo kiekviena draudimo sutartis privalo būti sudaryta, remiantis raštu su Užsakovu suderintomis draudimo sąlygomis ir jam priimtinoje draudimo įmonėje. Tos sąlygos turi atitikti visas Sutartyje numatytas sąlygas.

Rangovas, kaip draudžiančioji Šalis sudarydamas draudimo sutartį turi numatyti, kad apdraustaisiais pagal draudimo sutartį taip pat bus laikomas Užsakovas ir visi subrangovai, pasirašę subrangos sutartis su Rangovu Darbams atlikti. Draudimo liudijimu (polisu) suteikiama draudiminė apsauga visiems apdraustiesiems, nurodytiems šiame straipsnyje ir (i) Rangovas pagal šią draudimo sutartį privalo veikti visų papildomai apdraustųjų vardu, išskyrus tai, kad Užsakovas privalo veikti Užsakovo personalo vardu, ir (iii) Rangovas privalo užtikrinti, kad visi apdraustieji laikytųsi draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų.

Kiekvienu draudimo liudijimu (polisu), kuriuo draudžiama nuo nuostolių arba žalos, turi būti numatyta galimybė išmokėti draudimo išmokas Sutarties valiuta, reikalinga nuostoliams arba žalai ištaisyti. Iš draudikų gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams arba žalai ištaisyti.

Rangovas Pasiūlymo priede nurodytais laikotarpiais Užsakovui privalo pateikti:

(a) įrodymą, kad šiame straipsnyje nurodytos draudimo sutartys yra sudarytos, ir

(b) draudimo liudijimų (polisų) patvirtintas kopijas, patvirtinančias, kad buvo apdrausta, kaip nurodyta 18.2 [Darbų ir Rangovo įrengimų draudimas], 18.3 [Rangovo civilinės atsakomybės draudimas], 18.4 [Rangovo personalo draudimas] punktuose.

Kai sumokama kiekviena draudimo įmoka nurodyta draudimo liudijime (polise), Rangovas privalo Užsakovui pateikti draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinantį dokumentą. Visada, kai draudimo sutartys yra sudarytos ir sumokėtos draudimo įmokos, Rangovas apie tai taip pat privalo pranešti Inžinieriui.

Kiekviena Šalis privalo laikytis visų kiekvienoje draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų. Rangovas privalo nuolat informuoti draudikus apie bet kuriuos atitinkamus Darbų vykdymo pasikeitimus ir užtikrinti, kad sudarytos draudimo sutartys galiotų pagal šio straipsnio reikalavimus.

Nė viena Šalis neturi teisės daryti jokių bet kurios draudimo sutarties sąlygų pakeitimų be išankstinio kitos Šalies sutikimo. Jeigu draudikas padaro (arba mėgina padaryti) draudimo sutarties sąlygų pakeitimą, tai pirmoji Šalis, kuriai apie tai pranešė draudikas, privalo nedelsdama tai pranešti ir kitai Šaliai.

Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina bet kurios draudimo sutarties sąlygų, kurių iš jo reikalaujama atlikti ir palaikyti pagal Sutartį, arba nepateikia pakankamo įrodymo ir draudimo liudijimų (polisų) kopijų pagal šio punkto reikalavimus, tai Užsakovas gali (savo nuožiūra ir nepažeisdama bet kurios kitos teisės arba teisinės gynybos priemonių) sudaryti draudimo sutartį šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis ir sumokėti reikalingas draudimo įmokas arba turi teisę sustabdyti Rangovui priklausančias mokėti sumas už atliktus Darbus tol, kol Rangovas įvykdys visus savo įsipareigojimus, numatytus šiame straipsnyje. Jeigu Užsakovas pats sumoka draudimo įmokas už šiame straipsnyje numatytas draudimo sutartis, tai Rangovas privalo iš Sutarties kainos grąžinti sumokėtas draudimo įmokas Užsakovui arba atitinkamai turi būti sumažinta Sutarties kaina.

Niekas šiame straipsnyje neriboja Rangovo arba Užsakovo įsipareigojimų, finansinių prievolių arba atsakomybės pagal kitas Sutarties sąlygas arba kitaip. Patirtus nuostolius arba žalą, jeigu jos visai arba dalinai nekompensuoja draudikai, privalo padengti Rangovas ir (arba) Užsakovas atitinkamai pagal šiuos įsipareigojimus, finansines prievoleles arba atsakomybę. Tačiau jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame straipsnyje nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, tai bet kokie nuostoliai arba žala, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjusi atlyginti draudimo įmonė, privalo atlyginti Rangovas.

Rangovo mokėjimai Užsakovui privalo būti atliekami pagal 2.5 [*Užsakovo pretenzijos*] punkto nuostatas.

18.2 punktas Darbų ir Rangovo įrengimų draudimas

Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai:

Rangovas privalo sudaryti statinio statybos darbų privalomojo draudimo sutartį pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 42 ir 46 straipsnių keliamus reikalavimus. Rangovas, pasirašęs Sutartį kaip pavienis dalyvis/Jungtinės veiklos dalyvis, privalo sudaryti statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį ir apdrausti Darbus, Įrangą, Medžiagas, Baigiamuosius bandymus ir Rangovo dokumentus ne mažesne draudimo suma kaip Priimta sutarties suma be pridėtinės vertės mokesčio (PVM), papildomai draudimo liudijime (polise) numatant:

- (i) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą draudimo vietos sutvarkymo išlaidoms po draudžiamojo įvykio padengti;
- (ii) Pasiūlymo priede nurodytą draudimo sumą nenumatytoms papildomoms išlaidoms projektuotojams, ekspertams ir Inžinieriui atlyginti.

Ši draudimo sutartis privalo įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statinio statybos užbaigimo datos. Draudimo sutarties garantinio termino draudimo apsaugos laikotarpis pasibaigia praėjus 12 (dvylikai) mėnesių po Statinio statybos užbaigimo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

Rangovas privalo užtikrinti statybų/montavimo visų rizikų draudimo sutarties sąlygų laikymosi iki šios draudimo sutarties galiojimo pabaigos, kad draudimo apsauga galėtų nuostoliams arba žaloms, už kurias atsako Rangovas ir kurios kyla dėl priežasčių, atsiradusių dar iki Statinio statybos užbaigimo datos, sukeltų Rangovo, atliekant Darbus.

Rangovas statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartimi privalo papildomai apsidrausti savo įrengimus ne mažesne draudimo suma nei jų atstatymo vertė, įskaitant pristatymą į Statybviетę. Kiekvienas Rangovo įrengimas turi būti apdraustas, pradedant jo pervežimu į Statybviетę ir baigiant laiku, kai jis kaip Rangovo įrengimas jau nebereikalingas.

18.3 punktas **Rangovo civilinės atsakomybės draudimas**

Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai:

Rangovas, pasirašęs Sutartį kaip pavienis dalyvis/jungtinės veiklos dalyvis, privalo iki Darbų pradžios datos sudaryti rangovo ir projektuotojo (darbo projektui parengti) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį Pasiūlymo priede nurodytai draudimo sumai pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo XI skirsnio 42, 43 ir 46 straipsnių keliamus reikalavimus. Ši privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statybos užbaigimo datos. Maksimali išskaita (franšizė) pagal šią draudimo sutartį negali viršyti Pasiūlymo priede nurodytos sumos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią privalomojo draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

18.4 punktas **Rangovo personalo draudimas**

Šis punktas pakeičiamas ir išdėstomas sekančiai:

Rangovas privalo sudaryti darbuotojų draudimo nuo nelaimingų atsitikimų draudimo sutartį, kurios draudimo objektas - turtinis interesas, susijęs su apdraustojo mirtimi ir/arba sveikatos sutrikimu dėl nelaimingo atsitikimo (staigus netikėtas konkrečioje vietoje konkrečiu laiku įvykęs įvykis), kuris kiltų dėl bet kurio asmens, įdarbinto Rangovo, arba bet kurio kito Rangovo personalo sužalojimo, negalavimo, ligos arba mirties. Ši draudimo sutartis turi įsigalioti nuo Darbų pradžios datos, iki kurios turi būti pateiktas įrodymas pagal 18.1 punkto [Bendrieji draudimo reikalavimai] (a) ir (b) pastraipas, ir turi galioti visą Darbų laikotarpį iki Statinio statybos užbaigimo datos. Rangovas savo sąskaita įsipareigoja pratęsti (atnaujinti) šią draudimo sutartį, jeigu ši draudimo sutartis pasibaigs anksčiau negu nurodyta šiame punkte.

Draudimo sutartis visa apimtimi privalo galioti visą laiką, kurį Rangovo apdraustasis personalas vykdo Darbus. Subrangovo darbuotojų draudimo nuo nelaimingų atsitikimų draudimo sutartį gali sudaryti pats Subrangovas, tačiau už tai, kad būtų laikomasi šio straipsnio nuostatų, privalo atsakyti Rangovas.

18.5 punktas **Darbų ir Rangovo įrengimų draudimo sutartyje numatytų draudimo bendrovės reikalavimų laikymasis Darbų vykdymo metu**

Įterpti naują punktą:

Kaip draudžiančioji Šalis - Rangovas ir draudimo bendrovė sudaro statybos/montavimo visų rizikų draudimo sutartį, kuria apdraudžia visus vykdomus Darbus bei statybviетėje naudojamus Rangovo ir jo subrangovų įrengimus. Sudarytoje draudimo sutartyje yra išvardinti ne draudžiamieji įvykiai ir numatytos kitos sąlygos, dėl kurių atsiradus nuostoliams Rangovui ir/arba Užsakovui draudimo bendrovė šių nuostolių nekompensuos. Todėl Rangovo atstovas privalo užtikrinti, kad Statybviетėje Rangovo ir jo subrangovų personalas vykdytų draudimo bendrovės sudarytoje draudimo sutartyje keliamus reikalavimus:

(a) laikytis naudojamų Medžiagų ir Įrangos gamintojų nurodytų rašytinių reikalavimų;

- (b) naudoti tik kokybės sertifikatus turinčias Medžiagas, Įrangą ir užtikrinti, kad šių naudojamų Medžiagų ir Įrangos savybės bei techninės charakteristikos atitiktų techniniame ir/ar darbo projekte keliamus reikalavimus;
- (c) Darbų metu Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas, priėmęs sprendimą pakeisti techniniame ir/arba darbo projekte nurodytus inžinerinius sprendimus kitais, tai, prieš pradėdant vykdyti šiuos Darbus, Rangovo atstovas ir/arba jo subrangovas privalo šiuos keičiamus inžinerinius sprendinius raštiškai suderinti su techninio arba darbo projekto dalies, kurios inžineriniai sprendiniai keičiami, autoriumi (autoriais), Užsakovu ir jo paskirtu Inžinieriumi;
- (d) užtikrinti, kad Darbų metu Statybvietėje esamų gaisro gesinimo priemonių kiekis bei kokybės reikalavimai atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymais ir/arba norminiais aktais numatytus priešgaisrinės saugos keliamus reikalavimus;
- (e) kontroliuoti, kad Statybvietėje nevykdytų jokių Darbų ir/arba kitokių pavedimų Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, jeigu jie yra apsvaigę nuo alkoholio, narkotikų, toksinių ar kitokių svaiginančių ar nuodijančių medžiagų;
- (f) kontroliuoti, kad statybvietėje su Rangovo ir/arba subrangovų įrengimais dirbtų ir juos prižiūrėtų tik tas Rangovo ir/arba jo subrangovų personalas, kuris turi pažymėjimus, leidžiančius dirbti su šiais Rangovo ir/arba subrangovo įrengimais;
- (g) Statybvietėje kilus gaisrui ar įvykus sprogimui iš karto informuoti priešgaisrinę tarnybą, o įvykus vagystei arba plėšimui - policiją;
- (h) užtikrinti, kad ne darbo metu Statybvietės teritorijoje ar šalia jos paliekamos sandėliuojamos Medžiagos, Įranga bei Rangovo įrengimai ir/ar kitas Statybvietėje esantis turtas turi būti palikti tam numatytoje aptvertoje rakinamoje teritorijoje ar rakinamose patalpose, arba šioms paliktoms sandėliuojamoms Medžiagoms, Įrangai bei Rangovo įrengimams saugoti turi būti paskirtas sargas ar pasamdyta saugos įmonė, kuri prižiūrėtų aukščiau išvardintą turtą ne darbo metu;
- (i) vienos darbo dienos laikotarpyje raštu informuoti draudimo bendrovę, Inžinierių ir Užsakovą apie dėl bet kokios priežasties Statybvietėje Darbų metu atsiradusius nuostolius;
- (j) Rangovui ir/arba jo subrangovui dėl vykdomų Darbų patyrus nuostolius, negalima pradėti vykdyti jokių atsiradusių nuostolių atstatymo darbų, kol draudimo bendrovė arba jos įgaliotas atstovas atvyks apžiūrėti ir įvertinti Statybvietėje atsiradusius nuostolius.

19 straipsnis. Nenugalima jėga

19.1 punktas **Nenugalimos jėgos sąvoka**

Pakeisti punktą:

Nė viena šalis neatsako už sutarties neįvykdymą, jeigu tai įvyko dėl nenugalimos jėgos. Šalys susitaria nenugalimą jėgą suprasti taip, kaip ji apibrėžiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

Nenugalimos jėgos aplinkybės nustatomos vadovaujantis 1996-07-15 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 840 "Dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo".

Jeigu yra nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, dėl kurių reikia sustabdyti darbų atlikimą, tai jų atlikimo laikas turi būti pratęstas, kol tų aplinkybių nebeliks, pridėdant pakankamą bet ne didesnę kaip 35 dienų laikotarpį darbams atnaujinti.

20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas

20.2 punktas **Ginčų nagrinėjimo komisijos paskyrimas**

Pakeisti pirmą pastraipą:

Ginčus turi nagrinėti GNK pagal 20.4 [Ginčų nagrinėjimo komisijos sprendimo gavimas] punktą. Šalys kartu privalo paskirti GNK iki datos, kuri sueis 28 dienos po to, kai viena Šalis raštu pranešė kitai Šaliai savo ketinimus pagal 20.4 punktą ginčą perduoti GNK.

20.6 **Arbitražas**
punktas

Pakeisti punktą:

Nepavykus taikiai išspręsti ginčo, jis bus nagrinėjamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.

21 Straipsnis. Projektavimas

21.1
Papildo
mas
punktas

Darbo projektas

Rangovas privalo atlikti Darbo projekto parengimui reikiamus inžinerinius tyrinėjimus, vadovaudamasis Techninio projekto sprendiniais privalo parengti Statybos techninių reglamentų ir Užsakovo techninių reikalavimų nustatytos apimties Darbo projektą. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai inžinieriai turintys atitinkamą galiojantį kvalifikacijos atestatą. Rangovas Inžinieriui patvirtinti privalo teikti kiekvieno projektuotojo ir projektavimo Subrangovo pavadinimą ir konkrečius duomenis.

Rangovas garantuoja, kad jis, jo projektuotojai ir projektavimo Subrangovai turi reikiamos patirties ir galimybių paruošti Darbo projektą. Rangovas garantuoja, kad visi projektuotojai priimtinu metu iki nustatyto Pranešimo apie defektus laiko pabaigos turės galimybę dalyvauti diskusijose su Inžinieriumi.

Rangovas privalo parengti visus Rangovo dokumentus, taip pat kitus Rangovo personalui instrukuoti reikiamus dokumentus. Užsakovo personalas turi teisę visų tų dokumentų rengimą tikrinti, kad ir kur jie būtų rengiami.

Darbo projektas turi būti pateiktas Inžinieriui patvirtinti kartu su pranešimu kaip nurodyta žemiau. Kiekvienas susipažinimo ir patvirtinimo laikotarpis neturi būti ilgesnis kaip 21 diena, skaičiuojant nuo tos dienos, kai Inžinierius gauna Darbo projekto brėžinius ir Rangovo pranešimą. Tame pranešime turi būti nurodyta, kad Darbo projektas laikomas parengtas pagal šį punktą ir pateiktas patvirtinti ir naudoti. Pranešime turi būti pažymima, kad Darbo projektas atitinka Sutartį arba nurodoma tai, kas jos neatitinka.

Inžinierius susipažinimo laikotarpiu Rangovui gali pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkamas Rangovo dokumentas turi būti Rangovo sąskaita ištaisytas, pateiktas ir su juo susipažinta bei patvirtinta pagal šio punkto reikalavimus.

Dėl kiekvienos Darbų dalies, išskyrus atvejus, dėl kurių buvo gautas išankstinis Inžinieriaus patvirtinimas arba pritarimas:

- a) jei Rangovo dokumentas (Darbo projektas) buvo pateiktas (kaip nustatyta) Inžinieriui patvirtinti:
 - (i) Inžinierius privalo pranešti Rangovui, kad Rangovo dokumentas patvirtintas su pastabomis arba be jų arba kad dokumentas neatitinka (nurodant, kas neatitinka) Sutarties;
 - (ii) tokios Darbų dalies vykdymas neturi būti pradėtas, kol Inžinierius nepatvirtino Darbo projekto brėžinių su spaudu „Pritariu statyti“; ir
 - (iii) turi būti laikoma, kad, pasibaigus susipažinimo laikotarpiams su visais Rangovo dokumentais, susijusiais su tos dalies projektavimu ir atlikimu, Inžinierius patvirtino Rangovo dokumentą, nebent anksčiau Inžinierius pagal (i) pastraipą būtų pranešęs kitaip;
- b) ta Darbų dalis neturi būti pradėta vykdyti, nepasibaigus susipažinimo laikotarpiams su visais Rangovo dokumentais, susijusiais su jos projektavimu ir atlikimu;
- c) ta Darbų dalis turi būti atliekama pagal Rangovo dokumentus, su kuriais susipažinta, arba kurie yra patvirtinti; ir

-
- d) jeigu Rangovas nori pakeisti kokį projektą arba dokumentą, kurie anksčiau buvo pateikti susipažinti ir patvirtinti, tai jis privalo nedelsdamas apie tai pranešti Inžinieriui. Paskui Rangovas pagal pirmiau aprašytą procedūrą privalo pakeistus dokumentus pateikti Inžinieriui.

Jeigu Inžinierius nurodo, kad reikia papildomų Rangovo dokumentų, Rangovas privalo juos parengti nedelsdamas.

Kiekvienas toks patvirtinimas, pritarimas arba susipažinimas (pagal šį punktą, ar kitaip) neturi atleisti Rangovo nuo prievolių ar atsakomybės.

**21.2
papildo
mas
punktas**

Rangovo įsipareigojimai

Rangovas įsipareigoja, kad Darbo projektas bei kiti Rangovo dokumentai, Darbų vykdymas ir baigti Darbai atitiks:

- a) Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir Statybų teisę reglamentuojančius dokumentus; ir
- b) Sutartį sudarančius dokumentus, pakeistus arba pataisytus darant Pakeitimus.

Jeigu Rangovo dokumentuose randama klaidų, praleidimų, dviprasmybių, prieštaravimų, neatitikimų arba kitokių trūkumų, tai dokumentai ir Darbai turi būti ištaisyti Rangovo sąskaita, nesvarbu, ar gautas sutikimas arba patvirtinimas, kaip numatyta šiame straipsnyje.

RANGOS SUTARTIES (E) PRIEDAS

BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

1. Bendrosios sutarties sąlygos pateikiamos leidinyje UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ DARBŲ STATYBOS SUTARTIES SĄLYGOS (FIDIC „Raudonoji“ knyga); antroji pataisyta laida lietuvių kalba 2009; ISBN 978-9986-687-18-4.

2. BENDRŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ TAIKYMAS

2.1. Šią Sutartį sudariusių šalių teisės ir pareigos apibrėžiamos Sutarties sąlygose, kurias sudaro Bendrosios sutarties sąlygos (lietuviškas leidimas) ir Konkrečios sutarties sąlygos.

2.2. Bendrosios FIDIC sutarties sąlygos taikomos sutinkamai su STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 2 punkto nuostatomis.

2.3. Bendrosiose sąlygose pateikiamos nuorodos į bet kuriuos būtinus duomenis, esančius Pasiūlymo priede arba (techniniais klausimais) Techniniame projekte.

2.4. Esant kokiems nors prieštaravimams ar neatitikimams tarp atitinkamų Bendrųjų sutarties sąlygų ir Konkrečių sutarties sąlygų straipsnių, viršenybę turi Konkrečios sutarties sąlygos. Straipsnių nuostatos, nepakeistos Konkrečiose sutarties sąlygose, galioja tokios redakcijos, kokia jos yra pateiktos Bendrosiose sutarties sąlygose.

2.5. Bendrosios sutarties sąlygos nėra pridedamos prie šių pirkimo dokumentų / Sutarties dokumentų. Rangovas gali jas įsigyti iš leidėjų. Leidinius galima įsigyti lietuvių kalba ir anglų kalba - UAB „SWECO Lietuva“ (Spaudos g. 6, 05132 Vilnius).

2.6. Vykdydamas šią sutartį, Rangovas privalo turėti aukščiau nurodytą Bendrųjų sutarties sąlygų leidimą.

RANGOS SUTARTIES (G-H) PRIEDAS

TECHNINĮ PROJEKTĄ SUDARANTYS DOKUMENTAI

Pateikiami Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje kartu su kitais pirkimo dokumentais:

https://pirkimai.eviesieji.pirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=585744&LID=697308&AllowPrint=1

Pasirašydamas Sutartį Rangovas patvirtina, kad techninį projektą sudarančius dokumentus gavo. Techninių projektų el. versijos saugomos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje kartu su Pirkimo dokumentais.

Techniniuose projektuose pateikti reikalavimai įrengti natrio lempas keičiami reikalavimu įrengti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus atitinkančius LED šviestuvus.

RANGOS SUTARTIES (I) PRIEDAS
ĮKAINOTI SĄNAUDŲ ŽINIARAŠČIAI

Pasirašant sutartį pridedami Rangovo pasiūlyme užpildyti įkainoti sąnaudų žiniaraščiai.