



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
SPECIALIOSIOS PASLAUGŲ SUTARTIES SĄLYGOS**

Vilnius, 2021 m.

mėn. __ d. , Nr. _____

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – **Užsakovas**), įmonės kodas 112021042, atstovaujama Turto valdymo departamento direktoriaus Jono Stravinsko, veikiančio pagal generalinio direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymą Nr. P1-500,

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – **Paslaugų teikėjas**), įmonės kodas 124110246, atstovaujama Klientų aptarnavimo direktorės Daivos Karaliūnienės, veikiančios pagal Valstybės įmonės Registrų centro generalinio direktoriaus 2019 m. rugpjūčio 19 d. įsakymą Nr. VE-398 (1.3E) „Dėl pavedimo pasirašyti sutartis“,

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į VP-1005 Statinių kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos paslaugos (pirkimo Nr. 565317), vykdyto neskelbiamos apklausos būdu, rezultatus, sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

Šios specialiosios paslaugų sutarties sąlygos aiškinamos ir taikomos kartu su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, kurios yra viešai skelbiamos interneto adresu <https://www.turtas.lt/wp-content/uploads/2019/10/Bendrosios-paslaugu-sutarties-salygos.pdf>, ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti Užsakovui Patalpų - **Demokratų g. 53, Kaunas**, unikalus Nr. **1996-0008-6019:0005**, naudojimosi tvarkos parengimo, patalpų dalių nustatymo / perskaičiavimo ir registravimo nekilnojamojo turto registre paslaugas (toliau – Paslaugos) ir atliktų Paslaugų rezultatų perdavimo - priėmimo aktu perduoti Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti iš Paslaugų teikėjo kokybiškai atliktas Paslaugas ir sumokėti Paslaugų teikėjui šioje Sutartyje numatytą atlyginimą.

1.2. Pagal šią Sutartį Užsakovui teikiamų Paslaugų aprašymas, jų apimtis ir kiti reikalavimai Paslaugoms yra nurodyti Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1), kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalimi.

2. ŠALIŲ SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Paslaugų teikėjas įsipareigojimus pagal Sutartį pradeda vykdyti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nustatytas Paslaugas suteikti per **90 (devyniasdešimt)** kalendorinių dienų.

2.3. Pagal Užsakovo poreikį, Paslaugų teikėjas įsipareigoja priimti užklausas, susijusias su Sutartyje nurodytų paslaugų teikimu ir jų kokybe, per Užsakovo nurodytas priemones ir nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas, teikti atsakymus į kiekvieną pateiktą užklausą.

2.4. Paslaugų teikėjo prievolių įvykdymo terminas gali būti pratęstas ne ilgesniam kaip 60 (šešiasdešimties) kalendorinių dienų terminui šalių rašytiniu susitarimu (-ais), jeigu atsiranda bet kuri iš toliau nurodytų sąlygų: i) pasikeičia, yra panaikinami ar įsigalioja teisės aktai, kurie turi įtakos sutartinių prievolių vykdymui; ii) valstybės ar savivaldybių institucijos nesilaiko teisės aktuose joms nustatytų terminų; iii) atsiranda uždelsimas, kliūčių ar trukdymų, kurių atsiradimui Paslaugų teikėjas neturi įtakos ir už kuriuos jis neatsako ir kurie sukelti ir priskirtini tretiesiems asmenims ar Užsakovo personalui.

2.5. Kiti Sutarties šalių tarpusavio įsipareigojimai yra nustatyti Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose.

3. SUTARTINIŲ PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Paslaugų teikėjo Sutartyje nustatytų prievolių įvykdymas užtikrinamas netesybomis.

3.2. Užsakovui nesumokėjus Paslaugų teikėjui Sutartyje nurodytu terminu už tinkamai suteiktas Paslaugas, Paslaugų teikėjui pareikalavus, Užsakovas privalo mokėti Paslaugų teikėjui bendros Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 4.2. punkte, už kiekvieną pavėluotą dieną.

3.3. Jeigu Paslaugų teikėjas vėluoja vykdyti, netinkamai vykdo arba nepradeda vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Paslaugų teikėjas sumokėtų 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo bendros Sutarties kainos, nurodytos Sutarties 4.2. punkte, už kiekvieną pavėluotą dieną. Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti delspinigius iš bet kokių Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

3.4. Nutraukus Sutartį dėl Paslaugų tiekėjo kaltės, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, o Paslaugų tiekėjas pareigą sumokėti, 10 procentų dydžio baudą nuo Sutarties kainos su PVM.

3.5. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

4. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Sutarčiai taikoma kainodara: **fiksuota kaina**.

4.2. Bendra Sutarties kaina yra **2 320,00 EUR** (du tūkstančiai trys šimtai dvidešimt eurų, 00 ct), neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). PVM sudaro **487,20 EUR** (keturi šimtai aštuoniasdešimt septyni eurai, 20 ct).

4.3. Paslaugų teikėjas už suteiktas ir perdavimo priėmimo aktu priimtas Paslaugas, pateikia Užsakovui sąskaitą pagal Bendrųjų Sutarties sąlygų 9.3 punktą, kurią Užsakovas įsipareigoja apmokėti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Paslaugų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos.

4.4. Paslaugų teikėjas visas pagal Sutartį teikiamas PVM sąskaitas faktūras privalo Užsakovui pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

4.5. Paslaugų teikėjas pareiškia, kad jis gerai išanalizavo ir suprato Techninę specifikaciją, įvertino realias Paslaugų atlikimo aplinkybes, Paslaugų sąnaudas ir apimtis, numatė ir įvertino visus veiksmus ir įsipareigojimus, būtinus šiai Sutarčiai įvykdyti. Jei Paslaugų atlikimo eigoje paaiškėja, kad, norint tinkamai atlikti Paslaugas, reikalingos papildomos laiko ir darbo sąnaudos, nenumatytos Sutartyje, Paslaugų teikėjas papildomo apmokėjimo už tai nereikalaus, ir tai nebus priežastis keisti Sutarties sąlygas. Paslaugų teikėjas nedelsdamas informuos Užsakovą, jeigu atskiros įstaigos ar tarnautojai nevykdys savo funkcijų, ir ims visų įmanomų priemonių tokiems veiksniams pašalinti, t. y. savo įsipareigojimus atliks laiku ir tinkamai.

5. SUBTEIKIMAS

5.1. Iki Sutarties vykdymo pradžios Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo subteikėjo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Tiekėjas privalo Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose nustatyta tvarka ir terminais informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu.

5.2. Subteikėjui (-ams) pageidaujant, Užsakovas su juo (jais) atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subteikėją informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos arba informacijos iš Tiekėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šiamo Sutarties punkte nurodyto Užsakovo pranešimo gavimo dienos informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Tiekėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje nustatoma tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Tiekėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

6. ATSAKINGI ASMENYS

6.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:

Tiekėjo atsakingas asmuo	Užsakovo atsakingas asmuo
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

6.2. Užsakovo atstovas atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka: [redacted]

7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos.

7.2. Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų nustatytais atvejais ir tvarka.

8. SUTARTIES PRIEDAI:

8.1. Sutarties neatskiriama dalimi yra:

8.1.1. Techninė specifikacija (Priedas Nr. 1);

8.1.2. Bendrosios prekių pirkimo-pardavimo sutarties sąlygos, kurios viešai skelbiamos interneto adresu <https://www.turtas.lt/wp-content/uploads/2019/10/Bendrosios-paslaugu-sutarties-salygos.pdf>;

8.1.3. Tiekėjo pasiūlymo kopija (Priedas Nr. 3).

Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos yra sudėtinė šios Sutarties dalis. Paslaugų teikėjas besąlygiškai patvirtina, kad prieš sudarant šią Sutartį jis turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, todėl jam yra žinomas Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų turinys.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas
Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius
Įmonės kodas 112021042
PVM mokėtojo kodas LT120210411

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

Valstybės įmonė Registrų centras
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius
Įmonės kodas 124110246
PVM mokėtojo kodas LT241102419

tel. (8~5) 278 09 00
El. paštas info@turtas.lt
A. s. LT51 7044 0600 0044 3925
AB bankas „SEB“

tel. (8~5) 268 8262
El. paštas info@registrucentras.lt
A. s. LT944010042400050387
Luminor Bank AS

Turto valdymo departamento direktorius
Jonas Stravinskas

(parašas)

Klientų aptarnavimo direktorė
Daiva Karaliūnienė

(parašas)

PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Paslaugos pavadinimas ir paslaugų atlikimo terminas:

Paslaugos pavadinimas	Paslaugų atlikimo terminas
Patalpų - Demokratų g. 53, Kaunas , unikalus Nr. 1996-0008-6019:0005 , naudojimosi tvarkos parengimo, patalpų dalių nustatymo / perskaičiavimo ir registravimo nekilnojamojo turto registre paslaugos pirkimas.	Per 90 kalendorinių dienų nuo paslaugų sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis:
 - 2.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
 - 2.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
 - 2.3. Nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379;
 - 2.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534;
 - 2.5. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522;
 - 2.6. Pasikeitus nurodytiems teisės aktams, be atskiro papildomo susitarimo, šalys vadovaujasi prašymo pateikimo dieną ir paslaugų atlikimo metu galiojančiais teisės aktais.
3. Paslaugų teikėjas, suteikęs paslaugas, pateikia Užsakovui: a) Naudojimosi tvarkos dokumentą, b) Patalpų dalių paskaičiavimo dokumentą, c) Patalpų Nekilnojamojo turto registro išrašo kopijas.
4. Į paslaugos kainą įskaičiuojamos, VĮ Registrų centro patikros, transporto, ryšių ir kitos, čia nepaminėtos Paslaugų teikėjo išlaidos, būtinos tinkamai suteikti paslaugas.
5. Paslaugų teikėjas atsako už atliktų Paslaugų rezultatų kokybę Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyta tvarka. Nustačius Paslaugos teikimo trūkumus, Paslaugų teikėjas privalo per Užsakovo nurodytą terminą neatlygintinai ištaisyti visus trūkumus bei parengti naujus dokumentus.
6. Užsakovas kartu su viešojo pirkimo dokumentais dalyviams pateikia pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją, patalpų nekilnojamojo turto registro išrašų kopiją. Užsakovas taip pat informuoja, kad Paslaugos tiekėjas turi įsivertinti visas galimas rizikas, dėl būtinų dokumentų poreikio bei jų parengimo. Esant papildomų dokumentų poreikiui, jų gavimu savo lėšomis turi pasirūpinti Paslaugos tiekėjas.

PRIDEDAMA:

1. Pastato kadastrinių matavimų bylos planų kopijos kopija – TS priedas Nr. 1 (10 lapų);
 2. Pastato vidaus patalpų eksplikacija – TS priedas Nr. 2 (24 lapai);
 3. Patalpų nekilnojamojo turto registro išrašo kopija – TS priedas Nr. 3 (1 lapas).
-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Valstybės įmonei Turto bankui
Kęstučio g. 45
08124 Vilnius

Nr.

PASIŪLYMAS

DĖL STATINIŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ, DALIŲ NUSTATYMO IR TEISINĖS REGISTRACIJOS PASLAUGOS PIRKIMO

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	Valstybės įmonė Registrų centras
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)	-
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	[REDACTED]
Telefono numeris	[REDACTED]
Fakso numeris	8 5 268 8311
El. pašto adresas	[REDACTED]

2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS IR SUBRANGOVUS (SUBTIEKĖJUS, SUBTEIKĖJUS)

Subrangovai / subtiekėjai / subteikėjai ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis:

Eil. Nr.	Subrangovo / subtiekėjo / subteikėjo pavadinimas ¹	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subrangovui / subtiekėjui, subteikėjui / aprašymas	Procentas perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies nuo pasiūlymo kainos be PVM (pildoma jei ūkio subjektas vykdytų sutartį)
-	-	-	-

3. PASIŪLYMO KAINA

¹ Tiekėjas privalo nurodyti, kokiai pirkimo sutarties daliai ketina pasitelkti subrangovus / subtiekėjus / subteikėjus, tačiau neprivalo nurodyti konkrečių subrangovų / subtiekėjų / subteikėjų, jeigu jie nėra žinomi.

Mes siūlome:

1 lentelė

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Suma (be PVM) eurai
1	2	3
1	Statinių kadastrinių matavimų, dalių nustatymo ir teisinės registracijos paslaugos pirkimas - Demokratų g. 53, Kaunas , unikalus Nr. 1996-0008-6019:0005	2320,00
Bendra pasiūlymo kaina eurai (be PVM):		2320,00
PVM 21 %, suma*:		487,20
Bendra pasiūlymo kaina eurai (su PVM)*:		2807,20

*Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas:

_____.

Į aukščiau nurodytą kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos: įskaitant įrangos kainą, montavimo medžiagas, montavimo, prijungimo ir paleidimo darbų kainą.

4. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)
1.	-	-

** Tiekėjas negali nurodyti, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.

2. pasiūlymo galiojimo laikotarpiu atsisakius sudaryti viešojo pirkimo sutartį ar jos nepasirašius per perkančiosios organizacijos nustatytą terminą, sutinkame **sumokėti perkančiajai organizacijai 5 (penkių) proc. pasiūlymo kainos Eur be PVM dydžio baudą** bei padengti perkančiosios organizacijos patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia aukščiau nurodyta bauda.

3. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

4. sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).

5. jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

6. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Klientų aptarnavimo direktorė

Daiva Karaliūnienė

