

**STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. 14 /102-74/**  
**2021 m. gruodžio 15 d.**  
**Kaunas**

**Kauno technikos profesinio mokymo centras**, kodas 30411642, V. Krėvės pr. 114, Kaunas, atstovaujamas direktoriaus Pauliaus Čepo, veikiančio pagal Kauno TPMC įstatus, toliau vadinama **Užsakovu**, ir

**UAB „Baltijos plienas“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 303292413, kurios registruota buveinė yra Chemijos g. 23, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Kastyčio Skiečiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama **Rangovu**,

toliau kiekvienas atskirai ir/ar abu kartu vadinami „Šalis/Šalys“, sudarė šią statybos rangos sutartį, toliau vadinama „Sutartis“.

### **1. Sutarties objektas**

1.1. Šia sutartimi Rangovas sutartyje nustatytais sąlygomis įsipareigoja **atlikti 168 m<sup>2</sup> grindų dangos betonavimo darbus, Taikos pr. 129, Kaunas**, o Užsakovas įsipareigoja šiuos darbus priimti ir už juos atsiskaityti Sutartyje nustatyta tvarka. Darbai ir medžiagos detalizuoti sąmatose, kurios pridedamos prie sutarties kaip priedas.

### **2. Sutarties kaina**

2.1. **Darbų kaina 8 232 Eur. (Aštuoni tūkstančiai du šimtai trisdešimt du Eur.) be PVM.**

2.2. PVM 21 % suma yra 1 728,72 Eurai. Atvirkštinis apmokestinimas, prievolė išskaityti PVM sumą pagal LR PVM įstatymo 96 str. 1 d. tenka pirkėjui (Užsakovui).

2.3. Bendra sutarties suma 9 960, 72 Eur. (Devyni tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt Eur. 72 euro centai) įskaitant PVM.

### **3. Atlyginimo mokėjimo sąlygos**

3.1. Už atliktus darbus Užsakovas įsipareigoja mokėti pagal patvirtintą atliktų darbų aktą ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų po to, kai Rangovas pateiks PVM sąskaitą - faktūrą ir atliktų darbų aktą.

### **4. Darbų atlikimo terminai**

4.1. Rangovas darbus atlieka per 2 (dvi) savaites nuo Sutarties sudarymo dienos.

### **5. Šalių teisės ir pareigos**

#### **5.1. Užsakovas turi teisę:**

5.1.1. Kontroliuoti ir prižiūrėti, ar atliekamų Darbų atlikimo eiga, kiekis, kaina, medžiagų kokybė ir įrangos naudojimas atitinka Aktus, PVM sąskaitas – faktūras.

5.1.2. Reikalauti, kad Rangovas Darbus vykdytų laikydamasis normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Jeigu Rangovas nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir (ar) statybos Darbų vykdymo protokoluose nurodytų ir Rangovo priimtų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę raštu reikalauti šalinti defektus, nepriimti nekokybiškai atliktų Darbų ir nemokėti už netinkamai atliktą Darbą iki nustatytų statybos Darbų defektų pašalinimo arba pašalinti trūkumus trečiųjų asmenų pagalba Rangovo sąskaita.

5.1.3. Reikalauti, kad Rangovas savo sąskaita nedelsiant pašalintų atliktų statybos Darbų defektus, atsiradusius per garantinį laikotarpį.

#### **5.2. Užsakovas įsipareigoja:**

5.2.1. Pateikti visus dokumentus reikalingus Sutartyje numatytiems Darbams atlikti;

- 5.2.2. Bendradarbiauti su Rangovu vykdančiais Darbus.
- 5.2.3. Sumokėti Rangovui už tinkamai atliktus bei nustatyta tvarka priimtus Darbus Sutartyje numatytais terminais ir tvarka.
- 5.2.4. Užtikrinti Rangovui galimybę laisvai ir saugiai patekti į Objekto Darbų vietą iki sutartinių Darbų pabaigos.
- 5.2.5. Vykdyti Užsakovo funkcijas ir Darbų techninę priežiūrą. Darbų techninę priežiūrą vykdo Užsakovo paskirtas techninis priežiūrėtojas.
- 5.2.6. Sutartyje nustatytais sąlygomis priimti iš Rangovo tinkamai atliktus Darbus.

### **5.3. Rangovas turi teisę:**

- 5.3.1. Keisti Užsakovo patvirtintus projektinius sprendimus tik gavęs išankstinį raštišką Užsakovo sutikimą.
- 5.3.2. Naudotis kitomis teisės aktuose numatytais Rangovo teisėmis.

### **5.4. Rangovas įsipareigoja:**

- 5.4.1. Pradėti statybos Darbus tik po to, kai įsigalioja Šalių pasirašyta Sutartis ir Rangovas atliks bei Užsakovui pateiks Techninį Darbo projektą bei visus būtinus leidimus, Sutartyje numatytiems darbams atlikti.
- 5.4.2. Nustatytu laiku pradėti, kokybiškai atlikti, užbaigti ir perduoti Užsakovui visus Sutartyje nurodytus darbus ir ištaisyti defektus, nustatytus iki darbų perdavimo Užsakovui ir (ar) per garantinį laikotarpį.
- 5.4.3. Darbus atlikti pagal projektinę dokumentaciją, statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių statybos veiklą (normų, taisyklių) reikalavimus.
- 5.4.4. Darbų vykdymui naudoti medžiagas, gaminius ir įrengimus, atitinkančius projektinėje dokumentacijoje jiems nustatytus reikalavimus, naudoti Lietuvos Respublikos įstatymais nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas, gaminius ir įrenginius.
- 5.4.5. Garantuoti saugų darbą, priešgaisrinę ir aplinkos apsaugą bei darbo higieną statybos teritorijoje, savo darbo zonoje, taip pat gretimos aplinkos apsaugą ir greta statybos teritorijos esančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo atliekamų darbų sukeltamų pavojų. Rangovas užtikrina, kad jo pasamdyti darbuotojai ir/arba tretieji asmenys, už kuriuos atsakingas Rangovas, Darbų atlikimo metu nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų.
- 5.4.6. Naudoti statybvietyje tik pagal paskirtį. Pagal poreikį įsirengti statybvietyje visus laikinus statinius ir įrenginius, kurie reikalingi darbams organizuoti ir atlikti, bei medžiagoms saugoti.

## **6. Garantijos**

- 6.1. Pagal sutartį atliktiems darbams suteikiama LR Statybos įstatyme numatyta garantija.
- 6.2. Rangovas garantuoja, kad jo atlikti Darbai atitiks projekte numatytas savybes, normatyvinių statybos dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus, jie bus atlikti be klaidų, kurios panaikintų ar sumažintų atliktų Darbų vertę.
- 6.3. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka garantiniu laikotarpiu atsako už išaiškėjusius atliktų Darbų defektus. Rangovas neatsako, jei defektai atsirado dėl neteisingos eksploatacijos, sugadinimo, neteisėtų sprendimų, stichinių nelaimių ar kitų įstatymuose numatytų atsakomybę šalinančių aplinkybių.

## **7. Šalių atsakomybė**

- 7.1. Užsakovas uždelsęs mokėjimą Rangovui, moka Rangovui 0,02% dydžio delspinigius nuo neapmokėtos sumos, už kiekvieną uždelstą dieną.
- 7.2. Rangovas uždelsęs darbus, moka Užsakovui 0,02 % dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų sumos, už kiekvieną uždelstą dieną.

## **8. Nenugalimos jėgos aplinkybės**

- 8.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 8.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir Šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje bei

„Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse“ (1996 m. liepos 15 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“).

## 9. Ginčų sprendimas

9.1. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 10 (dešimt) darbo dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

## 10. Baigiamosios nuostatos

10.1. Visi su šia Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas yra siunčiami elektroniniu paštu arba įteikiami pasirašytinai, jų originalus visais atvejais įteikiant kitai Šaliai asmeniškai ar siunčiant registruotu ar kurjeriniu paštu, kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu atitinkamu adresu.

10.2. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

## 11. Priedama: Lokalinė sąmata.

## 12. Šalių rekvizitai ir parašai

### Užsakovas:

**Kauno technikos profesinio mokymo centras**  
Kodas 30411642  
Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras  
Adresas: V. Krėvės pr. 114, 50315 Kaunas  
tel.: (8 37) 31 41 05  
el. paštas: [centras@kautech.lt](mailto:centras@kautech.lt)

### Rangovas:

**UAB „Baltijos plienas“**  
Chemijos g. 23, Kaunas  
Įmonės kodas: 303292413  
PVM mokėtojo kodas: LT100009993312  
Tel.: +37062674775  
A.s.: LT057300010138903966  
Elektroninis paštas: [info@baltijosplienas.lt](mailto:info@baltijosplienas.lt)

Direktorius Paulius Čepas



Direktorius Kastytis Skiečius



SUDERINTA: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR

TVIRTINU: \_\_\_\_\_ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

ATSAKINGAS ATSTOVAS \_\_\_\_\_

2021 M. MĖN. D.

2021M. MĖN. D.

**LOKALINĖ SĄMATA**

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė 2021-27 Kauno technikos profesinio mokymo centras, Taikos pr. 129, Kaunas

Statinsys 2 Grindų betonavimo darbai mechanikos skyriuje, I aukšte

Žiniaraštis 1 Grindų betonavimas

| Sąm.<br>eil.                      | Darbo<br>kodas | Darbų ir išlaidų<br>aprašymai                                                                                     | Mato<br>vnt | Kiekis | Suma žiniaraščiui 9960.72 EUR |         |
|-----------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------|-------------------------------|---------|
|                                   |                |                                                                                                                   |             |        | Kaina EUR                     |         |
|                                   |                |                                                                                                                   |             |        | Vieneto kaina                 | Iš viso |
| 1 1                               |                |                                                                                                                   |             |        |                               |         |
| 1                                 | N11P-0201      | Grindų ritininių hidroizoliacijų įrengimas , klojant plėvelę, suklijuojant siūles k8=1.14                         | m2          | 168,0  | 1,95                          | 327,6   |
| 2                                 | N11P-1503      | Fibrobetoninių grindų įrengimas, vakuumuojant , paduodant betoną siurbliu, kai sluoksnio storis 120.00 mm k8=1.06 | 100m2       | 1,68   | 3282,07                       | 5513,88 |
| 3                                 | N11-186        | Betoninės grindų dangos padengimas kietikliu                                                                      | 100m2       | 1,68   | 1283,0                        | 2155,44 |
| 4                                 | N6-187         | Deformacinių siūlių įrengimas, panaudojant hermetiką k9=1.15                                                      | m           | 18,0   | 13,06                         | 235,08  |
| Skyriuje 1                        |                |                                                                                                                   |             |        |                               | 8232,0  |
| Žiniaraštyje 1                    |                |                                                                                                                   |             |        |                               | 8232,0  |
| Pridėtinės vertės mokestis 21.00% |                |                                                                                                                   |             |        |                               | 1728,72 |
| Iš viso žiniaraštyje 1            |                |                                                                                                                   |             |        |                               | 9960,72 |

Sudarė

/Pavardė

Sąmatininkė  
Agnė Bakienė
