

Neskelbiamos apklausos sąlygų 1 priedas

AUDRIUS LAZUTKA
(Tiekėjo pavadinimas)

Individualios veiklos pažyma Nr. 605370;

**PASIŪLYMAS
DĖL ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS RUOŠIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS IR
EKSPLOATAVIMO PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMAS**

2022 02 01
Kaunas

Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių pavadinimas (-ai) (Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai)	Audrius Lazutka
Tiekėjo arba tiekėjų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) (tuo atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo – verslo pažymėjimo Nr. ar pan.), adresas (-ai)	Individualios veiklos pažyma Nr. 605370;
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)	
Asmens, įgalioto bendrauti su perkančiąja organizacija, kontaktinė informacija (vardas, pavardė, tel., el. p. adresas)	

/Pastaba. Pildoma, jei tiekėjas ketina pasitelkti subrangovą (-us), subtiekęją (-us), ar subteikėją (-us)/

Subtiekęjo (-ų) pavadinimas (-ai)	
Subtiekęjo (-ų) adresas (-ai)	
Įsipareigojimai ir jų dalis (procentais), kuriai ketinama pasitelkti subtiekęją (-us)	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

1. neskelbiamos apklausos sąlygose;
2. kituose pirkimo dokumentuose.

1. Mes siūlome šias Paslaugas, kurios visiškai atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir jų kaina/įkainiai yra tokie:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimai	Mato vnt.	Preliminarus kiekis (36 mėn.), tik pasiūlymų vertinimui*	Vieneto įkainis be PVM	Bendra Paslaugų kaina Eur be PVM (4.x5.)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų priežiūros ir eksploatavimo paslaugos	mėn.	36	320	11520,00
2.	Darbas remonto/avarinio iškvietimo metu (papildomos, neįeinančios į abonentinį mokestį, remonto paslaugos)	val.	6	50,00	300,00
Bendra palyginamoji pasiūlymo kaina Eur be PVM					11820,00
PVM (nurodyti proc.)**					0
Bendra palyginamoji pasiūlymo kaina Eur su PVM***					11820,00

Pastabos.

- Įkainiai/kainos pasiūlyme nurodomos paliekant du skaitmenis po kablelio;
- bendra pasiūlymo kaina turi atitikti pateiktų jos sudėtinių dalių sumą;
- jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais;

* Nurodyti preliminarūs Paslaugų kiekiai naudojami tik tiekėjų pasiūlymų vertinimui (palyginimui) ir nebus laikomi maksimaliais (išskyrus pirkimo objekto priežiūros ir eksploatavimo paslaugas, kurių maksimalus kiekis – 36 mėn.). Paslaugos bus įsigyjamos neviršijant maksimalios pirkimo sutarties kainos, pagal tiekėjo pasiūlyme nurodytus Paslaugų įkainius.

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: **Ne PVM mokėtojas (individualios veiklos vykdymo pažyma).

***Bendra palyginamoji pasiūlymo kaina naudojama tik tiekėjų pasiūlymų vertinimui ir palyginimui, į sutartį ji nebus įrašoma.

Bendra palyginamoji pasiūlymo kaina su PVM (jeigu tiekėjui PVM mokėti nereikia – nurodo bendrą palyginamąją pasiūlymo kainą be PVM) – 11820 Eur (vienuolika tūkstančių aštuoni šimtai dvidešimt). Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat PVM, kuris sudaro 0 Eur (nulis).

1. Patvirtiname, kad siūlomos Paslaugos atitinka visus techninės specifikacijos reikalavimus (neskelbiamos apklausos sąlygų 2 priedas).

3. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	Individualios veiklos pažyma	1

4. Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas (rekomenduojama pavadinime vartoti žodį „Konfidencialu“)	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje („Prisegti dokumentai“)

Pastaba. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba visas pasiūlymas yra konfidencialus.

Atkreipiame dėmesį, kad pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas, perkančioji organizacija raštu pateiktą laimėjusio dalyvio pasiūlymą (išskyrus atvejus, kai pirkimo sutartis sudaroma žodžiu), raštu sudarytą pirkimo sutartį ir jos pakeitimus, išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 dienų nuo pirkimo sutarties sudarymo ar jų pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios, skelbia Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje. Prašome konfidencialią informaciją nurodyti aiškiai, pagrįstai, pageidaujama – atskiru (-ais) dokumentu (-ais).

Pasiūlymas galioja 3 mėnesius.

Pastaba. Jeigu pasiūlymas pasirašomas tiekėjo įgalioto asmens, kartu su pasiūlymu turi būti pateiktas įgaliojimas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija) asmeniui pasirašyti pasiūlymą (ir kitus su pirkimu susijusius dokumentus).

Inžinierius

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(-asis)

AUDRIUS LAZUTKA

(Vardas ir pavardė)

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. BENDROJI DALIS

- 1.1. Administracinio pastato inžinerinių sistemų priežiūros paslaugos už fiksuotą mėnesinį mokestį apima:
 - 1.1.1. periodinę sistemų apžiūrą, sistemų būklės įvertinimą ir defektų, gedimų nustatymą;
 - 1.1.2. periodinį sistemų techninį aptarnavimą ir profilaktiką;
 - 1.1.3. sistemų reguliavimą;
 - 1.1.4. periodinius sistemų bandymus;
 - 1.1.5. sistemų patikrą ir gedimų nustatymą, gavus užsakovo pranešimą apie netinkamą sistemų veikimą ar gėdimą, smulkių gedimų šalinimą;
 - 1.1.6. avarijų lokalizavimą (pagal atskira susitarimą);
 - 1.1.7. privalomos dokumentacijos pildymą;
- 1.2. Administracinio pastato inžinerinių sistemų remonto paslaugos, už kurias apmokama pagal sutartą kainodarą (papildomai) apima:
 - 1.2.1. darbus, kurie atliekami po avarijos lokalizavimo;
 - 1.2.2. eksploatacijos eigoje fiziškai nusidėvėjusių įrengimų dalinį arba pilną pakeitimą;
 - 1.2.3. mechaniškai pažeistų ar sulaužytų įrengimų pilną ar dalinį atstatymą arba pakeitimą;
 - 1.2.4. sistemų/įrenginių sudedamųjų dalių gedimų bei defektų šalinimą.
- 1.3. Inžinerinių sistemų priežiūros ir remonto paslaugos turi būti teikiamos laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų, kompetentingų institucijų ir gamintojų rekomendacijų ir instrukcijų.
- 1.4. Pakeistoms inžinerinių sistemų detalėms ir įrenginiams turi būti taikoma ne mažiau nei pagal gamintoją garantija. Jeigu gamintojas nustato ilgesnį garantijos terminą, taikomas gamintojo nustatytas garantijos terminas. Tais atvejais, kai gamintojas pagrįstai taiko trumpesnį garantijos terminą, suteikiama gamintojo nustatyta garantija. Suteiktoms remonto paslaugoms taikoma vienerių metų garantija. Garantijos terminai pradedami skaičiuoti nuo atitinkamų detalių, įrenginių pakeitimo, remonto paslaugų suteikimo, kuris patvirtinamas pasirašant priėmimo – perdavimo aktą.
- 1.5. Garantija negalioja, jei gedimai įvyko dėl užsakovo kaltės (sistemos elementai mechaniškai sugadinti, netvarkinga elektros instaliacija ir pan.). Vykdytojas neatsako dėl gedimų susijusių su elektros tinklo, vandens tiekimo parametrų svyravimų ir pagalbinių sistemų sutrikimų, galinčių pakenkti ar pakenkusiems aptarnaujamos sistemos darbui arba dėl to atsiradusiems aptarnaujamos sistemos gedimams. Gedimų priežastis nustato tiekėjo ir užsakovo atstovai bendru sutarimu. Kilus ginčui dėl gedimo, kviečiamas nepriklausomas ekspertas.

2. BENDRI PASTATŲ TECHNINIAI DUOMENYS

2.1. Pastatas ADMINISTRACINIS

Statinio kategorija	-	ypatingas;
Statinio paskirtis	-	administracinė;
Pastato bendrasis plotas	-	3526,69 m ² ;
Aukštų skaičius	-	4a; rūšuo
Pastato atsparumas ugniai	-	I ki

3. PASLAUGŲ KIEKIAI

3.1. Šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų priežiūros paslaugos. Preliminarus paslaugų kiekis per 36 mėn.:

Eil. Nr.	Paslaugos	Mato vnt.	Kiekis
1.	Šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų priežiūros paslaugos.	mėn.	36

4. INŽINERINIŲ SISTEMŲ APTARNAVIMŲ PERIODIŠKUMAS

4.1. Šilumos punkto, šildymo, karšto vandens ruošimo sistemų:

Eil. Nr.	Paslaugos aprašymas	Dažnumas (ne mažiau kaip)
1.	Šilumos punkto planinė techninė apžiūra, parametrų stebėjimas, reguliavimas	1 k./sav.
2.	Automatikos, siurblių, uždarnosios armatūros priežiūra	1 k./mėn.
3.	Šilumos punktų paruošimas šildymo sezonui pagal šilumos punktų priežiūros (eksploatavimo) reikalavimus	1 k./metus
4.	Šildymo, karšto vandens, kontūrų automatikos reguliavimo darbai	1 k./sav.
5.	Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai pasibaigus šildymo sezonui	1 k./metus
6.	Šildymo sistemų praplovimas	1 k./4 metus (pagal susitarimą)
7.	Vidaus šildymo sistemos, santechnikos ir kitų įrenginių smulkus techninis aptarnavimas	1 k./sav.
8.	Vidaus karšto vandens ruošimo sistemos, santechnikos ir kitų įrenginių smulkus techninis aptarnavimas	1 k./sav.
9.	Vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų paruošimas šildymo sezonui pagal šilumos punktų priežiūros (eksploatavimo) taisyklių reikalavimus	1 k./metus

5. ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS RUOŠIMO SISTEMŲ TECHNINĖ PRIEŽIŪRA, APTARNAVIMAS IR REMONTAS:

- 5.1. Šildymo sistemų priežiūra ir eksploatacija pagal gamintojų pateiktas priežiūros instrukcijas, galiojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus;
- 5.2. Šiluminės automatikos veikimo patikrinimas;
- 5.3. Šilumos mazgų hidraulinių parametrų reguliavimas;
- 5.4. Kontrolės prietaisų parodymų, operatyvinės dokumentacijos pildymas;
- 5.5. Parametrų analizė;
- 5.6. Radiatorių priežiūra (pagal Šilumos tinklų ir šilumos įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisykles);
- 5.7. Purvo rinktuvų ir filtrų valymas;
- 5.8. Kanalizacinių trapų priežiūra šilumos punkte;
- 5.9. Šildymo sistemų sandarumo patikrinimas;

- 5.10. Sistemų programavimo patikrinimas ir reguliavimas;
- 5.11. Termometrų, manometrų patikrinimas (gilzių papildymas tepalais);
- 5.12. Sklendžių, ventilių keitimas (pagal poreikį);
- 5.13. Kontrolės matavimo ir automatikos prietaisų (KMP ir A) priežiūra;
- 5.14. Šildymo sistemos paruošimas šildymo sezonui bei šilumos paso gavimas, šilumos izoliacijos remontas, tarpinių flanšiniuose sujungimuose patikrinimas, šildymo sistemos stovų uždarnosios armatūros patikrinimas, hidrauliniai bandymai, šildymo sistemos praplovimas;
- 5.15. Metalinių konstrukcijų detalių apsauga nuo korozijos (pažeistų vietų nuvalymas, antikorozinės dangos atnaujinimas, nudažymas);
- 5.16. Smulkus remontas ir kitos nepamintos (gamintojų pateiktose priežiūros instrukcijose, galiojančiuose teisės aktuose ir normatyviniuose dokumentuose) priežiūros ir aptarnavimo paslaugos.