

**SUSITARIMAS**  
**PRIE 2021 M. LIEPOS 13 D. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO**  
**SUTARTIES NR. 16S-22**

2022 m. sausio 5 d. Nr. 16S-1 (5.6)  
Vilnius

**Infrastruktūros valdymo agentūra**, atstovaujama direktoriaus Algirdo Kuliešiaus, veikiančio pagal Infrastruktūros valdymo agentūros nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Konsolė“**, atstovaujama direktoriaus Gintaro Pužo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 2021 m. liepos 13 d. statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S-22 (toliau – Sutartis) Bendrosios dalies 3.8.2, 3.8.3.1, 3.13.2.1 ir 3.13.2.4 papunkčiais bei 17 punktu, nevykdomų statybos darbų objektine ir lokalinėmis sąmatomis (Susitarimo 1 priedas) ir papildomų statybos darbų objektine ir lokalinėmis sąmatomis (Susitarimo 2 priedas), Šalys sudarė šį susitarimą dėl papildomų statybos darbų vykdymo ir nevykdomų (atsisakomų) statybos darbų (toliau – Susitarimas):

1. Šalys susitaria, kad statybos darbai, nurodyti Susitarimo 1 priede, nebus atliekami vykdam Sutartį. Nevykdomi (atsisakomi) statybos darbai yra įkainuoti 7161,12 Eur (septyni tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt vienas euras, 12 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM).

2. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe, pagal teisės aktuose, Sutartyje, Susitarimo prieduose nustatytus reikalavimus atlikti Susitarimo 2 priede nurodytus papildomus statybos darbus. Šalys susitaria, kad bendra visų Susitarimo 2 priede nurodytų papildomų statybos darbų kaina yra 32 326,18 Eur (trisdešimt du tūkstančiai trys šimtai dvidešimt šeši eurai, 18 ct) su PVM.

3. **Rangovas** į Rangovas įsipareigoja atlikti visus papildomus statybos darbus iki Sutarties Specialiosios dalies 5.2 papunktyje numatyto termino pabaigos.

4. **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus papildomus statybos darbus bei už juos sumokėti.

5. Šalys susitaria, kad Susitarimo 1 punkte nurodytų nevykdomų (atsisakomų) statybos darbų ir Susitarimo 2 punkte nurodytų papildomų statybos darbų kainos skirtumu (25 165,06 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt penki eurai, 6 ct) su PVM) didinama Sutarties specialiosios dalies 2.1 punkte nustatyta Sutarties kaina, kuri po padidinimo sudaro 868 479,40 Eur (aštuoni šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai septyniasdešimt devyni eurai, 40 ct) su PVM.

6. Mokėjimai už atliktus papildomus statybos darbus bus vykdomi Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

7. Šalys pareiškia, kad Susitarimo 1 priede nurodyti nevykdomi statybos darbai ir Susitarimo 2 priede nurodyti papildomi statybos darbai yra įkainoti tinkamai, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.1 (apskaičiuoti nevykdomi darbai) ir 3.13.2.1 bei 3.13.2.4 (apskaičiuoti papildomi statybos darbai) papunkčių sąlygomis, ginčių dėl to tarp šalių nėra ir ateityje susijusių pretenzijų Šalys viena kitai nereikš, išskyrus atvejus, kai įkainojant nevykdomus ir/ar papildomus statybos darbus nustatomos padarytos aritmetinės klaidos ir siekiama jas ištaisyti.

8. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalių prisiimti įsipareigojimai vykdomi pilna apimtimi. Sutarties sąlygos šiam Susitarimui taikomos visa apimtimi.

9. Susitarimas įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams pasirašius šį Susitarimą ir Susitarimo 1 ir 2 priedus.

10. Šis Susitarimas ir jo priedai yra neatsiejama Sutarties dalis.

11. Susitarimo priedai:

11.1. 1 priedas – nevykdomų statybos darbų objektinė ir lokalinės sąmatos, 2 lapai;

- 11.2. 2 priedas – papildomų statybos darbų objektinė ir lokalinės sąmatos, 4 lapai;  
 12. Šis Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Susitarimo tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.  
 13. Šalių rekvizitai ir parašai:

**Susitarimo šalis:**

Infrastruktūros valdymo agentūra  
 Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius  
 kodas 188743887  
 telefonas 8 5 210 3744, faksas 8 5 213 8345  
 A. s. LT51 7044 0600 0638 4884  
 AB SEB bankas

**Užsakovo vardu**

Infrastruktūros valdymo agentūros  
 direktorius

Algirdas Kuliešius

**Susitarimo šalis:**

UAB „Konsolė“  
 Liepų g. 79, LT-92195 Klaipėda  
 Kodas 140582050  
 Telefonas 8 46 401433  
 Faksas 8 46 401433  
 A.s. LT80 7300 0100 0231 0902  
 AB bankas Swedbankas

**Rangovo vardu**

UAB „Konsolė“ direktorius

Gintaras Pužas



1 priedas

ŠAMATA

## OBJEKTINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2019.10 kainas

Statinių  
grupė

17-23 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ | SPECIALIAJĄ  
LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA

Statiny

102 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ | SPECIALIAJĄ /  
NEVYKDOMI DARBAI

Lapas: 1

| Lokalinės<br>šamos<br>Nr. | Lokalinės šamos pavadinimas                    | Skaičiuojamoji kaina (EUR)      |            |                   |                   |
|---------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                           |                                                | Statybos<br>montavimo<br>darbai | Įrenginiai | Viso<br>su<br>PVM | Viso<br>be<br>PVM |
| 10                        | BENDRASTATYBINIAI DARBAI / NEVYKDOMI<br>DARBAI | -7161.12                        |            | -7161.12          | -5918.28          |
| Iš viso:                  |                                                | -7161.12                        |            | -7161.12          | -5918.28          |

Sudarė: \_\_\_\_\_  
(Pavardė)

SAMATA

Sudaryta pagal 2019.10 kainas

17-23 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIAJĄ  
LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA

102 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIAJĄ / NEVYKDOMI DARBAI

10 BENDRASTATYBINIAI DARBAI / NEVYKDOMI DARBAI

Suma žinlaraščiui -7161.12 EUR

Lapas 1

Sudare:

(Pavaroe)

2 priedas

SĄMATA

## OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.04 kainas

Statinių  
grupė17-23 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ | SPECIALIAJĄ  
LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA

Statinys

101 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ | SPECIALIAJĄ /  
PAPILDOMI DARBAI

Lapas: 1

| Lokalinės<br>sąmatos<br>Nr. | Lokalinės sąmatos pavadinimas                                                                        | Skaičiuojamoji kaina (EUR)      |            |                   |                   |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                             |                                                                                                      | Statybos<br>montavimo<br>darbai | Įrenginiai | Viso<br>su<br>PVM | Viso<br>be<br>PVM |
| 10                          | BENDRASTATYBINIAI DARBAI / PAPILDOMI<br>DARBAI *SUTARTINIAI ĮKAINIAI                                 | 11811.34                        |            | 11811.34          | 9761.44           |
| 11                          | BENDRASTATYBINIAI DARBAI / PAPILDOMI<br>DARBAI *NAUJI ĮKAINIAI SKAIČIUOJAMOSIOMIS<br>RINKOS KAINOMIS | 20514.84                        |            | 20514.84          | 16954.41          |
| Iš viso:                    |                                                                                                      | 32326.18                        |            | 32326.18          | 26715.85          |

Sudarė: \_

(Pavarde)

# LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2019.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė 17-23 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIAJĄ LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA

Statiny's 101 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIAJĄ / PAPILDOMI DARBAI

Žiniaraštis 10 BENDRASTATYBINIAI DARBAI / PAPILDOMI DARBAI \*SUTARTINIAI ĮKAINIAI

Suma žiniaraščiui 11811.34 EUR

Lapas 1

| Sam<br>eil.                                                                                   | Darbo<br>kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                                          | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina<br>EUR |           |           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|--------------|-----------|-----------|---------|
|                                                                                               |                |                                                                                                                                     |                  |        | D.ūzm.       | Medžiagos | Mechanizm | Iš viso |
| 1 DEFORMUOTOS SIENOS RUOŽO PERMŪRIJIMAS AŠYSE B/3                                             |                |                                                                                                                                     |                  |        |              |           |           |         |
| 1                                                                                             | N46-134        | Mūrinių sienų išardymas be plytų atrinkimo                                                                                          | m3               | 9.0    | 176.85       |           | 177.51    | 354.36  |
| 2                                                                                             | N46-27-7       | Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis h=88 mm                                                     | m3               | 9.0    | 863.78       | 742.11    | 131.13    | 1737.02 |
| 3                                                                                             | R23-65         | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais            | t                | 16.2   | 12.13        |           | 267.69    | 279.82  |
| 4                                                                                             | R23-66         | Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k2=5.0                                                 | t                | 16.2   |              |           | 43.85     | 43.85   |
| Skyriuje 1                                                                                    |                |                                                                                                                                     |                  |        | 1052.76      | 742.11    | 620.18    | 2415.05 |
| 2 GIPSO KARTONO PLOKŠČIŲ SU KARKASU DEMONTAVIMAS NUO SIENŲ PAVIRŠIŲ                           |                |                                                                                                                                     |                  |        |              |           |           |         |
| 1                                                                                             | N46-166        | Medinių lentinių grindų išardymas / PRITAIKYTAS PANAŠUS ĮKAINIS - Gipso kartono plokščių su karkasu demontavimas nuo sienų paviršių | 100m2            | 5.23   | 918.18       |           |           | 918.18  |
| 2                                                                                             | R23-65         | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais            | t                | 4.7    | 3.52         |           | 77.66     | 81.18   |
| 3                                                                                             | R23-66         | Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k2=5.0                                                 | t                | 4.7    |              |           | 12.72     | 12.72   |
| Skyriuje 2                                                                                    |                |                                                                                                                                     |                  |        | 921.70       |           | 90.38     | 1012.08 |
| 3 2 AUKŠTO BETONINIŲ GRINDŲ ANT PERDANGOS IŠARDYMAS, TRŪKSTAMAS PAPILDOMAI 40MM STORIO KIEKIS |                |                                                                                                                                     |                  |        |              |           |           |         |
| 1                                                                                             | N46-180        | Kiekvieniems 5 mm pagal įkainį N46-179 pridėti arba atimti k1=8.0                                                                   | 100m2            | 2.07   | 341.82       |           |           | 341.82  |
| 2                                                                                             | R23-62         | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu                                    | t                | 19.0   | 157.68       |           | 370.32    | 528.0   |
| 3                                                                                             | R23-66         | Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k2=5.0                                                 | t                | 19.0   |              |           | 51.43     | 51.43   |
| Skyriuje 3                                                                                    |                |                                                                                                                                     |                  |        | 499.50       |           | 421.75    | 921.25  |
| 4 1 AUKŠTO BETONINIŲ GRINDŲ ANT GRUNTO IŠARDYMAS, TRŪKSTAMAS PAPILDOMAI 130 MM STORIO KIEKIS  |                |                                                                                                                                     |                  |        |              |           |           |         |
| 1                                                                                             | N46-164        | Grindų betoninio pasluoksniu ant grunto ardymas                                                                                     | m3               | 27.0   | 1194.0       |           | 933.01    | 2127.01 |

| Serių eil.                                  | Darbo kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                               | Mato vienetas | Kiekis | Kaina EUR |           |             |          |
|---------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|-----------|-----------|-------------|----------|
|                                             |             |                                                                                                                          |               |        | D. užm.   | Medžiagos | Mechanizmai | Iš viso  |
| 2                                           | R23-55      | Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais 0,25 m3 talpos kaušais | l             | 62.1   | 46.5      |           | 1026.14     | 1072.64  |
| 3                                           | R23-66      | Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k2=5.0                                      | l             | 62.1   |           |           | 168.1       | 168.1    |
| Skyriuje 4                                  |             |                                                                                                                          |               |        | 1240.50   |           | 2127.25     | 3367.75  |
| Viso žiniaraštyje 10                        |             |                                                                                                                          |               |        | 3714.46   | 742.11    | 3259.56     | 7716.13  |
| Papildomas darbo užmokestis 4.00%(3714.46)  |             |                                                                                                                          |               |        | 148.58    |           |             |          |
| Viso:                                       |             |                                                                                                                          |               |        | 3863.04   | 742.11    | 3259.56     | 7864.71  |
| Soc.draudimo išlaidos 1.79%(3714.46+148.58) |             |                                                                                                                          |               |        | 69.15     |           |             |          |
| Viso:                                       |             |                                                                                                                          |               |        | 3932.19   | 742.11    | 3259.56     | 7933.86  |
| Statinio statybos išlaidos                  |             |                                                                                                                          |               |        |           |           |             | 555.37   |
| Statybvietės išlaidos 7.00%                 |             |                                                                                                                          |               |        |           |           |             | 8489.23  |
| Iš viso tiesioginės išlaidos                |             |                                                                                                                          |               |        |           |           |             | 807.38   |
| Pridėtinės išlaidos 20.90%(3714.46+148.58)  |             |                                                                                                                          |               |        |           |           |             | 464.83   |
| Pelnas 5.00%(8489.23+807.38)                |             |                                                                                                                          |               |        |           |           |             | 1272.21  |
| Iš viso netiesioginės išlaidos              |             |                                                                                                                          |               |        |           |           |             |          |
| Bendra vertė be PVM                         |             |                                                                                                                          |               |        |           |           |             | 9761.44  |
| Pridėtinės vertės mokestis 21.00%           |             |                                                                                                                          |               |        |           |           |             | 2049.90  |
| Bendra vertė su PVM                         |             |                                                                                                                          |               |        |           |           |             | 11811.34 |

Sudarė

(Pavardė)

# LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.04 kainas

Statinių grupė 17-23 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIAJĄ LIEPOJOS G. 5, KLAIPĖDA

Statiny 101 MOKYMO PASTATO 15C2 P REKONSTRAVIMAS KEIČIANT PASKIRTĮ Į SPECIALIAJĄ / PAPILDOMI DARBAI

Žiniaraštis 11 BENDRASTATYBINIAI DARBAI / PAPILDOMI DARBAI \*NAUJI ĮKAINIAI SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOMIS

Suma žiniaraščiui 20514.84 EUR

Lapas 1

| Sam<br>eil.                                  | Darbo<br>kodas | Darbų ir išlaidų aprašymai                                                                                        | Mato<br>vienetas | Kiekis | Kaina EUR           |           |           |          |
|----------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------------------|-----------|-----------|----------|
|                                              |                |                                                                                                                   |                  |        | D.ūzm.              | Medžiagos | Mechanizm | Iš viso  |
| 1 ESAMO PASTATO VIDAUS SIENŲ TINKAS          |                |                                                                                                                   |                  |        |                     |           |           |          |
| 1                                            | N15P-0507      | Vidaus paviršių pagerintas tinkavimas rankiniu būdu cemento-kalkių skiediniais (sluoksnis 30 mm , vidinės sienos) | 100m2            | 5.23   | 10068.33            | 1433.92   | 112.49    | 11614.74 |
| 2                                            | R11-111        | Metalinio tinklo juostų tvirtinimas prie mūrinių ir betoninių sienų                                               | m2               | 76.0   | 434.36              | 292.46    |           | 726.82   |
| Skyriuje 1                                   |                |                                                                                                                   |                  |        | 10502.69            | 1726.38   | 112.49    | 12341.56 |
| Viso žiniaraštyje 11                         |                |                                                                                                                   |                  |        | 10502.69            | 1726.38   | 112.49    | 12341.56 |
| Papildomas darbo užmokestis 4.00%(10502.69)  |                |                                                                                                                   |                  |        | 420.11              |           |           |          |
| Viso:                                        |                |                                                                                                                   |                  |        | 10922.80            | 1726.38   | 112.49    | 12761.67 |
| Soc.draudimo išlaidos 1.79%(10502.69+420.11) |                |                                                                                                                   |                  |        | 195.52              |           |           |          |
| Viso:                                        |                |                                                                                                                   |                  |        | 11118.32            | 1726.38   | 112.49    | 12957.19 |
| Statinio statybos išlaidos                   |                |                                                                                                                   |                  |        |                     |           |           | 907.00   |
| Statybvietės išlaidos 7.00%                  |                |                                                                                                                   |                  |        |                     |           |           | 13864.19 |
| Iš viso tiesioginės išlaidos                 |                |                                                                                                                   |                  |        |                     |           |           | 13864.19 |
| Pridėtinės išlaidos 20.90%(10502.69+420.11)  |                |                                                                                                                   |                  |        |                     |           |           | 2282.87  |
| Pelnas 5.00%(13864.19+2282.87)               |                |                                                                                                                   |                  |        |                     |           |           | 807.35   |
| Iš viso netiesioginės išlaidos               |                |                                                                                                                   |                  |        |                     |           |           | 3090.22  |
|                                              |                |                                                                                                                   |                  |        | Bendra vertė be PVM |           |           | 16954.41 |
| Pridėtinės vertės mokestis 21.00%            |                |                                                                                                                   |                  |        |                     |           |           | 3560.43  |
|                                              |                |                                                                                                                   |                  |        | Bendra vertė su PVM |           |           | 20514.84 |

Sudarė: