

**STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 102-55
PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr.1**

2021 m. gruodžio 20 d.
Kaunas

Kauno technikos profesinio rengimo centras (toliau – Kauno TPMC), juridinio asmens kodas 30411642, kurio registruota buveinė yra V. Krėvės pr. 114, Kaunas, atstovaujamas direktoriaus Pauliaus Čepo, veikiančio pagal Kauno TPMC įstatus (toliau – **Užsakovas**) ir

UAB „Baltijos plienas“, juridinio asmens kodas 303292413, kurios registruota buveinė yra Chemijos g. 23, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Kastyčio Skiečiaus, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi vadovaujantis Statybos rangos sutarties Nr. 102-55, pasirašytos 2021 m. spalio 28 d. (toliau – Sutartis), 10.1.4. 10.3.3 punktais, Šalys susitarė:

1. Vadovaujantis Sutarties 10.1.4. 10.3.3 punktu būtina atlikti papildomus darbus, kurie aprašyti 2021-12-10 nenumatytų (papildomų) darbų pakeitimų akte Nr. 1 (1 priedas). Papildomų darbų kaina sudaro 65.050,75 Eur (Šešiasdešimt penki tūkstančiai penkiasdešimt Eur 75 ct) su PVM, kuris sudaro 11.289,80 Eur. (Vienuolika tūkstančių du šimtai aštuoniasdešimt devyni Eur 80 ct).
2. Atsižvelgiant į 2021-12-10 nenumatytų (papildomų) darbų pakeitimų aktą Nr. 1, Sutarties kaina padidėja 65.050,75 Eur (Šešiasdešimt penki tūkstančiai penkiasdešimt Eur 75 ct) su PVM, kuris sudaro 11.289,80 Eur. (Vienuolika tūkstančių du šimtai aštuoniasdešimt devyni Eur 80 ct).
3. Bendra Sutarties kaina kartu su Sutartyje numatytais pakeitimais keičiasi ir sudaro 924.340,72 (Devyni šimtai dvidešimt keturi tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt Eur 72 ct) su PVM, kuris sudaro 160.422,77 Eur (Vienas šimtas šešiasdešimt tūkstančių keturi šimtai dvidešimt du Eur 77 ct).
4. Vadovaujantis Sutarties 9.4. punktu ir aukščiau nurodytais vykdomais pakeitimais, koreguoti Veiklų sąrašą (2 priedas).
5. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
6. Kitos sutarties sąlygos nepaminėtos šiame susitarime lieka nepakeistos ir šalys patvirtina iš jų kylančias savo prievoleles.
7. Susitarimas sudarytas dviem vienodos juridinės galios egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš šalių.

PRIDEDAMA:

1. Nenumatytų (papildomų) darbų pakeitimų aktas Nr. 1, 7 lapai.
2. Koreguotas veiklų sąrašas, 1 lapas.

Užsakovas
Kauno technikos profesinio mokymo centras
Direktorius Paulius Čepas



Rangovas
UAB „Baltijos plienas“
Direktorius Kastytis Skiečius





TVIRTINU

Direktorius
Paulius Čepas

NENUMATYTŲ (PAPILDOMŲ) DARBŲ PAKETIMŲ AKTAS

2021-12-10 Nr. 1

Kaunas

2021 m. spalio 28 d. Užsakovas Kauno technikos profesinio mokymo centras ir Rangovas UAB „Baltijos plienas“ sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 102-55 (toliau vadinama Sutartimi) pagal kurią Rangovas įsipareigojo pagal Užsakovo pateiktą techninį projektą parengti darbo projektą ir atlikti Mokslo paskirties pastato Kauno m. sav., Taikos pr. 129, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims – bendrabučių) darbus.

Komisija, susidedanti iš komisijos pirmininko – Alio Šlekio, direktoriaus pavaduotojo infrastruktūrai, vykdančio Užsakovo atstovo funkcijas, papildomai Užsakovo 2021 m. gruodžio 1 d. Kauno technikos profesinio mokymo centro direktoriaus įsakymu Nr. 01-319 „Dėl techninės priežiūros vykdymo“ paskirto vykdyti kapitalinio remonto darbų techninio priežiūrėtojo pareigas ir funkcijas bei komisijos narių, Rangovo atstovų - gamybos direktoriaus Virginijaus Marmos ir statinio statybos vadovo Andriaus Skarulskio nustatė, kad įgyvendinant Sutartį yra reikalinga atlikti papildomus (nenumatytus) darbus, kurie nebuvo įtraukti į Sutarties apimtį ir kurių nebuvo įmanoma nuspėti, bet kurie yra būtini kapitalinio remonto darbams tęsti ir tinkamai vykdyti Sutartį (nenumatyti darbai):

1. Rangovas vykdydamas esamos grindų medinės dangos ardymo darbus nustatė, kad pašalinus viršutinę medinę grindų dangą, liekamas perdangos paviršius netinkamas tolesniems projektiniams grindų sluoksniams įrengti (2 priedas). Pagal techninį projektą ant esamos perdangos buvo numatytas tik 6 mm išlyginamasis sluoksnis. 2021-12-09 pasitarimo statybvietyje metu (1 priedas) įvertinus esamą situaciją, nutarta suprojektuoti grindų detalę, kurioje kompensuojamas susidaręs aukščių perkritis. Projektuotojas - K. Šerpensio įmonė parengė patikslintą grindų remonto metu būtiną vykdymui grindų detalės brėžinį (3 priedas). Pagal šį projektinį brėžinį Rangovas įvertino papildomai panaudojamų medžiagų ir atliekamų darbų vertę. Pridedama nenumatytų (papildomų) darbų lokalinė sąmata (4 priedas).

2. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, bendra nenumatytų (papildomų) darbų kaina pagal sudarytą nenumatytų (papildomų) darbų lokalinę sąmatą (4 priedas), yra 65 050,75 Eur (šešiasdešimt penki tūkstančiai penkiasdešimt Eur 75 ct) su PVM, kuris sudaro 11 289,80 Eur (vienuolika tūkstančių du šimtai aštuoniasdešimt devyni Eur 80 ct).

PRIDEDAMA:

1. Pasitarimo statybvietyje protokolas Nr.4 (2021-12-09) , 1 lapas.
2. Fotofiksacija po medinių grindų išardymo - esamos perdangos, 3 lapai.
3. Koreguotas vykdymui grindų detalės brėžinys, 1 lapas.
4. Nenumatytų (papildomų) darbų lokalinė sąmata, 1 lapas.

Komisija:

Užsakovo atstovas / Techninis priežiūrėtojas

Alis Šlekys

Rangovo atstovas

Virginijus Marma

Statinio statybos vadovas

Andrius Skarulskis

PASITARIMO STATYBVIETĖJE PROTOKOLAS Nr. 04

Data, laikas: 2021-12-09 10 val. 00 min.

Vieta: Taikos pr. 129, Kaunas

Rangos sutartis: Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 129 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims – bendrabučių) darbai.

Rangos sutarties numeris: Statybos rangos sutartis 2021-10-28, Nr. 102-55

Užsakovas: Kauno technikos profesinio mokymo centras

Rangovas: UAB „Baltijos plienas“

Dalyviai		
Istaiga/Įmonė, pareigos	Vardas, Pavardė	El. pašto adresas, tel. nr.
Kauno technikos profesinio mokymo centras, direkt. pavaduotojas infrastruktūrai (techninis prižiūrėtojas)	Alis Šlekys (AŠL)	alis.slekys@kautech.lt 869805229
Kęstučio Šerpensko Firma, projekto vadovas	Kęstutis Šerpenskas (KŠE)	kestutisserpenskas@gmail.com 869850068
UAB "Baltijos plienas", gamybos direktorius	Virginijus Marma (VMA)	virginijus.marma@baltijosplienas.lt 869872998
UAB "Baltijos plienas", Statinio statybos vadovas	Andrius Skarulskis (ASK)	andrius.skarulskis@baltijosplienas.lt 861411176

KLAUSIMAI:	ATSAKINGAS	ATLIKIMO DATA (pastabos)
11. 2021-12-09 Svarstyta: Rangovas, atlikęs pastato 4-į aukštų medinių grindų demontavimo darbus, apžiūrėjimui situacijos sukietė statybos dalyvius dėl pirkimuose neįvertinto faktiškai nustatyto grindų aukščio perkryčio ir techniniame projekte numatytos grindų detalės neatitikimo. 2021-12-09 Nutarta: Įvertinus esamą situaciją, nutarta suprojektuoti grindų detalę, kurioje kompensuojamas susidaręs aukščių perkritis. Projektuotojas parengs patikslintą grindų remonto metu būtiną vykdymui grindų detalės brėžinį. Užsakovas ir projektuotojas patvirtina, kad neatlikus šių papildomų darbų, Rangovas negali tęsti darbų. Pagal šį projekcinį brėžinį Rangovas įvertins papildomai panaudojamų medžiagų ir atliekamų darbų vertę pagal galiojančius įkainius.	AŠL, KŠE ASK, VMA	
Sekančio pasitarimo klausimai, kokius asmenis reikia pakviesti, data: 2021-12-15 10-00 val.		

Susipažinimo žymos:

Alis Šlekys (AŠL)

Virginijus Marma (VMA)

Kęstutis Šerpenskas (KŠE)

Andrius Skarulskis (ASK)



Fotofiksacija po medinių grindų išardymo - esamos perdangos_1

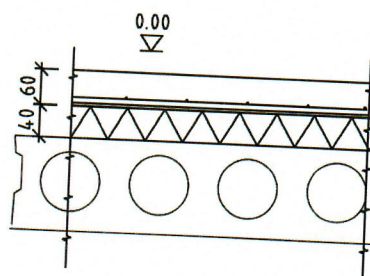
Fotofiksacija po medinių grindų išardymo - esamos perdangos_2_



Fotofiksacija po medinių grindų išardymo - esamos perdangos_3_



- perdangos plokštė
- 40mm EPS100 polistireninio putplasčio,
- hidroizoliacija – plėvelė,
- Smulkiagrūdis betonas 60 mm armuotas tinklais 4x1200x2200 mm [200x200 mm],
- išlyginamasis sluoksnis iki 6 mm,
- galutinė grindų apdaila (plytelės arba PVC).



0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr. IP96-384	 KESTUČIO ŠERPENSKO FIRMA įm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav Kauno m. Taikos pr. 129 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims - bendrabutį) projektas
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: GRINDŲ DETALĖ
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas	
	ARCH.		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: Kauno technikos profesinio mokymo centras		Dokumentų žymuo: 19-0902-DP
			Lapas 1
			Lapų 1

Nenumatytų (papildomų) darbų lokalinė sąmata

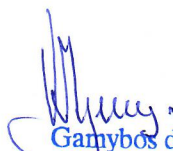
Kompleksas: Kauno technikos profesinio mokymo centras

Objektas: Pastato kapitalinio remonto ir paskirties keitimo darbai, Taikos pr. 129, Kaunas

Žiniaraštis: Grindų įrengimo darbai

65 050,75 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Grindys				
1	N11P-0201-1	Grindų hidroizoliacijos įrengimas klojant plėvelę suklijuojant	m2	2200	1,10	2 420,00
2	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 40 mm	100m2	22,00	596,52	13 123,44
3	N11P-0302	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes, kai putų polistireno plokštės storis 20 mm	100m2	11,00	411,75	4 529,25
4	N11-170 (S9=1,119)	Betoninių grindų armavimas tinklais	t	8,93	1 358,00	12 126,94
5	N11P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių 60mm storio įrengimas	100m2	22	980,06	21 561,32
		Iš viso už poskyrį Grindys				53 760,95
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				53 760,95
		Bendra vertė be PVM				53 760,95
		PVM				11 289,80
		Bendra vertė su PVM				65 050,75


 Gamybos direktorius
Virginijus Marma
 UAB „BALTIJOS PLENAS“

2021-12-20

KOREGUOTAS VEIKLŲ SĄRAŠAS

2 dalis. Už valstybinių profesinio mokymo įstaigų mokinių bendrabučių atnaujinimo investicijų lėšas atliekamai III aukšto likę pilno įrengimo darbai.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą						Kaina (Eur) be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	
1.	Statinio architektūra	26	74	-	-	-	-	50 300,23
2.	Statinio konstrukcijos	-	100	-	-	-	-	53 760,95
3.	Elektrotechnika	92	8	-	-	-	-	7 893,50
4.	Vandentiekis ir nuotekos	83	17	-	-	-	-	20 261,27
Suma be PVM (Eur):								132 215,95
PVM 21 % :								27 765,35
Bendra suma su PVM (Eur):								159 981,30


Kastytis Skiečius

