

PRELIMINARIOJI STATYBOS RANGOS SUTARTIS NR. Ū4-15

2022 m. kovo 15 d.

Klaipėda,

Viešoji įstaiga Klaipėdos technologijų mokymo centras, Puodžių g.10, LT-92127, Klaipėda, registruota VĮ „Registų centro“ juridinių asmenų registre, kodas 190974424, PVM mokėtoja, atstovaujama direktorės **Violetos Petrušienės**, veikiančios pagal įstaigos įstatus, (toliau - „**Užsakovas**“), ir

UAB „Konsolė“ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti įmonė, juridinio asmens kodas 140582050, kurios registruota buveinė yra Liepų g. 79, Klaipėda, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ „Registų centras“ Juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Gintaro Pužo, veikiančio pagal įstatus (toliau - „**Rangovas**“), toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai - „**Šalimi**“, sudarė šią preliminarąją statybos rangos darbų sutartį:

1. Preliminariosios sutarties objektas

1.1. Sutarties Šalys sudarė šią preliminarąją sutartį pagal VŠĮ Klaipėdos technologijų mokymo centro pastato Klaipėdos m., Baltijos pr. 20, kapitalinio remonto rangos darbų viešojo pirkimo (pirkimo Nr. 582103) rezultatus, siekdamos nustatyti sąlygas, įskaitant darbų kainas ir, kur to reikia, reikalingų darbų kiekius, taikomas rangos darbų (pagrindinės) sutartis, kurios bus sudarytos per laikotarpį, neviršijantį 4-ių kalendorinių metų.

2. Preliminarios sutarties šalių teisės ir pareigos

2.1. Preliminarios sutarties šalys įsipareigoja viena kitai sudaryti VŠĮ Klaipėdos technologijų mokymo centro pastato Klaipėdos m., Baltijos pr. 20, kapitalinio remonto rangos darbų (pagrindinės) sutartis, vadovaudamosis šia preliminarąja sutartimi ir nepažeisdamos jos nuostatų. Rangos sutarčių sudarymo iniciatyvos teisė priklauso Užsakovui.

2.2. Užsakovas įsipareigoja:

- preliminarios sutarties galiojimo laikotarpyje teikti pasiūlymus Rangovui sudaryti rangos darbų (pagrindinės) sutartis pastato kapitalinio remonto darbams pagal šiam tikslui gaunamo finansavimo apimtį ir terminus. Atliktinų darbų apimtį apibrėžiama vadovaujantis „Gyvenamosios paskirties pastato Klaipėda, Baltijos pr. 20 kapitalinio remonto projekto“ Nr. NDP 20.019-KRP duomenimis - brėžiniais, techninėmis specifikacijomis, darbų kiekių žiniaraščiais ir kitais dokumentais. Naudojama rangos darbų (pagrindinės) sutarties forma pateikta darbų viešojo pirkimo Nr.582103 dokumentuose.

- perduoti Rangovui Gyvenamosios paskirties pastato Klaipėdos m. Baltijos pr. 20, kapitalinio remonto projektą NR. NDP 20.019-KRP, o prireikus, ir jo pakeitimus bei papildymus;

- nustatyta tvarka perduoti Rangovui statybą leidžiantį dokumentą pastato kapitalinio remonto darbų vykdymui; per 10 darbo dienų nuo pateikimo išnagrinėti Rangovo įkainotus darbų kiekių sąrašus (sąmatas) ir pagrindinės (rangos) sutarties projektą ir pasirašyti su Rangovu rangos darbų atlikimo (pagrindinę) sutartį, arba pateikti motyvuotą atsisakymą jei Rangovo įsipareigojimai, pateikti įkainiai ir apskaičiuota darbų kaina neatitinka preliminarioje sutartyje numatytų įsipareigojimų, įkainių ir kainodaros taisyklių.

2.3. Rangovas įsipareigoja:

- per 7 darbo dienas nuo Užsakovo pasiūlymo gavimo dienos, išnagrinėti siūlomas darbų apimtis, jų organizavimo būdus ir technologines ypatybes, parengti ir pateikti Užsakovui įkainotą darbų kiekių sąrašą (sąmatą), atitinkantį „Gyvenamosios paskirties pastato Klaipėda, Baltijos pr. 20 kapitalinio remonto projekto“

Nr. NDP 20.019-KRP darbų kiekių sąrašus, preliminarioje sutartyje numatytus įkainius ir kainodaros taisykles. Kartu su sąmata Užsakovui pateikiama Rangovo pasirašyta rangos darbų (pagrindinė) sutartis, 2 egz.

2.4. Preliminarios sutarties Šalys sudarys pastato rekonstravimo rangos darbų (pagrindines) sutartį laikydamosi Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso, Statybos įstatymo ir kitų statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų.

3. Perkami statybos rangos darbai ir jų kiekiai

3.1. „Gyvenamosios paskirties pastato Klaipėda, Baltijos pr. 20 kapitalinio remonto projekte Nr. NDP 20.019-KRP (UAB „Nemuno deltos projektai“ - 2020 m.) dokumentuose numatyti darbų kiekiai laikomi orientaciniais. Jie tikslinami pasirašant rangos darbų (pagrindines) sutartį, nepažeidžiant preliminariosios sutarties nuostatų.

3.2. Preliminarioje sutartyje numatyti orientaciniai darbų kiekiai tikslinami esant žemiau išvardintoms priežastims:

- Rangovui detalizuojant pastato kapitalinio remonto techninio projekto sprendinius darbo projekte ir (arba) Projektuotojui nurodžius detalizuoti ir (arba) patikslinti darbų apimtį projekto vykdymo priežiūros tvarka, Užsakovui statybos teisės aktais numatyta tvarka pakeitus techninio projekto sprendinius;

- tame pačiame objekte atsiradus papildomų darbų poreikiui, kurio sutarties Šalys negalėjo iš anksto numatyti iki preliminariosios sutarties sudarymo arba dėl neišvengiamų nenumatytų aplinkybių arba dėl pastato savininko sprendimų. Šiuo atveju įforminamas pagrindinės (rangos) sutarties sąlygų pakeitimas, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu ir nepažeidžiant preliminariosios sutarties nuostatų.

3.3. Preliminariojoje sutartyje numatytų orientacinių darbų kiekių tikslinimas sutarties Šalims nesuteikia teisės pratęsti preliminariosios sutarties galiojimo virš joje numatyto termino.

4. Kaina ir kainodaros taisyklės

4.1. Preliminarios sutarties įkainiai (nurodyti su Rangovo pasiūlymu pateiktuose įkainotuose darbų kiekių sąrašuose (sąmatose) yra fiksuoti ir nustatyti visam preliminarios sutarties galiojimo laikui, išskyrus sutartyje numatytus peržiūros atvejus. Į preliminarinius įkainius turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos kitos išlaidos, reikalingos tinkamai pagal preliminarą sutartį sudaromoms pagrindinėms sutartims įgyvendinti. Kaina, kurią užsakovas turės sumokėti tiekėjui, priklausys nuo faktiškai tinkamai atliktų darbų kiekio vykdant pagrindines sutartis;

4.2. Preliminariosios sutarties kaina, apskaičiuota sudauginus Užsakovo pateiktus įkainojimui darbų kiekius su Rangovo pasiūlytais įkainiais yra 1529398,45 (vienas milijonas penki šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 45 cent) *žodžiais* Eur su PVM, PVM sudaro 265432,79 (du šimtai šešiasdešimt penki tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt du eurai, 79 cent)

4.3. Pasirašant rangos darbų (pagrindines) sutartį taikoma fiksuoto įkainio (su peržiūra) kainodara. Rangovas rengia ir teikia Užsakovui įkainotus darbų sąrašus (sąmatas) pagal žemiau išvardintas kainodaros taisykles:

- pasirašant pagrindines (rangos) sutartis nepraėjus vieneriems metams nuo preliminariosios sutarties sudarymo taikomi darbų pirkimo metu Rangovo pasiūlyti fiksuoti įkainiai;

- pasirašant pagrindines (rangos) sutartis praėjus daugiau kaip vieneriems metams nuo preliminariosios sutarties sudarymo darbų pirkimo metu Rangovo pasiūlyti fiksuoti įkainiai peržiūrimi juos padidinant arba sumažinant atitinkamai Lietuvos Respublikos Statistikos departamento viešai skelbiamiems

vidutiniams statybos sąnaudų elementų pokyčiams, įvykusiems gyvenamosios paskirties pastatų kapitalinio remonto statybos darbų rinkoje per laikotarpį, praėjusį nuo preliminariosios sutarties sudarymo;

- kartu su įkainotu darbų sąrašu (sąmata) ir pagrindinės (rangos) sutarties projektu Rangovas privalo Užsakovui pateikti dokumentą, pagrindžiantį statybos sąnaudų elementų pokytį per lyginamą laikotarpį;

- jeigu tikslinant darbų apimtį paaiškėja, kad preliminariosios sutarties dokumentuose (sąmatose) sutartį nėra atskirų papildomų darbų įkainių, reikalingų rangos darbų (pagrindinės) sutarties vertei apskaičiuoti, taikomi informacinio sąmatinio komplekso „Samata“ (UAB „Sistela“) įkainiai, naudotini skaičiavimo laikotarpyje.

4.4. Ši preliminarioji sutartis ir Šalių pasirašytos rangos darbų (pagrindinės) sutartys gali būti keičiamos, esant pagrįstoms priežastims, Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nustatytose ribose ir tvarka.

5. Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka:

5.1. Atsiskaitymų už Rangovo atliktus ir Užsakovo priimtus pastato kapitalinio remonto rangos darbus tvarka nustatoma rangos darbų (pagrindinėse) sutartyse, atsižvelgiant į darbų finansavimą paskyrusios valstybės valdymo institucijos reikalavimus.

6. Prievolių įvykdymo terminai:

6.1. Šalių įsipareigojimai pagal preliminarnią sutartį vykdomi visą sutarties galiojimo laikotarpį;

6.2. Pastato kapitalinio remonto darbų terminai nustatomi rangos darbų (pagrindinėse) sutartyse pagal Užsakovo pagrįstus poreikius.

7. Prievolių įvykdymo užtikrinimas:

7.1. Rangovas įsipareigoja:

- kiekvienai rangos darbų (pagrindinei) sutarčiai, per 5 dienas nuo jos pasirašymo pateikti jos įvykdymo užtikrinimą - Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko garantiją ar draudimo bendrovės laidavimą. Užtikrinimo vertė - 5,0% (penki procentai) nuo rangos darbų (pagrindinės) sutarties sumos.

-kiekviename darbų etape apdrausti rangos darbų (pagrindinė) sutartimi numatytus atlikti darbus ir civilinę atsakomybę Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 42 str. 1 d. numatyta tvarka.

8. Ginčų sprendimo tvarka:

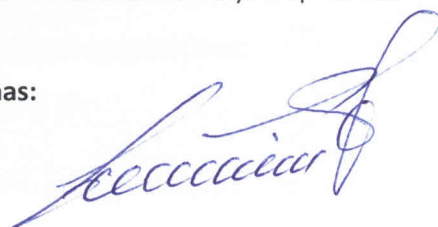
8.1. Šalių teisės ir įsipareigojimai pagal šią preliminarnią sutartį yra aiškinami pagal šios sutarties nuostatas bei pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

8.2. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios preliminarios sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu šalių ginčai, nesutarimai ar tarpusavio reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 10 kalendorinių dienų, tai šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos teisme, pagal Užsakovo buveinės vietą.

9. Sutarties nutraukimo tvarka:

9.1. Prieš terminą ši preliminarji sutartis gali būti nutraukta Šalių susitarimu, arba Viešųjų pirkimų įstatymo 90 str. numatytais pagrindais ir tvarka. Iki preliminarios sutarties nutraukimo Šalys išsprendžia tarpusavio ginčus ir pretenzijas, padengia viena kitos nuostolius.

10. Sutarties galiojimas ir terminas:



10.1. Preliminarioji sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki visiško prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau, kaip 4 metus ir negali būti pratęsta. Rangos darbų (pagrindinės) sutartys, pasirašytos šios preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu, galioja iki jų užbaigimo, nepriklausomai nuo to, ar preliminariosios sutarties galiojimas pasibaigė anksčiau.

10.2. Pastato kapitalinio remonto darbų etapų skaičiaus ir jų apimties peržiūrėjimas Užsakovo sprendimu nesudaro prielaidų preliminariosios sutarties nutraukimui arba pasibaigimui joje nenumatytais pagrindais.

10.2. Preliminariosios sutarties galiojimas pasibaigia, jeigu atlikti visi darbai, numatyti pastato kapitalinio remonto projekte, jo pakeitimuose ir papildymuose. Preliminariosios sutarties galiojimo pabaiga apiforminama laisvos formos aktu, Šalims pasirašant.

10.3. Sudaryta lietuvių kalba dviem egzemplioriais po vieną kiekvienai sutarties Šaliai, abu turi vienodą juridinę galią.

11. Kitos sąlygos:

11.1. Rangos darbų (pagrindinių) sutarčių skaičius ir jų sudarymo terminai preliminarioje sutartyje nenustatomi, Užsakovo pasiūlymai Rangovui pasirašyti rangos darbų (pagrindinės) sutartis teikiami esant užtikrintam pastato kapitalinio remonto darbų finansavimui.

11.2. Užsakovas įsipareigoja teikti pasiūlymą Rangovui pasirašyti rangos darbų (pagrindinę) sutartį kiekvienu atskiru atveju, kai VšĮ Klaipėdos technologijų mokymo centro pastato Klaipėdos m., Baltijos pr. 20 kapitaliniam remontui iš bet kurių finansavimo šaltinių bus skiriamos lėšos, o pirmą pasiūlymą - ne vėliau, kaip per vieną kalendorinį mėnesį nuo preliminariosios sutarties pasirašymo. Teikdamas pasiūlymą Užsakovas nurodo pagrindinės (rangos darbų) sutarties įvykdymo terminą, atsižvelgdamas į pastato kapitaliniam remontui gaunamo finansavimo apimtį.

12. Nenumatytos aplinkybės

12.1. Sutarties šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių - nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį Kodeksą, jeigu viena šalis nedelsiant pranešė kitai šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

12.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos šalies veiklai turėjusios įtakos, į kurių galimybę šalys, sudarydamos šią sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvos Respublikos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš šalių reorganizavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą, kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvos Respublikoje sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma taip pat tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti priemonių, arba šalis neturi reikiamų finansinių išteklių.

13. Preliminariosios sutarties dokumentai

13.1. Preliminariosios sutarties pasirašymo metu pridedami šie priedai, kurie yra neatskiriama sutarties dalis, kurie čia yra išvardinti pagal svarbą:

13.1.1. Priedas Nr.1. Pastato kapitalinio remonto techninis projektas jo sudėtyje esančios techninės specifikacijos, brėžiniai, schemos, ir kita techninė dokumentacija;

13.1.2. Priedas Nr.2. Perkančiosios organizacijos iki pasiūlymų pateikimo termino išsiųsti paaiškinimai bei aiškinamojo susitikimo ir/ar apsilankymo vietoje protokolai (*jei jų bus*);

13.1.3. Priedas Nr.3. Rangovo pasiūlymas su privalomais pateikti dokumentais ir perkančiosios organizacijos prašymai paaiškinti pasiūlymą bei tiekėjo pasiūlymo paaiškinimai, pateikti pirkimo procedūros metu, bei siūlomų darbuotojų, atsakingų už Sutarties įvykdymą, sąrašas ir jų kvalifikaciją įrodantys dokumentai;

14. Šalių juridiniai adresai ir parašai:

Užsakovo vardu: Viešoji įstaiga Klaipėdos technologijų mokymo centras, kodas 190974424, Puodžių g. 10 LT-92127, Klaipėda, a/s LT667300010104867120, PVM mokėtojas, tel./faks. Nr. 8 46 313682, e-paštas sekretorius@ktmc.lt



Direktorė **VIOLETA PETRUŠIENĖ**

AV

2022 m. kovo mėn. 15.d.

Rangovo vardu : UAB „Konsole“ Jm. Kodas 140582050, Liepų g. 79, Klaipėda
Tel. 846 401433, el p. info@konsole.lt



Direktorius Gintaras Pužas

AV

2022 m. kovo mėn. 15 d.