

VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO SPECIALIOSIOS PASLAUGŲ SUTARTIES SĄLYGOS

Vilnius, _____, Nr. _____

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 112021042, atstovaujama

Valstybės įmonė Registrų centras, (toliau – Tiekėjas), įmonės kodas 124110246, atstovaujama

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į **VP-314 Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugų pirkimo**, vykdyto supaprastinto atviro konkurso būdu rezultatus (pirkimo numeris – 547416), sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

Šios specialiosios paslaugų sutarties sąlygos aiškinamos ir taikomos kartu su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, kurios yra viešai skelbiamos interneto adresu <https://www.turtas.lt/wp-content/uploads/2019/10/Bendrosios-paslaugu-sutarties-salygos.pdf> ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais teikti Užsakovo užsakytas nekilnojamojo turto objektų turto vertinimo paslaugas (toliau – Paslaugos).

1.2. Pagal šią Sutartį Užsakovui teikiamų Paslaugų aprašymas, jų apimtis ir kiti reikalavimai Paslaugoms yra nurodyti Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1), kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalimi.

1.3. Sutarties galiojimo metu Tiekėjas Sutartyje nurodytas Paslaugas teiks dalimis pagal atskirai Užsakovo pateiktus rašytinius užsakymus (toliau – užsakymas (-ai)). Šalys susitaria, kad užsakymai gali būti teikiami ir vykdomi lygiagrečiai.

2. ŠALIŲ SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Tiekėjas įsipareigoja:

2.1.1. Užsakovo užsakyme nurodytus objektus apžiūrėti per 5 darbo dienas nuo atitinkamo Užsakovo užsakymo gavimo dienos;

2.1.2. turto rinkos vertę nustatyti ir turto vertinimo ataskaitą (-as) Užsakovui pateikti per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo objekto apžiūros, kai Užsakovo užsakymu užsakytas (-i) įvertinti objektas (- ai), kuris (-e) aprašyti Sutarties 4.2. punkte esančios lentelės eilutėse Nr. 1-9 bei eilutėje Nr. 12;

2.1.3. turto rinkos vertę nustatyti ir turto vertinimo ataskaitą (-as) Užsakovui pateikti per 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų nuo objekto apžiūros, kai Užsakovo užsakymu užsakytas (-i) įvertinti objektas (- ai), kuris (-e) aprašyti Sutarties 4.2. punkte esančios lentelės eilutėse Nr. 10 ir 11.

2.2. Užsakovas įsipareigoja:

2.2.1. Sutarties vykdymo metu bendradarbiauti su Tiekėju, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją, kurios pateikimo būtinybė iškilo Sutarties vykdymo metu;

2.2.2. Užsakymus Užsakovo vardu teiks Sutarties 6.1. punkte nurodytas atsakingas asmuo. Užsakymai teikiami Tiekėjo atsakingam asmeniui, kuris yra nurodytas minėtame Sutarties 6.1. arba, tais atvejais, kai gaunamas pranešimas apie Tiekėjo atsakingo asmens nedarbingumą ar atostogas, bendruoju Tiekėjo elektroniniu adresu, kuris yra nurodytas Tiekėjo pasiūlyme ar Sutarties rekvizituose. Užsakymai Tiekėjui turi būti pateikti taip, kad visos užsakytos Paslaugos būtų įvykdytos per 23 (dvidešimt tris) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.3. Jeigu atsiranda aplinkybės, dėl kurių visos Sutarties ar jos dalies vykdymas nėra galimas (pavyzdžiui, trečiųjų šalių įtaka; sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo; kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris tiekėjas), Sutarties (ar jos dalies) vykdymas gali būti sustabdytas tai fiksuojant Šalių rašytiniu susitarimu. Sutarties (ar jos dalies) vykdymas gali būti sustabdytas 6 mėnesiams. Jeigu pasibaigus šiam terminui, aplinkybė, dėl kurios buvo sustabdytas Sutarties (ar jos dalies) vykdymas, tęsiasi ir dėl to Sutarties (ar jos dalies) vykdymo atnaujinti nėra galimybės, Sutartis vienos iš šalių iniciatyva gali būti nutraukiama. Į Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminus Sutarties vykdymo sustabdymo laikas neįskaičiuojamas.

2.4. Kiti Sutarties šalių tarpusavio įsipareigojimai yra nustatyti Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose.

3. SUTARTINIŲ PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos Tiekėjas savo sąskaita privalo pateikti Užsakovui ne mažiau nei 10 000,00 (dešimt tūkstančių) Eur dydžio, banko ar draudimo kompanijos išduotą pirmo pareikalavimo neatšaukiamą Sutarties įvykdymo banko garantiją arba draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo laidavimo raštą, pateiktą kartu su laidavimo draudimo liudijimu (polisu) arba patvirtinta jo kopija, ir sumokėtos draudimo įmokos už išduotą laidavimo raštą mokestinio dokumento patvirtintą kopiją. Ši pateikta banko garantija arba laidavimo raštas turi įsigalioti nuo jos išdavimo dienos ir galioti iki Sutarties galiojimo termino pabaigos. Sutarties įvykdymo garantijos arba laidavimo rašto tekstas turi atitikti viešojo pirkimo sąlygose pateiktą formą.

3.2. Sutartį nutraukus dėl Tiekėjo kaltės Užsakovas gali pasinaudoti pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu (Sutarties 3.1. p.), reikalaujant užtikrinimą išdavusio asmens sumokėti visą Sutarties įvykdymo užtikrinime numatytą sumą.

3.3. Tuo atveju, jeigu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali išduoti užtikrinimo visam likusiam Sutarties galiojimo terminui, Tiekėjas privalo užtikrinti, kad atitinkamas užtikrinimo pratęsimas būtų pateiktas Užsakovui ne vėliau kaip 10 (dešimt) darbo dienų iki anksčiau pateikto užtikrinimo galiojimo termino pabaigos. Jei Tiekėjas nepateikia naujo užtikrinimo šiame Sutarties punkte nustatytais sąlygomis ir laiku, Užsakovas turi teisę kreiptis į užtikrinimą pateikusį asmenį bei pareikalauti išmokėti užtikrinime nurodytą sumą į Užsakovo nurodytą sąskaitą.

3.4. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų (pavyzdžiui, dėl bankroto), Užsakovas raštu pareikalauja Tiekėją per 10 (dešimt) darbo dienų pateikti naują užtikrinimą, kurio turinys atitiktų viešojo pirkimo sąlygose pateiktą formą. Jei Tiekėjas nepateikia naujo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę nutraukti šią Sutartį.

3.5. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Tiekėjas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne mažesnei nei Sutarties 3.1. p. numatytai sumai.

3.6. Tiekėjui vėluojant įvykdyti atitinkamą užsakymą arba pašalinti nustatytus trūkumus, Tiekėjas Užsakovui už kiekvieną uždelstą dieną moka 0,05 % dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo atitinkamo užsakymo kainos.

4. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Sutarčiai taikoma kainodara: fiksuoto įkainio su peržiūra.

4.2. Vertinamo turto tipai ir Paslaugų įkainiai EUR be PVM:

Nr.	Turto tipas*	Rinkos vertės nustatymas	Retrospektyvinis vertinimas
1.	Gyvenamosios paskirties turtas – butai, patalpos, kambariai, palėpės su/be bendro naudojimo patalpomis bei su/be priklausinių	89,00	99,00
2.	Garažų patalpos (boksai) iki 50 kv. m bendro ploto	89,00	89,00
3.	Pagalbiniai statiniai (jų dalys), pagrindinių nekilnojamųjų daiktų priklausiniai (jų dalys), kiemo statiniai	129,00	119,00
4.	Individualūs gyvenamieji (sodo) namai (jų dalys) su/be priklausinių	123,00	119,00
5.	Mišrios, rekreacinės, poilsio paskirties pastatų kompleksai, sodybos su/be priklausinių	349,00	299,00
6.	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) iki 100 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	198,00	159,00
7.	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) 100 - 300 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	198,00	259,00
8.	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) 300 - 500 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	319,00	259,00
9.	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) 500 - 1000 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	319,00	259,00
10.	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) 1000 - 2000 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	319,00	259,00
11.	Negyvenamosios paskirties pastatų kompleksai virš 2000 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	590,00	349,00
12.	Kitas specifinės paskirties turtas, inžinieriniai pastatai, statiniai, patalpos (jų dalys) su/be priklausinių	189,00	349,00

* Jei pastatai/statiniai/patalpos yra su jiems priskirtais žemės sklypais, kartu vertinami ir žemės sklypai.

4.3. **Maksimali bendra Sutarties kaina** – 221.430,00 Eur (du šimtai dvidešimt vienas tūkstantis keturi šimtai trisdešimt eurų), įskaitant PVM, kuris sudaro 38.430,00 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt eurų).

4.4. Atsiskaitymo už Paslaugas tvarka: Užsakovas už šioje Sutartyje nustatyta tvarka užsakytas ir Tiekėjo tinkamai suteiktas Paslaugas sumoka Tiekėjui per 30 kalendorinių dienų nuo atitinkamo Paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos-faktūros gavimo.

4.5. Nurodyta maksimali bendra Sutarties kaina yra preliminarinė ir Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso Sutartyje numatyto Paslaugų kiekio bei sumokėti visos Sutarties 4.3. punkte nurodytos kainos. Galutinė faktinė Sutarties kaina bus apskaičiuojama pagal faktiškai Tiekėjo suteiktą ir Užsakovo priimtą Paslaugų kiekį.

4.6. Sutarties kaina jos galiojimo metu nekeičiama, išskyrus kai po jos įsigaliojimo pasikeičia Pridėtinės vertės mokestis. Šiuo atveju, Sutarties kaina perkaičiuojama Bendrosiose paslaugų

sutarties sąlygose nustatyta tvarka. Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo ar kitų mokesčių kitimo nebus perskaičiuojama.

4.7. Tiekėjas pagal šią Sutartį teikiamą sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu. Visos elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ išlaidos tenka Tiekėjui.

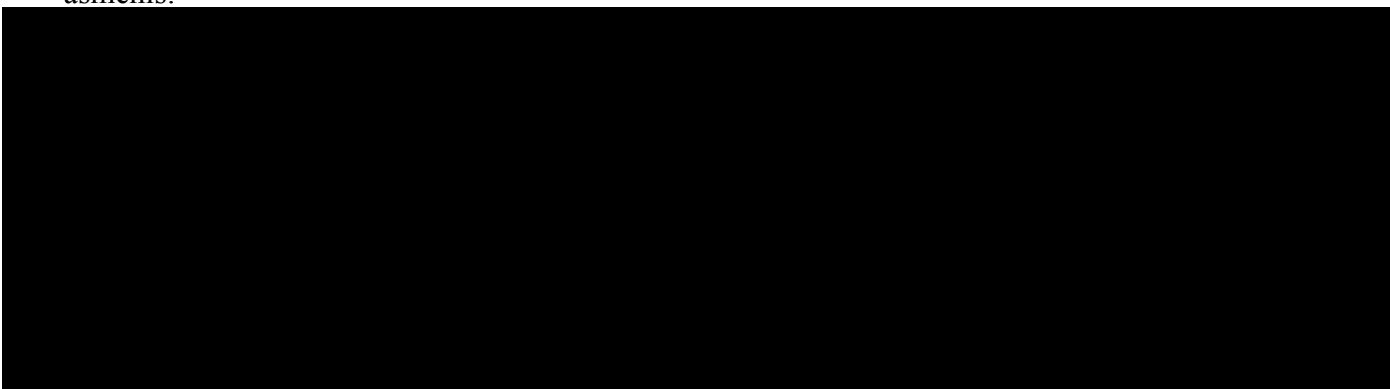
5. SUBTIEKIMAS

5.1. Iki Sutarties vykdymo pradžios Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo subtiekėjo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Tiekėjas privalo Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose nustatyta tvarka ir terminais informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu.

5.2. Subtiekėjui (-ams) pageidaujant, Užsakovas su juo (jais) atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subtiekėją informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos arba informacijos iš Tiekėjo apie pasitelkiamą subtiekėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subtiekėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šiamo Sutarties punkte nurodyto Užsakovo pranešimo gavimo dienos informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Tiekėju ir subtiekėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje nustatoma tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Tiekėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekėju pasirašymas nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

6. ATSAKINGI ASMENYS

6.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:



6.3. Tiekėjas Užsakovui įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį tiesiogiai vykdys tik tie darbuotojai ar specialistai, kurių kvalifikacija buvo remiamasi viešojo pirkimo metu. Tai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.4. Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį tiesiogiai vykdys tik tie darbuotojai ar specialistai, kurie per paskutinius 1 (vienerius) metus nėra gavę Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo

valdymo tarnybos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išvadų dėl turto vertinimo ataskaitų neatitikimo turto vertinimą reglamentuojantiems teisės aktams. Tai yra esminė Sutarties sąlyga.

6.5. Užsakovo atsakingi asmenys, nurodyti Sutarties 6.1. punkte, šia Sutartimi yra įgalioti pasirašyti Paslaugų perdavimo-priėmimo aktus.

7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir Sutartinių prievolių vykdymo užtikrinimo, nurodyto Specialiųjų paslaugų sutarties sąlygų 3.1 punkte, pateikimo Užsakovui Sutartyje numatyta tvarka dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos.

7.2. Paslaugos pagal Sutartį teikiamos 23 (dvidešimt tris) mėnesius arba iki bus nupirktas Paslaugų už Sutarties 4.2 punkte nurodytą Bendrą Sutarties kainą (priklausomai nuo to, kuri iš šių aplinkybių atsiras anksčiau).

7.3. Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų nustatytais atvejais ir tvarka.

7.4. Užsakovas Tiekėjo pateiktas turto vertinimo ataskaitas savo nuožiūra, pasirinktinai gali teikti Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos dėl turto vertinimo ataskaitų atitikties turto vertinimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

8. SUTARTIES PRIEDAI:

8.1. Sutarties neatskiriama dalimi yra:

8.1.1. Techninė specifikacija;

8.1.2. Tiekėjo pasiūlymo kopija;

8.1.3. Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos (<https://www.turtas.lt/wp-content/uploads/2019/10/Bendrosios-paslaugu-sutarties-salygos.pdf>).

Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos yra sudėtinė šios Sutarties dalis. Tiekėjas besąlygiškai patvirtina, kad prieš sudarant šią Sutartį jis turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, todėl jam yra žinomas Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų turinys.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. paštas info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

TIEKĖJAS

Valstybės įmonė Registrų centras

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius

Įmonės kodas 124110246

PVM mokėtojo kodas LT241102419

tel. (8~5) 268 8262

El. paštas info@registrucentras.lt

A. s. LT94 4010 0424 0005 0387

Luminor Bank AS

PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Pirkimo objekto aprašymas	Paslaugos, kurios gali būti užsakomos: 1. Turto rinkos vertės nustatymo paslauga; 2. Retrospektyvinio turto vertinimo paslauga. Paslauga apima rinkos verčių nustatymą ir parengiant turto vertinimo ataskaitas. Turto vertinimo ataskaitas paslaugos tiekėjas turi pateikti PDF formate (arba lygiaverčiame) skaitmeninėje laikmenoje pasirašytas sertifikuotu (kvalifikuotu) elektroniniu parašu. Turto vertinimo ataskaitą nurodytu būdu pasirašo ją parengęs turto vertintojas ir įgaliotas asmuo, turintis teisę veikti turto vertinimo įmonės vardu. Vertinimo ataskaitose esančios nuotraukos taip pat turi būti pateikiamos ir atskirai JPG formate (arba lygiaverčiame) skaitmeninėje laikmenoje. Nuotraukos turi būti ne mažesnės nei 300 dpi rezoliucijos. Nustatytosios nekilnojamojo turto vertės bus naudojamos turto pardavimo kainos nustatymui, turto ekonominio naudingumo vertinimui, nuosavybės teisės perleidimui, įkeitimui, ekonominių ataskaitų sudarymui. Užsakovas teikiant užsakymą Tiekėjui gali nurodyti, kad nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje turi būti apskaičiuoti du vertės nustatymo metodai – pajamų ir palyginamasis, o Tiekėjas privalo atlikti vertinimą ir pateikti ataskaitą pagal pateiktą užsakymą. Tokie užsakymai gali būti teikiami visam turtui, išskyrus gyvenamosios paskirties. Tiekėjas privalo pateikti kokybiškas ataskaitas. Kokybiška ataskaita laikoma tokia ataskaita, kuri atitinka techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus, yra aiškos struktūros, pagal Tiekėjo sąrašą pateiktus dokumentus, informaciją, kitas svarbias aplinkybes ir prielaidas bei kurioje nėra aritmetinių, techninių, gramatikos klaidų. Nustačius ataskaitos neatitikimus aukščiau nustatytiems reikalavimams, Tiekėjas privalo savo sąskaita per 5 darbo dienas pakoreguoti ir (ar) papildyti ataskaitas taip, kad jos atitiktų užsakyme nurodytus reikalavimus. Ataskaitos turi būti parengtos lietuvių kalba. Pateikiamos ataskaitos turi atitikti: 1) Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą; 2) Tarptautinius vertinimo standartus; 3) Europos turto vertinimo standartus; 4) Turto ir verslo vertinimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-159 (su vėlesniais pakeitimais). Esant Užsakovo poreikiui, Tiekėjas turės žodžiu pristatyti vertinimo bei patikrinimų rezultatus Užsakovo atstovams. Užsakovas <i>Tiekėjo pateiktas turto vertinimo ataskaitas savo nuožiūra, pasirinktinai gali teikti Audito, apskaitos, turto vertinimo ir nemokumo valdymo tarnybai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos dėl turto vertinimo ataskaitų atitikties turto vertinimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.</i>
----------------------------------	--

Preliminarios paslaugų apimtys (kiekiai)	Užsakovas sutarties galiojimo metu pagal poreikį teiks užsakymus dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto, kuris įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, patvirtintą LR Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 163 (su vėlesniais pakeitimais), bei dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio turto, kuris įtrauktas į Atnaujinamo valstybės nekilnojamojo turto sąrašą, patvirtintą LR Vyriausybės 2007 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 1082 (su vėlesniais pakeitimais). Nurodyti valstybės turto sąrašai yra ne galutiniai ir nuolat papildomi. Šio turto sąrašai taip pat skelbiami interneto nuorodoje https://aukcionai.turtas.lt/busparduodama. <u>Užsakovas neįsipareigoja užsakyti ir nupirkti turto vertinimo visam aukščiau nurodytam turtui, o užsakymus teiks pagal esamą poreikį.</u>
---	---



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Valstybės įmonei Turto bankui
Kęstučio g. 45
08124 Vilnius

Nr.

PASIŪLYMAS

DĖL TURTO VERTINIMO PASLAUGOS

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas	Valstybės įmonė Registrų centras
Tiekėjo adresas	Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (<i>pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė</i>)	-
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS IR SUBRANGOVUS (SUBTIEKĖJUS, SUBTEIKĖJUS)

Subrangovai / subtiekejai / subteikėjai ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis:

Eil. Nr.	Subrangovo / subtiekejo / subteikėjo pavadinimas ¹	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subrangovui / subtiekejui / subteikėjui aprašymas	Procentas perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies nuo pasiūlymo kainos be PVM (<i>pildoma, jei ūkio subjektas vykdys sutartį</i>)
-	-	-	-

3. PASIŪLYMO KAINA

Mes siūlome:

3.1. Pasiūlymo kaina nurodoma užpildant pateiktą lentelę:

Nr.	Turto tipas*	Vieno paslaugos vnt. įkainis, EUR (be PVM)	Lyginamasis koeficientas	Palyginamasis įkainis, EUR (be PVM)
1	2	3	4	5=3*4
1.	Rinkos vertės nustatymas			

¹ Tiekėjas privalo nurodyti, kokias pirkimo sutarties dalis ketina pasitelkti subrangovus / subtiekejus / subteikėjus, tačiau neprivalo nurodyti konkrečių subrangovų / subtiekėjų / subteikėjų, jeigu jie nėra žinomi.

1.1	Gyvenamosios paskirties turtas – butai, patalpos, kambariai, palėpės su/be bendro naudojimo patalpomis bei su/be priklausinių	89,00	0,50	44,50
1.2	Garažų patalpos (boksai) iki 50 kv. m bendro ploto	89,00	0,03	2,67
1.3	Pagalbiniai statiniai (jų dalys), pagrindinių nekilnojamųjų daiktų priklausiniai (jų dalys), kiemo statiniai	129,00	0,03	3,87
1.4	Individualūs gyvenamieji (sodo) namai (jų dalys) su / be priklausinių	123,00	0,2	24,60
1.5	Mišrios, rekreacinės, poilsio paskirties pastatų kompleksai, sodybos su /be priklausinių	349,00	0,03	10,47
1.6	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) iki 100 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	198,00	0,05	9,90
1.7	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) 100 - 300 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	198,00	0,04	7,92
1.8	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) 300 - 500 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	319,00	0,02	6,38
1.9	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) 500 - 1000 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	319,00	0,02	6,38
1.10	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) 1000 - 2000 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	319,00	0,02	6,38
1.11	Negyvenamosios paskirties pastatų kompleksai virš 2000 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	590,00	0,01	5,90
1.12	Kitas specifinės paskirties turtas, inžinieriniai pastatai, statiniai, patalpos (jų dalys) su/be priklausinių	189,00	0,01	1,89
2.	Retrospektyvinis vertės nustatymas			
2.1	Gyvenamosios paskirties turtas – butai, patalpos, kambariai, palėpės su/be bendro naudojimo patalpomis bei su/be priklausinių	99,00	0,01	0,99
2.2	Garažų patalpos (boksai) iki 50 kv. m bendro ploto	89,00	0,002	0,18
2.3	Pagalbiniai statiniai (jų dalys), pagrindinių nekilnojamųjų daiktų priklausiniai (jų dalys), kiemo statiniai	119,00	0,002	0,24
2.4	Individualūs gyvenamieji (sodo) namai (jų dalys) su / be priklausinių	119,00	0,01	1,19
2.5	Mišrios, rekreacinės, poilsio paskirties pastatų kompleksai, sodybos su /be priklausinių	299,00	0,002	0,60
2.6	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) iki 100 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	159,00	0,002	0,32

2.7	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) 100 - 300 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	259,00	0,002	0,52
2.8	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) 300 - 500 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	259,00	0,002	0,52
2.9	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) 500 - 1000 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	259,00	0,002	0,52
2.10	Negyvenamosios patalpos / pastatai (jų dalys) 1000 - 2000 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	259,00	0,002	0,52
2.11	Negyvenamosios paskirties pastatų kompleksai virš 2000 kv. m bendro ploto su/be priklausinių	349,00	0,002	0,70
2.12	Kitas specifinės paskirties turtas, inžinieriniai pastatai, statiniai, patalpos (jų dalys) su/be priklausinių	349,00	0,002	0,70
Bendra pasiūlymo palyginamoji kaina (įkainių suma) be PVM**				137,86
PVM (tarifas/jį šioje vietoje įrašo tiekėjas), bendra PVM suma***				28,96
Bendra pasiūlymo palyginamoji kaina (įkainių suma) eurais (su PVM***)				166,82

Pastaba. Paslaugų įkainiai ir bendra kaina pateikiami dviejų skaičių po kablelio tikslumu, apvalinant pagal matematines apvalinimo taisykles.

**Jei pastatai/statiniai/patalpos yra su jiems priskirtais žemės sklypais, kartu vertinami ir žemės sklypai.*

***Bendra pasiūlymo kaina taikoma tik pasiūlymų palyginimo metu. Sutarties vykdymo metu taikomi šioje lentelėje numatyti paslaugų įkainiai.*

****Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, šių lentelės skilčių tiekėjas nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas.*

Į aukščiau nurodytą pasiūlymo kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

4. KITA INFORMACIJA

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Ar dokumentas konfidencialus? (Taip/Ne)	Paiškinimas, kokia konkreti informacija dokumente yra konfidenciali****
----------	--------------------------------	---	---

*****Tiekėjas negali nurodyti, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.*

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
2. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

3. sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS, būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
4. jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
5. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

