

UAB „Nullus“, juridinio asmens kodas 304881546, buveinės adresas Lvovo g. 25-104, Vilnius

---

(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

Kauno rajono savivaldybės administracijai

Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

## TECHNINIS PASIŪLYMAS

(Pirminis)

2019 m. gegužės 22 d.

---

(Data) (numeris)

Vilnius

---

(Vieta)

Mastaičių baseino modernizavimas su ikimokyklinio pradinio ugdymo mokyklos priestato statyba, Zapyškio pagrindinės mokyklos priestato statyba, mokslo paskirties pastato Kačerginėje rekonstrukcija ir priestato statyba bei paslaugų teikimas

---

(Projekto pavadinimas)

|                                  |                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Dalyvio pavadinimas <sup>1</sup> | UAB „Nullus“                              |
| Juridinio asmens kodas           | 304881546                                 |
| PVM mokėtojo kodas               | -                                         |
| Registruotos buveinės adresas    | Lvovo g. 25-104, Vilnius                  |
| Adresas korespondencijai         | J. Jasinskio g. 16B (21 aukštas), Vilnius |

Pateikdami šį Techninį pasiūlymą patvirtiname, kad išsamiai išnagrinėjome Sąlygas, paskelbtas 2018 m. lapkričio 6 d. Europos Sąjungos oficialiame leidinyje 2018/S 213-488648, ir CVP IS,

---

<sup>1</sup> Jei Dalyvis veikia kaip ūkio subjektų grupė, šią informaciją reikia nurodyti apie visus grupės narius. Taip pat reikia nurodyti, kuris narys yra pagrindinis ir įgaliotas atstovauti grupę.

pirkimo numeris – 407288 ir kitus pateiktus dokumentus ir įsitikinome dėl mums tokiam pasiūlymui pateikti reikalingos informacijos tikslumo ir išsamumo.

Pateikiame tokius pasiūlymus dėl Projekto įgyvendinimo:

| <b>Projekto įgyvendinimo sąlygos ir reikalavimai</b>                                                                                | <b>Pasiūlymai</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Reikalavimas naujai pastatytas arba rekonstruotas patalpas aprūpinti baldais ir įranga, kuri neturi poveikio pastatų funkcionalumui | Siūlome atsisakyti Sąlygų prieduose, t.y. techninėse specifikacijose, kurios aktualios objektų: (i) Mokslo paskirties pastato projektavimas ir rekonstrukcija, J. Janonio g. 31, Kačerginės mstl., Kauno r. sav.; (ii) Zapyškio pagrindinės mokyklos priestato projektavimas ir statyba Bažnyčios g. 4, Kluoniškių k., Zapyškio sen., Kauno r. sav.; (iii) Mastaičių baseino rekonstrukcija ir mokyklos priestato projektavimas ir statyba, Mastaičių k., Kauno r. sav., įtvirtinto reikalavimo naujai pastatytas ir/arba rekonstruotas patalpas aprūpinti baldais ir įranga, kuri neturi poveikio pastato funkcionalumui. Šį pasiūlymą grindžiame šiais argumentais: (i) po Atrankos paskelbimo, Valdžios subjektas padidino mokyklose besimokančių mokinių skaičių, todėl padidėjo patalpų plotas bei atitinkamai jų sukūrimo kaštai; (ii) po Atrankos paskelbimo įsigaliojo aktualūs teisės aktai, numatantys griežtesnius reikalavimus pastatų energetinio naudingumo klasės atžvilgiu, todėl atitinkamai padidėjo jų sukūrimo kaštai (iii) manome, kad nustatant Sąlygose nurodytą maksimalių mokėjimų sumą, patalpų ploto padidėjimas arba griežtesnė pastato energetinė klasė nebuvo įvertinta, kadangi apie pokytį valdžios subjektas atrankos dalyvius informavimo arba aukščiau minimi reikalavimai aktualūs tapo tik po Atrankos paskelbimo (su Sąlygomis susijusių klausimų/atsakymų iteracijos metu). Atsižvelgiant į tai, kas nurodyta aukščiau, siūlome Jums su patalpų padidėjimu išaugusius patalpų sukūrimo kaštus bent jau iš dalies kompensuoti atsisakant reikalavimo naujai pastatytas ir/ar rekonstruotas patalpas aprūpinti baldais ir įranga, kurie neturi poveikio pastato funkcionalumui. Be kita ko, baldai, kuriais reikia aprūpinti aukščiau minimas patalpas nėra aiškiai specifikuoti, todėl logiška, kad siekiant išvengti nesusipratimų, nesutarimų ir subjektyvumo, baldus išsirinktų bei už savo lėšas įsigytų valdžios subjektas ar jo valdomi asmenys. |
| Reikalavimai paslaugų teikimo specifikacijai                                                                                        | Siūlome atsisakyti sąlygų prieduose, t.y. techninėje specifikacijoje „Paslaugų teikimas mokslo paskirties pastatuose“ privačiam subjektui numatytų atsakomybių, kurios susijusios su viešosios infrastruktūros (Pvz. nutekamųjų tinklų ir dujų tiekimo įrenginiai, šilumos, elektros sistemos ir t.t.) valdymu, eksploatavimu ir pan. Pažymėtina, kad vandens, nuotekų tinklai ir kitos komunikacijos, po jų įrengimo yra perduodamos (nuosavybės teise) šiuos tinklus eksploatuojančioms bendrovėms. Elektros ir dujų tinklų atveju, tinklai apskritai yra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Projekto įgyvendinimo sąlygos ir reikalavimai | Pasiūlymai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <p>įrengiami ne statytojo, o tinklų valdytojo sąskaita sumokant jiems prijungimo įmoką. Visi energetiniai resursai ir ištekliai yra tiekiami pagal šias paslaugas ar produktus teikiančių subjektų nustatytas tiekimo patikimumo kategorijas, todėl privatus subjektas negali būti atsakingas už tinklais/komunikacijomis tiekiamų energetinių išteklių ar paslaugų, tiekimą/teikimą, įskaitant patikimumą, kai privatus subjektas jų nevaldo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Pasiūlymų palyginamumas                       | <p>Techninės specifikacijos „Mastaičių baseino rekonstrukcija ir mokyklos priestato projektavimas ir statyba, Mastaičių k., Kauno r. sav.“:</p> <p>1.1. dalyje „Esama statinio būklė“ numatyta, kad <i>“Statinio nešančios konstrukcijos nėra deformuotos, pažeistos ar kitaip sugadintos”</i>. <b>Apsilankymo metu įvertinę faktinę konstrukcijų būklę, rekomenduojame nustatyti reikalavimą atlikti rūšio konstrukcijų ekspertizę bei atitinkamai atlikti konstrukcijų sutvirtinimo darbus. Tam, kad atrankos dalyvių pasiūlymai būtų palyginami, jie turi būti parengti pagal vieningus ir visiems atrankos dalyviams galiojančius reikalavimus.</b></p> <p>1.4.1.5 skyriuje “Sporto salė”, numatyta, kad <i>“Sporto salėje išorinę mūro atitvarą (nuo grindų iki perdenginių nešančių konstrukcijų) išardyti, didinti patalpos apšvietimą sumontuojant skaidrias/lengvas atitvaras”</i>. <b>Manome, kad toks reikalavimas yra neracionalus šildymo kaštų ir energetinio efektyvumo požiūriais. Siūlome nustatyti reikalavimą, kad langai būtų didinami iki tokios ribos, kuri užtikrintų pakankamą natūralų apšvietimą bei atitinkamai būtų apsieita be papildomų kaštų šildymui ir perteklinių investicijų.</b></p> <p>2.4.1.3 skyriuje “Baseino ir pirčių patalpų planavimas“ nurodyta, kad <i>“Iš baseino patalpos projektuoti du išėjimus į lauką...&lt;...&gt;”</i>. <b>Siūloma palikti vieną pagrindinį išėjimą į terasą ir prie jo įrengti tambūrą, kuris išlaikys komfortišką mikroklimatą baseino patalpoje. Siūlytume, aukščiau nurodytą pasiūlymą nustatyti techninėje specifikacijoje.</b></p> <p>Sąlygų paaiškinimuose eil.nr.47 į klausimą <i>“Kiek numatyti sėdimų vietų Mastaičių baseino balkonuose”</i> 2019-04-03</p> |

| Projekto įgyvendinimo sąlygos ir reikalavimai | Pasiūlymai                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | pateiktame atsakyme yra nurodyta - <i>“Ne mažiau kaip 120 sėdimų vietų”</i> . Vertinant minimalų praėjimą tarp sėdimų ir pan. parametrus, numatytų sėdimų vietų įrengti neįmanoma, todėl siūloma įrengti ~107 sėdimas vietas su trimis vietomis, kurios būtų pritaikytos žmonėms su negalia (jų vežimėliams). |

Siūlome tokius Sutarties įgyvendinimo etapus:

| Etapas                                                                                          | Etapo įgyvendinimo terminas          | Etapo aprašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Poveikio reikšmingumo nustatymo, planavimo, pasirengimo projektavimui, projektavimo ir statybos | 24 mėn. su Sutarties sudarymo dienos | <p>Vykdomi poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo darbai, (tiek kiek aktualu ir egzistuoja poreikis).</p> <p>Vykdomi planavimo darbai (tiek kiek aktualu ir egzistuoja poreikis), t.y. vykdomi teritorijos naudojimo reglamento (užstatymo tankio, tipo, intensyvumo ir aukščio) nustatymo darbai.</p> <p>Vykdomi pasirengimo projektavimui darbai (tiek kiek aktualu ir egzistuoja poreikis), t.y. vykdomi specialiųjų architektūrinių reikalavimų, prisijungimo sąlygų ir pan. gavimo darbai.</p> <p>Vykdomi projektavimo darbai, t.y.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rengiami statinių techniniai projektai naujų statinių statybai ir rekonstrukcijai;</li> <li>• atliekama statinių projektų ekspertizė;</li> <li>• vykdoma statinių projektų derinimo su atsakingomis institucijomis/suinteresuotomis šalimis, procedūra;</li> <li>• kreipiamasi dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo.</li> </ul> |

| <b>Etapas</b> | <b>Etapo įgyvendinimo terminas</b> | <b>Etapo aprašymas</b>                                                                                                                                                                                         |
|---------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                                    | Vykdomi statybos darbai, t.y. vykdomi visi statybos ir kiti darbai, įskaitant, bet neapsiribojant gaminimo, montavimo, parengimo, tiekimo, įrengimo ir pan. darbai, atliekami tam, kad būtų sukurtas Objektas. |

Sutarties vykdymui pasitelksime šiuos, teikiant Pirminį pasiūlymą / Galutinį pasiūlymą žinomas, Subtiekėjus:

| <b>Subtiekėjo<sup>2</sup> pavadinimas</b> | <b>Kokiai Sutarties daliai įgyvendinti jis pasitelkiamas</b> |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| UAB „Kaminta“                             | Objektų sukūrimui                                            |
| UAB „Yglė pastatų valdymas“               | Paslaugų tiekimui                                            |

Nurodome, kad šiose Techninio pasiūlymo dalyse pateikta informacija yra konfidenciali<sup>3</sup>:

1. Pasiūlymas ir visi kartu su juo teikiami dokumentai;
2. Pasiūlymo A ir B formos (techninis ir finansinis pasiūlymai).
3. Techninio pasiūlymo priedai Nr. 1 - 13
4. Finansinio pasiūlymo priedai Nr. 1 (finansinis veiklos modelis su jį pagrindžiančia informacija ir dokumentais).

Mūsų siūlymus dėl Sutarties projekto, tiek naujai teikiamus, tiek pateiktus dar iki šio Techninio pasiūlymo pateikimo, ir jų paaiškinimus pateikiame Sutarties projekto tekste su pažymėtais pakeitimais, kurį pridedame prie Techninio pasiūlymo.

Pateikdami šį Techninį pasiūlymą, patvirtiname, kad mūsų siūlomoms paslaugoms ir darbams visiškai atitinka pirkimo dokumentuose ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus, o kartu su Pasiūlymu pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos ir duomenys yra tikri.

Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui  
pateikiame

*Pirminio pasiūlymo užtikrinimas nereikalaujamas*

---

*(nurodyti užtikrinimo būdą, dydį, dokumentus ir garantą ar laiduotoją)*

---

<sup>2</sup> Šiuo metu žinomi subrangovai. Su galutiniu pasiūlymu gali būti atnaujintas / patikslintas sąrašas.

<sup>3</sup> Jeigu nenurodoma, kokiose Techninio pasiūlymo dalyse yra konfidenciali informacija, Valdžios subjektas turi teisę atskleisti visą Techniniame pasiūlyme esančią informaciją.

Pasiūlymas galioja  
iki

2019 m. spalio 18 d.

| <b>Eil.<br/>Nr.</b> | <b>Priedamų dokumentų pavadinimai</b>                                                                                                | <b>Dokumento<br/>puslapių skaičius</b> |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.                  | Pasiūlymo teisinė informacija – Sąlygų 15 priedas                                                                                    | 1 puslapis                             |
| 2.                  | Sutartinių santykių schema su paaiškinimu                                                                                            | 1 puslapis                             |
| 3.                  | Patvirtinimas dėl nepasikeitusios kvalifikacijos                                                                                     | 1 puslapis                             |
| 4.                  | Siūlymai dėl sutarties nuostatų (lentelė)                                                                                            | 35 puslapiai                           |
| 5.                  | Sutartis su siūlomais pakeitimais                                                                                                    | 135 puslapiai                          |
| 6.                  | Susijusių bendrovių sąrašas                                                                                                          | 2 puslapiai                            |
| 7.                  | Mokslo paskirties pastato Kačerginėje rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai                                                        | 28 puslapiai                           |
| 8.                  | Zapyškio pagrindinės mokyklos priestato statybos projektiniai pasiūlymai                                                             | 27 puslapiai                           |
| 9.                  | Mastaičių baseino modernizavimo su ikimokyklinio pradinio ugdymo mokyklos priestato statyba projektiniai pasiūlymai                  | 33 puslapiai                           |
| 10.                 | Energinio vidaus apšvietimo efektyvumo apskaičiavimas <i>Excel</i> formatu                                                           | 1 vnt.                                 |
| 11.                 | Zapyškio pagrindinės mokyklos priestato statybos energetinio naudingumo techninė užduotis                                            | 10 puslapių                            |
| 12.                 | Mokslo paskirties pastato Kačerginėje rekonstrukcijos energetinio naudingumo techninė užduotis                                       | 10 puslapių                            |
| 13.                 | Mastaičių baseino modernizavimo su ikimokyklinio pradinio ugdymo mokyklos priestato statyba energetinio naudingumo techninė užduotis | 10 puslapių                            |

Liudas Stembra

Direktorius

\_\_\_\_\_  
(Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

UAB „Nullus“, juridinio asmens kodas 304881546, buveinės adresas Lvovo g. 25-104, Vilnius

---

(Dalyvio pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas)

Kauno rajono savivaldybės administracijai

Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

### FINANSINIS PASIŪLYMAS

(Pirminis)

2019 m. gegužės 22 d.

---

(Data) (numeris)

Vilnius

---

(Vieta)

Mastaičių baseino modernizavimas su ikimokyklinio pradinio ugdymo mokyklos priestato statyba, Zapyškio pagrindinės mokyklos priestato statyba, mokslo paskirties pastato Kačerginėje rekonstrukcija ir priestato statyba bei paslaugų teikimas

---

(Projekto pavadinimas)

|                                  |                                           |
|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Dalyvio pavadinimas <sup>4</sup> | UAB „Nullus“                              |
| Juridinio asmens kodas           | 304881546                                 |
| PVM mokėtojo kodas               | -                                         |
| Registruotos buveinės adresas    | Lvovo g. 25-104, Vilnius                  |
| Adresas korespondencijai         | J. Jasinskio g. 16B (21 aukštas), Vilnius |

Šiuo Finansiniu pasiūlymu mes patvirtiname, kad išsamiai išnagrinėjome Sąlygas, paskelbtas 2018 m. lapkričio 6 d. Europos Sąjungos oficialiame leidinyje 2018/S 213-488648, ir CVP IS, pirkimo numeris – 407288 ir kitus pateiktus dokumentus, ir įsitikinome dėl visos Finansiniam pasiūlymui pateikti reikalingos informacijos tikslumo ir išsamumo. Patvirtiname, kad įvertinome mūsų turimus ir prieinamus finansinius resursus, Projekto rentabilumą ir sudarėme pagrįstą Finansinį veiklos modelį.

---

<sup>4</sup> Jei Dalyvis veikia kaip ūkio subjektų grupė, šią informaciją reikia nurodyti apie visus grupės narius. Taip pat reikia nurodyti, kuris narys yra pagrindinis ir įgaliotas atstovauti ūkio subjektų grupę.

Mes siūlome tokį Metinį atlyginimą:

| Eil.<br>Nr. |                                                            | Kaina<br>(Eur) be PVM | Kaina<br>(Eur) su PVM |
|-------------|------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1.          | Metinis atlyginimas (suminis visam Sutarties laikotarpiui) | 27,805,895            | 32,933,417            |

Metinio atlyginimo mokėjimų struktūra be PVM:

|                                                            | Privataus Subjekto metinio atlyginimo detalizacija (indeksuota be PVM), tūkst. EUR |          |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                   |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                                            | 1                                                                                  | 2        | 3                | 4                | 5                | 6                | 7                | 8                | 9                | 10               | 11               | 12               | 13               | 14               | 15               | Viso:             |
| <b>M5 (M1 ir M2) - nuosavo ir skolinto kapitalo srutai</b> | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b> | <b>942,015</b>   | <b>942,015</b>   | <b>942,015</b>   | <b>942,015</b>   | <b>942,015</b>   | <b>942,015</b>   | <b>942,015</b>   | <b>942,015</b>   | <b>942,015</b>   | <b>942,015</b>   | <b>942,015</b>   | <b>942,015</b>   | <b>942,015</b>   | <b>12,246,189</b> |
| MS.1                                                       | 0                                                                                  | 0        | 270,855          | 270,855          | 270,855          | 270,855          | 270,855          | 270,855          | 270,855          | 270,855          | 270,855          | 270,855          | 270,855          | 270,855          | 270,855          | 3,521,117         |
| MS.2                                                       | 0                                                                                  | 0        | 443,882          | 443,882          | 443,882          | 443,882          | 443,882          | 443,882          | 443,882          | 443,882          | 443,882          | 443,882          | 443,882          | 443,882          | 443,882          | 5,770,471         |
| MS.3                                                       | 0                                                                                  | 0        | 227,277          | 227,277          | 227,277          | 227,277          | 227,277          | 227,277          | 227,277          | 227,277          | 227,277          | 227,277          | 227,277          | 227,277          | 227,277          | 2,954,601         |
| <b>M3 - Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos</b>    | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b> | <b>659,770</b>   | <b>659,770</b>   | <b>659,770</b>   | <b>659,770</b>   | <b>659,770</b>   | <b>659,770</b>   | <b>659,770</b>   | <b>659,770</b>   | <b>659,770</b>   | <b>659,770</b>   | <b>659,770</b>   | <b>659,770</b>   | <b>659,770</b>   | <b>8,577,016</b>  |
| M31 - Paskolų palūkanos                                    | 0                                                                                  | 0        | 575,179          | 527,333          | 491,787          | 435,797          | 375,262          | 310,805          | 243,238          | 170,789          | 113,284          | 80,917           | 48,550           | 16,183           | 0                | 3,389,126         |
| M31.1                                                      | 0                                                                                  | 0        | 165,380          | 151,623          | 141,402          | 125,304          | 107,898          | 89,365           | 69,938           | 49,107           | 32,572           | 23,266           | 13,960           | 4,653            | 0                | 974,467           |
| M31.2                                                      | 0                                                                                  | 0        | 271,027          | 248,482          | 231,733          | 205,350          | 176,825          | 146,453          | 114,615          | 80,477           | 53,380           | 38,129           | 22,877           | 7,626            | 0                | 1,596,974         |
| M31.3                                                      | 0                                                                                  | 0        | 138,772          | 127,228          | 118,652          | 105,143          | 90,538           | 74,987           | 58,685           | 41,206           | 27,332           | 19,523           | 11,714           | 3,905            | 0                | 817,684           |
| <b>M32 - Nuosavo kapitalo grąžos mokėjimai</b>             | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b> | <b>84,592</b>    | <b>132,437</b>   | <b>167,983</b>   | <b>223,974</b>   | <b>284,509</b>   | <b>348,965</b>   | <b>416,532</b>   | <b>488,981</b>   | <b>546,486</b>   | <b>578,853</b>   | <b>611,220</b>   | <b>643,587</b>   | <b>659,770</b>   | <b>5,187,891</b>  |
| M32.1                                                      | 0                                                                                  | 0        | 24,323           | 38,079           | 48,300           | 64,399           | 81,804           | 100,337          | 119,765          | 140,596          | 157,130          | 166,436          | 175,743          | 185,049          | 189,702          | 1,491,662         |
| M32.2                                                      | 0                                                                                  | 0        | 39,860           | 62,405           | 79,155           | 105,538          | 134,062          | 164,434          | 196,272          | 230,411          | 257,507          | 272,759          | 288,010          | 303,262          | 310,887          | 2,444,562         |
| M32.3                                                      | 0                                                                                  | 0        | 20,409           | 31,953           | 40,529           | 54,037           | 68,643           | 84,194           | 100,495          | 117,975          | 131,849          | 139,658          | 147,467          | 155,276          | 159,181          | 1,251,667         |
| <b>M4 - Paslaugų teikimo sąnaudos</b>                      | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b> | <b>411,977</b>   | <b>420,216</b>   | <b>428,621</b>   | <b>437,193</b>   | <b>445,937</b>   | <b>454,856</b>   | <b>463,953</b>   | <b>473,232</b>   | <b>482,697</b>   | <b>492,350</b>   | <b>502,197</b>   | <b>512,241</b>   | <b>522,486</b>   | <b>6,047,957</b>  |
| M4.1                                                       | 0                                                                                  | 0        | 78,333           | 79,900           | 81,498           | 83,128           | 84,790           | 86,486           | 88,216           | 89,980           | 91,780           | 93,615           | 95,488           | 97,397           | 99,345           | 1,149,955         |
| M4.2                                                       | 0                                                                                  | 0        | 257,619          | 262,771          | 268,027          | 273,387          | 278,855          | 284,432          | 290,121          | 295,923          | 301,842          | 307,878          | 314,036          | 320,317          | 326,723          | 3,781,930         |
| M4.3                                                       | 0                                                                                  | 0        | 76,025           | 77,545           | 79,096           | 80,678           | 82,292           | 83,938           | 85,616           | 87,329           | 89,075           | 90,857           | 92,674           | 94,527           | 96,418           | 1,116,071         |
| <b>M5 - Administravimas ir valdymas</b>                    | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b> | <b>63,672</b>    | <b>64,946</b>    | <b>66,245</b>    | <b>67,570</b>    | <b>68,921</b>    | <b>70,300</b>    | <b>71,706</b>    | <b>73,140</b>    | <b>74,602</b>    | <b>76,095</b>    | <b>77,616</b>    | <b>79,169</b>    | <b>80,752</b>    | <b>934,733</b>    |
| M5.1                                                       | 0                                                                                  | 0        | 21,224           | 21,649           | 22,082           | 22,523           | 22,974           | 23,433           | 23,902           | 24,380           | 24,867           | 25,365           | 25,872           | 26,390           | 26,917           | 311,578           |
| M5.2                                                       | 0                                                                                  | 0        | 21,224           | 21,649           | 22,082           | 22,523           | 22,974           | 23,433           | 23,902           | 24,380           | 24,867           | 25,365           | 25,872           | 26,390           | 26,917           | 311,578           |
| M5.3                                                       | 0                                                                                  | 0        | 21,224           | 21,649           | 22,082           | 22,523           | 22,974           | 23,433           | 23,902           | 24,380           | 24,867           | 25,365           | 25,872           | 26,390           | 26,917           | 311,578           |
| <b>Viso:</b>                                               | <b>0</b>                                                                           | <b>0</b> | <b>2,077,434</b> | <b>2,086,947</b> | <b>2,096,651</b> | <b>2,106,548</b> | <b>2,116,643</b> | <b>2,126,940</b> | <b>2,137,443</b> | <b>2,148,157</b> | <b>2,159,084</b> | <b>2,170,230</b> | <b>2,181,599</b> | <b>2,193,195</b> | <b>2,205,023</b> | <b>27,805,895</b> |

Mokėjimų dalių aprašymai ir sudedamosios dalys aprašytos Sąlygų 21 priedo *Sutarties projektas* 3 priede *Atsiskaitymų ir mokėjimų tvarka*.

Į nurodytą Metinį atlyginimą įeina visos mūsų išlaidos ir mokėtini mokesčiai.

Pažymėtina, kad pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 20 straipsnio 2 dalį Pasiūlyme Metinis atlyginimas, išskyrus jo sudedamąsias dalis, nėra laikomas konfidencialia informacija.

Kaip Finansinio pasiūlymo sudėtinę dalį pridedame Finansinį veiklos modelį, parengtą pagal Sąlygų 14 priede *Reikalavimai finansiniam veiklos modeliui* pateiktą formą, kuriame finansiškai (ekonomiškai) pagrindžiame mūsų investavimo tikslus, pateikiame investicijų grąžos įvertinimą ir kitus efektyvumo rodiklius. Taip pat jame nurodome ir pagrindžiame Sutarties įgyvendinimui reikalingas lėšas, finansavimo šaltinius ir sąlygas. Patvirtiname, kad suprantame, jog Finansiniam veiklos modeliui esant nepagrįstam, Finansinis pasiūlymas bus laikomas neatitinkančiu Sąlygų ir mūsų Pasiūlymas bus atmestas.

Finansinis pasiūlymas galioja iki Techninio pasiūlymo galiojimo pabaigos.

Nurodome, kad šiose Finansinio pasiūlymo dalyse pateikta informacija yra konfidenciali<sup>5</sup>:

1. AB SEB Bankas preliminarus finansavimo pasiūlymas

| <b>Eil.<br/>Nr.</b> | <b>Pridedamų dokumentų pavadinimai</b>                       | <b>Dokumento<br/>puslapių<br/>skaičius</b> |
|---------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.                  | Finansinis veiklos modelis (ir jį pagrindžiantys dokumentai) | 1 vnt.                                     |

Direktorius

\_\_\_\_\_  
(Dalyvio arba jo įgalioto asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Parašas)

Liudas Stembra

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

<sup>5</sup> Jeigu nenurodoma, kokiose Finansinio pasiūlymo dalyse yra konfidenciali informacija, Valdžios subjektas turi teisę atskleisti visą Finansiniame pasiūlyme esančią informaciją.