

RANGOS SUTARTIS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO JAUNIMO G. 6, PAGĖGIAI RANGOS
DARBAI

2022 m. balandžio 13 d. Nr. A3-129

Pagėgių savivaldybės administracija, įstaigos kodas 288740810, atstovaujama administracijos direktoriaus Virginijaus Komsčio (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Konsolė“, įmonės kodas 140582050, (toliau – **Rangovas**), atstovaujama direktoriaus Gintaro Pužo, toliau kartu vadinami - Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią sutartį dėl Gydyimo paskirties pastato, Jaunimo g. 6, Pagėgių m., kapitalinio remonto darbų, toliau vadinamą – **Sutartimi**, ir susitarė:

1. SĄVOKOS

- 1.1 **Darbai** – visi darbai nustatyti Darbų kiekių/sąnaudų Žiniaraščiuose atliekami pagal Techninio projekto sprendinius, ir kiti darbai, darbo projekto parengimas, laikino informacinio stendo įrengimas, nuolatinio informacinio stendo įrengimas, išpildomoji dokumentacija, eksploatavimo ir priežiūros instrukcijos, statybos užbaigimo akto – dokumentacijos sutvarkymas bei kitos būtinos Sutarčiai atlikti paslaugos/darbai (jeigu yra), kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2 **Darbų pradžia** – pasirašius Sutartį, pateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą ir gavus rašytinį Užsakovo nurodymą bet ne vėliau kaip per 14 d. po Užsakovo rašytinio nurodymo pradėti darbus.
- 1.3 **Darbų atlikimo terminai** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui pagal grafike ir Sutarties 3.3 papunktyje nurodytus terminus.
- 1.4 **Darbų perdavimo –priėmimo aktas** – dokumentas, patvirtinantis, kad Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė Darbus, pasirašomas vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.2 papunkčiu, prieš surašant baigto/rekonstruoto statinio Statybos užbaigimo aktą.
- 1.5 **Įkainis** – Darbų kiekių/sąnaudų Žiniaraščiuose Rangovo pasiūlyme nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apskaičiuotas pagal Techninio projekto reikalavimus, įskaitant visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, Medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pelną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievoles ir įsipareigojimus, apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.
- 1.6 **Išlaidos** – visos pagrįstai Statybvietėje ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.7 **Įranga** – prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį.
- 1.8 **Kiekių sąrašas (Žiniaraščiai)** – Darbų kiekių žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomais Darbų įkainiais. Kiekių sąrašas detalai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos darbų kiekius su vienetiniais įkainiais.
- 1.9 **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį įskaitant bet neapsiribojant svarbiausiomis medžiagomis/įrenginiais, kurios labai svarbios darbų kokybei arba jų kaina yra reikšminga konkurso pasiūlymo kainai: fasadinės plokštės; šiltinimo plokštės ir vata; vandentiekio ketaus detalės; vandentiekio ventiliai; karšto vandentiekio daugiasluoksniai vamzdžiai; vandens šildytuvai; šildymo vėdinimo oro kondicionierius.
- 1.10 **Pakeitimas** – Techninio projekto, techninio darbo projekto sprendinių, apibūdinančių Darbus, keitimas, Užsakovo nurodytas padaryti pagal 10 skyrių. Techninio projekto pakeitimai turi būti

PD Priedas Nr. 3 Sutarties projektas
**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMAS**

įforminami vadovaujantis Lietuvos Respublikos aktualios redakcijos statybos techninio reglamento reikalavimais.

- 1.11 **Priimta Sutarties suma** – Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta, Sutarties 3.3. papunktyje nurodyta suma.
- 1.12 **Projektas:**
- 1.9.1. **statinio techninis projektas** (toliau – **Techninis projektas**) – parengtas „Gydymo paskirties pastato (unikalus Nr. 8899-3005-6015), Jaunimo g. 6, Pagėgių m., Pagėgių sav., kapitalinio remonto projektas“, pagal kurio reikalavimus Rangovas teikė pasiūlymą konkursui. Techninis projektas yra Projekto pirmasis ir pagrindinis etapas, kurio sprendiniai gali būti detalizuojami statinio darbo projekte. Techninis projektas parengtas Užsakovo projektuotojo, jo pagrindu parinktas Rangovas ir yra šios Sutarties dalis, privaloma Rangovui. Jeigu viešojo pirkimo metu pirkimo objektas – Darbai – buvo pakoreguotas pateikiant pirkimo dokumentų patikslinimus, paaiškinimus, pataisymus iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, atitinkamai turi būti pakoreguotas ir Techninis projektas;
- 1.9.2. **statinio darbo projektas** (toliau – **Darbo projektas**) – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsia, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį atliekami statybos darbai. Darbo projektą rengia Rangovas savo lėšomis. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas vienu metu arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku statybos metu pagal kalendorinį grafiką.
- 1.13 **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti. Rangovo įrengimams nepriskiriama Įranga, Medžiagos ir visi kiti daiktai, skirti sudaryti Darbus ar jų dalį.
- 1.14 **Rangovo pasiūlymas** – Rangovo užpildyti ir viešojo darbų pirkimo metu pateikti dokumentai, kuriais siūloma Užsakovui atlikti Darbus pagal Užsakovo nustatytas viešojo darbų pirkimo sąlygas ir pagal kurį Rangovas buvo pripažintas viešojo darbų pirkimo laimėtoju.
- 1.15 **Rangovo personalas** – visi Statybvietyje dirbantys Rangovui arba Subrangovui darbuotojai ir kiti asmenys, padedantys Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.16 **Statinio statybos techninės priežiūros vadovas** – asmuo, kurį Užsakovas skiria organizuoti statinio statybos techninę priežiūrą, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal Projektą, ar statybos metu laikomasi Sutarties sąlygų, Lietuvos Respublikos teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų.
- 1.17 **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas** – architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis Techninio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis Techninio projekto sprendinių įgyvendinimą Darbų vykdymo metu.
- 1.18 **Statybos užbaigimo aktas** – nustatyta tvarka sudarytos statybos užbaigimo komisijos surašytas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys pastatytas ar rekonstruotas pagal Projekto sprendinius.
- 1.19 **Statybvietyje** – Darbų vykdymo vieta ar vietos, į kurias turi būti pristatoma Įranga bei Medžiagos, ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietyje ir jos valdymo teisę.
- 1.20 **Subrangovas** – asmuo Rangovo pasiūlyme ir Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas.
- 1.21 **Sutarties galiojimas** – Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentus. Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo.
- 1.22 **Sutarties kaina** – Rangovui mokėtina suma, kuri nustatoma nustačius faktiškai atliktų Darbų apimtį (kiekį) ir pritaikius Žiniaraštyje numatytus Darbų įkainius, už laiku ir tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį.
- 1.23 **Techninio projekto klaida** – Techninio projekto (visų jo atskirų dalių ir dokumentų) sprendiniai

PD Priedas Nr. 3 Sutarties projektas
**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMAS**

(sprendinių visuma), kurių negalima įgyvendinti (i) atsižvelgiant į normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir (arba) (ii) nepažeidus kurio nors iš jų, kai abejojama dėl Sutarties sąlygų, tačiau įvertinus statybos techniniame reglamente STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytą dokumentų viršenybę dėl Techninio projekto dokumentų neatitikimų ar prieštaravimų.

- 1.24 **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kiti asmenys, apie kuriuos Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.25 Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir, kituose su Darbų atlikimu susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1.	Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per šios Sutarties 3.4 papunktyje nurodytą terminą Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti ir perduoti Užsakovui Darbus, ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.
------	---

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, įstatymų įgyvendinamieji teisės aktai, statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai dokumentai.
- 3.2. Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros. Kitais atvejais tokiam pakeitimui atlikti turi būti vykdomas atskiras pirkimas, t.y. nauja pirkimo procedūra pagal VPĮ reikalavimus.
- 3.3. Šiame punkte pateikiami Sutartį sudarantys dokumentai, kurie turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą:
3.2.1. Pirkimo dokumentai bei jų paaiškinimai (patikslinimai) jei tokie bus;
3.2.2. šios Sutarties sąlygos;
3.2.3. Techninis projektas;
3.2.4. Rangovo užpildytas Žiniaraštis pateiktas kartu su pasiūlymu;
3.2.5. Subrangovų sąrašas;
3.2.6. kiti Sutartį sudarantys dokumentai (jeigu yra).
- 3.4. Sutarties sąlygų pagrindiniai duomenys:

<i>Pavadinimas</i>	<i>Duomenys ir sąlygos</i>
Sutarties vertė	1 399 728,00 Eur su PVM (vienas milijonas trys šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt aštuoni eurai 00 ct).
Užsakovo skiriamas asmuo	Rasa Žuklijūtė, Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė
Rangovo skiriamas asmuo	Gintaras Pužas, direktorius
Darbų atlikimo terminas	Visi Darbai turės būti atlikti per 12 mėn. nuo darbų pradžios.
Numatoma sutarties galiojimo trukmė	17 mėn. (Darbų atlikimo terminas (neįskaitant galimo pratęsimo) nustatytas pranešimo apie defektus laikas – 60 dienų, laikas Atlikimo pažymos išdavimui – 28 dienos po Pranešimo apie defektus laiko pabaigos) bei 60 k. d. atsiskaitymo laikotarpis. Esant nenumatytoms aplinkybėms, tokioms, kaip kitų institucijų

PD Priedas Nr. 3 Sutarties projektas
**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMAS**

	nesuteikti leidimai, nepriimti ar vilkinami sprendimai, derinimai, priimti nauji sprendimai, darbų vykdymo metu paaiškėjus papildomų ar kitų darbų poreikiui, kurių vykdymas nesuderinamas su šiuo pirkimu perkamų darbų vykdymu, darbų atlikimas (sutartis) gali būti stabdomas ne ilgesniam kaip 6 mėnesių bendram (visų galimų stabdymų bendroje sumoje) laikotarpiui.
Darbų atlikimo termino pratęsimas	Esant nenumatytoms, nuo šalių nepriklausančioms aplinkybėms, tokioms, kaip nepalankios klimatinės sąlygos (išskirtinai nepalankios gamtinės sąlygos (kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti. Tokia sąlyga gali būti taikoma tik tokiems darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kitų institucijų nesuteikti leidimai, nepriimti ar vilkinami sprendimai, derinimai, priimti nauji sprendimai, teisės aktų pasikeitimai, darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, bet ne ilgiau, kaip 3 mėnesiam.
Darbų vykdymo grafikas	Pirkimo laimėtojo iki sutarties pasirašymo pateiktas kas mėnesinis darbų atlikimo grafikas
Baudos dėl Darbų vėlavimo, darbų grafiko nesilaikymo pagal kiekvieną darbų grafiko poziciją atskirai.	100 Eur už kiekvieną pavėluotą dieną
Baudos dėl Darbų neužbaigimo iki 2023 m. liepos 31 d.	10 % nuo Priimtos sutarties vertės be PVM
Sutarties įvykdymo užtikrinimas	5 proc. nuo Priimtos sutarties vertės be PVM
Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentas	- Laidavimas (kartu su laidavimo draudimo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), išduotas draudimo bendrovės, arba Garantija, išduota kredito įstaigos.
Priimta Sutarties suma (įkainių suma),	1 399 728,00 Eur su PVM (vienas milijonas trys šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt aštuoni eurai 00 ct).
iš kurių PVM sudaro	242 928,00 eurų (du šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt aštuoni eurai 00 ct).
Sulaikymo procentas	5 %
Mokėjimų terminas	60 dienų.
Delspinigiai dėl vėluojančio mokėjimo	0,02 % nuo laiku neapmokėtos sumos per dieną

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ




PD Priedas Nr. 3 Sutarties projektas
**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMAS**

- 4.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę.
- 4.2. Užsakovas privalo paskirti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris vykdys Darbų techninę priežiūrą. Statinio statybos techninės priežiūros funkcijai atlikti negali būti paskirtas Rangovas, Subrangovas ar Rangovo personalas.
- 4.3. Užsakovas statybos techninių reglamentų nustatyta tvarka turi būti gavęs (arba turi gauti) statybą leidžiantį dokumentą bei perduoti jį Rangovui. Užsakovas taip pat privalo teikti reikiamus pranešimus, paraiškas, dalyvauti posėdžiuose bei Darbo projekto rengime, Darbų vykdyme bei organizuoti Statybos užbaigimo procedūrą. Užsakovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Rangovas nepatirtų nuostolių dėl šioje pastraipoje minimų dokumentų nebuvimo ar Užsakovo funkcijų nevykdymo.
- 4.4. Užsakovas yra atsakingas už tai, kad jo personalas bendradarbiautų su Rangovu bei laikytųsi darbo saugos reikalavimų Statybvietėje.
- 4.5. Užsakovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Rangovą, Rangovo personalą ir atitinkamus jų atstovus nuo pretenzijų, kompensacijų, nuostolių ir išlaidų, susijusių su bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Užsakovo kaltės.
- 4.6. Užsakovo atsakomybei ir rizikai priskiriama:
 - 4.6.1. Užsakovo naudojimas bet kuria Darbų dalimi iki Darbų perdavimo Užsakovui dienos, išskyrus kaip gali būti numatyta pagal Sutartį;
 - 4.6.2. klaidos, netikslumai ar trūkumai Techniniame projekte.
- 4.7. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

- 5.1. Rangovas privalo vykdyti ir baigti Darbus pagal Sutartį, vadovaudamasis Techniniame projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) numatytais sprendiniais, laikydamasis Darbų atlikimo termino datos, darbų vykdymo grafiko, Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų.
- 5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.
- 5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu. Rangovas privalo laikytis su pasiūlymu pateikto darbų vykdymo grafiko, vidyti darbus pagal grafike nurodytus terminus ir užbaigti visus darbus iki datos nurodytos grafike, bet kuriuo atveju ne vėliau kaip nurodyta Sutarties 3.4 p.
- 5.4. Darbo projektą turi rengti kvalifikuoti projektuotojai, inžinieriai.
Rangovo parengtas Darbo projektas turi būti pateiktas Statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtinti, kuris ne vėliau kaip per 14 dienų turi:
 - 5.4.1. pranešti, kad Darbo projektas neatitinka Sutarties (ir nurodyti, kas neatitinka). Netinkami sprendiniai turi būti Rangovo sąskaita ištaisyti ir pateikti pakartotinai peržiūrai, arba
 - 5.4.2. pranešti Rangovui, kad Darbo projektas patvirtintas.
- 5.5. Rangovas privalo apsaugoti ir užtikrinti, kad Užsakovas nenukentėtų ir nepatirtų nuostolių dėl Rangovo sprendimo rengti Darbo projektą.
- 5.6. Iki Darbų pradžios Rangovas privalo paskirti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka atestuotą Darbų vadovą, kurio kvalifikacija ir patirtis turi atitikti viešojo darbų pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

PD Priedas Nr. 3 Sutarties projektas
**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMAS**

- 5.7. Rangovas, dalį Darbų perduodamas Subrangovams, yra atsakingas už Subrangovo, jo įgaliotų atstovų ir darbuotojų veiksmus arba neveikimą taip, kaip atsakytų už savo paties veiksmus ar neveikimą. Rangovas turi teisę paprašyti, o užsakovas privalo sutikti, esant poreikiui atlikti tiesioginius mokėjimus Rangovo nurodytiems subrangovams.
- 5.8. Rangovas patvirtina, kad yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti iki Sutarties pasirašymo, ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant Techninio projekto dokumentus ir duomenis. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina apima visus Rangovo sutartinius įsipareigojimus ir visa, kas būtina tinkamam Darbų vykdymui ir užbaigimui.
- 5.9. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą dėl nuostolių, apgadinimo ar sunaikinimo, atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ir bet kokiose papildomose patalpose, kurias Užsakovas gali suteikti Rangovui kaip patalpas persirengimui, sandėliavimui ar administracinėms reikmėms.
- 5.10. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo:
- 5.10.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;
 - 5.10.2. sandėliuoti arba išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
 - 5.10.3. valyti ir prižiūrėti patekimo į Statybvietę kelius ir aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų. Statybvietė ir visi tokie patekimo į Statybvietę naudojami keliai turi būti saugūs, paženklinėti įspėjamaisiais ženklais ir nekelti pavojaus Užsakovo personalui ir tretiesiems asmenims. Rangovas turi būti atsakingas už bet kokių pastatų, patalpų ar kelių remontą, kurio gali prireikti dėl Rangovo veiksmų.
 - 5.10.4. Kiekvieną mėnesį turi būti daromos nuotraukos, kuriose užfiksuojama darbų eiga. Užsakovui pageidaujant turi būti daromos ir specialios nuotraukos, kuriose pavaizduojamos konkrečios įrenginių dalys, susijusios su vykdomais darbais. Visos nuotraukos turi būti sunumeruojamos, sudedamos į aplankus ir perduodamos Užsakovui. Ant nuotraukų turi būti pažymėta data.
- 5.11. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui galima gauti Statybvietėje ar šalia jos. Rangovas privalo įrengti apskaitos prietaisus ir apmokėti Užsakovui už sunaudotą vandenį bei elektrą rinkos kainomis, kurias Užsakovas moka energetinių išteklių tiekimo įmonėms.
- 5.12. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai. Jeigu keičiami asmenys, nurodyti Rangovo pasiūlyme, tuomet būsimojo Rangovo personalo kvalifikacija turi būti ne prastesnė, nei keičiamojo.
- 5.13. Rangovas įsipareigoja, kad jo darbuotojų, (įskaitant ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, darbuotojus) kurie vykdys sutartį, išskyrus vadovaujančius asmenis, siūlomo darbo užmokesčio mėnesio medianos ir minimalaus Lietuvos Respublikoje taikomo atlyginimo skirtumas (vadovaujantiems asmenims priskiriami: organizacijos vadovas, vidutinės grandies vadovas, statybų vadovas, specialiųjų statybos darbų vadovas ir kiti vadovai), atlyginimas bus ne mažesnis nei tas, kuris nurodytas Rangovo pasiūlyme. To įrodymui, Rangovas kas du mėnesius nuo Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymus apie Rangovo mokamą atlyginimą (išrašas iš banko sąskaitos, kur būtų matyti sumokėti atlyginimai, Rangovo buhalterio ir direktoriaus pasirašytos pažymos apie statybos vadovui, vykdančiam sutartį, sumokėtus atlyginimus ir sodros duomenų bazės išrašai). Šio reikalavimo nesilaikymas bus traktuojamas kaip esminis Sutarties pažeidimas.
- 5.14. Rangovas privalo naudoti tik Darbų vykdymui ir naudojimo sąlygoms tinkamą Įrangą ir Medžiagas.

PD Priedas Nr. 3 Sutarties projektas
**GYDymo PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMAS**

- 5.15. Rangovas, prieš paslėpdamas ar uždengdamas kurias nors konstrukcijas ar statybos darbus, privalo informuoti Statinio statybos techninės priežiūros vadovą, kuris patikrina, apžiūri ir, jeigu reikia, priima bandymų rezultatus. Jeigu Rangovas paslepia konstrukcijas ar statybos darbus apie tai nepranešęs Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, tai, Statinio statybos techninės priežiūros vadovui pareikalavus, Rangovas savo sąskaita privalo tą Darbą atidengti patikrinimui ir nepriklausomai nuo patikrinimo rezultato vėliau uždengti.
- 5.16. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis ir kvalifikuotais darbuotojais bei pateikti visus Darbų įvykdymo dokumentus (išpildomieji atliktų Darbų brėžiniai, geodezinės nuotraukos bei kiti dokumentai pateikiami Statinio statybos techninės priežiūros vadovui prieš atliekant bandymus), eksploatacijos ir priežiūros instrukcijas, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
- 5.17. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokia nors Įranga, Medžiagos arba Darbų kokybė ar Darbo projektas yra su trūkumais (jei jis rengiamas), defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas gali atmesti tą Darbo projekto dalį, Įrangą, Medžiagas arba Darbų kokybę atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti trūkumus, defektus ar pakeisti Medžiagas ar Įrangą, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.18. Rangovas atsako už nuostolius, kuriuos tretieji asmenys patiria dėl to, kad Rangovas neužtikrino saugos objekte ir/ar kitu būdu pažeidė Sutartį, ir atleidžia Užsakovą nuo šios atsakomybės trečiųjų asmenų atžvilgiu. Rangovas privalo atlyginti Užsakovui visus nuostolius, kuriuos pastarasis patyrė dėl šių reikalavimų trečiųjų asmenų atžvilgiu.
- 5.19. Rangovas privalo sudaryti sąlygas Užsakovo atstovams bei Statinio statybos techninės priežiūros ir Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovams lankytis objekte bei susipažinti su visa Darbų dokumentacija.
- 5.20. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbų pradžios iki kol Darbai bus perduoti Užsakovui. Jeigu Darbams, Medžiagoms ar Įrangai padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, tai Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai, Medžiagos ar Įranga atitiktų Sutartį.
- 5.21. Rangovo pateikiamos eksploatacijos ir priežiūros instrukcijos turi būti pakankamai išsamios, kad Užsakovas galėtų naudoti, prižiūrėti, išmontuoti, perrinkti, suderinti ir pataisyti Įrangą. Instrukcijose turi būti aprašyta visa mechaninė ir elektrinė įranga, tiekta arba įrengta pagal šią Sutartį. Kartu turi būti pateikti minėtos įrangos techniniai pasai, sertifikatai ir kiti būtini dokumentai.
- 5.22. Rangovas iki Darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad Rangovas ir jo projektuotojai (jei Rangovas juos nusprendžia pasitelkti) yra apdraudę savo civilinę atsakomybę ir pateikti draudimo liudijimų (polisų) tinkamai patvirtintas kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Darbų pradžios datos iki Darbų pabaigos datos.
- 5.23. Rangovas Sutarties informaciją privalo laikyti privačia ir konfidencialia, išskyrus tai, ko reikia sutartinėms prievolėms atlikti arba galiojantiems įstatymams vykdyti. Rangovas, be išankstinio Užsakovo sutikimo, neturi skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente ar kaip nors kitaip.
- 5.24. Sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų Subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Rangovas privalo informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu. Jei pirkimo dokumentuose buvo nurodyti pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimojo Subrangovo dokumentus, įrodančius, kad nėra pašalinimo pagrindų ir (arba) kvalifikaciją pagrindžiančius

PD Priedas Nr. 3 Sutarties projektas
**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMAS**

dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.

Jeigu Rangovo (įskaitant ir Subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintis asmenys

- 5.25. Sutarties vykdymo metu, kai Subrangovai netinkamai vykdo įsipareigojimus Rangovui, taip pat tuo atveju, kai Subrangovai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Rangovui dėl išeitos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros ir pan. padėties, Rangovas gali pakeisti Subrangovus tokia tvarka:

5.26.1. apie tai jis turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo priežastis;

5.26.2. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu protokolu įformina susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo.

Jei konkurso dokumentuose buvo nurodyti tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir kvalifikaciniai reikalavimai Subrangovui, tuomet Rangovas pateikia būsimą subrangovo tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą ir kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus, o Užsakovas, prieš patvirtindamas tokį keitimą, įsitikina, kad būsimas Subrangovas juos atitinka.

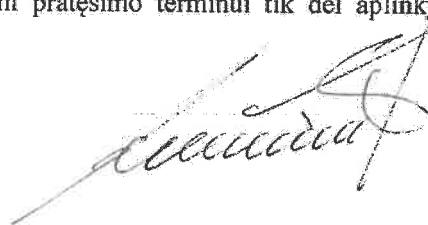
- 5.26. Jeigu Techniniame projekte yra nurodyti konkretūs modeliai, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipas, konkretaus gamintojo ar kilmės Medžiagos, Įranga ar Mechanizmai, galima naudoti analogiškus, ne prastesnių parametrų ir kokybės Medžiagas, Įrangą ar Mechanizmus, tačiau turi būti pateikti šių Medžiagų, Įrangos ar Mechanizmų kilmės ir atitikties sertifikatai įrodantys, kad šių medžiagų parametrai ir kokybė yra ne prastesnė nei nurodyta pasiūlyme ar techniniame projekte (jei nebuvo reikalaujama pateikti sertifikatų su pasiūlymu).

6. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Darbų atlikimo terminas yra 3.4 papunktyje nurodyti terminai. Darbų pradžia yra Užsakovo rašytiniame nurodyme pradėti Darbų vykdymą nurodyta data. Rangovas privalo vykdyti darbus pagal iki sutarties pasirašymo pateiktame darbų atlikimo grafike – programoje nurodytus tarpinius kur turi būti aiškiai nurodytą kokie konkretūs žiniaraštyje ir techniniame projekte nurodyti darbai bus daromi tą konkretų einamąjį mėnesį;

Cokolis ir požeminė rūšio sienos šiltinimas; Langai ir durys; Stogas; Fasadinių sienų įrengimas; Šildymas; Įvairūs darbai; Apdailos ir kiti darbai; Vidaus durys; Konstrukcinė dalis; Šaltas, karštas, recirkuliacinis, gaisrinis vandentiekis, vandens apskaitos mazgas; Vidaus buitinės ir lietaus nuotekos; Vėdinimas, vėsinimas; Apsauginė signalizacija; Gaisrinė signalizacija; Telekomunikacinis tinklas; Žaibosauga; Elektros tinklai; Įrenginiai; Sklypo sutvarkymo paruošiamieji darbai Paruošiamieji darbai; Sklypo sutvarkymo / Lauko buitinių nuotekų tinklai; Sklypo sutvarkymo / Atraminių sienučių, lauko laiptų remontas; Sklypo sutvarkymo / Lauko turėklai ir pandusus; Sklypo sutvarkymo darbai; Sklypo sutvarkymo / Mažoji architektūra ir įranga ir Baigiamieji bandymai, Darbų perdavimas – priėmimas, darbo projekto parengimas ir išpildomosios dokumentacijos parengimas. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos (Darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo su Užsakovu dienos) privalo atlikti visus Darbus, įskaitant baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma)“.

- 6.2. Rangovas privalo pradėti Darbus informavęs Užsakovą arba jo paskirtą statybos techninės priežiūros vadovą.
- 6.3. Jeigu Rangovas nutraukia Darbus, vėluoja atlikti Darbus ar Darbų dalį pagal darbų grafike nurodytus terminus, manoma, kad Rangovas nebaigs Darbų per Darbų atlikimo terminą, ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas gali įteikti pranešimą, konstatuodamas įsipareigojimų nevykdymą ir baudų numatytą Sutarties 3.4. p. skyrimą su reikalavimu greičiau įvykdyti Darbus. Jeigu Rangovas, gavęs tokį pranešimą, nesiėmė priemonių įsipareigojimams įvykdyti, tada Užsakovas, įteikęs antrą pranešimą, gali nutraukti sutartį pagal 12. str. sąlygas. Ši sąlyga netaikoma, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo. Tokiu atveju Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas, o Darbų vykdymo grafikas gali būti koreguotas 3.4 papunktyje nurodytam pratęsimo terminui tik dėl aplinkybių, kurios nepriklauso nuo:



PD Priedas Nr. 3 Sutarties projektas
**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMAS**

6.3.1. išskirtinai nepalankių gamtinių sąlygų (taikoma Darbams, kurių kokybė priklauso nuo gamtinių sąlygų), kurios buvo nenumatomos arba kurių joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis ir tai įvertinti;

6.3.2. Pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų 10 skyriaus nuostatomis; bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui, arba tretiesiems asmenims.

6.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus pasirašytas Darbų perdavimo – priėmimo aktas. Statinio statybos pabaiga bus laikomas momentas, kai bus ištaisyti defektai (jei reikia), atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas bei Užsakovui bus perduoti visi Statybos užbaigimo ir su tuo susiję dokumentai, kuriuos privalo saugoti Užsakovas.

6.5. Užsakovas raštu dėl pasikeitusių aplinkybių, kai dėl jų negalima tęsti Darbų ir, kai jos tampa žinomos po Sutarties sudarymo ir, kai Rangovas nebuvo prisiėmęs jų atsiradimo rizikos, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis.

Aplinkybės, dėl kurių gali būti stabdomi Darbai, yra:

1. papildomi archeologiniai tyrinėjimai, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;
2. papildomos projektavimo paslaugos, be kurių negalima užbaigti Sutarties;
3. vėluojama perduoti dalį statybvietsės;
4. trečiųjų šalių įtaka;
5. sustabdytas finansavimas arba trūksta finansavimo;
6. laiku neatlaisvinta Darbų vieta;
7. būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomų Darbų viešąjį pirkimą;
8. laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Užsakovas;
9. bet koks nenumatomas gamtos jėgų veikimas, kurio joks patyręs rangovas nebūtų galėjęs tikėtis;
10. fizinės kliūtys arba kitos nei klimatinės fizinės sąlygos, su kuriomis vykdant darbus susidurta Statybvietsėje, ir tų kliūčių ar sąlygų Rangovas nebūtų galėjęs pagrįstai numatyti;
11. bet koks uždelsimas ar sutrikimas dėl Pakeitimo;
12. naujai paaiškėjusios aplinkybės susijusios su statybą leidžiančio dokumento pasibaigimu, išdavimu ar kita Darbų atlikimui būtina dokumentacija, kuri buvo pateikta konkurso metu, tačiau pasikeitus teisės aktams ar paaiškėjus naujoms aplinkybėms, turi būti patikslinta, pakeista, patobulinta ar turi būti gauti nauji leidimai ir už tai atsakingas Užsakovas ar kiti, tretieji asmenys;
13. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis susidurtų bet kuris rangovas.

Sustabdyti Darbai arba jų dalis (priklausomai, kas buvo sustabdyta) neatliekami iki Darbų vykdymo atnaujinimo. Darbai ar jų dalis atnaujinami išnykus aplinkybėms, dėl kurių jie buvo sustabdyti. Atnaujinus Darbų vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį laikotarpį (laiką), kuris buvo likęs iki sustabdymo.

Tokio sustabdymo metu visus Darbus arba tą jų dalį Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų (statinio statybos) sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statybvietsėje ir išvengti aplinkos taršos. Statinio konservavimo darbams atlikti reikalingas konservavimo projektas su sąmatiniais skaičiavimais arba konservavimo darbų aprašymas (nesudėtingo statinio konservavimo atveju).

6.6. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus per Darbų atlikimo terminą ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, patiesinančių Darbų vėlavimą, Užsakovas reikalaus dėl vėlavimo sumokėti baudas. Baudos nebus skaičiuojamos ir jų nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių,

nepriklausančių nuo Rangovo arba vėlavimai atsirado dėl Užsakovo valios.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo forma yra banko garantija, išduota banko arba laidavimas (laidavimo sutartis), išduotas draudimo bendrovės (pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.76 ir 6.77 str.).
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimą Rangovas privalo pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo. Jei Rangovas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja jo išdavimo dieną ir turi galioti visą Darbų atlikimo laikotarpį, įskaitant laikotarpį statyb vietės perdavimui. Sutarties įvykdymo užtikrinimas išduotas trumpesniam, nei reikalaujama šiame punkte, laikotarpiui – nepriimamas ir laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį.
- 7.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama ar laiduojama, kad Užsakovui bus sumokėta nustatyta pinigų suma ar atsakyta už Rangovo prievolės dėl to, kad Rangovas neįvykdė įsipareigojimų pagal Sutartį ar vykdė juos netinkamai. Visais atvejais Sutartyje nustatyto dydžio baudos ir/arba netesybos yra laikomos minimaliais Užsakovo nuostoliais ir papildomo pagrindimo nereikalauja. Rangovas turi pristatyti Užsakovui originalų atlikimo užtikrinimą. Draudimo laidavimo atveju turi būti pateikti apmokėjimą patvirtinantys dokumentai. Užsakovas turi teisę atmesti Atlikimo užtikrinimą, gavęs informaciją, kad Sutarties atlikimą užtikrinantis juridinis asmuo tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų kitiems ūkio subjektams arba netinkamai juos vykdė.
- 7.4. Rangovas turi užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas būtų galiojantis ir įvykdomas iki kol Rangovas įvykdys ir užbaigs Darbus. Jeigu Atlikimo užtikrinime nurodyta data, iki kurios jis galioja, o 28 dienas prieš galiojimo pabaigą dėl Rangovo kaltės dar negautas Statybos užbaigimo aktas, tai jis privalo pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo laiką tol, kol Darbai bus visiškai baigti ir surašytas Statybos užbaigimo aktas.
- 7.5. Užsakovas turi grąžinti Rangovui atlikimo užtikrinimą per 21 dieną po Statybos užbaigimo akto surašymo.

8. DARBŲ PERDAVIMAS – PRIĖMIMAS IR STATYBOS UŽBAIGIMAS

- 8.1. Užsakovas perima Darbus:
 - 8.1.1. kai visi Darbai baigti pagal Sutartį, įskaitant ir baigiamuosius bandymus, kurių rezultatai yra teigiami, ir,
 - 8.1.2. kai pasirašomas Darbų perdavimo – priėmimo aktas.Rangovas, užbaigęs Darbus, bei, jeigu reikia, atlikęs baigiamuosius bandymus, su prašymu dėl Darbų perdavimo – priėmimo raštu privalo kreiptis į Statinio statybos techninės priežiūros vadovą kartu pateikdamas (i) atliktų statybos darbų perdavimo Užsakovui aktą ir (ii) užtikrinimo dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį, tokios formos ir iš tokios trečiosios šalies, kaip nurodyta 3.3 papunktyje. Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui.
- Reikalavimai užtikrinimo dokumentui:
 - turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas;
 - suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos (atliktų Darbų) kainos (be PVM).
- 8.2. Užsakovas užtikrina, kad Statinio statybos techninės priežiūros vadovas, gavęs Rangovo prašymą pagal 8.1 papunktį, per 14 dienų:
 - 8.2.1. kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų kartu su Užsakovu atliktų bendrą atliktų Darbų apžiūrą ir patikrinimą, po kurio Statinio statybos techninės priežiūros vadovas

PD Priedas Nr. 3 Sutarties projektas
**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMAS**

parengtų Rangovui Darbų perdavimo-priėmimo aktą jame nurodydamas, kad Darbai buvo baigti pagal Sutartį kartu pridėdant (jei reikia) defektų, atsiradusių dėl Sutarties neatitinkančių Rangovo projekto, Medžiagų, Įrangos arba darbo kokybės, kurie neturės esminės įtakos naudojant Darbus pagal paskirtį, sąrašą. Jame turi būti įkainotas defektų taisymas ir nurodoma iki kada defektai turi būti pašalinti. Tokių defektų taisymo bendra vertė neturi viršyti 2,5 proc. Priimtos Sutarties sumos ir laikas ištaisyti defektus neturi būti ilgesnis kaip 28 dienos po Darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

arba

8.2.2. raštu atsisakytų perimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas Darbų perdavimo-priėmimo aktas ir (arba) praneštų, kad nepateiktas 8.1 papunktyje nurodytas užtikrinimo dokumentas ir Darbai negali būti perimti.

8.3. Pasirašius Darbų perdavimo – priėmimo aktą, Užsakovas arba jo įgaliotas Statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 28 dienas kreiptis į Valstybinę teritorijų planavimo ir statybos inspekciją dėl Statybos užbaigimo procedūros pradėjimo. Šalys turi siekti, kiek tai priklauso nuo jų, kad kuo greičiau būtų atliktos statybos užbaigimo procedūros ir surašytas Statybos užbaigimo aktas arba Užsakovui pateikti privalomieji nurodymai, jei reikia, pašalinti neatitiktų sąraše nurodytus trūkumus (defektus) arba atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ar kitus veiksmus.

8.4. Rangovas iki statybos užbaigimo patikrinimo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius. Užsakovo tikrinamas statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas privalo sudaryti Statinio statybos techninės priežiūros vadovui, Užsakovui ir komisijai tinkamas darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją.

Jeigu Užsakovui yra pateikti statybos užbaigimo privalomieji nurodymai, Rangovas po tokių nurodymų gavimo per 28 dienas arba per statybos užbaigimo nurodytą terminą, atsižvelgiant į tai, kas įvyksta vėliau, privalo organizuoti nurodytus bandymus ir ištaisyti nustatytus defektus. Defektų neištaisymas ir bandymų neatlikimas per šį terminą Užsakovui suteikia teisę iki Statybos užbaigimo termino pabaigos ištaisyti defektus ir atlikti bandymus ir (arba) išskaičiuoti defektų taisymo ir bandymų atlikimo išlaidų sumą iš galutinio mokėjimo Rangovui.

9. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

9.1. Priimta Sutarties suma yra nurodyta 3.4 papunktyje. Jei suma skaičiais neatitinka sumos žodžiais, teisinga laikoma suma žodžiais.

9.2. Šiai Sutartčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti Sutarties kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties sąlygų 9.4 ir 9.5 papunkčių nuostatomis. Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas Kiekių sąraše, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tikslu Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu.

9.3. Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninis prižiūrėtojas – turi patikrinti ir patvirtinti.

Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Žiniaraštyje numatytus Darbų įkainius.

9.4. Tarpiniam mokėjimui gauti Rangovas privalo pateikti Užsakovui atliktų Darbų akto du egzempliorius ir PVM sąskaitą – faktūrą. PVM sąskaitos – faktūros turi būti teikiamos, naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas, gavęs šiame punkte nurodytus dokumentus, per 10 dienų privalo patvirtinti, pasirašydamas atliktų Darbų aktą, išskyrus atvejus, jeigu:

PD Priedas Nr. 3 Sutarties projektas
**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMAS**

9.5.1. koks nors Rangovo atliktas Darbas ar jo faktinis kiekis neatitinka darbų akte nurodyto kiekio ar Darbo ir Sutartyje ir žiniaraščiuose nurodytų kiekių bei Darbų. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus atitinkamai sumažinant to tarpinio mokėjimo sumą tokio netinkamo Darbo ištaisymo Išlaidų arba netinkamo daikto pakeitimo dydžiu; ir (arba)

9.5.2. Rangovas pagal Sutartį neatliko arba neatlieka kokio nors Darbo arba įsipareigojimo, apie kurį jam atitinkamai buvo pranešęs Užsakovas. Tokiu atveju Užsakovas gali reikalauti Rangovo pateikti pakoreguotus mokėjimo dokumentus, atitinkamai sumažinant tarpinio mokėjimo sumą to Darbo arba įsipareigojimo verte.

Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų nepatvirtina ir nepateikia nepatvirtinimo priežasčių, turi būti laikoma, kad Rangovo prašoma apmokėti suma yra teisinga.

- 9.5. Galutinį mokėjimą Rangovas gali gauti tik tada, kai Šalys pasirašo Darbų perdavimo – priėmimo aktą ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardintus Darbų perdavimo – priėmimo metu, Užsakovui raštiškai patvirtinant tokį defektų ištaisymą, bei surašomas Statybos užbaigimo aktas. Šis aktas galutiniam mokėjimui nereikalaujamas, jeigu Užsakovas praleidžia jam nustatytą terminą ir dėl to Statybos užbaigimo aktas nesurašomas per Statybos užbaigimo terminą.

Užsakovas sulaikymą Rangovui išmoka:

(i) Rangovui ištaisius nurodytus defektus ir surašius Statybos užbaigimo aktą per Statybos užbaigimo terminą – visą, arba

(ii) Rangovui neištaisius nurodytų defektų ir (ar) nesurašius Statybos užbaigimo akto ir pasibaigus Statybos užbaigimo terminui – atskaičius defektų taisymo sumą.

- 9.6. Užsakovas privalo mokėti Rangovui sumą, patvirtintą Rangovo pateiktuose mokėjimo dokumentuose.

- 9.7. Užsakovas numato galimybę tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovais. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Subrangovas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Tais atvejais, kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Sutartį sudariusio Rangovo ir jo Subrangovo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir Subrangovo sutartyje nustatytus reikalavimus.

- 9.8. Jeigu Rangovas negauna mokėjimo nurodytais terminais, tai jis turi teisę į delspinigius. Delspinigių dėl vėluojančio mokėjimo dydis yra nurodytas 3.4 papunktyje.

- 9.9. Darbų Įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

įforminus Pakeitimą Įkainiai ir Priimta Sutarties suma gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Įkainių ir Priimtos Sutarties sumos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų Įkainius, jei įmanoma:

a. pritaikant Sutartyje nurodytų darbų Įkainius, arba

b. išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto Įkainio, arba

c. pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų Įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas.

d. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo

PD Priedas Nr. 3 Sutarties projektas
**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMAS**

taisyklės“ nuostatas. Jei papildomų darbų kaina Rangovo grindžiama Rekomendacijomis, nurodomas jų pavadinimas ir registravimo data. Pagrindžiant įkainių nustatymą papildomų ir keistinių Darbų kainos skaičiuojamos laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis, o nevykdomų Darbų kainos skaičiuojamos Sutarties sudarymo laikotarpiu.

9.10.2. padidėjus arba sumažėjus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) tarifui Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimui, kuriuo keičiamas mokesčio tarifas. PVM tarifas neatliktiems statybos darbams keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Perskaičiuota Sutarties suma pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo, kuriuo keičiamas šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right)$$

S_N – Perskaičiuota Sutarties kaina (su PVM)

S_S – Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

A – Atliktų darbų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo

T_S – senas PVM tarifas (procentais)

T_N – naujas PVM tarifas (procentais)

10. PAKEITIMAI

10.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytais sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

10.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

10.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą;

10.1.3. Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių pakitimus;

10.1.4. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įsk. Projekto korektūrą ir/ar jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, Statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.

Sutarties apimtį pakeitimams taikomos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus.

Pakeitimas įforminamas susitarimu ar protokolu dėl Darbų pakeitimo, nurodant Darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą. Toks susitarimas ar protokolas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi.

10.2. Papildomi darbai, kurie nebuvo įtraukti į Pirkimą iš to paties Rangovo gali būti perkami vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. nuostatomis.

11. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS, GARANTIJOS

11.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po Darbų perdavimo – priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

11.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698

PD Priedas Nr. 3 Sutarties projektas
**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMAS**

straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

- 11.3. Rangovas kartu su Rangovo atliktų Darbų perdavimo Užsakovui aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 proc. statinio statybos (atliktų Darbų be projektavimo) kainos.

12. SUTARTIES ESMINIS PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 12.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei 91 dieną, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą. Jeigu per 21 dieną toks leidimas nėra suteikiamas, Rangovas gali reikalauti nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.
- 12.2. Jeigu Darbus vykdytų ne tam teisę turintis asmenys, tai bus laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu.
- 12.3. Rangovui nesilaikant pareigos nustatytos Sutarties 5.13 p. Užsakovas reikalauja mokėti 500 Eur baudą už kiekvieną mėnesį. Be to, bus reikalaujama, kad savo įsipareigojimą Rangovas įvykdytų sumokėdamas neprimokėtą darbo užmokesčio dalį Sutartį vykdantiems darbuotojams.
- Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Statinio statybos techninės priežiūros vadovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.
- 12.4. Užsakovas privalo bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 21 dieną apie tai pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statyb vietės dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
- 12.3.1. Rangovas nevykdo Sutarties sąlygų 12.2 papunktyje nurodytų Statinio statybos techninės priežiūros vadovo nurodymų ir dėl to Užsakovas iš esmės negauna Darbų rezultato, kokio tikėjosi;
 - 12.3.2. Rangovas daugiau nei keturis kartus pažeidžia Sutarties 5.3 p. ir 6.1. p. prievolę;
 - 12.3.3. Rangovas sistemingai (daugiau nei du kartus iš eilės) nesilaiko Sutarties 5.13 p. nustatytos prievolės;
 - 12.3.4. Rangovas nepradeda laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.
- 12.5. Nutraukus Sutartį:
- 12.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Užsakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos, ir
 - 12.4.2. Užsakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Užsakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kurias nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, kitas Užsakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties, taip pat ir baudas už Sutarties pažeidimus ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu. Užsakovas, padaręs tokius atskaitymus, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.
- 12.6. Užsakovas dėl objektyvių, nuo jo nepriklausančių aplinkybių (neturint finansavimo), nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 14 dienų apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:
- 12.5.1. už bet kurį tinkamai atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytas kainas;
 - 12.5.2. Išlaidos už Įrangą ar Medžiagas, kurie skirti Darbams ir, kuriuos Rangovas tam tikslui

PD Priedas Nr. 3 Sutarties projektas
**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMAS**

- įsigijo. Užsakovui sumokėjus, ši Įranga ir Medžiagos tampa Užsakovo nuosavybe;
- 12.5.3. bet kurios kitos Išlaidos arba įsipareigojimai, kuriuos Rangovas pagrįstai prisiėmė, tikėdamasis baigti Darbus.
- Užsakovas neturi teisės nutraukti Sutarties dėl to, kad planuoja Darbus vykdyti pats arba įpareigoti juos vykdyti kitą rangovą.
- 12.7. Rangovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 14 dienų apie tai raštu pranešęs Užsakovui, nutraukti Sutartį dėl šių esminių sutarties pažeidimų:
- 12.6.1. per 91 dieną nuo Sutartyje nustatyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;
- 12.6.2. Užsakovas visiškai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;
- 12.6.3. Darbų vykdymo sustabdymas pagal trunka ilgiau nei 112 dienų;
- 12.6.4. Bendras Darbų vykdymo sustabdymas trunka ilgiau nei pusė Darbų atlikimo termino ir ilgiau kaip 112 dienų.
- Rangovo pasirinkimas nutraukti Sutartį neturi pažeisti kurių nors kitų iš Sutarties arba kitaip kylančių Rangovo teisių.
- 12.8. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą Rangovas per Užsakovo nurodytą terminą privalo:
- 12.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;
- 12.7.2. perduoti Užsakovui Įrangą ir Medžiagas, už kuriuos jau sumokėta;
- 12.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus ir kitus daiktus iš Statybvietės ir pats palikti Statybvietę.
- 12.9. Užsakovas taip pat gali Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nurodytais atvejais ir tvarka vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai Rangovui pranešant raštu.

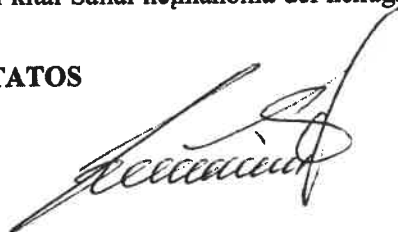
13. GINČAI

- 13.1. Sutarties Šalys visus ginčus stengiasi išspręsti derybomis. Kilus ginčui, Sutarties Šalys raštu išdėsto savo nuomonę kitai Šaliai ir pasiūlo ginčo sprendimą. Gavusi pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, Šalis privalo į jį atsakyti per 30 dienų. Ginčas turi būti išspręstas per ne ilgesnį nei 60 dienų terminą nuo derybų pradžios. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta arba, jei kuri nors Šalis laiku neatsako į pasiūlymą ginčą spręsti derybomis, kita Šalis turi teisę, įspėdama apie tai kitą Šalį, pereiti prie kito ginčų sprendimo procedūros etapo. Su Sutartimi susiję ginčai, kurių nepavyksta išspręsti derybų keliu, sprendžiami teisme pagal Užsakovo buveinės vietą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais.

14. NENUGALIMA JĖGA

- 14.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.
- 14.2. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.
- 14.3. Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

15. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS



PD Priedas Nr. 3 Sutarties projektas
**GYDymo PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M. KAPITALINIO REMONTO DARBŲ
PIRKIMAS**

- 15.1. Visi su Sutartimi susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti siunčiami faksu, paštu arba elektroniniu paštu, jų originalus visais atvejais įteikiant Užsakovui ir (ar) Rangovui pasirašytinai ar siunčiant registruotu/kurjeriniu paštu kiekvienam iš jų Sutartyje nurodytu adresu. Apie savo adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 15.3. papunktyje.
- 15.2. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.
- 15.3. Šalys šią Sutartį perskaitė, joms buvo išaiškintas Sutarties turinys ir pasekmės, Šalys Sutartį suprato ir, kaip visiškai atitinkančią jų valią ir ketinimus, pasirašė.

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas:

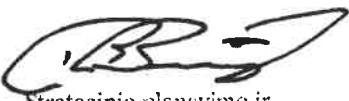
Pagėgių savivaldybės administracija
PVM mokėtojo kodas: -
Įmonės kodas: 188746659
Sąskaita Nr.: LT807300010002596276
Bankas: AB bankas „Swedbankas“
Banko kodas: 73000
Tel.: (8 441) 57 482; faksas: 57 874
El. paštas info@pagegiai.lt
Kontaktinio asmens tel.: (8 441) 70 415

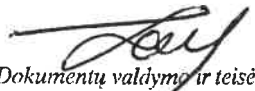
Rangovas:

UAB „Konsolė“
PVM mokėtojo kodas: LT405820515
Įmonės kodas: 140582050
Sąskaita Nr.: LT80 7300 0100 0231 0902
Bankas: AB bankas „Swedbankas“
Banko kodas: 73000
Tel.: (8 46) 401433
El. paštas info@konsole.lt
Kontaktinio asmens tel.: (8 46) 401433

Administracijos direktorius
Virginijus Komskis




Strateginio planavimo ir
investicijų skyriaus vedėjas
Bronislovas Budvytis


Dokumentų valdymo ir teisės
skyriaus vyresnioji specialistė
Ingrida Zavistauskaitė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Liepų 79, LT - 92195 Klaipėda
Tel.: (8 46) 401433; faksas 401433
Įmonės kodas 1405 82050
Elektroninis paštas: info@konsole.lt
Registras: VĮ Registrų centras
Klaipėdos skyrius



A/S LT 80 7300 010002310902
AB "Swedbank" Klaipėda,
Banko kodas 73000
Įmonės PVM kodas LT 405820515

Pagėgių savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS

**DĖL GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, JAUNIMO G. 6, PAGĖGIŲ M.
KAPITALINIO REMONTO DARBŲ**

PATEIKĖ

	Konkurso dalyvio pavadinimas	Dalyvio adresas
Konkurso dalyvis / jungtinės veiklos pagrindinis partneris	UAB „Konsolė“	Liepų g. 79, LT-92195 Klaipėda
Partneris 1*		

* Turi būti tiek eilučių, kiek yra jungtinės veiklos partnerių (veikiančių jungtinės veiklos sutarties pagrindu). Subrangovai nelaikomi partneriais.

Nurodomi subrangovai kurių pajėgumais dėl kvalifikacijos reikalavimų tiekėjas remiasi	Pavadinimas	Adresas	Darbai (Darbų dalis (%), jei žinoma)***
Subrangovas 1**			

** Turi būti tiek eilučių, kiek yra subrangovų (ar darbų). Šioje lentelėje nurodomi ir tiekėjo numatomi pasitelkti specialistai, kurie nėra tiekėjo (ar jo subrangovo) darbuotojai ir neketinama jų įdarbinti.

*** Turi būti nurodomi ir tie darbai kuriems subrangovus numatoma pasitelkti vėliau, ir pasiūlymo pateikimo metu jie nėra žinomi.

Nurodomi subrangovai kurių pajėgumais dėl kvalifikacijos reikalavimų atitikimo nesiremiama.	Pavadinimas	Adresas	Darbai (Darbų dalis (%), jei žinoma)***
Subrangovas 1**			

** Turi būti tiek eilučių, kiek yra subrangovų (ar darbų). Šioje lentelėje nurodomi ir tiekėjo numatomi pasitelkti specialistai, kurie nėra tiekėjo (ar jo subrangovo) darbuotojai ir neketinama jų įdarbinti.

*** Turi būti nurodomi ir tie darbai kuriems subrangovus numatoma pasitelkti vėliau, ir pasiūlymo pateikimo metu jie nėra žinomi.

ASMUO ATSAKINGAS UŽ PASIŪLYMĄ

Vardas, pavardė	Gintaras Pužas
Adresas	Liepų g. 79, LT-92195 Klaipėda
Telefonas	8-46-401433
Faksas	8-46-401433
El. paštas	info@konsole.lt

SIŪLOMŲ DARBŲ IR PASLAUGŲ ĮKAINIŲ SUMA (PASIŪLYMO KAINA)

Eil. Nr.	Darbų / paslaugų pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Kaina EUR be PVM
1	Pirkimu perkami statybos rangos darbai nurodyti Žiniaraštyje Nr. 1 (Perkeliama Žiniaraščio Nr. 1 bendra įkainių suma)	1	Komplektas	284683,00
2.	Pirkimu perkami statybos rangos darbai nurodyti Žiniaraštyje Nr. 2 (Perkeliama Žiniaraščio Nr. 2 bendra įkainių suma)	1	Komplektas	734706,00
3.	Pirkimu perkami statybos rangos darbai nurodyti Žiniaraštyje Nr. 3 (Perkeliama Žiniaraščio Nr. 3 bendra įkainių suma)	1	Komplektas	114306,00
4.	Energetinį efektyvumą didinančios priemonės (Žiniaraštis Nr. 1) ir Sklypo sutvarkymo darbų (Žiniaraštis Nr. 3) daliai tenkančių Darbo projekto parengimo paslaugų kaina	Rengiamas vienas Darbo projektas tačiau paslaugos kaina išskiriama atskirai Projekto1 ir Projketo2 dalis	Komplekto atitinkamos dalies kaina	6688,00
5.	Vidaus remonto darbų (Žiniaraštis Nr. 2) daliai tenkančių Darbo projekto parengimo paslaugų kaina		Komplekto atitinkamos dalies kaina	12312,00
6.	Laikino informacinio stendo pagal Projekto2 reikalavimus įrengimas	1	Vnt.	305,00
7.	Nuolatinio informacinio stendo pagal Projekto1 reikalavimus įrengimas	1	Vnt.	400,00
8.	Nuolatinio informacinio stendo pagal Projekto2 reikalavimus įrengimas		Vnt.	400,00
9.	Energetinį efektyvumą didinančios priemonės (Žiniaraštis Nr. 1) ir Sklypo sutvarkymo darbų (Žiniaraštis Nr. 3) daliai tenkančios išpildomoji dokumentacijos, eksploatavimo ir priežiūros instrukcijos, statybos užbaigimo akto – dokumentacijos sutvarkymas	Rengiamas vienas dokumentacijos paketas tačiau paslaugos kaina išskiriama atskirai Projekto1 ir Projketo2 dalis	Komplekto atitinkamos dalies kaina	1056,00
10.	Vidaus remonto darbų (Žiniaraštis Nr. 2) daliai tenkančios išpildomoji dokumentacijos, eksploatavimo ir priežiūros instrukcijos, statybos užbaigimo akto – dokumentacijos sutvarkymas		Komplekto atitinkamos dalies kaina	1944,00
PVM 21 %:				242928,00
Viso kaina EUR su PVM:				1399728,00

Mūsų pasiūlymo kaina be PVM yra: **1156800,00 (vienas milijonas vienas šimtas penkiasdešimt šeši tūkstančiai aštuoni šimtai eurų, 00 ct.)**

PVM yra: **242928,00 (du šimtai keturiasdešimt du tūkstančiai devyni šimtai dvidešimt aštuoni eurai, 00 ct.)**

Mūsų pasiūlymo kaina su PVM yra **1399728,00 (vienas milijonas trys šimtai devyniasdešimt devyni tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt aštuoni eurai, 00 ct.)**

Pridėtinės vertės mokestis bus mokamas Rangovui pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus bei tarptautinius susitarimus, susijusius su sutarties vykdymu.

Keičiantis pridėtinės vertės mokesčiui, sutarties kaina bus perskaičiuojami vadovaujantis sutarties sąlygomis.

SUTARČIAI PRISKIRTIEMS DARBUOTOJAMS NUMATOMO MOKĖTI DARBO UŽMOKEŠČIO MEDIANA 1350,00 (vienas tūkstantis trys šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct.)

KONKURSO DALYVIO DEKLARACIJA

Atsiliepdami į jūsų skelbimą apie pirkimą, mes, žemiau pasirašiusieji, šiuo pareiškiame, kad:

1 Mes išanalizavome ir visiškai sutinkame su 2021 m. rugpjūčio mėn. 24 d. skelbimo apie pirkimą Nr. 560729 bei pirkimo dokumentų turiniu, ir be jokių išlygų ar apribojimų sutinkame su visomis jų nuostatomis.

2 Vadovaudamiesi konkurso ir žemiau nurodytomis sąlygomis bei terminais, be jokių išlygų ar apribojimų, mes siūlome atlikti transporto paskirties pastato – Gydytojų paskirties pastato, Jaunimo g. 6, Pagėgių m., kapitalinio remonto darbus bei ištaisyti defektus.

3 Pasiūlymas galioja 120 dienų nuo paskutinės pasiūlymų pateikimo termino dienos imtinai. Pasiūlymo galiojimo užtikrinimui pateikiame Draudimo bendrovės ADB „Compensa Vienna Insurance Group“ 15000,00 sumai išduotą Pasiūlymo laidavimo draudimo raštą Nr. P 610 0001487

4 Jeigu mūsų pasiūlymas bus nustatytas laimėjusiu ir būsime pakviesti sudaryti sutartį, mes pateiksime Atlikimo užtikrinimą, sudarantį 5 % priimtos sutarties įkainių sumos.

5 Mes teikiame šį pasiūlymą savo teisėmis šiam konkursui. Mes patvirtiname, kad nesame pateikę jokio kito pasiūlymo šiam konkursui, nepriklausomai nuo dalyvavimo jame formos.

6 Nėra jokių aplinkybių, dėl kurių mes negalėtume dalyvauti konkurse ar pasirašyti Sutartį.

7 Mums žinoma, kad jeigu perkančioji organizacija nustatytų, jog pateikti duomenys yra neteisingi arba pateikti dokumentai yra suklastoti, ji gali kreiptis į teismą ir išieškoti padarytus nuostolius.

8 Pabrėžiame, jog mums yra žinoma, kad perkančioji organizacija, vadovaudamasi Viešųjų pirkimų įstatymu, bet kuriuo metu iki pirkimo sutarties sudarymo turi teisę nutraukti pirkimo procedūras, jeigu atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti.

PRIE PASIŪLYMO PRIDEDAMI PRIEDAI:

Eil. Nr.	Prie pasiūlymo pridedamų dokumentų pavadinimas	Nurodoma, ar dokumentas konfidencialus
1.	EBPVD	Ne
2.	Pasiūlymo galiojimo užtikrinimo dokumentas	Ne
3.	Tiekėjo parengta pažymą, kurioje būtų nurodyti sutarčiai priskirti darbuotojai ir šiems darbuotojams numatomas mokėti darbo užmokestis.	Taip
4.	Užpildytas darbų kiekių žiniaraštis	Taip
5.	Kalendorinis darbų atlikimo grafikas	Taip

Direktorius

(įgalioto asmens pareigos)

(parašas)

Gintaras Pužas

(vardas, pavardė)