

STATINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIS

2022 m. gegužės 03 d. Nr. DPS - 6
Bubiai

Kauno rajono savivaldybės administracija, adresas: Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, įstaigos kodas 188756386, kuriai atstovauja Kauno rajono savivaldybės administracijos Batniavos seniūnijos seniūnas Šarūnas Pikelis, veikiantis pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 3 d. įgaliojimą Nr. Į-56 (toliau – Paslaugos gavėjas).

UAB „Komunalinių paslaugų centras“ įmonės registracijos vieta: Vytauto g. 71, Garliava, LT-53258 Kaunas, įmonės kodas 301846604, kuriai atstovauja direktorius Audrius Markevičius (toliau – Paslaugos teikėjas).

Paslaugos gavėjas ir Paslaugos teikėjas kiekvienas atskirai toliau vadinama Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šia sutartimi Paslaugos teikėjas įsipareigoja pagal Paslaugų gavėjo užsakymą suteikti Paslaugų gavėjui statinių techninės priežiūros paslaugas (toliau – Paslaugos), o Paslaugų gavėjas įsipareigoja už suteiktas Paslaugas sumokėti šios Sutarties 4 punkte nustatyta tvarka ir periodiškumu. Paslaugos teikiamos vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintais LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 ir galiojančiais pakeitimais.

1.2. Remiantis šiais teisės aktais UAB „Komunalinių paslaugų centras“ atlieka:

- statinio nuolatinę techninę priežiūrą – 1 kartą per mėnesį. Vertina statinio pagrindinių konstrukcijų būklę, atitikimą esminiems statinio reikalavimams;
- statinio periodinę (kasmetinę) apžiūrą – 1 kartą per metus. Apžiūrą atlieka kvalifikuota ne mažiau trijų asmenų komisija, kurios apžiūros vadovas turi kvalifikacijos atestatą pagrindinei veiklos sričiai;
- statinio neeilinės apžiūras, pasikeitus valdytojui, techniniam prižiūrėtojui, po stichinių nelaimių, avarijų. Apžiūras atlieka kvalifikuota ne mažiau trijų asmenų komisija, kurios apžiūros vadovas turi kvalifikacijos atestatą pagrindinei veiklos sričiai;
- rengia statinio privalomus dokumentus – pasą, statinio apžiūros aktus, pildo – statinio techninės priežiūros žurnalą.
- atstovauja statinio savininką statinio patikrinimo metu.

1.3. Paslaugos teikiamos Paslaugų gavėjo nurodytam pastatui Parko g. 10, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r., kurio unikalus Nr. 5297-3051-3016, bendras patalpų plotas 303,45 m².

II. PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA IR SĄLYGOS

2.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikti Paslaugas pagal Sutarties 4 punkte nurodytą kainą, o Paslaugų gavėjas įsipareigoja už suteiktas Paslaugas sumokėti.

2.2. Paslaugų teikimo metu atsiradus papildomiems ir Sutartyje nenumatytiems darbams abi šalys privalo juos suderinti raštu.

2.3. Abiem šalims raštu suderinus Sutarties 2.2 punkte nurodytus papildomus darbus Paslaugų teikėjas įsipareigoja juos atlikti, o Paslaugų gavėjas įsipareigoja už juos sumokėti.

III. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

- 3.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:
 - 3.1.1. Teikti Paslaugas rūpestingai bei efektyviai, pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas reikiamus įgūdžius bei žinias.
 - 3.1.2. Nedelsiant informuoti Paslaugų gavėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugų teikėjui tinkamai ir laiku suteikti Paslaugas.
 - 3.1.3. Užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint teikti Paslaugas.
- 3.2. Paslaugų gavėjas įsipareigoja:
 - 3.2.1. Paslaugų teikėjui ketinant ar teikiant Paslaugas bendradarbiauti su pastaruoju bei sudaryti jam visas sąlygas, kurios yra būtinos Paslaugoms teikti.
 - 3.2.2. Paslaugų teikėjui suteikti visą informaciją bei dokumentus, kurie yra būtini Paslaugoms teikti.
 - 3.2.3. Kokybiškai suteiktas paslaugas priimti ir už jas sumokėti Sutarties 4 punkte nustatyta tvarka.

IV. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 4.1. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara.
- 4.2. Paslaugų teikėjas teikia paslaugas už tokią kainą: statinių techninės priežiūros paslaugos nurodytiems pastatams be PVM 40,00 Eur per mėnesį. PVM sudaro 8,40 Eur. Iš viso Paslaugų kaina su PVM yra 48,40 Eur (keturiasdešimt aštuoni Eur ir 40 ct), toliau vadinama Sutarties kaina.
- 4.3. Bendra sutarties kaina – 480,00 Eur be PVM (PVM suma 100,80 Eur), iš viso su PVM 580,80 Eur (penki šimtai aštuoniasdešimt Eur ir 80 ct).
- 4.4. Paslaugų teikėjas, suteikęs Paslaugas, įsipareigoja Paslaugų gavėjui pateikti sąskaitą Paslaugų suteiktai sumai (toliau – Sąskaita) už suteiktas Paslaugas.
- 4.5. Paslaugų gavėjas įsipareigoja atsiskaityti su Paslaugų teikėju už gautas Paslaugas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos-faktūros patvirtinimo informacinėje sistemoje „E. sąskaita“.

V. SANKCIJOS UŽ SUTARTIES NUOSTATŲ NESILAIKYMĄ

- 5.1. Paslaugų gavėjas pažeidęs Sutarties 4.3 punktą privalo Paslaugų teikėjui mokėti 0,03 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pradelstą sumokėti dieną, skaičiuojant nuo pradelstos mokėti sumos.
- 5.2. Paslaugų teikėjui neatliekant Paslaugos kaip numatyta Sutarties 1.2 punkte, Paslaugos teikėjas moka 0,03 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo Sutarties vertės.
- 5.3. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal šią sutartį, jei jų vykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos (*Force Majeure*) aplinkybių. Nenugalima jėga – nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti, nei išvengti, nei kuriomis priemonėmis pašalinti. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis nevykdymas yra nenugalimos jėgos aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje, o dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos įvykiui, sutarties šalis, negalinti dėl to vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo per penkias kalendorines dienas raštu informuoti kitą sutarties šalį. Jei šalis kaip pagrindą, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys (-is) nedelsdamos (-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimus.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja 12 (dvylika) mėnesių.

6.2. Sutartis gali būti vienašališkai bet kada nutraukiama kiekvienos iš šalių sprendimu, jeigu yra patenkinamos visos žemiau nurodytos sąlygos:

6.2.1. Viena iš šalių neįvykdė ar įvykdė netinkamai vieną ar daugiau prievolių, kylančių iš šios sutarties.

6.2.2. Nukentėjusiai šaliai raštu pareikalavus įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, kita šalis per nukentėjusios šalies nustatytą protingą terminą to nepadarė.

6.3. Jeigu Sutartis buvo nutraukta prieš terminą, Sutartį pažeidusi šalis kitai šaliai privalo atlyginti visus dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.

6.4. Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai sudaromi raštu ir patvirtinami šalių parašais.

VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7.1. Ginčai dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami abipusiu susitarimu, o nesutarus – teisme pagal Paslaugų teikėjo buveinės adresą.

7.2. Santykiams, kylantiems iš šios Sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

7.3. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šaliai.

7.4. Paslaugų gavėjo atsakingas asmuo už Sutarties vykdymą, sutarties ir pakeitimų paskelbimą, viešinimą yra Šarūnas Pikelis, Kauno rajono savivaldybės administracijos Batniavos seniūnijos seniūnas, mob. 8 37 567 827, el.p. seniunija@batniava.krs.lt.

7.5. Paslaugų teikėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą – direktorius Audrius Markevičius, tel. 8 37 393 140, el.p. info@rkpc.lt.

VIII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

PIRKĖJAS

Kauno rajono savivaldybės administracija

Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas

Įstaigos kodas 188756386

Tel. (8 37) 305503

El.p. info@krs.lt

A.s. LT91 4010 0425 0313 5057

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Banko kodas 40100

Adresas korespondencijai:

Parko g. 10, Bubių k., Batniavos sen., Kauno r.

Tel. 8 37 567827

El. p. seniunija@batniava.krs.lt



Seniūnas Šarūnas Pikelis

(parašas)

PARDAVĖJAS

UAB „Komunalinių paslaugų centras“

Vytauto g. 71, Garliava, LT-53258 Kauno r.

Įmonės kodas 301846604

Tel. 8 37 393 140

El.p. info@rkpc.lt

A.s. LT904010042501738469

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Banko kodas 40100

Direktorius Audrius Markevičius



(parašas)