

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2021 M. SPALIO 26 D. STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. SS-2021-893

2022 m. balandžio 14 d. Nr. SS-2022- 368

Naujoji Akmenė

Akmenės rajono savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo Artūro Pekauskio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. A-381 „Dėl įgaliojimų Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Artūriui Pekauskui suteikimo“ suteiktus įgaliojimus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Storoma“, atstovaujama direktoriaus Nerijaus Balčyčio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas), toliau Užsakovas ir Rangovas kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai Šalimi, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

Šalys konstatuoja, kad 2021-10-26 tarp Šalių buvo pasirašyta Statybos rangos sutartis Nr. SS-2021-893 (toliau – Sutartis) dėl Darbų: II objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 7 ir 13 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) per 3 (trys) mėnesius nuo Rangos darbų pradžios atlikimo ir statinių projekto vykdymo priežiūros paslaugų per visą Rangos darbų atlikimo laikotarpį – nuo Rangos darbų pradžios iki Deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos už 103 596,33 Eur (vienas šimtas trys tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt šeši eurai 33 ct) su PVM.

I. Šalys, vadovaudamosi ir remdamosi:

1.1. Sutarties 3.2.1 ir 3.2.3 papunkčiais, nustatančiais, kad šios Sutarties sąlygos Rangovo sąmatiniai skaičiavimai (po Projekto parengimo ir suderinimo su Užsakovu) su pagrindinėmis techninėmis siūlomų Rangos darbų charakteristikomis ir Rangos darbų į kainiais;

1.2. Sutarties 3.3 p., pagal kurią Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPĮ) nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

1.3. Sutarties 3.7. p., nustatančiu, kad Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (pateiktas 2021-11-04).

1.4. Sutarties 5.6 p., numatančiu, kad kartu su perduodamu Projektu, Rangovas Užsakovui privalo pateikti Rangos darbų detalizuotą Lokalinę sąmatą.

1.5. VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, pagal kurią pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo.

1.6. Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika), patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017-06-28 įsakymu Nr. IS-95, 56 punktu ir 56.4 papunkčiu, nustatančiais, kad pirkimo vykdytojas, apskaičiuodamas įsigyjamų papildomų darbų kainas pagal kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, jei kitaip nenumatyta sutartyje, taiko Metodikos 56 p. pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas: įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietsės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

1.7. Tuo, kad Rangos darbų vykdymas nuo 2022-01-01 iki 2022-04-04 buvo sustabdytas.

1.8. Rangovo 2022-03-02 raštu Nr. ST22-9 ir Papildomų darbų sąmata.

1.9. 2022-01-03 Projekto „V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų Nr. 7–Nr. 13 teritorijos sutvarkymo“ posėdžio protokolu Nr. PP-1.

1.10. Rangovo 2021-12-31 raštu Nr. ST21-105.

1.11. Užsakovo 2022-03-14 raštu Nr. S-558.

II. Šalys susitaria:

2.1. įsigyti iš Rangovo Darbus – teritorijų sutvarkymo, kurie bei jų kiekis ir kaina detaliam įvardinti Rangovo pateiktoje Papildomų darbų sąmatoje, paskaičiuotus pagal Metodikos 56.4 p. – vertinant Darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių,

mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas, iš viso sudaranti 51 794,05 Eur (penkiasdešimt vienas tūkstantis septyni šimtai devyniasdešimt keturi eurai 05 ct) su PVM.

III. Baigiamosios nuostatos:

3.1. Šis Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis.

3.2. Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievoles.

3.3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

3.4. Popierinė sutartis sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Abu Sutarties egzemplioriai yra vienodos teisinės galios. Saugiu kvalifikuotu elektroniniu parašu abiejų Šalių pasirašyta Sutartis sudaroma 1 (vienu) egzemplioriumi. Šalys susitaria, kad elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų elektroninis parašas suprantamas kaip Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatymo nuostatas atitinkantis parašas, sukurtas saugia elektroninio parašo formavimo įranga ir patvirtintas galiojančiu kvalifikuotu sertifikatu.

3.5. Susitarimo priedai:

3.5.1. Rangovo 2022-03-02 rašto Nr. ST22-9 kopija, 2 lapai.

3.5.2. Papildomų darbų sąmata, 2 lapai.

3.5.3. 2022-01-03 Projekto „V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų Nr. 7–Nr. 13 teritorijos sutvarkymo“ posėdžio protokolu Nr. PP-1, 2 lapai.

3.5.4. Rangovo 2021-12-31 rašto Nr. ST21-105 kopija, 1 lapas.

3.5.5. Užsakovo 2022-03-14 rašto Nr. S-558 nuorašas, 2 lapai.

3.6. Šalių rekvizitai:

Užsakovas

Akmenės rajono savivaldybės administracija

Kodas 188719391

PVM mokėtojo kodas – ne PVM mokėtoja

L. Petravičiaus a. 2,

LT-85132 Naujoji Akmenė

A.s. Nr. LT094010043300010060

Tel. (8 425) 57 133

Faksas (8 425) 56 594

El. p. info@akmene.lt

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Artūras Pekauskas



Rangovas

UAB „Storoma“

Įm. kodas 303034637

Sąskaitos Nr. LT51 7300 0101 3496 4938

AB Swedbank

PVM mokėtojo kodas LT100007629613

Mažeikių g. 17C, LT-87101 Telšiai

Tel. +370 604 45901

El. p.: info@storoma.lt

Direktorius

Nerijus Balčytis



Akmenės rajono savivaldybės administracija

2022-03-02 Nr. ST22-9

DĒL OBJEKTU PAGAL SUTARTIS: 2021-10-26 SUTARTIS Nr. SS-2021-896; 2021-10-26 SUTARTIS Nr. SS-2021-893; 2021-12-20 SUTARTIS Nr. SS-2021-1041 ATLIEKAMŪ – NEATLIEKAMŪ DARBU

Akmenės rajono savivaldybės administracijos, įstaigos kodas 188719391 (toliau – Užsakovas) ir UAB „Storoma“, juridinio asmens kodas 303034637 (toliau – Rangovas) 2021 m. spalio 26 d. pasirašė sutartį Nr. SS-2021-896 „I objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 4, 6 ir 8 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto vykdymo priežiūros (toliau – Autorinė priežiūra) paslaugos“; 2021 m. spalio 26 d. pasirašė sutartį Nr. SS-2021-893 „II objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 7 ir 13 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto vykdymo priežiūros (toliau – Autorinė priežiūra) paslaugos“; 2021 m. gruodžio 20 d. pasirašė sutartį Nr. SS-2021-1041 „III objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 15 ir 17 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto vykdymo priežiūros (toliau – Autorinė priežiūra) paslaugos“.

1. Atliekant inžinerinių statinių remontą „kiemo aikštelės“ prie namo Nr.7, pagal supaprastintą projekto aprašą ir pirkimo metu pateiktą schemą Nr. 2 buvo numatyta pakeisti viršutinį dangos sluoksnį asfaltbetonio danga 4.5 cm. Pradėjus remonto darbus, t.y. išardžius esamą asfalto dangą pastebėta, kad po visa asfalto danga yra įrengtas betono sluoksnis, po kurio nėra šalčiui atsparaus sluoksnio, ko pasekoje, neįmanoma įgyvendinti projekto apraše numatytų projektinių sprendinių, t. y. negalima įrengti viršutinio asfalto sluoksnio. Supaprastinto projekto (toliau - SP) sprendiniuose nėra numatytas pilnos kelio konstrukcijos įrengimas (SP numatytas tik trinkelio dangos įrengimas ir išardymas su pilnu sankasos įrengimu). Taip pat, projekte nėra numatytas papildomų nuolydžių suformavimas paviršiniam lietaus vandeniui nuvesti į esamus trapus, nes pagal esamą situaciją lietaus surinkimo šulinėliai yra netinkamose vietose, t. y. vandens nuvedimas negalimas - per dideli atstumai.

2. Dėl papildomų darbų išigijimo ir atsisakymo, kurie nebuvo numatyti techninėje specifikacijoje Nr. 2 Darbu apimtys ženkliai padidėjo, susitikimo metu su savivaldybės administracijos darbuotojais, buvo nuspręsta įrengti papildomas stovėjimo vietas tarp medžių alėjos, dėl nuolat gaunamų gyventojų skundų, kad šalia namo statomi automobiliai kurie su užvestu varikliu paliekami stovėti šalia namo pirmo aukšto langų. Pažymime, kad šiuo metu yra pasirašytos ir galiojančios dar dvi sutartys dėl kiemų sutvarkymo, kurios dalį jau įrengėme šiuo metu t.y. prie V. Kudirkos g. 15 namo.

Apžvelgus bendrą tvarkomą teritoriją, kuri numatyta sutvarkyti šiuo metu pasirašytomis trimis sutartimis, ir išlaikant bendrą teritorijos vientisumą numatyta į tvarkomą plotą įtraukti ir aplink kontenerių aikštes, įrengiant betono trinkelis dangą, o bortus pakeisti naujais.

Prašome įvertinti esamą situaciją dėl anksčiau minėtų darbų vykdymo ir informuoti Rangovą apie priimtą sprendimą. Tik gavus atsakymą, Rangovas galės toliau vykdyti Sutartyje numatytus darbus.

PRIDEDAMA:

1. Priedas Nr. 1 Fotofiksacija ardomam betonui ir šalčiui atspariam sluoksniui. 3 lapai;
2. Priedas Nr. 2 Projekto aprašas. 7 lapai;
3. Priedas Nr. 3 Techninė užduotis. 9 lapai;
4. Priedas Nr. 3 Lokalinės sąmatos darbu kurie numatyti sutartyje 3 lapai;
4. Priedas Nr. 4 Atliekamu – netliekamu darbu sąmatos. 3 lapai.

Direktorius



Nerijus Balčytis

Originalas nebus siunčiamas

Kopija tikra



**PROJEKTO „V.KUDIRKOS G. PRIE DAUGIABUČIŲ NAMŲ NR.7-NR.13 TERITORIJOS
SUTVARKYMO“ POSĖDŽIO
PROTOKOLAS NR. PP-**

2022-01-03

Naujoji Akmenė

Užsakovas: *Akmenės rajono savivaldybės administracija*

Rangovas: *UAB „Storoma“*

Dalyviai: Rangovas UAB „Storoma“ komercijos direktorius Romas Balčytis, Akmenės rajono savivaldybės administracijos atstovai, Rasa Stonienė, Alvydas Statkus, Artūras Pekauskas

DARBOTVARKĖ:

- Dėl aplinkybių, perkamų/atsisakomų darbų apimties, vykdant 2021 m. Spalio 26 d. Statybos darbų rangos sutartį Nr. SS-2021-893.

SVARSTYTA:

1. 2021 metais rengiant „V. Kudirkos g. prie daugiabučių namų daugiabučių namų Nr.13-Nr.7 teritorijos sutvarkymas“ darbų pirkimo užduotį, joje buvo numatyta parengti projektą (toliau – Projektas) V. Kudirkos g. 7 ir 13 daugiabučio namo kieme buvo numatytas kiemo sutvarkymas, atnaujinant esamų pėsčiųjų takų dangas ir įrengiant naujas, taip pat numatytas automobilių stovėjimo aikštelės praplėtimas.

2021-10-26 pasirašius su UAB „Storoma“ (toliau – Rangovas) Statybos darbų rangos sutartį Nr. SS-2021-893 (toliau – Sutartis) ir vykdant kiemo sutvarkymo darbus pagal Projektą gauti prašymai iš V. Kudirkos g. 7, 13 name planuojančių įsikurti verslininkų naujai įrengti pėsčiųjų taką ir papildomas stovėjimo aikšteles automobiliams iš V. Kudirkos g.7 namo pusės, link bibliotekos, nes keičiant patalpų paskirtį iš gyvenamosios į komercines įėjimai į komercines patalpas numatyti iš V. Kudirkos g. pusės. Taip pat vykdant komercinę veiklą darbuotojams ir klientams reikalinga automobilių stovėjimo aikštelė, todėl būtina papildomai įrengti pėsčiųjų taką ir automobilių stovėjimo vietas.

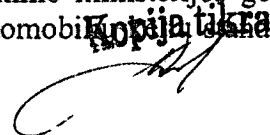
2021-2022 metais rengiant Projektą Užsakovas ir Rangovas negalėjo numatyti, kad V. Kudirkos g. 7, 13 name bus keičiamos patalpų paskirtys iš gyvenamosios į komercines kur padidėja poreikis parkavimo vietų.

Pagal VPI 89 str. aptarti Sutarties pakeitimai.

Projekto rengimo metu Rangovas paminėjo, kad Rangovui pradedant vykdyti darbus paaiškėjo, kad šalinamos augmenijos (kelmų rovimas), šalinamo betono ir naujai įrengiamų automobilių stovėjimo vietų bei aplinkos sutvarkymo darbų kiekis yra gerokai didesnis nei buvo numatytas sprendiniuose ir Darbų pirkimo dokumentuose. Perkant Darbus darbų kiekių žiniaraščiuose ir sklypo sutvarkymo plane „Ardymo darbai“ buvo nurodyta pozicija:

- „Medžių kelmų rovimas“ nebuvo numatyta nupjauti ir/ar išrauti, tačiau tvarkomos teritorijos schemoje, V. Kudirkos 7 g. daugiabučio namo kiemo automobilių stovėjimo aikštelių įrengimo vietoje nebuvo nurodyti papildomi esami kelmai, paklausus Užsakovo kodėl nenumatyta, buvo paaiškinta, kad medžiai nebuvo vertinti prieš rengiant Projektą ir jų kiekio neįtraukė į darbų kiekių žiniaraštį.

- „Betoninės dangos išardymas mechanizuotai“, „Asfaltbetonio dangos išardymas“ - Rangovas vykdydamas darbus susidūrė su nenumatytomis aplinkybėmis, t. y. po esamu asfalto sluoksniu ir betono sluoksniu, neįrengtas šalčiui atsparus sluoksnis, kuris yra privalomas, pagal projektavimo metu galiojusias Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. sausio 21 d. įsakymu Nr. V-7 patvirtintas „Automobilių kelių statybos taisyklės“.

Kopija


dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“. Rengiant teritorijos sutvarkymo projektą ir vykdant darbus statybvietėje susidurta su fizinėmis kliūtimis t. y. netikslūs darbų kiekiai, kurie nebuvo numatyti Techninėje specifikacijoje, bet kuriuos būtina atlikti - po esama asfalto ir betono dangą neįrengto šalčiui atsparaus sluoksnio neišardžius dangų nebuvo matyti ir jų kiekio neįtraukė į darbų kiekių žiniaraštį. Tų kliūčių Užsakovas negalėjo numatyti.

- Projekto Susisiekimo dalies sprendiniuose „Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimas“ daugiabučių namų sutvarkymo plane numatyta automobilių stovėjimo aikštelių dangą įrengti iš betoninių trinkelų dangos, kurių sutvarkymo sąnaudos nurodytos prie Preliminarios rangos darbų sutarties pateiktų Schemų Nr.: 1, 2, 3 sąrašo ir techninėje specifikacijoje „Preliminarios darbų apimtys“ - „Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimas“ ir punkte „Šaligatvių ir pėsčiųjų takų dangų įrengimas“. Sprendinių techninių specifikacijų skyriuje pateikiami reikalavimai iš kokių medžiagų, kokio storio turi būti betoninės trinkelės, iš kurių įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė ir pėsčiųjų takai. Rengiant Projektą nebuvo įvertinta, kad tvarkant V. Kudirkos g. 7 ir 13 daugiabučių namų kiemų teritoriją, daugiabučiuose namuose įsikurs smulkusis verslas, kuriems bus reikalinga įsirengti papildomas automobilių stovėjimo vietas ir priėjimui į jų įstaigas pėsčiųjų takai.

Darbų kiekis paaiškėjo pradėjus vykdyti nupirkus rangos darbus. Sužinojus apie papildomų darbų poreikį (pridedamos nuotraukos), tikslinga nenutraukiant statybos rangos sutarties, vykdyti darbus pagal patikslintus darbų kiekius, nes darbų grupės išlieka tos pačios, bet padidėjo atliekamų darbų kiekiai, kurie turi įtaką Projekto kainai ir įgyvendinamiems sprendiniams. Statybvietėje pradėjus darbus ir paaiškėjus didesniai betono kiekiui, atradus seną šildymo trąšos likutį, atsiradus papildomam poreikiui įrengti pėsčiųjų taką ir automobilių stovėjimo aikštelių (dėl verslininkų), tvarkant bendrą V. Kudirkos g. kiemų teritoriją, siekiant formuoti kryptingą ir darnų estetinį Naujosios Akmenės kraštovaizdį, užtikrinti subalansuotą žaliosios infrastruktūros plėtrą būtina įsigyti papildomus darbus.

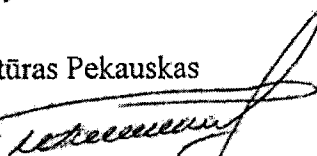
Rangovas objekte dalį darbų jau yra atlikęs, yra atsivežęs darbams atlikti reikalingą įrangą/techniką, suderinęs darbų grafikus su kitų paslaugų darbų vykdytojais statybvietėje (UAB „Akmenės vandenys“ ir UAB „Naujosios Akmenės komunalininkas“ įsigijami darbai yra neatsiejami su statybos objekto užbaigimo. Atlikus darbus būtų sudėtinga atskirti ir tiksliai įvertinti darbų kainą. Todėl dėl įvardintų aplinkybių, įskaitant technines priežastis, neracionalu ir nelogiška papildomus darbus pirkti iš kito tiekėjo. Dalis išlaidų ir darbų būtų dubliuojamos, kurias sunku atskirti esant naujam rangovui. Naujam rangovui parinkti būtų skalbiamos viešųjų pirkimų procedūros, kurios prailgintu darbų užbaigimo terminą. Be to, tokie veiksmai padidintų laiko bei ekonomines sąnaudas, dalis išlaidų dubliuotųsi.

Siūlomas perkamų kiekių pakeitimas. Protokolo priede (sąmatose) numatomas perkamų kiekių pokytis, nurodomos atsisakomų darbų apimtys.

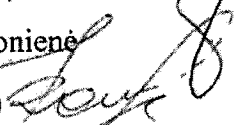
Rangovas UAB „Storoma“ komercijos direktorius Romas Balčytis


(parašas)

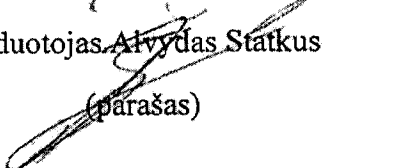
Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Artūras Pekauskas

(parašas) 

Akmenės rajono savivaldybės vietinio ūkio ir turto skyriaus vedėja Rasa Stonienė

(parašas) 

Akmenės rajono savivaldybės statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas Alvydas Statkus

(parašas) 

Kopija tikra

SUDERINTA: _____ TŪKST.EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST.EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

2022 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių grupė II objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 7 ir 13 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto Statinys Teritorijos sutvarkymas Naujojoje Akmenėje

Žiniaraštis Teritorijos sutvarkymas 7,13 (papildomi darbai)

Suma žiniaraščiui 51794.05 EUR

Sąm. eli.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
2	Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų dangų įrengimas					
1 N27P-11-3		100m2		0,3		
	Žvirgždo skaldos 0/45 fr. pagrindo sluoksnis 15cm k9=1.15					
	Darbo sąn. kateg. 2.7	žm.val.	11,0	3,3	8,42	27,79
570885 Vanduo		m3	3,0	0,9		
572212 Skaldytas žvirgždas		m3	18,62	5,586	28,58	159,65
489037 Savaeigis plentvolis 10 t		maš.val	0,7	0,21	48,3	10,14
489093 Autogreideris 79 kW (108 AG)		maš.val	0,22	0,066	48,1	3,17
489100 Savaeigis plentvolis iki 6 t		maš.val	0,83	0,249	37,5	9,34
489101 Savaeigis plentvolis 18 t		maš.val	0,04	0,012	58,14	0,7
489126 Laistymo mašina		maš.val	0,451833	0,13555	40,64	5,61
N27P-11-3	Darbo užm. 27.79 Medžiagos 159.65			Mechanizmai 28.86		Iš viso 216.30
2 N27P-27-3		100m2		12,39		
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - smėlis 80cm k9=1.15					
	Darbo sąn. kateg. 2.0	žm.val.	21,9	271,341	7,57	2054,05
570885 Vanduo		m3	0,8	9,912		
571584 Gamtinis smėlio		m3	16,25	201,3375	12,94	2605,31
489100 Savaeigis plentvolis iki 6 t		maš.val	1,2895	15,97691	37,5	599,13
489126 Laistymo mašina		maš.val	0,21	2,6019	40,64	105,74
N27P-27-3	Darbo užm. 2054.05 Medžiagos 2605.31			Mechanizmai 704.87		Iš viso 5364.23
3 N27P-17-1		100m2		8,87		
	6 cm asfalto AC 16PD dangos įrengimas k8=1.17, k9=1.15					
	Darbo sąn. kateg. 3.0	žm.val.	2,0	17,74	8,93	158,42
534025 Apipjauti tašeliai ir tašai 70mm st. ir daugiau (2 rūš.)		m3	0,012	0,10644	286,1	30,45
572216 Pagrindo-dangos sluoksnio asfaltbetonis		t	14,4426	128,10586	92,49	11848,51
489037 Savaeigis plentvolis 10 t		maš.val	0,31	2,7497	48,3	132,81
489100 Savaeigis plentvolis iki 6 t		maš.val	0,34	3,0158	37,5	113,09
489121 Asfalto klotuvai iki 200 t/h		maš.val	0,37	3,2819	43,5	142,76
489254 Pneumovolas 16 t		maš.val	0,53	4,7011	55,01	258,61
N27P-17-1	Darbo užm. 158.42 Medžiagos 11878.96			Mechanizmai 647.27		Iš viso 12684.65
4 N27P-11-2		100m2		11,42		
	Skaldos 0/45 fr. pagrindo sluoksnis 20cm k9=1.15					
	Darbo sąn. kateg. 2.7	žm.val.	7,9	90,218	8,42	759,64
570885 Vanduo		m3	5,0	57,1		
572207 Dolomito skaldelė		m3	1,5	17,13	33,72	577,62
572211 Dolomito skalda		m3	18,7608	214,24834	31,52	6753,11
489037 Savaeigis plentvolis 10 t		maš.val	3,4	38,828	48,3	1875,39
489073 Buldozeris 79 kW (108 AG)		maš.val	0,24	2,7408	38,02	104,21

Sam. eil.	Darbu ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Norma	Kiekis	Kaina EUR	Iš viso EUR
489093	Autogreideris 79 kW (108 AG)	maš.val	0,36	4,1112	48,1	197,75
489100	Savaeigis plentvolis iki 6 t	maš.val	1,43	16,3306	37,5	612,4
489101	Savaeigis plentvolis 18 t	maš.val	0,039921	0,4559	68,14	26,51
489126	Laistymo mašina	maš.val	0,76	8,6792	40,64	352,72
489183	Skaldinėlio skirstytuvai	maš.val	0,049912	0,57	30,29	17,27
N27P-11-2	Darbo užm. 759.64 Medžiagos 7330.73			Mechanizmai 3186.25		Iš viso 11276.62
Iš viso skyriuje 2	Darbo užm. 2999.90 Medžiagos 21974.65			Mechanizmai 4587.25		Iš viso 29541.80
3	Takų įrengimas					
1	N27P-11-2	100m2		4,75		
	Skaldos 0/45 fr. pagrindo sluoksnis 15cm k9=1.15					
	Darbo sąn. kateg. 2.7	žm.val.	2,0	9,5	8,42	79,99
570885	Vanduo	m3	3,0	14,25		
572207	Dolomito skaldelė	m3	1,5	7,125	33,72	240,26
572211	Dolomito skalda	m3	16,3288	77,5618	31,52	2444,75
489037	Savaeigis plentvolis 10 t	maš.val	2,2	10,45	48,3	504,74
489073	Buldozeris 79 kW (108 AG)	maš.val	0,24	1,14	38,02	43,34
489093	Autogreideris 79 kW (108 AG)	maš.val	0,08	0,36	48,1	18,28
489100	Savaeigis plentvolis iki 6 t	maš.val	0,85	4,0375	37,5	161,41
489101	Savaeigis plentvolis 18 t	maš.val	0,04	0,19	58,14	11,05
489126	Laistymo mašina	maš.val	0,46	2,185	40,64	88,8
489183	Skaldinėlio skirstytuvai	maš.val	0,049895	0,237	30,29	7,18
N27P-11-2	Darbo užm. 79.99 Medžiagos 2685.01			Mechanizmai 824.80		Iš viso 3589.80
2	N27P-27-3	100m2		6,81		
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - smėlis 15 cm k9=1.15					
	Darbo sąn. kateg. 2.0	žm.val.	8,0	54,48	7,57	412,41
570885	Vanduo	m3	0,8	5,448		
571584	Gamtinis smėlio	m3	8,41389	57,2986	12,94	741,44
489100	Savaeigis plentvolis iki 6 t	maš.val	1,29975	8,8513	37,5	331,92
489126	Laistymo mašina	maš.val	0,209999	1,43009	40,64	58,12
N27P-27-3	Darbo užm. 412.41 Medžiagos 741.44			Mechanizmai 390.04		Iš viso 1543.89
Iš viso skyriuje 3	Darbo užm. 492.40 Medžiagos 3426.45			Mechanizmai 1214.84		Iš viso 5133.69
Viso žinlaraštyje 1	Darbo užm. 3492.30 Medžiagos 25401.10			Mechanizmai 5782.09		Iš viso 34675.49
	Papildomų medžiagų vertė 3.00%			762,03		
	Papildomų mechanizmų vertė 3.00%				173,46	
	Sezoniniai darbai 15.00% (3492.30)		523,85			
	Specifiniai darbai 17.00%		26,93			
	Papildomas darbo užmokestis 8.00%(3492.30+523.85+26.93)		323,45			
	Viso:		4366,53	26163,13	5955,55	36485,21
	Soc.draudimo išlaidos 1.79%(3492.30+523.85+26.93+323.45)		78,16			
	Statinio statybos išlaidos	Viso:	4444,69	26163,13	5955,55	36563,37
	Statybvietės išlaidos 9.00%					3290,7
	Iš viso tiesioginės išlaidos					39854,07
	Pridėtinės išlaidos					912,6
	20.90%(3492.30+523.85+26.93+323.45)					2038,33
	Pelnas 5.00%(39854.07+912.60)					2950,93
	Iš viso netiesioginės išlaidos					42805,0
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					8989,05
					Bendra vertė su PVM	51794,05

Sudarė :

/Pavardė/

Direktorius

Nerijus Balčytis

Kopija tikra

Akmenės rajono savivaldybės administracija

2021-12-31 Nr. ST21-105

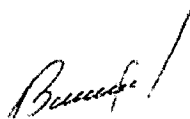
DĖL SUTARČIŲ SUSTABDYMO (2021-10-26 Nr. SS-2021-896; 2021-10-26 Nr. SS-2021-1893; 2021-12-20 Nr. SS-2021-1041)

Akmenės rajono savivaldybės administracijos, įstaigos kodas 188719391 (toliau – Užsakovas) ir UAB „Storoma“, juridinio asmens kodas 303034637 (toliau – Rangovas) 2021 m. spalio 26 d. pasirašė sutartį Nr. **SS-2021-896** „I objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 4, 6 ir 8 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto vykdymo priežiūros (toliau – Autorinė priežiūra) paslaugos“; 2021 m. spalio 26 d. pasirašė sutartį Nr. **SS-2021-893** „II objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 7 ir 13 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto vykdymo priežiūros (toliau – Autorinė priežiūra) paslaugos“; 2021 m. gruodžio 20 d. pasirašė sutartį Nr. **SS-2021-1041** „III objektas – Inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų, V. Kudirkos g. 15 ir 17 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymas“ techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimo, rangos darbų (toliau – Rangos darbai) ir statinių projekto vykdymo priežiūros (toliau – Autorinė priežiūra) paslaugos“.

Vykdydami daugiabučių kiemų dangų įrengimo darbus, pagal aukščiau išdėstytas sutartis, informuojame, kad dėl netinkamų oro sąlygų negalime tęsti darbų. Nuo 2021 m. gruodžio 1 d. vyravo minusinė oro temperatūra (pridedame orų sąlygas), kuriai esant neįmanoma atlikti kelio komunikacijų įrengimo ir pan. darbų.

Atsižvelgiant į visas aukščiau minėtas priežastis prašome sustabdyti visų sutarčių vykdymą, iki kol bus tinkamos meteorologinės sąlygos šiems darbams atlikti.

Direktorius



Nerijus Balčytis

Kopija tikra

Originalas nebus siunčiamas



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Naujoji Akmenė, tel. (8 425) 57 133, faks. (8 425) 56 594, el. p. info@akmene.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188719391

UAB „Storoma“
Mažeikių g. 17 C, Telšiai
El. p. pirkmai@storoma.lt

2022-03- Nr. S-

**DĖL RANGOS DARBŲ SUTARČIŲ NR. SS-2021-896, NR. SS-2021-893, NR. SS-2021-1041
ATNAUJINIMO**

Akmenės rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) 2021 m. gruodžio 31 d. gavo iš UAB „Storoma“ (toliau – Rangovas) dėl objektų, sudarytų pagal preliminarą sutartį Nr. SS-2021-896 „Dėl inžinerinių statinių, daugiabučių namų kiemų: I objektas: V. Kudirkos g. 4, 6, 8, II objektas: V. Kudirkos g. 7, 13 ir III objektas: V. Kudirkos g. 15, 17 Naujosios Akmenės mieste, sutvarkymo techninių darbo projektų parengimo, rangos darbų ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų“ sutarčių sustabdymo.

Administracija, susipažinusi su Rašte pateikta informacija, pritarė rangos darbų sutarties sustabdymui ir darbų grafiko pakeitimui.

Vadovaudamasi rangos darbų sutarčių Nr. SS-2021-896, Nr. SS-2021-893, Nr. SS-2021-1041 (toliau – sutartys) 6.6 ir 6.7 papunkčių nuostatomis, Administracija nuo 2022 m. balandžio 4 d. atnaujiną sutarčių vykdymą likusiam laikotarpiui pagal sutartis, atnaujinant darbų atlikimo grafiką ir sutarčių įvykdymo užtikrinimo draudimą lygiagrečiam laikotarpiui, kiek truko sutarties galiojimas iki sustabdymo, vadovaujantis sutarties 1 priedu.

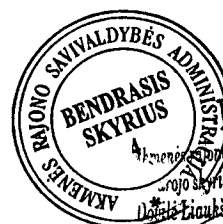
Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Artūras Pekauskas

Alvydas Statkus, tel. (8 425) 57 133, alvydas.statkus@akmene.lt

Kopija tikra

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl sutarčių atnaujinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-14 Nr. S-558
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Pekauskas Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-14 10:17
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-14 10:17
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-08 14:30 - 2027-02-07 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220225.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-04-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-25 nuorašą suformavo Vida Lapšytė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



Kopija tikra

Akmenės rajono savivaldybės administracijos

Bendrojo skyriaus sekretorė referente

Dovilė Liaukšienė

2022-04-14