

SUSITARIMAS
PRIE 2020 M. SPALIO 7 D. STATYBOS RANGOS VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO
SUTARTIES NR. 16S-27

2022 m. balandžio 22 d. Nr. 16S-16 (5.6)
Vilnius

Infrastruktūros valdymo agentūra, atstovaujama direktoriaus pavaduotojo, atliekančio direktoriaus funkcijas Aido Šuopio, veikiančio pagal Infrastruktūros valdymo agentūros nuostatus (toliau – **Užsakovas**), ir **UAB „Konsolė“**, atstovaujama direktoriaus Gintaro Pužo, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau šioje Statybos rangos sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, vadovaudamosi Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 1 ir 3 punktais, 2020 m. spalio 7 d. statybos rangos viešojo pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S-27 (toliau – Sutartis) Specialiosios dalies 2.4 ir 2.5 papunkčiais, Bendrosios dalies 3.8.2, 3.8.3.1, 3.13.2.1, 3.13.2.4 papunkčiais ir 17 punktu, papildomų statybos darbų objektinėmis ir lokalinėmis sąmatomis (Susitarimo 1 ir 3 priedai), nevykdomų statybos darbų objektine ir lokale sąmatomis (Susitarimo 2 priedas), Šalys sudarė šį susitarimą dėl nevykdomų (atsisakomų) statybos darbų ir papildomų statybos darbų vykdymo (toliau – Susitarimas):

1. Šalys susitaria, kad statybos darbai, nurodyti Susitarimo 2 priede, nebus atliekami vykdant Sutartį. Nevykdomi (atsisakomi) statybos darbai yra įkainoti 2424,86 Eur (du tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt keturi eurai, 86 ct) su pridėtinės vertės mokesčiu (toliau – PVM).

2. **Rangovas** įsipareigoja savo jėgomis, medžiagomis, rizika ir atsakomybe, pagal teisės aktuose, Sutartyje, Susitarimo ir jo prieduose nustatytus reikalavimus atlikti Susitarimo 1 ir 3 prieduose nurodytus papildomus statybos darbus, o **Užsakovas** įsipareigoja priimti tinkamai atliktus ir papildomus statybos darbus ir už juos sumokėti. **Rangovas** įsipareigoja Susitarimo 1 ir 3 prieduose nurodytus statybos darbus atlikti per 4 (keturis) mėnesius nuo Susitarimo įsigaliojimo dienos. Šalys susitaria, kad Susitarimo 1 ir 3 prieduose nurodytų visų papildomų statybos darbų kaina yra 39 859,83 Eur (trisdešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt devyni eurai, 83 ct) su PVM.

3. Šalys susitaria, kad Susitarimo 1 punkte nurodytų nevykdomų (atsisakomų) statybos darbų ir Susitarimo 2 punkte nurodytų papildomų statybos darbų kainos skirtumu 37 434,97 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai keturi šimtai trisdešimt keturi eurai, 97 ct) su PVM) yra didinama Sutarties specialiosios dalies 2.1 punkte nustatyta Sutarties kaina, kuri po padidinimo sudaro 626 334,71 Eur (šeši šimtai dvidešimt šeši tūkstančiai trys šimtai trisdešimt keturi eurai, 71 ct) su PVM.

4. Šalys susitaria, kad Sutarties specialiosios dalies 5.2 punkte nurodyti darbų įvykdymo terminai keičiami (įvertinant statybos darbų sustabdymo laiką ir Susitarime numatytų papildomų statybos darbų vykdymo terminus) Šalims sudarant atnaujintą darbų atlikimo kalendorinį grafiką (Susitarimo 4 priedas).

5. Mokėjimai už atliktus papildomus statybos darbus bus vykdomi Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

6. Šalys pareiškia, kad Susitarimo 2 priede nurodyti nevykdomi statybos darbai ir Susitarimo 1 ir 3 prieduose nurodyti papildomi statybos darbai yra įkainoti tinkamai, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies 3.13.2.1 (1, 2 ir 3 (21 pozicija) prieduose nurodyti darbai) ir 3.13.2.4 (3 priede (31 pozicija) nurodyti darbai) papunkčių sąlygomis, ginčių dėl to tarp šalių nėra ir ateityje susijusių pretenzijų Šalys viena kitai nereikš, išskyrus atvejus, kai įkainojant papildomus statybos darbus nustatomos padarytos aritmetinės klaidos ir siekiama jas ištaisyti.

7. Visos kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalių prisiimti įsipareigojimai vykdomi pilna apimtimi. Sutarties sąlygos šiam Susitarimui taikomos visa apimtimi.

8. Susitarimas įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams pasirašius šį Susitarimą ir Susitarimo 1,2,3 ir 4 priedus.

9. Šis Susitarimas ir jo priedai yra neatsiejama Sutarties dalis.

10. Susitarimo priedai:

10.1. 1 priedas – papildomų statybos darbų objektinė ir lokalinės sąmatos, 2 lapai;

- 10.2. 2 priedas – nevykdomų statybos darbų objektinė ir lokalinės sąmatos, 2 lapai;
- 10.3. 3 priedas – papildomų statybos darbų objektinė ir lokalinės sąmatos, 3 lapai;
- 10.4. 4 priedas – kalendorinis darbų vykdymo grafikas, 2 lapai;
11. Šis Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai. Abu Susitarimo tekstai yra autentiški ir turi vienodą teisinę galią.
12. Šalių rekvizitai ir parašai:

Susitarimo šalis:

Infrastruktūros valdymo agentūra
 Mindaugo g. 24, LT-03215 Vilnius
 kodas 188743887
 telefonas 8 5 210 3744, faksas 8 5 213 8345
 A. s. LT51 7044 0600 0638 4884
 AB SEB bankas

Užsakovo vardu

Infrastruktūros valdymo agentūros
 Direktoriaus pavaduotojas,
 atliekantis direktoriaus funkcijas

Aidas Šuopys

**Susitarimo šalis:**

UAB „Konsolė“
 Liepų g. 79, LT-92195 Klaipėda
 Kodas 140582050
 Telefonas 8 46 401433
 Faksas 8 46 401433
 A.s. LT80 7300 0100 0231 0902
 AB bankas Swedbankas

Rangovo vardu

UAB „Konsolė“ direktorius

Gintaras Puzas



1 priedas

SĄMATA

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2020.04 kainas

Statinių
grupė

P200723 SANDĖLIAV.PASKIRTIES PASTATO NR.32F1P KAPITAL.REMONTŲ IR
SANDĖLIAV.PASKIRTIES PASTATO NR.33F1P REKONSTRAVIMO LIEPOJOS G.5,
KLAIPĖDOJE, KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SPECIAL.,PROJEKT

Statiny

11 SANDĖLIS NR.32F1P / PAPILDOMI DARBAI NR.1

Lapas: 1

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skačiuojamoji kaina (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMO DARBAI *SUTARTINIAI KAINIAI	35265.55		35265.55	29145.08
Iš viso:		35265.55		35265.55	29145.08

Sudarė: I
(Pavardė)

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2020 04 kainas

Statinių grupė P200723 SANDĖLIAV.PASKIRTIES PASTATO NR.32F1P KAPITAL.REMONTA IR SANDĖLIAV.PASKIRTIES PASTATO NR.33F1P REKONSTRAVIMO LIEPOJOS G.5, KLAIPĖDOJE, KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ | SPECIAL.,PROJEKT

Statiny's 11 SANDĖLIS NR.32F1P / PAPILDOMI DARBAI NR.1

Žiniaraštis

1 STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMO DARBAI *SUTARTINIAI ĮKAINIAI

Suma žiniaraščiui 35265.55 EUR

Lapas 1

Sam eil.		Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			
						D.ūžm.	Medžiagos	Mechanizmai	Iš viso
4 SIENOS, PARAPETAS, TRŪKSTAMAS KIEKIS									
1	N8P-0101		Silikatinių 88mm storio plytų paprastų sienų mūrijimas , kai mūro storis 380mm	m3	3.7	162.16	299.96	55.85	518.0
2	N8P-0101		Silikatinių 88mm storio plytų paprastų sienų mūrijimas , kai mūro storis 380mm / Parapetų mūras (pakelimas) ašyse 1-1 ir 4-4	m3	6.0	263.01	486.41	90.58	840.0
Skyriuje 4						425.20	786.37	146.43	1358.00
5 STOGAS, TRŪKSTAMAS KIEKIS									
1	F9-3		Plieno tureklai, grotelės (gruntuojant ir dažant du kartus) /APSAUGINĖS GROSOS/	m2	10.2358	4677.35	19075.22	257.12	24010.69
Skyriuje 5						4677.35	19075.22	257.12	24010.69
Viso žiniaraštyje 1						5102.55	19862.59	403.55	25368.69
Papildomas darbo užmokestis: 4.00%(5102.55)						204.10			
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(5102.55+204.10)						94.99			
Statinio statybos išlaidos						5306.65	19862.59	403.55	25572.79
Statybvietės išlaidos 7.00%						5401.64	19862.59	403.55	26867.78
Iš viso tiesioginės išlaidos									1796.74
Pridėtinės išlaidos 20.90%(5102.55+204.10)									27464.52
Pelnas 2.00%(27464.52+1109.09)									1109.09
Iš viso netiesioginės išlaidos									571.47
									1680.52
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%									
Bendra vertė be PVM									29145.08
									6120.47
Bendra vertė su PVM									35265.55

Sudarė:

(Pavardė)

2 priedas

SĄMATA

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2020.04 kainas

Statinių
grupė

P200723 SANDĖLIAV.PASKIRTIES PASTATO NR.32F1P KAPITAL.REMONTA IR
SANDĖLIAV.PASKIRTIES PASTATO NR.33F1P REKONSTRAVIMO LIEPOJOS G.5,
KLAIPĖDOJE, KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ | SPECIAL.,PROJEKT

Statiny

23 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR APLINKOS TVARKYMAS / NEVYKDOMI DARBAI

Lapas: 1

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Inginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
21	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI	-2424.86		-2424.86	-2004.02
Iš viso:		-2424.86		-2424.86	-2004.02

Sudarė: _____

(Pavardė)

Sudaryta pagal 2020-04 kainas.

P200723 SANDĖLIAV.PASKIRTIES PASTATO NR.32F1P KAPITAL.REMONTA IR
SANDĖLIAV.PASKIRTIES PASTATO NR.33F1P REKONSTRAVIMO LIEPOJOS G.5,
KLAIPĖDOJE, KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ | SPECIAL„PROJEKT
23 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR APLINKOS TVARKYMAS / NEVYKDOMI DARBAI

23 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR APLINKOS TVARKYMAS / NEVYKDOMI DARBAI

21 LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI

SĄMATA

3 priedas

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

Statinių
grupė

P200723 SANDĖLIAV.PASKIRTIES PASTATO NR.32F1P KAPITAL.REMONTA IR
SANDĖLIAV.PASKIRTIES PASTATO NR.33F1P REKONSTRAVIMO LIEPOJOS G.5,
KLAIPĖDOJE, KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SPECIAL.,PROJEKT

Statiny

13 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR APLINKOS TVARKYMAS / PAPILDOMI DARBAI

Lapas: 1

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skačiuojamoji kaina (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
21	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI *SUTARTINIAI ĮKAINIAI	1700.04		1700.04	1404.99
31	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI *NAUJI ĮKAINIAI SKAIČIUOJAMOSIOMIS RINKOS KAINOMIS	2894.24		2894.24	2391.93
Iš viso:		4594.28		4594.28	3796.92

Sudarė: _____

(Pavardė)

SAMATA

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2020.04 kainas

Statinių
grupė

Statiny

Žiniaraštis

P200723 SANDĖLIAV. PASKIRTIES PASTATO NR.32F1P KAPITAL. REMONTO IR
SANDĖLIAV. PASKIRTIES PASTATO NR.33F1P REKONSTRAVIMO LIEPOJOS G.5,
KLAIPĖDOJE, KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ | SPECIAL. PROJEKT
13 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR APLINKOS TVARKYMAS / PAPILDOMI DARBAI

21 LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI *SUTARTINIAI KAINIAI

Suma žiniaraščiui 1700.04 EUR

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR			Lapas 1
					D.vžm.	Medžiagos	Mechanizmai	
1	N21-23	1 LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI Kabelio tiesimas vamzdžiuose, blokuose, laidadėžėse, kai kabelio masė iki 1kg	100m	7.0	783.55	210.1	88.58	1082.23

Skyriuje 1

Viso žiniaraštyje 21

Papildomas darbo užmokestis 4.00%(783.55)

Soc.draudimo išlaidos 1.79%(783.55+31.34)

Statinio statybos išlaidos

Statybvietės išlaidos 7.00%

Iš viso tiesioginės išlaidos

Pridėtinės išlaidos 20.90%(783.55+31.34)

Pelnas 2.00%(1207.13+170.31)

Iš viso netiesioginės išlaidos

Pridėtinės vertės mokestis 21.00%

783.55 210.10 88.58 1082.23

783.55 210.10 88.58 1082.23

31.34 210.10 88.58 1113.57

814.89 210.10 88.58 1128.16

14.59 210.10 88.58 1207.13

829.48 210.10 88.58 1207.13

14.59 210.10 88.58 1207.13

829.48 210.10 88.58 1207.13

14.59 210.10 88.58 1207.13

829.48 210.10 88.58 1207.13

14.59 210.10 88.58 1207.13

829.48 210.10 88.58 1207.13

14.59 210.10 88.58 1207.13

829.48 210.10 88.58 1207.13

14.59 210.10 88.58 1207.13

829.48 210.10 88.58 1207.13

14.59 210.10 88.58 1207.13

829.48 210.10 88.58 1207.13

14.59 210.10 88.58 1207.13

829.48 210.10 88.58 1207.13

14.59 210.10 88.58 1207.13

829.48 210.10 88.58 1207.13

14.59 210.10 88.58 1207.13

829.48 210.10 88.58 1207.13

14.59 210.10 88.58 1207.13

Sudarė:

(Pavardė)

Bendra vertė be PVM

1404.99

295.05

Bendra vertė su PVM

1700.04

LOKALINÉ SAMATA

Sudaryta pada 2021.10 kinas

Statinių grupė

P200723 SANDĖLIAV.PASKIRTIES PASTATO NR.32F1P KAPITAL.REMONTA IR
SANDĖLIAV.PASKIRTIES PASTATO NR.33F1P REKONSTRAVIMO LIEPOJOS G.5,
KLAIPĖDOJE, KEIČIANT PASTATŲ PASKIRTĮ Į SPECIAL.,PROJEKT
13 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR APLINKOS TVARKYMAS / PAPILDOMAI DARBAI

Statinys

Žiniaraštis

31 LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI *NAUJI (KAINIAI SKAIČIUOJAMOSIOMIS RINKOS KAINOMIS)

Suma žiniaraščiui 2894.24 EUR

Lapas 1

Sudare: _____
(Pavardé)

2020 m. spalio 7 d. Statybos rangos viešojo
pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 16S-27 (5.6)
papildomo susitarimo 4 priedas

ATNAUJINTAS (2022-04) DARBŲ ATLIKIMO KALENDORINIS GRAFIKAS

Pirkimo objekto pavadinimas, adresas: Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 32F1p kapitalinio remonto ir sandėliavimo paskirties pastato Nr. 33F1p rekonstravimo Liepojos g. 5, Klaipėdoje, keičiant pastatų paskirtį į specialiąją statybos darbai

Rangovas: UAB „Konsolė“

Eil. Nr.	Darbu aprašymas	Darbu/paslaugų apimtis (Eur)	Darbu/paslaugų vykdymo terminai*	2020 m. lapkritis	2020 m. gruodis	Sutarties vykdymo sustabdymas nuo 2020-12-18 iki 2021-09-19											2021 m. spalio	2021 m. lapkritis	2021 m. gruodis	2022 m. sausis	2022 m. vasaris	2022 m. kovas	2022 m. balandis	2022 m. gegužė	2022 m. birželis	2022 m. liepa	2022 m. rugpjūtis
1.	Sandėliavimo paskirties pastato Nr. 32F1p kapitalinio remonto ir sandėliavimo paskirties pastato Nr. 33F1p rekonstravimo Liepojos g. 5, Klaipėdoje, keičiant pastatų paskirtį į specialiąją statybos darbai:		Sutarties specialiosios dalies 5.2 punkte nustatytu terminu																								
1.	Sandėlis Nr. 32 F1P	260864,00																									
1.1.	Statybinių konstrukcijų įrengimo darbai	146114,86																									
1.2.	Statinio architektūra	63404,00																									
1.3.	Vidaus sanтехника (vandentiekis – nuotekos)	7502,00																									
1.4.	Šilumos punktas	7607,27	per 9 mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos																								
1.5.	Šildymas	4130,94																									
1.6.	Vėdinimas	8391,35																									
1.7.	Vidaus elektros tinklai	13702,04																									
1.8.	Vidaus elektroniniai ryšiai	251,68																									
1.9.	Gaisrinė signalizacija	2017,07																									
1.10.	Procesų valdymas ir automatizacija	7742,79																									
2.	Sandėlis Nr. 33 F1P	209437,69																									
2.1.	Statybinių konstrukcijų įrengimo darbai	122064,80																									
2.2.	Statinio architektūra	38872,46																									
2.3.	Vidaus sanтехника (vandentiekis – nuotekos)	6765,11																									
2.4.	Šildymas	4416,50																									
2.5.	Vėdinimas	14979,80																									

Eil. Nr.	Darbių aprašymas	Darbių/paslaugų apimtis (Eur)	Darbių/paslaugų vykdymo terminai*	2020 m. lapkritis	2020 m. gruodis	Sutarties vykdymo sustabdymas nuo 2020-12-18 iki 2021-09-19										2021 m. spalio	2021 m. lapkritis	2021 m. gruodis	2022 m. sausis	2022 m. vasaris	2022 m. kovas	2022 m. balandis	2022 m. gegužė	2022 m. birželis	2022 m. liepa	2022 m. rugpjūtis
2.6.	Vidaus elektros tinklai	12107,26	per 9 mėnesius			Sutarties vykdymo sustabdymas nuo 2020-12-18 iki 2021-09-19																				
2.7.	Vidaus elektroniniai ryšiai	532,40	nuo Sutarties įsigaliojimo																							
2.8.	Gaisrinė signalizacija	1986,82	įsigaliojimo																							
2.9.	Procesų valdymas ir automatizacija	7712,54	dienos																							
3.	Lauko inžineriniai tinklai ir aplinkos tvarkymas	145186,02																								
3.1.	Lauko vandentiekio tinklai	17663,58				Sutarties vykdymo sustabdymas nuo 2020-12-18 iki 2021-09-19																				
3.2.	Lauko lietaus nuotekų tinklai	8897,13																								
3.3.	Lauko šilumos tinklai	33033,00																								
3.4.	Lauko šilumos tinklai iš pastato Nr. 32 F1p iki pastato Nr. 33F1p	2178,00	per 9 mėnesius																							
3.5.	Lauko elektros tinklai	3304,51	įsigaliojimo																							
3.6.	Lauko elektroniniai ryšiai	5678,42	dienos			Sutarties vykdymo sustabdymas nuo 2020-12-18 iki 2021-09-19																				
3.7.	Kiti lauko komunikacijų darbai/GSS/	1694,00																								
3.8.	Aplinkos tvarkymas	82737,38																								
4.	Statinio pripažinimo užbaigtų statyti procedūros ir inžinerinės paslaugos (žemes skyių ir statinių kadastrinių matavimų atlikimas, geodezinių darbų atlikimas, vykdymo dokumentacijos, kadastrinių matavimo bylų parengimas ir kitos inžinerinės paslaugos) pagal STR. 1.05 01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiančių dokumentų padarinių šalinimas“	847,00	sėkimas 1 (vieno mėn. terminas pagal Sutarties specialiosios dalies 3.3 papunktį.	x	x		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Iš viso:		14 999,98		14 999,98	14 999,98	Sutarties vykdymo sustabdymas nuo 2020-12-18 iki 2021-09-19										89 395,99	153 701,69	327 530,22	40 706,83							
Iš viso (suma Eur su PVM):		626 334,71		626 334,71	626 334,71	Sutarties vykdymo sustabdymas nuo 2020-12-18 iki 2021-09-19										89 395,99	153 701,69	327 530,22	40 706,83							

Pastaba. Vadovautis Konkurso sąlygų priedu „Darbų kiekio žiniaraščiai“.

Uzskatītājam vārdu: Infrastruktūras valdymo agentūros direktoriaus pavaduotojas,
atbilstantis direktoriaus funkcijās
Aidas Šuopys

A.V.

