

STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 102-55
PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr. 4

2022 m. gegužės 2 d.
Kaunas

Kauno technikos profesinio rengimo centras, juridinio asmens kodas 30411642, kurio registruota buveinė yra V. Krėvės pr. 114, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Čepo, veikiančio pagal Kauno TPMC įstatus (toliau – **Užsakovas**) ir

UAB „Baltijos plienas“, juridinio asmens kodas 303292413, kurios registruota buveinė yra Chemijos g. 23, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Kastyčio Skiečiaus, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi vadovaujantis Statybos rangos sutarties Nr. 102-55, pasirašytos 2021 m. spalio 28 d. (toliau – Sutartis) 9.9.1. a ir 10.1-10.3 punktais, Šalys susitarė:

1. Vadovaujantis Sutarties 10.3.1. punktu, atsisakyti dalies darbų, kurie aprašyti 2022-05-02 nevykdomų darbų pakeitimo akte (1 priedas). Nevykdomų darbų kaina sudaro 18 625,07 Eur (Aštuoniolika tūkstančių šeši šimtai dvidešimt penki Eur ir 07 cnt) su PVM, kuris sudaro 3 232,45 Eur. (Trys tūkstančiai du šimtai trisdešimt du Eur ir 45 cnt).

2. Vadovaujantis Sutarties 10.3.2. punktu keisti kitais darbais, kurie aprašyti 2022-05-02 keičiamų darbų pakeitimų akte (2 priedas). Keičiamų darbų kaina sudaro 18 016,28 Eur (Aštuoniolika tūkstančių šešiolika Eur ir 28 cnt) su PVM, kuris sudaro 3 126,79 Eur. (Trys tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt šeši Eur ir 79 cnt).

3. Vadovaujantis Sutarties 10.3.3. punktu atlikti papildomus darbus, kurie aprašyti 2022-05-02 nenumatytų (papildomų) darbų pakeitimų akte (3 priedas). Papildomų darbų kaina sudaro 27 200,80 Eur (Dvidešimt septyni tūkstančiai du šimtai Eur ir 80 cnt) su PVM, kuris sudaro 4 720,80 Eur. (Keturi tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt Eur ir 80 cnt).

4. Atsižvelgiant į nevykdomų, keičiamų ir nenumatytų (papildomų) darbų aktus, Statybos rangos sutarties Nr. 102-55 kaina padidėja 26 592,01 Eur (Dvidešimt šeši tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt du Eur 01 ct) su PVM, kuris sudaro 4 615,14 Eur (Keturi tūkstančiai šeši šimtai penkiolika Eur 14 ct). Statybos rangos sutarties kaina padidėja vadovaujantis 9.9.1. punkto nuostatomis.

5. Bendra Sutarties kaina kartu su statybos rangos sutarties Nr. 102-55 papildomu susitarimu Nr. 1, pasirašytu 2021 m. gruodžio 20 d. ir Sutartyje numatytais pakeitimais pagal 9.9.1 punkto nuostatas keičiasi ir sudaro 950 932,73 (Devyni šimtai penkiasdešimt tūkstančių devyni šimtai trisdešimt du Eur 73 ct) su PVM, kuris sudaro 165 037,91 Eur (Vienas šimtas šešiasdešimt penki tūkstančiai trisdešimt septyni Eur 91 ct).

6. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

7. Kitos sutarties sąlygos nepaminėtos šiame susitarime lieka nepakeistos ir šalys patvirtina iš jų kylančias savo prievoleles.

8. Susitarimas sudarytas dviem vienodos juridinės galios egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš šalių.

PRIDEDAMA:

1. Nevykdomų darbų pakeitimų aktas Nr. 1, 9 lapai.
2. Keičiamų darbų pakeitimo aktas Nr. 2, 7 lapai.
3. Nenumatytų (papildomų) darbų pakeitimų aktas Nr. 3, 9 lapai.
4. Koreguotas veiklų sąrašas 1 dalis, 1 lapas.

Užsakovas
Kauno technikos profesinio mokymo centras
Direktorius Paulius Čepas



Rangovas
UAB „Baltijos plienas“
Direktorius Kastytis Skiečius





NEVYKDOMŲ DARBŲ PAKEITIMŲ AKTAS

2022-05-02 Nr. 1

Kaunas

2021 m. spalio 28 d. Užsakovas Kauno technikos profesinio mokymo centras ir Rangovas UAB „Baltijos plienas“ sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 102-55 (toliau vadinama Sutartimi) pagal kurią Rangovas įsipareigojo pagal Užsakovo pateiktą techninį projektą parengti darbo projektą ir atlikti Mokslo paskirties pastato Kauno m. sav., Taikos pr. 129, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims – bendrabutį) darbus.

Komisija, susidedanti iš komisijos pirmininko – Alio Šlekio, direktoriaus pavaduotojo infrastruktūrai, vykdančio Užsakovo atstovo funkcijas, papildomai Užsakovo 2021 m. gruodžio 1 d. Kauno technikos profesinio mokymo centro direktoriaus įsakymu Nr. 01-319 „Dėl techninės priežiūros vykdymo“ paskirto vykdyti kapitalinio remonto darbų techninio priežiūrėtojo pareigas ir funkcijas bei komisijos narių, Rangovo atstovų - gamybos direktoriaus Virginijaus Marmos ir statinio statybos vadovo Andriaus Skarulskio nustatė, kad įgyvendinant Sutartį yra reikalinga dalies darbų atsisakyti (nevykdomi darbai), kurie buvo įtraukti į Rangos darbų Sutarties apimtį:

1. Rengiant darbo projekto statinio architektūros dalį (SA) buvo patikslintas angų užpildymo žiniaraštis - brėžinys SA.B-01 (priedas Nr. 1 Angų užpildymo žiniaraštis), t.y. jame koregavosi lauko durų LD-2 ir lango L2 detalės bei vietoje jų pasiūlytas plastiko/stiklo vitrinų įrengimas. Nutarta pritarti projektuotojo siūlymui ir LD-2 duris bei buvusio prieš tai lango erdvę užpildyti pagal pateiktą Projektuotojo brėžinį, įvertinant plastikinę (baltos spalvos) vitriną. Rangovas pagal šį sprendinį įvertino nevykdomus darbus lokalinėje sąmatoje, kurioje suformuoti su pakeitimais susiję nevykdomi darbai (priedas Nr. 2, Lokalinė sąmata Nr. S001 „Architektūra_Nevykdomi darbai“). 2021-12-15 pasitarimo statybvietėje metu (priedas Nr. 3, klausimas Nr. 9), įvertinus esamą situaciją, pritarta įforminti nevykdomų darbų pakeitimą.

2. Rangovas vykdydamas esamos grindų medinės dangos ardymo darbus nustatė, kad pašalinus viršutinę medinę grindų dangą, liekamas perdangos paviršius netinkamas tolesniems projektiniams grindų sluoksniams įrengti. Pagal techninį projektą ant esamos perdangos buvo numatytas tik 6 mm išlyginamasis sluoksnis. 2021-12-09 pasitarimo statybvietėje metu įvertinus esamą situaciją, nutarta suprojektuoti grindų detalę, kurioje kompensuojamas susidaręs aukščių perkrytis. 2021-12-15 pasitarimo statybvietėje metu (priedas Nr. 3, klausimas Nr. 11) metu nuspręsta pagal pateiktą Projektuotojo (K. Šerpensio įmonė) parengtą patikslintą grindų remonto detalės brėžinį (priedas Nr. 4 Grindų lentelė) parengti nevykdomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje būtina įvertinti su pakeitimais susijusius nevykdomus darbus. Pridedama nevykdomų darbų lokalinė sąmata (priedas Nr. 2, Lokalinė sąmata Nr. S001 „Architektūra_Nevykdomi darbai“);

3. 2021-12-15 pasitarimo statybvietėje metu (priedas Nr. 3, klausimas Nr. 7) metu buvo keliamas klausimas dėl techniniame projekte numatyto orlaidžių montavimo languose būtinumo, nes esamuose languose yra mikroventiliacija. Nutarta ir pasitarime patvirtinta, kad papildomų orlaidžių nereikia. Rangovas pagal šį sprendinį įvertino bei išskyrė nevykdomų darbų lokalinę sąmatą, kuri pridedama (priedas Nr. 5, Lokalinė sąmata NR. S006 „Vėdinimas_Nevykdomi darbai“), kurioje įvertinti su pakeitimais susiję nevykdomi darbai.

4. 2021-12-15 pasitarimo statybvietėje metu (priedas Nr. 3, klausimas Nr. 3) metu buvo keliamas klausimas dėl techniniame projekte numatytų įrengti WC patalpose uždarytų dujų kabinų su dugnais montavimo tikslingumo. Įvertinant tai, kad patalpose gyvens ir mokyklinio amžiaus

nepilnamečiai, projektuotojas neįvertino šio amžiaus tarpsnio mokinių kai kurių, galimų, veiksmų keliamos rizikos. Norint išvengti stiklo kabinų dūžio, paslydimų, kritimų ir susižeidimų, nutarta WC patalpose atsisakyti nesaugių uždarytų dušų kabinų su stiklinėmis sienutėmis ryšium su jų specifine eksploatacija ir galimais pavojais, o vietoje jų įrengti ilgaamžius pagrindus iš neslidžių akmens masės plytelių su grindyse esančiais vandens surinkimo trapais ir hidroizoliacija, bei pakabinamas, atsparias drėgmei, užuolaidas vietoj trapių uždarytų dušų kabinų su stiklinėmis sienutėmis. Pridedama nevykdomų darbų lokalinė sąmata (priedas Nr.6, Lokalinė sąmata Nr. S006 „Vandentiekis ir nuotekos_Nevykdomi darbai“), kurioje įvertinti su pakeitimais susiję nevykdomi darbai.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, bendra nevykdomų darbų kaina, pagal sudarytą nevykdomų darbų lokalines sąmatas (priedas Nr. 2, priedas Nr. 5 ir priedas Nr. 6) yra 18 625,07 Eur (Aštuoniolika tūkstančių šeši šimtai dvidešimt penki Eur 07 ct) su PVM, kuris sudaro 3 232,45 Eur (trys tūkstančiai du šimtai trisdešimt du Eur 45 ct).

PRIDEDAMA:

1. Angų užpildymo žiniaraštis - brėžinys SA.B-01, 1 lapas.
2. Nevykdomų darbų lokalinė sąmata (Architektūra_Nevykdomi darbai), 1 lapas.
3. Pasitarimo statybvietyje protokolai Nr.05 (2021-12-15), 2 lapai.
4. Grindų detalės brėžinys, 1 lapas.
5. Nevykdomų darbų lokalinė sąmata (Vėdinimas_Nevykdomi darbai), 1 lapas.
6. Nevykdomų darbų lokalinė sąmata (Vandentiekis ir nuotekos_Nevykdomi darbai), 1 lapas.

Komisija:

Užsakovo atstovas / Techninis prižiūrėtojas

Rangovo atstovas

Statinio statybos vadovas

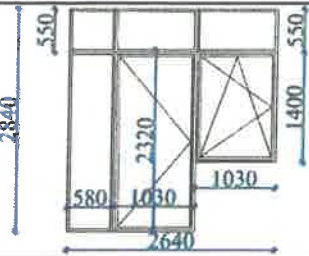
Statinio projekto vadovas

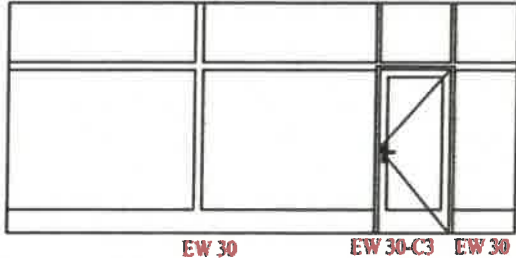
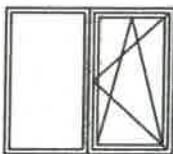
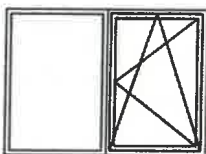
Alis Šlekys

Virginijus Marma

Andrius Skarulskis

Kęstutis Šerpenskas

Žymėjimas		LD-1	LD-2	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7
Schema										
Angų matmenys	Aukštis	2200	2840 gaminio	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100
	Plotis	1200	2640 gaminio	900	900	1000	1000	1000	900	900
	Plotas	2,2 m²	6,58 m²	1,89 m²	1,89 m²	2,10 m²	2,10 m²	2,10 m²	1,89 m²	1,89 m²
Aukštas	1	1	1	7	8	3	1	1	5	10
Aukštas	2			7	8	3	1	1	5	10
Aukštas	3			9	8	3		1	8	8
Aukštas	4			9	8	3		1	8	8
	Kiekis	1	1	32	32	12	2	4	26	36
Pastabos		sustiprintos; kairinės užraktas LST EN 179	dešininės užraktas LST EN 179	kairinės	dešininės	dešininės C3Sm	Elz 60-C3	dešininės C3Sm	dešininės	kairinės

Žymėjimas		V1	L1	L3	L4	L5
Schema						
Angų matmenys	Aukštis	2950	1300	1800	1800	1500
	Plotis	6490	1300	2160	2570	1500
	Plotas	19,14 m²	1,69 m²	3,88 m²	4,62 m²	2,25 m²
Aukštas	1		1	2		
Aukštas	2	1	1	2		
Aukštas	3		1		6	
Aukštas	4		1			2
	Kiekis	1	4	4	6	2
Pastabos		vitrina - EW 30	durys - EW 30-C3	Elz 60	Elz 60	Rankomis atidaromas langas dūmams išleisti. Lango atidarymo kampas >90°

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr. IP06-304	 KĖSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA įm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80048		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav Kauno m. Taikos pr. 129 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (vairių socialinių grupių asmenims-bendrabutį) projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS. M 1:100	
			Dokumento žymuo: 19-0902-TP-SA.B-01	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: Kauno technikos profesinio mokymo centras		Lapas 1	
			Lapų 1	

Kompleksas: **Kauno technikos profesinio mokymo centras**

Lokalinė sąmata Nr. S001

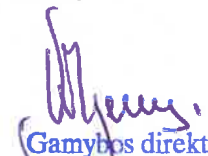
Objektas: **I-jo etapo Pastato kapitalinio remonto ir paskirties
keitimo darbai, Taikos pr. 129, Kaunas _ 1 dalis**

Žiniaraštis: **Architektūra_Nevykdomi darbai**

3 778,87 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Skyrius Langai, durys, vitrinos				
10	N2P-0302	Metalinų aklinių durų blokų montavimas, kai blokai daugiau 2,0 m2	m2	2,2	130,83	287,82
20	N2P-0103	Aliuminio langų blokų su varstomomis sąvaromis montavimas mūrinėse sienose	m2	4,5	294,19	1 323,86
		Iš viso už skyrių Langai, durys, vitrinos				1 611,68
		Grindys				
27	N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietilenu plėvele	100m2	1,53	52,48	80,30
28	N11P-0401	Cementinio skiedinio grindų išlyginamųjų sluoksnių 50mm storio įrengimas paduodant rankiniu būdu	100 m2	1,53	935,33	1 431,05
		Iš viso už poskyrį Grindys				1 511,35
		Iš viso su netiesioginėmis išlaidomis				3 123,03
		Bendra vertė be PVM				3 123,03
		PVM				655,84
		Bendra vertė su PVM				3 778,87

Sudarė:


Gamybos direktorius
Virginijus Marma

PASITARIMO STATYBVIETĖJE PROTOKOLAS Nr. 05

Data, laikas: 2021-12-15 10 val. 00 min.

Vieta: Taikos pr. 129, Kaunas

Rangos sutartis: Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 129 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims – bendrabutį) darbai.

Rangos sutarties numeris: Statybos rangos sutartis 2021-10-28, Nr. 102-55

Užsakovas: Kauno technikos profesinio mokymo centras

Rangovas: UAB „Baltijos plienas“

Dalyviai		
Įstaiga/Įmonė, pareigos	Vardas, Pavardė	El. pašto adresas, tel. nr.
Kauno technikos profesinio mokymo centras, direkt. pavaduotojas infrastruktūrai (techninis prižiūrėtojas)	Alis Šlekys (AŠL)	alis.slekys@kautech.lt 869805229
Kęstučio Šerpensko Firma, projekto vadovas	Kęstutis Šerpenskas (KŠE)	kestutisserpenskas@gmail.com 869850068
UAB "Baltijos plienas", gamybos direktorius	Virginijus Marma (VMA)	virginijus.marma@baltijosplienas.lt 869872998
UAB "Baltijos plienas", Statinio statybos vadovas	Andrius Skarulskis (ASK)	andrius.skarulskis@baltijosplienas.lt 861411176

PAGRINDINIAI KLAUSIMAI SUTARČIAI VYKDYTI:	ATSAKI NGAS	ATLIKIMO DATA (pastabos)
3. 2021-11-16 Svarstyta: Projekte numatytų WC patalpose uždarytų dušų kabinų su dugnais montavimo tikslumas, ŽN vietų išdėstymas. 2021-11-16 Nutarta: Būtų galima WC patalpose atsisakyti uždarytų dušų kabinų su dugnais montavimo ryšium su jų specifine eksploatacija, o vietoje jų įrengti grindyse vandens surinkimo tropus, pakabinamas atsparias užuolaidas bei hidroizoliaciją. Rangovas pagal šį sprendinį turi įvertinti papildomai panaudojamų medžiagų/darbu vertę pagal galiojančius įkainius bei išskirti nevykdomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje būtų įvertinti su pakeitimais susiję nevykdomi darbai. ŽN WC patalpos įrengiamos tik pirmame aukšte (porankiai, 2 vnt. – kiekis pagal pirkimo dokumentus). Projektuotojas turi pateikti ŽN WC pilną įrangos išdėstymo projektą, atitinkantį ISO standartą, bei patikslinti, kokios durys bus į šiuos WC. 2021-12-09 Svarstyta: Rangovas pateikė nevykdomų/keičiamų darbų sąmatas dėl dušų kabinų keitimo į vandens surinkimo tropus pagal galiojančius įkainius. Nutarta: Užsakovas pritaria keitimui ir tai turi būti įforminta projekte. ŽN WC bus įrengiamas tik patalpoje Nr.114. Visuose kituose pirmo aukšto WC bus montuojami dušai su užuolaidėlėmis, be pado, įrengiama papild. hidroizoliacija po plytelėmis. Durys į ŽN WC arba WC yra D6 arba D7 (priklausimai nuo krypties).	AŠL, KŠE, ASK, VMA	
7. 2021-11-16 Svarstyta: Vėdinimas. a) Vėdinimo techniniame projekte buvo numatytas orlaidžių montavimas languose, keliamas klausimas dėl jų būtinumo, nes esamuose languose yra mikroventiliacija. b) Keliamas klausimas dėl koridoriuose kompensaciniam orui tiekti langų valdymo: dūmų šalinimo sistemą įjungti ir ją valdyti nenumatytas procesų valdymo automatikos (PVA) skydas, kuris valdytų ir dūmų sklendžių pavaras evakuaciniuose koridoriuose. Nutarta: a) Užsakovas ir projektuotojas patvirtina, kad esamuose languose yra mikroventiliacija ir papildomų orlaidžių nereikia. Rangovas pagal šį sprendinį turi įvertinti bei išskirti nevykdomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje būtų įvertinti nevykdomi darbai. Užsakovas ir projektuotojas apsitar, kokio valdymo reikės ir pateiks Rangovui PVA projektą. Po to Rangovas pateiks pasiūlymą dėl numatytų PVA projekte darbų.	AŠL, KŠE, ASK, VMA	

2021-12-09 Svarstyta: Rangovas pateikė nevykdomų darbų sąmatas dėl orlaidžių atsisakymo. Nutarta: Užsakovas pritaria keitimui ir tai turi būti įforminta projekte bei nevykdomų darbų pakeitimo akte.		
9. 2021-11-16 Svarstyta: Reikalinga detalizuoti lauko durų LD-2 montavimą. Rangovas prašo detalesnių brėžinių. Nutarta: Projektuotojas pateiks sekančiam susirinkimui tos vietos detalesnius brėžinius. 2021-12-09 Svarstyta: Projektuotojas pateikė lauko durų LD-2 detalesnius brėžinius ir siūlo jas išpildyti vitrininio tipo, pritaikant medžiagiškumą pagal montuojamą gretą langą L2. Nutarta: pritarti projektuotojo siūlymui ir LD-2 duris pagal pateiktą projektuotojų eskizą įvertinti plastikines (baltos spalvos). Rangovas pagal šį sprendinį įvertina papildomai panaudojamų medžiagų/darbų vertę pagal galiojančius įkainius bei išskiria nevykdomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje įvertinti su pakeitimais susiję nevykdomi darbai. 2021-12-15 Svarstyta: Rangovas pateikė nevykdomų/keičiamų darbų sąmatas dėl aklinų metalinių lauko durų LD-2 medžiagiškumo keitimo į vitrininio tipą. Nutarta: Užsakovas pritaria keitimui ir tai turi būti įforminta projekte. Dėl LD-2 durų pakeitimo reikės įforminti nevykdomų/keičiamų darbų pakeitimą.	AŠL, KŠE, ASK, VMA	
11. 2021-12-09 Svarstyta: Rangovas, atlikęs pastato 4-ių aukštų medinių grindų demontavimo darbus, apžiūrėjimui situacijos sukietė statybos dalyvius dėl pirkimuose neįvertinto faktiškai nustatyto grindų aukščio perkryčio ir techniniame projekte numatytos grindų detalės neatitikimo. Nutarta: Įvertinus esamą situaciją, nutarta suprojektuoti grindų detalę, kurioje kompensuojamas susidaręs aukščių perkritis. Projektuotojas parengs patikslintą grindų remonto metu būtiną vykdymui grindų detalės brėžinį. Užsakovas ir projektuotojas patvirtina, kad neatlikus šių papildomų darbų, Rangovas negali tęsti darbų. Pagal šį projektinį brėžinį Rangovas įvertins papildomai panaudojamų medžiagų ir atliekamų darbų vertę pagal galiojančius įkainius. 2021-12-15 Svarstyta: Projektuotojas parengė patikslintą grindų remonto detalės brėžinį. Rangovas pagal šį projektinį brėžinį įvertino papildomai panaudojamų medžiagų/darbų vertę pagal galiojančius įkainius ir pateikė svarstymui sąmatą. Rangovas kartu pateikė nevykdomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje įvertinti su pakeitimais susiję nevykdomi darbai. Nutarta: Užsakovas pritaria keitimui ir tai turi būti įforminta projekte. Dėl pakeitimo reikės įforminti nevykdomų/keičiamų darbų pakeitimą.	AŠL, KŠE ASK, VMA	
Sekančio pasitarimo klausimai, kokius asmenis reikia pakviesti, data: 2021-12-22 10-00 val.		

Susipažinimo žymos:

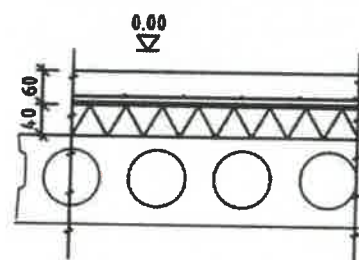
Alis Šlekys (AŠL)

Kęstutis Šerpenskas (KŠE)

Virginijus Marma (VMA)

Andrius Skarulskis (ASK)

- perdangos plokštė
- 40mm EPS100 polistireninio putplasčio,
- hidroizoliacija – plėvelė,
- Smulkiagrūdis betonas 60 mm armuotas tinklais 4x1200x2200 mm [200x200 mm],
- išlyginamasis sluoksnis iki 6 mm,
- galutinė grindų apdaila (plytelės arba PVC).



0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr. IP95-384	 KESTUTIS ŠERPENSKO FIRMA Įm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 998 80068		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav Kauno m. Taikos pr. 129 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims - bendrabutį) projektas Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:				
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskas	Laida				
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskas	0				
	ARCH.						
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: Kauno technikos profesinio mokymo centras		Dokumento žymuo: 19-0902-DP				
			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						

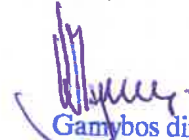
Kompleksas: Kauno technikos profesinio mokymo centras
Objektas: I-jo etapo Pastato kapitalinio remonto ir paskirties keitimo darbai, Taikos pr. 129, Kaunas _ 1 dalis
Žiniaraštis: Vėdinimas_Nevykdomi darbai

Lokalinė sąmata Nr. S005

5 650,89 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Skyrius Vėdinimas				
18	R7-79	Orlaidės įstatymas	vnt	66	48,36	3 191,76
19	481565	Sieninės orlaidės	vnt	66	22,40	1 478,40
		Iš viso už skyrių Vėdinimas				4 670,16
		Bendra vertė be PVM				4 670,16
		PVM				980,73
		Bendra vertė su PVM				5 650,89

Sudarė:


Gamybės direktorius
Virginijus Marma

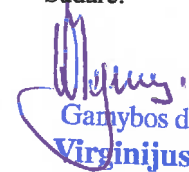
Kompleksas: Kauno technikos profesinio mokymo centras
Objektas: I-jo etapo Pastato kapitalinio remonto ir
paskirties keitimo darbai, Taikos pr. 129, Kaunas
_ 1 dalis
Žiniaraštis: Vandentiekis ir nuotekos_Nevykdomi darbai

Lokalinė sąmata Nr. S006

9 195,31 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma
		Skyrius Įrengimai				
11	N16P-1013	Uždarytų dušų kabinų su dugnais montavimas	vnt	33	60,26	1 988,58
12	490310	Kabina dušo atvira	vnt	2	201,58	403,16
13	490308	Uždara dušo kabina su dugnais	vnt	31	167,99	5 207,69
		Iš viso už skyrių Įrengimai				7 599,43
		Bendra vertė be PVM				7 599,43
		PVM				1 595,88
		Bendra vertė su PVM				9 195,31

Sudarė:


Gamtybos direktorius
Virginijus Marma

TVIRTINU
Direktoriaus

Paulius Cepas



KEIČIAMŲ DARBŲ PAKEITIMŲ AKTAS

2022-05-02 Nr. 2

Kaunas

2021 m. spalio 28 d. Užsakovas Kauno technikos profesinio mokymo centras ir Rangovas UAB „Baltijos plienas“ sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 102-55 (toliau vadinama Sutartimi) pagal kurią Rangovas įsipareigojo pagal Užsakovo pateiktą techninį projektą parengti darbo projektą ir atlikti Mokslo paskirties pastato Kauno m. sav., Taikos pr. 129, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims – bendrabutį) darbus.

Komisija, susidedanti iš komisijos pirmininko – Alio Šlekio, direktoriaus pavaduotojo infrastruktūrai, vykdančio Užsakovo atstovo funkcijas, papildomai Užsakovo 2021 m. gruodžio 1 d. Kauno technikos profesinio mokymo centro direktoriaus įsakymu Nr. 01-319 „Dėl techninės priežiūros vykdymo“ paskirto vykdyti kapitalinio remonto darbų techninio priežiūrėtojo pareigas ir funkcijas bei komisijos narių, Rangovo atstovų - gamybos direktoriaus Virginijaus Marmos ir statinio statybos vadovo Andriaus Skarulskio nustatė, kad įgyvendinant Sutartį yra reikalinga dalį darbų keisti kitais (keičiami darbai) ir kurie yra būtini darbams užbaigti ir tinkamai įvykdyti Sutartį:

1. Rengiant darbo projekto statinio architektūros dalį (SA) buvo patikslintas angų užpildymo žiniaraštis - brėžinys SA.B-01 (priedas Nr. 1 Angų užpildymo žiniaraštis), t.y. jame koregavosi lauko durų LD-2 ir lango L2 detalės (Techninio projekto detalės pateiktos klaidingai) ir vietoje jų pasiūlytas plastiko/stiklo vitrinės įrengimas. Nutarta pritarti projektuotojo siūlymui ir LD-2 duris bei buvusio prieš tai lango erdvę užpildyti pagal pateiktą Projektuotojo brėžinį, įvertinant plastikinę (baltos spalvos) vitriną. Rangovas pagal šį sprendinį įvertino keičiamus darbus lokalinėje sąmatoje, kurioje suformuoti su pakeitimais susiję keičiami darbai (priedas Nr. 2, Lokalinė sąmata Nr. S001 „Architektūra_Keičiami darbai“). 2021-12-15 pasitarimo statybvietėje metu (priedas Nr. 3, klausimas Nr. 9), įvertinus esamą situaciją, pritarta įforminti keičiamų darbų pakeitimą.

2. 2021-12-15 pasitarimo statybvietėje metu (priedas Nr. 3, klausimas Nr. 3) metu buvo keliamas klausimas dėl techniniame projekte numatytų įrengti WC patalpose uždarytų dušų kabinų su dugnais montavimo tikslingumo. Įvertinant tai, kad patalpose gyvens ir mokyklinio amžiaus nepilnamečiai, projektuotojas neįvertino šio amžiaus tarpsnio mokinių kai kurių, galimų, veiksmų keliamos rizikos. Norint išvengti stiklo kabinų dūžio, paslydimų, kritimų ir susižeidimų, nutarta WC patalpose atsisakyti nesaugių uždarytų dušų kabinų su stiklinėmis sienutėmis ryšium su jų specifine eksploatacija ir galimais pavojais, o vietoje jų įrengti ilgaamžius pagrindus iš neslidžių akmens masės plytelių su grindyse esančiais vandens surinkimo trapais ir hidroizoliacija, bei pakabinamas, atsparias drėgmei, užuolaidas vietoj trapių uždarytų dušų kabinų su stiklinėmis sienutėmis. Pridedama keičiamų darbų lokalinė sąmata (priedas Nr. 4, Lokalinė sąmata Nr. S006 „Vandentiekis ir nuotekos_Keičiami darbai“), kurioje įvertinti su pakeitimais susiję keičiami darbai.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, bendra keičiamų darbų kaina, pagal sudarytą keičiamų darbų lokalines sąmatas (priedas Nr. 2 ir priedas Nr.4), yra 18 016,28 Eur (Aštuoniolika tūkstančių šešiolika Eur 28 ct) su PVM, kuris sudaro 3 126,79 Eur (Tris tūkstančius vieną šimtą dvidešimt šešis Eur 79 ct).

PRIDEDAMA:

1. Angų užpildymo žiniaraštis - brėžinys SA.B-01, 1 lapas.
2. Keičiamų darbų lokalinė sąmata (Architektūra_Keičiami darbai), 1 lapas.

3. Pasitarimo statybvietėje protokolas Nr.05 (2021-12-15), 2 lapai.
4. Keičiamų darbų lokalinė sąmata (Vandientiekis ir nuoteko_Keičiami darbai), 1 lapas.

Komisija:

Užsakovo atstovas / Techninis prižiūrėtojas

Rangovo atstovas

Statinio statybos vadovas

Statinio projekto vadovas

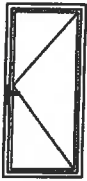
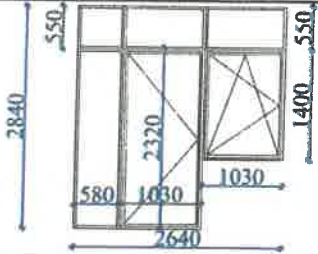
Alis Šlekys

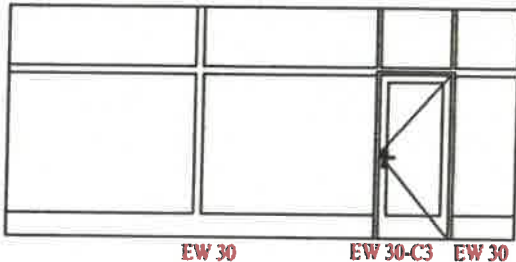
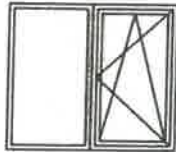
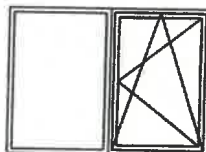
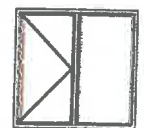
Virginijus Marma

Andrius Skarulskis

Kęstutis Šerpenskas



Žymėjimas		LD-1	LD-2	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7
Schema										
Angų matmenys	Aukštis	2200	2840 gaminio	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100
	Plotis	1200	2640 gaminio	900	900	1000	1000	1000	900	900
	Plotas	2,2 m²	6,58 m²	1,89 m²	1,89 m²	2,10 m²	2,10 m²	2,10 m²	1,89 m²	1,89 m²
Aukštas	1	1	1	7	8	3	1	1	5	10
Aukštas	2			7	8	3	1	1	5	10
Aukštas	3			9	8	3		1	8	8
Aukštas	4			9	8	3		1	8	8
	Kiekis	1	1	32	32	12	2	4	26	36
Pastabos		sustiprintos; kairinės užraktas LST EN 179	dešininės užraktas LST EN 179	kairinės	dešininės	dešininės C3Sm	El 60-C3	dešininės C3Sm	dešininės	kairinės

Žymėjimas		V1	L1	L3	L4	L5
Schema						
Angų matmenys	Aukštis	2950	1300	1800	1800	1500
	Plotis	6490	1300	2160	2570	1500
	Plotas	19,14 m²	1,69 m²	3,88 m²	4,62 m²	2,25 m²
Aukštas	1		1	2		
Aukštas	2	1	1	2		
Aukštas	3		1		6	
Aukštas	4		1			2
	Kiekis	1	4	4	6	2
Pastabos		vitrina - EW 30 durys - EW 30-C3		El 60	El 60	Rankomis atidaromas langas dūmams išleisti. Lango atidarymo kampas >90°

0	2020	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr. IP96-384	 KĖSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA įm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068		Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav Kauno m. Taikos pr. 129 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims-bendrabutį) projektas			
A 911	PV	Kęstutis Šerpenskis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	Laida	
A 911	PDV	Kęstutis Šerpenskis		ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS. M 1:100	A	
	ARCH.					
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:			Dokumento žymuo: 19-0902-7P-SA.B-01	Lapas	
	Kauno technikos profesinio mokymo centras				Lapų	
				1	1	

Kompleksas: Kauno technikos profesinio mokymo centras
Objektas: I-jo etapo Pastato kapitalinio remonto ir paskirties keitimo darbai, Taikos pr. 129, Kaunas 1 dalis
Žiniaraštis: Architektūra_Keičiami darbai

Lokalinė sąmata Nr. S001

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2 Lauko vitrinos su įėjimo durimis įrengimas						
1 N46-154		Skardos nuardymas	100m2	0,105	126,12	13,24
2 R61P-2122		Sienų, apšiltintų izoliacinėmis plokštėmis, izoliacinio sluoksnio atskirų vietų nuardymas , dirbant nuo kopėčių k8=1.17	m2	10,5	9,66	101,43
3 R62P-2201		Metalinio karkaso plonasienių laikančių profilių demontavimas k1=0.60,k2=0.60,k3=0.000	100m	0,5	191,59	95,8
4 R23-197		Statinio gelžbetonio konstrukcijų pjovimas diskiniu pjūklų k8=1.17	m	5,8	6,37	36,95
5 N46-140		Gelžbetoninių sienų išardymas k8=1.17	m3	0,45	213,73	96,18
6 F8-1-2		Silikatinių plytų mūras k8=1.12,k9=1.15	m3	0,552	228,35	126,05
7 R62P-2201		Metalinio karkaso plonasienių laikančių profilių montavimas, sienai šiltinimui	100m	0,65	1105,02	718,26
8 R62P-2301		Sienų (išorinių paviršių) šiltinimas įrengtuose karkasuose , naudojant ventiliuojamų atitvarų mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 200.00 mm	100m2	0,065	2405,34	156,35
9 N9-331		Pastatų sienų aptaisymas skardos lakštais, be sijelių	100m2	0,065	1289,06	83,79
10 N9P-0712		Angų aptaisymas lenktais skardos profiliiais , tvirtinant dviem eilėmis	100m	0,056	1534,2	85,92
11 F10-3-6		Plastiko langai varstomi / Vitrina 1,75 x 2,77 montavimas	m2	4,85	55,82	270,73
12 88001001		Lauko vitrina	kompl.	1,0	2411,05	2411,05
Skyriuje 2						4195,73
Žiniaraštyje 1						4195,73
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						881,1
Iš viso žiniaraštyje 1						5076,84

Sudarė :

/Pavardė/


Gamybos direktorius
Virginijus Marma

PASITARIMO STATYBVIETĖJE PROTOKOLAS Nr. 05

Data, laikas: 2021-12-15 10 val. 00 min.

Vieta: Taikos pr. 129, Kaunas

Rangos sutartis: Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 129 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims – bendrabutį) darbai.

Rangos sutarties numeris: Statybos rangos sutartis 2021-10-28, Nr. 102-55

Užsakovas: Kauno technikos profesinio mokymo centras

Rangovas: UAB „Baltijos plienas“

Dalyviai		
Istaiga/Imonė, pareigos	Vardas, Pavardė	El. pašto adresas, tel. nr.
Kauno technikos profesinio mokymo centras, direkt. pavaduotojas infrastruktūrai (techninis prižiūrėtojas)	Alis Šlekys (AŠL)	alis.slekys@kautech.lt 869805229
Kęstučio Šerpensko Firma, projekto vadovas	Kęstutis Šerpenskas (KŠE)	kestutisserpenskas@gmail.com 869850068
UAB "Baltijos plienas", gamybos direktorius	Virginijus Marma (VMA)	virginijus.marma@baltijosplienas.lt 869872998
UAB "Baltijos plienas", Statinio statybos vadovas	Andrius Skarulskis (ASK)	andrius.skarulskis@baltijosplienas.lt 861411176

PAGRINDINIAI KLAUSIMAI SUTARČIAI VYKDYTI:	ATSAKI NGAS	ATLIKIMO DATA (pastabos)
3. 2021-11-16 Svarstyta: Projekte numatytų WC patalpose uždarytų dušų kabinų su dugnais montavimo tikslingumas, ŽN vietų išdėstymas. 2021-11-16 Nutarta: Būtų galima WC patalpose atsisakyti uždarytų dušų kabinų su dugnais montavimo ryšium su jų specifine eksploatacija, o vietoje jų įrengti grindyse vandens surinkimo trapius, pakabinamas atsparias užuolaidas bei hidroizoliaciją. Rangovas pagal šį sprendinį turi įvertinti papildomai panaudojamų medžiagų/darbu vertę pagal galiojančius įkainius bei išskirti nevykdomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje būtų įvertinti su pakeitimais susiję nevykdomi darbai. ŽN WC patalpos įrengiamos tik pirmame aukšte (porankiai, 2 vnt. – kiekis pagal pirkimo dokumentus). Projektuotojas turi pateikti ŽN WC pilną įrangos išdėstymo projektą, atitinkantį ISO standartą, bei patikslinti, kokios durys bus į šiuos WC. 2021-12-09 Svarstyta: Rangovas pateikė nevykdomų/keičiamų darbų sąmatas dėl dušų kabinų keitimo į vandens surinkimo trapius pagal galiojančius įkainius. Nutarta: Užsakovas pritaria keitimui ir tai turi būti įforminta projekte. ŽN WC bus įrengiamas tik patalpoje Nr.114. Visuose kituose pirmo aukšto WC bus montuojami dušai su užuolaidėlėmis, be pado, įrengiama papild. hidroizoliacija po plytelėmis. Durys į ŽN WC arba WC yra D6 arba D7 (priklausimai nuo krypties).	AŠL, KŠE, ASK, VMA	
7. 2021-11-16 Svarstyta: Vėdinimas. a) Vėdinimo techniniame projekte buvo numatytas orlaidžių montavimas languose, keliamas klausimas dėl jų būtinumo, nes esamuose languose yra mikroventiliacija. b) Keliamas klausimas dėl koridoriuose kompensaciniam orui tiekti langų valdymo: dūmų šalinimo sistemą įjungti ir ją valdyti nenumatytas procesų valdymo automatikos (PVA) skydas, kuris valdytų ir dūmų sklendžių pavaras evakuaciniuose koridoriuose. Nutarta: a) Užsakovas ir projektuotojas patvirtina, kad esamuose languose yra mikroventiliacija ir papildomų orlaidžių nereikia. Rangovas pagal šį sprendinį turi įvertinti bei išskirti nevykdomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje būtų įvertinti nevykdomi darbai. Užsakovas ir projektuotojas apsitarė, kokio valdymo reikės ir pateiks Rangovui PVA projektą. Po to Rangovas pateiks pasiūlymą dėl numatytų PVA projekte darbų.	AŠL, KŠE, ASK, VMA	

2021-12-09 Svarstyta: Rangovas pateikė nevykdomų darbų sąmatas dėl orlaidžių atsisakymo. Nutarta: Užsakovas pritaria keitimui ir tai turi būti įforminta projekte bei nevykdomų darbų pakeitimo akte.		
9. 2021-11-16 Svarstyta: Reikalinga detalizuoti lauko durų LD-2 montavimą. Rangovas prašo detalesnių brėžinių. Nutarta: Projektuotojas pateiks sekančiam susirinkimui tos vietos detalesnius brėžinius. 2021-12-09 Svarstyta: Projektuotojas pateikė lauko durų LD-2 detalesnius brėžinius ir siūlo jas išpildyti vitrininio tipo, pritaikant medžiagiškumą pagal montuojamą greta langą L2. Nutarta: pritarti projektuotojo siūlymui ir LD-2 duris pagal pateiktą projektuotojų eskizą įvertinti plastikines (baltos spalvos). Rangovas pagal šį sprendinį įvertina papildomai panaudojamų medžiagų/darbų vertę pagal galiojančius įkainius bei išskiria nevykdomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje įvertinti su pakeitimais susiję nevykdomi darbai. 2021-12-15 Svarstyta: Rangovas pateikė nevykdomų/keičiamų darbų sąmatas dėl aklinų metalinių lauko durų LD-2 medžiagiškumo keitimo į vitrininio tipą. Nutarta: Užsakovas pritaria keitimui ir tai turi būti įforminta projekte. Dėl LD-2 durų pakeitimo reikės įforminti nevykdomų/keičiamų darbų pakeitimą.	AŠL, KŠE, ASK, VMA	
11. 2021-12-09 Svarstyta: Rangovas, atlikęs pastato 4-ųjų aukštų medinių grindų demontavimo darbus, apžiūrėjimui situacijos sukviėtė statybos dalyvius dėl pirkimuose neįvertinto faktiškai nustatyto grindų aukščio perkryčio ir techniniame projekte numatytos grindų detalės neatitikimo. Nutarta: Įvertinus esamą situaciją, nutarta suprojektuoti grindų detalę, kurioje kompensuojamas susidaręs aukščių perkritis. Projektuotojas parengs patikslintą grindų remonto metu būtiną vykdymui grindų detalės brėžinį. Užsakovas ir projektuotojas patvirtina, kad neatlikus šių papildomų darbų, Rangovas negali tęsti darbų. Pagal šį projektinį brėžinį Rangovas įvertins papildomai panaudojamų medžiagų ir atliekamų darbų vertę pagal galiojančius įkainius. 2021-12-15 Svarstyta: Projektuotojas parengė patikslintą grindų remonto detalės brėžinį. Rangovas pagal šį projektinį brėžinį įvertino papildomai panaudojamų medžiagų/darbų vertę pagal galiojančius įkainius ir pateikė svarstymui sąmatą. Rangovas kartu pateikė nevykdomų darbų lokalinę sąmatą, kurioje įvertinti su pakeitimais susiję nevykdomi darbai. Nutarta: Užsakovas pritaria keitimui ir tai turi būti įforminta projekte. Dėl pakeitimo reikės įforminti nevykdomų/keičiamų darbų pakeitimą.	AŠL, KŠE ASK, VMA	
Sekančio pasitarimo klausimai, kokius asmenis reikia pakviesti, data: 2021-12-22 10-00 val.		

Susipažinimo žymos:

Alis Šlekys (AŠL)

Kęstutis Šerpenskas (KŠE)

Virginijus Marma (VMA)

Andrius Skarulskis (ASK)

Kompleksas: Kauno technikos profesinio mokymo centras

Lokalinė sąmata Nr. S006

Objektas: I-jo etapo Pastato kapitalinio remonto ir paskirties keitimo darbai, Taikos pr. 129, Kaunas _ 1 dalis

Žiniaraštis Vandentiekis ir nuotekos_Keičiami darbai

Suma žiniaraščiai 12939,45 EUR						
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Įrengimai						
1	N17-13	Trapo, kurio skersmuo 50mm, montavimas	kompl.	49,0	118,04	5783,96
2	88004004	Užuolaidos su rému	kompl.	49,0	100,2	4909,8
		Skyriuje 1				10693,76
		Žiniaraštyje 4				10693,76
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				2245,69
		Iš viso žiniaraštyje 4				12939,45

Sudarė :
/Pavardė/


Gamybos direktorius
Virginijus Marma

KAUNO TECHNIKOS PROFESINIO MOKYMO CENTRAS

TVIRTINU
Direktoriaus

Paulius Cepas



NENUMATYTŲ (PAPILDOMŲ) DARBŲ PAKEITIMŲ AKTAS

2022-05-02 Nr. 3

Kaunas

2021 m. spalio 28 d. Užsakovas Kauno technikos profesinio mokymo centras ir Rangovas UAB „Baltijos plienas“ sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 102-55 (toliau vadinama Sutartimi) pagal kurią Rangovas įsipareigojo pagal Užsakovo pateiktą techninį projektą parengti darbo projektą ir atlikti Mokslo paskirties pastato Kauno m. sav., Taikos pr. 129, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims – bendrabutį) darbus.

Komisija, susidedanti iš komisijos pirmininko – Alio Šlekio, direktoriaus pavaduotojo infrastruktūrai, vykdančio Užsakovo atstovo funkcijas, papildomai Užsakovo 2021 m. gruodžio 1 d. Kauno technikos profesinio mokymo centro direktoriaus įsakymu Nr. 01-319 „Dėl techninės priežiūros vykdymo“ paskirto vykdyti kapitalinio remonto darbų techninio priežiūrėtojo pareigas ir funkcijas bei komisijos narių, Rangovo atstovų - gamybos direktoriaus Virginijaus Marmos ir statinio statybos vadovo Andriaus Skarulskio nustatė, kad įgyvendinant Sutartį yra reikalinga atlikti papildomus (nenumatytus) darbus, kurie nebuvo įtraukti į Sutarties apimtį ir kurių nebuvo įmanoma nuspėti, bet kurie yra būtini kapitalinio remonto darbams tęsti ir tinkamai vykdyti Sutartį (nenumatyti darbai):

1. Rangovas, formuodamas naujus atskirų patalpų įėjimus (laikantis projekto užduoties) ir vykdydamas esamų kiaurymių užmūrijimo darbus per 1 – 3 aukštus pagal projektines durų angų išklotines (darbo projektas Nr. 19-0902), nustatė, kad numatyti darbų kiekių žiniaraščiuose užmūrijamų angų kiekiai nepakankami atlikti visiems darbams (darbų kiekių žiniaraščiuose – 24,4 m³, faktiniai užfiksuoti reikalingi atlikti pagal apmatavimus – 35,4 m³), kur 11,0 m³ sienų mūro darbų yra nenumatyti (papildomi) darbai.

2. 2022-01-05 pasitarimo statybvietyje dalyviai nustatė, kad analogiškai pagal aukščiau aprašytas nepriskaičiuotas užmūryti sienų angas taip pat yra reikalingi nenumatyti (papildomi) darbai, susiję su tinkavimu bei apdaila. Senas apdailinis seno tinko sluoksnis atsisluoksniavęs, kuris atsokęs nuo mūro ir būtinas pašalinti, siekiant užtikrinti darbų visuminę kokybę po kapitalinio remonto darbų. Po šio tinko pašalinimo būtina atlikti papildomus tinkavimo bei apdailos darbų kiekius.

3. 2021-12-22 pasitarimo statybvietyje metu (1 priedas), įvertinus esamą situaciją (2 priedas_Fotofiksacija), nutarta atlikti apmatavimus pagal faktą ir nustatyti skirtumą tarp užfiksuotų darbų kiekių žiniaraščiuose ir faktinių kiekių. 2022-01-05 pasitarimo statybvietyje metu Rangovas pateikė nenumatytų (papildomų) darbų sąmatas dėl nepilnai įvertintų po atsisluoksniavusio seno tinko pašalinimo bei papildomo sienų angų užmūrinimo reikalingų tinkavimo darbų (darbų kiekių žiniaraščiuose – 15,5 m², faktiniai užfiksuoti reikalingi atlikti pagal apmatavimus – 118,5 m², papildomų susidaro 103,0 m²) bei apdailos darbų (darbų kiekių žiniaraščiuose – 5723 m², faktiniai užfiksuoti reikalingi atlikti pagal apmatavimus – 8723 m², papildomų susidaro 3000 m²).

4. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, bendra nenumatytų (papildomų) darbų kaina pagal sudarytą nenumatytų (papildomų) darbų lokalinę sąmatą (3 priedas), yra 27 200,80 Eur (Dvidešimt septyni tūkstančiai du šimtai Eur 80 ct) su PVM, kuris sudaro 4 720,80 Eur (Keturi tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt Eur 80 ct).

PRIDEDAMA:

1. 2022-01-05 pasitarimo statybvietėje protokolas, 1 lapas.
2. Fotofiksacija_Reikalingi tinkavimo darbai – kartotiniai pavyzdžiai, 5 lapai.
3. Papildomų darbų lokalinė sąmata (ARCHITEKTŪRA_Papildomi darbai), 1 lapas.

Komisija:

Užsakovo atstovas / Techninis prižiūrėtojas

Alis Šlekys

Rangovo atstovas

Virginijus Marma

Statinio statybos vadovas

Andrius Skarulskis

Statinio projekto vadovas

Kęstutis Šerpenskas

PASITARIMO STATYBVIETĖJE PROTOKOLAS Nr. 07

Data, laikas: 2022-01-05 10 val. 00 min.

Vieta: Taikos pr. 129, Kaunas

Rangos sutartis: Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 129 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo gyvenamosios (įvairių socialinių grupių asmenims – bendrabutį) darbai.

Rangos sutarties numeris: Statybos rangos sutartis 2021-10-28, Nr. 102-55

Užsakovas: Kauno technikos profesinio mokymo centras

Rangovas: UAB „Baltijos plienas“

Dalyviai		
Įstaiga/Įmonė, pareigos	Vardas, Pavardė	El. pašto adresas, tel. nr.
Kauno technikos profesinio mokymo centras, direkt. pavaduotojas infrastruktūrai (techninis prižiūrėtojas)	Alis Šlekys (AŠL)	alis.slekys@kautech.lt 869805229
Kęstučio Šerpensko Firma, projekto vadovas	Kęstutis Šerpenskas (KŠE)	kestutisserpenskas@gmail.com 869850068
UAB "Baltijos plienas", gamybos direktorius	Virginijus Marma (VMA)	virginijus.marma@baltijosplienas.lt 869872998
UAB "Baltijos plienas", Statinio statybos vadovas	Andrius Skarulskis (ASK)	andrius.skarulskis@baltijosplienas.lt 861411176

PAGRINDINIAI KLAUSIMAI SUTARČIAI VYKDYTI:		ATSAKI NGAS	ATLIKIMO DATA (pastabos)
15. 2021-12-22 Svarstyta: Rangovas, formuodamas atskirų patalpų įėjimus kitose vietose nei buvo iki tol (laikantis projekto užduoties) ir vykdydamas esamų kiaurymių užmūrijimo darbus per 1 – 3 aukštus pagal projektines durų angų išklotines, nustatė, kad numatyti darbų kiekių žiniaraščiuose užmūrijamų angų kiekiai ženkliai nepakankami atlikti visiems darbams. Rangovas akcentuoja, kad analogiškai pagal šias nepriskaičiuotas užmūryti sienų angas yra nenumatyta ir darbai, susiję su tinkavimu bei apdaila. Taip pat Rangovas supažindino su ženkliu kiekiu seno apdailinio tinko, kuris nestabilus bei atsokęs nuo mūro ir būtinas pašalinti, po to būtina atlikti tinkavimo bei apdailos darbus. Rangovas prašo daryti skubius sprendimus dėl darbų tęstinumo užtikrinimo. Nutarta: atlikti apmatavimus pagal faktą ir nustatyti skirtumą tarp užfiksuotų darbų žiniaraščiuose ir faktinių kiekių, užfiksuotiems trūkstamiems kiekiams Rangovas pagal galiojančius Sutarties įkainius paruoš papildomų darbų lokalinę sąmatą. 2022-01-05 Svarstyta: Rangovas pateikė nenumatytų (papildomų) darbų sąmatas dėl nepilnai įvertintų sienų angų užmūrinimo, reikalingų tinkavimo bei apdailos darbų. Nutarta: Užsakovas pritaria papildomų darbų, nurodytų sąmatoje, vykdymui. Būtina atlikti nevykdomų darbų pakeitimo akto forminimą.		AŠL, ASK	Sekančiam susirinkimui
Sekančio pasitarimo klausimai, kokius asmenis reikia pakviesti, data: 2022-01-12 10-00 val.		AŠL, KŠE, ASK, VMA	Nedelsiant

Susipažinimo žymos:

Alis Šlekys (AŠL)

Kęstutis Šerpenskas (KŠE)

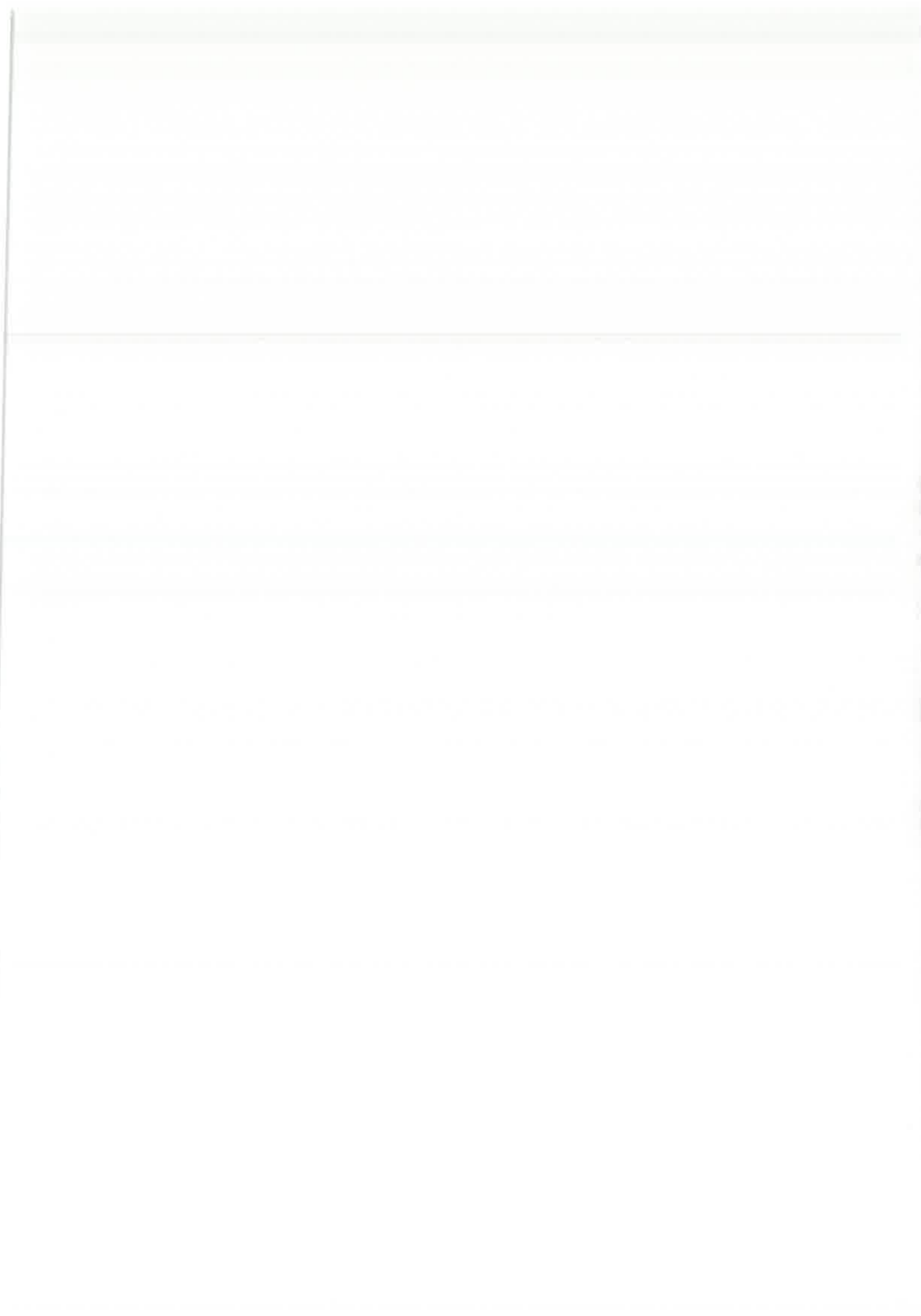
Virginijus Marma (VMA)

Andrius Skarulskis (ASK)











Kompleksas: Kauno technikos profesinio mokymo centras
Objektas: I-jo etapo Pastato kapitalinio remonto ir paskirties keitimo darbai, Taikos pr. 129, Kaunas 1 dalis
Žiniaraštis: Architektūra_Papildomi darbai

Lokalinė sąmata Nr. S001

Suma žiniaraščiui 27200,80 EUR						
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2 Mūro darbai						
1 N8-12		Paprastas sienų mūras, kai plytos silikatinės k8=1.12,k9=1.15	m3	11,0	209,53	2304,83
		Skyriuje 2				2304,83
3 Tinkavimo darbai						
1 R11-80		Sienų atskirų vietų iki 1 m2 ploto tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	103,0	31,79	3274,37
		Skyriuje 3				3274,37
5 Sienų apdaila						
2 N15-169-2		Tinkuotų arba betono sienų labai geras glaistymas ir šlifavimas 2 kartus	100m2	30,0	448,23	13446,90
3 N15P-0204		Sienų vidinių paviršių tarpinis gruntavimas voleliu	100m2	30,0	115,13	3453,90
		Skyriuje 5				16900,80
		Žiniaraštyje 1				22480,00
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				4720,80
		Iš viso žiniaraštyje 1				27200,80

Sudarė :
/Pavardė/


Gamybos direktorius
Virginijus Marma

VEIKLŲ SĄRAŠAS

1 dalis. Už Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr. 09.1.2-CPVA-V-721-04-0001 „Variklinių transporto priemonių remonto praktinio mokymo centro plėtra“ lėšas atliekamas I-II aukštų pilnas įrengimas, III-IV aukštų konstrukcijos, III-IV aukštų inžinerinės komunikacijos (vėdinimas, gaisrinė signalizacija, el. magistraliniai tinklai ir skydai, vandentiekis ir nuotekos) pirminiai darbai.

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą						Kaina (Eur) be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	IV mėnuo	V mėnuo	VI mėnuo	
1.	Statinio architektūra	20	-	-	-	72	8	233 523,05
2.	Statinio konstrukcijos	20	34	16	10	20		139 017,92
3.	Gaisrinė signalizacija	-	-	-	-	63	37	9 351,48
4.	Elektrotechnika	-	26	43	7	4	20	120 025,11
5.	Vėdinimas	-	-	67	30	1	2	48 648,91
6.	Vandentiekis ir nuotekos	-	7	7	5	21	60	54 242,91
7.	Darbo projekto parengimas	60	-	-	-	-	40	10 000,00
8.	Statybos darbų pridavimo dokumentų parengimas	-	-	-	-	-	100	1 500,00
9.	2022-05-02 susitarimas:							
9.1	Keičiami darbai						100	14 889,49
9.2	Nenumatyti (papildomi) darbai						100	22 480,00
Suma be PVM (Eur):								653 678,87
PVM 21 % :								137 272,56
Bendra suma su PVM (Eur):								790 951,43

Užsakovas

Kauno technikos profesinio mokymo
centras

Direktorius Paulius Cepas



Rangovas

UAB „Baltijos plienas“

Direktorius Kastytis Skiečius

