

ATNAUJINTŲ (MODERNIZUOTŲ) DAUGIABUČIŲ NAMŲ ENERGETINIO AUDITO, STATINIO PROJEKTO IR ĮGYVENDINTŲ PRIEMONIŲ EKSPERTIZĖS ATLIKIMO PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS

2022 m.

d. Nr.

Vilnius

Įgyvendindamos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbto Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energetinio audito, statinio projekto ir įgyvendintų priemonių ekspertizės atlikimo paslaugų pirkimo (pirkimo numeris 609897) supaprastinto atviro konkurso rezultatus, mes, sutarties šalys, **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra**, atstovaujama direktoriaus Vytauto Vrubliausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, toliau vadinama „Užsakovu“, ir UAB MEPCO, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Šimkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau vadinama „Vykdytoju“, kiekviena atskirai vadinama šalimi, o kartu – šalimis, sudarėme šią Sutartį:

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

1.1. **Užsakovas** – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra.

1.2. **Vykdytojas** – UAB MEPCO.

1.3. **Sutartis** – ši tarp Užsakovo ir Vykdytojo sudaryta Sutartis, įskaitant visus jos priedus ir pakeitimus, kurie buvo ar bus sudaryti ir patvirtinti Sutartyje nustatyta tvarka.

1.4. **Pirkimas** – Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje Užsakovo paskelbtas Paslaugų pirkimo (pirkimo numeris 609897) supaprastintas atviras konkursas.

1.5. **Konkurso sąlygos** – Pirkimo metu Užsakovo paskelbtos Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energetinio audito, statinio projekto ir įgyvendintų priemonių ekspertizės atlikimo paslaugų pirkimo sąlygos.

1.6. **Pasiūlymas** - Pirkimą laimėjęs Vykdytojo pateiktas pasiūlymas Paslaugoms pirkti.

1.7. **Paslaugos** – Techninėje specifikacijoje nurodytos apimtys paslaugos, kurias Vykdytojas Sutarties sąlygomis ir terminais įsipareigoja atlikti.

1.8. **Techninė specifikacija** – Sutarties priedas Nr. 1, parengtas pagal Konkurso sąlygas. Techninėje specifikacijoje detalizuojamos Paslaugų apimtys, atlikimo tvarka bei kiti reikalavimai Paslaugoms.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Sutarties objektas – Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energetinio audito, statinio projekto ir įgyvendintų priemonių ekspertizės atlikimo paslaugos, kurios privalo būti atliktos Sutartyje numatytomis sąlygomis, tvarka ir terminais.

2.2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. kovo 31 d. įsakymo Nr. D1-192 redakcija) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti įsigydamি prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo 4.4.1. p., jog prekei pagaminti ir (ar) tiekti, paslaugai teikti ar darbams atlikti sunaudojama mažiau gamtos išteklių ir (ar) sudėtyje yra pakartotinai panaudotų ir (ar) perdirbtų medžiagų, paslaugų teikėjas paslaugos teikimo metu turi nenaudoti popieriaus, reikiamą medžiagą ir dokumentus pateikti elektroniniu būdu.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Užsakovo teisės ir pareigos:

3.1.1. pavesti Pastatų energinio taupumo departamento Projektų įgyvendinimo ir priežiūros skyriaus patarėjui Edvardui Petrauskui (tel. +370 619 66394 el. p. edvardas.petrauskas@apva.lt) atlikti Sutarties vykdymo kontrolę ir koordinuoti Paslaugų atlikimą su Vykdytojo įgaliotu atstovu. Apie galimą Užsakovo įgalioto asmens pasikeitimą Užsakovas praneša Vykdytojui prieš 3 (tris) darbo dienas;

3.1.2. teikti Vykdytojo įgaliotajam atstovui pastabas ir pasiūlymus dėl pateikiamų derinti Paslaugų sprendinių projektų, nurodytų Techninėje specifikacijoje;

3.1.3. Vykdytojui tinkamai ir laiku atlikus Paslaugas, pasirašyti Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą;

3.1.4. už tinkamai ir laiku atliktas Paslaugas atsiskaityti su Vykdytoju Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

3.2. Vykdytojo teisės ir pareigos:

3.2.1. pavesti Vykdytojo įgaliotam asmeniui Gediminui Šilanskui, (tel. 861624628, el. p. gediminas@mepco.lt) derinti Sutarties vykdymą ir Paslaugų atlikimą su Užsakovo įgaliotu asmeniu. Apie galimą Vykdytojo įgalioto asmens pasikeitimą Vykdytojas praneša Užsakovui prieš 3 (tris) darbo dienas;

3.2.2. Paslaugas atlikti kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Vykdytojo Pasiūlyme pateiktais sprendiniais Paslaugų formos ir turinio aspektu, taip pat Sutartyje nustatytais reikalavimais, tvarka ir terminais;

3.2.3. teikti Užsakovo įgaliotajam asmeniui derinti visus Vykdytojo teikiamų Paslaugų sprendinių projektus, pataisyti juos pagal Užsakovo pateiktas pastabas ir pasiūlymus (jeigu tokių būtų). Derinti sprendinių projektus su Užsakovu tiek kartų, kiek Užsakovui yra reikalinga. Laikytis Techninėje specifikacijoje numatytų kitų reikalavimų, susijusių su Paslaugų formos ir turinio derinimu, iki pateikiant galutiniam vartotojui;

3.2.4. atlikus Paslaugas, Užsakovui pateikti pasirašytą Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą, kartu pateikiant Techninėje specifikacijoje nurodytus tinkamą Paslaugų įvykdymą patvirtinančius dokumentus ir duomenis;

3.2.5. raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti atlikti Paslaugas nustatytais terminais;

3.2.6. atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu Vykdytojas, jo darbuotojai ir kiti su Vykdytoju susiję asmenys nesilaikytų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, ir dėl to Užsakovui būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai, ar Užsakovas patirtų žalą

4. SUTARTIES TERMINAI, ATSISKAITYMO TVARKA IR SĄLYGOS

4.1. Paslaugos turi būti atliktos kokybiškai ir šiais terminais:

4.1.1. įgyvendintų priemonių ekspertizių aktai (visų 15 (penkiolikos) daugiabučių namų) turi būti pateikti Užsakovui ne vėliau kaip iki 2022 m. gruodžio 9 d.;

4.1.2. energinių auditų aktai (visų 15 (penkiolikos) daugiabučių namų) turi būti pateikti Užsakovui ne vėliau kaip iki 2022 m. gruodžio 16 d.;

4.1.3. Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių bendroji ataskaita (studija) turi būti parengta ir pateikta Užsakovui ne vėliau kaip iki 2022 m. gruodžio 20 d.

4.2. Už kokybiškai ir laiku atliktas Paslaugas Užsakovas sumoka Vykdytojui tokiomis kainomis:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Vieneto kaina (įkainis),	Kaina, Eur be PVM už kiekį,
----------	----------------------	---------------	--------	--------------------------	-----------------------------

				Eur be PVM	nurodytą 4 stulpelyje
1	2	3	4	5	6
1.	Igyvendintų priemonių ekspertizės ataskaitos	vnt.	15	2 500,00	37 500,00
2.	Igyvendintų priemonių energinis auditas	vnt.	15	1 500,00	22 500,00
3.	Bendroji ataskaita (studija)	vnt.	1	7 478,00	7 478,00
				Iš viso, Eur be PVM:	67 478,00
				21% PVM:	14 170,38
				Bendra paslaugų kaina, Eur su PVM	81 648,38

4.3. Užsakovas su Vykdytoju atsiskaito mokėjimo pavedimu į Vykdytojo rekvizituose nurodytą atsiskaitomąją banko sąskaitą. PVM sąskaita faktūra išrašoma tik Užsakovui ir Vykdytojui pasirašius suteiktų Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą.

4.4. Užsakovas apmoka Vykdytojui už Paslaugas ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Paslaugų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo ir jo pagrindu išrašytos PVM sąskaitos faktūros gavimo dienos. Užsakovas PVM sąskaitas faktūras priims tik per „E. sąskaita“ sistemą.

4.5. Su Užsakovu nesuderintos Paslaugos bei Paslaugos, atliktos Vykdytojo iniciatyva, nebus laikomos Sutarties objektu, nebus apmokamos, ir tai nebus laikoma Sutarties pažeidimu.

4.6. Vykdytojas pateikia Užsakovui Sutartyje nurodytam atsiskaitymui įvykdyti būtinus dokumentus (PVM sąskaitas faktūras) tokiais terminais, kad Užsakovas galėtų laiku įvykdyti Sutartyje nurodytus mokėjimus Vykdytojui.

4.7. Šalys sutaria, kad kiekviena šalis iš pagal Sutartį privalomų mokėti sumų pirmiausia mokės delspinigius, o po to atliks visus kitus mokėjimus, numatytus Sutartyje. Užsakovas turi teisę išskaičiuoti delspinigius iš Vykdytojui mokėtinų sumų.

5. KITOS SĄLYGOS

5.1. Perdavimo–priėmimo aktu perduoti pagal Sutartį atliktų visų Paslaugų rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines turtines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Užsakovo nuosavybė. Su Paslaugų pagal Sutartį atlikimu susijusią medžiagą Vykdytojas gali naudoti kitiems tikslams tik gavęs Užsakovo raštišką sutikimą. Nuosavybės teisės į Paslaugų atlikimo metu sukurtus rezultatus ir autorinės turtinės teisės, nustatytos Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje, leidžiančios Užsakovui naudoti minėtus autorių teisių objektus visais Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje nurodytais būdais, Užsakovui pereina nuo suteiktų Paslaugų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

5.2. Šalys sutinka laikyti dokumentus, duomenis, informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokių duomenų, informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Sutarties sąlygos, jų pakeitimai yra nekonfidencialūs ir skelbiami viešai, kaip numatyta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

5.3. Šalys susitaria, kad visi pranešimai, pretenzijos ar kiti raštai turi būti adresuojami, mokėjimai turi būti atliekami pagal Sutartyje nurodytus rekvizitus. Šalys įsipareigoja apie rekvizitų pasikeitimą informuoti viena kitą raštu iš anksto, o jei tai neįmanoma – ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo sužinojimo apie rekvizitų pasikeitimą momento. Apie rekvizitų pasikeitimą nepranešusiai arba netinkamai pranešusiai šaliai tenka visa su šio įsipareigojimo netinkamu vykdymu susijusių neigiamų pasekmių atsiradimo rizika.

5.4. Pasibaigus Sutarties terminui, abi šalys viena kitai privalo įvykdyti savo mokestinius įsipareigojimus ir atlyginti patirtas išlaidas (esančias Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo dieną).

5.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai.

5.6. Bendra Sutarties kaina nebus keičiama per visą Sutarties vykdymo laikotarpį, išskyrus jei padidės ar sumažės PVM tarifas.

5.7. Jei Sutarties vykdymo metu pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, bendra Sutarties kaina atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{(1 + \frac{T_S}{100})} \times (1 + \frac{T_N}{100})$$

, kur

S_N – perskaičiuota bendra Sutarties kaina (su PVM);

S_S – bendra Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

A – suteiktų paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

T_S – senas PVM tarifas (procentais);

T_N – naujas PVM tarifas (procentais).

5.8. Sutarties 5.7 papunktyje numatytas Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

5.9. Sutarties vykdymo metu Vykdytojas turi teisę pakeisti Pasiūlyme nurodytus specialistus, gavęs Užsakovo išankstinį raštišką sutikimą. Vykdytojas per Užsakovo nurodytą terminą privalo pakeisti specialistus esant šioms aplinkybėms: specialistas netinkamai vykdo įsipareigojimus, nutrūkus specialisto darbo santykiams su Vykdytoju, esant kitoms aplinkybėms, kai specialistas negali tinkamai teikti paslaugų (pvz., dėl specialisto ligos, mirties atveju ar esant kitoms svarbioms nedarbingumą įtakančioms aplinkybėms). Prireikus keisti Pasiūlyme nurodytus specialistus, Vykdytojas iš anksto raštu turi informuoti Užsakovą, nuroydamas specialisto (-ų) pakeitimo priežastis ir naują (-us) specialistą (-us), kartu pateikdamas ne žemesnę nei Konkurso sąlygose nurodytą specialisto (-ų) kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Prieš keičiant tokį (-ius) specialistą (-us) Sutarties vykdymo metu, Vykdytojas turės pateikti siūlomo specialisto kvalifikaciją įrodančius dokumentus Užsakovui derinti. Jei Vykdytojas per Užsakovo nurodytą terminą nepakeičia specialisto nauju specialistu, atitinkančiu kvalifikacijos reikalavimus, Sutartis nutraukiama.

5.10. Vykdytojas Sutarties vykdymui pasitelkia šiuos Vykdytojo pasiūlyme nurodytus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, ir (ar) subtiekęjus (kurių kvalifikacija nesiremia):

Nurodomi ūkio subjektai, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, ir subtiekęjai, taip pat nurodoma, kuriai Sutarties daliai pasiūlymo kainoje vykdyti ir kokias paslaugas atlikti jie yra pasitelkiami. Ši sutarties sąlyga taikoma tik tuomet, jeigu pasiūlyme Vykdytojas nurodo, kad ketina pasitelkti ūkio subjektus, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi / subtiekęjus.

5.11. Jei pasiūlymo pateikimo metu Vykdytojui nebuvo žinomi subtiekęjai, Vykdytojas sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiekęjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Vykdytojas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekęjus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Subtiekęjo pasitelkimas nekeičia Vykdytojo atsakomybės dėl numatomos sudaryti Sutarties įvykdymo.

5.12. Subtiekejų / ūkio subjektų, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, keitimo tvarka:

5.12.1. Sutarties vykdymo metu, kai subtiekejai / ūkio subjektai, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, netinkamai vykdo įsipareigojimus, taip pat tuo atveju, kai subtiekejai / ūkio subjektai, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos restruktūrizavimo, bankroto bylos, bankroto proceso vykdymo ne teismo tvarka, pradėtos reorganizavimo ar likvidavimo procedūros, susitarimo su kreditoriais procedūros arba jiems vykdomų analogiškų procedūrų pagal šalies, kurioje jie registruoti, įstatymus, Vykdytojas Užsakovo reikalavimu privalo nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą terminą, pakeisti subtiekejus / ūkio subjektus, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, į naujus subtiekejus / ūkio subjektus, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi. Keičiant ūkio subjektą, kurio pajėgumais Vykdytojas remiasi, jis turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, ir neturi būti jo pašalinimo pagrindų (išskyrus, jeigu pasitelkiamas specialistas, kuris nėra Vykdytojo / subtiekejo / ūkio subjekto, kurio pajėgumais Vykdytojas remiasi, darbuotojas, tačiau kurį Vykdytojas / subtiekejas / ūkio subjektas, kurio pajėgumais Vykdytojas remiasi, įdarbino savo įmonėje šios Sutarties vykdymui, tuomet pašalinimo pagrindus įrodantys dokumentai neteikiami). Jei Vykdytojas per Užsakovo nurodytą terminą nepakeičia ūkio subjekto, kurio pajėgumais Vykdytojas remiasi, į naują ūkio subjektą, kurio pajėgumais Vykdytojas remiasi, kuris atitinka kvalifikacijos reikalavimus, ir nėra jo pašalinimo pagrindų, Sutartis nutraukiama. ***Ši sutarties sąlyga taikoma tik tuomet, jeigu pasiūlyme Vykdytojas nurodo, kad ketina pasitelkti ūkio subjektus, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi / subtiekejus;***

5.12.2. Sutarties vykdymo metu Vykdytojas turi teisę pakeisti subtiekejus / ūkio subjektus, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, gavęs išankstinį rašytinį Užsakovo sutikimą. Apie tai Vykdytojas iš anksto raštu turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subtiekejų / ūkio subjektų, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, pakeitimo priežastis ir siūlomus būsimus subtiekejus / ūkio subjektus, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi. Kartu su informacija apie keičiamus Vykdytojo pasiūlyme nurodytus ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, pateikiami jų atitiktį kvalifikacijos reikalavimams ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai tą dieną, kai Vykdytojas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti ūkio subjektą, kurio pajėgumais Vykdytojas remiasi. ***Ši sutarties sąlyga taikoma tik tuomet, jeigu pasiūlyme Vykdytojas nurodo, kad ketina pasitelkti ūkio subjektus, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi / subtiekejus.***

5.13. Vykdytojas atsako už kitų ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiasi / subtiekejų Užsakovui padarytą žalą, savo sąskaita ištaiso esamus trūkumus ir atlygina žalą. Papildomas išlaidas, patirtas dėl subtiekejų / ūkio subjektų, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, ir specialistų keitimo, atlygina Vykdytojas. Subtiekejų / ūkio subjektų, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, ir specialistų keitimo metu Vykdytojas privalo užtikrinti nenutrūkstamą Paslaugų teikimą. Vykdytojas negali perduoti ar kitaip perleisti savo prievolių pagal Sutartį tretiesiems asmenims be Užsakovo raštiško sutikimo.

5.14. Jeigu Vykdytojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Vykdytojas Užsakovui įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

5.15. Jei subtiekejas raštu pateiks prašymą Užsakovui, su juo galės būti atsiskaityta tiesiogiai.

6. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

6.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu įrodo, kad šios Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 ir 6.253 straipsniuose nurodytų aplinkybių, ir tos aplinkybės atsirado iki tų sąlygų įvykdymo termino pasibaigimo.

6.2. Šalis, kuri dėl susidariusių *force majeure* aplinkybių negali toliau vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, privalo apie tai kuo skubiau, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo *force majeure* aplinkybių atsiradimo, pranešti kitai šaliai, pateikdama tai pagrindžiančius įrodymus. Jeigu dėl *force majeure* aplinkybių savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį negalinti vykdyti šalis nepraneša arba tinkamai nepraneša kitai šaliai, ji privalo kompensuoti kitai šaliai visus dėl tokio nepranešimo atsiradusius nuostolius.

6.3. Esant *force majeure* aplinkybėms, šios Sutarties vykdymo terminas pratęsiamas tiek, kiek tęsiasi šios aplinkybės. Tai patvirtinama rašytiniu šalių susitarimu.

7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo bei šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki sutartis bus nutraukta vienašališkai vienos iš sutarties šalių arba bendru šalių sutarimu.

7.2. Užsakovas turi teisę, išpėjęs Vykdytoją raštu prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Paslaugos tampa nebereikalingos, jeigu Vykdytojas sutartinių įsipareigojimų neįvykdo arba vykdo netinkamai ir per Užsakovo nustatytą terminą neištaiso nustatytų trūkumų arba juos ištaiso netinkamai, jeigu Vykdytojas nepradeda vykdyti Sutartinių įsipareigojimų laiku arba juos vykdo taip lėtai, kad juos įvykdyti pasidaro aiškiai negalima per Sutartyje numatytą terminą, jeigu Vykdytojas netenka teisės verstis veikla, jeigu jam iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, siekiama priverstinio Vykdytojo likvidavimo, jeigu Vykdytojas restruktūrizuojamas, pertvarkomas ar likviduojamas, jeigu Vykdytojas nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

7.3. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama dėl Vykdytojo veiksmų, sudarančių esminį Sutarties pažeidimą, Užsakovas, vadovaudamasis LR viešųjų pirkimų įstatymo 91 straipsnio nuostatomis, Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje skelbia informaciją apie Sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį Vykdytoją.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Vykdytojui laiku neįvykdžius Sutartyje nurodytų įsipareigojimų, skaičiuojami delspinigiai - 0,02 (dviejų šimtųjų) procento nuo neįvykdytos Paslaugų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną. Dėl Vykdytojo kaltės atsiradusius trūkumus Vykdytojas turi ištaisyti savo sąskaita.

8.2. Užsakovas turi teisę priskaičiuotų delspinigių suma mažinti savo piniginę prievolę Vykdytojui.

8.3. Užsakovui dėl savo kaltės neatsiskaičius laiku už tas Paslaugas ar jų dalį, kurias Užsakovas pripažins kokybiškai ir laiku atliktomis, skaičiuojami delspinigiai – 0,02 (dviejų šimtųjų) procento nuo vėluojamos apmokėti sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

9. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

9.1. Vykdytojas privalo užtikrinti Sutarties įvykdymą, pateikdamas banko garantiją (originalą) arba draudimo bendrovės laidavimo raštą (originalą) tokiomis sąlygomis:

9.1.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimas – per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos. Sutartis įsigalioja, kai Užsakovui pateikiamas Sutarties įvykdymą užtikrinantis dokumentas;

9.1.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma - ne mažesnė kaip 7 (septyni) procentai visos pirkimo Sutarties kainos;

9.1.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalykas – bet koks Vykdytojo prievolių pagal Sutartį ir jos priedus pažeidimas, dalinis ar visiškasis jų nevykdymas ar netinkamas vykdymas;

9.1.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas – visas Sutarties galiojimo laikotarpis ir ne trumpiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Sutartyje numatytos Paslaugų suteikimo termino pabaigos.

9.2. Paslaugų teikimo metu paaiškėjus aplinkybėms, dėl kurių būtų pratęsimi Paslaugų teikimo terminai, Vykdytojas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šių aplinkybių paaiškėjimo privalo pateikti Sutarties įvykdymą užtikrinantį dokumentą (ar esamo dokumento galiojimo termino pratęsimą patvirtinantį dokumentą), kuris užtikrintų Sutarties įvykdymo užtikrinimą ilgesniam (Paslaugų teikimo termino pratęsimo dydžiu) terminui.

9.3. Garantijos arba laidavimo sumos išmokėjimo sąlygos ir tvarka – per 5 (penkias) darbo dienas nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo garantui arba laiduotojui (atsižvelgiant į tai, kas išdavė Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentus) apie Vykdytojo Sutartyje nustatytų prievolių pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą. Garantas arba laiduotojas neturi teisės reikalauti, kad Užsakovas pagrįstų savo reikalavimą. Užsakovas pranešime garantui arba laimėtojui nurodys, kad garantijos arba laidavimo suma jam priklauso dėl to, kad Vykdytojas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties sąlygų ar kitaip pažeidė Sutartį.

9.4. Jei Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Vykdytojas, siekdamas toliau vykdyti Sutarties įsipareigojimus, privalo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo garantiją arba laidavimo raštą, atitinkantį Sutarties ir Konkurso sąlygas. Vėlesni Sutarties ar kitų su ja susijusių dokumentų pakeitimai ar papildymai neturės įtakos garanto arba laiduotojo įsipareigojimų pagal Sutarties įvykdymo garantiją arba laidavimo raštą vykdymui ir apimčiai ir neatleis garanto arba laiduotojo nuo pilnutinio įsipareigojimų pagal Sutarties įvykdymo garantiją arba laidavimo raštą vykdymo.

9.5. Banko garantija (originalas) arba draudimo bendrovės laidavimo raštas (originalas), Vykdytojui paprašius, grąžinami pasibaigus jų galiojimo laikui arba Vykdytojui tinkamai įvykdžius visus Sutartinius įsipareigojimus (priklausomai nuo to, kuris iš nurodytų įvykių bus ankstesnis).

10. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

10.1. Visi ginčai tarp šalių, kilę Sutarties vykdymo metu, yra sprendžiami taikiai šalių susitarimu, įforminant juos raštiškai.

10.2. Šalims nesusitarus gera valia, ginčai tarp šalių, kilę Sutarties vykdymo metu ar dėl Sutarties sąlygų vykdymo, yra sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksu ir kitais teisės aktais teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

10.3. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną egzempliorių kiekvienai Sutarties šaliai arba vienu egzemplioriumi, jei pasirašoma elektroniniu parašu.

11. SUTARTIES PRIEDAI

11.1. Techninė specifikacija – 6 lapai.

11.2. Perdavimo – priėmimo aktas – 1 lapas.

12. KITI DOKUMENTAI, SUDARANTYS NEATSIEJAMĄ ŠIOS SUTARTIES DALĮ
Pasiūlymas.

13. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra
Įstaigos kodas 288779560
Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius
Tel. 8 646 02285
apva@apva.lt

Direktorius
Vytautas Vrubliauskas

A.V.

Vykdytojas

UAB MEPCO
Įmonės kodas 301533164
Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius
Tel. 8 685 65109
info@mepco.lt
A.s. LT26 4010 0424 0392 5888
Luminor bankas

Direktorius
Mindaugas Šimkus

A.V.

**ATNAUJINTŲ (MODERNIZUOTŲ) DAUGIABUČIŲ NAMŲ ENERGETINIO
AUDITO, STATINIO PROJEKTO IR ĮGYVENDINTŲ PRIEMONIŲ EKSPERTIZĖS
ATLIKIMO PASLAUGŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Atrankinis atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinis auditas (toliau – Energinis auditas), įgyvendintų priemonių ekspertizė (toliau – Ekspertizė) ir atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų dalinė ekspertizė (toliau – Dalinė ekspertizė) vykdoma kaip sudėtinė Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1312, įgyvendinimo stebėsenos dalis, vadovaujantis Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1055 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) ir jame nustatytais tikslais ir uždaviniais.

2. Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energetinis auditas ir įgyvendintų priemonių ekspertizė atliekama, siekiant įvertinti naujų statybos produktų, technologijų, projektinių sprendinių panaudojimą ar atitiktį keliamiems reikalavimams.

3. Daugiabučių namų energinis auditas atliekamas vadovaujantis Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184 „Dėl Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodikos patvirtinimo“, atsižvelgus į Agentūros pateiktas šio audito pirkimo technines sąlygas.

4. Daugiabučių namų statinių (projektų) ekspertizės tikslas – gauti duomenis apie atliktų statybos rangos darbų kokybę, įgyvendintų priemonių (apšiltintų sienų, stogų, perdangų, pakeistų langų ir durų, įstiklintų balkonų ir kitų) faktines energines ir fizines savybes, jų atitiktį deklaruotoms savybėms, įvertinti projektinių sprendinių efektyvumą ir pagrįstumą, pateikti rekomendacijas, kaip gerinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kokybę. Nurodyta ekspertizė vykdoma vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, atsižvelgus į Agentūros pateiktas ekspertizės pirkimo technines sąlygas.

5. Energinis auditas ir ekspertizė turės būti atliekama 15 (penkiolikai) daugiabučių pastatų, kurie įgyvendino projektą pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą. Sutarties įgyvendinimo metu, esant pagrįstam poreikiui, daugiabučių namų adresai sąrašė (1 lentelė) galės būti pakeisti:

1 lentelė.

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas
1	Vingio g. 9, Alytus
2	Vilniaus g. 8, Biržai
3	Vytauto g. 39b, Biržai
4	Vytauto g. 62, Biržai
5	J. Basanavičiaus g. 1, Panevėžys
6	Dainavos g. 29, Panevėžys
7	Nevėžio g. 40, Panevėžys
8	J. Basanavičiaus g. 19, Prienai

9	Kęstučio g. 71, Prienai
10	Vytauto g. 55, Prienai
11	Antakalnio g. 70, Ukmergė
12	Deltuvos g. 8, Ukmergė
13	Draugystės g. 62, Ukmergė
14	Vytauto g. 98, Ukmergė
15	Žemaitės g. 6, Šilalė

Į daugiabučių namų sąrašą įtraukti daugiabučiai namai atrinkti pagal šiuos kriterijus:

- po namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo bus praėję ne mažiau kaip 2 ir ne daugiau kaip 5 metai;
- namai, kuriuose buvo fiksuojami trūkumai, remiantis pasikartojančiais atskirų atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų skundais;
- namai, kuriuose įrengti ventiliuojami fasadai ir kurių apdailai buvo panaudotos akmens masės plytelės;
- namai, kuriuose įrengtos skirtingos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.

6. Šios techninės specifikacijos II ir III skyriuose pateikti reikalavimai taikomi kiekvienam daugiabučiam namui atskirai, t. y. pagal šią techninę užduotį turės būti parengiamas energinis auditas ir atlikta ekspertizė kiekvienam pastatui. Namų, kuriuose įrengti ventiliuojami fasadai ir kurių apdailai buvo panaudotos akmens masės plytelės, būtina įvertinti plytelių tvirtinimo elementų techninę ir fizinę būklę, projektinius sprendinius bei gautų rezultatų pagrindu pateikti apibendrintas išvadas ir rekomendacijas.

II. REIKALAVIMAI ENERGINIAM AUDITUI

7. Daugiabučių namų energinis auditas atliekamas vadovaujantis Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-194 „Dėl Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodikos patvirtinimo“, ir šia technine specifikacija.

8. Visuose skaičiavimuose, lentelėse, aprašymuose ir kt., kur skaičiuojamos energijos sąnaudos, išlaidos ir kiti rodikliai, būtina išskirti ir atskirai pateikti Energijos sąnaudas pastato šildymui (sąvoką taikyti ir priimti šį dydį pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ kaip sudedamąją suminių (kurios susideda iš: elektros energijos suvartojimo pastate, energijos sąnaudų karštam vandeniui ruošti ir energijos sąnaudų pastato šildymui) energijos sąnaudų dalį).

9. Energinio audito metu turi būti atliekami šie darbų etapai:

9.1. objektą apibendrinančių įvesties duomenų surinkimas;

9.2. namo energinių parametru matavimai;

9.3. energijos (šilumos energijos ir elektros energijos (esant galimybei nuskaityti duomenis)) sąnaudų ir išlaidų techninė analizė, energijos sąnaudų balansų sudarymas;

9.4. šilumos energijos faktinių sąnaudų patalpų šildymui perskaičiavimas norminiam šildymo sezonui;

9.5. pastato šilumos energijos sąnaudų balanso sudarymas grafikų pavidalu;

9.6. įgyvendintų energijos taupymo priemonių efektyvumo ir jų atitikties projektiniams rodikliams įvertinimas bei rekomendacijos;

9.7. energijos taupymo priemonių energinio efektyvumo įvertinimas;

9.8. audito ataskaitos parengimas.

10. Objektą apibendrinančių įvesties duomenų surinkimo etapas vykdomas visa apimtimi pagal Metodikos V skyriaus nuostatas (nereikalaujama rinkti informacijos apie šalto vandens sąnaudas ir išlaidas).

11. Namų energinių parametrų matavimai vykdomi visa apimtimi pagal Metodikos VI skyriaus nuostatas, pasinaudojant šiuo būdu: „10.1. vykdant energetinių parametrų matavimus šildymo sezono metu“, t. y. duomenys turi būti surinkti atliekant matavimus, o ne naudojantis kitų fizinių ar juridinių asmenų atliktais matavimo rezultatais. Papildomai šiame skyriuje turi būti atlikti matavimai ir pateikti matavimų rezultatai apie prietaisų pagalba išmatuotus faktinius išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientus (pasirenkant 4 taškus: siena, balkone esanti siena, lango stiklas ir stogas), jei nėra techninių galimybių įvertinti šilumos perdavimo koeficientų nurodytuose taškuose, pasirenkamas papildomas taškas pagrįstai pasirinktose pastatų vietose.

12. Energijos sąnaudų ir išlaidų techninė analizė, energijos sąnaudų balansų sudarymas vykdomi visa apimtimi pagal Metodikos VII skyriaus nuostatas (nebūtina atlikti šalto vandens sąnaudų ir išlaidų techninės analizės, nebūtina sudaryti šalto vandens sąnaudų balanso).

13. Šilumos energijos faktinių sąnaudų patalpų šildymui perskaičiavimas norminiam šildymo sezonui atliekamas visa apimtimi pagal Metodikos VIII skyriaus nuostatas.

14. Pastato šilumos energijos sąnaudų balanso sudarymas atliekamas visa apimtimi pagal Metodikos X skyriaus nuostatas.

15. Įgyvendintų energijos taupymo priemonių efektyvumo ir jų atitikties projektiniams rodikliams įvertinimas atliekamas:

15.1. įvertinant faktinių energijos (išskirti atskirai pagal grupes: elektros energijos, šilumos energijos išskiriant ir energiją pastato šildymui, kaip tai apibrėžta techninės specifikacijos 6 punkte) sąnaudų (KWh/m²/metus), perskaičiuotų norminiam šildymo sezonui, atitiktį šių sąnaudų projektiniams rodikliams, nurodytiems Investicijų plane ir pastato energinio naudingumo sertifikate (jei nėra duomenų abiejuose dokumentuose, naudoti vieną palyginimui, kitu atveju palyginti abiejų duomenis su faktiniais rodikliais). Apskaičiuoti procentinį dydžių neatitikimą, išanalizuoti galimas neatitikimo priežastis ir pateikti rekomendacijas;

15.2. palyginant pastato šilumos energijos nuostolių per išorės atitvaras pasiskirstymą su projektiniais (numatytais Investicijų plane ir energinio naudingumo sertifikate (jei nėra duomenų abiejuose dokumentuose, naudoti vieną palyginimui, kitu atveju palyginti abiejų duomenis su faktiniais rodikliais)). Taip pat įvertinti ir palyginti pagal techninės specifikacijos 11 punktą atliktų termovizinių pastato atitvarų tyrimų duomenis su jau apskaičiuotais šiame punkte. Pateikti išaiškinimą dėl galimų neatitikimų, pateikti rekomendacijas;

15.3. palyginant pastato nuostolius pastato šildymo ir karšto vandens sistemoje ir jų atitiktį normatyviniams. Apskaičiuoti dydžių neatitikimą procentais, išanalizuoti galimas neatitikimų priežastis ir pateikti rekomendacijas. Taip pat įvertinti pagal 11 punktą atliktų termovizinių vamzdinių izoliacijos tyrimų duomenis, įvertinti situaciją ir pateikti rekomendacijas;

15.4. palyginant namo faktinius atitvarų šilumos perdavimo koeficientus (apskaičiuotus pagal techninės specifikacijos 11 punkte numatytus atlikti tyrimus) su apskaičiuotais šio Energinio audito metu ir numatytais pastato investicijų plane bei energinio naudingumo sertifikate;

15.5. įvertinant pastato šildymo ir karšto vandens sistemų atitiktį projektiniam sprendimui ir/ar privalomiesiems reikalavimams, nustatytiems Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 1-348;

15.6. įvertinant pastato vėdinimo sistemos būklę ir vėdinimo pakankamumą. Atsižvelgti į atnaujinimo metu atliktus darbus/įdiegtas priemones vėdinimui patalpose gerinti, taip pat ir atliktus vidutinės patalpų santykinės drėgmės matavimo rezultatus (pagal Metodikos VI skyrių). Papildomai atlikti matavimus (ne mažiau nei 3 butuose) oro kaitai ir CO₂ koncentracijai patalpose. Pateikti rekomendacijas;

15.7. įvertinant įrengtos rekuperacinės sistemos (jei tokia buvo įrengta) įtaką elektros sąnaudoms.

16. Audito ataskaitos struktūra pagal Metodikos XII skyriaus nuostatas, atsižvelgiant į techninės specifikacijos 9 punkto reikalavimus darbų etapams ir atsižvelgiant į techninėje specifikacijoje nurodytus papildomus reikalavimus audito atlikimui.

III. REIKALAVIMAI ĮGYVENDINTŲ PRIEMONIŲ EKSPERTIZEI

17. Ekspertizė vykdoma vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 (pakeičiančiu STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“) (toliau – Reglamentas), ir šia technine specifikacija.

18. Ekspertizės metu atliekami šie darbai:

18.1. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ekspertizė (taip pat ir investicijų plano ekspertizė);

18.2. statinio ekspertizė;

18.3. įgyvendintų priemonių techninės būklės, jų atitikties projektiniams sprendiniams bei statybos defektų įvertinimas;

18.4. projektinių sprendinių energinio ir techninio efektyvumo įvertinimas;

18.5. apibendrinančio (apimančio projekto ir statinio ekspertizės aktus bei papildomus 18.3. ir 18.4. punktų reikalavimus) ekspertizės akto parengimas.

19. Projekto ekspertizė atliekama pagal Reglamento trečiojo skirsnio 75 punkto nuostatas ne visa apimtimi, bet apimant 75.1., 75.2., 75.5., 75.7. papunkčius.

20. Statinio ekspertizė atliekama pagal Reglamento penktojo skirsnio 93 punkto atvejį, privalomai tikrinant, ar statybos produktai turi atitikties dokumentus.

21. Įgyvendintų priemonių techninės būklės, jų atitikties projektiniams sprendiniams bei statybos defektų įvertinimas atliekamas:

21.1. nustatant atsiradusias ir prognozuojamas deformacijas/defektus, jų priežastis bei įvykusias ir prognozuojamas deformacijų/defektų pasekmes: įvertinant projekto sprendinių, statybos rangos darbų kokybės, aplinkos įtaką (statinio naudojimo ar pan.);

21.2. nustatant ir aprašant atliktų statybos darbų konstrukcinių sprendimų atitikimą techninių normatyvinių dokumentų reikalavimams (pavyzdžiui, cokolio apšiltinimo gylį žemiau nuogrindos, palangių, parapetų apskardinimą, sutapdinto stogo vietose su vertikaliais paviršiais šių paviršių padengimą hidroizoliacine danga, sumontuotų langų ir pan.);

21.3. įgyvendintų priemonių statybos defektų įvertinimas nustatant galimus pažeidimus. Taip pat nustatyti galimo statybos darbų/netinkamų medžiagų naudojimo pasekmes laikotarpiuose 5 metai po atnaujinimo ir 10 metų po atnaujinimo.

22. Projektinių sprendinių energinio ir techninio efektyvumo įvertinimas atliekamas palyginant juos su praktikoje taikomais ir žinomais didesnio energinio ir techninio efektyvumo sprendiniais ir kurių kaina artima įgyvendintuose projektuose panaudotų sprendinių kainai.

23. Apibendrinančio ekspertizės akto, kaip numatyta 18.5 punkte, parengimas atliekamas kaip dokumentas – išvada, kuriame pateikiama:

23.1. objekto (įgyvendintų priemonių) aprašymas;

23.2. įgyvendintų priemonių esamos būklės charakteristika (pagal projekto ekspertizės, statinio ekspertizės, statybinių tyrinėjimų, laboratorinių bandymų, skaičiavimų, apžiūros ir kt. duomenis) ir prognozuojamos tolesnės pasekmės 5 metai ir 10 metų po atnaujinimo;

23.3. įgyvendintų priemonių techninių charakteristikų atitikties projektiniams sprendiniams įvertinimas ir rekomendacijos projektų kokybei gerinti;

23.4. įgyvendintų priemonių statybos defektų įvertinimas, atliktų statybos darbų konstrukcinių sprendimų atitikimo techninių normatyvinių dokumentų reikalavimams nustatymas, aprašymas ir rekomendacijų darbų kokybei gerinti pateikimas;

23.5. rekomendacijos dėl pastato naudojimo (eksploatacijos) siejant su įgyvendintomis priemonėmis;

23.6. rekomendacijos dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektinių sprendinių ir statybos rangos darbų kokybės gerinimo, atsižvelgiant į ekspertizės metu gautus rezultatus;

23.7. neįgyvendintos, bet numatytos įgyvendinti investicijų plane priemonės (rūsio perdangos šiltinimas ir kt.).

24. Prie apibendrinančio ekspertizės akto pridedami projekto ir statinio ekspertizių aktai, atliktų statybinių tyrinėjimų, laboratorinių bandymų bei skaičiavimų dokumentai ir kiti dokumentai, kurie buvo rengiami atliekant ekspertizę.

IV. SUTARTIES ĮGYVENDINIMAS

25. Paslauga turi būti atliekama vadovaujantis šia technine specifikacija, paslaugos atlikimo metu galiojančiais ir aktualiais iki perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos teisės aktais: Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017, kitais su paslauga susijusiais statybos techniniais reglamentais, standartais, rekomendacijomis bei kitais teisės aktais.

26. Tiekėjas per 5 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos turi parengti ir su Agentūra suderinti detalų paslaugos atlikimo planą.

27. Tiekėjas, atlikdamas šioje techninėje specifikacijoje numatytas veiklas, privalo nuolat bendradarbiauti su Agentūros paskirtais darbuotojais, Agentūrai prašant pristatyti paslaugos rezultatus (įskaitant ir tarpinius rezultatus) žodžiu ar raštu, aiškiai nurodyti, kokiais dokumentais vadovaujantis sudarė Namų dalinės ekspertizės aktą; kokiais metodais ir kokiais duomenimis rėmėsi, atlikdamas šioje techninėje specifikacijoje nurodytas užduotis, atsakyti į klausimus.

28. Namų dalinės ekspertizės aktai ir jį lydintys dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba ir turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

29. Agentūra pateiktus paslaugos rezultatus priima per 10 kalendorinių dienų, jei randama trūkumų, Tiekėjas juos pašalina per 5 kalendorines dienas. Jei reikia atlikti papildomus tyrimus, šis terminas gali būti pratęsiamas abipusiu sutarimu.

30. Vykdydamas ekspertizės paslaugą tiekėjas privalo užtikrinti, kad nebūtų pažeistos ar naikamos konstrukcijos.

31. Paslaugoms atlikti reikalingas el. paslaugas ir (ar) duomenis Tiekėjas įsigyja savo lėšomis.

32. Namų dalinės ekspertizės aktai ir jį lydintys dokumentai turi būti pateikti Agentūrai elektroninėje laikmenoje (2 vnt.).

V. BENDROJI ATASKAITA (STUDIJA)

33. Kiekvieno iš 15 (penkiolikos) atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energiniai auditai apibendrinami pagal šios techninės specifikacijos 15 p.

34. Kiekvieno iš 15 (penkiolikos) atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų įgyvendintų priemonių ekspertizių rezultatai apibendrinami pagal šios techninės specifikacijos 23 p.

35. Apibendrinančios 15 (penkiolikos) atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinių auditų ir įgyvendintų priemonių atskirų ekspertizių rezultatus ataskaitos (studijos) formatas turi būti mokslinio tiriamojo darbo pobūdžio* apimant, bet neapsiribojant:

35.1. apibendrintais visų statinių rodikliais ir techninėmis charakteristikomis;

35.2. apibendrinta įgyvendintų priemonių naudos analize bei rekomendacijomis dėl priemonių poreikio įgyvendinant panašius daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus;

35.3. apibendrinta informacija apie įgyvendintus ir pasiekusius aukštesnę nei standartinė (C) energinio efektyvumo klasę projektus (jei tokie buvo), identifikuotomis priemonėmis, lėmusiomis aukštesnės energinio efektyvumo klasės pasiekimą, įvertinimą dėl tokių priemonių ekonominio naudingumo ir rekomendacijomis dėl tokių energinio efektyvumo didinimo priemonių įgyvendinimo atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus;

35.4. apibendrintais visų statinių įgyvendintų priemonių aprašymais, taip pat jų projektinių sprendinių efektyvumo įvertinimu, atliktų statybos darbų kokybės įvertinimu, rekomendacijomis;

35.5. rekomendacijomis dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektinių sprendinių, statybos rangos darbų kokybės gerinimo.

**Parengta remiantis Bendrąja mokslinių tyrimų metodologija*

VI. REIKALAVIMAI PASLAUGOS ĮVYKDYMUI

36. Įgyvendintų priemonių ekspertizių aktai ((visų 15 (penkiolikos) daugiabučių namų)) turi būti pateikti Agentūrai ne vėliau kaip iki 2022 m. gruodžio 9 d.

37. Energinių auditų aktai ((visų 15 (penkiolikos) daugiabučių namų)) turi būti pateikti Agentūrai ne vėliau kaip iki 2022 m. gruodžio 16 d.

38. Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių bendroji ataskaita (studija) turi būti parengta ir pateikta Agentūrai ne vėliau kaip iki 2022 m. gruodžio 20 d.

39. Paslaugos turi būti atliekamos šaltuoju metų laikotarpiu, kuris būtinas išsamiam energiniam auditui atlikti.

40. Agentūrai pateikiama po 2 (dvi) aukščiau punktuose nurodytų ataskaitų versijas kompiuterinėje laikmenoje .pdf ir .doc formatais. Papildomai studijos pateikiamos ir kitais darbiniais formatais.

41. Audito, tyrimų išvados ir rekomendacijos atskirai suderintu laiku turi būti pristatytos Aplinkos ministerijos ir Agentūros specialistams.

VII. PASLAUGŲ KAINA IR KAINODARA

42. Vykdytojui Užsakovo už paslaugas mokama suma apskaičiuojama vadovaujantis žemiau pateiktoje 1 lentelėje nurodytu 1 vnt. paslaugų įkainiu dauginant ji iš faktiškai suteiktų Paslaugų kiekio.

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos sudėtinės dalys	Vienetų skaičius	Vieneto kaina, Eur (be PVM)	Bendra paslaugų kaina, Eur (be PVM)
<i>I.</i>	<i>II.</i>	<i>III.</i>	<i>IV.</i>	<i>V.</i>
1.	Įgyvendintų priemonių ekspertizės ataskaitos	15		
2.	Įgyvendintų priemonių energinis auditas	15		
3.	Bendroji ataskaita (studija)	1		
Iš viso:				
21% PVM:				
Bendra pasiūlymo kaina su PVM				

Sutarties priedas Nr. 2**PERDAVIMO – PRIĖMIMO AKTAS**

20__ m. _____ d.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra, toliau vadinama UŽSAKOVU, ir UAB MEPCO, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Šimkaus, toliau vadinamas VYKDYTOJU, sudaro šį aktą:

1. UŽSAKOVAS priėmė iš VYKDYTOJO Paslaugas pagal 2022 m. _____ sutartį Nr. _____.
2. UŽSAKOVAS patvirtina, kad perduodamos Paslaugos atitinka šalių sutartus reikalavimus ir sutarties sąlygas.
3. Laikotarpiu nuo 20__ m. _____ d. iki 20__ m. _____ d. VYKDYTOJAS suteikė pagal sutartį:
Paslaugas <įrašyti paslaugų pavadinimą>.
4. VYKDYTOJO suteiktų Paslaugų vertė yra _____ Eur (_____) su PVM.
5. UŽSAKOVAS sumokės VYKDYTOJUI _____ Eur su PVM per 30 dienų nuo sąskaitos faktūros, išrašytos pagal šį perdavimo – priėmimo aktą, gavimo dienos.
6. Sąskaitą faktūrą UŽSAKOVUI pateikia VYKDYTOJAS.
7. UŽSAKOVAS ir VYKDYTOJAS pareiškia, kad neturi jokių pretenzijų vienas kitam, išskyrus UŽSAKOVO prievolę sumokėti VYKDYTOJUI pagal šį aktą.

VYKDYTOJAS:**UAB MEPCO**

Įmonės kodas 301533164

Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius

Tel. 8 685 65109

info@mepco.lt

A.s. LT26 4010 0424 0392 5888

Luminor bankas

Direktorius

Mindaugas Šimkus

UŽSAKOVAS:**Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos****Aplinkos projektų valdymo agentūra**

Įstaigos kodas 288779560

Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius

Tel. 8 646 02285

apva@apva.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra 288779560, Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius UAB MEPCO 301533164, Vilnius, Konstitucijos pr. 23
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutartis su UAB MEPCO dėl pastatų energinio audito
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-04 Nr. U2-APVA-2022-33
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Vrubliauskas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	VYTAUTAS VRUBLIAUSKAS, AM Aplinkos projektų valdymo agentūra LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-03 16:35:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-03 16:37:30 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-03 11:04:54 – 2025-05-02 11:04:54
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Šimkus, direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS ŠIMKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-04 07:51:55 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-04 11:26:32 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-02-13 12:33:21 – 2024-02-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.66
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-04 11:30:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-04 11:30:05 DBSIS