

PASLAUGŲ VIEŠOJO PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS

2022 m.

d. Nr.

Vilnius

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, įmonės kodas 132340880, atstovaujama generalinio direktoriaus Valdo Kaubrės, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Užsakovas**),
ir

Valstybės įmonė Registrų centras, juridinio asmens kodas 124110246, atstovaujama generalinio direktoriaus Sauliaus Urbanavičiaus, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau – **Paslaugų teikėjas**),

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“, sudarė šią Paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartį, toliau vadinamą „**Sutartimi**“, ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Sutarties dalykas/Pirkimo objektas **žemės sklypų paženklinimo vietovėje ir kadastro duomenų bylų parengimo paslaugų** (toliau – **Paslaugos**) **pirkimas–pardavimas**:

Septinta Pirkimo objekto dalis (toliau - **P.o.d.**) – VĮ Valstybinių miškų urėdijos **Anykščių** regioninio padalinio teritorijoje Suginčių, Skudutiškio, Naujasodžio, Girsteitiškių, Balninkų kadastrinėse vietovėse esantys žemės sklypai.

1.2. Paslaugų techniniai reikalavimai nurodyti Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priede „Žemės sklypų paženklinimo vietovėje ir kadastro duomenų bylų parengimo paslaugų techninė specifikacija“ (toliau – **Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priedas**).

1.3. Pirkimo objekto aprašymas pateiktas Sutarties Specialiųjų sąlygų 2 priede „Valstybinių miškų ūkio paskirties žemės sklypų, numatomų perduoti patikėjimo teise VMU iš Laisvos valstybinės žemės fondo ir numatomų įtraukti į valstybinės reikšmės miškų plotus ir VMU valdomų miško žemės sklypų plotų kurie perduoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais Miško žemės sklypų paženklinimo vietovėje ir kadastro duomenų bylų parengimo paslaugų kiekiai pagal pirkimo objekto dalis“ (toliau - **Sutarties Specialiųjų sąlygų 2 priedas**).

1.4. Paslaugas priimti Užsakovo įgalioto atsakingo asmens kontaktiniai duomenys:

Apie įgalioto asmens pasikeitimą Užsakovas informuoja Paslaugų teikėją šios Sutarties Specialiųjų sąlygų 1.5 punkte ar Šalių rekvizituose nurodytu Paslaugų teikėjo el. paštu ir atskiras Sutarties pakeitimas ar atskiras įgaliojimų įforminimas dėl šios priežasties nėra atliekamas.

1.5. Už Sutarties vykdymą Paslaugų teikėjo atsakingas asmuo:

Apie atsakingo asmens pasikeitimą Paslaugų teikėjas informuoja Užsakovą šios Sutarties Specialiųjų sąlygų 1.4 punkte ar Šalių rekvizituose nurodytu Užsakovo el. paštu ir atskiras Sutarties pakeitimas ar atskiras įgaliojimų įforminimas dėl šios priežasties nėra atliekamas.

1. SUTARTIES KAINA IR / ARBA KAINODAROS TAISYKLĖS IR MOKĖJIMO SĄLYGOS

2.1. Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotas įkainis su peržiūra. Sutarties kainos (Paslaugų įkainių) peržiūros sąlygos numatytos Sutarties Bendrųjų sąlygų 5 skyriuje. Paslaugų

apimtis*, kurią už fiksuotą įkainį įsigyja Užsakovas, Paslaugų teikimo vieta nurodyta Sutarties Specialiųjų sąlygų 2 priede. Paslaugų įkainiai nurodyti Sutarties Specialiųjų sąlygų 2 priede.

*** Paslaugų apimtis gali kisti iki 10 (dešimt) procentų.**

2.2. Sutarties kaina yra:

7 P.o.d. – **18115,95 Eur** (aštuoniolika tūkstančių šimtas penkiolika eurų 95 ct) neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio (toliau – **PVM**). Sutarčiai taikomas 21 proc. dydžio PVM. 7 P.o.d. Sutarties maksimali kaina, įskaitant PVM - 21920,30 (dvidešimt vienas tūkstantis devyni šimtai dvidešimt eurų 30 ct).

2.3. Paslaugų teikėjui už tinkamai per kalendorinį mėnesį suteiktas Paslaugas, Užsakovas sumoka už suteiktą konkretų Paslaugų kiekį (konkretų skaičių sklypų) pagal šios Sutarties Specialiųjų sąlygų 2 priede nustatytą atitinkamą Paslaugų įkainį (už 1 ha) per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų Bendrųjų sąlygų 5 skyriuje nustatyta tvarka.

3. PASLAUGŲ SUTEIKIMAS

3.1. Paslaugos turi būti suteiktos Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priede nustatyta tvarka ir terminais. Bendras Paslaugų suteikimo terminas – **per 320 (trys šimtai dvidešimt) kalendorinių dienų**. Šalys susitaria, kad Paslaugų suteikimo terminas yra esminė Sutarties sąlyga.

3.2. Suteikęs Paslaugas Užsakovui Paslaugų teikėjas pateikia Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priedo 7 punkte nurodytus dokumentus.

3.3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja teikiant Paslaugas laikytis šių aplinkosaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, rengiama dokumentacija, paslaugų perdavimo–priėmimo aktai Užsakovui turi būti pateikti tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma ir paslaugų perdavimo–priėmimo aktai turi būti pasirašomi elektroniniu parašu. Esant būtinybei spausdinti, naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliąjo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakyme Nr. D1-508 „Dėl Produktų, kurių viešiesiems pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, Aplinkos apsaugos kriterijų ir Aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos turi taikyti perkamos prekės, paslaugos ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

4. PASLAUGŲ KOKYBĖ IR GARANTIJA

4.1. Paslaugos turi būti suteiktos tinkamai, kokybiškai pagal Sutartyje ir jos prieduose nustatytus reikalavimus. Nustačius, kad Paslaugos yra suteiktos nekokybiškai, neatitinka Sutarties reikalavimų, Paslaugų teikėjas privalo ištaisyti Paslaugų trūkumus Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priede nustatyta tvarka per Užsakovo nurodytą protingą terminą.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Jeigu Paslaugų teikėjas vėluoja suteikti Paslaugas ar ištaisyti jų trūkumus, nustatytus Sutarties Specialiųjų sąlygų 1 priedo 8 punkte, sumoka Užsakovui 50 (penkiasdešimties) eurų baudą už kiekvieną nepamatuotą ir/ar neįregistruotą, ir/ar nesuformuotą kadastrinės bylos sklypą atskirai.

5.2. Jei Užsakovas uždelsia atsiskaityti už Paslaugų teikėjo tinkamai, pagal Sutartį suteiktas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, Paslaugų teikėjas nuo kitos dienos skaičiuoja Užsakovui 0,02 (dviejų šimtųjų) procento dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos, įskaitant PVM, maksimalią delspinigių skaičiavimo ribą nustatant 20 (dvidešimt) procentų, skaičiuojamų nuo Sutarties kainos, įskaitant PVM, jei jis Sutarčiai taikomas.

6. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

6.1. Sutarties įvykdymas užtikrinamas vienu iš Sutarties Bendrosiose sąlygose nurodytų prievolių įvykdymo užtikrinimo būdų – ne mažiau kaip 3 (trys) procentai nuo Sutarties kainos be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimą įrodantis dokumentas pateikiamas Užsakovui / Užsakovo atstovui elektroniniu paštu edita.rickute@vmu.lt, ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo.

7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

7.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems Šalių atstovams ir Paslaugų teikėjui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą įrodantį dokumentą, nustatytą Sutartyje. Sutartis galioja iki visiško Sutartinių įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo, bet ne ilgiau nei 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, atsižvelgus į Paslaugų suteikimo, jų priėmimo terminus.

8. RĖMIMASIS KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ PAJĖGUMAIS

8.1. Iki Sutarties vykdymo pradžios Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo Subteikėjo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Paslaugų teikėjas privalo Sutarties Bendrosiose sąlygose nustatyta tvarka ir terminais informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu.

8.2. Subteikėjui (-ams) pageidaujant, Užsakovas su juo (jais) atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas Subteikėją informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos arba informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą Subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šiame Sutarties punkte nurodyto Užsakovo pranešimo gavimo dienos informuoti Užsakovą. Tokiu atveju tarp Užsakovo, Paslaugų teikėjo ir Subteikėjo bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje nustatoma tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant Paslaugų teikėjo teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

9. KITOS NUOSTATOS

9.1. Sutarties Bendrosios sąlygos yra sudėtinė, neatsiejama šios Sutarties dalis. Paslaugų teikėjas besąlygiškai patvirtina, kad prieš sudarant šią Sutartį jis turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis, todėl jam yra žinomas Bendrųjų sąlygų turinys ir Paslaugų teikėjas jas vykdys.

9.2. Sutartis laikoma neteisėta ir negaliojančia, jei paaiškėjo, kad, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nuostatomis, Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų. Tokios Sutarties negaliojimo momentas nustatomas vadovaujantis minėtu įstatymu.

9.3. Paslaugų teikėjas yra registruotas PVM mokėtoju Lietuvos Respublikoje.

9.4. Šiai Sutarčiai netaikomos Bendrųjų sąlygų 7 skyriaus 7.2 - 7.6. p. nuostatos.

9.5. Sutartis pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu.

9.6. Sutartis (sudaryta ir įsigaliojusi) privalomai nutraukiama, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų. Tokiu atveju Užsakovas (pirmos kategorijos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbi įmonė) nedelsiant raštu praneša Paslaugų teikėjui apie Sutarties nutraukimą. Taikomos Sutarties Specialiųjų sąlygų 9.2 p. ir Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme numatytos pasekmės.

PRIDEDAMA:

1 priedas – „Žemės sklypų paženkinimo vietovėje ir kadastro duomenų bylų parengimo paslaugų techninė specifikacija“;

2 priedas – „Valstybinių miškų ūkio paskirties žemės sklypų, numatomų perduoti patikėjimo teise VMU iš Laisvos valstybinės žemės fondo ir numatomų įtraukti į valstybinės reikšmės miškų plotus ir VMU valdomų miško žemės sklypų plotų kurie perduoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais Miško žemės sklypų paženkinimo vietovėje ir kadastro duomenų bylų parengimo paslaugų kiekiai pagal pirkimo objekto dalis“;

3 priedas – Sutarties Bendrosios sąlygos.

4 priedas – Sutarties įvykdymo užtikrinimas, pridedamas po Sutarties pasirašymo (originalas saugomas (Užsakovo Viešųjų pirkimų skyriaus serveryje).

Paslaugų teikėjo pasiūlymas Pirkimui prie Sutarties atskirai nepridedamas (originalas saugomas CVP IS).

10. ŠALIŲ ADRESAI IR REKVIZITAI

Užsakovas

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija

Įmonės kodas 132340880

PVM mokėtojo kodas LT 323408811

Registracijos adresas: Pramonės pr. 11A,
51327 Kaunas

Buveinės adresas: Savanorių pr. 176,
03154 Vilnius

SEB bankas AB

Banko kodas 70440

A/s. LT 84 7044 0600 0812 3597

Tel. +370 5 273 4021

El. p.: info@vmu.lt

Paslaugų teikėjas

Valstybės įmonė Registrų centras

Įmonės kodas 124110246

PVM mokėtojo kodas LT241102419

Registracijos adresas: Lvivo g. 25-101, 09320
Vilnius

Luminor Bank AS

Banko kodas 40100

A/s LT944010042400050387

Tel. +370 658 53035, +370 5 268 8311

El. p.: pardavimai@registrucentras.lt

Generalinis direktorius

Valdas Kaubrė

(parašas)

Data: _____

Generalinis direktorius

Saulius Urbanavičius

(parašas)

A.V. (jei taikoma)

Data: _____

Sutarties rengėja(-s) už Sutarties, jos pakeitimų, ataskaitų paskelbimą teisės aktų nustatyta tvarka CVP IS atsakinga:

Už Sutarties vykdymą ir Sąskaitų priėmimą atsakinga(-s):

Įteikti: Užsakovo Viešųjų pirkimų skyriui, Miškininkystės skyriui, Anykščių RP.