

PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2020-10-27 STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. SS-2020-791
DĖL SUTARTIES KAINOS PERŽIŪRĖJIMO
2022 m. rugpjūčio d. Nr. SS-
Naujoji Akmenė

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, kodas 188719391, kurios buveinė L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, atstovaujama administracijos direktoriaus pavaduotojo Artūro Pekauskio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. A-381 „Dėl įgaliojimų Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Artūrai Pekauskui suteikimo“ suteiktus įgaliojimus (toliau vadinama Užsakovas), ir

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „INFES“, kodas 302947360, kurios buveinė Žirmūnų g. 27, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau vadinama Rangovas),

toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai gali būti vadinama Šalimi, **atsižvelgdamos į tai, kad:**

A. Šalys 2020-10-27 sudarė viešojo pirkimo Statybos rangos sutartį Nr. SS-2020-791 dėl pastato – sporto rūmų (1U3P), kiemo aikštelės (B1), Žemaitijos g. 2, Naujoji Akmenė, rekonstravimo darbų pirkimo (toliau – Sutartis);

B. Sutarties 9.8.3 papunktyje numatyta, kad: „Sutarties kaina dėl metinio infliacijos ar defliacijos pokyčio gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus. Sutarties kaina privalo būti perskaičiuojama ne dažniau kaip kas vienerius metus skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir, kai Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbta statybos kainų vidutinė metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 3 proc. punktais, lyginant su Sutarties sudarymo metu buvusią statybos kainų vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Dar po metų likusios neišmokėtos Sutarties kainos dalies didinimas/mažinimas galimas jei, praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo dėl statybos kainų lygio kitimo, vidutinė statybos kainų metinė infliacija/defliacija padidėja/sumažėja 3 proc. punktais, lyginant su Sutarties kainos paskutinio pakeitimo metu buvusią statybos kainų vidutinę metinę infliaciją/defliaciją. Susitarimas padidinti/sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus parašais“;

C. UAB „Infes“ 2021-11-08 raštu Nr. G-5656 (rašto kopija pridedama) pateikė Užsakovui prašymą perskaičiuoti Sutarties kainą pagal 9.8.3 p., kadangi remiantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamas statybos sąnaudų kainų pokytis ženkliai padidėjęs ir viršija 3 proc.;

D. Gavus UAB „Infes“ prašymą (2021-11-08 raštas Nr. G-5656) dėl Sutarties kainos peržiūrėjimo pagal Sutarties 9.8.3 p., paaiškėjo, kad Sutarties 9.8.3 p. kainos peržiūrėjimo rodiklis – „statybos kainų vidutinė metinė infliacija“ pasirinktas netiksliai, Statistikos departamentas tokio rodiklio duomenų neskelbia. Kaip informavo Lietuvos statistikos departamentas 2022-03-23 raštu Nr. (9.24-140)NUA-309: „Sutarties formuluotė yra netiksli, infliacija suprantama ir apskaičiuojama kaip vartojimo prekių ir paslaugų kainų padidėjimas, o statybos sąnaudų elementų kainų pasikeitimas vadinamas „kainų pokyčiu“, bet ne „statybos kainų infliacija“. Vidutinis metinis kainų pokytis parodo 12 paskutinių mėnesių, palyginti su 1/4 atitinkamais prieš tai buvusiais 12 mėnesių (apima 24 mėnesius), santykinį kainų pasikeitimą“;

E. Užsakovas 2021-11-24 raštu Nr. S-2962 (rašto kopija pridedama) nesutiko peržiūrėti Sutarties kainos, nurodydamas, kad jam kyla abejonių dėl Sutarties nuostatų aiškinimo;

F. UAB „Infes“ 2021-12-15 raštu Nr. SR-221215-01MA (rašto kopija pridedama) kreipėsi su prašymu peržiūrėti Sutarties kainą, ją padidinant 13,2 proc., kadangi Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės paskelbtas statybos sąnaudų kainų pokytis (negyvenamųjų statinių grupei) siekia net 13.2 proc.;

G. Užsakovas 2022-01-03 raštu Nr. S-2 informavo, kad Šalys turi pagrįsti kainos pokytį;

H. UAB „Infes“ 2022-01-31 raštu Nr. SR-220208-01MA (rašto su priedais kopija pridedama) Užsakovo prašymu surinko papildomą informaciją, pagrindžiančią realų kainų padidėjimą, pateikė priedus, kurie rodo, kad rinkos kainos pasikeitė;

I. Statybos sąnaudų elementų kainų indeksas (statybos kainų pokytis negyvenamųjų pastatų grupėje) nuo 2020 m. lapkričio (nuo Sutarties įsigaliojimo) iki 2022 m. balandžio mėn. yra pasikeitęs

(padidėjęs) 30,6 proc. (Statistikos sąnaudų elementų kainų indekso duomenys pridedami). Statybos kainų kilimas rinkoje yra beprecedentis – tokio kainų šuolio per tokį trumpą laiko tarpą istoriškai Lietuvos rinkoje nėra buvęs;

J. Nuo 2021-12-15 prašymo perskaičiuoti Sutarties kainą iki šiol vykdomi statybos darbai 2020 m. neindeksuotomis kainomis. Po Sutarties įsigaliojimo (2020 m. lapkričio mėnuo) rinkos kainų pokytis statybos darbų srityje yra ženklus – viršija įprastą kasmetinį kainų lygio kilimą ir šis rinkos kainų pokytis daro įtaką Sutarties kainai neužbaigtų darbų dalyje, dėl ko Rangovas nebesutinka tęsti darbų atlikimą pagal Sutartimi nustatytas neperžiūrėtas statybos darbų kainas bei pranešė apie ketinimą sustabdyti statybos darbų atlikimą pagal Sutartį;

K. UAB „Infes“ negalės vykdyti Sutarties, jei Sutarties kainos nebus peržiūrėtos.

L. 2022-07-15 Šalių su Viešųjų pirkimų tarnybos atstovais (toliau – VPT) įvyko nuotolinis susitikimas, kurio metu VPT įvertinusi Rangovo pateiktus Sutarties kainos perskaičiavimą pagrindžiančius dokumentus konstatavo, kad Rangovo pateikti įrodymai pagrindžia darbų kainų padidėjimą ir, kad tai sudaro pagrindą Sutarties kainos perskaičiavimui.

Dėl nurodytų priežasčių, taip pat vadovaudamosi Sutarties 3.3 p., numatančiu, kad Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnio 1 dalies 3 ir 5 punktais, nustatančiais, kad pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo bei kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje (šiuo atveju Sutarties pakeitimas jos galiojimo laikotarpiu nelaikomas esminiu pagal VPI 89 straipsnio 1 d. 5 p., kadangi pakeitimu nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis bei netenkinama nė viena iš šių sąlygų: 1) pakeitimu nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų kandidatų paraiškų, dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų; 2) dėl pakeitimo ekonominė pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pusiausvyra pasikeičia tiekėjo, su kuriuo sudaryta ši sutartis, naudai taip, kaip nebuvo aptarta pradinėje sutartyje; 3) dėl pakeitimo labai padidėja pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties apimtis; 4) kai tiekėją, su kuriuo sudaryta pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis, pakeičia naujas tiekėjas dėl kitų priežasčių, negu šio straipsnio 1 dalies 4 punkte nurodytos priežastys), Šalys sudaro šį **papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas)** dėl Sutarties 9.8.3 p. sąlygų pakeitimo bei Sutarties kainos neatliktų darbų kainos peržiūros, kad užtikrinti Sutarties vykdymą, tokiomis sąlygomis:

1. Patikslinti Sutarties 9.8.3 p. ir išdėstyti jį sekančiai:

„9.8.3. Sutarties kaina dėl vidutinio metinio statybos sąnaudų elementų kainų pokyčio (negyvenamieji pastatai) neatliktų darbų daliai gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus, skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir, kai Lietuvos statistikos departamento paskelbtas vidutinis metinis statybos sąnaudų elementų kainų pokytis (negyvenamieji pastatai) padidėja/sumažėja 6 procentais ar daugiau per 12 paskutinių mėnesių, palyginti su atitinkamais prieš tai buvusiais 12 mėnesių. Dar po metų po Sutarties kainos neatliktų darbų daliai didinimo arba mažinimo Sutarties kainos neatliktų darbų daliai didinimas arba mažinimas galimas, jei praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo Lietuvos statistikos departamento paskelbtas vidutinis metinis statybos sąnaudų elementų kainų pokytis (negyvenamieji pastatai) padidėja/sumažėja 6 procentais ar daugiau per 12 paskutinių mėnesių, palyginti su atitinkamais prieš tai buvusiais 12 mėnesių. Esant šiame Sutarties punkte nustatytoms sąlygoms, Sutarties kainos neatliktų darbų dalis didinama ar mažinama tiek procentų kiek padidėja ar sumažėja Lietuvos statistikos departamento paskelbtas vidutinis metinis statybos sąnaudų elementų kainų pokytis (negyvenamieji pastatai) per 12 paskutinių mėnesių, palyginti su atitinkamais prieš tai buvusiais 12 mėnesių. Susitarimas padidinti / sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus įgaliotų atstovų parašais.

Sekantį kartą Sutarties kaina neatliktų darbų daliai galės būti peržiūrėta ne anksčiau nei 2023 m. sausio mėn., vertinant Lietuvos statistikos departamento paskelbtą vidutinį metinį statybos sąnaudų

elementų kainų pokytį (negyvenamieji pastatai) už 2022 metus (sausis – gruodis), palyginti su atitinkamais prieš tai buvusiais 12 mėnesių, jei jis padidės / sumažės 6 procentais ar daugiau. Dar vėlesni Sutarties kainos perskaičiavimai (jei prireiks) – bus vykdomi pagal šio Susitarimo 1 punktu pakeisto ir išdėstyto Sutarties 9.8.3 p. sąlygas.“

2. Susitarimo įsigaliojimo dienai neatliktų darbų Sutarties kainą padidinti, taikant Lietuvos statistikos departamento skelbiamą vidutinį metinį statybos sąnaudų elementų kainų pokytį (negyvenamieji pastatai) 2021 m. gruodžio mėn. – 2021 m. sausio mėn. palyginti su 2020 m. gruodžio mėn. – 2020 m. sausio mėn. laikotarpiu, kuris sudaro – 8,7 (aštuonis ir septynias dešimtas) procentus, t. y. darbų, kurie nebus atlikti iki Susitarimo įsigaliojimo dienos, Sutarties kainą padidinti 8,7 procentais.

3. Remiantis Susitarimo 1 punktu pakeistu ir nauja redakcija išdėstyto Sutarties 9.8.3 papunkčiu bei Susitarimo 2 punktu, Šalys susitarė Susitarimo įsigaliojimo dienai (2022-08-05) pagal Sutartį neatliktų **perskaičiuojamų** darbų Sutarties kainą, kuri sudaro 5 547 224,07 (penki milijonai penki šimtai keturiasdešimt septynis tūkstančiai du šimtus dvidešimt keturi eurai 07 ct) Eur su PVM (neatliktų darbų Sutarties kaina iš viso sudaro 5 557 509,07 Eur su PVM) **padidinti**, taikant Lietuvos statistikos departamento skelbiamą statybos sąnaudų elementų kainų vidutinį metinį pokytį (negyvenamieji pastatai) 2021 m. gruodžio mėn. – 2021 m. sausio mėn. palyginti su 2020 m. gruodžio mėn. – 2020 m. sausio mėn. laikotarpiu, kuris sudaro – 8,7 (aštuonis ir septynias dešimtas) procentus, kas sudaro – 482 608,49 (keturi šimtai aštuoniasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai aštuoni eurai 49 ct) Eur su PVM, tokiu būdu Susitarimo įsigaliojimo dienai (2022-08-05) padidinta pagal Sutartį **perskaičiuojamų** neatliktų darbų Sutarties kaina sudaro 6 029 832,56 (šeši milijonai dvidešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai trisdešimt du eurai 56 ct) Eur su PVM (Sutarties kaina po perskaičiavimo iš viso sudaro 6 040 117,56 Eur su PVM; Sutarties kainos perskaičiavimo detalizacija ir detalus Sutarties kainos padidinimo paskaičiavimas pagal įkainotų veiklų sąrašą nurodytas darbų grupes pridedami).

4. Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis. Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievoleles.

5. Susitarimas, Šalims jį pasirašius, įsigalioja nuo 2022 m. rugpjūčio 5 d.

6. Susitarimas sudaromas nuotoliniu būdu, Susitarimą pasirašant elektroniniais parašais.

7. Susitarimo priedai:

7.1. UAB „Infes“ 2021-11-08 rašto Nr. G-5656 kopija;

7.2. Akmenės rajono savivaldybės administracijos 2021-11-25 rašto Nr. S-2962 kopija;

7.3. UAB „Infes“ 2021-12-15 rašto kopija;

7.4. Akmenės rajono savivaldybės administracijos 2022-01-03 rašto Nr. S-2 kopija;

7.5. UAB „Infes“ 2022-01-31 rašto Nr. SR-220208-01MA su priedais kopija;

7.6. UAB „Infes“ 2022-03-01 rašto Nr. SR-220301-01MA kopija;

7.7. Statistikos departamento Statybos sąnaudų elementų kainų indeksų duomenys (2020 lapkričio mėn. – 2022 m. balandžio mėn.);

7.8. Sutarties kainos perskaičiavimo detalizacija;

7.9. Įkainotas veiklų sąrašas su detaliu Sutarties kainos padidinimo paskaičiavimu.

Užsakovas
Akmenės rajono savivaldybės administracija

Rangovas
UAB „Infes“

Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Artūras Pekauskas

Generalinis direktorius Arvydas Markevičius