

VP-522 PASTATŲ, PATALPŲ, INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ IR KITŲ STATINIŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ PASLAUGŲ SPECIALIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Vilnius, 2022 m. liepos __ d., Nr. __

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas), įmonės kodas 112021042, atstovaujama generalinio direktoriaus **Mindaugo Sinkevičiaus**, veikiančio pagal įmonės Turto banko įstatus, ir

Valstybės įmonė Registrų centras (toliau – Tiekėjas), įmonės kodas 124110246, atstovaujama generalinio direktoriaus **Sauliaus Urbanavičiaus**, veikiančio pagal įmonės įstatus,

toliau kiekviena atskirai vadinama šalimi, o abi kartu – šalimis, atsižvelgdamos į ***VP-522 Pastatų, patalpų, inžinerinių įrenginių ir kitų statinių kadastrinių matavimų paslaugų pirkimo***, vykdyto supaprastinto atviro konkurso būdu (pirkimo Nr. 605575), rezultatus, sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

Šios specialiosios paslaugų sutarties sąlygos aiškinamos ir taikomos kartu su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, kurios yra skelbiamos interneto adresu <https://turtas.lt/wp-content/uploads/2021/11/vi-turto-banko-bendrosios-paslaugu-sutarties-salygos-3.pdf> ir yra neatskiriama Sutarties dalis.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Tiekėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti Užsakovui kadastrinių matavimų, jų įregistravimo ir kitas su kadastriniais matavimais susijusias paslaugas (toliau bendrai – Paslaugos), o Užsakovas įsipareigoja priimti iš Tiekėjo kokybiškai atliktas Paslaugas ir sumokėti Tiekėjui šioje Sutartyje numatytą atlyginimą.

1.2. Pagal šią Sutartį Užsakovui teikiamų Paslaugų aprašymas, jų apimtis ir kiti reikalavimai Paslaugoms yra nurodyti Techninėje specifikacijoje (Priedas Nr. 1), kuri yra neatskiriama šios Sutarties dalimi.

2. ŠALIŲ SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

2.1. Sutartyje numatytos Paslaugos užsakomos ir teikiamos Techninėje specifikacijoje (Sutarties Priede Nr. 1) nustatyta tvarka ir terminais.

2.2. Tiekėjas įsipareigoja Paslaugas teikti nuo Užsakovo rašytinio pranešimo (užsakymo) gavimo dienos bei jas suteikti per Sutartyje nustatytą terminą. Užsakovas užsakymus teikia pagal Užsakovo faktinį Paslaugų poreikį.

2.3. Tuo atveju, jeigu Užsakovo pateiktame užsakyme nėra nustatyta ilgesnis terminas, Tiekėjas privalo į užsakyme nurodytus objektus atvykti, o Užsakovas sudaryti sąlygas atlikti objekto apžiūrą per 10 kalendorinių dienų nuo atitinkamo užsakymo gavimo dienos. Užsakymai Tiekėjui turi būti pateikti taip, kad visos užsakytos Paslaugos būtų įvykdytos per 35 (trisdešimt penkis) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

2.4. Kiti Sutarties šalių tarpusavio įsipareigojimai yra nustatyti Techninėje specifikacijoje (Sutarties Priede Nr. 1) ir Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose.

3. SUTARTINIŲ PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

3.1. Paslaugų teikėjo Sutartyje nustatytų prievolių įvykdymas užtikrinamas netesybomis.

3.2. Užsakovui nesumokėjus Tiekėjui Sutartyje nurodytu terminu už tinkamai suteiktas Paslaugas, Tiekėjui pareikalavus, Užsakovas privalo mokėti Paslaugų teikėjui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

3.3. Jeigu Tiekėjas vėluoja vykdyti Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, kad Tiekėjas sumokėtų 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo bendros Sutarties kainos be PVM už kiekvieną pavėluotą dieną. Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti delspinigius iš bet kokių Tiekėjui mokėtinų sumų.

3.4. Nutraukus Sutartį dėl Tiekėjo kaltės, Užsakovas įgyja teisę reikalauti, o Tiekėjas įsipareigoja sumokėti 10 procentų dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos be PVM, nurodytos Sutarties 4.3. punkte, kurią Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti iš bet kokių Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

3.5. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis, sąžiningomis, protingomis bei proporcingomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta.

Šalys taip pat pripažįsta, kad netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo, nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.

4. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Sutarčiai taikoma kainodara: fiksuoto įkainio su peržiūra.

4.2. Šalys susitaria dėl šių Paslaugų apimties ir įkainių:

	Paslaugų klasifikatorius	Vieno paslaugos vnt. įkainis, EUR be PVM	Lyginamasis koeficientas	Palyginamasis įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.1.	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (iki 99,99 kv. m bendro ploto)	150,00	0,23	34,50
1.2.	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 100 kv. m iki 249,99 kv. m bendro ploto)	170,00	0,16	27,20
1.3.	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 250 kv. m iki 499,99 kv. m bendro ploto)	230,00	0,11	25,30
1.4.	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 500 kv. m iki 999,99 kv. m bendro ploto)	350,00	0,05	17,50
1.5.	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 1000,00 kv. m iki 2999,99 kv. m bendro ploto)	1 000,00	0,02	20,00
1.6.	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 3000 kv. m bendro ploto)	1 500,00	0,01	15,00
1.7.	Pagalbinių statinių kadastriniai matavimai (iki 499,99 kv. m užstatyto ploto)	200,00	0,05	10,00
1.8.	Pagalbinių statinių kadastriniai matavimai (nuo 500,00 kv. m užstatyto ploto)	250,00	0,02	5,00
1.9.	Kitų inžinerinių statinių (plotiniai objektai: kiemo aikštelės, parkingai, stadionai ir kt.) kadastriniai matavimai (iki 499,99 kv. m ploto)	240,00	0,02	4,80
1.10.	Kitų inžinerinių statinių (plotiniai objektai: kiemo aikštelės, parkingai, stadionai ir kt.) kadastriniai matavimai (nuo 500,00 kv. m ploto)	250,00	0,06	15,00
1.11.	Kitų inžinerinių statinių (linijiniai objektai: tvoros, atraminės sienutės, lieptai ir kt.) kadastriniai matavimai (iki 499,99 kv. m ilgio)	200,00	0,05	10,00
1.12.	Kitų inžinerinių statinių (linijiniai objektai: tvoros, atraminės sienutės, lieptai ir kt.) kadastriniai matavimai (nuo 500,00 kv. m ilgio)	230,00	0,03	6,90
1.13.	Kitų inžinerinių statinių (taškiniai objektai: šuliniai, bokštai ir kt.) kadastriniai matavimai	130,00	0,01	1,30
1.14.	Požeminių inžinerinių tinklų (komunikacijų) kadastriniai matavimai (iki 0,99 km linijos)	120,00	0,01	1,20
1.15.	Požeminių inžinerinių tinklų (komunikacijų) kadastriniai matavimai (nuo 1 km linijos)	280,00	0,01	2,80
1.16.	Statinių ir patalpų dalių apskaičiavimas	150,00	0,03	4,50
1.17.	Pastatų kontrolinė geodezinė nuotrauka	125,00	0,02	2,50
1.18.	Naujai formuojamo NT kadastro objekto (patalpos) projekto (schemos) parengimas (iki 499,99 kv. m)	360,00	0,10	36,00

1.19.	Naujai formuojamo NT kadastro objekto (patalpos) projekto (schemos) parengimas (nuo 500 kv. m)	500,00	0,01	5,00
-------	--	--------	------	------

4.3. Bendra Sutarties kaina yra **70 000,00 EUR** (septyniasdešimt tūkstančių eurų, 00 ct), neįskaitant pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM). PVM sudaro 14 700,00 EUR (keturiolika tūkstančių septyni šimtai eurų, 00 ct). Maksimali Sutarties kaina su PVM yra **84 700,00 EUR (aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai eurų, 00 ct)**.

4.4. Tiekėjas, už per einamąjį mėnesį suteiktas ir Paslaugų perdavimo priėmimo aktu pasirašytinai priimtas Paslaugas, iki to paties mėnesio paskutinės darbo dienos pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą pagal Bendrųjų Sutarties sąlygų 9.3 punktą, kurią Užsakovas įsipareigoja apmokėti per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po PVM sąskaitos-faktūros gavimo dienos.

4.5. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso Sutartyje numatyto Paslaugų kiekio bei sumokėti visos Sutarties 4.3. punkte nurodytos kainos. Galutinė Sutarties kaina bus apskaičiuojama pagal faktiškai Paslaugų teikėjo suteiktų ir Užsakovo priimtų Paslaugų kiekį.

4.6. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose nustatyta tvarka. Sutarties kaina dėl bendro kainų lygio kitimo ar kitų mokesčių kitimo nebus perskaičiuojama.

4.6. Tiekėjas pagal šią Sutartį teikiamą sąskaitą faktūrą privalo Užsakovui pateikti elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Tiekėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu. Visos elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ išlaidos tenka Tiekėjui.

5. SUBTEIKIMAS

5.1. Iki Sutarties vykdymo pradžios Tiekėjas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomo subteikėjo pavadinimą, kontaktinius duomenis ir jo atstovus. Tiekėjas privalo Bendrosiose paslaugų sutarties sąlygose nustatyta tvarka ir terminais informuoti Užsakovą apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu.

5.2. Subteikėjui (-ams) pageidaujant, Užsakovas su juo (jais) atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subteikėją informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos arba informacijos iš Tiekėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo šio Sutarties punkte nurodyto Užsakovo pranešimo gavimo dienos informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Tiekėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje nustatoma tiesioginio atsiskaitymo tvarka, įskaitant teisę Tiekėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Tiekėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

6. ATSAKINGI ASMENYS

6.1. Su Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:

Tiekėjo atsakingas asmuo	Užsakovo atsakingas asmuo
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]

6.2. Užsakovo atstovas atsakingas už tai, kad Sutartis ir jos pakeitimai būtų paskelbti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka: [Redacted]

6.3. Tiekėjas Užsakovui įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį tiesiogiai vykdys tik tie darbuotojai ar specialistai, kurių kvalifikacija buvo remiamasi viešojo pirkimo metu. Tai yra esminė Sutarties sąlyga.

7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR KITOS SĄLYGOS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo. Paslaugos pagal Sutartį teikiamos iki bus nupirkta Paslaugų už Sutarties 4.3 punkte nurodytą Bendrą Sutarties kainą, bet ne ilgiau nei **35 (trisdešimt penkis) mėnesius** (priklausomai nuo to, kuri iš šių aplinkybių atsiras anksčiau).

7.2. Sutartis gali būti pakeista ar nutraukta Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų nustatytais atvejais ir tvarka.

7.3. Šią Sutartį kiekviena Šalis turi pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu, atitinkančiu 2014 m. liepos 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje, kuriuo panaikinama Direktyva 1999/93/EB (OL 2014 L 273, p. 73).

8. SUTARTIES PRIEDAI:

8.1. Sutarties neatskiriama dalimi yra:

8.1.1. Techninė specifikacija;

8.1.2. Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos, kurios viešai skelbiamos interneto adresu <https://turtas.lt/wp-content/uploads/2021/11/vi-turto-banko-bendrosios-paslaugu-sutarties-salygos-3.pdf>;

8.1.3. Tiekėjo pasiūlymo kopija.

Bendrosios paslaugų sutarties sąlygos yra sudėtinė šios Sutarties dalis. Tiekėjas besąlygiškai patvirtina, kad prieš sudarant šią Sutartį jis turėjo galimybę susipažinti ir susipažino su Bendrosiomis paslaugų sutarties sąlygomis, todėl jam yra žinomas Bendrųjų paslaugų sutarties sąlygų turinys.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

Valstybės įmonė Turto bankas

Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius

Įmonės kodas 112021042

PVM mokėtojo kodas LT120210411

tel. (8~5) 278 09 00

El. paštas info@turtas.lt

A. s. LT51 7044 0600 0044 3925

AB bankas „SEB“

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

(parašas)

Valstybės įmonė Registrų centras

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius

Įmonės kodas 124110246

PVM mokėtojo kodas LT241102419

tel. (8~5) 219 26 64

El. paštas info@registrucentras.lt

A. s. LT94 4010 0424 0005 0387

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Generalinis direktorius

Saulius Urbanavičius

(parašas)

PASIŪLYMAS DĖL VP-522 PASTATŲ, PATALPŲ, INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ IR KITŲ STATINIŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ PASLAUGŲ PIRKIMO**1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ**

Tiekėjo pavadinimas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/	Valstybės įmonė Registrų centras
Tiekėjo adresas /Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/	Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jei pasiūlymą teikia tiekėjų grupė)	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Komercinių paslaugų skyriaus Rytų
Telefono numeris	(8 5) 268 8262
El. pašto adresas	pardavimai@registrucentras.lt

2. INFORMACIJA APIE ŪKIO SUBJEKTUS IR SUBRANGOVUS (SUBTIEKĖJUS, SUBTEIKĖJUS)

Subrangovai / subtiekėjai / subteikėjai ir jiems perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis:

Subtiekėjo pavadinimas, kodas, adresas	Subtiekėjo pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (taip/ne)	Pirkimo objekto dalies, perduodamos vykdyti subtiekėjui aprašymas	Pirkimo sutarties dalis (procentais) pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti

3. PASIŪLYMO KAINA

3.1. Mes siūlome atlikti šias paslaugas už nurodytus įkainius:

3.1. lentelė

	Paslaugų klasifikatorius	Vieno paslaugos vnt. įkainis, EUR be PVM	Lyginamasis koeficientas	Palyginamasis įkainis, EUR be PVM
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.1.	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (iki 99,99 kv. m bendro ploto)	150,00	0,23	34,50
1.2.	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 100 kv. m iki 249,99 kv. m bendro ploto)	170,00	0,16	27,20
1.3.	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 250 kv. m iki 499,99 kv. m bendro ploto)	230,00	0,11	25,30
1.4.	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 500 kv. m iki 999,99 kv. m bendro ploto)	350,00	0,05	17,50
1.5.	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 1000,00 kv. m iki 2999,99 kv. m bendro ploto)	1 000,00	0,02	20,00
1.6.	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 3000 kv. m bendro ploto)	1 500,00	0,01	15,00
1.7.	Pagalbinių statinių kadastriniai matavimai (iki 499,99 kv. m užstatyto ploto)	200,00	0,05	10,00
1.8.	Pagalbinių statinių kadastriniai matavimai (nuo 500,00 kv. m užstatyto ploto)	250,00	0,02	5,00
1.9.	Kitų inžinerinių statinių (plotiniai objektai: kiemo aikštelės, parkingai, stadionai ir kt.) kadastriniai matavimai (iki 499,99 kv. m ploto)	240,00	0,02	4,80
1.10.	Kitų inžinerinių statinių (plotiniai objektai: kiemo aikštelės, parkingai, stadionai ir kt.) kadastriniai matavimai (nuo 500,00 kv. m ploto)	250,00	0,06	15,00

1.11.	Kitų inžinerinių statinių (linijiniai objektai: tvoros, atraminės sienutės, lieptai ir kt.) kadastriniai matavimai (iki 499,99 kv. m ilgio)	200,00	0,05	10,00
1.12.	Kitų inžinerinių statinių (linijiniai objektai: tvoros, atraminės sienutės, lieptai ir kt.) kadastriniai matavimai (nuo 500,00 kv. m ilgio)	230,00	0,03	6,90
1.13.	Kitų inžinerinių statinių (taškiniai objektai: šuliniai, bokštai ir kt.) kadastriniai matavimai	130,00	0,01	1,30
1.14.	Požeminių inžinerinių tinklų (komunikacijų) kadastriniai matavimai (iki 0,99 km linijos)	120,00	0,01	1,20
1.15.	Požeminių inžinerinių tinklų (komunikacijų) kadastriniai matavimai (nuo 1 km linijos)	280,00	0,01	2,80
1.16.	Statinių ir patalpų dalių apskaičiavimas	150,00	0,03	4,50
1.17.	Pastatų kontrolinė geodezinė nuotrauka	125,00	0,02	2,50
1.18.	Naujai formuojamo NT kadastro objekto (patalpos) projekto (schemos) parengimas (iki 499,99 kv. m)	360,00	0,10	36,00
1.19.	Naujai formuojamo NT kadastro objekto (patalpos) projekto (schemos) parengimas (nuo 500 kv. m)	500,00	0,01	5,00
	Bendra pasiūlymo vertė EUR be PVM	6 435,00	1,00	244,50
	Bendra pasiūlymo vertė EUR su PVM	7 786,35		295,85

Pastabos:

1. Paslaugų kainos (įkainiai ir palyginamieji įkainiai) ir bendra pasiūlymo kaina pateikiami dviejų skaičių po kablelio tikslumu, apvalinat pagal matematines apvalinimo taisykles.
2. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, tiekėjas lentelės skilčių „PVM suma“ ir „Bendra pasiūlymo palyginamoji kaina, Eur su PVM“ nepildo ir nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemokamas: _____.
3. Bendra pasiūlymo palyginamoji kaina skirta tik pasiūlymams palyginti ir įvertinti, sutarties vykdymo metu bus atsiskaitoma pagal faktiškai suteiktas paslaugas šiame pasiūlyme nurodytais paslaugų įkainiais.
4. Į paslaugų kainą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.

4. KITA INFORMACIJA

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Ar dokumentas konfidencialus? (Taip/Ne)	Paaiškinimas, kokia konfidenciali informacija dokumente yra konfidenciali*
1.	espd-response (30)	Ne	
2.	IGALIOJIMAS Daivai Karaliūnienei. 2022-02-21 (1)	Ne	
3.	IGALIOJIMAS Gražvydai Gutauskienei. 2022-02-21 (2)	Ne	

* Tiekėjas negali nurodyti, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
2. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
3. sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS, būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
4. jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
5. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

Klientų aptarnavimo direktorė Daiva Karaliūnienė

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

PASTATŲ, PATALPŲ, INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ IR KITŲ STATINIŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Paslaugų objektas: valstybės įmonės Turto banko (toliau – Perkančioji organizacija) patikėjimo teise valdomų pastatų, patalpų, inžinerinių įrenginių ir kitų statinių (toliau – Objektai) kadastrinių matavimų paslauga bei kitos su šiais matavimais susijusios paslaugos (toliau – Paslaugos), atliekamos pagal Perkančiosios organizacijos poreikį ir teikiamus užsakymus.

2. Perkamų paslaugų rūšis, lyginamieji paslaugų kiekiai (koeficientas) bei jų suteikimo terminai:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Lyginamasis koeficientas	Paslaugos atlikimo terminas (dienos)
1	2	3	4
Kadastriniai matavimai (pastatų, patalpų, statinių ir įrenginių kadastro duomenų nustatymas)			
1.1	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (iki 99,99 kv. m bendro ploto)	0,23	20 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.2	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 100 kv. m iki 249,99 kv. m bendro ploto)	0,16	20 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.3	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 250 kv. m iki 499,99 kv. m bendro ploto)	0,11	20 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.4	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 500 kv. m iki 999,99 kv. m bendro ploto)	0,05	30 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.5	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 1000,00 kv. m iki 2999,99 kv. m bendro ploto)	0,02	30 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.6	Pastatų ir patalpų kadastriniai matavimai (nuo 3000 kv. m bendro ploto)	0,01	30 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.7	Pagalbinių statinių kadastriniai matavimai (iki 499,99 kv. m užstatyto ploto)	0,05	20 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.8	Pagalbinių statinių kadastriniai matavimai (nuo 500,00 kv. m užstatyto ploto)	0,02	20 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.9	Kitų inžinerinių statinių (plotiniai objektai: kiemo aikštelės, parkingai, stadionai ir kt.) kadastriniai matavimai (iki 499,99 kv. m ploto)	0,02	20 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.10	Kitų inžinerinių statinių (plotiniai objektai: kiemo aikštelės, parkingai, stadionai ir kt.) kadastriniai matavimai (nuo 500,00 kv. m ploto)	0,06	20 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.11	Kitų inžinerinių statinių (linijiniai objektai: tvoros, atraminės sienutės, lieptai ir kt.) kadastriniai matavimai (iki 499,99 kv. m ilgio)	0,05	20 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.12	Kitų inžinerinių statinių (linijiniai objektai: tvoros, atraminės sienutės, lieptai ir kt.) kadastriniai matavimai (nuo 500,00 kv. m ilgio)	0,03	20 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.13	Kitų inžinerinių statinių (taškiniai objektai: šuliniai, bokštai ir kt.) kadastriniai matavimai	0,01	20 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.14	Požeminių inžinerinių tinklų (komunikacijų) kadastriniai matavimai (iki 0,99 km linijos)	0,01	60 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.15	Požeminių inžinerinių tinklų (komunikacijų) kadastriniai matavimai (nuo 1 km linijos)	0,01	60 k. d. nuo Objekto apžiūros
Kitos paslaugos			
1.16	statinių ir patalpų dalių apskaičiavimas	0,03	10 k. d. nuo užsakymo pateikimo
1.17	Pastatų kontrolinė geodezinė nuotrauka	0,02	10 k. d. nuo Objekto apžiūros
1.18	Naujai formuojamo NT kadastro objekto (patalpos) projekto (schemos) parengimas (iki 499,99 kv. m)	0,10	90 k. d. nuo užsakymo pateikimo
1.19	Naujai formuojamo NT kadastro objekto (patalpos) projekto (schemos) parengimas (nuo 500 kv. m)	0,01	90 k. d. nuo užsakymo pateikimo

3. Pagal Sutartį Paslaugos atliekamos Objektuose, kurie yra išsidėstę visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.

4. Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis:

4.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;

4.2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;

4.3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

4.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379;

4.5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534;

4.6. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522;

4.7. Kitais Paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais.

5. Pasikeitus šios Techninės specifikacijos 4 punkte nurodytiems teisės aktams, be atskiro papildomo susitarimo, šalys vadovausis paslaugų atlikimo metu galiojančių teisės aktų redakcija.

6. Užsakomos paslaugos Objektu laikomas vienas nekilnojamojo turto kadastrinis vienetas, nurodytas Perkančiosios organizacijos teikiamame užsakyme.

7. Tiekėjas, vykdydamas atitinkamus Perkančiosios organizacijos užsakymus, privalo:

7.1. Atlikti užsakyme nurodytų Objektų kadastro matavimus ir/ar visas kitas paslaugas, nurodytas Perkančiosios organizacijos užsakyme;

7.2. Kreiptis į savivaldybes dėl adresų matuojamiems objektams suteikimo bei pažymų dėl naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpų) galimybės juos naudoti pagal paskirtį. Paslaugų, kurios negali būti atliktos/užbaigtos be savivaldybės adresų matuojamiems objektams suteikimo bei pažymų išdavimo, terminai, nurodyti 2 punkte pateiktoje lentelėje, yra pratęsiami tiek dienų, kiek atitinkamai truks savivaldybės adresų matuojamiems objektams bei pažymų suteikimas.

7.3. Užpildyti ir pateikti Objektuose atlikto paprastojo, kapitalinio remonto, rekonstrukcijos ar griovimo deklaracijas bei pateikti jas bei kitus dokumentus į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Veiksmų, susijusių su deklaracijų įregistravimu, kaina įeina į Paslaugų, nurodytų šios specifikacijos 2 punkte, kainą. Į Tiekėjo teikiamas paslaugas neįeina ekspertizės rangovo paslaugos, susijusios su deklaracijos apie statybos užbaigimą tvirtinimu, kaip tai apibrėžiama Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 28 straipsnio 3 dalyje. Paslaugų, kurios negali būti atliktos/užbaigtos be papildomų statybos ekspertizės rangovo paslaugų, terminai, nurodyti 2 punkte pateiktoje lentelėje, yra pratęsiami tiek dienų, kiek atitinkamai truks eksperto, vykdančio deklaracijos apie statybos užbaigimą tvirtinimą paslaugų atlikimas.

8. Jei Perkančiosios organizacijos užsakymu Tiekėjas teikia pagal šią sutartį užsakytas kadastrinių matavimų paslaugas, šios Techninės specifikacijos 2 punkte nurodytos kitos paslaugos negali būti priskaičiuotos papildomai, o turi būti įskaičiuojamos į atitinkamą šio Techninės specifikacijos 2 punkte nurodytų paslaugų kainą.

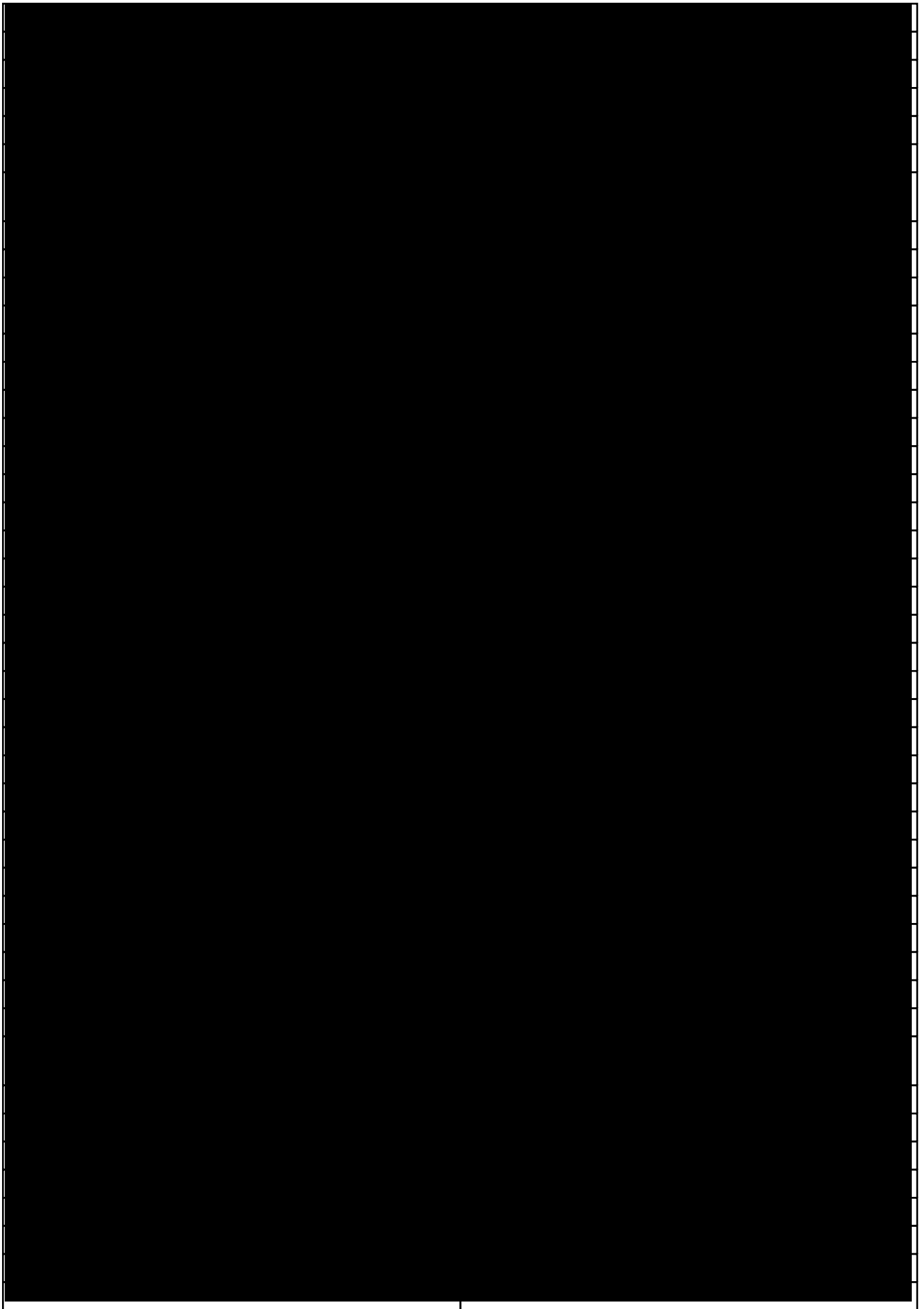
9. Perkančiosios organizacijos atstovas Paslaugas užsako teikdamas užsakymą Tiekėjui raštu arba elektroniniu paštu, nuroydamas Objektą, paslaugos tipą ir Paslaugos atlikimo priežastį. Perkančiosios organizacijos turima dokumentacija nedelsiant po užsakymo pateikimo, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, perduodama Tiekėjo paskirtam atitinkamos Paslaugos vykdytojui.

10. Tiekėjas, įvykdęs užsakymą, pateikia Perkančiajai organizacijai kadastrinių matavimų bylas DWG ir PDF formatuose (laikmenoje ar el. paštu) bei popierine byla. Kiti dokumentai Perkančiajai organizacijai pateikiami elektroniniais formatais.

11. Į Paslaugos kainą yra įskaičiuojamos visos Tiekėjo patirtos išlaidos, įskaitant kelionių, transporto, Objekto apžiūros, matavimo prietaisų amortizacijos, ryšių ir kitos išlaidos, būtinos Paslaugoms tinkamai atlikti. Jokių papildomų mokėjimų Paslaugos teikėjas už užsakytas Paslaugas reikalauti negali.

12. Tiekėjas atsako už atliktų Paslaugų rezultatų kokybę Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyta tvarka. Nustačius Paslaugos teikimo trūkumus, atsiradusius LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 12 str. (Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų įrašymo į nekilnojamojo turto kadastrą ir jų pakeitimo teisiniai pagrindai) ir LR Nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 str. (Daiktinių teisių į nekilnojamąjį daiktą, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimo nekilnojamojo turto registre teisiniai pagrindai) pagrindu, Teikėjas privalo per Užsakovo nurodytą terminą neatlygintinai ištaisyti visus nustatytų trūkumus bei parengti naujus dokumentus. Tuo atveju, jeigu Tiekėjas per Užsakovo nurodytą ar kitą šalių suderintą terminą nustatytų trūkumų neištaiso, Perkančioji organizacija turi teisę užsakyti atitinkamų trūkumų šalinimą iš kito tiekėjo bei tokiam tiekėjui sumokėtą kainos atlyginimo pareikalauti iš Tiekėjo.

13. Paslaugos teikiamos 35 (trisdešimt penkis) mėnesius arba iki bus nupirktas Paslaugų už Sutarties 4.2 punkte nurodytą Bendrą Sutarties kainą (priklausomai nuo to, kuri iš šių aplinkybių atsiras anksčiau).



[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]	
[REDACTED]	