

**STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. 102-17
PAPILDOMAS SUSITARIMAS Nr.1**

2022 m. rugpjūčio 17 d.
Kaunas

Kauno technikos profesinio mokymo centras, juridinio asmens kodas 30411642, registruota buveinė yra V. Krėvės pr. 114, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Pauliaus Čepo, veikiančio pagal Kauno TPMC įstatus (toliau – **Užsakovas**) ir

UAB „Baltijos plienas“, veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus, įmonės kodas 303292413, kurios registruota buveinė yra Chemijos g. 23, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Kastyčio Skiečiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi vadovaujantis Statybos rangos sutarties Nr. 102-17, pasirašytos 2022 m. birželio 27 d. (toliau – Sutartis) 9.9.1. ir 10.3.3 punktais, Šalys susitarė:

1. Vadovaujantis Sutarties 10.3.3. punktu atlikti nenumatytus (papildomus) darbus, kurie aprašyti 2022-08-17 nenumatytų (papildomų) darbų pakeitimų akte Nr. 1 (1 priedas). Papildomų darbų kaina sudaro 35 006,07 Eur (Trisdešimt penki tūkstančiai šeši Eur 07 ct) su PVM, kuris sudaro 6 075,43 Eur (Šeši tūkstančiai septyniadešimt penki Eur 43 ct).
2. Atsižvelgiant į papildomų darbų aktą, Statybos rangos sutarties Nr. 102-17 kaina padidėja 35 006,07 Eur (Trisdešimt penki tūkstančiai šeši Eur 07 ct) su PVM, kuris sudaro 6 075,43 Eur (Šeši tūkstančiai septyniadešimt penki Eur 43 ct). Statybos rangos sutarties kaina padidėja vadovaujantis 9.9.1. punkto nuostatomis.
3. Bendra Sutarties kaina kartu su Sutartyje numatytais pakeitimais pagal 9.9.1 punkto nuostatas keičiasi ir sudaro 284 906,39 (Du šimtai aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai šeši Eur 39 ct) su PVM, kuris sudaro 49 446,56,45 Eur (Keturiasdešimt devyni tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt šeši Eur 45 ct).
4. Šis susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Kitos sutarties sąlygos nepaminėtos šiame susitarime lieka nepakeistos ir šalys patvirtina iš jų kylančias savo prievoles.
6. Susitarimas sudarytas dviem vienodos juridinės galios egzemplioriais – po vieną kiekvienai iš šalių.

PRIDEDAMA:

1. Nenumatytų (papildomų) darbų pakeitimų aktas Nr. 1, 17 lapų.
2. Koreguotas veiklų sąrašas, 1 lapas.

Užsakovas
Kauno technikos profesinio mokymo centras
Direktorius Paulius Čepas



Rangovas
UAB „Baltijos plienas“
Direktorius Kastytis Skiečius



KAUNO TECHNIKOS PROFESINIO MOKYMO CENTRAS

TVIRTINU
Direktorius

Paulius Čepas

NENUMATYTŲ (PAPILDOMŲ) DARBŲ PAKEITIMŲ AKTAS

2022-08-17 Nr. 1
Kaunas

2022 m. birželio 27 d. Užsakovas Kauno technikos profesinio mokymo centras ir Rangovas UAB „Baltijos plienas“ sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 102-17 (toliau vadinama Sutartimi) pagal kurią Rangovas įsipareigojo pagal Užsakovo pateiktą techninį projektą parengti darbo projektą ir atlikti Mokslo paskirties pastato Kauno m. sav., Taikos pr. 129, kapitalinio remonto tęstinius darbus.

Komisija, susidedanti iš komisijos pirmininko – Alio Šlekio, direktoriaus pavaduotojo infrastruktūrai, vykdančio Užsakovo atstovo funkcijas, papildomai Užsakovo 2021 m. gruodžio 1 d. Kauno technikos profesinio mokymo centro direktoriaus įsakymu Nr. 01-319 „Dėl techninės priežiūros vykdymo“ paskirto vykdyti kapitalinio remonto darbų techninio priežiūrėtojo pareigas ir funkcijas bei komisijos narių, Rangovo atstovų - gamybos direktoriaus Virginijaus Marmos ir statinio statybos vadovo Andriaus Skarulskio nustatė, kad įgyvendinant Sutartį yra reikalinga atlikti papildomus (nenumatytus) darbus, kurie nebuvo įtraukti į Sutarties apimtį ir kurių nebuvo įmanoma nuspėti, bet kurie yra būtini kapitalinio remonto darbams tęsti ir tinkamai vykdyti Sutartį (nenumatyti darbai):

1. Rangovas, vykdydamas esamų IV aukšte sienų paruošimą sienų apdailos darbams (t.y. tinko pjovimą ir atsisluoksniavusio tinko nudaužymą) nustatė, kad numatyti žiniaraščiuose darbų kiekiai nepakankami atlikti visiems tinkavimo darbams, nes esamų neardytų sienų būklė dėl silpnai besilaikančio bei atsisluoksniavusio nuo pagrindo tinko yra nepatenkinama. Atliekant sienų paruošimą apdailos darbams, nustatyta daugiau seno tinko, kurį būtina pašalinti, siekiant užtikrinti darbų visuminę kokybę po kapitalinio remonto. 2022-07-11 pasitarimo statybvietyje metu, įvertinus esamą situaciją (1 priedas – Fotofiksacija_1_Reikalingi tinkavimo darbai; 2 priedas - Fotofiksacijos planas), nutarta atlikti apmatavimus pagal faktą ir nustatyti skirtumą tarp užfiksuotų darbų kiekių žiniaraščiuose ir faktinių kiekių.

2022-07-18 pasitarimo statybvietyje metu (3 priedas) Rangovas pateikė nenumatytų (papildomų) darbų sąmatą (5 priedas) dėl nepilnai įvertintų po seno tinko pašalinimo reikalingų tinkavimo darbų (darbų kiekių žiniaraščiuose fiksuota viso – 111,99 m², faktiniai nustatyti reikalingi atlikti kiekiai pagal apmatavimus – 283,89 m², iš kurių 171,9 m² sienų tinko darbų yra nenumatyti darbai).

2. Rangovas, vykdydamas esamų laiptinės pakopų ir aikštelių paruošimą aptaisymui plytelėmis, užfiksavo eilę netoleruotinų nuokrypių nuo horizontalios plokštumos. Su šiais nuokrypiais 2022-07-11 pasitarimo statybvietyje metu buvo supažindinti Projektuotojas ir Techninė priežiūra. Įvertinus esamą situaciją (4 priedas – Fotofiksacija_2_laiptinės laiptai ir aikštelės), nutarta atlikti netoleruotinų vietų apmatavimus pagal faktą, nustatant reikalingų taisyti dangų kiekius.

2022-07-18 pasitarimo statybvietyje metu (3 priedas) Rangovas pateikė nenumatytų (papildomų) darbų sąmatą (5 priedas) dėl betoninių laiptų aikštelių ir betoninių laiptų remonto.

3. Rangovas, vykdydamas numatytų kompensacinio oro tiekimo langų pavarų montavimą, 2022-07-11 pasitarimo statybvietyje metu informavo dėl nenumatytos žiniaraščiuose automatizuotos dūmų šilumos valdymo sistemos (DŠVS), kuriai nebuvo ruošta projektinė medžiaga - procesų valdymų automatikos (PVA) projektas. Ašyje A-A langų (4 vnt)

komplektavimas žiniaraščiuose numatytais ir sumontuotomis elektrinėmis pavaromis sudarė galimybę tuos langus atidaryti, įjungus maitinimą, tačiau tai netenkina galiojančių gaisrinės saugos reikalavimų. Pagal galiojančius reglamentus tam turi būti įrengta automatizuota DŠVS, kurios pagalba sudaromos galimybės gaisrą likviduojančioms tarnyboms vieno mygtuko paspaudimu aktyvuoti tam tikro aukšto visų sistemos komponentų suveikimą: langų pavarų, dūmų šalinimo vožtuvų, ventiliatoriaus, avarinio generatoriaus.

2022-07-11 pasitarimo statybvietėje metu Rangovas įpareigotas įvertinti DŠVS sistemos suprojektavimo ir įrengimo kaštus, pateikiant sąmatą sekančiam susirinkimui. 2022-07-18 pasitarimo statybvietėje metu (3 priedas) Rangovas pateikė nenumatytų (papildomų) darbų sąmatą dėl šių darbų (5 priedas).

4. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, bendra nenumatytų (papildomų) darbų kaina pagal sudarytą nenumatytų (papildomų) darbų lokalinę sąmatą (5 priedas), yra 35 006,07 Eur (Trisdešimt penki tūkstančiai šeši Eur 07 ct) su PVM, kuris sudaro 6 075,43 Eur (Šeši tūkstančiai septyniadešimt penki Eur 43 ct).

PRIDEDAMA:

1. Fotofiksacija_1_Reikalingi tinkavimo darbai – kartotiniai pavyzdžiai, 6 lapai;
2. Fotofiksacijos planas_Reikalingi tinkavimo darbai, 2 lapai;
3. 2022-07-18 pasitarimo statybvietėje protokolas, 2 lapai;
4. Fotofiksacija_2,_laiptinės laiptai ir aištelės, 4 lapai.
5. Lokalinė sąmata_Papildomi darbai, 2 lapai.

Komisija:

Užsakovo atstovas / Techninis prižiūrėtojas

Alis Šlekys

Rangovo atstovas

Virginijus Marma

Statinio statybos vadovas

Andrius Skarulskis

Statinio projekto vadovas

Kęstutis Šerpenskas





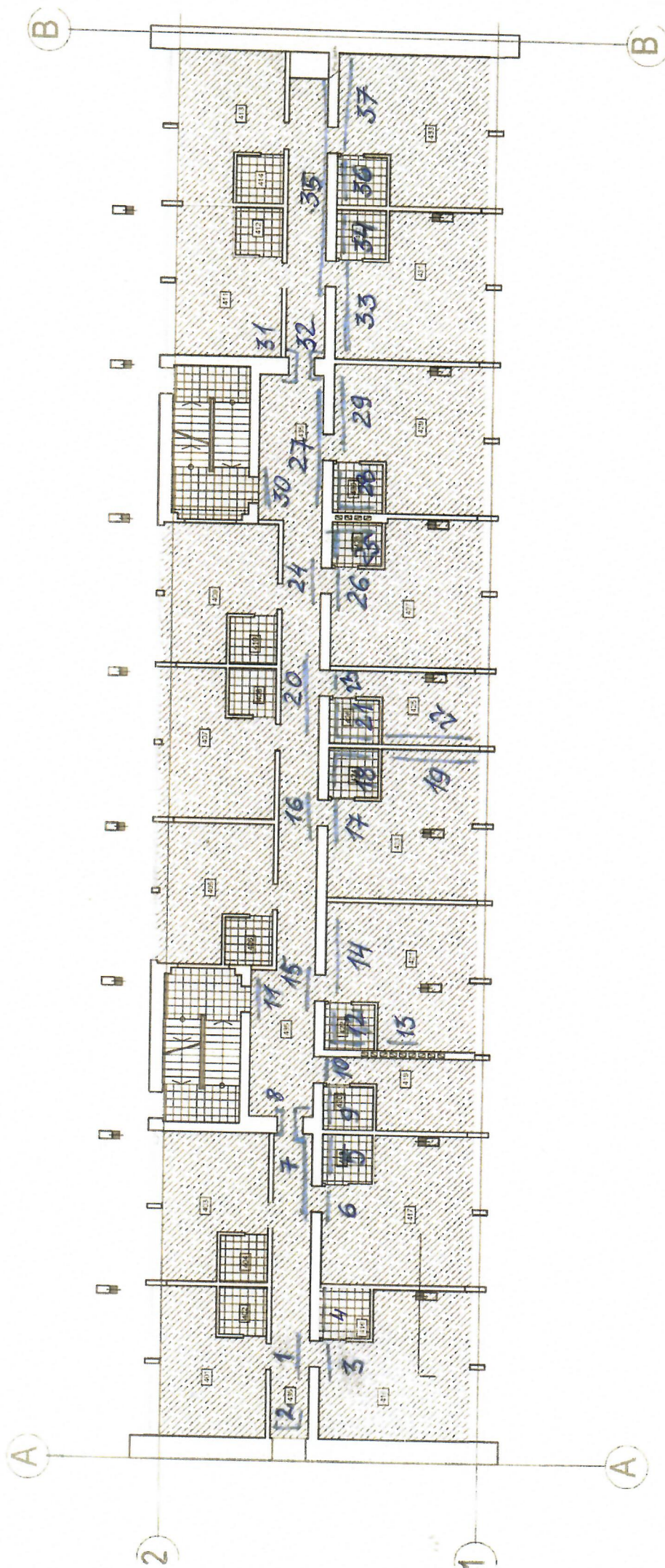








FOTOFIKSACIJOS PLANAS_1_REIKALINGI TINKAVIMO DARBAI



PASITARIMO STATYBVIETĖJE PROTOKOLAS Nr. 02

Data, laikas: 2022-07-18 10 val. 00 min.

Vieta: Taikos pr. 129, Kaunas

Rangos sutartis: Mokslo paskirties pastato, Kauno m. sav., Kauno m., Taikos pr. 129 kapitalinio remonto tęstiniai darbai.

Rangos sutarties numeris: Statybos rangos sutartis 2022-06-27, Nr. 102-17

Užsakovas: Kauno technikos profesinio mokymo centras

Rangovas: UAB „Baltijos plienas“

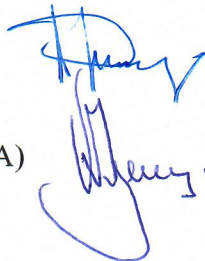
Dalyviai		
Istaiga/Įmonė, pareigos	Vardas, Pavardė	El. pašto adresas, tel. nr.
Kauno technikos profesinio mokymo centras, direkt. pavaduotojas infrastruktūrai (techninis prižiūrėtojas)	Alis Šlekys (AŠL)	alis.slekys@kautech.lt 869805229
Kęstučio Šerpensko Firma, projekto vadovas	Kęstutis Šerpenskas (KŠE)	kestutisserpenskas@gmail.com 869850068
UAB "Baltijos plienas", gamybos direktorius	Virginijus Marma (VMA)	virginijus.marma@baltijosplienas.lt 869872998
UAB "Baltijos plienas", Statinio statybos vadovas	Andrius Skarulskis (ASK)	andrius.skarulskis@baltijosplienas.lt 861411176

PAGRINDINIAI KLAUSIMAI SUTARČIAI VYKDYTI:	ATSAKI NGAS	ATLIKIMO DATA (pastabos)
1. 2022-07-11 Svarstyta: Rangovas, vykdydamas esamų IV aukšte sienų paruošimą sienų apdailos darbams (t.y. tinko pjovimą ir atsiskuksniavusio tinko nudaužymą) nustatė, kad numatyti žiniaraščiuose darbų kiekiai nepakankami atlikti visiems tinkavimo darbams, nes esamų neardytų sienų būklė dėl silpnai besilaikančio bei atsiskuksniavusio nuo pagrindo tinko yra nepatenkinama. Atliekant sienų paruošimą apdailos darbams, nustatyta daugiau seno tinko, kurį būtina pašalinti, siekiant užtikrinti darbų visuminę kokybę po kapitalinio remonto. Rangovas prašo daryti skubius sprendimus dėl darbų tęstinumo užtikrinimo. Nutarta: atlikti apmatavimus pagal faktą ir nustatyti trūkstamus darbų žiniaraščiuose kiekius, atlikti fotofiksaciją ir fotofiksacijos planą. Rangovas pagal galiojančius Sutarties įkainius paruoš papildomų darbų lokalinę sąmatą. 2022-07-18. Svarstyta: Rangovas pateikė papildomų darbų sąmatą dėl nepilnai įvertintų po seno tinko pašalinimo reikalingų tinkavimo darbų (darbų kiekių žiniaraščiuose fiksuota viso – 111,99 m², faktiniai nustatyti reikalingi atlikti kiekiai pagal apmatavimus – 283,89 m², iš kurių 171,9 m² sienų tinko darbų yra nenumatyti darbai). Nutarta: Užsakovas pritaria nenumatyti (papildomų) darbų vykdymui.	AŠL, ASK	Sekančiam susirinkimui
2. 2022-07-11 Svarstyta: Rangovas, vykdydamas esamų laiptinės pakopų ir aikštelių paruošimą aptaisymui plytelėmis, užfiksavo eilę netoleruotinių nuokrypių nuo horizontalios plokštumos. Su šiais nuokrypiais 2022-07-11 pasitarimo statybvietėje metu buvo supažindinti Projektuotojas ir Techninė priežiūra. Nutarta: Įvertinus esamą situaciją (4 priedas – Fotofiksacija_2 laiptinės laiptai ir aištelės), nutarta atlikti netoleruotinių vietų apmatavimus pagal faktą, nustatant reikalingų taisyti dangų kiekius. Po to Rangovas pateiks pasiūlymą dėl nenumatyti darbų kiekių žiniaraščiuose darbų.	AŠL, KŠE, ASK, VMA	

2022-07-18. Svarstyta: Rangovas pateikė nenumatytų darbų sąmatą dėl betoninių laiptų aikštelių ir betoninių laiptų remonto. Nutarta: Užsakovas pritaria nenumatytų (papildomų) darbų vykdymui.		
3. 2022-07-11 Svarstyta: Rangovas, vykdydamas numatytą kompensacinio oro tiekimo langų pavarų montavimą, pasitarimo statybvietėje metu informavo dėl nenumatytos žiniaraščiuose automatizuotos dūmų šilumos valdymo sistemos (DŠVS), kuriai nebuvo ruošta projektinė medžiaga - procesų valdymų automatikos (PVA) projektas. Ašyje A-A langų (4 vnt) komplektavimas žiniaraščiuose numatytomis ir sumontuotomis elektrinėmis pavaromis sudarė galimybę tuos langus atidaryti, įjungus maitinimą, tačiau tai netenkina galiojančių gaisrinės saugos reikalavimų. Pagal galiojančius reglamentus tam turi būti įrengta automatizuota DŠVS, kurios pagalba sudaromos galimybės gaisrą likviduojančioms tarnyboms vieno mygtuko paspaudimu aktyvuoti tam tikro aukšto visų sistemos komponentų suveikimą: langų pavarų, dūmų šalinimo vožtuvų, ventiliatoriaus, avarinio generatoriaus. Nutarta: Rangovas įpareigotas įvertinti DŠVS sistemos suprojektavimo ir įrengimo kaštus, pateikiant sąmatą sekančiam susirinkimui. 2022-07-18. Svarstyta: Rangovas pateikė nenumatytų darbų sąmatą dėl DŠVS sistemos suprojektavimo ir įrengimo, paaiškino sistemos veikimo algoritmą. Nutarta: Užsakovas pritaria nenumatytų (papildomų) darbų, susijusių su DŠVS sistemos įrengimu, vykdymui.	AŠL, KŠE, ASK, VMA	
Sekančio pasitarimo klausimai, kokius asmenis reikia pakviesti, data: 2022-07-25 10-00 val.		

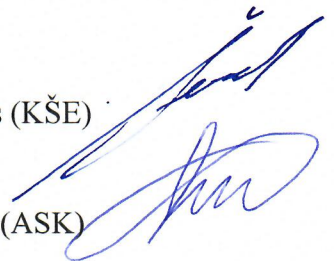
Susipažinimo žymos:

Alis Šlekys (AŠL)



Virginijus Marma (VMA)

Kęstutis Šerpenskas (KŠE)



Andrius Skarulskis (ASK)





FOTOFIKSACIJA_2_LAIPTINES LAIPTAI IR AIKSTELIS 2



FOTOFIKSACIJA 2. LAIPTINĖS LAIPTAI IR AIKŠTELĖS 3



FOTOFIKSACIJA_2_LAIPTINES LAIPTAI IR AIKŠTELIS 4

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR

TVIRTINU: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. _____ MĖN. _____ D.

2022 M. _____ MĖN. _____ D.

LOKALINĖ SĄMATA

SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.04 kainas

Statinių grupė 2022-07 Kauno technikos profesinis mokymo centras**Statiny 2 Taikos pr. 129. Tęstiniai darbai****Žiniaraštis 1 Papildomi darbai**

2022.08.22

Suma žiniaraščiui **35006.07 EUR**

Lapas 1

Suma žiniaraščiui 35006.07 EUR						Lapas 1
Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 IV a. patalpos						
1 R23-199		Tinko pjovimas k8=1.17	m	265.000	5.38	1425.70
2 N46-31		Tinko nudaužymas nuo mūrinių sienų k8=1.17	100m2	1.9972	314.47	628.06
3 R23-71		Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas k4=41.000	t	7.200	523.03	3765.82
4 R23-62		Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		7.200	43.97	316.58
5 R23-66		Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	7.200	12.05	86.76
6 N15P-0605		Vidaus tinkuojamų paviršių aptraukimas vielos tinklu (vidinių sienų)	100m2	0.450	1419.65	638.84
7 N15-58		Sienų, aptrauktų vielos tinklu, be karkaso įrengimo, labai geras tinkas k8=1.09	100m2	0.450	3059.22	1376.65
8 R11-80		Sienų atskirų vietų tinko remontas cemento-kalkių skiediniu k8=1.15	m2	126.900	33.59	4262.57
9 N15-52		Mūrinių vidaus angokraščių labai geras tinkas k8=1,09	100m2	0.255	2265.40	577.68
Skyriuje 1						13078.66
2 Laiptai						
1 F46-1-2		Betono konstrukcijų ardymas ir statybinio laužo išvežimas 10 km atstumu, pakraunant rankiniu būdu k8=1.10	m3	3.490	363.19	1267.53
2 R23-71		Medžiagų (suverstinių ir parankių) panešimas 10 m atstumu k4=5.000	t	7.000	63.78	446.46
3 N11P-1508		Betoninių grindų armavimas tinklais k8=1.12	t	0.210	2107.17	442.51
4 N11P-1402		Betoninių grindų dangų įrengimas rankiniu būdu, kai sluoksnio storis 50.00 mm/ LAIPTŲ AIKŠTELĖS k1=1.20	100m2	0.6972	1332.54	929.05
5 R61P-2306		Betoninių laiptų remontas, išlyginant remontiniu mišiniu k8=1.09	m2	68.860	25.02	1722.88
Skyriuje 2						4808.43
3 Stogas						
1 N12-140		Smulkių denginių (parapetų, nuosvyrų ir t.t.) įrengimas iš cinkuotos skardos	100m2	0.026	2577.52	67.02
Skyriuje 3						67.02
4 PVA_dūmų šalinimo valdymo sistema						
1 88001001		Skydas DVŠS (dūmų šalinimo valdymo skydas)	kompl.	1.000	4019.83	4019.83

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
2 N50-322		Dūmų šalinimo mygtuko montavimas	vnt.	8.000	60.79	486.32
3 88001002		Kabelis Cu5x6 nedegus	m	10.000	9.89	98.90
4 88001003		1 kV kabelis 4x0.8 mm2 skerspjūvio vario gyslomis su plastikine izoliacija, ugniai atsparus (60 min)	m	500.000	3.06	1530.00
5 88001004		Montažinės medžiagos	kompl.	1.000	344.22	344.22
6 88001006		Dūmų šalinimo sistemos montavimo darbai	kompl.	1.000	1650.37	1650.37
7 88001005		Paleidimo derinimo darbai	kompl.	1.000	842.87	842.87
8 88001007		Projektas DP-PVA	kompl.	1.000	2004.02	2004.02
Skyriuje 4						10976.53
Žiniaraštyje 1						28930.64
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						6075.43
Iš viso žiniaraštyje 1						35006.07

Sudarė :

Sąmatininkė
Agnė Bakienė
 /Pavardė/

VEIKLŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Darbų grupių (etapų) pavadinimai	Darbų grupės (etapo) kainos mėnesinis išskaidymas procentais pagal Rangovo planuojamą Darbų grupės (etapo) įvykdymą			Kaina (Eur) be PVM
		I mėnuo	II mėnuo	III mėnuo	
1	Statybiniai-apdailos	26 799,26	51 208,10	51 208,10	129 215,46
2	Elektrotechnika	17 244,62	6 874,26	6 874,26	30 993,14
3	Vandentiekis ir nuotekos	6 104,51	4 321,10	4 321,10	14 746,71
4	Gaisrinė signalizacija	0,00	2 104,10	2 104,11	4 208,21
5	Vėdinimas	16 867,78	4 371,17	4 371,17	25 610,12
6	Šildymas	1 755,55	0,00	0,00	1 755,55
7	2022-08-17 susitarimas:				
7.1	Nenumatyti (papildomi) darbai			28 930,64	28 930,64
Suma be PVM (Eur):					235 459,83
PVM 21 % :					49 446,56
Bendra suma su PVM (Eur):					284 906,39

Užsakovas

Kauno technikos profesinio mokymo centras

Direktorius Paulius Čepas



Rangovas

UAB „Baltijos plienas“

Direktorius Kastytis Skiečius



Veiklų sąrašo atnaujinimo data 2022-08-17