

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	29	Koridorius	24,10									24,10
R	R	30	Pagalbinė patalpa	2,52									2,52
R	R	31	Pagalbinė patalpa	4,66									4,66
Iš viso rūsyje (31 patalpa)				479,59								43,77	435,82
1	1	1	Tambūras	3,16									3,16
1	1	2	Vestibiulis	60,83								60,83	
1	1	3	Kabinetas	62,65								62,65	
1	1	5	El.skydinė	5,49									5,49
1	1	6	Kabinetas	20,19								20,19	
1	1	7	Kabinetas	8,35								8,35	
1	1	8	Tualetas	2,73									2,73
1	1	9	Prausykla	4,03									4,03
1	1	10	Koridorius	5,45									5,45
1	1	12	Kabinetas	8,80								8,80	
1	1	13	Kabinetas	9,82								9,82	
1	1	14	Kabinetas	10,91								10,91	
1	1	15	San mazgas	3,07									3,07
1	1	16	Prausykla	3,84									3,84
1	1	18	Kabinetas	10,23								10,23	
1	1	19	Kabinetas	19,43								19,43	
1	1	20	Kabinetas	17,12								17,12	
1	1	21	Kabinetas	17,12								17,12	
1	1	22	Kabinetas	12,16								12,16	
1	1	24	Kabinetas	17,03								17,03	
1	1	25	Kabinetas	11,83								11,83	
1	1	26	Kabinetas	15,87								15,87	
1	1	27	Kabinetas	28,50								28,50	
1	1	28	Kabinetas	11,45								11,45	
1	1	29	Kabinetas	12,47								12,47	
1	1	30	Kabinetas	30,16								30,16	
1	1	31	Budinio patalpa	18,64								18,64	
1	1	32	Koridorius	48,72									48,72
Iš viso pirmame aukšte (28 patalpos)				480,05								403,56	76,49
2	2	1	Vestibiulis	49,99								49,99	
2	2	2	Biblioteka	41,84								41,84	
2	2	3	Biblioteka	20,15								20,15	
2	2	4	Kasa	11,59								11,59	

2051018 1

1996-3008-5013

2006-12-21

Puslapis 2 (iš viso 4)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	5	Kabinetas	8,52								8,52	
2	2	6	Kabinetas	11,81								11,81	
2	2	7	Kabinetas	8,50								8,50	
2	2	8	Prausykla	2,99									2,99
2	2	9	Kabinetas	20,87								20,87	
2	2	10	Kabinetas	9,40								9,40	
2	2	11	Tualetas	3,17									3,17
2	2	12	Kabinetas	30,23								30,23	
2	2	13	Kabinetas	17,16								17,16	
2	2	14	Kabinetas	46,22								46,22	
2	2	15	Kabinetas	14,03								14,03	
2	2	16	Kabinetas	16,12								16,12	
2	2	17	Kabinetas	14,60								14,60	
2	2	18	Kabinetas	13,11								13,11	
2	2	19	Kabinetas	11,97								11,97	
2	2	20	Kabinetas	14,60								14,60	
2	2	21	Kabinetas	17,27								17,27	
2	2	22	Kabinetas	12,45								12,45	
2	2	23	Kabinetas	17,52								17,52	
2	2	24	Koridorius	48,49									48,49
2	2	25	Tualetas	2,52									2,52
2	2	26	Prausykla	4,44									4,44
2	2	27	Kabinetas	11,97								11,97	
Iš viso antrame aukšte (27 patalpos)				481,53								419,92	61,61
3	3	1	Vestibiulis	52,93								52,93	
3	3	2	Kabinetas	30,97								30,97	
3	3	3	Kabinetas	31,19								31,19	
3	3	4	Kabinetas	11,08								11,08	
3	3	5	Kabinetas	9,92								9,92	
3	3	6	Kabinetas	10,05								10,05	
3	3	7	Kabinetas	9,21								9,21	
3	3	8	Tualetas	3,90									3,90
3	3	9	Prausykla	3,21									3,21
3	3	10	Kabinetas	20,03								20,03	
3	3	11	Kabinetas	12,00								12,00	
3	3	12	Kabinetas	9,11								9,11	
3	3	13	Kabinetas	19,90								19,90	

2051018 1

1996-3008-5013

2006-12-21

Puslapis 3 (iš viso 4)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	14	Kabinetas	32,44								32,44	
3	3	15	Kabinetas	23,13								23,13	
3	3	16	Koridorius	2,65									2,65
3	3	17	Pagalbinė patalpa	4,37									
3	3	18	Sekretoriatas	38,98								4,37	
3	3	19	Kabinetas	15,42								38,98	
3	3	20	Kabinetas	15,44								15,42	
3	3	21	Kabinetas	14,35								15,44	
3	3	22	Kabinetas	10,10								14,35	
3	3	23	Pagalbinė patalpa	1,24								10,10	
3	3	24	Kabinetas	29,14									1,24
3	3	25	Kabinetas	14,80								29,14	
3	3	26	Kabinetas	15,76								14,80	
3	3	27	Koridorius	38,80								15,76	
3	3	28	Kabinetas	11,97									38,80
Iš viso trečiame aukšte (28 patalpos)				492,09								442,29	49,80
Iš viso (114 patalpu)				1933,26								1309,54	623,72

Parengė

Tikrino



Sveikatingumo kompleksas 2D3p vidaus plotų eksplikacija

Adresas: Kaunas Jovary g. 3

Unikalus Nr.: 1996-3008-5024

Kadastru duomenys užfiksuoti 2006 m. gruodžio 20 d.

Bylos Nr. 19/5463 3 forma

Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2														Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2		
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpos pavadinimas	Bendras	Naudingas	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenau-dingas	Rusių (pusrūsių)	Garažų	Pagalbinis				
	1 sim-bolis	2 sim-bolis				Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas				Pagrindinis	Pagalbinis			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
R	R	1	Laiptinė	10,64									10,64			
R	R	2	Ventkamera	12,50									12,50			
R	R	3	Salė	48,90									48,90			
R	R	4	Holas-fojė	30,03									30,03			
R	R	5	Koridorius	95,51									95,51			
R	R	6	Šilumos mazgas	50,40									50,40			
R	R	7	El.skrydinė	26,54									26,54			
R	R	8	Vandentiekio įvadas	18,81									18,81			
R	R	9	Sandėlis	30,97									30,97			
R	R	10	Sandėlis	6,10									6,10			
R	R	11	Vent.kamera	21,52									21,52			
R	R	12	Pagalbinė patalpa	11,06									11,06			
R	R	13	Siurb. filtravimo stotis	99,11									99,11			
R	R	14	Salė	96,38									96,38			
R	R	15	Sandėlis	41,88									41,88			
R	R	16	Sandėlis	16,42									16,42			
R	R	17	Sandėlis	24,33									24,33			
R	R	18	Sandėlis	27,61									27,61			
Iš viso rūsyje (18 patalpų)				668,71									668,71			
1	1	1	Tambūras	9,86									9,86			
1	1	2	Holas-fojė	100,80								100,80				
1	1	3	Koridorius	35,42									35,42			
1	1	4	Koridorius	5,07									5,07			
1	1	5	Kabinetas	13,18								13,18				
1	1	6	Kabinetas	13,79								13,79				
1	1	7	Kabinetas	17,37								17,37				
1	1	8	Kabinetas	15,76								15,76				
1	1	9	Masažo kabinetas	67,53								67,53				

2006-12-21

1996-3008-5024

Puslapis 1 (iš viso 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	10	Dužo patalpa	7,47									7,47
1	1	11	Ventkamera	21,89									21,89
1	1	12	Ventkamera	2,78									2,78
1	1	13	Ventkamera	1,67									1,67
1	1	14	Ventkamera	5,36									5,36
1	1	15	Koridorius	46,95									46,95
1	1	16	Koridorius	5,83									5,83
1	1	17	Koridorius	1,76	240,19								1,76
1	1	18	Chloratorinė	20,67									20,67
1	1	19	Baseinas	217,76									217,76
1	1	20	Dužo patalpa	32,82									32,82
1	1	21	Dužo patalpa	4,77									4,77
1	1	22	Rūbinė	14,31									14,31
1	1	23	Kabinetas	20,81									20,81
1	1	24	Persirengimo patalpa	16,83									16,83
1	1	25	Dužo patalpa	4,62									4,62
1	1	26	Prausykla	2,03									2,03
1	1	27	Tualetas	2,22									2,22
1	1	28	Kompiuteriu sale	122,90									122,90
1	1	29	Kabinetas	9,91									9,91
1	1	30	Sandėlis	6,12									6,12
1	1	31	Sandėlis	6,16									6,16
1	1	32	Sandėlis	8,22									8,22
1	1	33	Dužo patalpa	3,81									3,81
1	1	34	Koridorius	3,24									3,24
1	1	35	Tualetas	1,26									1,26
1	1	36	Tualetas	1,26									1,26
1	1	37	Kabinetas	14,28									14,28
1	1	38	Kabinetas	31,93									31,93
Iš viso pirmame aukšte (38 patalpos)				918,42								697,66	220,76
2	2	1	holas	17,24								17,24	
2	2	2	Rūbinė	13,35									13,35
2	2	3	Tualetas	1,64									1,64
2	2	4	Koridorius	2,57									2,57
2	2	5	Dužo patalpa	3,37									3,37
2	2	6	Dužo patalpa	4,61									4,61
2	2	7	Koridorius	4,63									4,63



2051019 1

1996-3008-5024

2006-12-21

Puslapis 2 (iš viso 3)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	8	Koridorius	2,50									2,50
2	2	9	Tualetas	2,04									2,04
2	2	10	Rūbinė	44,07									
2	2	11	Inventoriaus patalpa	14,00								44,07	
2	2	12	Pagalbinė patalpa	4,64								14,00	
2	2	13	Koridorius	3,02								4,64	
2	2	14	Sporto salė	615,46									3,02
2	2	15	Ventkamera	14,59								615,46	
Iš viso antrame aukšte (15 patalpų)				747,73									
3	3	1	Koridorius	32,10									
3	3	2	Sandėlis	22,61									
3	3	3	Ventkamera	52,85								22,61	
3	3	4	Ventkamera	14,03									
Iš viso trečiame aukšte (4 patalpos)				121,59									
Iš viso (75 patalpos)				2456,45								22,61	98,98
Parengė												1415,68	1040,77
Tikrino													



Remonto dirbtuvės 16G1p vidaus plotų eksploikacija

Adresas: Kaunas Jovary g. 3

Unikalus Nr.: 1996-3008-5102

Kadastro duomenys užfiksuoti 2006 m. guodžio 20 d.

Bylos Nr. 19/5463

3 forma

Patalpos pažymėjimas plane			Patalpos pavadinimas		Bendras	Iš to skaičius					Gyvenamosios paskirties patalpų plotai m2			Negyvenamosios paskirties patalpų plotai m2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Aukšto Nr.	1 sim-bolis		2 sim-bolis			Naudingas	Gyvenamas	Verslo	Pagalbinis naudingas	Pagalbinis nenau-dingas	Rusių (pusrūšių)	Garažų	Pagalbinis	Pagalbinis																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	1	2	3	4											5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	1	1	1	1	1,89																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

2006-12-21

1996-3008-5102

Puslapis 1 (iš viso 2)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	29	Tambūras	1,59									1,59
1	1	30	Sandelis	13,40								13,40	
1	1	31	Dirbtuvės	49,74								49,74	
1	1	32	Sandelis	13,00								13,00	
1	1	33	Sandelis	9,38								9,38	
1	1	34	Sandelis	8,05								8,05	
1	1	35	Dirbtuvės	11,36								11,36	
1	1	36	Dirbtuvės	17,82								17,82	
Iš viso pirmame aukšte (36 patalpos)				1102,16								1038,85	63,31
Iš viso (36 patalpos)				1102,16								1038,85	63,31

Parengė

Tikrino



Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS

DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO JOVARŲ G. 3, KAUNE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBŲ PIRKIMO2022-07-13

(data)

Vilnius

(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visi dalyvių pavadinimai)	UAB „Infes“
Tiekėjo juridinio asmens kodas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių kodai)	302947360
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jei dalyvauja tiekėjų grupė)	
Tiekėjo adresas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių adresai)	Žirmūnų g. 27, LT-09105 Vilnius
Tiekėjo kontaktinio asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas	

Informacija apie kiekvieno **tiektėjų grupės** nario savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalį (pildoma, kai dalyvauja tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Tiektėjų grupės nario pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Numatomų atlikti darbų dalis (procentais)

2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS IR (AR) KITUS
ŪKIO SUBJEKTUS

Informacija apie **ūkio subjektus**, kurių pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (procentais) ir jos aprašymas

Informacija apie **subtiektus**, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekėjui perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies aprašymas ¹	Subtiekėjui perduodama vykdyti pirkimo objekto dalis (procentais)

3. PASIŪLYMO KAINA

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šiuos darbus (kaina nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur be PVM (bendra statybos darbų kaina, Eur be PVM)
1.	Administracinės paskirties pastato esančio Jovarų g. 3, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai (remonto ir modernizacijos suvestinių darbų kiekių žiniaraščių eilutės „Iš viso Eur be PVM“ suma)	3 227 232,16
	PVM (21 %) suma, Eur*:	677 718,75
	Pasiūlymo kaina, Eur su PVM*:	3 904 950,91
		Pelno dydis (procentais)
	Pelnas: [Tiekėjas šioje eilutėje privalo nurodyti siūlomą pelno procentinį dydį pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 1.1.2.1, 15.4.1.2 ir 15.8.3.5 punktų sąlygas. Nurodytas pelno dydis turi sutapti su įskačiuotu Darbų įkainiuose pelnu Darbų kainų žiniaraštyje ir turės sutapti su pelnu, nurodytu Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje, kuris bus sudaromas po Sutarties įsigaliojimo (Sutarties Bendrųjų sąlygų 15.4 punktas).]	5 (%)

Pastabos:

- Į pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.
- Skaičiavimų apvalinimai turi būti atliekami dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

¹ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

4. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)
1	Igaliojimas	Asmens duomenų apsauga

Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
2. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
3. sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
4. jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.
5. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Rangovas:

Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Objektas:

Žiniaraščio Nr.: 0

Žiniaraščio
pavadinimas: Suvestinis žiniaraštis

Eil. Nr.	Žiniaraščio žymuo	Žiniaraščio pavadinimas	Tarpinė suma, Eur be PVM		Suma, Eur be PVM
			VIPA lėšos*	TB lėšos**	
1	SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	11 972,04	691 534,55	703 506,59
2	SA	Statinio architektūros dalis	904 492,34	151 325,79	1 055 818,13
3	SK	Statinio konstrukcijų dalis	109 622,95	120 341,42	229 964,37
4	LVN	Lauko vandentiekis ir nuotekų šalinimo dalis	61 864,90	0,00	61 864,90
5	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	32 930,43	5 334,99	38 265,42
6	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	160 114,98	28 120,75	188 235,73
7	E	Elektrotechnikos dalis	21 832,10	139 685,26	161 517,36
8	GAS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	0,00	22 573,18	22 573,18
9	PVA	Procesų valdymas ir automatizavimas	5 946,90	0,00	5 946,90
IŠ VISO, Eur be PVM:			1 308 776,64	1 158 915,94	2 467 692,58
PVM, 21%:			274 843,09	243 372,35	518 215,44
IŠ VISO, Eur su PVM:			1 583 619,73	1 402 288,29	2 985 908,02

Pastabos:

* - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros;

** - darbai finansuojami iš valstybės įmonės Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

1

Žiniaraščio pavadinimas:

SP (Sklypo sutvarkymo (sklypo plano))

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis *	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Dangų įrengimas				
		Demontavimo darbai				
1	TB	Esamos betono trinkelų dangos ardymas (8cm storio) ir išvežimas Rangovo pasirinktu atstumu ~25 km	m2	456,24	18,87	8 611,12
2	VIPA	Esamos šaligatvio plytelių nuogrindos demontavimas ir išvežimas Rangovo pasirinktu atstumu ~25 km	m2	53,36	6,55	349,50
3	TB	Esamos asfalto dangos ardymas (vid. 3cm storių) ir išve- žimas Rangovo pasirinktu atstumu ~25 km	m2	4009,01	2,99	11 995,67
4	TB	Esamos asfalto dangos ardymas (vid. 12 cm storių) ir ve- žimas Rangovo pasirinktu atstumu ~25 km	m2	1716,48	6,99	11 995,67
5	TB	Technogeninis gruntas kasimas 75cm storių, pakrovimas į autosavivarčius ir vežimas Rangovo pasirinktu atstumu ~25 km	m2	1716,49	14,65	25 152,48
6	TB	Dirvožemio kasimas 20cm storių, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas rangovo pasirinktu atstumu (sandėliavimui) ~25 km	m2	2 211,82	2,72	6 026,38
		Žemės darbai				
7	TB	Grunto kasimas mechanizuotu būdu, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas Rangovo pasirinktu atstumu į sąvartą (atliekamas gruntas) ~25 km	m3	1774,16	16,52	29 308,17
8	TB	Sankasos planiravimas mechanizuotu būdu	m2	8407,17	0,29	2 406,13
9	TB	Grunto sutankinimas mechanizuotu būdu	m3	8407,17	0,53	4 427,28
10	TB	Plotų ir šlaitų planiravimas mechanizuotu būdu	m2	5044,3	0,26	1 316,63
		Betono trinkelų šaligatvių dangos įrengimas				
11	TB	Sutankintas gruntas 30 MPa	m2	504,77	1,26	636,80
12	TB	Šalčiui atsparus sluoksnis 19 cm (užlaidoms numatant 10%)	m2	504,77	8,54	4 311,67
13	TB	Dolomitinės skaldos sluoksnis 15 cm, fr. 0/45, 100 Mpa (užlaidoms numatant 5%)	m2	504,77	14,90	7 521,12
14	TB	Skaldos atsijų sl. 3 cm, fr. 0/5	m2	504,77	4,69	2 366,51
15	TB	Betoninės trinkelės 20x10x8cm dangos (spalva - šviesiai pilka) įrengimas	m2	504,77	36,31	18 326,37
16	TB	Betoninis vejos bortas 100x20x8cm ant betono C12/15 pagrindo, h=10cm	m	294,64	17,86	5 263,08
17	TB	Betoninis vejos bortas 100x20x8cm ant betono C12/15 pagrindo, h=10cm pakeltas 5cm (ŽN vedimo juosta)	m	81,74	17,90	1 462,96
18	TB	Betoninės trinkelės (analogiškos esamoms) storis 6 cm ŽN įspėjamasis paviršius (60cm pločio)	m	41,26	43,32	1 787,48
19	TB	Betoninės trinkelės (analogiškos esamoms) storis 6 cm ŽN vedimo juosta (30cm pločio)	m	92,29	43,29	3 994,78
20	TB	Esamos asfalto dangos atstatymas (10 cm storio)	m2	78,81	41,28	3 253,26
21	TB	Geokompozitas 50 cm pločio	m	29,96	7,55	226,10
		Asfalto dangos įrengimas (automobilių stovėjimo aikštelė)				
22	TB	Sutankintas gruntas, 45 Mpa	m2	111,71	4,22	471,11
23	TB	Šalčiui atsparus sluoksnis 35cm, 80 Mpa	m2	111,71	10,36	1 157,24
24	TB	Skaldos pagrindo sluoksnis 35cm, fr. 0/45, 120 Mpa	m2	111,71	23,64	2 640,92
25	TB	Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 16 PD 10 cm	m2	111,71	37,84	4 227,51
26	TB	Betoninis sužemintas kelio bortas 100x22x15cm ant betono C12/15 pagrindo, h=20cm	m	9,82	37,97	372,85
27	TB	Betoninis kelio bortas 100x22x15cm ant betono C12/15 pagrindo, h=20cm	m	237,75	31,45	7 477,58
		Asfalto dangos keitimas (pravažiavimai)				
28	TB	Sutankintas gruntas, E v2 - 45 Mpa	m2	1716,49	0,16	271,81
29	TB	Šalčiui atsparus sl. 55cm, E v2 -100 Mpa	m2	1716,49	15,87	27 240,88
30	TB	Skaldos pagrindo sluoksn 0/45 -20cm, E v2 -150 Mpa	m2	1716,49	14,83	25 457,54
31	TB	Asfalto pagrindo sluoksnis AC 32 PS-10 cm	m2	1716,49	37,76	64 814,49
32	TB	Asfalto apatinis dangos sluoksnis AC 16 AS-6 cm	m2	1716,49	23,09	39 635,37
33	TB	Asfalto viršutinis dangos sluoksnis AC 11 VS-4 cm	m2	1716,49	17,01	29 205,02
34	TB	Esama asfaltbetonio dangos konstrukcija su išfrezavimas vid 3cm	m2	4009,01	29,98	120 195,10
35	TB	Nupurštiamas nufrezuotas paviršių bitumine emulsija	m2	4009,01	6,84	27 434,61
36	TB	Asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 16 PD-6cm	m2	4009,01	23,46	94 056,50
37	TB	Geokompozitas 100 cm pločio	m	291,84	1,16	338,04
		Želdinių atstatymas-įrengimas				
38	TB	Gruntas išlyginimas ir sutankintas, 45 Mpa	m2	1974,22	5,15	10 170,39
39	TB	Juodžemis, patręštas azoto trąšomis 5 g/m², 100 mm	m2	1974,22	8,01	15 820,61
40	TB	Veja, 40 g/m²	m2	1974,22	6,30	12 430,48
41	TB	Medžių kirtimas, su šaknų rovimu	vnt.	1	515,16	515,16
42	TB	Vijokliai prie tvoros - Clematis 'Jiska' sodinuko aukštis ne mažiau 1,0m.	vnt.	60	20,61	1 236,38
		Nuogrindos įrengimas				
43	VIPA	Nuogrindos iš betoninių trinkelų 200x100x80mm siūlės užpildomos smėliu	m2	53,36	34,87	1 860,43
44	VIPA	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5, h=3 cm	m2	53,36	4,65	248,36
45	VIPA	Stambus smėlis (naturalus žvyras) 150 mm ir jo tankinimas 80MPa	m2	53,36	6,79	362,10
46	VIPA	Sutankintas gruntas 45 MPa	m2	53,36	2,05	109,65
47	VIPA	Grunto kasimas iki rūšio grindų lygio (tranšėja)	m3	520,13	8,78	4 564,89
48	VIPA	Esamo grunto užpylimas atgal	m3	510,52	8,77	4 477,11
		Dangų atstatymas				
49	TB	Po inžinerinių tinklų įrengimo numatomas esamų dangų atstatymas su visais pagrindais (asfalto danga)	m2	245	96,35	23 606,67
		Mažoji architektūra				

50	TB	Lauko suoliukas - ilgis 1800-2000mm, plotis 450-800mm, suoliuko su atlošu ir porankiais aukštis 750-900mm. Kojos pagamintos iš aliuminio lydinio RAL 7021, dažyto. Sėdimoji dalis tropinio kietmedžio medienos lentelių padengtų fungicidais, insekticidais ir apsauga nuo drėgmės.	vnt.	3	1 259,28	3 777,84
51	TB	Lauko suoliukas - ilgis 1800-2000mm, plotis 450-800mm, aukštis 430-460mm. Kojos pagamintos iš aliuminio lydinio RAL 7021, dažyto. Sėdimoji dalis tropinio kietmedžio medienos lentelių padengtų fungicidais, insekticidais ir apsauga nuo drėgmės.	vnt.	2	995,98	1 991,95
52	TB	Lauko šiukšliadėžės su stogeliu ir medžio apdaila. Rakinama. Antivandalinė. Aukštis 900-1100mm. Talpa ~120 l. 11 medinių lentelių. Medis - tropinio kietmedžio medienos lentelių padengtų fungicidais, insekticidais ir apsauga nuo drėgmės.	vnt.	2	629,64	1 259,28
53	TB	Nerūdijančio plieno dviračių stovas pagamintas iš d50mm vamzdžio, ilgis 700mm., aukštis 850mm. Gaminamos iš plieno lakštų, cinkuotu karštuuju būdu.	vnt.	7	143,10	1 001,70
54	TB	Rūkomais - stiklinė saugaus stiklo stoginė, cinkuota konstrukcija. Matmenys 2,5x3,0m, aukštis nuo 2,4m iki 2,1m su nuolydžiu.	vnt.	1	4 922,64	4 922,64
55	TB	Betonas įrangos tvirtinimui	m3	1,1	125,93	138,52
56	TB	Nauja metalinė segmentinė tvora 1,80m	m	13,8	54,38	750,42
57	TB	Nauja atitvarinė tvorelė 0,60m	m	99,4	97,31	9 672,42
58	TB	Tvoros demontavimas - metalinė segmentinė tvora 1,80m aukščio	m	13,8	5,15	71,09
59	TB	Atitvarų demontavimas 0,60m aukščio	m	99,4	1,72	170,69
60	TB	Naujos tvoros pamato įrengimas betonuojant (poliai įgilinimas iki 1,20m)	m3	5,1	572,40	2 919,24
61	TB	Vartų įrengimas 1,2 m pločio	vnt	1	543,78	543,78
62	TB	Vėliavų stiebai su pamatu. 7m aukščio stiebai monolitiniai – gaminami be sujungimų. Stiebo komplektą sudaro visi elementai, kurių reikia stiebo montavimui– stiklapiascio stiebas, išorinis vėliavos pakėlimo mechanizmas, montavimo į gruntą ankeris ir sidabro spalvos, svogūno formos viršūnė. Stiebo skersmuo prie pagrindo ne mažiau nei 120mm, prie viršūnės ne mažiau nei 60mm, stiebo svoris ne mažiau nei 25kg.	vnt	3	494,79	1 484,38
63	TB	Polių gręžimas ir betonavimas d 250mm, gylis 1500mm	vnt	3	858,60	2 575,80
		Kelio ženklų įrengimas				
64	TB	ŽN skirtos vietos ženklinamos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis)	vnt.	2	51,52	103,03
65	TB	ŽN vertikaliu kelio ženklui Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“	vnt.	2	91,58	183,17
66	TB	Horizontaliu ženkliniu	m	55	11,79	648,53
		Šiukšlių išvežimas				
67	TB	Išardytų netinkamų naudoti dangų išvežimas.	t	2,45	54,95	134,63
68	TB	Grunto išvežimas (panaudojimas reljefo formavimui)	m3	3,41	5,72	19,52
IŠ VISO, Eur be PVM:						703 506,59
<i>iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>11 972,04</i>
<i>iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>691 534,55</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

2

Žiniaraščio pavadinimas:

SA (Statinio architektūros dalis)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
					Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		1. Langų keitimas				
1	VIPA	Esamų langų demontavimas	vnt	144	40,07	5 769,79
2	VIPA	Plastikinių langų U<0,70W/m ² K, įrengimas apšiltinimo sluoksnyje montuojami naudojant rėmą pagamintą iš termoprofilio, kai lango plotas iki 2 m ²	m ²	128,08	214,05	27 416,13
3	VIPA	Plastikinių langų U<0,70W/m ² K, įrengimas apšiltinimo sluoksnyje montuojami naudojant rėmą pagamintą iš termoprofilio, kai lango plotas virš 2 m ²	m ²	85,78	176,15	15 110,18
4	VIPA	Langų varstomas plotas	m ²	96,93	267,21	25 900,45
5	VIPA	Plastikinių tonuoto stiklo langų U<0,70W/m ² K, įrengimas apšiltinimo sluoksnyje montuojami naudojant rėmą pagamintą iš termoprofilio, kai lango plotas iki 2 m ²	m ²	85,31	236,95	20 214,26
6	VIPA	Plastikinių tonuoto stiklo langų U<0,70W/m ² K, įrengimas apšiltinimo sluoksnyje montuojami naudojant rėmą pagamintą iš termoprofilio, kai lango plotas virš 2 m ²	m ²	66,71	210,49	14 042,08
7	VIPA	Langų varstomas plotas (tonuoto stiklo)	m ²	66,44	290,10	19 274,49
8	VIPA	Plastikinių laminuotų stiklo U<0,70W/m ² K, įrengimas apšiltinimo sluoksnyje montuojami naudojant rėmą pagamintą iš termoprofilio, kai lango plotas iki 2 m ²	m ²	10,52	236,95	2 492,72
9	VIPA	Langų varstomas plotas (laminuotų)	m ²	10,52	290,10	3 051,89
10	VIPA	Plastikinių laminuotų stiklo U<0,70W/m ² K, įrengimas apšiltinimo sluoksnyje montuojami naudojant rėmą pagamintą iš termoprofilio, kai lango plotas virš 2 m ² . Langų rėmų testavimas atliktas pagal 1627 standartą ir jie atitinka ne žemesnės kaip RC2 saugumo klasės reikalavimus; stiklo testavimas atliktas pagal 356 standartą ir jis atitinka ne žemesnio kaip P4A lygio atsparumo reikalavimus arba yra padengtas ne plonesne kaip 350 mikronų storio apsaugine plėvele	m ²	2,44	248,40	606,09
11	VIPA	Langų varstomas plotas. Langų rėmų testavimas atliktas pagal 1627 standartą ir jie atitinka ne žemesnės kaip RC2 saugumo klasės reikalavimus; stiklo testavimas atliktas pagal 356 standartą ir jis atitinka ne žemesnio kaip P4A lygio atsparumo reikalavimus arba yra padengtas ne plonesne kaip 350 mikronų storio apsaugine plėvele	m ²	1,13	324,45	366,63
12	VIPA	Apsauginės žaliuzės, kurių testavimas atliktas pagal 1627 standartą ir jos atitinka ne žemesnės kaip RC2 saugumo klasės reikalavimus	m ²	2,44	105,67	257,82
13	VIPA	Aliuminio rėmų langų U<1,0W/m ² K, įstatymas apšiltinimo sluoksnyje, kai lango plotas iki 2 m ²	m ² vnt	80,14	526,61	42 202,37
14	VIPA	Aliuminio rėmų langų varstomas plotas	m ²	41,23	555,23	22 892,05
15	VIPA	Sandarinimas putomis	m	1054	4,01	4 223,17
16	VIPA	Garų izoliacinė juosta 100 mm pločio	m	1054	4,35	4 585,15
17	VIPA	Kieta vata 20 mm įrengiama po naujomis vidaus palangėmis	m ³	6,8	294,79	2 004,54
18	VIPA	Laminuoto medžio MDP vidaus palangių įrengimas (plotis ~600mm)	m	223,8	52,15	11 670,19
19	VIPA	Esamų vidaus palangių demontavimas (plotis ~300mm)	m	223,8	3,43	768,62
20	VIPA	Lango angų siaurinimas arba užmūrijimas (silikatinės plytos)	m ³	7,1	331,99	2 357,14
21	VIPA	Lango angų ir šachtų įrengimui mūro sienos ardymas	m ³	3,14	114,48	359,47
22	VIPA	Tinkavimas darbai užmūrytų vietų	m ²	18	12,59	226,67
23	VIPA	Rankenos su prailgintu varstymo mechanizmu	vnt.	2	97,31	194,62
		2. Lauko durų keitimas				
24	VIPA	Esamų durų demontavimas	vnt	7	16,03	112,19
25	VIPA	Aliuminio konstrukcijų durys įstiklintos su saugiu laminuotu stiklu, pailga nerūdijančio plieno rankena su užrakto mechanizmu automatinio pritaukėju, koja atidarytų durų fiksavimui, durų atmušėju U<1,3W/m ² K įrengimas apšiltinimo sluoksnyje montuojami naudojant rėmą pagamintą iš termoprofilio durų	m ²	17,59	535,77	9 424,13
26	VIPA	Plastikinio profilio įstiklintos saugiu laminuotu stiklu užrakto mechanizmu rankena, automatinio pritaukėju, koja atidarytų durų fiksavimui, durų atmušėju U<1,3W/m ² K įrengimas apšiltinimo sluoksnyje montuojami naudojant rėmą pagamintą iš termoprofilio	m ² vnt	10,73	552,94	5 933,03
27	VIPA	Metalinė su užrakto mechanizmu, rankena, automatinio pritaukėju, koja atidarytų durų fiksavimui, durų atmušėju U<1,30W/m ² K. Priešgaisrinės EI260-C0	m ² vnt	1,89	398,94	754,00
28	VIPA	Durų užraktas pagal LST EN 179	vnt	4	74,41	297,65
29	VIPA	Automatinio pritaukėju	vnt	7	97,31	681,16
30	VIPA	Sandarinimas putomis	m	58,97	8,95	527,92
31	VIPA	Garų izoliacinė juosta 100 mm pločio	m	58,97	16,31	962,00
32	VIPA	Durų atmušas	vnt.	7	48,08	336,57
		3. Fasadų šiltinimas				
33	VIPA	Pastolių įrengimas, demontavimas. Fasadų nuvalymas (vandeniui, naudojant aukšto slėgio plovimo įrenginį)	m ²	1927,96	13,74	26 485,54
34	VIPA	Siūlių remontas, atšokusio tinko nuardymas ir pertinkavimas	m ²	1638,77	21,75	35 645,21
35	VIPA	Fasadų ir angokraščių padengimas - dispersiniu cementiniu šlamu (priemonė užtikrinti pastato sandarumą), 3 sluoksniai po 1 mm, dengimas teptuku	m ²	1927,96	49,87	96 142,52
36	VIPA	Hidroizoliacinė juosta aplink langus ir duris 100 mm pločio	m	1078,01	8,41	9 070,68

37	VIPA	Fasado šiltinimas polistireninio putplasčio EPS70N 150 mm storio XD=0,032 W/mK, prie pagrindo klijuojant ir tvirtinant įgilintomis smeigėmis	m ²	1530,77	48,81	74 723,42
38	VIPA	Deformacinių siūlių įrengimas	m	48	8,01	384,65
39	VIPA	Fasado šiltinimas fenolio putų PF izoliacija ne mažiau nei 50 mm storio XD=0,020 W/mK, prie pagrindo klijuojant ir tvirtinant įgilintomis smeigėmis	m ²	198,55	51,23	10 171,68
40	VIPA	Angokraščių, apdaila armuotu mozaikiniu (granitiniu) tinku	m ²	258,75	64,59	16 712,56
41	VIPA	Fasado apdaila armuotu mozaikiniu (granitiniu) tinku	m ²	1920,78	37,11	71 288,63
42	VIPA	Fasado apdaila dažytas fasadinis armuotas tinkas	m ²	7,18	19,44	139,57
43	VIPA	Esamų lauko palangių demontavimas (plotis ~250 iki 450 mm)	m	215,51	5,72	1 233,58
44	VIPA	Cinkuota skarda 0,5mm dengta poliesteriu palangių skardinimo įrengimui ~300mm iki ~350mm pločio	m	215,51	32,73	7 053,61
45	VIPA	Lietvamzdžių demontavimas apšiltinus fasadą naujų įrengimas d100	m	104,16	19,46	2 027,12
46	VIPA	Lietvamzdžių demontavimas apšiltinus fasadą naujų įrengimas d90	m	13,02	28,62	372,63
47	VIPA	Lietvinių demontavimas apšiltinus fasadą naujų įrengimas d150	m	89,78	40,07	3 597,31
48	VIPA	Esamų namo numero ir gatvės pavadinimo lentelių demontavimas apšiltinus fasadą naujo numerio ir gatvės pavadinimo lentelės įrengimas	kompl	1	78,99	78,99
49	VIPA	Vėliavų laikiklių demontavimas apšiltinus fasadą naujų įrengimas	vnt	2	51,52	103,03
50	VIPA	Pašto dėžutės demontavimas apšiltinus fasadą naujų įrengimas	vnt	1	43,50	43,50
51	VIPA	Skelbimo lentų demontavimas apšiltinus fasadą esamų įrengimas atgal	vnt	2	114,48	228,96
52	VIPA	Esamos iškabos demontavimas ir naujos įrengimas	vnt	1	3 892,32	3 892,32
53	VIPA	Vaidzo stebėjimo kamerų atitraukimas	kompl	4	57,24	228,96
54	VIPA	Esamų šviestuvų atitraukimas	kompl	12	57,24	686,88
55	VIPA	Vėliavos laikiklių demontavimas ir naujų įrengimas	kompl	2	51,52	103,03
56	VIPA	Gaisrinių kopėčių demontavimas	m	4,78	34,34	164,16
57	VIPA	Gaisrinių kopėčių įrengimas	m	1,2	206,06	247,28
58	VIPA	Gaisrinių kopėčių įrengimas (su apsauginiais lankais)	m	4,78	286,20	1 368,04
		4. Cokolio šiltinimas				
59	VIPA	Cokolio valymas	m ²	460,94	8,01	3 693,79
60	VIPA	Cokolio hidroizoliavimas teptine hidroizoliacija dviem sluoksniais	m ²	460,94	16,38	7 551,16
61	VIPA	Hidroizoliacinė juosta aplink langus 100 mm pločio	m	35,15	8,41	295,76
62	VIPA	Cokolio šilumos izoliacija ekstruzinis polistirenas XPS, 010 > 100kPa, 120 mm storio k=0,037 W/mK, prie pagrindo klijuojant ir tvirtinant įgilintomis smeigėmis (antžeminė dalis)	m ²	142,78	40,71	5 812,44
63	VIPA	Cokolio apdaila mozaikiniu (granitiniu) tinku su dvigubas armavimo sluoksnis su dvigubu armavimo tinkleliu	m ²	142,78	38,81	5 541,11
64	VIPA	Angokraščių apdaila mozaikiniu (granitiniu) tinku su dvigubas armavimo sluoksnis su dvigubu armavimo tinkleliu	m ²	5,64	67,43	380,30
65	VIPA	Vėdinimo šachtų apdaila apdaila mozaikiniu (granitiniu) tinku su dvigubas armavimo sluoksnis su dvigubu armavimo tinkleliu	m ²	8,5	38,81	329,87
66	VIPA	Cinkuota skarda 0,5mm dengta poliesteriu vėdinimo šachtų apskardinimui	m ²	1,5	83,86	125,78
67	VIPA	Cinkuota skarda 0,5mm dengta poliesteriu išorės palangių įrengimui ~250mm pločio	m	8,24	40,37	332,61
68	VIPA	Cokolio šiltinimas ekstruzinis polistirenas XPS, 010 > 100kPa, 120mm storio XD=0,037 W/mK, prie pagrindo klijuojant (požeminė dalis)	m ²	322,34	40,71	13 122,17
69	VIPA	Apsauginis drenazinis lakštas - drenazinė membrana	m ²	322,34	14,15	4 561,02
70	VIPA	Šviesduobių uždengimas grotelėmis aukštis 20 mm, grotelės 40 x 60 mm	m ² vnt.	8,43	269,03	2 267,91
		5. Stogo šiltinimas				
71	VIPA	Stogo nuvalymas	m ²	690,47	2,29	1 580,90
72	VIPA	Pūsių išpjaustymas	m ²	69,05	4,58	316,19
73	VIPA	Išpjautų pūsių užtaisymas	m ²	69,05	13,74	948,58
74	VIPA	Smėlis nuolydžiams formuoti, taisyti	m ³	13,81	36,63	505,91
75	VIPA	Stogo šiltinimas PIR šilumos izoliacija, 010 > 100kPa, 120 mm storio XD=0,022 W/mK	m ²	690,47	34,34	23 713,50
76	VIPA	Deformacinių siūlių įrengimas	m	22	7,21	158,67
77	VIPA	Vėdinimo kaminėlių įrengimas ir sandarinimas	vnt	20	19,46	389,23
78	VIPA	Parapeto sienelių šiltinimas laminuotu polistireninis putplasčiu EPS, 50 mm storio XD=0,035 W/mK	m ²	88,72	21,87	1 939,92
79	VIPA	Parapeto viršaus šiltinimas laminuotu polistireninis putplasčiu EPS, 50 mm storio XD=0,035 W/mK	m ²	60,15	21,87	1 315,22
80	VIPA	Ventiliacijos šachtų sienelių šiltinimas kieta vata 40 mm storio XD=0,038 W/mK	m ²	55,57	19,29	1 071,94
81	VIPA	Ventiliacijos šachtų betoninių stogeliai (skirti dumų šalinimui) demontuojami	m ²	10,94	4,58	50,10
82	VIPA	Ventiliacijos šachtų skardinių stogelių ant metalinio karkaso įrengimas (poliesteriu dengta cinkuota skarda)	m ²	11,36	33,89	384,95
83	VIPA	Laminuotas polistireninis putplastis EPS kampai 100x100mm	m	176,02	13,74	2 418,09
84	VIPA	Ruloninė PVC stogo danga (storis ne mažiau 1.5 mm)	m ²	894,92	19,69	17 621,48
85	VIPA	Papildoma ruloninė danga kampams ir užleidimams	m ²	264,03	19,69	5 198,90
86	VIPA	Poliesteriu dengta cinkuota skarda parapetams skardinti (~650mm pločio)	m	100,25	37,21	3 729,90
87	VIPA	Užlaidų iš skardo įrengimas	m	15,23	23,12	352,19
88	VIPA	Lietaus surinkimo įlaja nerūdijančio plieno, komplekte su hidroizoliaciniu žiedu DN 110 mm	vnt	1	171,16	171,16
89	VIPA	Lietaus surinkimo įlaja kampinė nerūdijančio plieno, komplekte su hidroizoliaciniu žiedu DN 90 mm	vnt	3	194,40	583,20
90	VIPA	Lietaus surinkimo įlaja kampinė nerūdijančio plieno, komplekte su hidroizoliaciniu žiedu DN 100 mm	vnt	2	194,40	388,80
91	VIPA	Metalinės cinkuotos apsauginės tvorelės įrengimas ~50cm (pakilusi virš stogo dangos 60cm)	m	35,49	30,22	1 072,60
92	VIPA	Metalinės cinkuotos apsauginės tvorelės įrengimas ~60cm (pakilusi virš stogo dangos 60cm)	m	88,2	31,71	2 796,91

93	VIPA	Parapeto ir durų slenkščio, ventilacijos šachtų pakėlimas mūrijant (silikatinės plytos)	m ³	4,45	323,98	1 441,70
94	VIPA	Perdangos šiltinimas iš apačios putplasčiu EPS70 100 mm storio XD=0,039 W/mK, prie pagrindo klijuojant ir tvirtinant įgilintomis smeigėmis	m ²	23	39,15	900,50
95	VIPA	Perdangos iš apačios apdaila dažytas fasadinis armuotas tinkas	m ²	23	44,50	1 023,46
96	VIPA	Spygliai paukščių baidymui (nerūdijančio plieno) 50 cm	m ²	24	152,50	3 659,97
97	VIPA	Antenų demontavimas įrengus apšiltinimą atstatymas atgal	vnt	2	68,69	137,38
		6. Įėjimo stogelių šiltinimas ir įrengimas				
98	VIPA	Stogo nuvalymas	m ²	17,23	2,29	39,45
99	VIPA	Pūslių išpjaustymas	m ²	10,34	4,58	47,35
100	VIPA	Išpjautų pūslių užtaisymas	m ²	10,34	13,74	142,05
101	VIPA	Smėlis nuolydžiams formuoti, taisyti	m ³	0,34	36,63	12,46
102	VIPA	Stogelių šiltinimas iš apačios putplasčiu EPS70 50 mm storio XD=0,039 W/mK, prie pagrindo klijuojant ir tvirtinant įgilintomis smeigėmis	m ²	20,91	36,63	766,01
103	VIPA	Stogo šiltinimas laminuotas polistireninis putplasčiu EPS , 010 > 120kPa, 50 mm storio XD=0,035 W/mK	m ²	17,23	38,92	670,65
104	VIPA	Parapeto sienelių ir viršaus šiltinimas laminuotu polistireninis putplasčiu EPS, 50 mm storio XD=0,035 W/mK	m ²	11,66	38,92	453,84
105	VIPA	Fasado apdaila dažytas fasadinis armuotas tinkas	m ²	20,91	43,50	909,64
106	VIPA	Kietos akmens vatos kampai 100x100mm	m	33,21	6,87	228,11
107	VIPA	Ruloninė PVC stogo danga (storis ne mažiau 1.5 mm)	m ²	34,75	19,69	684,25
108	VIPA	Papildoma ruloninė danga kampams ir užleidimams	m ²	3,99	19,69	78,57
109	VIPA	Poliesterių dengta cinkuota skarda parapetams skardinti (~200mm pločio)	m	19,43	32,05	622,82
110	VIPA	Užlaidų iš skardo įrengimas	m	13,79	25,19	347,31
111	VIPA	Langų apačios ties įėjimo stogeliais pakėlimas (silikatinės plytos)	m ³	1,12	323,98	362,86
		7. Įėjimo laiptų įrengimas				
112	VIPA	Esamos grindinio plokščių dangos demontavimas (įėjimo laiptų)	m ²	44,17	6,87	303,39
113	VIPA	Esamų betoninių įėjimo laiptų demontavimas	m ³	1,5	103,03	154,55
114	VIPA	Esamų turėklų demontavimas	m	4,52	9,73	43,98
115	VIPA	Esamų laiptų betono nudaužymas	m ³	1,26	103,03	129,82
116	VIPA	Grindinio degintų granitinių plokščių dangos įrengimas klijuojant, siūlės užpildomos smėliu storis ne mažiau 3 cm	m ²	65,53	105,80	6 933,23
117	VIPA	Betono trinkelų įrengimas klijuojant, siūlės užpildomos smėliu	m ²	6,21	70,98	440,77
118	VIPA	ŽN įspėjamas paviršius (600mm pločio)- nerūdijančio plieno	m	25,97	487,00	12 647,34
119	VIPA	ŽN vedimo juosta (300mm pločio) - nerūdijančio plieno	m	0,5	108,18	54,09
120	VIPA	Laiptų sienutės apdaila armuotu mozaikiniu (granitiniu) tinku	m ²	4,01	41,69	167,19
121	VIPA	Turėklų 1,20m aukščio įrengimas, nerūdijančio plieno porankio aukštis 0,90m (skirstymas horizontaliai kas 10 cm)	m	4,83	286,20	1 382,35
122	VIPA	Turėklų, nerūdijančio plieno, porankio aukštis 0,90m	m	5,04	277,04	1 396,29
123	VIPA	Porankio (tvirtinamo prie sienos) įrengimas, nerūdijančio plieno	m	3,78	62,96	238,00
124	VIPA	Esamo panduso demontavimas, valymas, gruntavimas, dažymas du kartus, performavimas ir įrengimas atgal	vnt	1	4 293,00	4 293,00
125	VIPA	Atraminės sienutės demontavimas	m ³	1,62	103,03	166,91
126	VIPA	Atraminės sienutės remontas - prailginimas betonuojant	m ³	0,42	1 110,46	466,39
127	VIPA	Atraminės sienutės apdaila armuotu mozaikiniu (granitiniu) tinku	m ³	2,71	41,69	112,99
128	VIPA	Atraminės sienutės viršaus apdaila įrengimas - grindinio degintų granitinių plokščių dangos storis ne mažiau 3 cm plotis 55 cm	m ²	3,1	105,80	327,99
129	VIPA	Kojų valymo grotelių įrengimas 750x500mm dalis lauke (ties įėjimais), h~80mm	vnt	2	465,93	931,87
130	VIPA	Kojų valymo grotelių įrengimas 800x2000mm dalis lauke (ties įėjimais), h~80mm	vnt	1	1 634,77	1 634,77
131	VIPA	Kojų valymo grotelių įrengimas dalis viduje (tambūruose), 1100x2000mm, h~80mm	vnt	1	2 143,07	2 143,07
		8. Demontavimo darbai				
132	VIPA	Šiukšlių išvežimas ir utilizavimas iki 20 km.	t	165	54,95	9 066,82
		9. Vidaus sienų įrengimas				
133	VIPA	Dviejų sluoksnių (iš abiejų pusių) priešgaisrinio gipso kartono pertvara ne mažesnė nei EI 90 (g/k storis 12,5 mm) su 75 mm vatos užpildu ir metaliniu karkasu, konstrukcijos storis 125 mm, Rw>57dB, h=3,20 m.	m ²	20,5	73,27	1 501,98
134	VIPA	Dviejų sluoksnių (iš abiejų pusių) priešgaisrinio gipso kartono pertvara ne mažesnė nei EI 60 (g/k storis 12,5 mm) su 75 mm vatos užpildu ir metaliniu karkasu, konstrukcijos storis 125 mm, Rw>57dB, h=3,20 m.	m ²	0,77	61,82	47,60
135	VIPA	Dviejų sluoksnių (iš abiejų pusių) priešgaisrinio gipso kartono pertvara ne mažesnė nei EI 45 (g/k storis 12,5 mm) su 75 mm vatos užpildu ir metaliniu karkasu, konstrukcijos storis 125 mm, Rw>57dB, h=3,20 m.	m ²	9,91	61,82	612,63
136	VIPA	Dviejų sluoksnių (iš abiejų pusių) gipso kartono (g/k storis 12,5 mm) su 75 mm vatos užpildu ir metaliniu karkasu, konstrukcijos storis 125 mm, Rw>57dB, h=3,20 m.	m ²	11,69	54,95	642,37
137	VIPA	Dviejų sluoksnių gipso kartono pertvarų įrengimas (inžinerinių tinklų uždengimui). Konstrukcijos storis 50 mm (ugnia atsparumo klasė ne mažesnė nei EI 60) h=3,20 m.	m ²	20,85	48,08	1 002,50
138	VIPA	Sienų mūrijimas iš silikatinės plytų	m ³	18,85	309,10	5 826,46
139	VIPA	Pertvaros HPL plokštės su durimis (san. mazguose)	m ²	15,86	166,00	2 632,70
140	VIPA	Pertvarų demontavimas, durų angų kirtimas ar platinimas kertant angas sienose	m ³	18,91	103,03	1 948,34
141	VIPA	Šiukšlių išvežimas ir utilizavimas iki 20 km.	t	25,2	54,95	1 384,75
		10. Vidaus patalų apdaila				
142	TB	Grindų dangos demontavimas plytelės	m ²	77,06	6,87	529,31
143	TB	Grindų dangos demontavimas, (~ 90% laminato parketas, ~ 10% ruloninė danga)	m ²	122,72	5,72	702,45
144	TB	Grindų dangos demontavimas medinis parketas	m ²	3,3	8,01	26,44

145	TB	Grindų dangos paruošimas remontui ~75% terazzo dangos, ~25% plytelių, (esamos dangos nuvalymas, visos atskilusios ir atšokusios vietos pašalinamos)	m ²	272,32	28,62	7 793,80
146	TB	Grindų dangos demontavimas betono danga	m ³	7,46	103,03	768,62
147	TB	Sienų apdailos demontavimas plytelės	m ²	237,37	6,87	1 630,45
148	TB	Sienų apdailos demontavimas tinkas dažų skutimas	m ²	364,82	5,72	2 088,23
149	TB	Esamo tinko demontavimas remontas ir atstatymas, paruošimas dažymui, (remontuojant esančią tinką, jis turi būti nuvalomas, visos atskilusios ir atšokusios tinko vietos pašalinamos, užtaisoma analogišku tinku esamam)	m ²	894,81	18,32	16 390,06
150	TB	Lubų apdailos demontavimas tinkas dažų skutimas	m ²	611,69	9,16	5 602,10
151	TB	Lubų apdailos demontavimas pakabinamų lubų demontavimas	m ²	63,87	6,87	438,71
152	TB	Durų demontavimas ir išvežimas iki 20 km.	m ²	78,68	16,03	1 261,02
153	TB	Vidaus langų demontavimas (merinių ir PVC)	m ²	8,2	11,45	93,87
SIENOS						
154	TB	Tinkavimas, glaistymas, dažymas du kartus, drėgmei atspariais dažais	m ²	304,16	32,05	9 749,67
155	TB	Keraminės plytelės	m ²	298,02	54,95	16 376,32
156	VIPA	Esamos sienų apdailos remontas - dažymas	m ²	894,81	18,32	16 390,06
157	TB	Grindjuostės įrengimas iš PVC	m	107,63	12,59	1 355,36
158	TB	Grindjuostės terazzo danga įrengimas	m	234,57	45,79	10 741,43
159	TB	Grindjuostės iš plytelių dango remontas h-5cm	m	423,43	20,61	8 725,37
160	TB	Veidročiai (san. mazguose)	m ²	6,4	43,50	278,42
GRINGYS						
161	TB	PVC vinilinė dangos klijavimas	m ²	21,79	48,08	1 047,70
162	TB	Akmens masės plytelės	m ²	57,14	54,95	3 139,87
163	TB	Terazzo danga	m ²	124,32	137,38	17 078,58
164	VIPA	Terazzo dangos remontas	m ²	206,01	224,38	46 224,69
165	VIPA	Plytelių dangos remontas	m ²	66,31	54,95	3 643,76
166	VIPA	ŽN įspėjamas paviršius (600mm pločio) - nerūdijančio plieno	m	3,5	487,00	1 704,49
167	VIPA	ŽN vedimo juosta (300mm pločio) - nerūdijančio plieno	m	9,04	108,18	977,98
LUBOS						
168	VIPA	Tinkavimas, glaistymas, dažymas du kartus, drėgmei atspariais dažais	m ²	296,14	34,34	10 170,63
169	VIPA	Pakabinamos gipso kartono lubos, sandarinamos, glaistomos, dažomos drėgmei atspariai dažais	m ²	265,72	82,43	21 902,13
170	TB	Pakabinamos amstrong tipo lubos	m ²	113,69	36,63	4 164,87
171	TB	Esamų lubų valymas dažymas du kartus, drėgmei atspariais dažais	m ²	4,74	20,61	97,67
DURYS						
172	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu WC durys, su užrakto mechanizmu su suktuku iš vidaus, rankenomis, automatinio pritaukėju. Apdaila medžio imitacija. Su durų groteles.	vnt	1	716,64	716,64
173	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu WC durys, su užrakto mechanizmu su suktuku iš vidaus, rankenomis, automatinio pritaukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt	3	595,30	1 785,89
174	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritaukėju. Apdaila medžio imitacija. Su durų groteles.	vnt	2	629,64	1 259,28
175	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritaukėju. Apdaila medžio imitacija. Su durų groteles.	vnt	2	629,64	1 259,28
176	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritaukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt	1	716,64	716,64
177	TB	Plieninės durys priešdūminės C3s200 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritaukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt	8	709,78	5 678,21
178	TB	Plieninės durys priešdūminės C3s200 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritaukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt	1	1 031,98	1 031,98
179	TB	Plieninės durys priešgaisrinės EI260-C0 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritaukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt	2	913,29	1 826,57
180	TB	Plieninės durys priešgaisrinės EI260-C0 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritaukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt	1	913,29	913,29
181	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritaukėju.	vnt	1	844,60	844,60
182	TB	Plieninės durys priešgaisrinės EI260-C0 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritaukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt	2	913,29	1 826,57
183	TB	Plieninės durys priešgaisrinės EI260-C0 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritaukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt	1	681,16	681,16
184	TB	Plieninės durys priešdūminės C3s200 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritaukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt	2	913,29	1 826,57
185	TB	Plieninės durys priešgaisrinės EI260-C3 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritaukėju.	vnt	1	866,61	866,61
186	TB	Plieninės durys priešgaisrinės EI260-C3 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritaukėju. Apdaila medžio imitacija.	vnt	1	913,29	913,29
187	TB	Aliuminės priešdūminės įstiklintos saugiu laminuotu stiklu durys su užrakto mechanizmu, automatinio pritaukėju priešdūminės C3s200	vnt	2	1 199,75	2 399,50
188	TB	Aliuminės priešdūminės įstiklintos saugiu laminuotu stiklu durys su užrakto mechanizmu, automatinio pritaukėju priešdūminės C3s200	vnt	1	1 906,09	1 906,09
189	TB	Aliuminės priešdūminės įstiklintos saugiu laminuotu stiklu durys su užrakto mechanizmu, automatinio pritaukėju priešdūminės C3s200	vnt	1	2 535,73	2 535,73

190	TB	Aliuminės priešdūminės įstiklintos saugiu laminuotu stiklu durys su užrakto mechanizmu, automatinio pritraukėju priešdūminės C3s200	vnt	1	1 705,75	1 705,75
191	TB	Aliuminės priešdūminės įstiklintos saugiu laminuotu stiklu durys su užrakto mechanizmu, automatinio pritraukėju priešdūminės C3s200	vnt	1	2 305,63	2 305,63
192	TB	Aliuminės priešdūminės įstiklintos saugiu laminuotu stiklu durys su užrakto mechanizmu, automatinio pritraukėju priešdūminės C3s200	vnt	1	1 382,92	1 382,92
193	TB	Aliuminės įstiklintas saugiu laminuotu stiklu kampinis langas, su palange. EI 90	vnt	1	1 642,56	1 642,56
194	TB	Aliuminis įstiklintos saugiu laminuotu stiklu langas. EI 90	vnt	2	833,19	1 666,37
195	TB	Aliuminis įstiklintos saugiu laminuotu stiklu langas.	vnt	1	917,24	917,24
196	TB	Plieninis liukas priešgaisrinės EI260-C0 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju.	vnt	1	698,33	698,33
197	TB	PVC vidaus palangė ~30cm pločio	m	2,5	21,69	54,23
198	TB	Sandarinimas	m	252,04	5,15	1 298,41
199	TB	Durų atmušėjai	vnt	36	13,74	494,55
200	TB	Automatinio pritraukėju	vnt	1	91,58	91,58
TURĖKLAI						
201	VIPA	Metalinų turėklų nuvalymas, atnaujinimas-remontas aukštis 0,9m	m	76,82	105,32	8 090,81
202	VIPA	Tinkavimas, glaistymas, dažymas du kartus, drėgmei atspariais dažais	m ²	14	30,91	432,73
203	VIPA	Esamos sienų apdailos remontas (remontuojant esamą tinką, jis turi būti nuvalomas, visos atskilusios ir atšokusios tinko vietos pašalinamos, užtaisoma analogišku tinku esamam, dažymas)	m ²	68,64	25,19	1 728,74
204	VIPA	Medinio porankio demontavimas	m	34,2	3,43	117,46
205	VIPA	Medinio porankio įrengimas plotis ~0,25m	m	34,2	98,45	3 367,09
206	VIPA	Užienkiamieji turėklai ŽN sanitariniame mazge	vnt.	2	323,98	647,96
IŠ VISO, Eur be PVM:						1 055 818,13
Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:						904 492,34
Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:						151 325,79

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

3

Žiniaraščio pavadinimas:

SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	VIPA	Prieduobių demontavimo darbai su statybinių atliekų išvežimu - 12 vnt.	m3	5,2	114,48	595,30
2	VIPA	Naujų prieduobių betonavimas iš C30/37 XC4 XF3 F150 W4 betono, armavimas 60 kg/m ³ S500 klasės armatūra - 4 vnt.	m3	1,75	1 545,48	2 704,59
3	VIPA	Prieduobių hidroizoliavimo darbai, dviem sluoksniais teptinės hidroizoliacijos - 4 vnt.	m2	11,5	24,04	276,47
4	VIPA	Prieduobių šiltinimo darbai ekstruziniu polistirenu XPS t=50mm.	m2	30	20,93	627,81
5	VIPA	Prieduobių pagrindo įrengimas: grunto tankinimas DPR=0,98, betono sluoksnis C30/37 XC4 XF3 - 4 vnt.	m2	3,8	82,43	313,22
6	VIPA	Grunto kasimas prieduobių drenažo įrengimui ir užkasimas.	m3	86,6	25,19	2 181,07
7	VIPA	Skalda drenažo įrengimui	m3	4,2	72,12	302,91
8	VIPA	Prieduobių drenažo įrengimas betone	vnt.	7	73,27	512,87
9	VIPA	PVC vamzdis D50 prieduobių drenažui	m	21	7,20	151,22
10	VIPA	Sijos prieduobių uždengimui iš valcuotų profilių (UPN 100, L60x40x5) ir lakštinio plieno, gruntuotos ir nudažytos antikoroziniais dažais C3 kategorija, plienas S355.	kg	120	6,32	758,32
11	VIPA	Cinkuotos presuotos grotelės (laikantysis skersinis 20x3mm)	m2	3,7	94,45	349,45
12	VIPA	Angų gręžimas sienose su statybinių atliekų išvežimu. (apvalios D140/165/200/240/290355 ir stačiakampės angos) - 160 vnt.	m3	2,1	4 288,92	9 006,74
13	VIPA	Angų gręžimas perdangose D200/D240.	m3	0,2	4 044,43	808,89
14	VIPA	Perdangos ardymas naujos su angomis įrengimui.	m3	13,8	841,43	11 611,71
15	VIPA	Pertvarų griovimas virš ardomų perdangų išsaugant plytas ir permūrijant įrengus naujas perdangas.	m3	7,9	1 286,00	10 159,40
16	VIPA	Naujų angų esamoje sienoje sutvirtinimo elementai iš valcuotų profilių UPN 100 ir lakštinio plieno, gruntuotos ir nudažytos antikoroziniais dažais C2 kategorija, plienas S355. Įskaitant varžtus ir kitus tvirtinimo elementus.	kg	1506,6	6,32	9 520,65
17	VIPA	Naujų angų esamoje sienoje sutvirtinimo elementai iš valcuotų profilių L120x10, L90x8 ir lakštinio plieno, gruntuotos ir nudažytos antikoroziniais dažais C2 kategorija, plienas S355. Įskaitant varžtus ir kitus tvirtinimo elementus.	kg	1814,2	6,32	11 464,47
18	VIPA	Naujai įrengtų sąramų iš plieninių elementų padengimas gaisrui atspariu tinku t=30mm	m2	73,2	52,82	3 866,50
19	VIPA	Angų sutvirtinimui perdangoje, smulkiagrūdis nesitraukiantis betonas C25/30, armavimas 60 kg/m ³ S500 klasės armatūra.	m3	0,2	480,82	96,16
20	VIPA	Naujų monolitinių perdangų įrengimas vietoje ardomų senų betonų C25/30, armavimas 145 kg/m ³ S500 klasės armatūra.	m3	12,2	744,12	9 078,26
21	VIPA	Esamų betoninių laiptų griovimas, statybinių atliekų išvežimas.	m3	22,8	114,48	2 610,14
22	VIPA	Naujų lauko betoninių laiptų įrengimas C25/30, armavimas 60 kg/m ³ S500 klasės armatūra.	m3	22,8	1 431,00	32 626,80
23	TB	Nelaikančiųjų surenkamųjų gelžbetoninių sąramų įrengimas naujose mūro sienose, L=1200mm	vnt.	6	48,08	288,49
24	TB	Grindų esamo sluoksnio iki esamos konstrukcijos demontavimas ~15cm, atliekų išvežimas.	m2	1470,8	17,17	25 256,58
25	TB	Grindys ant esamos perdangos: Keramzitas 30mm, fr. 0-4mm; Garso izoliacija mineralinė vata 30 mm dinaminis standumas 10-20 MN/m ³ ; Hidroizoliacija min 0,20 mm; Smulkiagrūdis betonas C12/15 t=50 mm armuotas tinklais 5/ 5/200/200 S240; Savaime išsilyginantis cementinis skiedinys 2-10 mm; Teptinė hidroizoliacija (drėgnose patalpose)	m2	1470,8	64,45	94 796,35
Iš viso, Eur be PVM:					229 964,37	
Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:					109 622,95	
Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:					120 341,42	

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

4

Žiniaraščio pavadinimas:

LVN (Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
					Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI F1				
		<i>Projektuojami tinklai lauke</i>				
1	VIPA	PVC lauko nuotekų moviniai vamzdžiai N klasės DN110x3,2mm keičiant esamus išvadus, įskaitant fasonines dalis, žemės ir montavimo darbus, kai klojimo gylis 1,20-4,50m, įskaitant klojimo pagrindą 10cm (smėlis)	m	28	62,96	1 762,99
2	VIPA	PVC lauko nuotekų moviniai vamzdžiai N klasės DN160x4,0mm keičiant esamus išvadus, įskaitant fasonines dalis, žemės ir montavimo darbus, kai klojimo gylis 1,20-4,50m, įskaitant klojimo pagrindą 10cm (smėlis)	m	27	85,86	2 318,22
3	VIPA	g/b šulinio DN1000 iki H- 2,5m įrengimas iš elementų su užlaidomis, sienų hidroizoliacija ir padu iš betono C20/25 (su visomis reikalingomis dalimis ir medžiagomis (vamzdžių pajungimui ir atjungimui, betonui – 3m ³ , įskaitant fasonines dalis, žemės ir montavimo darbus)), komunikacijos ženklas, dangtis –D400, protarpiniai)	vnt.	4	1 545,48	6 181,92
4	VIPA	Įsikirtimai į esamus trasą (trasos vamzdžio pjovimas) vnt.-1	vnt.	1	309,10	309,10
5	VIPA	Išvado įrengimas, įskaitant sandarinimą	vnt.	2	206,06	412,13
6	VIPA	Vamzdžių hidraulinis išbandymas, patikrinimas	m	55	3,43	188,89
7	VIPA	Žemės darbai kasimas	m3	55	8,59	472,23
8	VIPA	Žemės darbai užpylimas	m3	50	5,15	257,58
9	VIPA	Aplinkos tvarkymas 25m ²	m2	25	20,61	515,16
10	VIPA	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas	t	0,3	549,50	164,85
11	VIPA	Esamos KF trasos/išvado aklavimas DN150	vnt.	1	343,44	343,44
		LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI L1				
		<i>Projektuojami tinklai lauke</i>				
12	VIPA	PVC lauko nuotekų moviniai vamzdžiai N klasės DN110x3,0mm, įskaitant fasonines dalis, žemės ir montavimo darbus, kai klojimo gylis 1,20-3,00m, įskaitant klojimo pagrindą 10cm (smėlis)	m	35	62,96	2 203,74
13	VIPA	PVC lauko nuotekų moviniai vamzdžiai N klasės DN200x4,9mm, įskaitant fasonines dalis, žemės ir montavimo darbus, kai klojimo gylis 1,20-3,00m, įskaitant klojimo pagrindą 10cm (smėlis)	m	90	89,29	8 036,50
14	VIPA	g/b šulinio DN1000 iki H- 2,5m įrengimas iš elementų su užlaidomis, sienų hidroizoliacija ir padu iš betono C20/25 (su visomis reikalingomis dalimis ir medžiagomis (vamzdžių pajungimui ir atjungimui, betonui – 3m ³ , įskaitant fasonines dalis, žemės ir montavimo darbus)), komunikacijos ženklas, dangtis –D400 lietaus gročių surinkimo – 3vnt, o 4vnt.D400 ketaus dangčiai protarpiniai)	vnt.	7	1 121,90	7 853,33
15	VIPA	PP šulinio DN425 iki H- 2,5m įrengimas iš visų elementų (su visomis reikalingomis dalimis ir medžiagomis (vamzdžių pajungimui ir atjungimui, įskaitant fasonines dalis, žemės ir montavimo darbus)), komunikacijos ženklas, dangtis –Ckl., protarpiniai)	vnt.	7	778,46	5 449,25
16	VIPA	Įsikirtimai į esamus šulinius (trasą- trasos vamzdžio pjovimas) (esamam šulinyje skylės išpjovimas), įskaitant sandarinimą (protarpiniai) vnt.-3	vnt.	3	309,10	927,29
17	VIPA	Pravaliu liukeliai ties lietvamzdžiais 8vnt. dn110	vnt.	8	66,40	531,19
18	VIPA	Išvado įrengimas, įskaitant sandarinimą vnt.-1 DN200	vnt.	1	309,10	309,10
19	VIPA	Išvado įrengimas iš šviesduobių, šviesduobėse trapai DN100 vnt.- 4 DN110	vnt.	4	51,52	206,06
20	VIPA	Vamzdžių hidraulinis išbandymas, patikrinimas	m	125	3,43	429,30
21	VIPA	Žemės darbai kasimas	m3	130	8,59	1 116,18
22	VIPA	Žemės darbai užpylimas	m3	125	5,15	643,95
23	VIPA	Aplinkos tvarkymas	m2	50	20,61	1 030,32
24	VIPA	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas	t	0,49	549,50	269,26
		VANDENTIEKIO TINKLAI V1				
		<i>Projektuojami tinklai lauke</i>				
25	VIPA	PE100RC PN10 SDR17 D63mm vandentiekio vamzdžiai, su sujungimo detalėmis (įskaitant būtinus žemės darbus ir smėlio pagrindą H=0,10m jeigu reikia), kai klojimo gylis 1,80-2,00m, įskaitant klojimo pagrindą 10cm (smėlis)	m	65	51,52	3 348,54
26	VIPA	PE100RC PN10 D110mm vandentiekio vamzdžiai, su sujungimo detalėmis (įskaitant būtinus žemės darbus ir smėlio pagrindą H=0,10m jeigu reikia), kai klojimo gylis 1,80-2,00m	m	20	60,67	1 213,49
27	VIPA	g/b šulinio (V1-1) DN2000 iki H- 2,5m įrengimas iš elementų su užlaidomis, sienų hidroizoliacija ir padu iš betono C20/25 (su visomis reikalingomis dalimis ir medžiagomis (vamzdžių pajungimui ir atjungimui, betonui – pagrindui 3m ³ , įskaitant fasonines dalis, žemės ir montavimo darbus)), komunikacijos ženklas, dangtis –Dkl, protarpiniai) šulinyje montuojama atjungimo armatūra žr. br. profiliai schema elektrinė mova d150 2vnt., elektrinė mova d65, PE atraminis flanšas d150 su laisvu flanšu dn150 2vnt., FSK DN150 2vnt., FSK d65, PE atraminis flanšas d63 su laisvu flanšu dn65, FTR DN100xDN65.	vnt.	1	2 518,56	2 518,56
28	VIPA	Prisijungimas prie fontano technologijos d20	vnt.	1	309,10	309,10
29	VIPA	Išvado įrengimas, įskaitant sandarinimą	vnt.	2	2 346,84	4 693,68

30	VIPA	VAM apskaitos mazgas DN15 1vnt. buičiai. Žr.br.lvn-04: 1. Šalto vandens skaitiklis d15 su nuotoliniu nuskaitymu (1vnt.); 2. Skaitiklio pajungimo antgalis 2vnt.; 3. Tiesaus vamzdžio atkarpa, tokio pat vidinio diametro kaip pajungimo antgalio (2); 2vnt; 4. Vamzdžio laikikliai, tvirtinami prie sienos; 2vnt; 5. Sklendė, ventilis. Plombuojamas atidarytoje padėtyje. 1vnt; 6. Ventilis sistemos ištuštinimui, mėginių paėmimui d15; 7. Sklendė, ventilis; 8. Manometras.	vnt.	1	2 060,64	2 060,64
31	VIPA	VAM apskaitos mazgas DN15 1vnt. laistymui Žr.br.lvn-04: 1. Šalto vandens skaitiklis d15 (1vnt.) su nuotoliniu nuskaitymu; 2. Skaitiklio pajungimo antgalis 2vnt.; 3. Tiesaus vamzdžio atkarpa, tokio pat vidinio diametro kaip pajungimo antgalio (2); 2vnt; 4. Vamzdžio laikikliai, tvirtinami prie sienos; 2vnt. 5. Sklendė, ventilis. Plombuojamas atidarytoje padėtyje. 1vnt; 6. Ventilis sistemos ištuštinimui, mėginių paėmimui d15; 7. Sklendė, ventilis; 8. Manometras.	vnt.	1	2 060,64	2 060,64
32	VIPA	Vamzdžių hidraulinis išbandymas, patikrinimas, sterilizavimas	m	85	10,53	895,23
33	VIPA	Žemės darbai kasimas	m3	75	8,59	643,95
34	VIPA	Žemės darbai užpylimas	m3	70	5,15	360,61
35	VIPA	Aplinkos tvarkymas	m2	50	20,61	1 030,32
36	VIPA	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas	t	0,89	549,50	489,06
37	VIPA	Esamos V trasos/lvado aklimas DN63	vnt.	1	309,10	309,10
Iš VISO, Eur be PVM:						61 864,90
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>61 864,90</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

5

Žiniaraščio pavadinimas:

VN (Vandentiekis ir nuotekos)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		BUITIES IR KONDENSATO NUOTEKŲ TINKLAI				
		<i>projektuojami tinklai viduje F1 ir K1</i>				
1	VIPA	Savitakiniai mažatriukšmiai nuotekų vamzdžiai Ø50 su visomis reikalingomis sujungimo detalėmis, jų pakojimas.	m	50,00	20,60	1 029,98
2	VIPA	Savitakiniai mažatriukšmiai nuotekų vamzdžiai Ø110 su visomis reikalingomis sujungimo detalėmis, jų pakojimas.	m	70,00	30,73	2 150,81
3	VIPA	Nuotekų slėgio vamzdžiai ø50 mm, įskaitant fasonines detales, ir montavimo darbus, kai antikondensacinės izoliacijos storis =10 mm	m	20,00	38,83	776,64
4	VIPA	Šiluminė izoliacija vamzdiniais kevalais su folija q=50 mm DN200	m	15,00	8,16	122,44
5	VIPA	Šiluminė izoliacija vamzdiniais kevalais su folija q=50 mm DN110	m	30,00	6,67	200,23
6	VIPA	Šiluminė izoliacija vamzdiniais kevalais su folija q=50 mm DN50	m	15,00	4,77	71,61
7	VIPA	N/p (nerūdijančio plieno) trapas DN100 su hidrauline užtvara (sulaikymas nuo kvapų „sausą sistemą“) - 4vnt.	komp	4,00	263,69	1 054,74
8	VIPA	Savitakiniai PVC-U nuotekų vamzdžiai Ø20-50 su visomis reikalingomis sujungimo detalėmis, jų pakojimas. Kondensatui, įskaitant pakėlimo siurbliukus., žr., ŠVOK dalį.	m	150,00	26,48	3 972,46
9	VIPA	Pravala grindyse su liukeliu pritaikytų grindų konstrukcijai Ø110	komp	6,00	119,95	719,70
10	VIPA	Stovuose vedinamosios dalies išvedimas	komp	3,00	309,10	927,29
11	VIPA	Sanitarinių prietaisų pajungimo detalė: sieninė alkūnė 90° ir aklė, paruošti san prietaiso pajungimui	komp	22,00	9,50	209,04
12	VIPA	Sistemos išbandymas, praplovimas	m	290,00	2,20	637,42
13	VIPA	Priešgaisrinės movos: DN110 vamzdžiui	komp	10,00	36,21	362,10
14	VIPA	Revizinių durelių įrengimas	komp	10,00	70,98	709,78
15	VIPA	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas ir esamu tinklų demontavimas	t	0,15	549,50	82,43
16	VIPA	Esamų tinklų demontavimas	m	100,00	4,58	457,92
		<i>projektuojami tinklai viduje L1</i>				
17	VIPA	Savitakiniai mažatriukšmiai nuotekų vamzdžiai Ø200 su visomis reikalingomis sujungimo detalėmis, jų pakojimas.	m	20,00	37,41	748,24
18	VIPA	Vamzdžių izoliavimas antikondensaciniu kevalu L-20m	komp	1,00	286,20	286,20
19	VIPA	Priešgaisrinės movos: DN200 stovams per perdangas	komp	4,00	361,33	1 445,33
20	VIPA	Ilajos apšiltinamos 20w 1vnt.	komp	1,00	187,98	187,98
21	VIPA	Sistemos išbandymas, praplovimas	m	20,00	2,20	43,96
22	VIPA	Revizijos DN200	komp	2,00	18,94	37,88
23	VIPA	Esamų tinklų demontavimas	m	50,00	4,58	228,96
		VANDENTIEKIO TINKLAS				
		<i>projektuojami tinklai viduje V1 šalto vandens</i>				
24	VIPA	Vandentiekio vamzdžiai ø16 mm (privedimai prie san mazgų), įskaitant fasonines detales, ir montavimo darbus, kai antikondensacinės izoliacijos storis =10 mm	m	20,00	17,09	341,82
25	VIPA	Vandentiekio vamzdžiai ø20 mm, įskaitant fasonines detales, ir montavimo darbus, kai antikondensacinės izoliacijos storis =10 mm	m	25,00	17,60	439,89
26	VIPA	Vandentiekio vamzdžiai ø25 mm, įskaitant fasonines detales, ir montavimo darbus, kai antikondensacinės izoliacijos storis =10 mm	m	40,00	20,41	816,47
27	VIPA	Vandentiekio vamzdžiai ø32 mm, įskaitant fasonines detales, ir montavimo darbus, kai antikondensacinės izoliacijos storis =10 mm	m	60,00	23,07	1 384,06
28	VIPA	Vandentiekio vamzdžiai ø40 mm, įskaitant fasonines detales, ir montavimo darbus, kai antikondensacinės izoliacijos storis =10 mm	m	25,00	30,02	750,42
29	VIPA	Vandentiekio vamzdžiai ø50 mm, įskaitant fasonines detales, ir montavimo darbus, kai antikondensacinės izoliacijos storis =10 mm	m	5,00	36,32	181,62
30	VIPA	Vandentiekio vamzdžiai ø63 mm, įskaitant fasonines detales, ir montavimo darbus, kai antikondensacinės izoliacijos storis =10 mm	m	1,00	43,37	43,37
31	VIPA	Uždaromųjų ventilių įrengimas 40	komp	2,00	40,15	80,31
32	VIPA	Uždaromųjų ventilių įrengimas 50	komp	1,00	70,71	70,71
33	VIPA	Uždaromųjų ventilių įrengimas 65	komp	1,00	106,75	106,75
34	VIPA	Uždaromųjų ventilių įrengimas ø32	komp	6,00	26,28	157,65
35	VIPA	Uždaromųjų ventilių įrengimas ø25	komp	4,00	16,53	66,13
36	VIPA	Uždaromųjų ventilių įrengimas ø20	komp	4,00	14,06	56,26
37	VIPA	Laistymo ventiliai, su apšiltintom dėžutėm į sieną montuojamom d25	komp	2,00	402,97	805,94
38	VIPA	Kampinių ventilių įrengimas ø15	komp	22,00	21,41	470,97
39	VIPA	Lankstūs vamzdeliai ø15	komp	22,00	8,38	184,36
40	VIPA	Sistemos išbandymas, dezinfekavimas, praplovimas	m	176,00	3,01	529,91
41	VIPA	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas	t	0,80	549,50	439,60
42	VIPA	Prisijungimas prie įvado vandentiekio žr. LVN dalis.	komp	1,00	400,68	400,68
43	VIPA	Esamų tinklų demontavimas	komp	100,00	4,58	457,92
		<i>projektuojami tinklai viduje T3 T4 karšto vandens</i>				
44	VIPA	Vandentiekio vamzdžiai ø16 mm (privedimai prie san mazgų), įskaitant fasonines detales, ir montavimo darbus, šiluminė izoliacija vamzdiniais kevalais su folija =30 mm	m	120,00	17,09	2 050,91
45	VIPA	Vandentiekio vamzdžiai ø20 mm, įskaitant fasonines detales, ir montavimo darbus, kai šiluminė izoliacija vamzdiniais kevalais su folija =30 mm	m	25,00	17,60	439,89
46	VIPA	Vandentiekio vamzdžiai ø25 mm, įskaitant fasonines detales, ir montavimo darbus, kai šiluminė izoliacija vamzdiniais kevalais su folija =30 mm	m	40,00	20,41	816,47
47	VIPA	Vandentiekio vamzdžiai ø32 mm, įskaitant fasonines detales, ir montavimo darbus, kai šiluminė izoliacija vamzdiniais kevalais su folija =30 mm	m	60,00	23,07	1 384,06
48	VIPA	Uždaromųjų ventilių įrengimas ø32	komp	15,00	24,05	360,75
49	VIPA	Uždaromųjų ventilių įrengimas ø25	komp	10,00	17,42	174,23
50	VIPA	Uždaromųjų ventilių įrengimas ø20	komp	4,00	12,42	49,68
51	VIPA	Termo reguliatorių ventilių 25	komp	6,00	191,18	1 147,09
52	VIPA	Termo reguliatorių ventilių 20	komp	3,00	201,48	604,45
53	VIPA	Kampinių ventilių įrengimas ø15	komp	17,00	21,41	363,93
54	VIPA	Lankstūs vamzdeliai ø15	komp	17,00	8,38	142,46
55	VIPA	Sistemos išbandymas, dezinfekavimas, praplovimas	m	225,00	3,01	677,44
56	VIPA	Nuorinimo ventiliai, aukščiausiuose taškuose -3vnt	komp	5,00	14,08	70,41
57	VIPA	Įsikirtimas į šiluminį mazgą ø40	komp	1,00	400,68	400,68
		SAN MAZGAJ				
		<i>Projektuojami viduje</i>				

58	TB	Maišytuvai.; praustuvo maišytuvas (skaitant su pajungimo ir montavimo darbais (skaitant NŽ 1vnt.)	komp	9,00	103,74	933,66
59	TB	Praustuvai :kabinami (skaitant NŽ 1vnt. ir 1 virtuviniai n.p.)	komp	9,00	145,40	1 308,58
60	TB	Klozetas.(skaitant su pajungimo ir montavimo darbais (skaitant NŽ 1vnt.)	komp	6,00	178,59	1 071,53
61	TB	NŽ apsiprausimo praustuvai su dušo žarna ir galvute	komp	1,00	375,96	375,96
62	TB	Pisuaras. (skaitant su pajungimo ir montavimo darbais	komp	4,00	275,98	1 103,94
63	TB	Dušinės. (skaitant su pajungimo ir montavimo darbais	komp	1,00	541,32	541,32
IŠ VISO, Eur be PVM:						38 265,42
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>32 930,43</i>
<i>Iš jų VI Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>5 334,99</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VI Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Jovaru g. 3, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

6

Žiniaraščio pavadinimas:

ŠVOK (šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		1. ŠILDYMAS				
		IRANGA				
1	VIPA	S-1 Cirkuliacinis siurblys. Analogas Grundfos Alpha2 25-60 180	kompl.	1	337,38	337,38
2	VIPA	S-2 Cirkuliacinis siurblys. Analogas Grundfos Alpha2 25-80 180	kompl.	1	877,19	877,19
3	VIPA	S-3 Cirkuliacinis siurblys. Analogas Grundfos Alpha2 25-60 180	kompl.	1	337,38	337,38
4	VIPA	S-4 Cirkuliacinis siurblys. Analogas Grundfos Alpha2 25-50 180	kompl.	1	782,72	782,72
5	VIPA	TV-1 DN15 Dvieigis vožtuvas su pavara. Analogas Danfoss VM2 15/2,5+AMV10	kompl.	1	423,02	423,02
6	VIPA	TV-1 DN15 Dvieigis vožtuvas su pavara. Analogas Danfoss VM2 15/0,6+AMV10	kompl.	1	1 004,05	1 004,05
		Vamzdyniai				
7	VIPA	Ø15x1.2 Plonasienis iš išorės cinkuotas presuojamas vamzdis. Komplekte su fasoninėmis detalėmis	m.	880	2,76	2 430,23
8	VIPA	Ø18x1.2 Plonasienis iš išorės cinkuotas presuojamas vamzdis. Komplekte su fasoninėmis detalėmis	m.	82	8,25	676,84
9	VIPA	Ø22x1.5 Plonasienis iš išorės cinkuotas presuojamas vamzdis. Komplekte su fasoninėmis detalėmis	m.	94	8,47	796,28
10	VIPA	Ø28x1.5 Plonasienis iš išorės cinkuotas presuojamas vamzdis. Komplekte su fasoninėmis detalėmis	m.	68	11,43	777,28
11	VIPA	Ø35x1.5 Plonasienis iš išorės cinkuotas presuojamas vamzdis. Komplekte su fasoninėmis detalėmis	m.	10	52,55	525,50
12	VIPA	DN15 P235GH Plieninis vamzdis	m.	78	5,11	398,41
13	VIPA	DN25 P235GH Plieninis vamzdis	m.	44	9,26	407,45
14	VIPA	Āpsauginis šarvas raudonas 25/20	m.	38	1,65	62,64
15	VIPA	Šiluminės izoliacijos kevalas 15 mm vamzdžiui, d=20 mm. Analogas ISOVER Climpipe Section Alu2	m.	322	2,61	840,47
16	VIPA	Šiluminės izoliacijos kevalas 18 mm vamzdžiui, d=20 mm. Analogas ISOVER Climpipe Section Alu2	m.	82	2,64	216,85
17	VIPA	Šiluminės izoliacijos kevalas 22 mm vamzdžiui, d=20 mm. Analogas ISOVER Climpipe Section Alu2	m.	172	2,79	480,45
18	VIPA	Šiluminės izoliacijos kevalas 28 mm vamzdžiui, d=20 mm. Analogas ISOVER Climpipe Section Alu2	m.	68	3,05	207,07
19	VIPA	Šiluminės izoliacijos kevalas 35 mm vamzdžiui, d=20 mm. Analogas ISOVER Climpipe Section Alu2	m.	52	3,27	170,25
		Radiatoriai ir radiatoriniai ventiliai				
20	VIPA	Šoninio pajungimo radiatorius 11/500x500(h). Analogas Purmo Compact	vnt.	30	48,45	1 453,44
21	VIPA	Šoninio pajungimo radiatorius 11/600x500(h). Analogas Purmo Compact	vnt.	31	51,46	1 595,22
22	VIPA	Šoninio pajungimo radiatorius 11/700x500(h). Analogas Purmo Compact	vnt.	13	64,30	835,94
23	VIPA	Šoninio pajungimo radiatorius 11/800x500(h). Analogas Purmo Compact	vnt.	20	75,81	1 516,17
24	VIPA	Šoninio pajungimo radiatorius 11/900x500(h). Analogas Purmo Compact	vnt.	11	81,51	896,61
25	VIPA	Šoninio pajungimo radiatorius 11/1000x500(h). Analogas Purmo Compact	vnt.	8	87,62	700,98
26	VIPA	Šoninio pajungimo radiatorius 22/800x500(h). Analogas Purmo Compact	vnt.	3	23,58	70,75
27	VIPA	Šoninio pajungimo radiatorius 22/1000x500(h). Analogas Purmo Compact	vnt.	1	97,11	97,11
28	VIPA	Šoninio pajungimo radiatorius 22/2000x900(h). Analogas Purmo Compact	vnt.	2	114,17	228,34
29	VIPA	Šoninio pajungimo radiatorius 33/900x500(h). Analogas Purmo Compact	vnt.	2	151,63	303,26
30	VIPA	DN15 Automatinis termostatinis ventilis. Analogas RA-DV	vnt.	120	26,39	3 166,52
31	VIPA	Termostatinė galvutė 5-28C. Analogas Danfoss RA 2992	vnt.	118	10,78	1 272,51
32	VIPA	Termostatinė galvutė 5-28C antivandalinė. Analogas Danfoss RA 2970	vnt.	4	23,33	93,32
33	VIPA	Radiatorinis grįžtamo srauto ventilis. Analogas RLV-S	vnt.	23	9,72	223,55
		Armatura				
34	VIPA	DN15 Rutulinis uždarymo ventilis	vnt.	4	5,58	22,30
35	VIPA	DN25 Rutulinis uždarymo ventilis	vnt.	6	7,68	46,09
36	VIPA	DN32 Rutulinis uždarymo ventilis	vnt.	2	10,02	20,03
37	VIPA	DN15 Balansinis ventilis	vnt.	1	95,82	95,82
38	VIPA	DN20 Balansinis ventilis	vnt.	1	132,26	132,26
39	VIPA	DN15 "Y" tipo filtras	vnt.	1	4,18	4,18
40	VIPA	DN25 "Y" tipo filtras	vnt.	2	8,08	16,16
41	VIPA	DN32 "Y" tipo filtras	vnt.	1	14,85	14,85
42	VIPA	DN15 Atbulinis vožtuvas	vnt.	1	5,53	5,53
43	VIPA	DN25 Atbulinis vožtuvas	vnt.	2	6,96	13,92
44	VIPA	DN32 Atbulinis vožtuvas	vnt.	1	10,11	10,11
45	VIPA	DN15 Drenažinis ventilis	vnt.	8	7,68	61,45
46	VIPA	DN15 Nuorinimo ventilis	vnt.	4	8,23	32,92
47	VIPA	Manometras	vnt.	6	23,86	143,15
48	VIPA	Termometras	vnt.	5	5,60	27,99
		2. VĖDINIMAS				
		Vėdinimo sistema R-3				
49	VIPA	R-1 Vėdinimo įrenginys. Analogas Komfovent VERSO-R-30-L/AZ-H-PM/IE5/2.8/2-G4/F7-M5-HW/3R/2.6- CDX/1R/2.6;1-R1-C5.1-X	kompl.	1	6 747,66	6 747,66

50	VIPA	SL/R1/1 Triukšmo slopintuvas. Analogas SLRS 200-50-500-400-2000	kompl.	1	425,10	425,10
51	VIPA	SL/R1/2 Triukšmo slopintuvas. Analogas SLRS 200-50-500-400-1250	kompl.	1	337,38	337,38
52	VIPA	SL/R1/3-1 Triukšmo slopintuvas. Analogas SLRS 200-67-800-500-1500	kompl.	1	376,51	376,51
53	VIPA	SL/R1/3-2 Triukšmo slopintuvas. Analogas SLRB 200-133-500-800-3000	kompl.	1	534,42	534,42
54	VIPA	SL/R1/4 Triukšmo slopintuvas. Analogas SLRS 200-50-750-400-1500	kompl.	1	385,97	385,97
55	VIPA	SL/R1/5 Triukšmo slopintuvas. Analogas SLRB 200-133-500-600-300	kompl.	1	519,57	519,57
56	VIPA	SL/R1/6 Triukšmo slopintuvas. Analogas SLRS 200-100-600-600-1001	kompl.	1	363,03	363,03
57	VIPA	D100 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	378	13,62	5 147,76
58	VIPA	D125 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	200	18,52	3 703,71
59	VIPA	D160 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	82	25,75	2 111,48
60	VIPA	D200 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	46	35,29	1 623,22
61	VIPA	D250 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	44	41,90	1 843,62
62	VIPA	D315 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	25	56,65	1 416,26
63	VIPA	400x250(h) Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	40	88,54	3 541,76
64	VIPA	400x500(h) Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	7	181,12	1 267,81
65	VIPA	500x300(h) Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	8	162,02	1 296,15
66	VIPA	Nestandartiniai stačiakampiai ortakiai	m2	36	12,15	437,27
67	VIPA	D100 Lankstus izoliuotas ortakis. Difuzorių pajungimui	m.	88	55,33	4 868,88
68	VIPA	D125 Lankstus izoliuotas ortakis. Difuzorių pajungimui	m.	15	64,77	971,59
69	VIPA	D160 Lankstus izoliuotas ortakis. Difuzorių pajungimui	m.	1	74,23	74,23
70	VIPA	D100 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	47	8,48	398,70
71	VIPA	D125 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	14	10,28	143,92
72	VIPA	D160 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	6	15,25	91,49
73	VIPA	D200 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	5	21,59	107,95
74	VIPA	D250 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	13	22,94	298,24
75	VIPA	D315 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	7	32,39	226,70
76	VIPA	D100 Mova cinkuotos skardos	vnt.	124	3,30	408,83
77	VIPA	D125 Mova cinkuotos skardos	vnt.	66	3,59	237,25
78	VIPA	D160 Mova cinkuotos skardos	vnt.	26	4,05	105,37
79	VIPA	D200 Mova cinkuotos skardos	vnt.	15	4,65	69,72
80	VIPA	D250 Mova cinkuotos skardos	vnt.	13	6,58	85,57
81	VIPA	D315 Mova cinkuotos skardos	vnt.	7	8,29	58,02
82	VIPA	D125-D100 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	18	7,78	140,12
83	VIPA	D125-300x100 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	1	8,46	8,46
84	VIPA	D160-D100 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	10	8,44	84,37
85	VIPA	D160-D125 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	11	8,44	92,81
86	VIPA	D200-D125 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	3	10,82	32,46
87	VIPA	D200-D160 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	6	10,82	64,91
88	VIPA	D250-D200 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	1	14,17	14,17
89	VIPA	D250-400x250 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	2	20,24	40,48
90	VIPA	D315-D250 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	4	20,24	80,96
91	VIPA	D100 Plokščia balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	6	4,90	29,40
92	VIPA	D125 Plokščia balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	4	5,53	22,12
93	VIPA	D160 Plokščia balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	1	5,53	5,53
94	VIPA	D250 Plokščia balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	1	7,42	7,42
95	VIPA	D315 Plokščia balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	4	8,06	32,24
96	VIPA	D100-D100 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	28	4,90	137,19
97	VIPA	D125-D100 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	28	4,90	137,19
98	VIPA	D125-D125 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	12	5,53	66,35
99	VIPA	D160-D100 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	20	4,90	97,99
100	VIPA	D160-D125 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	6	5,53	33,18
101	VIPA	D160-D160 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	8	7,42	59,35
102	VIPA	D200-D100 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	14	4,90	68,60
103	VIPA	D200-D125 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	4	5,53	22,12
104	VIPA	D200-D160 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	6	7,42	44,51
105	VIPA	D200-D200 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	3	10,42	31,25
106	VIPA	D250-D100 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	2	4,90	9,80
107	VIPA	D250-D125 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	2	5,53	11,06
108	VIPA	D250-D160 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	4	7,42	29,67
109	VIPA	D250-D200 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	5	10,42	52,09
110	VIPA	D315-D100 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	1	6,70	6,70
111	VIPA	D315-D125 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	1	6,04	6,04
112	VIPA	D315-D160 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	3	8,06	24,18
113	VIPA	D315-D200 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	3	10,36	31,08
114	VIPA	D315-D250 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	1	14,17	14,17
115	VIPA	13 mm prieškondensacinė izoliacija	m2	265	12,76	3 380,66
116	VIPA	80 mm ortakių šiluminė izoliacija. Analogas PAROC Hvac Lamella Mat AluCoat	m2	48	12,66	607,75
117	VIPA	D100 Oro tiekimo difuzorius. Analogas KNI-RMI-100	vnt.	63	12,27	773,15
118	VIPA	D125 Oro tiekimo difuzorius. Analogas KNI-RMI-125	vnt.	12	16,32	195,90
119	VIPA	D125 Oro tiekimo difuzorius. Analogas KNI-RMI-160	vnt.	1	16,32	16,32
120	VIPA	D100 Oro šalinimo difuzorius. Analogas KWI-RMI-100	vnt.	76	9,95	756,07
121	VIPA	D125 Oro šalinimo difuzorius. Analogas KWI-RMI-125	vnt.	10	12,97	129,71
122	VIPA	GR-1 Sieninės grotelės 200x100(h). Analogas Nova-A-R1-UR	vnt.	1	19,30	19,30
123	VIPA	GR-1 Sieninės grotelės 300x100(h). Analogas Nova-A-R1-UR	vnt.	1	21,87	21,87
124	VIPA	GR-4 Dury pratęjimo grotelės 300x100(h)	vnt.	3	14,85	44,54
125	VIPA	D100 Reguliavimo sklendė	vnt.	71	26,04	1 849,14
126	VIPA	D125 Reguliavimo sklendė	vnt.	28	27,40	767,06
127	VIPA	D160 Reguliavimo sklendė	vnt.	2	43,18	86,36
128	VIPA	D100 EI30 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	17	75,57	1 284,66
129	VIPA	D125 EI30 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	2	78,27	156,54
130	VIPA	D160 EI30 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	8	80,97	647,77

131	VIPA	D200 EI30 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	1	90,42	90,42
132	VIPA	D200 EI60 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	6	90,42	542,50
133	VIPA	D250 EI60 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	6	98,51	591,06
134	VIPA	D315 EI60 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	8	118,76	950,09
		Vėdinimo sistema R-4				
135	VIPA	R-2 Vėdinimo įrenginys. Analogas Komfovent VERSO-R-1500-H-W-R1-F7/M5-C5.1-L/AZ	kompl.	1	8 546,57	8 546,57
136	VIPA	SL/R2/1-1 Triukšmo slopintuvas. Analogas SLRS 200-75-550-350-1250	kompl.	1	352,23	352,23
137	VIPA	SL/R2/1-1 Triukšmo slopintuvas. Analogas SLRB 200-67-400-350-300	kompl.	1	504,72	504,72
138	VIPA	SL/R2/2 Triukšmo slopintuvas. Analogas SLRS 200-50-500-350-1000	kompl.	1	334,68	334,68
139	VIPA	D100 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	17	38,85	660,45
140	VIPA	D125 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	44	26,42	1 162,39
141	VIPA	D160 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	28	36,15	1 012,11
142	VIPA	D200 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	14	57,31	802,40
143	VIPA	D250 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	19	55,01	1 045,23
144	VIPA	D315 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	30	53,05	1 591,54
145	VIPA	Nestandartiniai cinkuotos skardos ortakiai	m2	9	12,15	109,32
146	VIPA	D100 Lankstus izoliuotas ortakis. Difuzorių pajungimui	m.	4	14,04	56,14
147	VIPA	D125 Lankstus izoliuotas ortakis. Difuzorių pajungimui	m.	14	17,54	245,54
148	VIPA	D100 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	1	8,48	8,48
149	VIPA	D125 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	6	10,28	61,68
150	VIPA	D160 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	3	15,25	45,75
151	VIPA	D200 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	1	21,59	21,59
152	VIPA	D250 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	4	22,94	91,77
153	VIPA	D315 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	8	32,39	259,09
154	VIPA	D100 Mova cinkuotos skardos	vnt.	4	3,30	13,19
155	VIPA	D125 Mova cinkuotos skardos	vnt.	15	3,59	53,92
156	VIPA	D160 Mova cinkuotos skardos	vnt.	9	4,05	36,47
157	VIPA	D200 Mova cinkuotos skardos	vnt.	4	4,65	18,59
158	VIPA	D250 Mova cinkuotos skardos	vnt.	6	6,58	39,50
159	VIPA	D315 Mova cinkuotos skardos	vnt.	2	8,29	16,58
160	VIPA	D160-D125 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	5	8,44	42,19
161	VIPA	D200-D160 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	1	10,82	10,82
162	VIPA	D200-600x200(h) Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	1	25,64	25,64
163	VIPA	D250-D200 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	2	14,17	28,35
164	VIPA	D315-D250 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	1	20,24	20,24
165	VIPA	D315-400x350 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	1	41,71	41,71
166	VIPA	D315-500x350 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	2	61,13	122,26
167	VIPA	D315-550x350 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	1	79,62	79,62
168	VIPA	D125-D125 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	5	5,53	27,65
169	VIPA	D160-D100 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	2	4,90	9,80
170	VIPA	D160-D125 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	5	5,53	27,65
171	VIPA	D200-D125 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	2	5,53	11,06
172	VIPA	D200-D160 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	1	7,42	7,42
173	VIPA	D250-D125 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	2	5,53	11,06
174	VIPA	D250-D160 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	2	7,42	14,84
175	VIPA	D315-D160 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	1	8,06	8,06
176	VIPA	D315-800x200 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	1	12,27	12,27
177	VIPA	80 mm ortakiių šiluminė izoliacija. Analogas PAROC Hvac Lamella Mat AluCoat	m2	26	12,66	329,20
178	VIPA	D100 Oro tiekimo difuzorius. Analogas KNI-RMI-100	vnt.	2	12,27	24,54
179	VIPA	D125 Oro tiekimo difuzorius. Analogas KNI-RMI-125	vnt.	11	9,95	109,43
180	VIPA	D100 Oro šalinimo difuzorius. Analogas KWI-RMI-100	vnt.	4	16,32	65,30
181	VIPA	D125 Oro šalinimo difuzorius. Analogas KWI-RMI-125	vnt.	6	12,97	77,82
182	VIPA	GR-1 Sieninės grotelės 800x200(h). Analogas Nova-A-R1-UR	vnt.	1	48,31	48,31
183	VIPA	GR-2 Sieninės grotelės 600x200(h). Analogas Nova-B-R1-UR	vnt.	1	40,22	40,22
184	VIPA	GR-3 Sieninės grotelės 200x100(h). Analogas Nova-C-R1-UR	vnt.	2	19,30	38,60
185	VIPA	D100 Reguliavimo sklendė	vnt.	7	26,04	182,31
186	VIPA	D125 Reguliavimo sklendė	vnt.	2	27,40	54,79
187	VIPA	D160 Reguliavimo sklendė	vnt.	4	43,18	172,73
188	VIPA	D160 EI60 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	1	80,97	80,97
189	VIPA	D200 EI60 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	1	90,42	90,42
190	VIPA	D250 EI60 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	3	98,51	295,53
191	VIPA	D315 EI60 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	1	118,76	118,76
192	VIPA	600x200(h) EI60 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	1	433,20	433,20
193	VIPA	800x200(h) EI60 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	1	518,22	518,22
		Vėdinimo sistema IS-3				
194	VIPA	IS-1 Stoginis ventiliatorius. Analogas Systemair DHS 190EZ	kompl.	1	404,86	404,86
195	VIPA	D100 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	11	21,59	237,49
196	VIPA	D125 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	7	30,65	214,57
197	VIPA	D160 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	8	32,73	261,86
198	VIPA	D200 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	2	75,79	151,57
199	VIPA	D100 Lankstus izoliuotas ortakis. Difuzorių pajungimui	m.	4	14,04	56,14
200	VIPA	D100 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	1	8,48	8,48
201	VIPA	D125 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	1	10,28	10,28
202	VIPA	D125 Aklė cinkuotos skardos	vnt.	1	5,55	5,55
203	VIPA	D100 Mova cinkuotos skardos	vnt.	3	3,30	9,89
204	VIPA	D125 Mova cinkuotos skardos	vnt.	2	3,59	7,19
205	VIPA	D160 Mova cinkuotos skardos	vnt.	1	4,72	4,72
206	VIPA	D125-D100 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	2	7,78	15,57
207	VIPA	D160-D125 Perėjimas cinkuotos skardos	vnt.	1	8,44	8,44
208	VIPA	D125-D100 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	5	4,90	24,50
209	VIPA	D160-D125 Balninė ašaka cinkuotos skardos	vnt.	2	5,53	11,06
210	VIPA	D100 Oro šalinimo difuzorius. Analogas KWI-RMI-100	vnt.	7	9,95	69,64
211	VIPA	D100 Reguliavimo sklendė	vnt.	1	26,04	26,04
212	VIPA	D125 Reguliavimo sklendė	vnt.	3	27,40	82,19
213	VIPA	D125 EI60 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	1	78,27	78,27
214	VIPA	D160 EI60 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	2	80,97	161,94
215	VIPA	D200 Atbulinis vožtuvas	vnt.	1	13,90	13,90
		Vėdinimo sistema IS-4				

216	VIPA	IŠ-2 Stoginis ventiliatorius. Analogas Systemair DHS 225 EV	kompl.	1	877,19	877,19
217	VIPA	D100 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	4	27,01	108,04
218	VIPA	D125 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	5	16,19	80,97
219	VIPA	D160 Ortakis cinkuotos skardos. Su fasoninėmis detalėmis	m.	4	20,08	80,32
220	VIPA	D100 Lankstus izoliuotas ortakis	m.	3	14,04	42,11
221	VIPA	D125 Alkūnė 90 laipsnių	vnt.	1	10,28	10,28
222	VIPA	D100 Mova cinkuotos skardos	vnt.	2	3,30	6,59
223	VIPA	D125 Mova cinkuotos skardos	vnt.	1	3,59	3,59
224	VIPA	D125-D100 Perejimas cinkuotos skardos	vnt.	2	7,78	15,57
225	VIPA	D125-D100 Balninė atšaka cinkuotos skardos	vnt.	3	4,90	14,70
226	VIPA	D160-D125 Balninė atšaka cinkuotos skardos	vnt.	1	5,53	5,53
227	VIPA	D100 Oro šalinimo difuzorius. Analogas KWI-RMI-100	vnt.	5	9,95	49,74
228	VIPA	D125 Regulavimo sklendė	vnt.	2	27,40	54,79
229	VIPA	D125 EI60 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	1	78,27	78,27
230	VIPA	D160 EI60 Ugnies vožtuvas su išsilydančiu elementu	vnt.	1	80,97	80,97
231	VIPA	D160 Atbulinis vožtuvas	vnt.	1	9,04	9,04
3. ORO KONDICIONAVIMAS						
232	TB	K1, K2, K3, K4, K5, K6 "Split" tipo oro kondicionierius 2,2 kW. Analogas Panasonic CS-TZ25TKEW/CU- TZ25TKE	kompl.	6	506,07	3 036,42
233	TB	K7, K8 "Split" tipo oro kondicionierius 2,8 kW. Analogas Panasonic CS-TZ35TKEW/CU-TZ35TKE	kompl.	2	506,07	1 012,14
234	TB	K9 "split" tipo išorinis įrenginys. Analogas Panasonic U-100PEY1E8	kompl.	1	699,06	699,06
235	TB	Varinis vamzdis 1/4" su šilumine izoliacija	m.	975	3,84	3 739,20
236	TB	Varinis vamzdis 1/2" su šilumine izoliacija	m.	997	7,77	7 749,87
237	TB	Varinis vamzdis 7/8" su šilumine izoliacija	m.	22	18,18	399,95
238	TB	Freonas R410A	kg	40	1,63	65,02
4. DARBAI						
239	VIPA	Esamos šildymo sistemos demontavimas	sist.	1	4 279,24	4 279,24
240	VIPA	Statybinių atliekų pašalinimas ir išvežimas	t.	4	196,63	786,52
241	VIPA	Šildymo sistemos montavimas	sist.	1	17 086,78	17 086,78
242	VIPA	Šildymo sistemos praplovimas	sist.	1	77,47	77,47
243	VIPA	Šildymo sistemos hidraulinis išbandymas	sist.	1	125,42	125,42
244	VIPA	Šildymo sistemos šiluminis išbandymas ir pridavimas	sist.	1	342,34	342,34
245	VIPA	Vėdinimo sistemos montavimas	sist.	4	7 946,12	31 784,49
246	VIPA	Vėdinimo sistemos aerodinaminis balansavimas	sist.	4	370,03	1 480,13
247	VIPA	Vėdinimo sistemos išbandymas ir pridavimas	sist.	4	243,48	973,90
248	TB	Oro kondicionavimo sistemos montavimas	sist.	9	591,69	5 325,21
249	TB	Oro kondicionavimo sistemos išorinio bloko perkėlimas ant stogo	sist.	33	17,11	564,79
250	TB	Freoninės sistemos stiprumo bandymas	sist.	42	48,32	2 029,48
251	TB	Freoninės sistemos sandarumo tikrinimas	sist.	42	49,12	2 062,94
252	TB	Freoninės sistemos vakuavimas	sist.	42	14,08	591,40
253	TB	Freoninės sistemos užpildymas freonu	sist.	42	1,58	66,35
254	TB	Oro kondicionavimo sistemos derinimas ir paleidimas	sist.	42	18,55	778,92
IŠ VISO, Eur be PVM:						188 235,73
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Všį Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>160 114,99</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>28 120,75</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Všį Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

7

Žiniaraščio pavadinimas:

E (Elektrotechnika)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	TB	IPS-1.0 įvadinis paskirstymo skydas <i>Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-12)</i>	kompl.	1	12 691,52	12 691,52
2	TB	Elektros paskirstymo skydelis (KJS-1.0). Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-13)	kompl.	1	684,43	684,43
3	TB	Elektros paskirstymo skydelis (KJS-2.0) <i>Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-14)</i>	kompl.	1	766,70	766,70
4	TB	Elektros paskirstymo skydelis (KJS-3.0) <i>Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-15)</i>	kompl.	1	770,87	770,87
5	TB	Elektros paskirstymo skydelis (JS-1.0). Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-16)	kompl.	1	241,74	241,74
6	TB	Elektros paskirstymo skydelis (JS-2.0) <i>Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-17)</i>	kompl.	1	622,49	622,49
7	TB	Elektros paskirstymo skydelis (JS-3.0) <i>Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-18)</i>	kompl.	1	783,35	783,35
8	TB	Elektros paskirstymo skydelis (JS-4.0). Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-19)	kompl.	1	775,03	775,03
9	TB	Elektros paskirstymo skydelis (JS-5.0) <i>Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-20)</i>	kompl.	1	680,24	680,24
10	TB	Elektros paskirstymo skydelis (JS-6.0) <i>Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-21)</i>	kompl.	1	680,24	680,24
11	TB	Elektros paskirstymo skydelis (JS-7.0). Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-21A)	kompl.	1	684,43	684,43
12	TB	Elektros paskirstymo skydelis (JS-8.0) <i>Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-21B)</i>	kompl.	1	766,70	766,70
13	TB	Elektros paskirstymo skydelis (JS-9.0) <i>Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-21C)</i>	kompl.	1	770,87	770,87
14	TB	Elektros paskirstymo skydelis (BNP-1.0). Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-22)	kompl.	1	957,98	957,98
15	TB	Elektros paskirstymo skydelis (VPS-1.0). Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-23)	kompl.	1	784,45	784,45
16	TB	Elektros paskirstymo skydelis (ŠMJS-1.0). Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-24)	kompl.	1	476,60	476,60
17	TB	Elektros paskirstymo skydelis (VMJS-1.0). Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-25)	kompl.	1	202,85	202,85
18	TB	Elektros paskirstymo skydelis (AAS-1.0/ AAS-4.0). Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-26)	kompl.	4	64,85	259,41
19	VIPA	Apšvietimo paskirstymo skydelis (AS-1.0). Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-27)	kompl.	1	147,55	147,55
20	VIPA	Apšvietimo paskirstymo skydelis (AS-2.0). Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-28)	kompl.	1	236,66	236,66
21	VIPA	Apšvietimo paskirstymo skydelis (AS-3.0). Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-29)	kompl.	1	236,66	236,66
22	VIPA	Apšvietimo paskirstymo skydelis (AS-4.0). Komplektuojamas pagal pridėdamą principinę schemą (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-30)	kompl.	1	236,66	236,66
23	TB	Hibridinis reaktyviosios galios kompensavimo įrenginys ir jo valdymas.	kompl.	2	4 923,78	9 847,57
24	TB	Apskaitos skydas KS-01 (Žr. brėž. Nr. SS2101-01-TDP-E.B-12)	kompl.	1	2 517,70	2 517,70
		Kabeliai				
25	TB	0,6/1,0kV kabelis aliuminėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo Al 4x240 mm ² . Cca s1,d1,a1 klasė	m	10	34,17	341,72
26	TB	0,6/1,0kV kabelis aliuminėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo Al 4x50 mm ² . Cca s1,d1,a1 klasė	m	80	8,07	645,67
27	TB	0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo 1x25 mm ² . Cca s1,d1,a1 klasė	m.	60	6,10	366,11
28	TB	0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo 5x25 mm ² . Cca s1,d1,a1 klasė	m.	10	30,51	305,09
29	TB	0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo 5x10 mm ² . Cca s1,d1,a1 klasė	m.	150	11,78	1 767,00
30	TB	0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo 5x6.0 mm ² . Cca s1,d1,a1 klasė	m.	220	7,49	1 647,14
31	TB	0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo 5x4.0 mm ² . Cca s1,d1,a1 klasė	m.	500	5,09	2 547,18
32	TB	0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo 5x2.5 mm ² . Cca s1,d1,a1 klasė	m.	142	3,47	492,56
33	TB	0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo 4x1,5 mm ² E60	m.	265	2,34	618,88
34	TB	0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo 3x2,5 mm ² . Cca s1,d1,a1 klasė	m.	4300	2,18	9 353,02
35	VIPA	0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis su PVC izoliacija nepalaikanti degimo 3x1,5 mm ² . Cca s1,d1,a1 klasė	m.	2500	1,52	3 806,46
36	VIPA	0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis nedegus 3x1.5 mm ² E60	m.	86	1,72	147,68
37	TB	0,4/0,75kV kabelis varinėmis gyslomis nedegus 5x4 mm ² E60	m.	20	5,44	108,76
38	TB	Valdymo kabelis Cu 2x1,5 mm ²	m.	30	1,48	44,30
39	TB	Horizontalios kabelinės kopėtelės, perforuotos, plieninės, cinkuotos 200mm, komplekte su tvirtinimo ir sujungimo detalėmis, H=60mm	m.	250	14,52	3 629,02
40	TB	Horizontalios kabelinės kopėtelės, perforuotos, plieninės, cinkuotos 500mm, komplekte su tvirtinimo ir sujungimo detalėmis, H=60mm	m.	20	22,16	443,27
41	TB	PVC vamzdis nepalaikantis degimo, Ø25mm	m.	2700	0,89	2 410,95
42	TB	PVC vamzdis nepalaikantis degimo, Ø50mm	m.	300	2,50	748,70
43	TB	PVC vamzdis nepalaikantis degimo, Ø75mm (grunte)	m.	6	1,88	11,26
44	TB	Ugniai atsparūs dažai kabeliams	kg.	6	15,74	94,45
45	TB	Hermetinė pasta išoriniams darbams	kg.	3	15,74	47,22
46	TB	Kištukinis lizdas 230 V, 16 A, IP20	vnt.	615	3,45	2 119,20

47	TB	Kištukinis lizdas 230 V, 16 A, IP44	vnt.	20	4,99	99,83
48	TB	Kištukinis lizdas 400 V, 32 A, IP44	vnt.	2	11,21	22,42
		Grindinės dėžutės numatytos ER dalyje (4 vietų, 1 komp+3 el. roz.)				
		Šviestuvai				
49	VIPA	LED avarinis šviestuvas 2W IP65 su 3h akumuliatorių baterija (įleidžiamas)	vnt.	34	52,89	1 798,25
50	VIPA	LED evakuacinis šviestuvas 1W IP44 su 3h akumuliatorių baterija ir krypčių piktogramomis	vnt.	18	29,70	534,53
51	VIPA	Įleidžiamas šviestuvas LED 1x29W, 600x600mm, IP 20	vnt.	321	19,44	6 239,82
52	VIPA	Įleidžiamas šviestuvas LED 1x22W, IP 44	vnt.	52	48,38	2 515,72
53	VIPA	Įleidžiamas šviestuvas LED 1x15W, IP 44	vnt.	58	24,56	1 424,25
54	VIPA	Paviršinis šviestuvas LED 1x31W, IP 66	vnt.	52	36,08	1 876,37
55	VIPA	Paviršinis šviestuvas LED 1x26W, IP 66	vnt.	4	33,37	133,48
56	VIPA	Būvio/judesio daviklis	vnt.	21	91,30	1 917,25
		Apšvietimo jungikliai				
57	VIPA	Jungiklis vienpolis, 230 V, 10 A, IP20	vnt.	70	4,91	343,78
58	VIPA	Jungiklis vienpolis, 230 V, 10 A, IP44	vnt.	40	5,63	225,30
59	VIPA	Perjungiklis dvipolis, 230 V, 10 A, IP20	vnt.	2	5,84	11,68
		Žaibosauga				
60	TB	Žaibo gaudyklė (priemiklis), aktyvinis R-60m.	vnt.	1	294,36	294,36
61	TB	Cinkuoto plieno stiebas d35mm (l-3m)	kompl.	1	157,41	157,41
62	TB	Prailginimas stiebui d35mm (L-2m)	kompl.	1	144,82	144,82
63	TB	Konstrukcija žaibolaidžio tvirtinimui ant stogo	kompl.	1	31,48	31,48
64	TB	Atraminis laikiklis	vnt.	92	2,14	196,95
65	TB	Laidininko PVC fiksatorius(laidininkui d8mm)	vnt.	92	1,55	142,18
66	TB	Guminis vandens nukreipimo kūgis	vnt.	2	15,74	31,48
67	TB	Speciali juosta laidininkams sujungti	vnt.	2	10,58	21,16
68	TB	Anties pėdos pavidalo jungtis	vnt.	2	6,80	13,60
69	TB	Cinkuotas įžeminimo laidininkas d8mm	m.	60	2,14	128,45
70	TB	8mm laidininko kilpa su atšakiniu pagrindu	vnt.	4	11,08	44,33
71	TB	Įžeminimo strypas D14, L-1,5m	vnt.	14	12,33	172,61
72	TB	Mova D14mm	vnt.	12	1,26	15,11
73	TB	Kryžminė jungtis	vnt.	2	9,07	18,13
74	TB	Plieninis antgalis D14mm	vnt.	2	2,37	4,74
75	TB	Cinkuota juosta 4x40mm	m.	2	4,36	8,72
76	TB	Kontrolinė dėžė varžos matavimui	vnt.	2	70,98	141,96
		Stogo lietvamzdžių ir latakų šildymas				
77	TB	Stogo įlajos automatinis šildymo elementas	vnt.	16	6,80	108,80
78	TB	Kabelio laikiklis latakė	vnt.	45	3,47	156,09
79	TB	1m karpoma atstumų tarp kabelių palaikymo juosta	vnt.	45	5,67	255,00
80	TB	Nerūdijantis kabelio fiksavimo tarp latakų ir lietvamzdžio laikiklis	vnt.	45	8,19	368,34
81	TB	Cinkuota kabelio prilaikymo grandinė lietvamzdyje	vnt.	108	1,26	136,00
82	TB	Savireguliuojantis šildymo kabelis (18W/m)	m.	86	8,52	732,49
83	TB	Savireguliuojančio šildymo kabelio sujungimo su el. kab. + galinė mova	kompl.	7	38,41	268,86
84	TB	Termostatas su temperatūros ir drėgmės jutikliais stogui (T. B. Elektroninis su LCD)	kompl.	1	528,90	528,90
85	TB	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis (UPS), 15 kW	vnt.	1	6 926,04	6 926,04
		Darbai				
86	TB	El. įrenginių bei medžiagų sumontavimas	kompl.	1	59 017,70	59 017,70
87	TB	El. įrenginių bei medžiagų demontavimas	kompl.	1	4 006,80	4 006,80
88	TB	Darbo projekto paruošimas	kompl.	0	3 498,74	0,00
89	TB	Išpildomosios dokumentacijos parengimas	kompl.	1	1 783,83	1 783,83
IŠ VIŠO, Eur be PVM:						161 517,36
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>21 832,10</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>139 685,26</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

8

Žiniaraščio pavadinimas:

GAS (Gaisro aptikimo ir signalizavimo)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA				
1	TB	Adresinė gaisro signalizacijos centralė, 2 kilpos, korpusas	vnt.	1	962,09	962,09
2	TB	Akumuliatorius, hermetiškas, 12V; 18Ah	vnt.	2	25,19	50,37
3	TB	Adresinis optinis dūminis detektorius	vnt.	168	37,27	6 262,15
4	TB	Adresinio daviklio standartinė montavimo bazė	vnt.	168	3,82	642,37
5	TB	Kilpos izoliatorius su montavimo baze arba atskiras	vnt.	8	14,61	116,86
6	TB	LED lubinis indikatorius	vnt.	31	13,60	421,61
7	TB	Adresinis rankinis gaisro pavojaus mygtukas, korpuse su izoliatoriumi/ be izoliatoriaus	vnt.	19	43,32	823,07
8	TB	Vidinė adresinė sirena	vnt.	19	89,66	1 703,55
9	TB	Lauko sirena su blykste	vnt.	1	109,56	109,56
10	TB	Adresinis programuojamų 1 išvesties kilpos modulis su korpusu	vnt.	4	132,22	528,90
11	TB	Gaisrinis kabelis 2x1.5 ekranuotas	m	1160	1,05	1 221,73
12	TB	PVC instaliacinis vamzdis d20 arba kanalas, su tvirtinimo elementais	m	900	0,62	556,37
13	TB	GSM modulis su antena	vnt.	1	100,74	100,74
14	TB	Vidinė sirena su blykste adresinė, raudona, maitinimo šaltinis su dėže ir akumuliatoriumi 24V (montuojama ŽN WC)	vnt.	1	1,89	1,89
15	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	vnt.	1	898,67	898,67
16	TB	Visų sistemų instaliavimo, derinimo darbai, projektinė dokumentacija	vnt.	1	1 831,68	1 831,68
17	TB	Adresinė gaisro signalizacijos centralė, 2 kilpos, korpusas montavimo ir derinimo darbai	vnt.	1	129,74	129,74
18	TB	Akumuliatorius, hermetiškas, 12V; 18Ah montavimo darbai	vnt.	2	8,39	16,78
19	TB	Adresinis optinis dūminis detektorius montavimo darbai	vnt.	168	10,68	1 794,41
20	TB	Adresinio daviklio standartinė montavimo bazė montavimo darbai	vnt.	168	6,30	1 057,80
21	TB	Kilpos izoliatorius su montavimo baze arba atskiras montavimo darbai	vnt.	8	10,68	85,45
22	TB	LED lubinis indikatorius montavimo darbai	vnt.	31	10,68	331,11
23	TB	Adresinis rankinis gaisro pavojaus mygtukas, korpuse su izoliatoriumi/ be izoliatoriaus montavimo darbai	vnt.	19	11,45	217,51
24	TB	Vidinė adresinė sirena montavimo darbai	vnt.	19	15,26	289,94
25	TB	Lauko sirena su blykste montavimo darbai	vnt.	1	22,90	22,90
26	TB	Adresinis programuojamų 1 išvesties kilpos modulis su korpusu montavimo ir derinimo darbai	vnt.	4	53,43	213,71
27	TB	Gaisrinis kabelis 2x1.5 ekranuotas klojimo darbai	m	1160	1,00	1 155,33
28	TB	PVC instaliacinis vamzdis d20 arba kanalas, su tvirtinimo elementais įrengimo darbai	m	900	1,06	958,20
29	TB	GSM modulis su antena montavimo ir derinimo darbai	vnt.	1	53,43	53,43
30	TB	Vidinė sirena su blykste adresinė, raudona, maitinimo šaltinis su dėže ir akumuliatoriumi 24V (montuojama ŽN WC) montavimo darbai	vnt.	1	15,26	15,26
IŠ VISO, Eur be PVM:						22 573,18
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>22 573,18</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

9

Žiniaraščio pavadinimas:

PVA (Procesų valdymas ir automatizavimas)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		1. Šilumos punktas				
1	VIPA	Sistemų paleidimas, derinimas	vnt.	1	1 552,35	1 552,35
2	VIPA	PVC vamzdis (32mm)	m	20	1,06	21,29
		Kabeliai				
3	VIPA	Cu 3x1,5 mm ²	m	30	1,72	51,52
4	VIPA	Cu 2x0,75 mm ² +ekr.	m	20	1,28	25,64
		Darbai				
5	VIPA	Atstatymo darbai, grąžintos medžiagos, statybinių šiukšlių išvežimas	vnt.	1	412,13	412,13
6	VIPA	Sistemos instaliavimo ir derinimo darbai	vnt.	1	1 373,76	1 373,76
		2. Rekuperatoriai R-1 ir R-2				
7	VIPA	PVC vamzdis (32mm)	m	30	1,06	31,94
		Kabeliai				
8	VIPA	Cu 3x1,5 mm ²	m	40	1,72	68,69
9	VIPA	Cu 2x0,75 mm ² +ekr.	m	40	1,28	51,29
		Darbai				
10	VIPA	Atstatymo darbai, grąžintos medžiagos, statybinių šiukšlių išvežimas	vnt.	1	984,53	984,53
11	VIPA	Sistemos instaliavimo ir derinimo darbai	vnt.	1	1 373,76	1 373,76
IŠ VISO, Eur be PVM:						5 946,90
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>5 946,90</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, paprastojo remonto projektas (aprašas)

Objektas:

Žiniaraščio Nr.: 0

Žiniaraščio
pavadinimas: Suvestinis žiniaraštis

Eil. Nr.	Žiniaraščio žymuo	Žiniaraščio pavadinimas	Tarpinė suma, Eur be PVM		Suma, Eur be PVM
			VIPA lėšos*	TB lėšos**	
1	SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	0,00	9 968,77	9 968,77
2	SA	Statinio architektūros dalis	0,00	543 260,16	543 260,16
3	SK	Statinio konstrukcijų dalis	0,00	41 542,50	41 542,50
4	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	0,00	16 462,82	16 462,82
5	ER	Elektroninių ryšių dalis	0,00	74 672,62	74 672,62
6	AS	Apsauginė signalizacija	0,00	71 841,10	71 841,10
7	KT	Kiti darbai	0,00	1 791,61	1 791,61
IŠ VISO, Eur be PVM:			0,00	759 539,58	759 539,58
PVM, 21%:			0,00	159 503,31	159 503,31
IŠ VISO, Eur su PVM:			0,00	919 042,89	919 042,89

Pastabos:

* - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros;

** - darbai finansuojami iš valstybės įmonės Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, paprastojo remonto projektas (aprašas)

Žiniaraščio Nr.:

1

Žiniaraščio pavadinimas:

SP (Sklypo sutvarkymo (sklypo plano))

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis *	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Dangų įrengimas				
		Demontavimo darbai				
1	TB	Esamos betono trinkelų dangos ardymas (8cm storio) ir išvežimas Rangovo pasirinktu atstumu ~25 km	m ²	23,54	16,03	377,28
2	TB	Esamos šaligatvio plytelių nuogrindos demontavimas ir išvežimas Rangovo pasirinktu atstumu ~25 km	m ²	2,68	16,03	42,95
3	TB	Dirvožemio kasimas 20cm storiui, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas rangovo pasirinktu atstumu (sandėliavimui) ~25 km	m ²	33,71	16,03	540,28
		Žemės darbai				
4	TB	Grunto kasimas mechanizuotu būdu, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas Rangovo pasirinktu atstumu į sąvartą (atliekamas gruntas) ~25 km	m ³	95,4	5,72	546,07
5	TB	Sankasos planiravimas mechanizuotu būdu	m ²	59,92	2,86	171,49
6	TB	Grunto sutankinimas mechanizuotu būdu	m ³	59,92	5,15	308,68
7	TB	Plotų ir šlaitų planiravimas mechanizuotu būdu	m ²	35,95	2,86	102,89
		Betono trinkelų šaligatvių dangos įrengimas				
8	TB	Sutankintas gruntas 30 MPa	m ²	23,54	5,15	121,27
9	TB	Šalčiui atsparus sluoksnis 19 cm (užlaidoms numatant 10%)	m ²	23,54	7,78	183,25
10	TB	Dolomitinės skaldos sluoksnis 15 cm, fr. 0/45, 100 MPa (užlaidoms numatant 5%)	m ²	23,54	10,07	237,15
11	TB	Skaldos atsijų sl. 3 cm, fr. 0/5	m ²	23,54	1,37	32,34
12	TB	Betoninės trinkelės 20x10x8cm dangos (spalva - šviesiai pilka) įrengimas	m ²	22,89	35,10	803,43
13	TB	Betoninės trinkelės (analogiškos esamoms) storis 6 cm ŽN vedimo juosta (30cm pločio)	m2	0,65	43,50	28,28
14	TB	Betoninis vejos bortas 100x20x8cm ant betono C12/15 pagrindo, h=10cm	m	7,06	18,32	129,32
15	TB	Betoninis vejos bortas 100x20x8cm ant betono C12/15 pagrindo, h=10cm pakeltas 5cm (ŽN vedimo juosta)	m	2,89	18,32	52,94
		Želdinių atstatymas įrengimas				
16	TB	Gruntas išlyginimas ir sutankintas, 45 Mpa	m ²	33,08	5,15	170,41
17	TB	Juodžemis, patręštas azoto trąšomis 5 g/m ² , 100 mm	m ²	33,08	7,56	249,94
18	TB	Veja, 40 g/m ²	m ²	33,08	6,30	208,28
		Nuogrindos įrengimas				
19	TB	Nuogrindos iš betoninių trinkelų 200x100x80mm siūlės užpildomos smėliu	m ²	2,68	48,08	128,86
20	TB	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5, h=3 cm	m ²	2,68	1,37	3,68
21	TB	Stambus smėlis (naturalus žvyras) 150 mm ir jo tankinimas 80MPa	m ²	2,68	9,16	24,54
22	TB	Sutankintas gruntas 45 MPa	m ²	2,68	5,15	13,81
23	TB	Grunto kasimas iki rūšio grindų lygio (tranšeja)	m ³	7,89	25,19	198,71
24	TB	Esamo grunto užpylimas atgal	m ³	7,41	16,60	123,00
		Fontano įrengimas				
25	TB	Remontinis mišinys stiprio klasė R3, stipris gniuždant po 28 parų - 25 Mpa	m ³	4,5	228,96	1 030,32
26	TB	Fontano sienų demontavimas (iš riedulių ir betono)	m ³	0,5	1 602,72	801,36
27	TB	Fontano esamų akmenų (viršutinės dalies) nuvalymas tvirtinimas betonuojant	m ³	1,8	824,26	1 483,66
28	TB	Fontano akmenų nuvalymas ir gruntavimas cementiniu kontaktiniu gruntu	m ²	45	41,21	1 854,58
IŠ VISO, Eur be PVM:					9 968,77	
<i>iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>					<i>0,00</i>	
<i>iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>					<i>9 968,77</i>	

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, paprastojo remonto projektas (aprašas)

Žiniaraščio Nr.:

2

Žiniaraščio pavadinimas:

SA (Statinio architektūros dalis)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
					Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		1. Vidaus sienų įrengimas				
1	TB	Dviejų sluoksnių (iš abiejų pusių) gipso kartono (g/k storis 12,5 mm) su 75 mm vatos užpildu ir metaliniu karkasu, konstrukcijos storis 125 mm, Rw>57dB, h=3,20 m.	m ²	19,49	61,82	1 204,86
2	TB	Dviejų sluoksnių gipso kartono pertvarų įrengimas (inžinerinių tinklų uždengimui). Konstrukcijos storis 50 mm (ugnia atsparumo klasė ne mažesnė nei EI 60) h=3,20 m.	m ²	4,1	48,08	197,13
3	TB	Sienų mūrijimas iš silikatinų plytų	m ³	6,35	309,10	1 962,76
4	TB	Berėmio grūdinto stiklo pertvaros	m ²	19,88	480,82	9 558,62
5	TB	Pertvaros HPL plokštės su durimis (san. mazguose)	m ²	11,1	166,00	1 842,56
6	TB	Pertvarų demontavimas, durų angų kirtimas ar platinimas kertant angas sienose	m ³	11,76	137,38	1 615,54
7	TB	Šiukšlių išvežimas ir utilizavimas iki 20 km.	t	18,9	54,95	1 038,56
		2. Vidaus patalų apdaila				
8	TB	Grindų dangos demontavimas plytelės	m ²	148,08	6,87	1 017,13
9	TB	Grindų dangos demontavimas, (~ 90% laminato parketas, ~ 10% ruloninė danga)	m ²	896	5,72	5 128,70
10	TB	Grindų dangos demontavimas medinis parketas	m ²	159,96	8,01	1 281,86
11	TB	Grindų dangos paruošimas remontui ~75% terazzo dangos, ~25% plytelių (~29% paketo grindų, ~56% terazzo dangos, ~15% plytelių)	m ²	171,32	28,62	4 903,18
12	TB	Grindų dangos demontavimas betono danga	m ³	37,93	103,03	3 908,00
13	TB	Sienų apdailos demontavimas tinkas dažų skutimas	m ²	4873,61	5,72	27 896,54
14	TB	Esamo tinko demontavimas remontas ir atstatymas, paruošimas dažymui, (remontuojant esamą tinką, jis turi būti nuvalomas, visos atskilusios ir atšokusios tinko vietos pašalinamos, užtaisoma analogišku tinku esamam)	m ²	727,47	18,32	13 324,92
15	TB	Lubų apdailos demontavimas tinkas dažų skutimas	m ²	1316,94	9,16	12 061,06
16	TB	Lubų apdailos demontavimas pakabinamų lubų demontavimas	m ²	48,53	6,87	333,34
17	TB	Durų demontavimas ir išvežimas iki 20 km.	vnt.	114	22,90	2 610,14
		SIENOS				
18	TB	Tinkavimas, glaistymas, dažymas du kartus, drėgmei atspariais dažais	m ²	4814,34	32,05	154 320,78
19	TB	Keraminės plytelės	m ²	59,27	54,95	3 256,91
20	TB	Esamos sienų apdailos remontas - dažymas	m ²	727,47	18,32	13 324,92
21	TB	Grindjuostės įrengimas iš PVC	m	1149,29	12,59	14 472,78
22	TB	Grindjuostės įrengimas iš akmens masės plytelių danga h=5cm	m	10,23	20,61	210,80
23	TB	Grindjuostės terazzo danga - įrengimas h=5cm	m	234,87	45,79	10 755,17
		GRINGYS				
24	TB	PVC vinilinė dangos klijavimas	m ²	944,76	48,08	45 425,57
25	TB	Akmens masės plytelės	m ²	54,02	54,95	2 968,42
26	TB	Epoksidinė danga - epoksidinė dažo sistema: apie 10 mm betonavimas (esamo pagrindo išlyginimas), epoksidinis gruntas, plonas epoksidinis sluoksnis (sistemos storis ~1 mm)	m ²	418,59	73,27	30 668,92
27	TB	Terazzo danga	m ²	213,27	137,38	29 298,18
28	TB	Terazzo dangos remontas	m ²	43,77	224,38	9 821,15
29	TB	Parketo remontas	m ²	127,54	98,45	12 556,67
30	TB	ŽN įspėjamasis paviršius (600mm pločio)- nerūdijančio plieno	m	6,9	487,00	3 360,29
31	TB	ŽN vedimo juosta (300mm pločio) - nerūdijančio plieno	m	1,9	108,18	205,55
		LUBOS				
32	TB	Tinkavimas, glaistymas, dažymas du kartus, drėgmei atspariais dažais	m ²	41,39	32,05	1 326,73
33	TB	Pakabinamos gipso kartono lubos, sandarinamos, glaistomos, dažomos drėgmei atspariai dažais	m ²	18,19	82,43	1 499,32
34	TB	Pakabinamos amstrong tipo lubos	m ²	1305,89	36,63	47 839,45
35	TB	Esamų lubų valymas dažymas du kartus, drėgmei atspariais dažais	m ²	436,84	20,61	9 001,70
		DURYS				
36	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatiiniu pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. D-1	vnt	7	629,64	4 407,48
37	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatiiniu pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. D-6	vnt	10	709,78	7 097,76
38	TB	Gludinto stiklo berėmės durys su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatiiniu pritraukėju. D-7	vnt	3	595,30	1 785,89
39	TB	Durys su spec. saugos reikalavimais. Durų varčios konstrukcija yra pagaminta iš plieno lakšto sienelių storis ne mažesnis kaip 1,5 mm, durų užraktas vienas su cilindrine šerdimi. Apdaila medžio imitacija. D-8	vnt	1	1 282,18	1 282,18
40	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatiiniu pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. D-9	vnt	12	629,64	7 555,68
41	TB	Plieninės durys priešdūminės C3s200 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatiiniu pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. D-10	vnt	13	709,78	9 227,09
42	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatiiniu pritraukėju. D-12	vnt	7	595,30	4 167,07

43	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Su durų grotelėmis.D-12	vnt	1	629,64	629,64
44	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. D-13	vnt	4	618,19	2 472,77
45	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Su durų grotelėmis. D-13	vnt	7	629,64	4 407,48
46	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. D-14	vnt	3	595,30	1 785,89
47	TB	Plieninės falcuotos ne mažesnis kaip 0,8mm cinkuota skarda su drožlių užpildu durys, užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. D-17	vnt	3	629,64	1 888,92
48	TB	Plieninės durys priešdūminės C3s200 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. D-19	vnt	6	744,12	4 464,72
49	TB	Plieninės durys priešdūminės C3s200 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. D-20	vnt	2	709,78	1 419,55
50	TB	Plieninės durys priešgaisrinės EI260-C0 su užrakto mechanizmu, rankenomis, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. D-25	vnt	1	913,29	913,29
51	TB	Aliuminės įstiklintos saugiu laminuotu stiklu durys su užrakto mechanizmu, automatinio pritraukėju. Apdaila medžio imitacija. vD-7	vnt	1	2 305,63	2 305,63
52	TB	Aliuminis įstiklintos saugiu laminuotu stiklu langas. EI 45. vL-2	vnt	2	885,18	1 770,36
53	TB	PVC vidaus palangė ~30cm pločio	m	2,5	21,69	54,23
54	TB	Sandarinimas	m	730,66	5,15	3 764,07
55	TB	Durų atmušėjai	vnt	121	13,74	1 662,25
IŠ VISO, Eur be PVM:						543 260,16
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VI Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>543 260,16</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VI Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, paprastojo remonto projektas (aprašas)

Žiniaraščio Nr.: 3
Žiniaraščio pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5		7
1	TB	Grindų ant perdangų įrengimas: - garso izoliacijos sluoksnis 20 mm storio: mineralinė vata; - skiriamasis sluoksnis: PE plėvelė; - išlyginamasis sluoksnis 50 mm storio: betonas C16/20-XC1, armatūra S500 1,0 kg/m2	m2	1470	27,48	40 388,54
2	TB	Teptinė grindų hiroizoliacija išleidžiant 150 mm ant sienų	m2	60	19,23	1 153,96
IŠ VISO, Eur be PVM:						41 542,50
Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Všį Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:						0,00
Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:						41 542,50

Pastabos:
* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Všį Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, paprastojo remonto projektas (aprašas)

Žiniaraščio Nr.:

4

Žiniaraščio pavadinimas:

VN (vandentiekio ir nuotekų šalinimo)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI F1				
		Projektuojami tinklai				
1	TB	PVC lauko nuotekų moviniai vamzdžiai N klasės DN110x3,2mm keičiant esamus išvadus, įskaitant fasonines dalis, žemės ir montavimo darbus, kai klojimo gylis 1,20-4,50m, įskaitant klojimo pagrindą 10cm (smėlis)	m	10,00	62,96	629,64
2	TB	Įsikirtimai į esamą FA1-1 šulinį vnt.-1	vnt.	1,00	309,10	309,10
3	TB	Įsikirtimai į esamą fontaną vnt.-1	vnt.	1,00	309,10	309,10
4	TB	Vamzdžių hidraulinis išbandymas, patikrinimas	vnt.	1,00	188,89	188,89
5	TB	Trapas patalpoje R1-14, pajungimas į FA1 tinklą	m	10,00	85,86	858,60
6	TB	Žemės darbai kasimas	m ³	10,00	64,11	641,09
7	TB	Žemės darbai užpylimas	m ³	10,00	25,19	251,86
8	TB	Aplinkos tvarkymas	m2	2,00	20,61	41,21
9	TB	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas	t	0,03	549,50	16,49
		VANDENTIEKIO TINKLAI V1				0,00
		Projektuojami tinklai				0,00
10	TB	PE100RC PN10 SDR17 D50mm vandentiekio vamzdžiai, su sujungimo detalėmis (įskaitant būtinus žemės darbus ir smėlio pagrindą H=0,10m jeigu reikia), kai klojimo gylis 1,80-2,00m, įskaitant klojimo pagrindą 10cm (smėlis)	m	26,00	51,52	1 339,42
11	TB	Ivado įrengimas, įskaitant sandarinimą vnt.-2	vnt.	2,00	2 346,84	4 693,68
12	TB	Įsikirtimai į esamą fontaną vnt.-1	vnt.	1,00	309,10	309,10
13	TB	Įsikirtimai į technologinę įrangą vnt.-1	vnt.	1,00	400,68	400,68
14	TB	Įsikirtimas į vandens tinklą d50 atšaka ir sklende	vnt.	1,00	549,50	549,50
15	TB	Vamzdžių hidraulinis išbandymas, patikrinimas, sterilizavimas	m	26,00	10,53	273,84
16	TB	Žemės darbai kasimas	m ³	13,00	8,59	111,62
17	TB	Žemės darbai užpylimas	m ³	12,00	5,15	61,82
18	TB	Aplinkos tvarkymas	m2	5,00	20,61	103,03
19	TB	Statybinių šiukšlių išvežimas ir utilizavimas	t	0,03	549,50	16,49
		FONTANAS				
20	TB	Fontano įranga ir montavimas	kompl.	1,00	5 357,66	5 357,66
					IŠ VISO. Eur be PVM:	
					16 462,82	
					Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros. Eur be PVM:	
					0,00	
					Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis. Eur be PVM:	
					16 462,82	

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, paprastojo remonto projektas (aprašas)

Žiniaraščio Nr.:

5

Žiniaraščio pavadinimas:

ER (Elektroninių ryšių)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		KOMPIUTERINIAI - TELEFONINIAI TINKLAI				
1	TB	Komutacinė spinta 19"/ 42U	vnt.	1	503,68	503,68
2	TB	Komutacinė spinta 19"/ 15U	vnt.	2	152,01	304,01
3	TB	Ven. panelė 19"	vnt.	3	53,63	160,90
4	TB	Kabelių tvarkymo panelė 19"	vnt.	3	4,95	14,84
5	TB	Maitinimo panelė 7x230V	vnt.	4	14,13	56,51
6	TB	24 portų komutacinė panelė 19", 6 kat.	vnt.	3	75,90	227,70
7	TB	48 portų komutacinė panelė 19", 6 kat.	vnt.	6	247,05	1 482,29
8	TB	24 portų komutatorius 19"	vnt.	3	1 923,26	5 769,79
9	TB	48 portų komutatorius 19"	vnt.	6	2 451,02	14 706,10
10	TB	SFP modulių pora	vnt.	9	143,10	1 287,90
11	TB	24 portų optinis komutatorius 19"	vnt.	1	1 602,72	1 602,72
12	TB	Tinklo įrangos centralizuoto valdymo ir stebėjimo programinė įranga	vnt.	1	1 431,00	1 431,00
13	TB	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis 4000VA	vnt.	1	2 033,10	2 033,10
14	TB	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis 2000VA	vnt.	2	577,14	1 154,28
15	TB	Optinė panelė 24 LC (ODF)	vnt.	1	102,00	102,00
16	TB	Optinė panelė 4 LC (ODF)	vnt.	2	39,38	78,76
17	TB	Dviguba RJ45 rozetė 6 kat.	vnt.	121	10,07	1 218,98
18	TB	Vienguba RJ45 rozetė 6 kat.	vnt.	61	7,44	453,91
19	TB	Kabelis STP 4x2x0.5 6 kat.	m	8500	0,72	6 130,40
20	TB	Optinis kabelis 4 skaidulų	m	125	0,49	61,53
21	TB	Telefoninis kabelis 20x2	m	65	3,01	195,70
22	TB	Komutacinis kabelis RJ45/RJ45, STP 4x2x0.5; 6 kat., L=0.5m.	vnt.	273	3,53	962,59
23	TB	Komutacinis kabelis RJ45/RJ45, STP 4x2x0.5; 6 kat., L=3m.	vnt.	273	5,21	1 422,01
24	TB	Optinis komutacinis kabelis SC/SC L=1m.	vnt.	20	6,11	122,26
25	TB	Metalinės perforuotos kabelinės kopėtėlės su tvirtinimo elementais 300x50	m	180	18,21	3 278,48
26	TB	PVC instaliacinis vamzdis d50, su tvirtinimo elementais	m	60	2,50	149,74
27	TB	PVC instaliacinis vamzdis d32, su tvirtinimo elementais	m	200	1,28	256,44
28	TB	PVC instaliacinis vamzdis d25, su tvirtinimo elementais	m	1000	1,12	1 121,90
29	TB	Grindinė dėžutė 3 moduliai	vnt.	1	286,20	286,20
30	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	vnt.	1	629,64	629,64
31	TB	Visų sistemų instaliavimo, derinimo darbai, projektinė dokumentacija	vnt.	1	2 862,00	2 862,00
32	TB	Komutacinė spinta 19"/ 42U montavimo darbai	vnt.	1	114,48	114,48
33	TB	Komutacinė spinta 19"/ 15U montavimo darbai	vnt.	2	91,58	183,17
34	TB	Ven. panelė 19" montavimo darbai	vnt.	3	22,90	68,69
35	TB	Kabelių tvarkymo panelė 19" montavimo darbai	vnt.	3	11,45	34,34
36	TB	Maitinimo panelė 7x230V montavimo darbai	vnt.	4	11,45	45,79
37	TB	24 portų komutacinė panelė 19", 6 kat. montavimo darbai	vnt.	3	57,24	171,72
38	TB	48 portų komutacinė panelė 19", 6 kat. montavimo darbai	vnt.	6	114,48	686,88
39	TB	24 portų komutatorius 19" montavimo ir derinimo darbai	vnt.	3	171,72	515,16
40	TB	48 portų komutatorius 19" montavimo ir derinimo darbai	vnt.	6	343,44	2 060,64
41	TB	SFP modulių pora montavimo darbai	vnt.	9	22,90	206,06
42	TB	24 portų optinis komutatorius 19" montavimo ir derinimo darbai	vnt.	1	114,48	114,48
43	TB	Tinklo įrangos centralizuoto valdymo ir stebėjimo programinė įranga, instaliavimo ir derinimo darbai	vnt.	1	1 431,00	1 431,00
44	TB	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis 4000VA montavimo darbai	vnt.	1	38,16	38,16
45	TB	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis 2000VA montavimo darbai	vnt.	2	38,16	76,31
46	TB	Optinė panelė 24 LC (ODF) montavimo darbai	vnt.	1	11,45	11,45
47	TB	Optinė panelė 4 LC (ODF) montavimo darbai	vnt.	2	11,45	22,90
48	TB	Dviguba RJ45 rozetė 6 kat. montavimo darbai	vnt.	121	18,32	2 216,33
49	TB	Vienguba RJ45 rozetė 6 kat. montavimo darbai	vnt.	61	9,16	558,66
50	TB	Kabelis STP 4x2x0.5 6 kat. klojimo darbai	m	8500	0,99	8 436,60
51	TB	Optinis kabelis 4 skaidulų klojimo darbai	m	125	0,99	124,07
52	TB	Telefoninis kabelis 20x2 klojimo darbai	m	65	0,99	64,52
53	TB	Komutacinis kabelis RJ45/RJ45, STP 4x2x0.5; 6 kat., L=0.5m. montavimo darbai	vnt.	273	2,75	750,07
54	TB	Komutacinis kabelis RJ45/RJ45, STP 4x2x0.5; 6 kat., L=3m. montavimo darbai	vnt.	273	2,75	750,07
55	TB	Optinis komutacinis kabelis SC/SC L=1m. montavimo darbai	vnt.	20	2,75	54,95
56	TB	Metalinės perforuotos kabelinės kopėtėlės su tvirtinimo elementais 300x50 įrengimo darbai	m	180	9,77	1 757,73
57	TB	PVC instaliacinis vamzdis d50, su tvirtinimo elementais įrengimo darbai	m	60	1,28	76,93
58	TB	PVC instaliacinis vamzdis d32, su tvirtinimo elementais įrengimo darbai	m	200	1,12	224,38
59	TB	PVC instaliacinis vamzdis d25, su tvirtinimo elementais įrengimo darbai	m	1000	1,12	1 121,90
60	TB	Grindinė dėžutė 3 moduliai montavimo darbai	vnt.	1	251,86	251,86
		NEIGALIŲJŲ SANITARINIO MAZGO PAGALBOS IŠKVIETIMO SISTEMA				0,00
61	TB	Neigaliųjų WC iškvietimo sistemos valdiklis (1 zona)	vnt.	1	99,83	99,83
62	TB	Lubinis iškvietimo mygtukas su virvute	vnt.	1	25,23	25,23
63	TB	Indikacinė lemputė virš durų	vnt.	1	40,67	40,67
64	TB	Atstatymo mygtukas	vnt.	1	32,05	32,05
65	TB	ŽN WC lipdukas	vnt.	1	11,45	11,45
66	TB	Maitinimo šaltinis	vnt.	1	19,52	19,52
67	TB	Kabelis 4x1,5	m	20	2,34	46,71
68	TB	Kabelis 2x1,5	m	15	1,48	22,15
69	TB	PVC instaliacinis vamzdis d20 arba kanalas, su tvirtinimo elementais	m	35	0,62	21,64
70	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	vnt.	1	171,72	171,72
71	TB	Visų sistemų instaliavimo, derinimo darbai, projektinė dokumentacija	vnt.	1	286,20	286,20
72	TB	Neigaliųjų WC iškvietimo sistemos valdiklis (1 zona) montavimo ir derinimo darbai	vnt.	1	85,86	85,86
73	TB	Lubinis iškvietimo mygtukas su virvute montavimo darbai	vnt.	1	11,45	11,45
74	TB	Indikacinė lemputė virš durų montavimo darbai	vnt.	1	11,45	11,45
75	TB	Atstatymo mygtukas montavimo darbai	vnt.	1	11,45	11,45
76	TB	ŽN WC lipdukas montavimo darbai	vnt.	1	3,43	3,43
77	TB	Maitinimo šaltinis montavimo darbai	vnt.	1	8,39	8,39
78	TB	Kabelis 4x1,5 klojimo darbai	m	20	1,44	28,85

79	TB	Kabelis 2x1,5 klojimo darbai	m	15	1,44	21,64
80	TB	PVC instaliacinis vamzdis d20 arba kanalas, su tvirtinimo elementais įrengimo darbai	m	35	1,06	37,26
		PROJEKTORIUS SU EKRANU**				0,00
81	TB	Ekranas 200x200cm**	vnt.	1	0,00	0,00
82	TB	Projektorių laikiklis**	vnt.	1	0,00	0,00
83	TB	Projektorius**	vnt.	1	0,00	0,00
84	TB	Kabelių komplektas komutacijai su pranešėjo darbo vieta	vnt.	1	74,41	74,41
85	TB	PVC instaliacinis vamzdis d32 arba kanalas, su tvirtinimo elementais	m	20	3,89	77,85
86	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	vnt.	1	228,96	228,96
87	TB	Visų sistemų instaliavimo, derinimo darbai, projektinė dokumentacija	vnt.	1	915,84	915,84
88	TB	Ekranas 200x200cm montavimo darbai**	vnt.	1	0,00	0,00
89	TB	Projektorių laikiklis montavimo ir derinimo darbai**	vnt.	1	0,00	0,00
90	TB	Projektorius montavimo ir derinimo darbai**	vnt.	1	0,00	0,00
91	TB	Kabelių komplektas komutacijai su pranešėjo darbo vieta įrengimo darbai	vnt.	1	91,58	91,58
92	TB	PVC instaliacinis vamzdis d32 arba kanalas, su tvirtinimo elementais įrengimo darbai	m	20	2,52	50,37
IŠ VISO, Eur be PVM:						74 672,62
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VI Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>74 672,62</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vši Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VI Turto banko lėšų.

** - Įranga ir jos montavimo darbai, kurie nesusiję su statybos darbai, vertinti nereikia.

Rangovas:

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Jovaru g. 3, Kaune, paprastojo remonto projektas (aprašas)

Žiniaraščio Nr.:

6

Žiniaraščio pavadinimas:

AS (Apsauginė signalizacija)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
					Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMA				
1	TB	Apsauginė centralė 16 zonų(plečiama)	vnt.	2	872,34	1 744,68
2	TB	Išplėtimo modulis 8 zonų	vnt.	4	498,77	1 995,07
3	TB	Išplėtimo modulis 16 zonų	vnt.	10	166,25	1 662,48
4	TB	Akumuliatorius 12V 18/7 Ah	vnt.	16	12,50	200,02
5	TB	Lauko sirena su blykste	vnt.	2	100,74	201,48
6	TB	LCD valdymo klaviatūra	vnt.	8	164,78	1 318,26
7	TB	Vidaus sirena	vnt.	14	38,68	541,56
8	TB	Magnetinis kontaktas	vnt.	188	4,24	796,32
9	TB	Pasyvinis infraraudonųjų spindulių judesio daviklis, saugomas atstumas iki 15 m, kampas - 900	vnt.	93	5,67	527,01
10	TB	Stiklo dūžio daviklis	vnt.	59	22,15	1 306,96
11	TB	Stiklo dūžio daviklis 3600	vnt.	2	40,07	80,14
12	TB	Kabelis su varinėmis gyslomis 10x0.22 mm ²	m	60	0,54	32,28
13	TB	Kabelis su varinėmis gyslomis 8x0.22 mm ²	m	1200	0,45	535,77
14	TB	Kabelis su varinėmis gyslomis 6x0.22 mm ²	m	1500	0,39	583,85
15	TB	Kabelis STP 4x2x0.5 6 kat.	m	500	0,72	360,61
16	TB	Kabelis 2x1.0	m	300	0,74	223,24
17	TB	PVC instaliacinis vamzdis d16 arba kanalas, su tvirtinimo elementais	m	1000	0,62	618,19
18	TB	Integruotos apsaugos sistemos programinės įrangos paketas	vnt.	1	1 706,32	1 706,32
19	TB	GSM modulis su antena	vnt.	1	97,31	97,31
20	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	vnt.	1	629,64	629,64
21	TB	Visų sistemų instaliavimo, derinimo darbai, projektinė dokumentacija	vnt.	1	1 717,20	1 717,20
22	TB	Apsauginė centralė 16 zonų(plečiama) montavimo ir derinimo darbai	vnt.	2	183,17	366,34
23	TB	Išplėtimo modulis 8 zonų montavimo darbai	vnt.	4	76,31	305,25
24	TB	Išplėtimo modulis 16 zonų montavimo darbai	vnt.	10	53,42	534,16
25	TB	Akumuliatorius 12V 18/7 Ah montavimo darbai	vnt.	16	8,39	134,26
26	TB	Lauko sirena su blykste montavimo darbai	vnt.	2	31,29	62,57
27	TB	LCD valdymo klaviatūra montavimo darbai	vnt.	8	30,52	244,16
28	TB	Vidaus sirena montavimo darbai	vnt.	14	15,26	213,64
29	TB	Magnetinis kontaktas montavimo darbai	vnt.	188	15,26	2 868,91
30	TB	Pasyvinis infraraudonųjų spindulių judesio daviklis, saugomas atstumas iki 15 m, kampas - 900 montavimo darbai	vnt.	93	10,68	993,33
31	TB	Stiklo dūžio daviklis montavimo darbai	vnt.	59	10,68	630,18
32	TB	Stiklo dūžio daviklis 3600 montavimo darbai	vnt.	2	10,68	21,36
33	TB	Kabelis su varinėmis gyslomis 10x0.22 mm ² klojimo darbai	m	60	1,00	59,76
34	TB	Kabelis su varinėmis gyslomis 8x0.22 mm ² klojimo darbai	m	1200	1,00	1 195,17
35	TB	Kabelis su varinėmis gyslomis 6x0.22 mm ² klojimo darbai	m	1500	1,00	1 493,96
36	TB	Kabelis STP 4x2x0.5 6 kat. klojimo darbai	m	500	1,00	497,99
37	TB	Kabelis 2x1.0 klojimo darbai	m	300	1,00	298,79
38	TB	PVC instaliacinis vamzdis d16 arba kanalas, su tvirtinimo elementais įrengimo darbai	m	1000	1,37	1 373,76
39	TB	Integruotos apsaugos sistemos programinės įrangos paketas instaliavimo ir derinimo darbai	vnt.	1	1 373,76	1 373,76
40	TB	GSM modulis su antena montavimo ir derinimas	vnt.	1	53,43	53,43
		JEIGOS KONTROLĖS SISTEMA				
41	TB	Jeigos kontrolės durų valdiklis, su išoriniu maitinimo šaltiniu ir akumuliatoriais (4 durų).	vnt.	1	573,27	573,27
42	TB	Jeigos kontrolės durų valdiklis, su išoriniu maitinimo šaltiniu ir akumuliatoriais (1 durų).	vnt.	4	573,27	2 293,08
43	TB	Magnetinio kontakto daviklis	vnt.	9	4,28	38,53
44	TB	Skaitytuvas	vnt.	7	33,07	231,51
45	TB	Atidarymo mygtukas	vnt.	7	17,17	120,20
46	TB	Jeigos kontrolės sistemos kortelė	vnt.	200	6,30	1 259,28
47	TB	Elektromagnetinis užraktas	vnt.	8	28,62	228,96
48	TB	Kabelis STP 4x2x0.5 6 kat.	m	300	0,72	216,37
49	TB	Kabelis su varinėmis gyslomis 6x0.22 mm ²	m	60	0,40	24,04
50	TB	Kabelis 3x1.5mm ²	m	100	1,34	133,94
51	TB	Elektromechaniniai varteliai	vnt.	2	7 441,20	14 882,40
52	TB	PVC instaliacinis vamzdis d20 arba kanalas, su tvirtinimo elementais	m	200	0,74	148,82
53	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	vnt.	1	286,20	286,20
54	TB	Visų sistemų instaliavimo, derinimo darbai, projektinė dokumentacija	vnt.	1	1 717,20	1 717,20
55	TB	Jeigos kontrolės durų valdiklis, su išoriniu maitinimo šaltiniu ir akumuliatoriais (4 durų). montavimo ir derinimo darbai	vnt.	1	148,82	148,82
56	TB	Jeigos kontrolės durų valdiklis, su išoriniu maitinimo šaltiniu ir akumuliatoriais (1 durų). montavimo ir derinimo darbai	vnt.	4	148,82	595,30
57	TB	Magnetinio kontakto daviklis montavimo darbai	vnt.	9	15,26	137,34
58	TB	Skaitytuvas montavimo darbai	vnt.	7	30,53	213,72
59	TB	Atidarymo mygtukas montavimo darbai	vnt.	7	15,26	106,82
60	TB	Jeigos kontrolės sistemos kortelė programavimo darbai	vnt.	200	3,43	686,88
61	TB	Elektromagnetinis užraktas montavimo darbai	vnt.	8	68,69	549,50
62	TB	Kabelis STP 4x2x0.5 6 kat. klojimo darbai	m	300	1,00	298,79
63	TB	Kabelis su varinėmis gyslomis 6x0.22 mm ² klojimo darbai	m	60	1,00	59,76
64	TB	Kabelis 3x1.5mm ² klojimo darbai	m	100	1,00	99,60
65	TB	Elektromechaniniai varteliai įrengimo darbai	vnt.	2	1 373,76	2 747,52

66	TB	PVC instaliacinis vamzdis d20 arba kanalas, su tvirtinimo elementais įrengimo darbai	m	200	1,37	274,75
VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA						
67	TB	Vaizdo kamera su IR pašvietimu	vnt.	10	134,81	1 348,12
68	TB	Kupolinė vaizdo kamera	vnt.	8	114,89	919,14
69	TB	Komutacinė spinta 19"/ 42U	vnt.	1	503,68	503,68
70	TB	Ven. panelė 19"	vnt.	1	97,85	97,85
71	TB	Kabelių tvarkymo panelė 19"	vnt.	2	4,95	9,89
72	TB	24 portų komutacinė panelė 19", 6kat.	vnt.	1	75,89	75,89
73	TB	24 portų komutatorius 19", Su POE	vnt.	1	579,27	579,27
74	TB	Vaizdo įrašymo įrenginys	vnt.	1	2 302,72	2 302,72
75	TB	Komutacinis kabelis RJ45/RJ45, STP 4x2x0,5; 5 kat., L=0,5m.	vnt.	20	3,53	70,52
76	TB	Komutacinis kabelis RJ45/RJ45, STP 4x2x0,5; 5 kat., L=3,0m.	vnt.	2	5,21	10,42
77	TB	Kabelis STP 4x2x0.5 6 kat.	m	1100	0,72	793,35
78	TB	Optinė panelė 4 LC (ODF)	vnt.	1	42,82	42,82
79	TB	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis 4000VA	vnt.	1	2 033,10	2 033,10
80	TB	Maitinimo panelė 7x230V	vnt.	1	14,13	14,13
81	TB	Dviguba RJ45 rozetė 6 kat.	vnt.	1	6,55	6,55
82	TB	PVC instaliacinis vamzdis d32, su tvirtinimo elementais	m	200	0,82	164,85
83	TB	PVC instaliacinis vamzdis d20, su tvirtinimo elementais	m	400	0,74	297,65
84	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	vnt.	1	286,20	286,20
85	TB	Visų sistemų instaliavimo, derinimo darbai, projekcinė dokumentacija	vnt.	1	1 373,76	1 373,76
86	TB	Vaizdo kamera su IR pašvietimu montavimo darbai	vnt.	10	53,43	534,28
87	TB	Kupolinė vaizdo kamera montavimo darbai	vnt.	8	38,16	305,25
88	TB	Komutacinė spinta 19"/ 42U montavimo darbai	vnt.	1	114,48	114,48
89	TB	Ven. panelė 19" montavimo darbai	vnt.	1	22,90	22,90
90	TB	Kabelių tvarkymo panelė 19" montavimo darbai	vnt.	2	11,45	22,90
91	TB	24 portų komutacinė panelė 19", 6kat. Montavimo darbai	vnt.	1	57,24	57,24
92	TB	24 portų komutatorius 19", Su POE montavimo darbai	vnt.	1	22,90	22,90
93	TB	Vaizdo įrašymo įrenginys montavimo ir derinimo darbai	vnt.	1	114,48	114,48
94	TB	Komutacinis kabelis RJ45/RJ45, STP 4x2x0,5; 5 kat., L=0,5m. montavimo darbai	vnt.	20	2,29	45,79
95	TB	Komutacinis kabelis RJ45/RJ45, STP 4x2x0,5; 5 kat., L=3,0m. montavimo darbai	vnt.	2	2,29	4,58
96	TB	Kabelis STP 4x2x0.5 6 kat. Klijavimo darbai	m	1100	1,00	1 095,57
97	TB	Optinė panelė 4 LC (ODF) montavimo darbai	vnt.	1	11,45	11,45
98	TB	Nepertraukiamo maitinimo šaltinis 4000VA montavimo darbai	vnt.	1	38,16	38,16
99	TB	Maitinimo panelė 7x230V montavimo darbai	vnt.	1	11,45	11,45
100	TB	Dviguba RJ45 rozetė 6 kat. montavimo darbai	vnt.	1	13,74	13,74
101	TB	PVC instaliacinis vamzdis d32, su tvirtinimo elementais įrengimo darbai	m	200	1,37	274,75
102	TB	PVC instaliacinis vamzdis d20, su tvirtinimo elementais įrengimo darbai	m	400	1,37	549,50
IŠ VISO. Eur be PVM:					71 841,10	
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Všį Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>					<i>0,00</i>	
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>					<i>71 841,10</i>	

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Všį Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

Objektas: Administracinės paskirties pastato, Jovarų g. 3, Kaune, paprastojo remonto projektas (aprašas)

Žiniaraščio Nr.: 7
Žiniaraščio pavadinimas: KT (Kiti darbai)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		STATYBVIETĖS PARUOŠIMAS				
1	TB	Statybviėtės, patalpų paruošimas ir sutvarkymas perkeliant nuomininkų įrangą ir kitą turtą esantį remontuojamose patalpose pagal Užsakovo užduotyje (techninėje specifikacijoje) ir projektų pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyse pateiktus reikalavimus	kompl.	1	1 791,61	1 791,61
IŠ VISO, Eur be PVM:						1 791,61
Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Všį Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:						0,00
Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:						1 791,61

Pastabos:
* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Všį Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

**PRIEDAS NR. 8
SPECIALISTŲ SĄRAŠAS**

SUTARTIES PAVADINIMAS				
SUTARTIES DATA			SUTARTIES NR.	
SPECIALISTŲ SĄRAŠO VERSIJA			SPECIALISTŲ SĄRAŠO DATA	

Eil. Nr.	Specialisto funkcijos, vykdomos atliekant Darbus	Specialisto vardas, pavardė, mob. telefono Nr., el. pašto adresas¹	Specialisto darbdavio pavadinimas, juridinio asmens kodas	Darbų, kuriems vykdyti pasitelkiamas Specialistas, aprašymas
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

¹ Kontaktiniai duomenys (mob. telefono Nr., el. pašto adresas) yra nurodomi tokiu atveju, kuomet Sutarties pobūdis ar kitos aplinkybės reikalauja tiesioginio kontakto su konkrečiu Specialistu. Šie duomenys tvarkomi Sutarties pagrindu tinkamo Sutarties vykdymo tikslu, vadovaujantis Įstatymais bei Bendrųjų sąlygų 18 straipsniu „Asmens duomenų apsauga“.

PRIEDAS NR. 7
SUBRANGOVŲ SĄRAŠO FORMA

SUTARTIES PAVADINIMAS			
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUBRANGOVŲ SĄRAŠO VERSIJA		SUBRANGOVŲ SĄRAŠO DATA	

Eil. Nr.	Subrangovo vardas ir pavardė arba pavadinimas ir juridinio asmens kodas	Subrangovo faktinės buveinės adresas, telefonas, el. pašto adresas, nuoroda į tinklalapį	Subrangovo atstovo vardas, pavardė, mob. telefonas, el. pašto adresas¹	Subrangovui perduodamų atlikti Darbų tikslus aprašymas
Subrangovai, kurie yra Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas				
1.				
2.				
3.				
4.				
Kiti Subrangovai				
5.				
6.				
7.				
8.				

¹ Kontaktiniai duomenys (mob. telefono Nr., el. pašto adresas) yra nurodomi tokiu atveju, kuomet Sutarties pobūdis ar kitos aplinkybės reikalauja tiesioginio kontakto su konkrečiu Subrangovo atstovu. Šie duomenys tvarkomi Sutarties pagrindu tinkamo Sutarties vykdymo tikslu, vadovaujantis Įstatymais bei Bendrųjų sąlygų 18 straipsniu „Asmens duomenų apsauga“.

PRIEDAS NR. 9
STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA

STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas			
Statybvietės adresas			
Statybvietės priėmimas-perdavimas	Šiuo aktu [Užsakovas / Rangovas] perduoda, o [Rangovas / Užsakovas] priima statybvietę (jos dalį), kurios ribos pažymėtos ir būklė aprašyta šio akto prieduose.		
Statybvietės dydis ir būklė	☐ – atitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytas sąlygas (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – neatitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytų sąlygų ir visi neatitikimai yra nurodyti šio akto prieduose (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – atitinka prieduose aprašytą būklę (kai Rangovas perduoda Užsakovui).		
Priedai	– statybvietės (jos dalies) ribų planas (schema); ☐ – statybvietės nužymėtų geodezinių koordinačių, reperijų, raudonųjų linijų schemos; ☐ – suprojektuotų statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, nužymėjimo statybvietėje schemas; ☐ – esančių statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Užsakovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Užsakovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos paruošiamųjų darbų defektų sąrašas; ☐ – statomų statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų defektų sąrašas; ☐ – kita informacija apie statybvietės būklę.		

Šalių atstovų parašai

PRIEDAS NR. 11
ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA

Fiksuoto įkainio sutartis

Užsakovas: VĮ Turto bankas (112021042)

Rangovas:

Sutarties pavadinimas:

Sutarties data ir numeris:

Akto data:

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS NR.

Akto laikotarpis:

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM		Praeitais laikotarpiais		Ataskaitiniu laikotarpiu		Likutis	
				Vnt. kaina	Kaina, iš viso	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
2					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
3					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
4					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
4					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
5					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
6					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
7					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
8					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
9					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
10					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	IŠ VISO:				0,00		0,00		0,00		0,00
	PVM:				0,00		0,00		0,00		0,00
	IŠ VISO SU PVM:				0,00		0,00		0,00		0,00

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

PRIEDAS NR. 10
DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas			
Priimami Darbai	– <i>[nurodyti Dalies eilės numerį ar pavadinimą, nurodytą Specialiosiose sąlygose]</i> Dalis – visi Darbai pagal Sutartį		
Darbų priėmimas	Šalys patvirtina, kad Rangovas užbaigė Darbus, nurodytus šiame akte, pagal Sutarties sąlygų 7.1 punkto „Darbų pabaiga“ reikalavimus, tai yra, pateikė Užsakovui visus Sutarties sąlygų 7.1 punkte nurodytus tinkamus dokumentus žemiau nurodytą Darbų pabaigos dieną. Rangovas perduoda, o Užsakovas priima Darbus: – be išlygų – su išlygomis, nurodytomis Defektų akte		
Darbų pabaigos data	<i>[nurodyti datą, kada Rangovas pateikė Užsakovui visus Sutarties sąlygų 7.1 punkte „Darbų pabaiga“ nurodytus tinkamus dokumentus, įrodančius, kad Rangovas užbaigė visus Darbus (žr. Sutarties sąlygų 7.2.5 punktą)]</i>		
Sutarties kaina	[...] EUR, įskaitant PVM		
Defektų aktas	– pridedamas		

Šalių atstovų parašai

PRIEDAS NR. 13
TRIŠALIO SUSITARIMO SU SUBRANGOVU FORMA

Pastaba – susitarimo turinys negali būti keičiamas, išskyrus informacijos įrašymą arba patikslinimą pilnai pažymėtose vietose

TRIŠALIS SUSITARIMAS SU SUBRANGOVU
DĖL TIESIOGINIO ATSISKAITYMO NR. ____

[data, vieta]

Valstybės įmonė Turto bankas (Užsakovas), atstovaujamas [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [atstovavimo pagrindas],

[Rangovo pavadinimas] (Rangovas), atstovaujamas [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [atstovavimo pagrindas]), ir

[Subrangovo pavadinimas] (Subrangovas), atstovaujamas [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [atstovavimo pagrindas],

visi kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgdami į tai, kad:

- (A) Užsakovas ir Rangovas sudarė Sutartį;
- (B) Rangovas perdavė Subrangovui dalį Sutarties vykdymo, t.y. Darbus;
- (C) Subrangovas pateikė Užsakovui prašymą tiesiogiai atsiskaityti su juo už Darbus;
- (D) Užsakovo prievolės sumokėti už Darbus terminas pagal Sutarties sąlygų 16.2.10 punktą ir Užsakovo užduotį yra [30 dienų ir 45 dienų dėl VIPA finansuojamų darbų] nuo Rangovo sąskaitos faktūros gavimo dienos;
- (E) delspinigiai už pavėluotus mokėjimus pagal Sutartį yra [0,03]% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną;

sudaro šį Susitarimą:

1. Susitarimo objektas

- 1.1. Užsakovas įsipareigoja Susitarime nurodytomis sąlygomis ir tvarka tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovu už atliktus Darbus.
- 1.2. Šiuo Susitarimu yra įgyvendinamos Sutarties sąlygos. Jokios šio Susitarimo nuostatos neturi būti aiškinamos kaip pakeičiančios Sutarties sąlygas arba joms prieštaraujančios.

2. Sąvokos

- 2.1. Šiame Susitarime didžiąja raide rašomos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:

- 2.1.1. **Susitarimas** – šis Trišalis susitarimas su Subrangovu dėl tiesioginio atsiskaitymo;

- 2.1.2. **Sutartis** – 20_ m. _____ d. Statybos rangos sutartis Nr. _____, kurią sudarė Užsakovas ir Rangovas dėl [Sutarties pavadinimas];

- 2.1.3. **Darbai** – darbai ir (arba) paslaugos, kuriuos Rangovas įsipareigojo atlikti pagal Sutartį ir kurių vykdymą (teikimą) perdavė Subrangovui;

- 2.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, kurį Rangovas privalo parengti pagal Sutartyje pateiktą formą ir kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus pagal Sutartį per ataskaitinį laikotarpį, jų kiekius bei vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;

- 2.1.5. **Pažyma apie atliktų darbų vertę** – dokumentas, kurį Rangovas privalo parengti pagal Sutartyje pateiktą formą ir kuriame Rangovas nurodo Darbų, atliktų pagal Sutartį per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktų nuo Sutarties vykdymo pradžios iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį.

3. Atsiskaitymų tvarka

- 3.1. Kai Subrangovas atlieka ataskaitinio laikotarpio Darbus, Rangovas privalo patikrinti Subrangovo atliktus Darbus ir į ataskaitinio laikotarpio Atliktų darbų aktą įtraukti tinkamai atliktus Darbus.

3.2. Atliktų darbų akto pagrindu Rangovas privalo pagal Sutarties reikalavimus parengti Pažymą apie atliktų darbų vertę, joje išskirti Subrangovui mokėtiną sumą ir pateikti Subrangovui pasirašyti (arba gauti atskirą Subrangovo rašytinį patvirtinimą dėl Subrangovui mokėtinos sumos dydžio). Subrangovui mokėtina suma turi būti nurodyta eurais be PVM ir turi būti išskirta mokėtino Subrangovui PVM suma bei atvirkštinio apmokestinimo PVM suma (jeigu taikoma).

3.3. Po to, kai Užsakovas gauna Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę (su Subrangovo rašytiniu patvirtinimu, jeigu reikalingas), Užsakovas privalo per Sutartyje nustatytą terminą pasirašyti Atliktų darbų aktą bei Pažymą apie atliktų darbų vertę ir gražinti juos Rangovui arba pateikti Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą pateiktiems dokumentams ar jų daliai. Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Pažymą apie atliktų darbų vertę, be kita ko, dėl to, kad joje nurodyta Subrangovui mokėtina suma nesutampa su Subrangovo patvirtinimu arba jeigu Rangovas nevykdo šio Susitarimo 3.10 punkto.

3.4. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pasirašytus Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Rangovas privalo Sutartyje nustatyta tvarka ir per Sutartyje nustatytą terminą pateikti Užsakovui elektroninę sąskaitą faktūrą visai mokėtinai sumai, nurodytai Pažymoje apie atliktų darbų vertę. Subrangovas neturi teisės išrašyti sąskaitų faktūrų už Darbus tiesiogiai Užsakovui.

3.5. Užsakovo prievolė sumokėti už Darbus atsiranda tik įvykus visoms aukščiau aprašytoms sąlygoms, kurių paskutinioji turi būti gavimas Rangovo sąskaitos faktūros.

3.6. Tuo momentu, kai atsiranda Užsakovo prievolė sumokėti už Darbus, laikoma, kad Subrangovas ir Rangovas įgyja solidarią reikalavimo teisę gauti iš Užsakovo, o Rangovas ir Užsakovas įgyja solidarią prievolę sumokėti Subrangovui apmokėjimą už Darbus, lygų Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytai Subrangovui mokėtinai sumai.

3.7. Užsakovas privalo per Sutartyje nustatytą terminą nuo Rangovo sąskaitos faktūros gavimo pervesti:

3.7.1. Subrangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, į Subrangovo banko sąskaitą, nurodytą šiame Susitarime;

3.7.2. likusią Rangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, į Rangovo banko sąskaitą, nurodytą Sutartyje.

3.8. Po to, kai Užsakovas sumoka Subrangovui Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytą Subrangovui mokėtiną sumą arba jos dalį, Užsakovo prievolė, lygi sumokėtos sumos dydžiui, pasibaigia, taip pat pasibaigia Rangovo prievolė Subrangovui, lygi sumokėtos sumos dydžiui.

3.9. Nei Subrangovas, nei Rangovas neturi teisės reikalauti įvykdyti Užsakovo prievolę pagal Susitarimo 3.7 punktą, kol nesuėjo prievolės įvykdymo terminas.

3.10. Tuo atveju, jeigu Užsakovas Subrangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, per klaidą perveda į Rangovo banko sąskaitą, Rangovas privalo nedelsdamas sumokėti šią sumą Subrangovui ir pateikti Užsakovui tokio sumokėjimo įrodymus.

3.11. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovo solidariajam reikalavimui visus atsikirtimus, kylančius iš Užsakovo ir Rangovo teisinių santykių, tarp jų – sulaikyti mokėjimus, daryti įskaitymus pagal Sutartį, tokius kaip įskaityti Rangovo gražintiną avansą, Rangovo mokėtinas netesības, Rangovo mokėtinas Užsakovo išlaidų kompensacijas, sumažinti Sutarties kainą (bet tuo neapsiribojant). Tokiu atveju Užsakovas privalo informuoti Subrangovą apie Rangovui pareikštus atsikirtimus ir jų piniginę sumą ir tuomet Subrangovas nebegali reikalauti, kad Užsakovas vykdytų jam mokėjimo prievolę tokiai pačiai sumai.

3.12. Visi mokėjimai pagal Susitarimą atliekami eurais. Tarptautiniai mokėjimo pavedimai iš Lietuvos į kitą šalį yra daromi gavėjo sąskaita.

3.13. Už pavėluotus mokėjimus pagal Susitarimą mokančioji Šalis privalo sumokėti gaunančiajai Šaliai Sutartyje nustatyto dydžio delspinigius, nurodytus Susitarimo preambulėje.

3.14. Rangovo nemokumas ar bankroto bylos iškėlimas nepanaikina Subrangovo solidarios reikalavimo teisės, kylančios iš šio Susitarimo.

4. Užsakovo reikalavimo teisė į Subrangovą

Šiuo Susitarimu Užsakovas įgyja tokią pačią reikalavimo teisę į Subrangovą dėl jo atliktų Darbų kokybės ir defektų šalinimo, kokią turi Rangovas.

5. Šalių pareiškimai ir garantijos

5.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitoms Šalims, kad:

5.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal įsteigimo valstybės įstatymus; Šalis yra veikiantis juridinis asmuo, kuris nėra reorganizuojamas ar likviduojamas, jam nėra suteiktas joks specialus statusas, kuris Šalies galimybes vykdyti savo prievoles siėtų su specialių leidimų, sutikimų gavimu ar tam tikrų sąlygų įvykdymu;

5.1.2. yra teisėtai priimti ir galioja visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, taip pat teisėtai atlikti ir galioja kiti teisiniai veiksmai, reikalingi Susitarimo sudarymui, galiojimui ir vykdymui;

5.1.3. sudarydama Susitarimą, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia jai taikomų įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, teismo ar arbitražo teismo sprendimų, administracinių aktų, sutarčių ar kitų prievolių pagal taikomą privatinę teisę, viešąją teisę, Europos Sąjungos teisę arba tarptautinę teisę;

5.1.4. Šalies atstovas turi visus reikiamus įgaliojimus sudaryti ir įvykdyti Susitarimą; Šalies atstovas, sudarydamas ir pasirašydamas Susitarimą, nepažeidžia Šalies įstatų ir kitų vidaus dokumentų, Šalies valdymo ir kitų organų ir/ar kreditorių teisių ir teisėtų interesų, sudarydamas Susitarimą jis Šalies ir Šalies organų narių, kreditorių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai;

5.1.5. Šalis įvertino visas aplinkybes, turinčias esminės reikšmės Susitarimo sudarymui ir jo vykdymui; nė viena iš Susitarime nurodytų sąlygų ir aplinkybių neturi neigiamos įtakos Šalies valiai sudaryti Susitarimą tokiomis sąlygomis, kurios nurodytos Susitarime, ir vykdyti iš Susitarimo kylančius įsipareigojimus;

5.1.6. Susitarimas sudaromas vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Susitarimo sudarymui ir jo vykdymui;

5.1.7. visi Šalies pareiškimai ir garantijos yra išsamūs ir nepalieka nutylėtų jokių aplinkybių, kurios darytų šiuos pareiškimus ar garantijas neteisingais.

6. Nenugalima jėga (force majeure)

6.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Susitarimą neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Susitarimo sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui bei nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos.

6.2. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo netesybų mokėjimo ir nuostolių atlyginimo už Susitarime numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas atitinkamai pratęsiamas.

6.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitoms Šalims raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip 7 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitoms Šalims atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

6.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitoms Šalims žalą, kurią šios patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

6.5. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės, arba skolininkas pažeidžia savo prievolės kontrahentams.

6.6. Nenugalimos jėgos aplinkybės nesudaro pagrindo nė vienai Šaliai nutraukti Susitarimą.

7. Ginčų nagrinėjimo tvarka

7.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Susitarimo arba susiję su Susitarimu, jo pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, visų pirma privalo būti sprendžiami derybomis tarp Šalių vadovų.

7.2. Bet kuri Šalis gali inicijuoti ginčą, išsiųsdama pretenziją kitos Šalies vadovui su kopija trečiajai Šaliai. Pretenzijoje turi būti nurodyta, kad ji teikiama pagal šį straipsnį.

7.3. Šalys turi nedelsdamos suteikti visų Šalių vadovams visą informaciją, kurios, nagrinėjant ginčą, gali prireikti Šalių vadovams, kad jie galėtų priimti sprendimą kilusiame ginče.

7.4. Šalių vadovai turi susitarti dėl ginčo išsprendimo. Šalių vadovų priimtas bendras sprendimas bus privalomas Šalims ir Šalys privalės nedelsdamos jį vykdyti.

7.5. Jeigu Šalys taikiai neišsprendžia ginčo per 30 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pretenziją pagal šį straipsnį, arba jeigu viena iš Šalių nevykdo Šalių vadovų sprendimo, arba jeigu nepradedamos Šalių vadovų derybos, Šalys privalo bandyti išspręsti ginčą mediacijos būdu.

7.6. Bet kuri Šalis turi teisę inicijuoti mediacijos procedūrą, išsiųsdama atitinkamą pranešimą kitos Šalies vadovui su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros (ar kelių alternatyvių kandidatūrų), su kopija trečiajai Šaliai. Šalys turi raštu susitarti dėl mediatoriaus kandidatūros kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 21 dieną po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pranešimą su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros.

7.7. Jeigu Šalys per nustatytą terminą nesusitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba neišsprendžia ginčo mediacijos būdu (nesudaro taikos sutarties) per 90 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalys raštu susitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba jei Šalis nevykdo Šalių sudarytos taikos sutarties, tuomet toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šio Susitarimo arba susijęs su juo, ar jo pažeidimu, nutraukimu arba negaliojimu, yra galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme.

7.8. Kilę ginčai nesudaro pagrindo Šalims atsisakyti vykdyti savo prievolės pagal Susitarimą arba sustabdyti jų vykdymą.

8. Bendravimo tvarka

8.1. Tais atvejais, kai Susitarimas ar taikomi teisės aktai numato, jog Šalys turi pateikti viena kitai pranešimus, prašymus, reikalavimus ar pretenzijas, šie dokumentai turi būti įforminti raštu, pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu ir siunčiami kitoms Šalims elektroniniu paštu, nurodytu šiame Susitarime, arba turi būti pasirašyti ranka ir įteikti kitoms Šalims asmeniškai pasirašytinai, arba siunčiami paštu registruotu laišku su patvirtinimu apie laiško įteikimą, arba pristatomi kurjerio su patvirtinimu apie laiško įteikimą tų Šalių adresais, nurodytais šiame Susitarime.

8.2. Visais kitais einamaisiais Susitarimo vykdymo klausimais Šalys gali susirašinėti elektroniniais laiškais arba kita sutarta forma keistis elektroniniais laiškais ir skaitmeniniais failais, tačiau turi būti užtikrinama galimybė identifikuoti laiško ar kito dokumento siuntėją bei išsiuntimo laiką ir turi būti technologiniais sprendiniais užtikrinta turinio apsauga.

8.3. Jeigu Šalis raštu praneša kitoms Šalims apie savo naujus kontaktinius duomenis, tai po to, kai kitos Šalys gauna tokį pranešimą, jos visus remiantis Susitarimu siunčiamus pranešimus ir informaciją turi siųsti pagal naujuosius kontaktinius duomenis. Jei Šalis nepraneša apie kontaktinių duomenų pasikeitimą arba kol kitos Šalys negauna tokio pranešimo, pranešimo išsiuntimas pagal paskutinius Šaliai žinomos kontaktinius duomenis laikomas tinkamu.

8.4. Šalys įsipareigoja atsakyti į kitos Šalies pranešimus, prašymus, reikalavimus, pretenzijas ar kitus laiškus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento gavimo, jeigu pačiame dokumente ar laiške nenurodyta vėlesnė data. Šalys gali pateikti atsakymą per ilgesnį terminą, jeigu toks terminas objektyviai reikalingas ir Šalis apie tai informuoja kitą Šalį, nurodydama priežastis, nedelsiant po to, kai gauna dokumentą arba laišką.

8.5. Jeigu pranešimas yra įteikiamas asmeniškai, arba siunčiamas paštu, ar per kurjerį, jis turi būti įteikiamas pasirašytinai ir laikomas gautu gavimo patvirtinime nurodytą dieną.

8.6. Jeigu pranešimas siunčiamas el. paštu, laikoma, kad gavėjas jį gavo kitą darbo dieną. Darbo diena laikoma bet kuri metų diena, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir Lietuvos valstybines šventes.

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja, kai jį pasirašo visos Šalys (kai jį pasirašo paskutinioji Šalis), įskaitant kai Šalių atstovai Susitarimą pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais.

9.2. Šis Susitarimas negali būti nutrauktas tol, kol Rangovas turi reikalavimo teises į Subrangovą dėl jo atliktų Darbų kokybės ir defektų šalinimo.

9.3. Susitarimo sudarymui, vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9.4. Susitarimas jo galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamas tik visų Šalių rašytiniu susitarimu.

9.5. Jeigu teismas pripažįsta bet kurią iš šio Susitarimo nuostatų negaliojančia ar neįgyvendinama, kitos Susitarimo nuostatos lieka pilnai galioti. Bet kuri šio Susitarimo nuostata, kuri yra pripažinta tik dalinai negaliojančia ar neįgyvendinama, galioja tiek, kiek ji nėra pripažinta negaliojančia ar neįgyvendinama. Tokiu atveju Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą, kuriuo minėtoji nuostata Šalių būtų nedelsiant pakeista nauja teisės aktų reikalavimus atitinkančia nuostata, pagal turinį, prasmę ir tikslą kaip galima artimesne tokiai negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai.

9.6. Nuo šio Susitarimo sudarymo dienos Šalys privalo viena kitai pateikti operatyvius rašytinius pranešimus apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, sąlyga ar aplinkybė, kuri gali paveikti šį Susitarimą ar sąlygoti jo pažeidimą.

9.7. Susitarimas sudaromas trimis egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Susitarimo autentiškumas patvirtinamas ant kiekvieno Susitarimo lapo kiekvienos Šalies įgaliotų asmenų parašais arba Susitarimas pasirašomas Šalių vadovų (arba jų įgaliotų atstovų) kvalifikuotais elektroniniais parašais.

9.8. Šalys savo parašais ant Susitarimo patvirtina, kad Susitarimą atidžiai perskaitė, išsiaiškino ir suprato jo turinį ir pasekmes bei priėmė jį kaip atitinkantį jų ketinimus ir tikslus.

10. Šalių kontaktiniai duomenys

Užsakovas:

Valstybės įmonė Turto bankas
 Registruota Lietuvos Respublikos
 juridinių asmenų registre, registro
 tvarkytojas – VĮ Registrų centras
 Kodas 112021042
 PVM kodas [...]
 Adresas korespondencijai
 [...]
 Atstovo mob. tel. [...]
 Atstovo el. p. [...]
 Banko sąskaitos Nr. [...]
 [...] banke, SWIFT kodas [...]

[vardas, pavardė]
 [pareigos / atstovavimo pagrindas]

Rangovas:

[Rangovo pavadinimas]
 Registruota [registro pavadinimas],
 registro tvarkytojas – [registro tvarkytojo
 pavadinimas]
 Kodas [...]
 PVM kodas [...]
 Adresas korespondencijai
 [...]
 Atstovo mob. tel. [...]
 Atstovo el. p. [...]
 Banko sąskaitos Nr. [...]
 [...] banke, SWIFT kodas [...]

[vardas, pavardė]
 [pareigos / atstovavimo pagrindas]

Subrangovas:

[Subrangovo pavadinimas]
 Registruota [registro pavadinimas],
 registro tvarkytojas – [registro tvarkytojo
 pavadinimas]
 Kodas [...]
 PVM kodas [...]
 Adresas korespondencijai
 [...]
 Atstovo mob. tel. [...]
 Atstovo el. p. [...]
 Banko sąskaitos Nr. [...]
 [...] banke, SWIFT kodas [...]

[vardas, pavardė]
 [pareigos / atstovavimo pagrindas]

**PRIEDAS NR. 12
PAŽYMAS APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ FORMA**

Užsakovas: VĮ Turto bankas (112021042)

Rangovas:

Sutarties pavadinimas:

Sutarties data ir numeris:

Pažymos data:

PAŽYMA APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ NR.

Pažymos laikotarpis:

Eil. Nr.	Darbų grupės (Darbo) pavadinimas	Sutartinė kaina, EUR, be PVM	Atliktų Darbų vertė, EUR, be PVM			Atliktų Darbų procentas %		
			Praeitais laikotarpiais	Ataskaitiniu laikotarpiu	Iš viso nuo Projekto pradžios	Praeitais laikotarpiais	Ataskaitiniu laikotarpiu	Iš viso nuo Sutarties įsigaliojimo
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	IŠ VISO:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	PVM:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	IŠ VISO SU PVM:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Sulaikoma suma, proc.:							
	Sulaikoma suma, EUR:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Avanso išskaita, proc.:							
	Išskaitytas avansas, EUR:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Mokėtina suma, EUR, be PVM:			0,00				
	Mokėtina suma, EUR, su PVM (išskyrus atvirkštinio apmokestinimo PVM):							
	Rangovo gauti mokėjimai, EUR:							
	Užsakovo skola, EUR:							

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

**PRIEDAS NR. 14
SUSITARIMO FORMA**

SUSITARIMAS

Susitarimo data		Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas			
Susitarimo pagrindas:	[Nurodomi Sutarties sąlygų punktai arba Įstatymų straipsniai (punktai)]		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1) [...]		
Sutarties kaina po Susitarimo	[...] EUR [Įrašoma Sutarties kaina, atsižvelgiant į jos pakeitimus pagal šį Susitarimą, jeigu tokie daromi]		
Darbų terminai po Susitarimo	[...] [Įrašomi Darbų terminai, atsižvelgiant į jų pakeitimus pagal šį Susitarimą, jeigu tokie daromi]		
Susitarimo priedai:			

Šalių atstovų parašai

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	VĮ Turto bankas
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3 Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – administracinis pastatas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis darbo projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	O
TOMAS	I
BYLA	SS2101/1-01-TDP-BD

DIREKTORĖ

A.V. parašas

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS

parašas

2021, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD	O	Bendroji SPV	
2.	SP	O	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) SPDV	
3.	SA	O	Statinio architektūrinė SPDV	
4.	SK	O	Statinio konstrukcijų SPDV	
5.	LVN	O	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo SPDV	
6.	VN	O	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo SPDV	
7.	ŠV	O	Šildymo, vėdinimo SPDV	
8.	E	O	Elektrotechnikos SPDV	
9.	GAS	O	Gaisro aptikimo ir signalizavimo SPDV	
10.	PVA	O	Procesų - valdymo ir automatizacijos SPDV	
11.	GS	O	Gaisrinės saugos SPDV	
12.	SO	O	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo SPDV	
13.	KS	O	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo SPDV	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3 Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV			01 - administracinis pastatas	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Projekto sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas VĮ Turto bankas			Dokumento žymuo SS2101/1-01-TDP-BD.PSŽ	Lapas
					Lapų
					1
					1

STATINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2101/1-01-TDP-BD.T	1	O	Antraštinis lapas		
SS2101/1-01-TDP-BD.PSŽ	1	O	Projekto sudėties žiniaraštis		
SS2101/1-01-TDP-BD.BSŽ	1	O	Bylos sudėties žiniaraštis		
SS2101/1-01-TDP-BD.BSR	1	O	Bendrieji statinio rodikliai		
SS2101/1-01-TDP-BD.ND	3	O	Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas		
SS2101/1-01-TDP-BD.AR	7	O	Aiškinamasis raštas		
SS2101/1-01-TDP-BD.TS	11	O	Techninės specifikacijos		
SS2101/1-01-TDP-BD.APS	3	O	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas		
	10	O	Techninė užduotis		
SAPD-21-210616-00202, 2021-06-16	4	O	Specialieji reikalavimai		
Nr. 54-2225, 2021-05-19	1	O	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui		
Nr. 16-RA10796, 2016-05-04	1	O	Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas		
SS2101/1-01-TDP-SP.B-01	1	O	Sklypo planas		
SS2101/1-01-TDP-SP.B-02	1	O	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		
SS2101/1-01-TDP-SP.B-03	1	O	Sklypo dangų planas		
SS2101/1-01-TDP-SP.B-04	1	O	Sklypo aukščių planas		
SS2101/1-01-TDP-LVN.B-04	1	O	VAM principinė schema		
SS2101/1-01-TDP-PVA.B-03	1	O	Šilumos punkto automatizavimo schema		
SS2101/1-01-TDP-ŠVOS.B-05	1	O	Rekuperatorių aprišimo schema		
SS2101/1-01-TDP-ŠVOS.B-11	1	O	Šildymo sistemos izometrinė schema		
SS2101/1-01-TDP-BD.PSTD	1	O	Projekto suderinimas tarp dalių		
	1	O	Programinės įrangos sąrašas		

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3 Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - administracinis pastatas	
25749	SPV				
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	O
LT	Statytojas VĮ Turto bankas			Dokumento žymuo SS2101/1-01-TDP-BD.BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINU:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	14884	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	
II SKYRIUS PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		90	
2.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1933,43	
2.2.1 Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1292,64	
2.2.2 Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	640,79	
2.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	-	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	9746	
2.5. Aukštų skaičius.*		3	
2.6. Pastato aukštis.*		17,14	
2.8. Energinio naudingumo klasė		B	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis (V1)*			
3.1.1 ilgis*	m	65	
3.1.2 vamzdžio skersmuo (tik V1 vamzdynams)	mm	63	
3.2.inžinerinių tinklų ilgis (F1)*			
3.2.1 ilgis*	m	14; 27	
3.2.2 vamzdžio skersmuo (tik F1 vamzdynams)	mm	110; 160	
3.3. inžinerinių tinklų ilgis (L1)*			
3.3.1 ilgis*	m	35; 90	
3.3.2 vamzdžio skersmuo (tik L1 vamzdynams)	mm	110; 200	
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
4.1. Kiemo statiniai aikštelė b1	m ²	8317,97	
4.2. Kiemo statiniai aikštelė b2	m ²	471,74	
4.3. Tvora	m	13,70	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
4. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
5. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
8. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
9. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
10. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos
12. sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą
13. statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
15. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
16. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
17. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
18. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
19. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
20. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
21. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
22. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
23. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
24. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
25. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
26. STR 2.06.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
27. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
28. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
29. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
30. HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
31. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
32. HN 109:2016 „Baseinų visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“
33. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
34. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
35. Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 1992m. gegužės 12d. Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“
36. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
37. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
38. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3 Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV			01 - administracinis pastatas	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	O
LT	Statytojas VĮ Turto bankas			Dokumento žymuo SS2101/1-01-TDP-BD.ND	Lapas 1 Lapų 3

39. 2003-04-27 nutarimu Nr. 501 patvirtintais „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“.
40. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011
41. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
42. Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai LST 1569
43. Vandens vartojimo normos RSN 26-90
44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės įsakymo nr. 1-168 redakcija
45. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
46. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
47. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
48. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
49. A1-184/V-546 Darbo su asbestu nuostatai
50. D1-637 Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
51. 346 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
52. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendri įforminimo reikalavimai
53. Europos Komisijos reglamentai (ES) 1254/2014
54. LST EN 12828:2012 + A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas
55. LST EN 14336:2004 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti
56. LST EN 14511:2018 Oro kondicionieriai, skysčio aušinimo įrenginiai ir šilumos siurbiai patalpoms šildyti ir vėsinti bei įrenginių aušintuvai su elektriniais kompresoriais. 1-4 dalys
57. LST EN 378-2:2017 Šaldymo sistemos ir šilumos siurbiai. Saugos ir aplinkosauginiai reikalavimai. 2 dalis. Projektavimas, gamyba, bandymai, ženklinimas ir dokumentai
58. LST EN 16798-1:2019 Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai, susiję su patalpų oro kokybe, šilumine aplinka, apšvietimu ir akustika. M1-6 modulis
59. LST EN 16798-3:2017 Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 3 dalis. Negyvenamieji pastatai. Vėdinimo ir patalpų kondicionavimo sistemų eksploatacinių charakteristikų reikalavimai (M5-1, M5-4 moduliai)
60. LST EN 16798-5-1:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 5-1 dalis. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų energijos poreikio skaičiavimo metodai (M5-6, M5-8, M6-5, M6-8, M7-5, M7-8 moduliai). 1 metodas. Paskirstymas ir gamyba
61. LST EN 16798-5-2:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 5-2 dalis. Vėdinimo sistemų energijos poreikio skaičiavimo metodai (M5-6, M5-8, M6-5, M6-8, M7-5, M7-8 moduliai). 2 metodas. Paskirstymas ir gamyba
62. LST EN 16798-7:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 7 dalis. Skaičiavimo metodai oro tūrio srautui pastatuose, įskaitant infiltraciją, nustatyti (M5-5 modulis)
63. LST EN 16798-9:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 9 dalis. Vėsinimo sistemų energijos poreikio skaičiavimo metodai (M4-1, M4-4, M4-9 moduliai). Bendrieji dalykai
64. LST EN 16798-13:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 13 dalis. Vėsinimo sistemų skaičiavimas (M4-8 modulis). Gamyba
65. LST EN 16798-15:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 15 dalis. Vėsinimo sistemų skaičiavimas (M4-7 modulis). Energijos kaupimas
66. LST EN 16798-17:2017 Energinės pastatų charakteristikos. Pastatų vėdinimas. 17 dalis. Vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų tikrinimo gairės (M4-11, M5-11, M6-11, M7-11 moduliai)
67. LST EN 12599:2013 Pastatų vėdinimas. Atiduodamų naudoti oro kondicionavimo ir vėdinimo sistemų bandymo procedūros ir matavimo metodai
68. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮBT).
69. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (ELIĮT)
70. "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
71. STR 2.02.02:2004. „Visuomeniniai pastatai“
72. STR 2.03.01:2019. "Statinio prieinamumas"
73. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės
74. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės". Patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. Vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (papildyta 2009m. gegužės 22d. įsakymo nr. 1-168 redakcija, pakėtimai 2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186)
75. „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės". Patvirtinta Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. IV-987
76. Higienos normos HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“
77. Kabelinių sistemų instaliavimas, specifikacijos ir kokybės užtikrinimas - EN50174-1, ISO/IEC 11801
78. Kabelinių sistemų instaliavimo planavimas ir atlikimas - EN50174-2, EN50174-3
79. Instaliacijos kabeliniams kanalams, vamzdynams ir pan. - EN50085, EN50086, EN61537
80. Elektromagnetinis suderinamumas - EN50081, EN50082
81. Instaliuotos kabelinės sistemos testavimas - EN50346;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2101/1-01-TDP-BD.ND	2	3	O

82. STR 1.06.01:2016 Esminiai statinio reikalavimai. Statinio statybos priežiūra
83. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
84. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
85. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
86. ЕІІТ ЕІІВТ 2012m
87. ES direktyva 2014-35-ES, 2014-30-ES
88. ES reglamentas (ES) Nr. 305-2011
89. ES reglamentas (ES) Nr. 765-2008
90. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
91. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
92. LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
93. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose
94. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
95. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
96. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	O

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys:

UAB „Synergy Solutions“ vadovaudamasi projektavimo technine užduotimi ir specialemis reikalavimais išduotais 2021-06-16, specialemis architektūros reikalavimais išduotais 2021-06-16 parengė ypatingojo statinio „Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3 Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“, projektą Nr. SS2021/1.

Projekto rengėjas patvirtina, kad projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Jovarų g. 3 Kaunas.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0039:18 Kauno m. k.v.

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis: Administracinė (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.2. p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.

Užsakovas/ Statytojas: VĮ Turto bankas.

Esama sklypo padėtis ir rodikliai:

Žemės sklypo plotas, ha	1.4884
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Nuosavybės teisė	Lietuvos respublika
Turto patikėjimo teisė	VĮ Turto bankas

Sklypo dokumentuose numatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Žemės naudojimo apribojimus;
- Ryšių linijų apsaugos zona 172 m²;
- Elektros linijų apsaugos zona 1245 m²;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona 3598 m²;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona 7289 m²;
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje 15 m².

Servitutai:

- Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis. (Tarnaujantis daiktas) iki sklypų Jovarų g. 3a, 3b,; Raudondvario pl. 147a ir iki TP Teisės naudotojai: Jovarų g. 3a, 3b; Raudondvario pl. 147a;
- Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (Tarnaujantis daiktas) iki transformatorinės pastotės.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas		
			Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3 Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV			01 - administracinis pastatas	
				Dokumento pavadinimas	
				Aiškinamasis raštas	
				Laida	O
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	VĮ Turto bankas		SS2101/1-01-TDP-BD.AR	1	6

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Geografinė vieta:

Sklypas yra Kauno mieste. Šiaurinė, rytinė ir pietinė sklypo kraštinė ribojasi su sklypu, vakarinė su Jovarų gatve. Įvažiavimas į sklypą yra iš vakarinės pusės.

Klimatiniai duomenys:

Klimatiniai duomenys. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis imami Kauno, Noreikiškių ir pateikiama sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,3 oC;
- b) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -23 oC;
- c) santykinis metinis oro drėgnumas- 81%;
- d) vidutinis metinis kritulių kiekis – 630 mm;
- e) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 73,4 mm;
- f) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PV, V; liepos mėn.- iš V, ŠV, PV;
- g) vidutinis metinis vėjo greitis- 4 m/s;
- h) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 32 m/s.
- i) Maksimalus dirvožemio įšalo gylis per 10 metų – 90 cm.

Ryšys su gretimu užstatymu:

Ryšys su gretimu užstatymu lieka esamas.

Žemės reljefas, augantys želdiniai:

Sklypo teritorijoje reljefas žemėja per 137m apie 0,40m. Sklype yra saugotinių želdynų, augančių ne miško ūkio paskirties žemėje.

Pastatai:

Nagrinėjamame sklype yra pastatas:

- Administracinis pastatas (unikalus daikto numeris 1996-3008-5013);
- Sveikatingumo kompleksas (unikalus daikto numeris 1996-3008-5024);
- Administracinis pastatas (unikalus daikto numeris 1996-3008-5035);
- Remonto dirbtuvės (unikalus daikto numeris 1996-3008-5102);
- Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (unikalus daikto numeris 4400-1488-8238).

Inžineriniai tinklai:

Nagrinėjamame sklype yra šie inžineriniai tinklai: buitinė kanalizacija, lietaus kanalizacija, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai, elektros tinklai, vandentiekio tinklai, ryšių tinklai.

Vandens telkiniai:

Nagrinėjamame yra neveikiantis fontanas.

Kultūros paveldo vertybės:

Pastatas nėra kultūros paveldo objektas ir nepatenka į saugomą kultūros paveldo teritoriją.

Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai, kiti projekto parengimui reikalingi duomenys:

Topogeodezinius duomenys parengė J. Kučiausko individuali įmonė“ 2021m.

Pažintiniai duomenys apie esamą pastatą

Esamo statinio konstrukcijų būklė

Namo statybos pabaigos metai – 1963, naudojimo trukmė – 58 metai. Pastato laikančiosios konstrukcijos, apžiūrėtos tyrimo metu, atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus ir funkcinę paskirtį.

Pastato tyrimo metu nustatyta:

- esamų laikančiųjų konstrukcijų deformacijos neviršija leistinų;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2101/1-01-TDP-BD.AR	2	6	O

- rūšio sienų ir grindų hidroizoliacija neapsaugo patalpų nuo grunto drėgmės;
- išorinių atitvarų šiluminė varža netenkina šiuolaikiškų reikalavimų.

Inžineriniai tinklai:

- Nuotekų ir vandentiekio tinklai: susidėvėję.
- Šildymas: Centralizuotas, veikiantis.
- Elektra: Dauguma elektros įrengimų, esančių nagrinėjamosiose iki šiol neremontuotose patalpose, yra pasenę fiziškai ir moraliai.
- Vėdinimas: Patalpos vėdinamos per natūralios traukos stovus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Eil. Nr	Statinio pavadinimas	Statinio paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Administracinis pastatas 1B ³ p	Negyvenamieji pastatai	Kapitalinis remontas STR 1.01.08:2002	Ypatingas
2.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai aikštelė b1,	Kiti inžineriniai statiniai	Kapitalinis remontas Rekonstavimas STR 1.01.08:2002	II grupės nesudėtingasis
3.	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai aikštelė b2	Kiti inžineriniai statiniai	Kapitalinis remontas Rekonstavimas STR 1.01.08:2002	II grupės nesudėtingasis

Numatoma atlikti administracinės paskirties pastato remontą. Perplanuojama dalis patalpų nekeičiant jų paskirties.

Technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių aprašymas

Technologiniai procesai išlieka esami.

Inžinerinių tinklų aprašymas panaudojimo apibūdinimas

Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų energijos, vandentiekio nuotakų, ir elektros tinkų atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatoma.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Įvažiavimas į sklypą lieka esamas vakarinėje sklypo dalyse nuo Jovarų gatvės. Įėjimai į pastatą lieka esmi pietinėje ir vakarinėje dalyse.

Transporto judėjimo strautai lieka esami.

Sklype projektuojamos papildomos 9 automobilių stovėjimo vietų.

Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos metu bus ribojamas naudojimasis takais, automobilių aikštelėmis.

Susidariusios statybinės atliekos renkamos į kontenerius, išvežamos į sąvartynus.

Statybos metu susidarys dulkės, padidės triukšmas, bus atvežamos statybos darbams reikalingos medžiagos. Visi darbai bus vykdomi dienos metu, statybos aikštelė bus prižiūrima. Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Numatomi statybos darbai reikšmingo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Privažiavimas ir priėjimas iki pastatų bus galimas. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2101/1-01-TDP-BD.AR	3	6	O

Kultūros paveldo vertybės:

Pastatas nėra kultūros paveldo vietovėje, nepatenka į kultūros paveldo saugomą teritoriją.

Apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Projektuojami ilgaamžiai, antivandaliniai mažosios architektūros elementai, jie numatomi atvirose vietose. Teritorijoje projektuojamas apšvietimas.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neigaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Takų susikirtimuose su keliu numatomi nužeminimai suvedant juos su kelio dangos lygiu. Ties susikirtimais su keliu numatomos įspėjamosios betoninės trinkelės, takuose numatomos neregijų vedimo trinkelės. Takai turi būti su mažesniu nei 5% nuolydžiu.

Pastatas pritaikomas pagal galiojančius reikalavimus (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) žmonių su negalia reikmėms. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Statinio išorėje ir viduje įrengtos nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi [5.10]. neviršija 1:20 (5 proc.).

Numatomas esamo panduso ties pagrindiniu įėjimu remontas.

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra pritaikytas žmonių su negalia reikmėms, numatoma esamo panduso remontas.

Pastato pirmas aukštas pritaikomas žmonių su nedalia reikmėms, nes pirmajame aukšte skirtos darbo vietos yra numatomos nestatutiniams darbuotojams. Pagal administracinio pastato paskirtį (tai yra muitinė) jame gali dirbti tik statutiniai pareigūnai, todėl visas pastatas nėra pritaikomas žmonių su nedalia reikmėms, numatoma visame pirmame įrengti darbo vietas tinkamas žmonėms su negalia, nes statutinis pareigūnas tapęs neįgalus tampa nestatutiniu darbuotoju ir perkeliamas į pirmą aukštą kuriame dirba nestatutiniai darbuotojai.

Lankytojai gali patekti tik į pirmo aukšto holą ir priimamąjį 1-03 patalpą, į kitas patalpas gali patekti tik darbuotojai, todėl įspėjamieji paviršiai numatomi tik šiose patalpose.

Tualetas skirtas žmonėms su negalia numatomas A tipo pirmajame aukšte, į jį lankytojai gali patekti gavus leidimą iš budinčiojo prie informacijos.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis ją atidarius beklūtis angos plotis numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai nenumatomi, ties durimis kuriomis jie privalomi dėl gaisrinių ar technologinių ypatumų ne aukštesni nei 10 mm.

Aukšte projektuojamas vienas bendras WC pritaikytas žmonėms su negalia (A tipo pagal ISO 21542:2011).

Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Nenumatomas esamo inžinerinių tinklų griovimas.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

Numatoma ir skaičiavimuose vertinama, kad pastato atitvarų (jų dalių) ir šilumos tiltelių šiluminės savybės atitiks (koeficientai bus mažesni) reikalavimus, keliamus (rekomenduojamus) B energinio naudingumo klasės pastatams (pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“). Langai įrengiami apšiltinimo sluoksnyje. Vertinama, kad patalpose bus naudojamas tik LED apšvietimas. Visi magistraliniai vamzdiniai ir stovai izoliuoti. Pirmas šilumos šaltinis – šilumos tinklai ir pastato šilumos punktas. Pastate numatomas rekuperacinis vėdinimas. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Norminės oro apykaitos n50.N (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui numatoma ne mažesnė, kaip 1,5. Dalyje pastato įrengiama vėsinimo sistema, energija iš oro.

Pagrindiniai rodikliai:

- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,3107;
- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,2802;
- pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) – 1168,724;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 43,83;
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)) – 11,22;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2101/1-01-TDP-BD.AR	4	6	O

- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – 47,61;
- skaičiuojamosios šiluminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) 20,50;
- skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui ($\text{kWh}/(\text{m}^2 \times \text{metai})$) – 0,90.

Poveikis „Natura 2000“

Įtakos „Natura 2000“ nebus nes jokia gamyba nevyks remontuojamos pastato bus tokia pat paskirtis kaip aplinkiniu namu ar komplekso statinių.

Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis

Prie pastato numatoma viena automobilių parkavimo aikštelės ne daugiau nei dešimt vietų dėlto elektromobilių įkrovimo prieigos nenumatomos, numatomi vamzdžiai, kad būtų galimybė ateityje įrengti automobilių įkrovimo prieigą.

Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga

Projektuojamas pastatas ir jame vykdoma veikla žalingo poveikio aplinkai neturi. Statybos metu susidariusios atliekos surenkamos ir išvežamos rangovo iki kiekvieno iš etapų statybos užbaigimo. Pastato buitinės nuotekos prijungiamos į šalia esančius miesto nuotekų tinklus. Lietaus vanduo nuo pastato stogo lietvamzdžiais, o nuo kiemo teritorijos dangų paviršiais lietus nuvedamas į veją ir lietaus nuotekų tinklus.

Kietosios buitinės atliekos kaupiamos numatytose vietose ir organizuotai išvežamos specialiuoju transportu.

Patalpų oro parametrai

Pastato patalpų vidaus aplinkos kokybės rodikliai

Rodiklis		Vertė
Vidaus aplinkos kokybės kategorija		IEQ II
Ekvivalentinis nuolatinis triukšmo lygis, dB(A)	Kabinetai	≤35
	Pagalbinės patalpos	≤40
	Tualetai	≤45
Minimalus šviežiaus oro kiekis žmogui, l/s	Administracinės patalpos	7

Projektinės patalpų temperatūros

Patalpa	Temperatūra
San. mazgai, WC, dušai	22 °C
Kabinetai	20 °C
Sandėliai, pagalbinės patalpos	18 °C
Laiptinės	16 °C
Koridoriai	18 °C
Techninės patalpos	10 °C

Geriamasis vandentiekis

Vandentiekis viduje projektuojamas nauja iš daugiasluoksnių (Pex/al/pe) metapolimerinių šalto vandentiekio vamzdžių skirtų geriamam vandentiekiiui. Šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai projektuojami palubėje su 0,002 laipsniu nuolydžiu į vandens apskaitos mazgą. Visi projektuojami šalto vandentiekio vamzdynai izoliuojami pūsto polietileno izoliacija nuo rasoimo. Šalto vandentiekio magistraliniams vamzdynams ir atšakoms uždaryti projektuojami rutuliniai ventiliai. Prietaisams pajungti projektuojami prietaisiniai ventiliai. Šalto vandentiekio magistraliniam vamzdynui išleisti projektuojami drenažiniai ventiliai vandens apskaitos mazge.

Projektuojamas karšto vandens ruošimas iš šiluminio mazgo.

Projektuojama nauja karšto vandentiekio sistema iš daugiasluoksnių (Pex/al/pe) metapolimerinių vandentiekio vamzdžių skirtų geriamam karštam vandentiekiiui. Visi projektuojami karšto vandentiekio vamzdynai izoliuojami akmens vatos kevalais dengtais aliuminio folija. Karšto vandentiekio magistraliniams vamzdynams ir

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	O

atšakoms uždaryti projektuojami rutuliniai ventiliai. Prietaisams pajungti projektuojami prietaisiniai ventiliai. Karšto vandentiekio vamzdynui išleisti projektuojami drenažiniai ventiliai.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Būtina laikytis Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Statybos užbaigimo procedūros etape atliekami laboratoriniai matavimai ir tyrimai

Neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

- Triukšmo matavimai;
- Karšto vandens temperatūros matavimai;
- Geriamojo vandens tyrimai;
- Mikroklimato matavimai;
- Garso klasifikavimo protokolas;
- Dirbtinio apšvietimo matavimai;
- Inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimai.

Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita

Projektinių pasiūlymų viešinimas nerengiami.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	O

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1. Būtinų projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

1.1. teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų statybos darbų pagal projektą vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Rangovas turi pranešti statybą priežiūrą vykdančioms asmenims apie kiekvieną paslėptų darbų įvykdymo etapo darbų pabaigą ir tik gavęs visų tikrinančių asmenų sutikimą toliau tęsti (vykdyti kito etapo) darbus.

1.2. įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai (išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis), kurių privalu laikytis statant statinį nurodyti projekto apimtyje pateikiamame dokumente „Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas“ ir/arba kiekvienos atskiros projekto dalies aiškinamajame rašte.

1.3. kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Būti rangovu ir subrangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio 1 dalies nuostatas.

Neypatingojo/nesudėtingojo statinio (išskyrus atvejus, kai statomi ypatingojo statinio priklausiniai) statybos rangovais ir subrangovais gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą, turintis verslo liudijimą ar vykdamas individualią veiklą ar įregistruotas juridinis asmuo, kurio steigimo dokumentuose nurodyta atitinkama veikla.

Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei tinkamai instruktuoti, turėti statybos darbų vadovo išduotus būtinus leidimus (jei tokie reikalingi) ir priemones.

Rangovas turi būti apsidraudęs privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu.

1.4. kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

Fiziniai asmenys einantys ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką, o nesudėtingojo statinio atveju - įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą. Reikalavimus atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3 Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV			01 - administracinis pastatas	
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bendroji techninė specifikacija	O
LT	Statytojas VĮ Turto bankas			Dokumento žymuo SS2101/1-01-TDP-BD.TS	Lapas Lapų 1 11

Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, turi teisę eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, kai atestavimą atliekanti organizacija pripažįsta jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla.

Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei gavęs vadovaujantis Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka išduotą pažymėjimą.

1.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu)

Visų statinių, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų, statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Kvalifikaciniai reikalavimai atestuotiems statybos techninės priežiūros specialistams nurodyti 1.4 techninės specifikacijos skyriuje.

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka, kurios privalu laikytis nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3, 4 skirsnyje.

1.6. saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu (dalis taikoma, kai neparengta atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis)

Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje. Kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Minėti specialistai statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte.

Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus.

Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją.

Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandens plote su nustatytais ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietėje nuostatai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2101/1-01-TDP-BD.TS	2	11	O

Įmonės įsigyjamos ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai. Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatinę priežiūra, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku.

Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos patikrinimų tvarką nustato Vyriausybė.

Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

Statybvietėje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių.

Gesinimo įrangą, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;

Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“.

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvietę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai turi būti informuoti apie vykdomų darbų grafiką. Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įrangą ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės. Prieėjimai ir privažiavimai prie aplinkinių objektų neuždaromi (nebent suderinama su jų savininkais). Gretimų sklypų ir objektų įvadinį inžinerinių tinklų projekto sprendiniai neįtakojama. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai (dėl pasikeitusių faktinių aplinkybių ar sprendinių) bus paliesti, Statytojas ar Rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybvietėje susidaranti komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į: statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, plytos metalas ir pan.) arba statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas).

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2101/1-01-TDP-BD.TS	3	11	O

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus (apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną) saugoti iki statinio statybos užbaigimo.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1.7. kiti reikalavimai ir nurodymai

1.7.1. Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.7.2. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.7.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Statybos priežiūrą vykdomas specialistas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Statybos priežiūrą vykdomas specialistas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamųjų darbų atlikimui.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.7.4. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Statybos priežiūra iš anksto.

1.7.5. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

2. nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

2.1. ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, kai Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2101/1-01-TDP-BD.TS	4	11	O

lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

2.2. reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.

Paašikėjus, kad projekte numatyti sprendiniai neatitinka faktinių aplinkybių ar kylant abejonėms dėl rangovo vykdomų darbų kokybės, statybos peržiūros specialistai turi teisę pareikalauti (rangovo sąskaitą) atlikti papildomus tyrimus.

Jei statybos metu detalizuojant projektinius sprendinius nepakanka projekte atliktų tyrimų rangovas privalo atlikti papildomus statinio ar jo inžinerinių sistemų, grunto ar kt. tyrimus.

2.3. būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią

a) jei statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje;
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai;
- Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją;
- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų);
- Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskęsti;
- Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai;
- Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis;
- Darbai kesonuose ir darbai baro kamerose;
- Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas;
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas;

Šios bendrosios techninės specifikacijos 2.3 punkte išvardinti pavojingi darbai statybvietėje vykdomi nebus, todėl Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui teikti išankstinį pranešimą apie statybos pradžią nėra būtina.

b) rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;

c) statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Projekto rengimo metu paskirtas statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius (projekto vadovas). Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius poreikis nurodytas šios bendrosios techninės specifikacijos 1.4 punkte.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti, nurodyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 skirsnyje. Darbų vykdymas negali būti pradėtas, jei neparengtas Statybos darbų technologijos projektas, kuris privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Statybos darbai gali būti vykdomi tik turint parengtus ir patvirtintus darbo brėžinius. Visa dokumentacija prieš vykdant turi būti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p. tvarka patvirtinta statinio statybos techninio priežiūros vadovo.

2.4. rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su Projektuotoju, vėliau ir su Rangovu bei Statytoju.

Derinant projektinius sprendinius, juos parengęs asmuo projektuotojui pateikia juos ir juos pagrindžiančius detaliuosius skaičiavimus pirminiame formate bei *.pdf skaitmeniniu formatu, o pareikalavus ir pasirašytus jį parengusių asmenų popieriniame egzemplioriuje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2101/1-01-TDP-BD.TS	5	11	O

2.5. nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

Visų statybos dokumentų (išskyrus statybos darbų žurnalą) rengiamos ne mažiau kaip dvi kopijos (perduodamos Statytojui), iš kurių ne mažiau kaip viena originali bei papildomai kompiuterinė laikmena (atsakingo asmens patvirtinta el. parašu, o kitų dokumentus parengusių asmenų pasirinktinai (skenuotu originalūs dokumentai arba el. parašais patvirtinti dokumentai).

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnauja) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį, išpildomuosius brėžinius, kartu su statybos darbų žurnalu ir jame registruotais dokumentais, pateikia į statybietę atvykusiam priežiūrą vykdančiam asmeniui ar bet kada pareikalavus Statytojui (užsakovui).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalaus užsakovas.

2.6. projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Visi sprendinių keitimai (išskyrus klaidų ar dviprasmybių tarp projekto dokumentų atitaisymus) vykdomi vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 p. nuostatomis.

Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi raštu informuoti Užsakovą/Projektuotoją dėl visų neatitikimų prieš nusprenddamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius, schemas ir projekto korektūrą (technines specifikacijas ir kt.) pagal alternatyvaus pasiūlimo dokumentacijos sprendinius.

3. bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybietėje tvarka:

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3.1. nurodymai dėl statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais

Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos ar kitais nustatytais parametrais.

3.2. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius. Aptikus asbesto vadovautis darbo su asbestu nuostatais.

3.3. statybos produktų (gminių ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąraše nurodytus atitikties/kokybės tvirtinimo/bandymo reikalavimus.

Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatyta tvarka.

Prieš (tiekiama galimas tik patvirtinus paskirtiems statybos priežiūros specialistams) atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, statybos techninei priežiūrai (pareikalavus ir Projektuotojui) turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

3.4. statybos produktų (gminių ir medžiagų) kokybės kontrolė

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2101/1-01-TDP-BD.TS	6	11	O

Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi, o jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – raštu pareikštos pretenzijos tiekėjams.

3.5. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Kai charakteristikas sunku tiksliai nustatyti arba jos tiksliniai nenurodytos projekte, ar pavyzdžių privalomasis suderinimas numatytas projektiniuose sprendiniuose, Rangovas prieš pradėdamas produktų tiekimą į statybietę privalo kreiptis į projektuotoją dėl konkrečios aprobavimo tvarkos nustatymo (produkto pavyzdžio dydžio, kiekio, jų pristatymo vietos ir pan.).

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; naudojimo instrukcija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Užsakovas ar Statybos priežiūra turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

3.6. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminų ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekių charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.7. paslėptų darbų priėmimo tvarka

Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi statybos žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2101/1-01-TDP-BD.TS	7	11	O

Apie pasirengimą perduoti darbus ir/ar atlikti kontrolinius matavimus ir/ar bandymus rangovas turi įspėti dalyvius ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui.

3.8. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Rangovas privalo atlikti pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Statybos priežiūros (tikrinančių asmenų) atstovui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Statybos priežiūrą vykdančys aspecialistai turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Kylant abejonėms atlikti būtinus atidengimus/zondavimus/tyrimus/papildomus bandymus/matavimus ar kt., kad statybos priežiūra galėtų įsitikinti jų atitikimų projektiniams sprendiniams. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- a) suderina su Užsakovu ir Statybos priežiūra bandymo laiką, vietą ir būdą;
- b) turi užtikrinti prieigą prie visų bandomų vietų;
- c) privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- d) bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statybos priežiūra.

Bandymai turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Pašalinus būtiną pamatams įrengti gruntą atliekami detalūs inžineriniai-geologiniai tyrimai.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statybos priežiūrą vykdančias specialistas bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

4. nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

4.1. griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas

Sklype nenumatoma griauti pastatų. Statybos atliekų panaudojimas ir saugojimas atliekamas šių bendrųjų techninių specifikacijų 1.6 punkte nustatytais reikalavimais.

4.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas

Medžių, krūmų ar kitų želdinių kirtimas/šalinimas nenumatomas.

Augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams ir galėtų būti atstatytas.

4.3. būtinai laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems

Statybos darbams atlikti laikinų kelių įrengti nenumatyta.

Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2101/1-01-TDP-BD.TS	8	11	O

Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta.

Dušai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai prausti. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvų su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai.

Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Laikinieji pastatai: Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

4.4. kiti nurodymai;

Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvietę, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

Territorijoje turi būti išdėstytos ir pažymėtos pirminio gesinimo priemonės, numatytos rūkimo vietos.

Territorija turi būti nuolat prižiūrima ir jei nustatomos pavojų saugai keliančios vietos jos turi būti tinkamai pažymėtos bei jei reikia numatytos ir įdiegtos kolektyvinės apsaugos priemonės.

5. statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

5.1. statinių statybos eiliškumas

Statybos eiliškumas nenustatomas (darbai vyksta viename objekte), darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradedami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti

5.2. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

Specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi.

Statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

5.3. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti tvarkinga, paženklinta CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus;

Transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą.

Darbams vykdyti turi būti naudojama mažatriukšmė įrangą ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės.

6. statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:

6.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti

o statybos darbų žurnalų pildymas, juose registruotos dokumentacijos saugojimas. Jei būtina (patogiau), subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus;

o paslėptų darbų aktų ruošimas;

o laikinųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2101/1-01-TDP-BD.TS	9	11	O

- o ruošti geodezines nuotraukas;
- o rengti ir saugoti aktualią (faktišką darbų įvykdymą atitinkančią) projektinę dokumentaciją;
- o kitų bandymų, tyrimų, matavimų ir kt. dokumentacijos rengimas ir saugojimas;
- o pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

6.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai

Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą.

6.2.1. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti statybos užbaigimą.

6.2.2. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- o veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- o visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- o naudojimo instrukcijas;
- o gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- o tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- o saugumo eksploatacijos aprašymas;
- o įrenginių techninis pasas;
- o techninio aptarnavimo aprašymas;
- o įrengimo mechaninio atsparumo ar pan. skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- o sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

6.2.3. Priėmimas

Iki priėmimo Rangovas turi apmokyti Statytojo nurodytus asmenis (tame tarpe Naudotojo atsakingą personalą) naudotis specifine įranga.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą/deklaraciją. Statybos užbaigimo dokumente turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

6.2.4. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

6.2.5. Garantija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2101/1-01-TDP-BD.TS	10	11	O

Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako (jei sutartyje nenustatyta ilgesni laikotarpiai) už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per (nuo statybos užbaigimo dienos):

- 1) penkerius metus;
- 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.);
- 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

6.2.6. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	O

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Dokumento pavadinimas	V. Pavardė	Data
1.	Elektroninis parašas	Generalinis direktorius	M. Sinkevičius	2021-06-22
2.		Vadovas		2021-09-07
3.		Vyriausiasis inžinierius		2021-09-08
4.		Vyriausiasis inžinierius		2021-09-08
5.		Vyriausiasis specialistas		2021-09-13 2021-09-14

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas		
		Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3 Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749	SPV			01 - administracinis pastatas
				Dokumento pavadinimas
				Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas
				Laida
				O
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
	VĮ Turto bankas	SS2101/1-01-TDP-BD.ATS		Lapų
				1
				2

6.		Vyriausioji inžinierė		2021-10-19
7.		Vyriausiasis inžinierius		2021-10-25
8.	Elektroniniu parašu	Skyriaus vedėja		2021-10-25
9.	Elektroniniu parašu	Teisės ir administravimo departamento direktorius, laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas		2021-12-28



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

UAB „Synergy Solutions“
Daugėlišio g. 32-206
LT-09300, Vilnius
info@ss-exp.com

2021-06-

Nr.

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Valstybės įmonė Turto bankas, vadovaujantis 2021 m. sausio 7 d. pirkimo sutartimi Nr. CPO158947/21-S1-32, pritaria UAB „Synergy Solutions“ parengtiems ir 2021 m. birželio 8 d. pateiktiems Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3 Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto ir paprastojo remonto projektų (Atnaujinimo projekto Jovarų g. 3, Kaune Nr. M21) projektiniams pasiūlymams.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Originalas paštu nesiunčiamas

