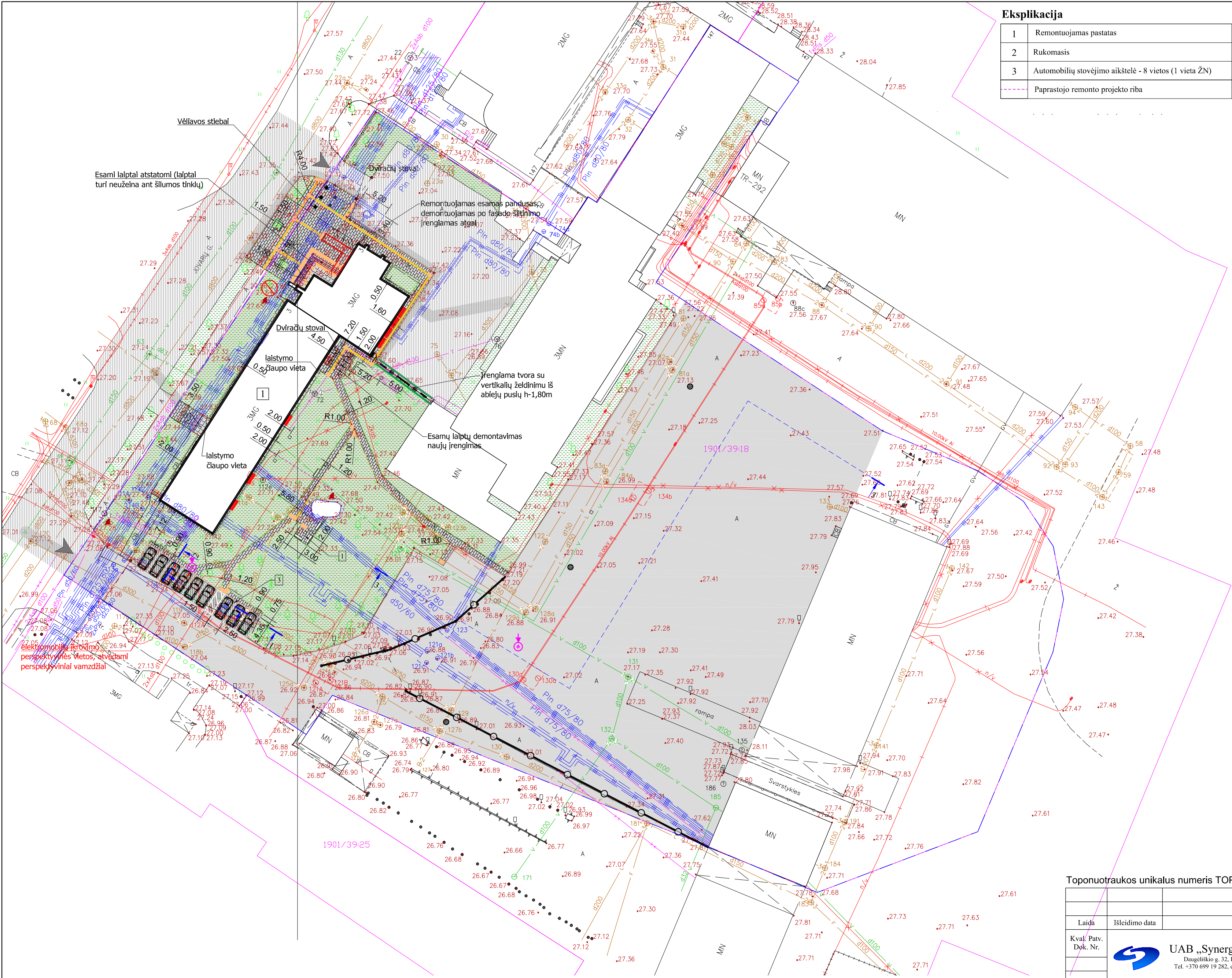




Eksplikacija	
1	Remontuojamas pastatas
2	Rukomasis
3	Automobilių stovėjimo aikštelė - 8 vietos (1 vieta ŽN)
----- Paprastojo remonto projekto riba	



Sutariniai ženklai	
	Sklypo planas
	Remontuojamas pastatas
	Ivažiavimas į sklypą, įėjimas į pastatą
	Kertami medžiai
	Įrengiama nauja segmentinė tvora
	Įrengiama nauja atitvarinė tvorelė
	Atsėjama veja su želdiniais
	Vertikalūs želdiniai
	Remontuojami pėsčiųjų takai
	Keičiama asfalto danga
	Įrengiama asfalto danga
	Įrengiami turėklai
	Suoliukai ir šiukšle dėžės
	Demontavimas
	Žmonių su negalia ženklas
	Žmonių su negalia (parkingas)
	ŽN įspėjamasis paviršius (60cm pločio)
	ŽN verimo juosta (30cm pločio)
	ŽN vejos bortas pakeltas 5cm
	Projektuojami sužeminti kelio bortai
	Projektuojami kelio bortai
	Vejos bortas
	Esama atraminė sienutė
	Lietaus surinkimo šuliniai
	Esama veja su želdiniais
	Esama asfalto danga

- Pastabos:
1. Projektuojamų ir susikertančių tinklų altitudės tikslinti statybos metu.
 2. Išardytos dangos atstatomos pagal esamą padėtį.
 3. Prieš atliekant darbus, inž. tinklų apsaugos zonoje iškviesti eksploatuojančios organizacijos atstovus.
 4. Vykdam statybos darbus laikytis darbų ir eksploatavimo saugos taisyklių.
 5. Susikirtimo vietose su esamais inžineriniais tinklais darbus vykdyti rankiniu būdu.
 6. Dengiant dangas virš šilumos tiekimo tinklų, šilumos kameros šulinių dangėiai turi būti lygūs su dangų paviršiumi ir neužkloti jokia danga.

Toponuotraukos unikalus numeris TOPD - 19:21:953			
Laida		Išleidimo data	
Kval. Patv. Dok. Nr.		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Pareigos		Statinio projekto pavadinimas	
25749	SPV	Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3 Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
27617	SPDV		
arch.		Statinio numeris ir pavadinimas	
		01 - administracinis pastatas	
		Dokumento pavadinimas	Mastelis
		Sklypo dangų planas	Laida
			O
		Dokumento žymuo	Lapas
		SS2101/1-01-TDP-SP.B-03	Lapų
			1
LT	Statytojas	VĮ Turto bankas	

2021-10-20 PRAŠYMO NR. GST-18085 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



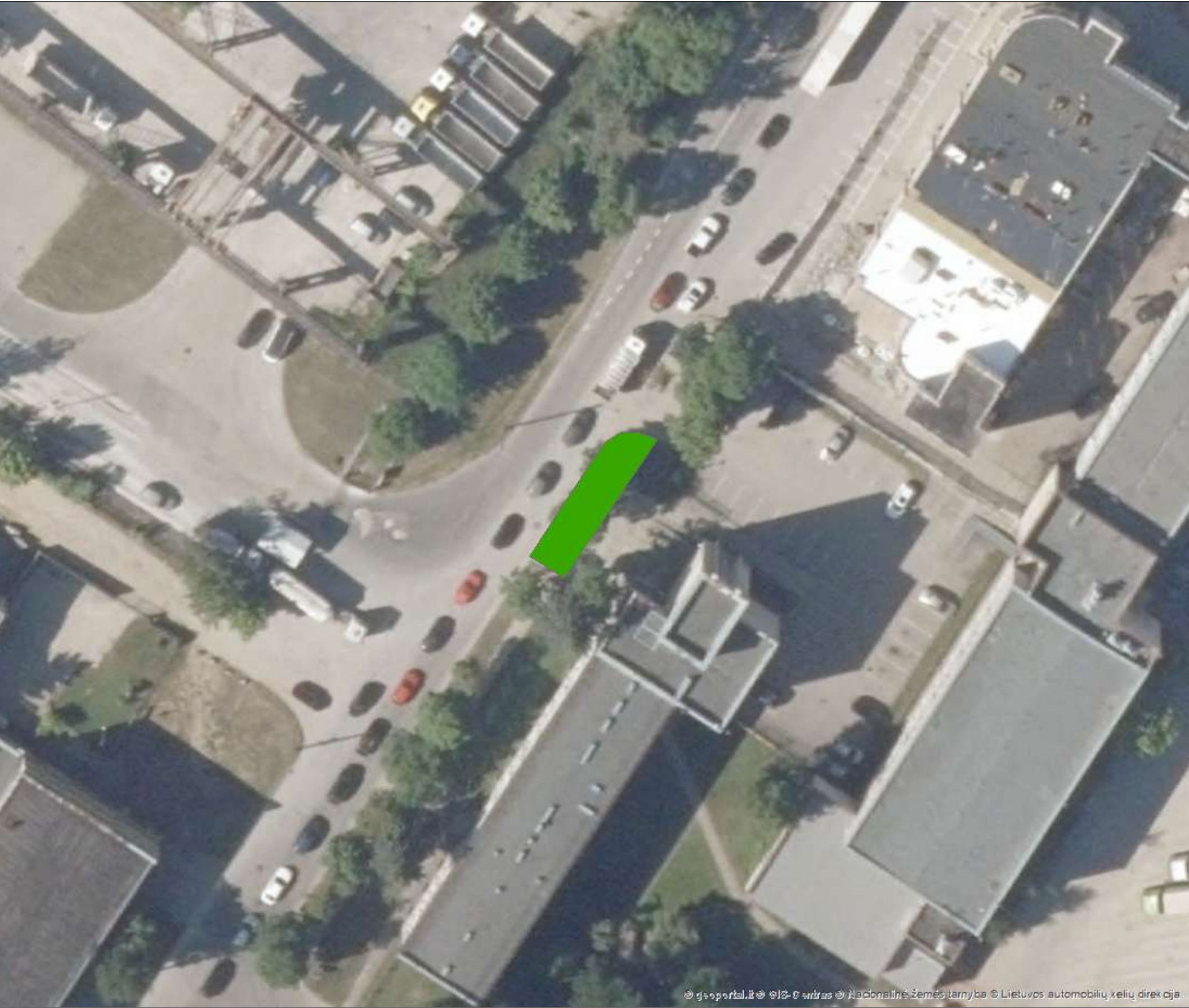
Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Valstybės įmonė Turto bankas
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Kauno m. skyrius

2021-10-20 PRAŠYMO NR. GST-18083 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Valstybės įmonė Turto bankas
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Kauno m. skyrius



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

UAB „Synergy Solutions“
info@ss-exp.com

2021-12- Nr.

DĖL PRITARIMO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JOVARŲ G. 3, KAUNE PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO IR ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Užsakovas) ir UAB „Synergy Solutions“ (toliau – Projektuotojas) 2021 m. sausio 7 d. pasirašė Administracinės paskirties pastato atnaujinimo (modernizavimo) ir pastato remonto techninių darbo projektų ir projektų vykdymo priežiūros paslaugų sutartį Nr. CPO158947/21-S1-32.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Užsakovas pritaria **„Administracinės paskirties pastato Jovarių g. 3, Kaune, pastato paprastojo remonto aprašas“** aprašo (Bylos Nr. SS2101/2-01-PRA) ir **„Administracinės paskirties pastato Jovarių g. 3, Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“** techninio darbo projekto (Bylos Nr. SS2101/1-01-TDP) sprendiniams.

Teisės ir administravimo departamento direktorius,
laikinai atliekantis generalinio direktoriaus funkcijas

Rolandas Galvėnas

Originalas paštu nebus siunčiamas

**PROJEKTAVIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	VĮ Turto bankas, Kęstučio g. 45, Vilnius
2.	Pirkimo objektas	Pagal šioje užduotyje ir jos prieduose pateiktus reikalavimus parengti Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3, Kaune, (toliau - Pastatas): - Projektinius pasiūlymus; - Pastato atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą; - Pastato paprastojo remonto techninį darbo projektą; - Atlikti parengtų techninių darbo projektų vykdymo priežiūros paslaugas.
3.	Techninių darbo projektų pavadinimas	1. Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3 Kaune, modernizavimas (toliau – modernizavimo projektas); 2. Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3 Kaune, remontas (toliau – remonto projektas).
4.	Statinio adresas	Jovarų g. 3, Kaunas
5.	Remontuojamų patalpų paskirties rodikliai	Patalpų paskirtis - Administracinė Unikalus numeris - 1996-3008-5013 Bendras plotas – 1933,43 kv.m.
6.	Statinio statybos rūšis	1. Pastato atnaujinimas (modernizavimas); 2. Remontas.
7.	Statinio kategorija	ypatingasis statinys
	II. Perkamų paslaugų apimtis ir tikslai	
1.	Perkamų paslaugų apimtis	<i>Techninio darbo projekto sudedamosios dalys*</i> - bendroji; - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); - architektūros; - konstrukcijų; - susisiekimą; - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; - dujotiekio; - elektrotechnikos; - elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- gaisro aptikimo ir signalizavimo; - procesų valdymo ir automatizacijos; - šilumos gamybos ir tiekimo; - gaisrinės saugos; - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; - ekonominė; - Kitos dalys atsižvelgiant į projektuojamo statinio dalies specifiką; - Suvestinis inžinerinių tinklų planas (vidaus inžinerinių sistemų, lauko inžinerinių tinklų). <i>*Projektuotojas turi įvertinti, kurias projekto dalis ir kuriam projektui (modernizavimo, remonto) turi parengti vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais.</i>
2.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Projektai finansuojami Energijos efektyvumo fondo lėšomis, VĮ Turto banko nuosavomis lėšos. Planuojamas projekto biudžetas: Energetinio efektyvumo priemonės, įskaitant Energinio audito atlikimą – 694 720,00 Eur su PVM (pagal EVA 3 ETPG); Paprastojo remonto dalis, kitos išlaidos – 772 599,00 Eur su PVM; Viso 1 467 319,00 Eur su PVM. Rengiant techninius darbo projektus, Projektuotojas turi atsižvelgti į numatytą biudžetą. Projektavimo metu paaiškėjus, kad biudžetas gali būti viršytas, Projektuotojas įsipareigoja nurodyti konkrečias priežastis, dėl kurių buvo viršytas biudžetas, pateikti biudžeto mažinimo alternatyvas, pagal kurias Užsakovas galėtų priimti sprendimus dėl biudžeto pokyčio.
3.	Projektavimo paslaugos	- Parengti projektinius pasiūlymus vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; - Pagal pateiktus reikalavimus parengti patalpų išplanavimo projektinius pasiūlymus, derinti su Užsakovu, tikslinti pagal Užsakovo pastabas, gauti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		Užsakovo pritarimą; - Parengti pastato fasado medžiagiškumo ir spalvinius sprendinius, vizualizacijas, derinti juos su Užsakovu, esant poreikiui su Kauno miesto architektu. Parengti ne mažiau kaip 3 vizualizacijas iš skirtingų taškų; - Pateikti ne mažiau nei du projektinius pasiūlymus dėl vėdinimo ir vėsinimo sistemų įrengimo, su ekonominiu ir technologiniu palyginimu; - Pateikti preliminaras vėdinimo ir vėsinimo inžinerinių sistemų vietas ir ortakių išvedžiojimo kelius; - Projektinių pasiūlymų parengimas, pristatymas Užsakovui ir jo pritarimo gavimas; - Projektinių pasiūlymų parengimas atsižvelgus į Užsakovo ir Naudotojų pastabas ir jų derinimas su atsakingomis institucijomis; - Projektavimo prisijungimo sąlygų ir specialiųjų projektavimo reikalavimų Užsakymas ir gavimas; - Geodezinių topografinių tyrimų atlikimas; - Inžinerinių tinklų servitutų planų parengimas ir dokumentų susijusių su servituto registravimu parengimas ir derinimas (jei reikia); - Statinio konstrukcijų ekspertizė; - Techninių darbo projektų koregavimas statybos metu, dalyvavimas pastato pridavimo procedūrose; - Esant poreikiui paslaugos Teikėjas turi atlikti visas Užsakovo ir paslaugos Teikėjo prievoles, susijusias su Visuomenės informavimu apie numatomą statinių projektavimą, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus keliamais reikalavimais. Techninio darbo projekto parengimas: - Paslaugų teikimo metu Projektuotojas turės parengti du atskirus projektus – Pastato atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą ir Pastato paprastojo remonto techninį darbo projektą: 1. Pastato atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas - pastato modernizavimui pagal Pastato Energijos vartojimo audito rezultatus (III

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		alternatyva) (priedas Nr. 1), energinio efektyvumo klasė turi atitikti statybą leidžiančio dokumento gavimo dienai keliamus reikalavimus, bet ne žemesnius nei B klasės. Pagal galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimus suprojektuoti minimalias priemones (pastato modernizavimo atveju) žmonėms su negalia; 2. Pastato remonto techninis darbo projektas - patalpų remonto darbams, kurie nepatenka į modernizavimo techninio darbo projekto apimtį (kabinetų, WC ir kitų patalpų remontas, perplanavimas ir pan.)) pagal šioje užduotyje ir jos prieduose pateiktus reikalavimus. - Parengti techninius darbo projektus atsivėlgiant į atliktus tyrimus, šios projektavimo užduoties reikalavimus, prie projektavimo užduoties pridėtus „Rekomendacijos projektų techniniams sprendiniams“ (priedas Nr. 3), administracinio pastato Jovarų g. 3, Kaune, energijos vartojimo audito reikalavimus (priedas Nr. 1) ir Užsakovo poreikius (priedas Nr. 2); - Techninių darbo projektų apimtį ir detalumas turi atitikti 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos Rangovui parinkti ir darbams atlikti; - Techniniai darbo projektai turi būti rengiami atsižvelgiant į šios techninės užduoties II skyriaus „Perkamų paslaugų apimtį ir tikslai“ 2 punkte nurodytą biudžetą; - Atsižvelgiant į tai, kad bus rengiami techniniai darbo projektai, pagal kuriuos viešųjų pirkimų būdu bus atrinktas Rangovas, kuris pagal parengtus techninius darbo projektus atliks statybos darbus, Projektuotojas turi parengti detalius techninius darbo projektus, kuriuose turi būti suprojektuoti visi sprendiniai, neperkeliant jų detalizavimo į Rangos darbų etapą;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		- Statybos darbų sąmata ir žinaraščiai, turi būti atskirti abiems techniniams darbo projektams: energinio efektyvumo įgyvendinimo priemonės ir pastato remonto darbai, nesusiję su energetinėmis priemonėmis; - Projektuotojas privalo parengti techninius darbo projektus taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose techninio darbo projekto dalyse bei techniniuose darbo projektuose (modernizavimo ir remonto). Techniniai darbo projektai (modernizavimo ir remonto) turi būti rengiami taip, kad modernizavimo projekte numatyti sprendiniai pilnai bei nepriklausomai funkcionuotų ir turėtų sąsajas prijungti, plėsti sistemas, kurios bus projektuojamos remonto projekte. Projektuojami sprendiniai modernizavimo ir remonto projektuose neturi dubliuotis, modernizavimo projekto sprendiniai ir inžinerinių sistemų veikimas negali priklausyti nuo remonto projekto sprendinių ar inžinerinių sistemų veikimo. Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant Rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti parengtus techninius darbo projektus ir jų dokumentaciją taip, kad nebūtų pažeisti Užsakovo interesai. Jei dėl koregavimo darbų yra būtina atlikti pakartotinę projektų ekspertizę ir / ar gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas susijusias su šių dokumentų gavimu Užsakovui pareikalavus kompensuoja Projektuotojas; - Projektų techninės specifikacijos turi būti parengtos vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis ir atitikti bent 3 skirtingų gamintojų gaminius; - Statinio techninių darbo projektų pateikimas Užsakovo nurodytai projekto ekspertizės įmonei. Pastato techninių darbo projektų taisymas pagal Užsakovo ir ekspertizės pastabas (Projektuotojas privalo pataisyti ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas per 5 d. d. nuo jų gavimo (be

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		papildomo apmokėjimo)) bei teigiamos ekspertizės išvados gavimas; - Statybą leidžiančio dokumento gavimas Užsakovo vardu; - Statinio projekto vykdymo priežiūra; - Techninių darbo projektų rengimo eigoje, projektuojamų sprendinių pateikimas ir aptarimas su Užsakovu ne rečiau kaip kas 7 k. d. visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. - Projektuotojas, parengęs techninius darbo projektus, Užsakovui turi papildomai pateikti po vieną techninio darbo projekto versiją (redakciją), kurioje turi būti nuasmeninta visa su asmens duomenims susijusi informacija (t.y. turi būti paslėpti ar uždengti visi techniniame darbo projekte minimų asmenų vardai, pavardės, asmens kodai, parašai, gimimo datos, šių asmenų gyvenamieji adresai, telefonai ir kita informacija, kuri leidžia identifikuoti privatų asmenį). - Projektuotojas privalo atsakinėti į Rangos darbų konkurso metu pateiktus klausimus, susijusius su parengtu techniniu darbo projektu. Atsakymai į pateiktus klausimus turi būti pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 3 d.d.. Atsakymai turi būti aiškūs, nedviprasmiški. - Pasikeitus statybos skaičiuojamųjų kainų lygiui ir Užsakovui pareikalavus, nekeičiant sąmatinių darbų sudėties ir kiekių, Projektuotojas privalo neatlygintinai pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 kartus per ne ilgesnį kaip 2 (dviejų) metų nuo Užsakovui pateikto techninio darbo projekto ekspertizės akto (teigiamo akto, kad galima tvirtinti techninį darbo projektą) gavimo dienos laikotarpį; - Rengiant statybos darbų sąmatą, turi būti atskirta: energinio efektyvumo įgyvendinimo priemonės ir pastato remonto darbai nesusiję su energetinėmis priemonėmis; - Projektuotojas privalo detaliai išnagrinėti prie techninės užduoties pridedamus dokumentus ir informaciją, nuvykti į objektą ir jį detaliai apžiūrėti

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		(jei reiks atlikti bandymus ar tyrimus, kurie būtini tinkamų sprendinių parinkimui); - Techniniai darbo projektai turi būti parengti taip, kad pastato modernizavimo ir remonto metu būtų pakeistos susidėvėjusios ar techninių reikalavimų neatitinkančios sistemos ir (ar) jų elementai, įvertinti pastato konstrukcijų būklę (jei reikia atlikti tyrimus) ir parinkti remonto sprendinius, numatyti patalpų remontą atsižvelgiant į pastate atliekamus kitus remonto darbus (jei tokie vykdomi, derinama su Užsakovu); - Techniniai darbo projektai turi būti parengti pagal galiojančias statybos ir viešųjų pirkimų įstatymų, statybos techninių reglamentų ir kitų statybą, projektavimą bei pastatų eksploatavimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatas.
4.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	- Techninių darbo projektų sprendinių derinimas su atsakingomis institucijomis, gretimų sklypų savininkais, pastato, su kuriuo jungiasi tvarkomas pastatas savininkais; - Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams ir Užsakovo parengtai projektavimo užduočiai neatlygintinas taisymas. Užsakovui patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka; - Projektavimo metu visų susitikimų protokolų rengimas. Protokolų projektai rengiami ir pateikiami Užsakovui tvirtinimui ir teikiami tvirtinti per 1 d. d. po susitikimo (parengti protokolai turi būti pateikti word. formatu, neužrakinti ir lengvai koreguojami, Užsakovo pateiktoje formoje). Užsakovas bet kuriuo metu protokolų rengimą gali perimti ir (arba) grąžinti jų rengimą Projektuotojui; - Dokumentų, brėžinių spausdinimo išlaidos.
5.	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	- Užsakovui patvirtinus techninius darbo projektus, paslaugos Teikėjas privalo organizuoti statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą, teikti techninių darbo projektų dokumentaciją Kauno miesto savivaldybės administracijai, atlikti visus

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		normatyvinių dokumentų numatytus ir būtinus derinimus su institucijomis pagal kompetenciją, šalinti dokumentacijos trūkumus, teikti paaiškinimus ir kitaip atstovauti Užsakovą iki tol, kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“; - Išlaidas, susijusias su statybą leidžiančio dokumento gavimu (pvz. mokami mokesčiai įkeliant dokumentaciją į "Infostatybą"), privalo apmokėti paslaugos Teikėjas.
6.	Projekto vykdymo priežiūros paslaugos	- Vykdamas statybos darbus turės būti teikiamos Projekto vykdymo priežiūros paslaugos; - Statybos metu Projektuotojas turi dalyvauti visuose darbinuose susitikimuose su Rangovu, techniniu prižiūrėtoju ir Užsakovu (Užsakovui pareikalavus); - Projektuotojas ne rečiau kaip kartą per savaitę turi lankytis statybvietėje ir vertinti atliekamų darbų atitiktį techninio darbo projekto sprendiniams (Užsakovui pareikalavus); - Projektuotojas privalo konsultuoti Užsakovą visais klausimais, susijusiais su parengtais techniniais darbo projektais bei jų įgyvendinimu; - Iki statybos darbų pradžios, Projektuotojas parengs ir su Užsakovu susiderins ataskaitų formą ir turinį. Užsakovo prašymų ataskaitos turinys turės būti papildomas kita svarbia informacija, kuri nebuvo įtraukta derinant ataskaitos formą; - Projektuotojas kiekvieną mėnesį visą statybų laikotarpį rengs ir teiks Užsakovui ataskaitas, kuriose turi būti nurodyta pagrindė informacija apie techninių darbo projektų vykdymo priežiūros personalą, projekto vykdymo priežiūros eigą, techninių darbo projektų sprendinius ir jų tikslinimus, techninių darbo projektų pakeitimus, nukrypimus nuo techninių darbo projektų sprendinių, problemas, sprendimo būdus bei kita

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		svarbi informacija, susijusi su techninių darbo projektų sprendinių (specifikacijų) įgyvendinimu. <i>*Pastaba: Ataskaitos rengiamos Užsakovui pareikalavus.</i>
7.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Paslaugų teikimo pradžia laikoma sutarties įsigaliojimo data, t.y. nuo dienos, kai Projektuotojas pateikia sutarties įvykdymo užtikrinimą. Paslaugos Teikėjas per 10 d. d. nuo projektavimo paslaugų sutarties įsigaliojimo dienos, privalės Užsakovui pateikti techninių darbo projektų rengimo kalendorinius grafikus. Grafikai turi būti detalūs, atspindėti pasirengimą projektavimo paslaugoms, reikiamų atlikti tyrimų etapus, projektavimo sąlygų etapus, reikalingų susitikimų su suinteresuotomis šalimis, pateikimą Užsakovui ir suderinimo terminus, statinio projektinių pasiūlymų ir techninių darbo projektų, techninių darbo projektų dalių rengimo nuoseklų procesų planavimą bei darbų paskirstymą, jų valdymą, ryšį tarp atskirų procesų, tarpinius visų etapų atskaitinius etapus. - Projektavimo paslaugos turės būti teikiamos CPO sistemoje nustatytais terminais; - Statinio projekto vykdymo priežiūra turės būti atliekama reguliariai nuo statybos darbų pradžios per visą statybos laikotarpį, ne rečiau kaip kartą per savaitę visą statybos laikotarpį; - Dalyvauti statybos užbaigimo (objekto pridavimo) komisijos darbe.
8.	Bendri reikalavimai projektavimui	Vadovautis visais projektavimui reikalingais teisės aktais, standartais, nurodytais šioje techninėje užduotyje, įskaitant bet neapsiribojant ir kitais privalomaisiais dokumentais.
9.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	Duomenys apie pastato esamą inžinerinę įrangą nurodyti EVA. Kita įranga ir baldai esami, dabar naudojami pastate įsikūrusių institucijų. Esant poreikiui, Projektuotojas turi nuvykti į vietą apžiūrėti esamus baldus, įrangą, pasimatuoti jų matmenis.
10.	Priedai:	1. Jovarų_g._3,_Kaunas_EVA; 2. VĮ Turto banko poreikiai patalpų remontui ir kitiems darbams atlikti;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		3. Rekomendacijos projektų techniniams sprendiniams;. 4. RC_žemės_sklypas_Jovarų_g._3, Kaunas; 5. RC_pastatų_Jovarų_g._3,_Kaunas; 6. Kadastrinių matavimų byla Jovarų g. 3, Kaune, (PILNA); 7. Statinio ir inžinerinių sistemų apžiūros aktas (2018 m.); 8. Jovarų g. 3 Statinio apžiūra 2019; 9. Sklypo planas su indeksais; 10. (10.1-10.5) Patalų planai (Pastato aukštų planai).

TVIRTINU:

Pareigos

(parašas)

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
VI Turto bankas, 112021042, Vilnius, Kęstučio g. 45

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3 Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) kapitalinio remonto projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-210616-00202, 2021-06-16
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,

el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610, atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

VI Turto bankas

Kęstučio g. 45

LT-08124 Vilnius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2021-05-19 Nr. 54-2225

Remontuojant administracinės paskirties pastatą Kaune, Jovarų g. 3 vandentiekio, ūkio-buities ir lietaus nuotekų tinklus jungti prie esamų d100/130mm vandentiekio (žiedinis vandentiekio tinklas, atitinkantis I patikimumo kategorijos reikalavimus, pralaidumas gaisro atveju iki 24l/s, esamas slėgis tinkle 0,22MPa), d200mm ūkio-buities ir d800mm lietaus nuotekų linijų Jovarų gatvėje.

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui galima panaudoti esamą vandentiekio įvadą ir esamus pastato ir sklype esančius nuotekų tinklus, esant reikalui juos rekonstruoti..

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklio laikikliais.

Lietaus ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą, prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno m. savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti:

- projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą;
- vandens bakteriologinio tyrimo pažymą;
- kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje).

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo darbus prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir pajungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS

NR. 16-RA10796

2016.05.04

1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 71215775

Objekto pavadinimas: KAUNO TERITORINĖ MUITINĖ

Objekto adresas: Jovarų g. 3, Kaunas, Kauno m. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 2, vnt.

2. Objekto charakteristikos:

Leistinoji naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt)	Ribojančio lestinąją naudoti galią įrenginio vardinė srovė (2), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Instaliuotoji galia (1), (kW)
366	3	250	0,4	-

(1) - Objekto instaliuotoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

(2) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

PASTABA:

3. Elektros energijos tiekimo sąlygos:

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Teisės aktais numatytas elektros energijos tiekimo atnaujinimo laikas po avarinio tiekimo nutraukimo (3), (4), (val.)	Elektros įrenginių planinių remontų trukmė (3), (4), (val./metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
2	2.5	240	Objekto viduje

(3) - Atskirais teisės aktais nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta.

(4) - Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatytus kitokius elektros energijos tiekimo atnaujinimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujai teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

(5) - Leistinoji naudoti galia (kW) pagal patikimumo kategoriją įrašoma tik tuomet, kai objektas turi kelias aprūpinimo elektra patikimumo kategorijas.

(6) - Vartotojams turintiems pirmą (I) patikimumo kategoriją, elektros tinklų planuojamų remontų ir techninės priežiūros darbų laikui esama patikimumo kategorija keičiama į antrą (II) patikimumo kategoriją, kartu su numatytu elektros energijos tiekimo atnaujinimo laiku.

(6) - Vartotojams turintiems antrą (II) patikimumo kategoriją, elektros tinklų planuojamų remontų ir techninės priežiūros darbų laikui esama patikimumo kategorija keičiama į trečią (III) patikimumo kategoriją, kartu su numatytu elektros energijos tiekimo atnaujinimo laiku.

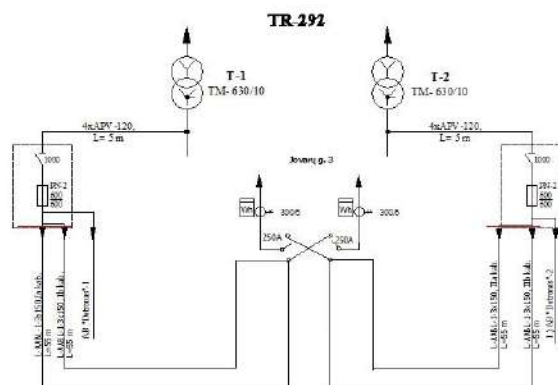
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų 2013 m. gruodžio 4 d. energetikos ministro įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal suteiktą patikimumo kategoriją, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryčių ir pertrūkių.

4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: 10/0,4 kV transformatorinės 0,4 kV patalpoje ant kabelio, pakloto iš JARV skydo, prijungimo gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus (STO) nuosavybė: 10/0,4 kV transformatorinės 10 kV skirstomieji įrengimai, galios transformatoriai T-1 ir T-2, srovės transformatoriai bei elektros energijos apskaitos prietaisai.
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: 0,4 kV kabeliai į apskaitos paskirstymo skydą, iš apskaitos paskirstymo skydo į savininko objekto vidaus elektros tinklus bei savininko objekto vidaus elektros tinklai.

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.
Vilijampolė, L-SP290, TR-292, L-AB"Detronas"-1/Kauno teritor.muitinė-1,							
Vilijampolė	L-SP290	TR-292	L-AB"Detronas"-1/ Kauno teritor.muitinė-1				
Vilijampolė, L-SP290, TR-292, L-AB"Detronas"-2/Kauno teritor.muitinė-2,							
Vilijampolė	L-SP290	TR-292	L-AB"Detronas"-2/ Kauno teritor.muitinė-2				

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm ²	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
AABL 150	0,196	0,055	0,4					200
AABL 150	0,196	0,055	0,4	-	-	-	-	200
AABL 150	0,196	0,055	0,4					200
AABL 150	0,196	0,055	0,4					200

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 1997.09.09 Nr. K-97-649 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: Direktorius AKELIS LINAS

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

STATINIO PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas		Parašas
1.	Bendroji		PARAŠAS
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)		PARAŠAS
3.	Statinio architektūrinė		PARAŠAS
4.	Statinio konstrukcijų		PARAŠAS
5.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo		PARAŠAS
6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo		PARAŠAS
7.	Šildymo, vėdinimo		PARAŠAS
8.	Elektrotechnikos		PARAŠAS
9.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo		PARAŠAS
10.	Procesų - valdymo ir automatizacijos		PARAŠAS
11.	Gaisrinės saugos		PARAŠAS
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo		PARAŠAS
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo		PARAŠAS

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Administracinės paskirties pastato Jovarų g. 3	
				Kaune, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV			01 - administracinis pastatas	
				Dokumento pavadinimas	
				Projekto suderinimas tarp dalių	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	
	VĮ Turto bankas			SS2101/1-01-TDP-BD.PSTD	
				Lapas	Lapų
				1	1