



**STATYBOS RANGOS SUTARTIS
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

SUTARTIES PAVADINIMAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. VIVULSKIO G. 11, VILNIUS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI	
SUTARTIES DATA			SUTARTIES NR.
SUTARTIES (IŠSKYRUS 13.1 IR 13.2 P.) ĮSIGALIOJIMO DATA			
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJA			[nurodyti versijos eilės Nr.]
SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ VERSIJOS ĮSIGALIOJIMO DATA			
1. ŠALYS:			
1.2. Užsakovas (1.1.48 p.)	1.1.1. Pavadinimas	Valstybės įmonė Turto bankas	
	1.1.2. Steigimo šalis	Lietuvos Respublika	
	1.1.3. Juridinio asmens kodas	112021042	
	1.1.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.1.5. PVM mokėtojo kodas	LT120210411	
	1.1.6. Banko sąskaita		
	1.1.7. Faktinės buveinės adresas	Kęstučio g. 45, Vilnius	
	1.1.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. (8~5) 278 09 00 El. paštas info@turtas.lt	
	1.1.9. Užsakovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Mindaugas Sinkevičius	
	1.1.10. Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą (4.2.1, 4.2.3 p.)	[redacted] [redacted] [redacted] ☐ – pažymėti, jeigu Užsakovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
	1.1.11. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir Susitarimų paskelbimą	[redacted]	
1.3. Rangovas (1.1.28 p.)	1.2.1. Pavadinimas	UAB „Naresta“	
	1.2.2. Steigimo šalis	Lietuva	
	1.2.3. Juridinio asmens kodas	122596696	
	1.2.4. Juridinių asmenų registras	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras	
	1.2.5. PVM mokėtojo kodas	LT225966917	
	1.2.6. Banko sąskaita	LT894010042400021183	
	1.2.7. Faktinės buveinės adresas	Kareivių g. 11B, LT-09109 Vilnius	
	1.2.8. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	tel. Nr. (8 5) 262 55 00, El. pašto adresas info@naresta.lt	
	1.2.9. Rangovo vadovas (29.2, 29.6 p.)	Generalinis direktorius Arūnas Šlenys El. pašto adresas info@naresta.lt	
	1.2.10. Rangovo atstovas (4.2.1, 4.2.3 p.)	[redacted] [redacted] [redacted] ☐ – pažymėti, jeigu Rangovo atstovas yra įgaliotas sudaryti Susitarimus	
2. TRETIEJI ASMENYS, DALYVAUJANTYS VYKDANT DARBUS (1.1.53 p.):			
2.2. Projektuotojas	2.1.1. Pavadinimas	UAB „Maspro“	
	2.1.2. Juridinio asmens kodas	303367684	

	2.2.1. Faktinės buveinės adresas	Kranto g. 36, Vievis LT – 21377, Lietuva
	2.2.2. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 676 51299 info@maspro.lt
	2.2.3. Statinio projekto vadovas	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
2.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas	2.2.4. Pavadinimas	UAB „Maspro“
	2.2.5. Juridinio asmens kodas	303367684
	2.2.6. Faktinės buveinės adresas	Kranto g. 36, Vievis LT – 21377, Lietuva
	2.2.7. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	+370 676 51299 info@maspro.lt
	2.2.8. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
2.4. Techninės priežiūros rangovas	2.3.1. Pavadinimas	
	2.3.2. Juridinio asmens kodas	
	2.3.3. Faktinės buveinės adresas	
	2.3.4. Duomenys korespondencijai ir komunikacijai	[tel. Nr.] [el. pašto adresas]
	2.3.5. Techninis priežiūrėtojas	[vardas, pavardė] [mob. tel. Nr.] [el. pašto adresas]
3. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ (1.1.18 p.):		[Kai Objektą sudaro keli statiniai, įterpti papildomas eilutes kiekvienam statiniui su visa 3.1 eilutėje ir, jei reikia 3.2 eilutėje nurodyta informacija]
3.2. Objektas	3.1.1. Pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas
	3.1.2. Adresas	Vivulskio g. 11, Vilnius
	3.1.3. Unikalus Nr.	1094-0126-9012
	3.1.4. Objekto rūšis (15.5.3.2 p.)	Administracinis pastatas
3.3. Žemės sklypas	3.2.1. Pavadinimas	
	3.2.2. Adresas	
	3.2.3. Unikalus Nr.	
4. DARBO PROJEKTAS (5.3.1 p.)		☐ – pažymėti, jeigu rengia Rangovas (netaikoma)
5. DATA, KURIĄ GALIOJUSIUS ĮSTATYMUS TURI ATITIKTI DARBO PROJEKTAS (5.3.5 p.)		Click or tap to enter a date. – įrašyti, jeigu Darbo projektą rengia Rangovas
6. DARBO LAIKAS (6.4.20 p.)		nenurodomas
7. KAINA:		
7.1. Pradinės sutarties vertė, EUR, su PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		4 706 767,09
7.2. Pradinės sutarties vertė, EUR, be PVM (1.1.25, 15.1.2 p.)		3 889 890,16
7.3. Pelnas, procentais (1.1.21 p.)		■■■■ [Rangovo pasiūlyme nurodytas pelno dydis]
7.4. Sutarties kainos apskaičiavimo būdas (15.1.1 p.)		☐ – fiksuoto įkainio ☒ – fiksuoto įkainio su peržiūra ☐ – fiksuotos kainos ☐ – fiksuotos kainos su peržiūra
7.5. Papildoma suma pagal fiksuoto įkainio sutartį, EUR, be PVM (15.2.5 p.)		15% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
7.6. Sutarties kainos peržiūra (15.5.8 p.)		☐ – pažymėti, jeigu netaikomas pirmosios peržiūros terminas ☐ – pažymėti, jeigu nėra ribojamas peržiūros dažnumas
7.7. Įrenginiai ir Statybos produktai, pagal Bendrųjų sąlygų 16.2.15 p. apmokami pristatčius		

7.8. Premijos mokėjimas		Rangovui atlikus visus Darbus anksčiau nei numatyta Sutartyje, Užsakovas už kiekvieną kalendorinę dieną moka Rangovui 500 Eur premiją. Rangovui mokėtinos premijos negali viršyti 30 dienų laikotarpio. Premija išmokama kartu su galutiniu atsiskaitymu už Darbus pagal Sutartį.
8. AVANSAS:		
8.1. Avanso dydis, EUR arba procentais nuo Pradinės sutarties vertės be PVM (16.1.1 p.)		10% Pradinės sutarties vertės (be PVM)
8.2. Avanso išskaitos dydis, procentais (16.1.4 ir 16.2.4 p.)		10 %
9. SULAIKOMA SUMA (1.1.41, 16.2.5 p.)		10 % nuo ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM), nurodytos Pažymoje apie atliktų darbų vertę
10. TERMINAI:		
10.1. I Dalis:		netaikoma
10.1.1. I Etapo terminas (1.1.11 p.)		netaikoma
10.1.2. II Etapo terminas (1.1.11 p.)		netaikoma
10.1.3. I Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		netaikoma
10.2. II Dalies Galutinis terminas (1.1.12 p.)		netaikoma
10.3. Visų Darbų Galutinis terminas (1.1.12 p.)		12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo
11. GARANTINIAI TERMINAI (1.1.13 p.):		
11.1. Pagrindinis Garantinis terminas akivaizdiems defektams (taikomas visais atvejais, išskyrus išvardintus žemiau)		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 5 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas
11.2. Garantinis terminas paslėptiems defektams (defektams paslėptuose statinio elementuose: konstrukcijose, vamzdynuose ir kt.)		10 metų
11.3. Garantinis terminas tyčia paslėptiems defektams		20 metų
11.4. Įrenginio Garantinis terminas		Ilgiausias iš šių terminų: (i) 2 metai; (ii) Užsakovo užduotyje nurodytas terminas; (iii) Rangovo pasiūlyme nurodytas terminas; (iv) Įrenginio pardavėjo suteiktas terminas
12. DRAUDIMAS:		
12.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas (14.2.3-14.2.4 p.)	12.1.1. Draudimo suma	
	12.1.2. Besąlyginė išskaita	
12.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas (14.3.5-14.3.6, 14.3.8-14.3.9 p.)	12.2.1. Statybos darbų draudimo suma	Statybos darbų / Objekto atkuriamoji vertė
	12.2.2. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita	500 EUR
	12.2.3. Civilinės atsakomybės draudimo suma	43.400 EUR
	12.2.4. Civilinės atsakomybės besąlyginė išskaita	2.900 EUR
13. ATSAKOMYBĖ:		
13.1. Bauda pagal 3.1.5 p. (kvalifikacijos trūkumai)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.2. Bauda pagal 3.1.6 p. (Sutarties nutraukimas dėl kvalifikacijos trūkumų)		2.000 EUR
13.3. Bauda pagal 3.2.7, 5.3.3 p. (netinkami Sutartį vykdantys asmenys)		[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.4. Bauda pagal 5.2.3 p. (Darbų vykdymas be dokumentų)		500 EUR už kiekvieną atvejį
13.5. Bauda pagal 6.1.8, 6.1.10 p. (statybvietės apsaugos reikalavimai, neteisėtas statybvietės naudojimas)		500 EUR už kiekvieną atvejį

13.6. Bauda pagal 7.2.10 p. (ekonominio naudingumo vertinimo kriterijai)	[netaikoma] EUR už kiekvieną atvejį
13.7. Bauda pagal 9.4.6 p. (delsimas ištaisyti defektus)	100 EUR už kiekvieną uždelstą dieną
13.8. Bauda pagal 11.1.5 p. (vėlavimas pateikti Grafiką)	100 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.9. Bauda pagal 11.4.1 p. (Darbų terminų praleidimas)	500 EUR už kiekvieną vėlavimo dieną
13.10. Delspinigiai už pavėluotą mokėjimą pagal 16.4.4 p.	0,03% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną
13.11. Bauda pagal 17.5 p. (konfidencialios informacijos atskleidimas)	500 EUR už kiekvieną atvejį
13.12. Bauda pagal 26.4.4 p. (pažeidimai nutraukus Sutartį)	100 EUR
13.13. Maksimali bendra Šalies atsakomybė (22.6 p.)	20% nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14. KITI PRIEVOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI:	
14.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (13.1 p.)	☒ – banko garantija arba ☒ – draudimo bendrovės laidavimo draudimo liudijimas
14.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma (13.2.4 p.)	10 % nuo Pradinės sutarties vertės arba Sutarties kainos (be PVM), atsižvelgiant į tai, kuri yra didesnė
14.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas (10 str.)	5 % nuo Sutarties kainos (su PVM)
15. PRIEDAI:	<i>[nekeisti priedų sąrašo – jeigu priedas nepridedamas, prirašyti pastabą „Netaikoma“; papildomus priedus įrašyti į naujas eilutes]</i>
15.1. Priedas Nr. 1	Pirkimo dokumentai (išskyrus dokumentus, kurie pridedami kaip atskiri Priedai, nurodyti žemiau);
15.2. Priedas Nr. 2	Užsakovo užduotis;
15.3. Priedas Nr. 3	Statinio projektas;
15.4. Priedas Nr. 4	Darbų kainų žiniaraštis;
15.5. Priedas Nr. 5	Rangovo pasiūlymas;
15.6. Priedas Nr. 6	Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis;
15.7. Priedas Nr. 7	Subrangovų sąrašo forma;
15.8. Priedas Nr. 8	Specialistų sąrašas;
15.9. Priedas Nr. 9	Statybietės perdavimo-priėmimo akto forma;
15.10. Priedas Nr. 10	Darbų perdavimo-priėmimo akto forma;
15.11. Priedas Nr. 11	Atliktų darbų akto forma;
15.12. Priedas Nr. 12	Pažymos apie atliktų darbų vertę forma;
15.13. Priedas Nr. 13	Trišalio susitarimo su Subrangovu forma;
15.14. Priedas Nr. 14	Susitarimo forma.
16. NUORODA Į BENDRĄSIAS SĄLYGAS IR PRIEDUS (30.2 p.):	Bendrosios sąlygos ir priedai teikiami ir saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, pirkimas „VP-703 Administracinės paskirties pastato, esančio adresu A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbų pirkimas“ (pirkimo Nr. 611198)

Šalių atstovų parašai

**UŽSAKOVO UŽDUOTIS
[TECHNINĖ SPECIFIKACIJA]**

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO A. VIVULSKIO G. 11, VILNIUS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBAI

1. **Pirkimo objektas.** Administracinės paskirties pastato, esančio **A. Vivulskio g. 11, Vilniuje** (toliau – Pastatas arba Objektas) modernizavimas ir remontas pagal Užsakovo pateikiamus Statinio projektus, taip pat susijusių darbų ar paslaugų, nurodytų Užsakovo užduotyje ir kituose pridedamuose Užsakovo dokumentuose atlikimas.
2. **Statinio projektai.** Techninis darbo projektas [21.161453-KR-TDP] „Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1094-0126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ ir Techninis darbo projektas [21.161453-PA-TDP] „Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1094-0126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ (toliau – Statinio projektai).
3. **Reikalavimai Darbams.** Techniniai ir (arba) funkciniai reikalavimai, keliami Statybos produktams, Įrenginiams, Priemonėms, Darbams, kuriuos turi atlikti Rangovas, jų atlikimo ar gamybos ir (arba) tiekimo procesui ar metodui, bei duomenys, pagal kuriuos galima nustatyti, ar Statybos produktai, Įrenginiai, Priemonės ir Darbai, jų kokybės lygis arba jų atlikimo ar gamybos ir (arba) tiekimo procesas ar metodas atitinka Užsakovo reikmes, nurodyti Statinio projektuose. Papildomi ar patikslinantys reikalavimai ir duomenys, kurių nėra Statinio projektuose, aprašomi šioje Užsakovo užduotyje ar kituose pridedamuose Užsakovo dokumentuose.
4. Iki Darbų vykdymo pradžios Rangovas privalo gauti visus reikalingus Užsakovo, viešojo administravimo subjektų ir trečiųjų suinteresuotų šalių išduodamus leidimus arba pritarimus Darbų vykdymui, atlikti detalų Darbų planavimą, organizavimą ir vykdymą statybvietėje ir parengti arba gauti iš Užsakovo privalomuosius dokumentus, leidžiančius pradėti Statybos darbus. Tokie Rangovo numatomi veiksmai ir dokumentai turi būti suderinami su Užsakovo atsakingais asmenimis.
5. Užsakovo užduotyje, Statinio projektuose ar kituose pridedamuose Užsakovo dokumentuose galima nurodyti (jei yra) konkretūs modeliai ar tiekimo šaltiniai, konkretūs procesai, būdingi konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklai, patentai, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, yra tik informacinio pobūdžio ir tiekėjas nėra įpareigotas siūlyti ir/ar naudoti konkrečių gamintojų produkciją, o standartai gali būti taikomi lygiaverčiai nurodytiems.
6. **Technologijos projektas.** Rangovas iki Statybos darbų pradžios privalo parengti statybos darbų technologijos projektą ir statybos procesų technologines korteles pagal teisės aktų reikalavimus (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas „Statybos darbų technologijos projekto sudėtis“).
7. **Statybos užbaigimas:** Statybos užbaigimas turi būti inicijuotas ir (arba) Statybos užbaigimo aktas turi būti įformintas **iki visų Darbų priėmimo** (Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.2.1 punktas). Statybos užbaigimo procedūrą pavedama iniciuoti ir atlikti Rangovui pagal Užsakovo išduotą įgaliojimą (Sutarties Bendrųjų sąlygų 8.1.5 punktas). Rangovas Užsakovo vardu privalo atlikti visus Sutartyje ir teisės aktuose numatytus veiksmus, reikalingus Statybos užbaigimo procedūrai atlikti ir Statybos užbaigimo aktui gauti.
8. **Atsiskaitymas.** Užsakovas privalo apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą **per 30 dienų** nuo jos gavimo dienos. Sąskaitos faktūros suma už modernizavimo darbus, finansuojamus VIPA lėšomis, mokama **per 45 dienas** nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos (Sutarties Bendrųjų sąlygų 16.2.10 punktas). Sutarties Bendrųjų sąlygų 16.4.4 punkte ir Specialiosiose sąlygose numatyti delspinigiai dėl vėlavimo sumokėti VIPA finansuojamą sumą pradedami skaičiuoti praėjus 60 dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos, jeigu šį atsiskaitymo vėlavimą lėmė VIPA atliekama mokėjimo dokumentų vertinimo procedūra. PVM sąskaitose faktūrose ir kituose mokėjimo dokumentuose turi būti atskirai nurodomos sumos, mokėtinos už modernizavimo darbus ir finansuojamas VIPA lėšomis.
9. **Darbų kainų žiniaraštis ir Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis.** Visus Darbų įkainius Rangovas privalo nurodyti Darbų kainų žiniaraštyje (Sutarties priedas Nr. 4), kuris teikiamas kartu su Rangovo pasiūlymu. Visi susiję darbai ir medžiagos, kurie pagal Statinio projektus gali būti laikomi būtinais tinkamam suprojektuotų darbų atlikimui, jų užbaigimui ir tinkamai Statinio eksploatacijai turi būti įkainuoti Darbų kainų žiniaraštyje. Darbų kainų žiniaraštyje prie nurodytų darbų įkainių (arba medžiagų ir įrenginių įkainių) turi būti įskaičiuoti ir tiems darbams atlikti reikalingos medžiagos, įrenginiai ir susiję smulkūs darbai (arba prie medžiagų ir įrenginių - jiems įrengti reikalingi darbai ir montažinės medžiagos), jeigu jie neišskirti atskirose

Darbų kainų žiniaraščio pozicijose (pavyzdžiui, prie įkainio „Plastikinio profilio varstomas langas“ turi įrąkta ir lango montavimo darbų jo tvirtinimo elementų, montažinių medžiagų, angokraščių sutvarkymo, langų sureguliuavimo kaina). Darbų kainų žiniaraščiai skirti Statinio projektuose suprojektuotų darbų įkainojimui, bet jie nėra skirti darbų apimties ir sudėties įvertinimui. Reikalinga atlikti Darbų apimtį aprašyta statinio projektuose. Po Sutarties sudarymo Rangovas privalės detalizuoti įkainius (kainas) ir per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo pateikti Užsakovui parengtą Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį (Sutarties priedas Nr. 6) pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 15.4 punkto nuostatas.

10. **Statybos darbų žurnalas.** Rangovas privalo pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą ir apmokėti visas išlaidas, susijusias su prieiga prie elektroninio statybos žurnalo programinės įrangos (sistemos) ir jos naudojimu. Rangovas, atsižvelgdamas į Užsakovo prašymą, turi arba a) užsakyti, apmokėti elektroninio statybos darbų žurnalo paslaugą ir perleisti Užsakovui žurnalo nuosavybę iki jo pildymo pradžios, arba b) apmokėti Užsakovo užsakytos elektroninio statybos darbų žurnalo paslaugos sąskaitas.
11. **Grafikas.** Rengiamas, teikiamas ir tikslinamas Sutarties Bendrųjų sąlygų 11.1.2 – 11.1.5 punktų nustatyta tvarka bei terminais. Grafikas pateikiamas pasirašytas Rangovo atstovų pdf formatu ir redaguojamas excel arba Microsoft Project failo formatu. Planuojami Statybos darbų etapai nurodyti Statinio projektuose.
12. **Statybvietė.** vadovaujantis Sutarties Bendrųjų sąlygų 6.1.1. punktu Užsakovas perduoda Rangovui statybvietę, kurios ribos yra nurodytos Statinio projekte. Rangovas turi palaikyti Statybvietę ir Statybvietės prieigas, kuriomis naudojasi patekimui į Statybvietę švarią ir tvarkingą. Sandėliavimo vietos turi būti aptvertos, tvoros patikimai sutvirtintos. Rangovas privalo prižiūrėti, kad už statybvietės ribos neatsirastų statybinių atliekų, purvo ir šiukšlių. Rangovas turi palaikyti švarias ir tvarkingas darbo zonas ir turi visuomet turėti uždengiamas dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti ir rūšiuoti. Užpildyti konteineriai privalo būti išvežami iš statybvietės tą pačią dieną. Darbo ir veiklos zonos turi būti iš anksto derinamos su Užsakovu ir atitveriamos apsauginiais atitvarais, apsaugančiais nuo dulkių ar kitų darbų metu sukeliamų nešvarumų patekimo gretimas teritorijas, pastatus ar aplinką.
13. **Stendas.** Rangovas per 5 darbo dienas nuo Statybvietės perdavimo dienos visuomenei aiškiai matomoje vietoje turi įrengti informacinį stendą. Stendas įrengiamas pagal reikalavimus, nurodytus <https://www.esinvesticijos.lt/lt/naujienuos-1/naujienuos/lauko-stendai-paprasta-ir-aisku>. Iki stendo įrengimo, Rangovas privalo susiderinti stendą su Užsakovu. Užbaigus rangos darbus iki darbų perdavimo rangovas įrengia nuolatinį stendą pagal šio punkto reikalavimus.
14. **Statybininko ID.** Rangovas privalo užtikrinti visų su Statybvietėje esančių asmenų identifikavimu susijusių pareigų bei reikalavimų, numatytų LR statybos įstatymo 22¹ straipsnyje „Statybvietėje esančių asmenų identifikavimas“ ir kituose teisės aktuose (jeigu Sutarties vykdymo metu tokios teisės aktų nuostatos galioja ir yra privalomos) įgyvendinimą, įskaitant atvykimo į statybvietę bei registracijos tvarkos parengimą, vykdymą ir kontrolę. Rangovas atsako už šių pareigų bei reikalavimų įgyvendinimą teisės aktų nustatyta tvarka.
15. **Statybos dalyvių susirinkimų organizavimas, statybos veiklos ataskaitos.**
 - 15.1. Užsakovo ir Rangovo įgaliotų atstovų susitikimai organizuojami bent vieną kartą per savaitę iš anksto suderinus laiką ir vietą. Rangovas užtikrina, kad šiuose susitikimuose dalyvautų Rangovo pirkimo pasiūlyme nurodytas statinio statybos darbų vadovas.
 - 15.2. Užsakovui nurodžius, susitikimus protokoluoja Rangovas. Susirinkimų protokolo forma ir tipas turi būti suderinta su Užsakovo atstovu.
 - 15.3. Užsakovo iniciatyva Rangovo atstovai gali būti kviečiami dalyvauti susitikimuose su viešojo administravimo subjektais, trečiaisiais asmenimis, sprendžiant su statybos darbais susijusius klausimus.
 - 15.4. Rangovas, Užsakovo reikalavimu, ne rečiau kaip kas mėnesį, o esant statybos darbų vykdymo termino (-ų) vėlavimui – kas savaitę, privalo parengti ir pateikti Užsakovui Statybos darbų eigos ataskaitas. Statybos darbų eigos ataskaitos forma turi būti suderinta su Užsakovo atstovu.
16. **Kadastriniai matavimai.** Rangovas privalo atlikti esamų ir naujų nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų pakeitimą/patikslinimą, suderinimą ir įregistravimą.
17. **Statybvietės parengimas ir kiti paruošiamieji darbai.**
 - 17.1. Rangovas prieš pradėdamas vykdyti Darbus (ar Darbų etapą) ir po Darbų (ar Darbų etapo) atlikimo turi atlaisvinti Objekto patalpas ir perkraustyti (pervežti, perkelti) turtą – baldus, biuro įrangą ir kitus daiktus (toliau taip pat – Perkraustomas turtas) į Užsakovo nurodytas vietas.
 - 17.2. Rangovas privalo apskaičiuoti ir **Darbų kainų žiniaraštyje nurodyti** Statybvietės parengimo (atlaisvinimo) bei perkraustymo **kainą (įkainį)** už visą tokių darbų/paslaugų kompleksą, kuris apima visus 17 punkte

nurodytus veiksmus ir pareigas, įvertinant perkraustymą iki Darbų pradžios ir perkraustymą (turto grąžinimą) po Darbų (ar jų dalies, etapo) užbaigimo.

- 17.3. Iki Statybvietės atlaisvinimo ir turto perkraustymo Rangovas, Užsakovas ir Pastato (patalpų) naudotojai privalo suderinti nurodyto turto perkraustymo planą (toliau taip pat – Perkraustymo planas), kuriame nurodomos konkrečios turto perkraustymo vietos (kabinetai ir pan.) ir kiti reikalingi duomenys. Statybvietės atlaisvinimas ir turto perkraustymas turi būti vykdomas pagal suderintą Perkraustymo planą.
- 17.4. Perkraustomo turto apibūdinimas ir preliminarūs kiekiai nurodyti pridedamame prie Užsakovo užduoties sąraše arba šioje Užsakovo užduotyje. Tikslūs Perkraustomo turto sąrašai bus sudaromas ir pridedamas prie Rangovo ir Pastato (patalpų) naudotojo pasirašomų Perkraustomo turto perdavimo-priėmimo aktų.
- 17.5. Rangovas, vykdydamas Objekto (statybvietės) atlaisvinimo ir perkraustymo užduotį, turi atlikti šiuos veiksmus:
 - 17.5.1. priimti Perkraustomą turtą iš Pastato (patalpų) naudotojų (institucijų, vykdančių veiklą Pastato patalpose) pagal Perkraustomo turto perdavimo-priėmimo aktus bei pridedamus prie jo turto sąrašus.
 - 17.5.2. atlikti Perkraustomo turto perkėlimą į kitą Objekto dalį arba pervežimą į kitą pastatą tame pačiame mieste pagal suderintą Perkraustymo planą.
 - 17.5.3. pristčius Perkraustomą turtą į kitą pastatą, perduoti jį Pastato (patalpų) naudotojams pagal Perkraustomo turto perdavimo-priėmimo aktus bei pridedamus prie jo turto sąrašus;
 - 17.5.4. atlikti baldų išrinkimą ir supakavimą (jeigu reikalinga), pervežimą ar pernešimą ir sumontavimą (jeigu reikalinga) nurodytose patalpose ir/ar ir pritaikymą pagal esamą vietą; biuro technikos ir kitų daiktų supakavimą ir pristatymą į nurodytas patalpas ir nurodytą vietą patalpose;
 - 17.5.5. užtikrinti aprūpinimą perkraustymo dėžėmis ir pakavimo medžiagomis;
 - 17.5.6. užtikrinti sklandų perkraustymo vykdymą, turto apsaugą ir tinkamą pristatymą nuo patalpos iš kurios turtas paimamas iki patalpos į kurią turtas turi būti pristatomas; apsaugoti Perkraustomą turtą nuo drėgmės ir kitų veiksnių, galinčių fiziškai sugadinti turtą.
 - 17.5.7. užbaigus Darbus, ta pačia tvarka grąžinti (perkelti, pervežti, pernešti, įrengti) Perkraustomą turtą atgal į Objekto patalpas pagal Rangovo ir Pastato (patalpų) naudotojo pasirašytą Perkraustomo turto perdavimo-priėmimo aktą ir pridedamą prie jo turto sąrašą;
 - 17.5.8. skirti Rangovo atstovą, atsakingą už perkraustymo užduoties įvykdymą ir veiksmų koordinavimą, pranešti Užsakovui nurodyto atstovo kontaktinius duomenis;
 - 17.5.9. užtikrinti darbų saugą bei darbuotojų sveikatos saugumo reikalavimų laikymąsi;
 - 17.5.10. įsipareigoja neatskleisti Užsakovo ar Pastato (patalpų) naudotojų konfidencialios informacijos, kuri gali būti sužinota perkraustymo metu;
 - 17.5.11. atlikti kitus veiksmus, reikalingus Objekto atlaisvinimo ir turto perkraustymo įvykdymui.
- 17.6. Pastatų adresai, į kuriuos turi būti pristatytas Perkraustomas turtas: **A. Vivulskio g. 13, Vilnius (gretimas pastatas su bendru kiemu) ir A. Vivulskio g. 11, Vilnius garažai (perkraustomame pastate esančios patalpos).**

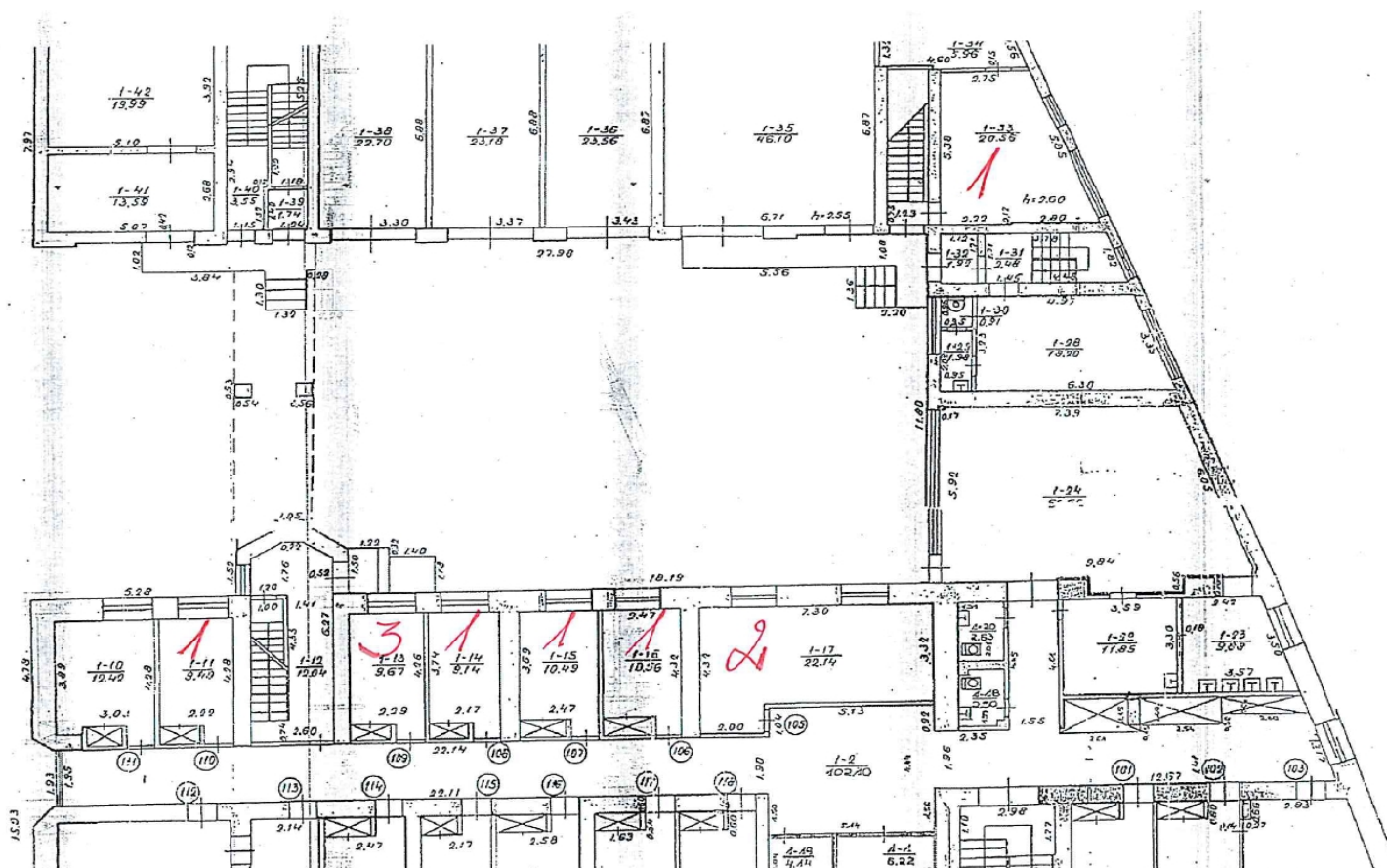
PRIDEDAMA:

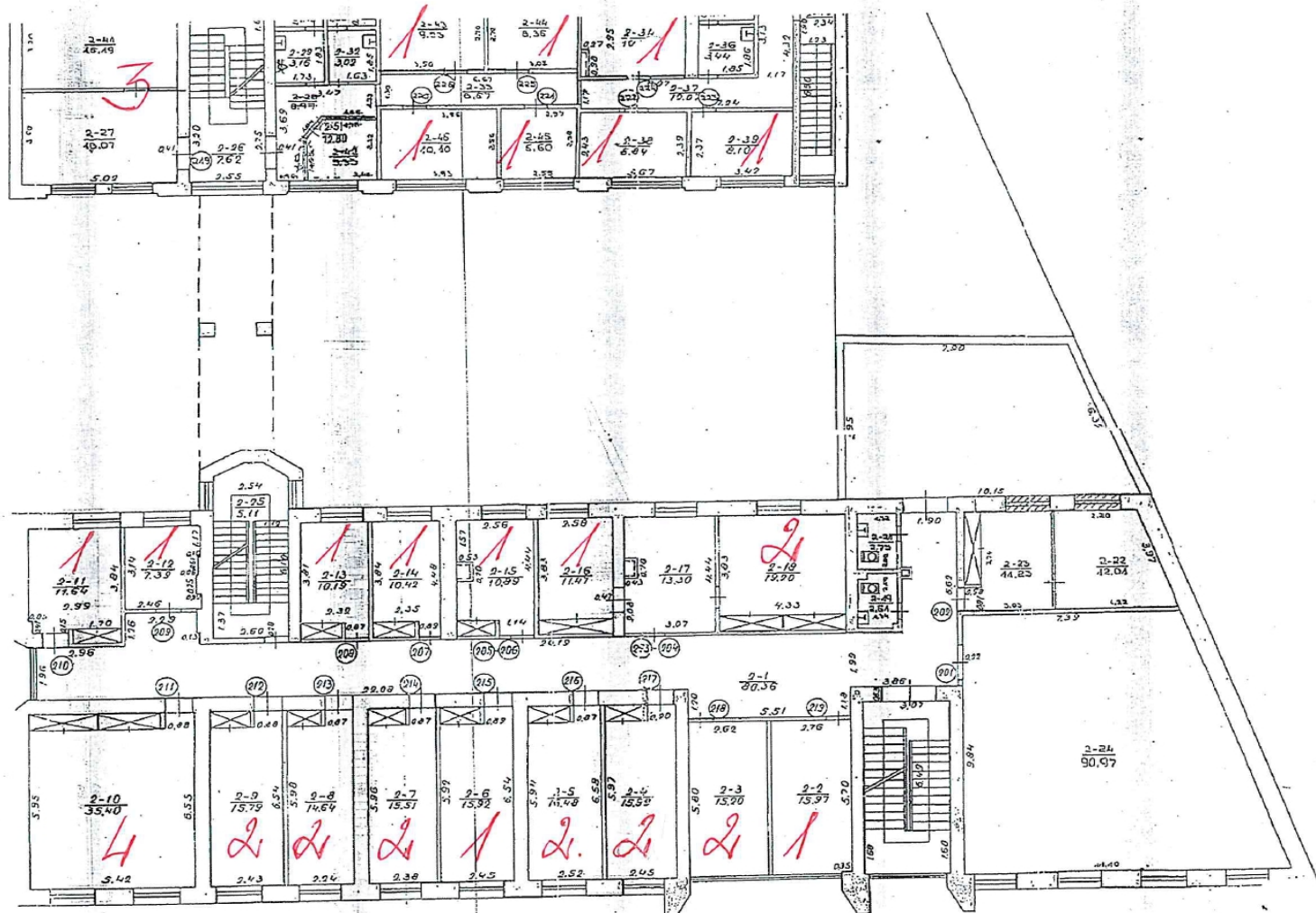
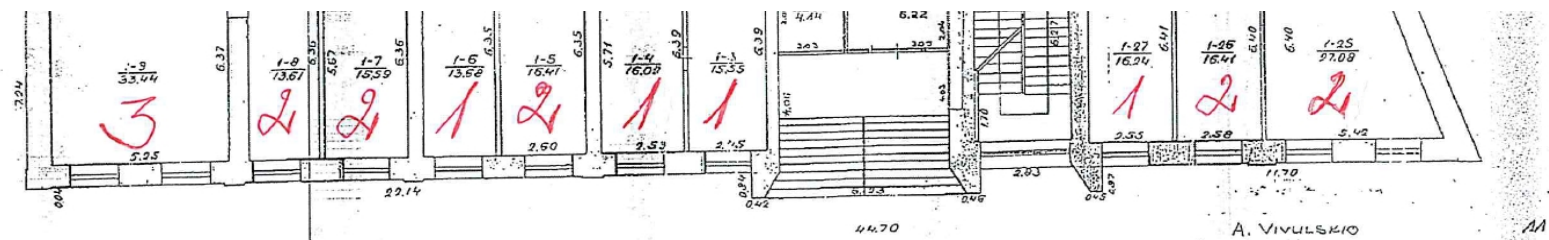
1. Modernizavimo (atnaujinimo) techninis darbo projektas;
2. Paprastojo remonto projektas;
3. Preliminarus baldų ir daiktų sąrašas.

A. Vivulskio g. 11, Vilnius, pastato naudotojų daiktai

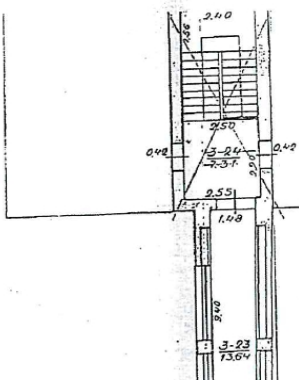
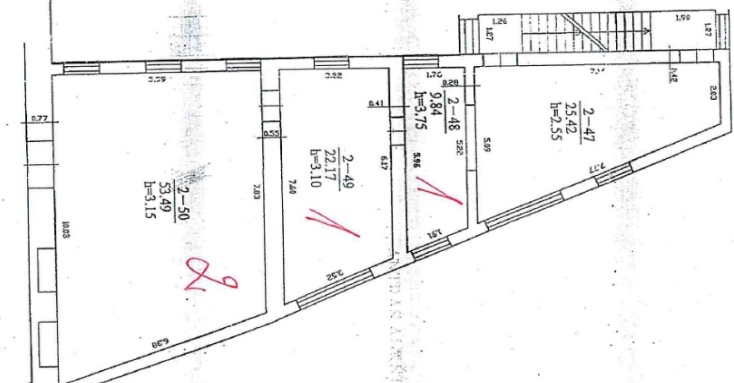
Naudotojas (Kontrahentas)	Kabinetinis plotas kv. m	Darbuotojų skaičius	Patalpų indeksai	Pastabos dėl patalpų	
VSADM	2193	1	Indeksa nurodyti daiktų saraše	Įranga sandėliuojama tame pačiame pastate	

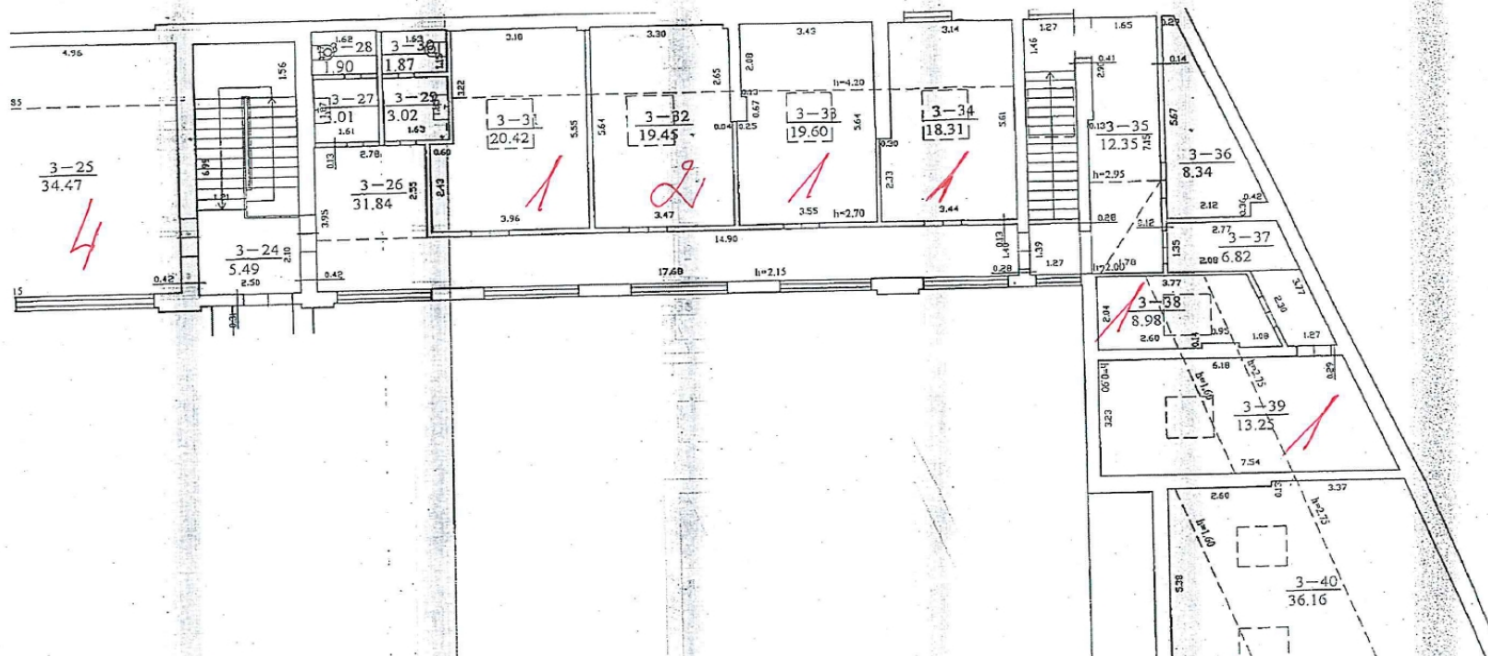
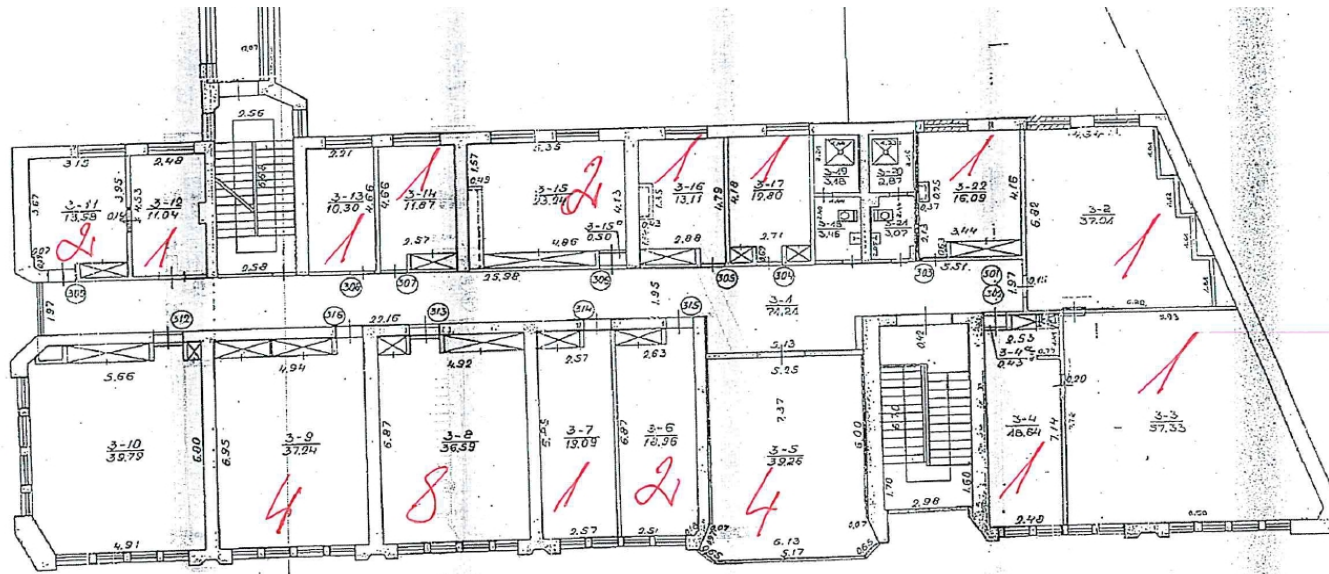
Patalpos plane A. Vivulskio g. 11

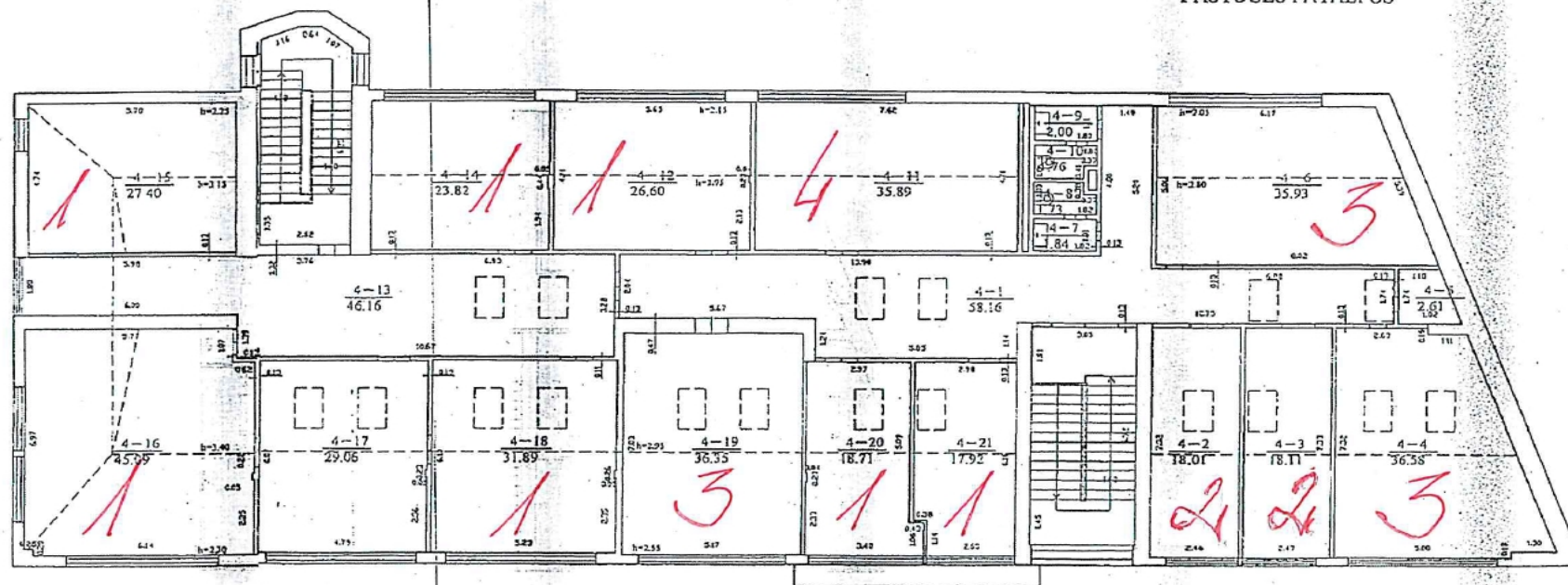




ANTRAS AUKŠTAS







Sandėliuojamo inventoriaus sąrašas

Eil. Nr.	Daikto pavadinimas	Kiekis, vnt.	Patalpų, kuriuose yra daiktai	
			kabineto Nr.	pavadinimas
1.	Stalo teniso stalas	1		rūsys
2.	Suoliukas	1	1	koridorius
3.	Stalas su spintele	1	1	budinčio patalpa
4.	Seifas	1	1	budinčio patalpa
5.	Darbo kėdė	1	1	budinčio patalpa
6.	Spintelė	1	1	budinčio patalpa
7.	Spinta uždara	1	101	
8.	Spinta žema Legro	1	101	
9.	Darbo stalas Legro	1	101	
10.	Darbo stalo Legro priestalis	1	101	
11.	Lankytojų kėdė ruda Iso	5	101	
12.	Drabužių spinta su veidrodžiu	1	101	
13.	Spinta pusiau atvira	1	102	
14.	Rašomasis stalas	2	102	
15.	Darbuotojo kėdė	1	102	
16.	Spinta pusiau atvira	1	102	
17.	Rūbų spinta	1	102	
18.	Spinta rūbams	1	102	
19.	Kėdė Ambranew	1	102	
20.	Kanc. spinta slank. durim (dalis)	1	103	
21.	Seifas	1	103	
22.	Magnetinė lenta	1	103	
23.	Kanceliarinė spinta	1	103	
24.	Rūbų spinta	1	103	
25.	Stalas 9073	1	103	
26.	Spinta su durelėmis	1	103	
27.	Stalas	2	104	virtuvėlė
28.	Spintelė	1	104	virtuvėlė
29.	Indaplovė universali	1	104	virtuvėlė
30.	Baldų komplektas sofa + 2 foteliai	1	104	bufetas
31.	Komoda	1	104	bufetas
32.	Stalas „Vilnis s-4"	1	104	bufetas
33.	Kėdė „Vilnis sg"	1	104	bufetas
34.	Kėdė „Vilnis sg"	1	104	bufetas
35.	Kėdė „Vilnis sg"	1	104	bufetas
36.	Kėdė „Vilnis sg"	1	104	bufetas
37.	Kėdė „Vilnis sg"	1	104	bufetas
38.	Kėdė „Vilnis sg"	1	104	bufetas
39.	Kėdė „Vilnis sg"	1	104	bufetas
40.	Kėdė „Vilnis sg"	1	104	bufetas
41.	Kėdė EKEDALEN	6	104	bufetas
42.	Staliukas EKEDALEN	2	104	bufetas

43.	Lentyna FIALLO	2	104	bufetas
44.	Kėdė EKEDALIN	2	104	bufetas
45.	Knygų spinta	1	104	bufetas
46.	Minkštasuolis be porankių	1	104	kambariukas prie bufeto
47.	Apsauginės žaliuzės	1	104	kambariukas prie bufeto
48.	Pakabinama lentyna	1	106	
49.	Stalčių konteineris	1	106	
50.	Pusiau uždara dokumentų spinta	1	106	
51.	Lank kėdė	1	106	
52.	Kėdė ISO	1	106	
53.	Spinta kancel.	1	106	
54.	Priestalis	1	106	
55.	Rakinama spintutė	1	107	
56.	Kanc spinta	1	107	
57.	Seifas	1	107	
58.	Kėdė lankytojų	2	107	
59.	Kompiuterinis stalas (ES)	1	107	
60.	Kompiuterinis stalas	1	107	
61.	Priedas prie stalo	2	107	
62.	Drabužių spinta su veidrodžiu	1	107	
63.	Stalčių konteineris	1	108	
64.	Kėdė ISO	1	108	
65.	Kėdė orlando	1	108	
66.	Spinta metalinė	1	108	
67.	Stalas spec	1	108	
68.	Drabužių spinta su veidrodžiu	1	108	
69.	Spinta kanc.	1	108	
70.	Magnetinė lenta	1	108	
71.	Virtuvinė spintelė	1	109	
72.	Kėdė Como juoda	1	109	
73.	Magnetinė lenta aliuminiu rėmu	1	109	
74.	Seifas	1	110	
75.	Atvira lentyna	1	110	
76.	Kėdė ISO	2	110	
77.	Stalčių konteineris	1	110	
78.	Darbo stalas	1	110	
79.	Priestalis	1	110	
80.	Magnetinė lenta	1	110	
81.	Kėdė ISO	2	111	
82.	Rašomasis stalas	1	111	
83.	Šaldytuvas	1	111	
84.	Lentyna	1	111	
85.	Stalas	1	112	
86.	Darbo kėdė	1	112	
87.	Stalas	1	112	
88.	Komp stalas	2	112	
89.	Priestalis	1	112	
90.	Stalčių konteineris	1	112	
91.	Lankytojų kėdė	3	112	
92.	4-ių stalčių spintelė	1	112	

93.	Spintelė su stalčiukais	1	112	
94.	Lankytojų kėdė	1	112	
95.	Stalas	1	113	
96.	Stalčių blokas aukšt.	1	113	
97.	Stalčių blokas	1	113	
98.	Kompiuterio stalas	1	113	
99.	Kampinė pusapvalė lentyna	1	113	
100.	Kėdės prie posėdžių stalo Styl arm	2	113	
101.	Spintelė su lentynomis	1	113	
102.	Šaldytuvas R.60.1	1	113	
103.	Darbo kėdė	1	113	
104.	Spinta rūbams	1	113	
105.	Pusiau uždara dokumentų spinta	1	113	
106.	Magnetinė lenta	1	113	
107.	Kėdė Atlanta chrom	1	114	
108.	Stalčių konteineris aukštas	1	114	
109.	Kancel. spinta	1	114	
110.	Rašomasis stalas	1	114	
111.	Stalčių konteineris aukšt.	1	114	
112.	Rašomasis stalas	1	114	
113.	Stalčių konteineris	2	114	
114.	Stalčių konteineris	1	114	
115.	Pusiau uždara dokumentų spinta	1	114	
116.	Drabužių spinta su veidrodžiu	1	114	
117.	Kanceliarinė spinta	1	115	
118.	Kėdė style arm	1	115	
119.	Kėdė style arm	1	115	
120.	Kėdė style arm	3	115	
121.	Lentyna spec	1	115	
122.	Spintelė 09-011	1	115	
123.	Stalas 09-01	1	115	
124.	Stalas su metalinėmis kojomis	1	115	
125.	Spintelė su stiklinėmis durimis	1	116	
126.	Kėdė orlando	1	116	
127.	Kompiuterio stalas	2	116	
128.	Stalas spec	1	116	
129.	Stalčių konteineris	1	116	
130.	Spinta uždara	1	116	
131.	Kėdė Ambranew	1	116	
132.	Kėdė Ambranew	1	116	
133.	Drabužių spinta su veidrodžiu	1	116	
134.	Pusiau uždara dokumentų spinta	1	116	
135.	Stalčių blokas	1	117	
136.	4-ių stalčių spintelė	1	117	
137.	Kėdė L	1	117	
138.	Kėdė L	1	117	
139.	Kėdė L	2	117	
140.	Kėdė su ratukais	1	117	
141.	Printerio stalelis	1	117	
142.	Rašomas stalas	1	117	

143.	Priestalis	1	117	
144.	Spinta rūbams	1	117	
145.	Spinta dokumentams	1	117	
146.	Įeigos kontrolės sistema	1	117	
147.	Spintelė	1	117	
148.	Stalčių konteineris	1	118	
149.	Stalas	1	118	
150.	Priestalis	1	118	
151.	Spinta pusiau uždara	2	118	
152.	Komp stalas	1	118	
153.	Lankytojų kėdė	1	118	
154.	Rūbų spinta	1	118	
155.	Lankytojų kėdė ISO	3	118	
156.	Lankytojų kėdė ISO	1	118	
157.	Odinė sofa Boston	1	119	
158.	Odinis fotelis Boston	2	119	
159.	Kėdė lankytojų	3	119	
160.	Apsauginės žaliuzės 11,47	2	119	
161.	Spinta (L)	1	119	
162.	Stalas žurnalinis	1	119	
163.	Sieninė spinta	1	119	laiptinėje (bus nurašyta, reikės išmontuoti)
164.	Tualetų įranga	1	119	tualetas
165.	Indų džiovykla su relingu ir priedais	1	119	tualetas
166.	Minkštasuolis	2	119	pasitarimų patalpa
167.	Baldų komplektas (sekcija)	1	119	pasitarimų patalpa
168.	Kėdė	1	119	pasitarimų patalpa
169.	Posėdžių stalas	1	119	pasitarimų patalpa
170.	Apsauginės žaliuzės 11,47	1	119	
171.	Lankytojų kėdė	2	120	
172.	Atvira kanceliarinė spinta	1	120	
173.	Kėdė Rio (pilka)	2	120	
174.	Kėdė Rio (pilka)	1	120	
175.	Lenta pakabinama magnetinė	1	120	
176.	Pakaba pastatoma	1	120	
177.	Rašomasis stalas	2	120	
178.	Spinta 0564	1	120	
179.	Stacionari spinta	1	120	
180.	Darbo kėdė	1	120	
181.	Spintelė SZKL-84	1	2	koridorius
182.	Lankytojų kėdė	1	2	koridorius
183.	Lankytojų kėdė	1	2	koridorius
184.	Magnetinė lenta aliumininiu rėmu	1	2	koridorius
185.	Lankytojų kėdė	3	2	virš garažų koridorius
186.	Spintelė kopij. aparatui	1	2	virš garažų koridorius
187.	Šaldytuvas Liebherr	1	2	virš garažų koridorius
188.	Stendas su nuotraukom	1	201	
189.	Indauja	1	201	
190.	Indauja	1	201	
191.	Lentyna TV video	1	201	

192.	Lenta emal. magnetinė	1	201	
193.	Kėdė LOCO II	50	201	
194.	Darbo stalias	1	202	
195.	Stalčių konteineris aukšt.	1	202	
196.	Spinta uždara	1	202	
197.	Atvira spinta	7	202	
198.	Priestalis	1	202	
199.	Rūbų spinta	1	202	
200.	Rūbų spinta	1	202	
201.	Spinta atvira	1	202	
202.	Darbo stalias	1	202	
203.	Priestalis	1	202	
204.	Kėdė ISO	1	203	
205.	Kėdė ISO	1	203	
206.	Spintelė su alium drelėm	1	203	
207.	Šaldytuvas Beko	1	203	
208.	Kampinis minkštasuolis	1	203	
209.	Trivietis tiesus minkštasuolis	1	203	
210.	Vienvietis tiesus minkštasuolis	1	203	
211.	Žurnalinis staliukas	1	203	
212.	Darbo stalias	2	203	A kabinetas
213.	Priestalis	1	203	A kabinetas
214.	Stalčių konteineris	1	203	A kabinetas
215.	Spinta dokum uždara	1	203	A kabinetas
216.	Spinta rūbams	1	203	A kabinetas
217.	Pristatomas stalias	1	203	A kabinetas
218.	Sekcija su apšvietimu	1	203	A kabinetas
219.	Kėdė orlando	1	203	A kabinetas
220.	Kėdė prie posėdžių stalo	1	203	A kabinetas
221.	Kėdė prie posėdžių stalo	1	203	A kabinetas
222.	Kėdė prie posėdžių stalo	1	203	A kabinetas
223.	Kėdė prie posėdžių stalo	1	203	A kabinetas
224.	Stalčių konteineris	1	203	A kabinetas
225.	Darbo stalias	1	203	A kabinetas
226.	Priestalis	1	204	
227.	Kėdė	1	204	
228.	Spintelė 09-012	1	204	
229.	Stalias 1500*1200	1	204	
230.	Darbo kėdė	1	204	
231.	Kėdė ISO A-42 (šv. Ruda)	1	204	
232.	Magnetinė lenta	1	204	
233.	Kanceliarinė spinta	1	205	
234.	Kėdė (ES) (L)	1	205	
235.	Priestalis	1	205	
236.	Spintelė 09-012	1	205	
237.	Spintelė 09-023	1	205	
238.	Spintelė, lentyna	1	205	
239.	Stalias 09-01	1	205	
240.	Stalias spec	1	205	
241.	Veidrodis spintoje	1	205	

242.	Darbo kėdė	1	205	
243.	Magnetinė lenta	1	205	
244.	Kanceliarinė spinta	1	206	
245.	Lentyna spec pusiau uždara	1	206	
246.	Rak spintutė su stalčiais	1	206	
247.	Stalas 09-01	1	206	
248.	Staliukas priestalis	1	206	
249.	Kėdė ISO A-42 (šv. Ruda)	2	206	
250.	Kanceliarinė spinta	1	207	
251.	Kėdė Styl arm	2	207	
252.	Lentyna	1	207	
253.	Lentyna spec	1	207	
254.	Priestalis	1	207	
255.	Rakinama spintutė	1	207	
256.	Spintelė 09-012	1	207	
257.	Stalas 09-01	1	207	
258.	Veidrodis	1	207	
259.	Darbo kėdė	1	207	
260.	Magnetinė lenta	1	207	
261.	Spinta lentynom	1	208	
262.	Rakinama spintutė su stalčiais	1	208	
263.	Stalčių blokas 19.1S	1	208	
264.	Stalas	1	208	
265.	Darbo kėdė	1	208	
266.	Kanceliarinė spinta spec	1	209	
267.	Lentyna spec uždara	1	209	
268.	Spintelė 09-011 spec	1	209	
269.	Spintelė 09-012	1	209	
270.	Stalas 09-01	1	209	
271.	Pristatomas stalas	1	209	
272.	Stalčių blokas mažas	2	210	
273.	Spintelė su stiklinėmis durimis	1	210	
274.	Lankytojų kėdė	4	210	
275.	4 stalčių konteineris	1	210	
276.	Stalas	1	210	
277.	Darbo kėdė Orlando	1	210	
278.	Posėdžių stalas	1	210	
279.	Stalas	3	210	
280.	Spintelė prie stalo	2	210	
281.	Drabužių spinta	2	210	
282.	Magnetinė lenta (didelė ir maža)	2	210	
283.	Kanceliarinė spinta	1	211	
284.	Kanceliarinė spinta 09-015 spec	1	211	
285.	Kėdė Cosmo chromas LE-01	1	211	
286.	Lentyna spec	1	211	
287.	Lentyna spec	1	211	
288.	Spintelė 09-023 spec	1	211	
289.	Stalčių konteineris	1	211	
290.	Stalas 09-01	2	211	
291.	Stalčių blokas	1	211	

292.	Darbo kėdė	1	211	
293.	Darbo kėdė	1	211	
294.	Stalčių konteineris	1	211	
295.	Lankytųjų kėdė	1	212	
296.	Kanceliarinė spinta	1	212	
297.	Kanceliarinė spinta 09-015 spec	1	212	
298.	Lentyna	2	212	
299.	Lentyna 09-014 spec.	1	212	
300.	Lentyna dokumentams	1	212	
301.	Spintelė 09-012	1	212	
302.	Spintelė 09-012	1	212	
303.	Stalas 09-01	1	212	
304.	Stalas 09-01	1	212	
305.	Darbo kėdė	1	212	
306.	Lankytųjų kėdė	1	213	
307.	Stalčių konteineris	1	213	
308.	Stalčių konteineris aukšt.	1	213	
309.	Kanceliarinė spinta	1	213	
310.	Kanceliarinė spinta spec	1	213	
311.	Kanceliarinė spinta	1	213	
312.	Lentyna 09-011	1	213	
313.	Priestalis	1	213	
314.	Spintelė 09-012	1	213	
315.	Spintelė spec 09-023	1	213	
316.	Stalas	1	213	
317.	Stalas 09-01	1	213	
318.	Veidrodis	1	213	
319.	Stalas	1	214	
320.	Kanceliarinė spinta	1	214	
321.	Kanceliarinė spinta 09-015 spec	1	214	
322.	Kėdės prie pos stalo Styl arm	5	214	
323.	Lentyna 09-025 spec	1	214	
324.	Priestalis 09-022	1	214	
325.	Spintelė 09-012	1	214	
326.	Stalčių blokas	1	214	
327.	Veidrodis	1	214	
328.	Kanc spinta 800x400 H 805	2	215	
329.	Kairinio išlinkio stalas	1	215	
330.	Dešinio išlinkio stalas	1	215	
331.	Kanc spinta 800x353 H 1860	2	215	
332.	Rūbų spinta 800x253 H 1860	1	215	
333.	Spintutė su ratukais	1	215	
334.	Kanceliarinė spinta 09-015	1	216	
335.	Kėdė orlando	1	216	
336.	Lentyna	1	216	
337.	Spintelė (ES) (L)	1	216	
338.	Spintelė 09-012	1	216	
339.	Spintelė stalčių aukšt.	1	216	
340.	Stalas	1	216	
341.	Stalas spec	1	216	

342.	Stalčių blokas	1	216	
343.	Veidrodis	1	216	
344.	Magnetinė lenta	1	216	
345.	Lankytųjų kėdė	2	216	
346.	Stalas	1	217	
347.	Spintute	1	217	
348.	Spinta kanceliarinė	1	217	
349.	Lankytųjų kėdė	3	218	
350.	Kėdė Atlanta chrom	1	218	
351.	Lankytųjų kėdė	2	218	
352.	Kanc spinta 800x353 H 805	1	218	
353.	Kairio išlinkio stalas	1	218	
354.	Kanc spinta 800x353 H 1860	1	218	
355.	Rūbų spinta 800x253 H 1860	1	218	
356.	Spintutė su rat 416x500 H 578	1	218	
357.	Priestalis	1	218	
358.	Atvira spintelė	1	218	
359.	Magnetinė lenta	1	218	
360.	Kėdė Atlanta chrom	1	219	
361.	Spintelė segtuvams	3	219	
362.	Kanceliarinė spinta	2	219	
363.	Kėdė lankytoji pilka	3	219	
364.	Kėdė lankytoji pilka	3	219	
365.	Priestalis D1400	1	219	
366.	Rūbų spinta	1	219	
367.	Spintelė segtuvams	1	219	
368.	Spint su stalč 400*745*500 a	3	219	
369.	Spint su stalč 400*745*500 a	3	219	
370.	Stalas kompiuterio	3	219	
371.	Kanc spinta	1	219	
372.	Darbo kėdė	1	219	
373.	Darbo kėdė	1	219	
374.	Kėdė	2	220	
375.	Spinta	1	220	
376.	Darbo kėdė	1	220	
377.	Stalas kairinis su stalčių bloku	1	220	
378.	Kėdė	1	221	
379.	Darbo kėdė Atlanta chrom	1	221	
380.	Stalčių blokas 19.1S	1	221	
381.	Spinta pusiau atvira	1	221	
382.	Stalas	1	221	
383.	Stalas	1	222	
384.	Lankytųjų kėdė	2	222	
385.	Spintelė su stalčiais žema	1	222	
386.	Rūbų spinta	1	222	
387.	Spintelė 19.1S	1	222	
388.	Vadovo kėdė	1	222	
389.	Pusiau uždara spinta	1	222	
390.	Stalas	1	223	
391.	Kanceliarinė spinta	1	223	

392.	Spint su stalč 400*595*500 ž	1	223	
393.	Darbo kėdė	1	223	
394.	Spinta rūbams	1	224	
395.	Atvira spinta	1	224	
396.	Lankytojų kėdė	1	224	
397.	Darbo kėdė	1	224	
398.	Pristatomas stalias	1	224	
399.	Spinta uždara	1	224	
400.	Darbo stalias su stalčiais	1	224	
401.	Pusiau uždara spinta	1	225	
402.	Kėdė lankytoji pilka	2	225	
403.	Darbo kėdė	1	225	
404.	Spinta rūbams	1	225	
405.	Spinta pusiau uždara	1	225	
406.	Darbo stalias su stalčiais	1	225	
407.	Kancel spinta 800*1810*400	2	226	
408.	Kėdė lankytoji pilka	3	226	
409.	Kėdė orlando	1	226	
410.	Rūbų spinta	1	226	
411.	Spintelė su stalčiais ž	1	226	
412.	Stalias kompiuteriui	1	226	
413.	Lankytojų kėdė	4	227	iėjimas iš 202
414.	Lankytojų kėdė	1	227	iėjimas iš 202
415.	Lankytojų kėdė	4	227	iėjimas iš 202
416.	Rūbų spinta	1	227	iėjimas iš 202
417.	Stalias Erika baltas	1	227	iėjimas iš 202
418.	Lentyna atvira	1	228	iėjimas iš 202
419.	Darbo kėdė	1	228	iėjimas iš 202
420.	Šaldytuvų beko	1	228	iėjimas iš 202
421.	Darbo stalias	1	228	iėjimas iš 202
422.	Stalčių konteineris	2	228	iėjimas iš 202
423.	Kėdė su ratukais	1	228	iėjimas iš 202
424.	Stalias apvalus	1	229	iėjimas iš 202
425.	Darbo stalias	1	229	iėjimas iš 202
426.	Spinta pusiau uždara	1	229	iėjimas iš 202
427.	Spinta rūbams	1	229	iėjimas iš 202
428.	Spinta uždara	1	229	iėjimas iš 202
429.	Pristatomas stalias	1	229	iėjimas iš 202
430.	Atvira spinta	1	229	iėjimas iš 202
431.	Spinta pusiau uždara	1	229	iėjimas iš 202
432.	Seifas	1	229	iėjimas iš 202
433.	Kėdė L	5	229	iėjimas iš 202
434.	Priestalis	1	229	iėjimas iš 202
435.	Spinta pusiau uždara	1	229	iėjimas iš 202
436.	Spintelė SZKL-84	1	3	koridorius
437.	Lankytojų kėdė	1	3	koridorius
438.	Lankytojų kėdė	1	3	koridorius
439.	Lankytojų kėdė	1	3	koridorius
440.	Veidrodis	2	3	WC
441.	Spintelė vonios praust. SA81-3 PAST	1	3	WC

442.	Praust BELLA 80 2282	3	3	WC
443.	Indaplovė 700	1	3	WC
444.	Stovas indaplovei	1	3	WC
445.	Spintelė ES	1	3	koridorius virš garažų
446.	Stalčių konteineris	1	301	
447.	Kėdė E10	1	301	
448.	Kėdė E10	1	301	
449.	Kėdė E10	1	301	
450.	Kėdė orlando	1	301	
451.	Metalinė spinta	1	301	
452.	Spinta 0564	1	301	
453.	Pristatomas stalas	1	301	
454.	Priestalis	1	301	
455.	Stalas	1	301	
456.	Lankytojų kėdė juoda	1	303	
457.	Spinta	1	303	
458.	Stalas su antstaliu.	1	303	
459.	Stalas su antstaliu.	1	303	
460.	Kėdė Rio pilka	1	303	
461.	Stalčių konteineris ant ratukų	2	303	
462.	Stalas vidurinis	1	303	
463.	Staliukas žurnalinis	1	303	
464.	Spintelė 700x550x796 ažuolas	1	303	
465.	Stiklo spinta	1	303	
466.	Lankytojų kėdė	2	304	
467.	Stalas	1	304	
468.	Stalčių konteineris	1	304	
469.	Stalčių blokas	1	304	
470.	Priestalis spec	1	304	
471.	Staliukas	1	304	
472.	Darbo kėdė	1	304	
473.	Spinta drabuž 800x442x1852	1	304	
474.	Spinta dokumentams	1	304	
475.	Stalas	1	305	
476.	Komp. Stalas	1	305	
477.	Priestalis	1	305	
478.	Stalčių konteineris	1	305	
479.	Kėdė lankytojų	3	305	
480.	Spinta metalinė	1	305	
481.	Spinta pusiau uždara	1	305	
482.	Spinta su durelėmis rūbų	1	305	
483.	Darbo kėdė	1	305	
484.	Fotelis	1	305	
485.	Stalčių konteineris aukštas	1	306	
486.	Kėdė E10	1	306	
487.	Kėdė E10	1	306	
488.	Spinta su durelėmis rūbų	1	306	
489.	Spinta dokum 800x442x796	1	306	
490.	Fotelis	1	306	
491.	Atvira spinta	1	307	

492.	Kėdė Rio (pilka)	3	307	
493.	Rakinama spintutė	1	307	
494.	Rakinama spintutė	1	307	
495.	Rašomas stalas	2	307	
496.	Stalas printeriui	1	307	
497.	Spinta su durelėmis rūbų	1	307	
498.	Spinta dokumentams	2	307	
499.	Spinta dokumentams	1	307	
500.	Spinta dokumentams	1	307	
501.	Stalas	1	308	
502.	Komp. Stalas	1	308	
503.	Priestalis	1	308	
504.	Stalčių blokas	1	308	
505.	Kėdė E 10	1	308	
506.	Kėdė E 10	1	308	
507.	Lentyna spec	1	308	
508.	Spinta dokum 800x442x796	1	308	
509.	Spinta su durelėmis rūbų	1	308	
510.	Darbo stalas MODO	1	309	
511.	Priestalis MODO	1	309	
512.	Spintelė prie stalo MODO	1	309	
513.	Atvira kampinė spinta MODO	1	309	
514.	Atvira spinta MODO	1	309	
515.	Rūbų spinta MODO su veidrodžiu	1	309	
516.	Kėdė Rio pilka	2	309	
517.	Darbo kėdė	1	309	
518.	Lank kėdė pilka	2	310	
519.	Atvira spinta	1	310	
520.	Spinta rūbų	1	310	
521.	Stalčių blokas 19.1S	1	310	
522.	Darbuotojo kėdė	1	310	
523.	Atvira lentyna	1	310	
524.	Atvira lentyna	1	310	
525.	Magnetinė lenta	1	310	
526.	Lankytojo kėdė	2	311	
527.	Stalas	2	311	
528.	Stalčių konteineris 4 st	2	311	
529.	Darbo kėdė	1	311	
530.	Stalčių blokas 19.1S	1	311	
531.	Darbo kėdė	1	311	
532.	Pristatomas stalas	1	311	
533.	Kanc spinta pusiau uždara	1	311	
534.	Spinta su durelėmis rūbų	1	311	
535.	Spinta dokumentams	1	311	
536.	Posėdžių stalas4800+745+1350	1	312	
537.	Indų spinta1600+1134+450	1	312	
538.	Kėdė su porankiais	1	312	
539.	Kėdė su porankiais	1	312	
540.	Kėdė su porankiais	1	312	
541.	Kėdė su porankiais	2	312	

542.	Kėdė su porankiais	1	312	
543.	Kėdė su porankiais	3	312	
544.	Kėdė su porankiais	2	312	
545.	Kėdė su porankiais	3	312	
546.	Kėdė su porankiais	2	312	
547.	Kėdė su porankiais	3	312	
548.	Kėdė su porankiais	1	312	
549.	Magnetinė lenta	1	312	
550.	Kabykla	1	312	
551.	LT herbas	1	312	
552.	Iškaba su ministerijos pavadinimu	1	312	
553.	Lankytojų kėdė	1	313	
554.	Lankytojų kėdė	1	313	
555.	Rūbų spinta MODO su veidrodžiu	2	313	
556.	Atvira spinta MODO	1	313	
557.	Pusiau uždara spinta MODO	1	313	
558.	Spinta su lentynom MODO	1	313	
559.	Lankytojų kėdė	2	313	
560.	Spinta su lentyn. 0561	1	313	
561.	Stalas 7336	2	313	
562.	Stalčių blokas 19.1S	2	313	
563.	Stalčių blokas 4356	2	313	
564.	Stalas	1	313	
565.	Magnetinė lenta	1	313	
566.	Lankytojų kėdė su porankiais	4	313	
567.	Lankytojų kėdė	3	314	
568.	Lankytojų kėdė	2	314	
569.	Seifas	1	314	
570.	Šaldytuvas whirlpool	1	314	
571.	Darbo kėdė	1	314	
572.	Darbo kėdė	1	314	
573.	Magnetinė lenta aliuminiu rėmu	1	314	
574.	Darbo kėdė	1	314	
575.	Darbo kėdė	1	314	
576.	Kėdė Atlanta chrom	1	314	
577.	Stalas	8	314	
578.	Spintelė	8	314	
579.	Rūbų spinta	1	314	
580.	Kanceliarinė spinta	1	314	
581.	Kanceliarinė spinta atvira	1	314	
582.	Pertvara	7	314	
583.	Magnetinė lenta	1	314	
584.	Stalas	1	315	
585.	Komp stalas	1	315	
586.	Stalčių konteineris	1	315	
587.	Priestalis	1	315	
588.	Spinta dokumentams	1	315	
589.	Lenta magnetinė	1	315	
590.	Atvira spinta	2	315	
591.	Kėdė lankytojams	4	315	

592.	Darbuotojo kėdė	1	315	
593.	Spinta rūbų	1	315	
594.	Vienvietis minkštasuolis	1	315	
595.	Vienvietis minkštasuolis	1	315	
596.	Kavos staliukas	1	315	
597.	Magnetinė lenta	1	315	
598.	Tumba 4 stalčių	1	316	
599.	Stalas	1	316	
600.	Stalčių blokas	2	316	
601.	Atvira spinta	1	316	
602.	Kėdė Rio pilka	1	316	
603.	Lentyna	1	316	
604.	Stalas	1	316	
605.	Spinta su lent 0561	3	316	
606.	Stalčių blokas 19.1S	1	316	
607.	Ventiliatorius	1	316	
608.	Darbo stalas	1	316	
609.	Spinta su drelėmis rūbų	1	316	
610.	Spinta dokumentams	1	316	
611.	Spinta dokumentams	1	316	
612.	Lankytojo kėdė su porankiais	3	316	
613.	Stalčių konteineris	1	317	
614.	Spinta rūbų	1	317	
615.	Stalčių konteineris	2	317	
616.	Spintutė	1	317	
617.	Stalas	1	317	
618.	Stalčių konteineris	1	317	
619.	Šaldytuvas su šaldikliu CRU 164A	1	317	
620.	Baldų komplektas (šaldytuvo spintelė)	1	317	
621.	Rašomas stalas	1	317	
622.	Spinta su lentyn I.0561	1	317	
623.	Stalčių blokas 19.1S	1	317	
624.	Stalčių konteineris 4356	1	317	
625.	Darbo kėdė	1	317	
626.	Darbo kėdė	1	317	
627.	Spintelė	1	317	
628.	Darbo stalas	2	317	
629.	Darbo stalas	1	317	
630.	Magnetinė lenta	1	317	
631.	Spintelė	1	317	
632.	Stalas	2	318	
633.	Atvira spinta	1	318	
634.	Spinta uždara su lentynom	1	318	
635.	Atvira spinta	1	318	
636.	Kėdė	3	318	
637.	Stalčių blokas 19.1S	1	318	
638.	Universali spinta	1	318	
639.	Radiat elektr. (ant sienos)	2	318	
640.	Stalčių konteineris	1	318	
641.	Stalas	1	318	

642.	Spinta pusiau uždara	3	318	
643.	Stalčių konteineris	1	318	
644.	Spinta rūbams	1	318	
645.	Stalčių konteineris	1	318	
646.	Pristatomas stalas	1	318	
647.	Stalčių konteineris	2	318	
648.	Lankytojų kėdė	1	318	
649.	Lankytojų kėdė	4	318	
650.	Darbo stalas	2	318	
651.	Spinta	1	319	
652.	Stalčių blokas	1	319	
653.	Spinta uždara	1	319	
654.	Stalas	1	319	
655.	Stalčių blokas	1	319	
656.	Pusiau atvira spinta	1	319	
657.	Rūbų spinta su veidrodžiu	1	319	
658.	Apvalus stalas	1	319	
659.	Atvira spinta	1	319	
660.	Kėdė ISO	2	319	
661.	Kėdė orlando	1	319	
662.	Baldų komplektas (sofa)	1	319	nepilnas
663.	Spinta uždara	1	319	
664.	Stalčių blokas	1	320	
665.	Stalas	1	320	
666.	Lankytojų kėdė	4	320	
667.	Žurnalinis staliukas	1	320	
668.	Stalčių blokas	1	320	
669.	Rūbų spinta	1	320	
670.	Spinta pusiau atvira	1	320	
671.	Atvira spinta	1	320	
672.	Kancel spinta	1	320	
673.	Lankytojų kėdė ruda Iso	1	320	
674.	Stalas	1	320	
675.	Darbo kėdė	1	320	
676.	Darbo kėdė	1	320	
677.	Spintelė žema	1	321	
678.	Stalas	1	321	
679.	Lankytojų kėdė	2	321	
680.	Stalčių konteineris	1	321	
681.	Atvira spinta	1	321	
682.	Rūbų spinta	1	321	
683.	Spinta	2	321	
684.	Stalas	1	321	
685.	Lankytojų kėdė	2	321	
686.	Stalčių konteineris	1	321	
687.	Kėdė orlando	1	321	
688.	Kėdė	1	321	
689.	Lentyna spec atvira	1	321	
690.	Kėdė calista	1	322	
691.	Stalas	1	322	

692.	Spintelė	1	322	
693.	Minkštasuolis	2	322	
694.	Pristatomas stalas	1	322	
695.	Stalčių blokas	1	322	
696.	Rūbų spinta	1	322	
697.	Lankytojų kėdė	2	322	
698.	Lankytojų kėdė	2	322	
699.	Spinta pusiau atvira	1	322	
700.	Spinta	1	322	
701.	Priestalis spec	1	322	
702.	4 stalčių spintelė	1	323	
703.	Komp stalas	1	323	
704.	Rašomasis stalas	1	323	
705.	Spintelė su lentynomis	1	323	
706.	Stovai rūbams	1	323	
707.	Kėdė prestige r c-73	1	323	
708.	Darbo stalas	1	324	
709.	Spintelė prie stalo	1	324	
710.	Pusiau atvira spinta	1	324	
711.	Rūbų spinta su veidrodžiu	1	324	
712.	Uždara spinta	1	324	
713.	Spintelė 4 stalčių	1	324	
714.	Kėdė Rio (pilka)	1	324	
715.	Kėdė lankytoji pilka	1	324	
716.	Rašomasis stalas	1	324	
717.	Spinta kanceliarinė	1	324	
718.	Kėdė Styl arm	14	325	ministro posėdžių salė
719.	Spintelė 09-025 spec	1	4	koridorius
720.	Spinta rūbų	1	401	
721.	Kėdė Atlanta chrom	1	401	
722.	Kėdė lankytojams	1	401	
723.	Stalas	1	401	
724.	Kėdė lankytojams	1	401	
725.	Stalčių konteineris	1	401	
726.	Kanc.spinta apat.dur.	1	401	
727.	Spinta su lentyna I.0561	1	401	
728.	Spintutė	1	401	
729.	Stalčių konteineris	1	401	
730.	Darbo stalas	1	401	
731.	Stalčių konteineris	1	401	
732.	Spinta pusiau uždara	1	401	
733.	Pristatomas stalas	2	401	
734.	Spinta pusiau atvira	1	402	
735.	Stalčių konteineris	2	402	
736.	Darbo stalas 14673	1	402	
737.	Lank kėdė	1	402	
738.	Lank kėdė	1	402	
739.	Darbo kėdė	1	402	
740.	Darbo kėdė	1	402	
741.	Spinta	1	402	

742.	Pristatomas stalias	1	402	
743.	Spinta rūbams	1	402	
744.	Darbo stalias	1	402	
745.	Spinta uždara	1	402	
746.	Stalčių konteineris 19.1S	1	403	
747.	Stalčių blokas 4356	1	403	
748.	Darbo kėdė	1	403	
749.	Spinta	1	403	
750.	Spinta rūbams	2	403	
751.	Priestalis	1	403	
752.	Kėdė lankytojams	6	403	
753.	Darbo stalias	2	403	
754.	Darbo kėdė	1	403	
755.	Spinta pusiau uždara	2	403	
756.	Pristatomas stalias	1	403	
757.	Darbo stalias	1	403	
758.	Pristatomas stalias	1	403	
759.	Stalčių konteineris	4	403	
760.	Kėdė Atlanta chrom	1	404	
761.	Priestalis	1	404	
762.	Kėdė Atlanta chrom	1	404	
763.	Kėdė Atlanta chrom	1	404	
764.	Kėdė lankytojų	3	404	
765.	Spinta (su užraktu dok ir rūb)	2	404	
766.	Spintelė	1	404	
767.	Kanc spinta uždara 800x400	1	404	
768.	Kanc spinta uždara 800x400	1	404	
769.	Kanc spinta uždara 800x400	1	404	
770.	Rūbų spinta	1	404	
771.	Spinta rūbams	1	404	
772.	Pristatomas stalias	1	404	
773.	Spinta uždara	1	404	
774.	Lankytojų kėdė	4	404	
775.	Spinta pusiau uždara	1	404	
776.	Spinta rūbams	1	404	
777.	Darbo stalias	3	404	
778.	Lank kėdė	1	405	
779.	Lank kėdė	2	405	
780.	Lank kėdė	1	405	
781.	Lank kėdė	1	405	
782.	Kėdė Atlanta chrom	1	405	
783.	Kėdė Atlanta chrom	1	405	
784.	Lank kėdė	1	405	
785.	Kėdė Atlanta chrom	1	405	
786.	Lank kėdė	1	405	
787.	Priestalis 01400	1	405	
788.	Stalčių blokas 19.1S	1	405	
789.	Dokumentų lentyna (staliukas org techn)	1	405	
790.	Stalias posėdžių	1	405	
791.	Spinta (su užraktu dok ir rūb)	1	405	

792.	Rūbų spinta	1	405	
793.	Kairio išlinkio stalas	1	405	
794.	Dešinio išlinkio stalas	3	405	
795.	Spintutė su rat 416x500 H 578	2	405	
796.	Kanc.spinta	1	405	
797.	Kanc.spinta	1	405	
798.	Rūbų spinta	1	405	
799.	Kėdė Ambranew	1	405	
800.	Darbo kėdė	1	405	
801.	Lank kėdė	2	405	
802.	Sekcija	1	407	
803.	Spinta kancel.	1	407	
804.	Stalas	1	407	
805.	Pristatomas stalas	1	407	
806.	Antresolė	2	407	
807.	Stalčių konteineris	1	407	
808.	Priestalis	2	407	
809.	Spinta rūbams	1	407	
810.	Lankytojų kėdė ruda Iso	6	407	
811.	Drabužių spinta su veidrodžiu	1	407	
812.	Stalčių konteineris	1	408	korid.-referentės patalpa
813.	Spinta uždara rūbams	1	408	korid.-referentės patalpa
814.	Uždara spinta	1	408	korid.-referentės patalpa
815.	Stalčių konteineris	1	408	korid.-referentės patalpa
816.	Darbo stalas	1	408	korid.-referentės patalpa
817.	Spinta rūbams	1	408	korid.-referentės patalpa
818.	Priestalis	1	408	korid.-referentės patalpa
819.	Stalas	1	409	
820.	Pristatomas stalas	1	409	
821.	Stalčių konteineris	1	409	
822.	Spinta rūbams	1	409	
823.	Stalas apvalus	1	409	
824.	Sekcija (dokumentų spinta)	1	409	
825.	Lankytojų kėdė	1	409	
826.	Lankytojų kėdė	1	409	
827.	Lankytojų kėdė	1	409	
828.	Lankytojų kėdė	1	409	
829.	Lankytojų kėdė	1	409	
830.	Spinta pusiau atvira	1	411	
831.	Stalas	1	411	
832.	Spinta dokumentų uždara	1	411	
833.	Spinta rūbams	1	411	
834.	Sekcija su apšvietimu	1	411	
835.	Lankytojų kėdė	1	411	
836.	Lankytojų kėdė	1	411	
837.	Lankytojų kėdė	1	411	
838.	Lankytojų kėdė	1	411	
839.	Lankytojų kėdė	1	411	
840.	Lankytojų kėdė	1	411	
841.	Spinta uždara	1	411	

842.	Darbo stalias	1	412	
843.	Stalčių konteineris	1	412	
844.	Spinta dokumentų uždara	1	412	
845.	Spinta rūbams	1	412	
846.	Pristatomas stalias	1	412	
847.	Sekcija su apšvietimu	1	412	
848.	Lentyna	3	412	
849.	Kėdė Atlanta chrom	1	414	
850.	Stalčių konteineris	1	414	
851.	Kėdė lankytojų	2	414	
852.	Lankytojų kėdė	2	414	
853.	Antresolė	5	414	
854.	Stalčių konteineris aukštas	1	414	
855.	Spintutė	1	414	
856.	Stalčių konteineris	1	414	
857.	Darbo kėdė	1	414	
858.	Darbo kėdė	1	414	
859.	Spinta rūbams	2	414	
860.	Darbo stalias	2	414	
861.	Spinta pusiau uždara	1	414	
862.	Darbo stalias	1	414	
863.	Kėdė lankytojų	4	414	
864.	Stalčių konteineris	1	414	
865.	Pristatomas stalias	3	414	
866.	Spinta pusiau uždara	3	414	
867.	Pristatomas stalias	1	414	
868.	Priestalis	1	414	
869.	Spinta uždara	1	414	
870.	Uždara kanc spinta	1	415	
871.	Posėdžių stalias	1	415	
872.	Kėdė TORUS VISITOR	1	415	
873.	Kėdė TORUS VISITOR	1	415	
874.	Kėdė TORUS VISITOR	1	415	
875.	Kėdė TORUS VISITOR	1	415	
876.	Kėdė TORUS VISITOR	1	415	
877.	Kėdė TORUS VISITOR	1	415	
878.	Kėdė TORUS VISITOR	1	415	
879.	Kėdė TORUS VISITOR	1	415	
880.	Kėdė TORUS VISITOR	1	415	
881.	Kėdė TORUS VISITOR	1	415	
882.	Kėdė TORUS VISITOR	1	415	
883.	Stalčių konteineris	1	416	
884.	Lankytojų kėdė	1	416	
885.	Kėdė lankytojams	2	416	
886.	Pusiau uždara spinta	1	416	
887.	Stalčių blokas 19.1S	1	416	
888.	Darbo stalias	1	416	
889.	Spinta pusiau uždara	1	416	
890.	Spinta rūbams	1	416	
891.	Pristatomas stalias	1	416	

892.	Priestalis		1	416
1193				

Valstybės įmonei Turto bankui

PASIŪLYMAS

DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO ESANČIO A. VIVULSKIO G. 11, VILNIUJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO IR REMONTO) STATYBOS DARBŲ PIRKIMO

2022-08-12

(data)

Vilnius

(Vieta)

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo pavadinimas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visi dalyvių pavadinimai)	UAB "Naresta"
Tiekėjo juridinio asmens kodas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių kodai)	122596696
Tiekėjų grupės narys, atstovaujantis arba vadovaujantis tiekėjų grupei (pildoma, jei dalyvauja tiekėjų grupė)	
Tiekėjo adresas (jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, nurodomi visų dalyvių adresai)	Kareivių 11B, LT-09109 Vilnius, (8-5) 2625500, info@naresta.lt
Tiekėjo kontaktinio asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas	

Informacija apie kiekvieno **tiektėjų grupės** nario savo jėgomis numatomų atlikti darbų dalį (pildoma, kai dalyvauja tiekėjų grupė):

Eil. Nr.	Tiektėjų grupės nario pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Numatomų atlikti darbų dalis (procentais)

2. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMUS PASITELKTI SUBTIEKĖJUS IR (AR) KITUS ŪKIO SUBJEKTUS

Informacija apie **subtiektėjus ir ūkio subjektus**, kurių pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Nuoroda į tikslų kvalifikacijos reikalavimą, kuriam atitikti	Perduodama vykdyti pirkimo sutarties dalis (procentais) ir jos aprašymas	Pateikiamų įrodymų pavadinimas ¹

¹ Kai tiekėjas pageidauja remtis kitų ūkio subjektų pajėgumais, jis privalo įrodyti, kad ūkio subjektu, kuriu pajėgumais jis remiasi, ištiesliai jam bus prieinami (pvz. sutartis, ketinimų protokolas ir kt.)

		remiamasi subjekto pajėgumais		

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekejo ir (ar) ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiamasi, laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime, EBVPD ir įrodymai, kad vykdant sutartį tiekėjui bus prieinami lentelėje nurodytų ūkio subjektų pajėgumai.

Informacija apie **kitus žinomus subtiekejus**², kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį ir kurių pajėgumais nesiremiamas siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Pavadinimas, kodas ir adresas	Subtiekeiui perduodamos vykdyti pirkimo objekto dalies aprašymas ³	Subtiekeiui perduodama vykdyti pirkimo objekto dalis (procentais)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno subtiekejo laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą dalyvauti šiame pirkime.

Informacija apie **specialistus**⁴, kurie bus pasitelkiami vykdant pirkimo sutartį, tačiau jie nėra tiekejo ar tiekejo pasitelkiamo subtiekejo darbuotojai, bet laimėjimo atveju būtų įdarbinti:

Eil. Nr.	Vardas ir pavardė	Specialisto dabartinė darbovietė	Specialisto pajėgumais remiamasi siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimus (Taip/Ne)

Kartu su pasiūlymu pateikiama kiekvieno specialisto laisvos formos deklaracija ar kitas dokumentas, patvirtinantis sutikimą būti įdarbintu laimėjimo atveju. Tiekėjas, pateikdamas savo užpildytą ir pasirašytą EBVPD, deklaruoja, kad jo pasitelkti specialistai atitinka specialistui keliamus reikalavimus.

3. PASIŪLYMO KAINA

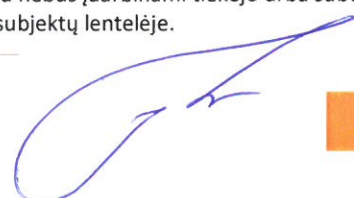
Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus. Mes siūlome šiuos darbus (kaina nurodoma dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur be PVM (bendra statybos darbų kaina, Eur be PVM)
1.	Administracinės paskirties pastato esančio A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo ir remonto) statybos darbai (kapitalinio remonto ir modernizacijos suvestinių darbų kiekių žiniaraščių eilutės „Iš viso Eur be PVM“ suma)	3 889 890,16
	PVM (21 %) suma, Eur*:	816876,93
	Pasiūlymo kaina, Eur su PVM*:	4 706 767,09

² Nurodomas konkretus subtiekejo pavadinimas, jei jis žinomas pasiūlymų pateikimo metu. Jei ketinama pasitelkti, tačiau konkretus pavadinimas nėra žinomas, nurodoma „nežinomas“.

³ Toks perdavimas nekeičia pagrindinio tiekejo atsakomybės dėl numatomos sudaryti sutarties įvykdymo.

⁴ Pildoma, kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie laimėjimo atveju bus tiekejo ar subtiekejo įdarbinti. Kai tiekėjas ketina siūlyti specialistus, kurie nėra jo arba jo subtiekejo darbuotojai ir laimėjimo atveju nebus įdarbinami tiekejo arba subtiekejo, tie tretieji asmenys turėtų būti traktuojami kaip ūkio subjektai ir nurodomi ūkio subjektų lentelėje.



	Pelno dydis (procentais)
Pelnas: [Tiekėjas šioje eilutėje privalo nurodyti siūlomą pelno procentinį dydį pagal Sutarties Bendrųjų sąlygų 1.1.2.1, 15.4.1.2 ir 15.8.3.5 punktų sąlygas. Nurodytas pelno dydis turi sutapti su įskaičiuotu Darbų įkainiuose pelnu Darbų kainų žiniaraštyje ir turės sutapti su pelnu, nurodytu Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje, kuris bus sudaromas po Sutarties įsigaliojimo (Sutarties Bendrųjų sąlygų 15.4 punktas).]	

Pastabos:

1. Į pasiūlymo kainą įskaityti visi tiekėjo mokami mokesčiai ir visos tiekėjo patiriamos su pirkimo sutarties vykdymu susijusios išlaidos.
2. Skaičiavimų apvalinimai turi būti atliekami dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

4. KITA INFORMACIJA

Šiame pasiūlyme yra pateikta konfidenciali informacija:

Eil. Nr.	Dokumentų (ar jų dalių) pavadinimai	Nurodytos konfidencialios informacijos pagrindimas (paaiškinimas, kuo remiantis nurodytas dokumentas ar jo dalis yra konfidencialūs)
1.		

Pildyti tuomet, jeigu bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti tiekėjo nurodoma kaip konfidenciali. Tiekėjui nemurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimo įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija laimėjusio tiekėjo pasiūlymą, išskyrus informaciją kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus tiekėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį tiekėjų konkurencijai, paskelbs CVP IS.

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

1. sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis pirkimo dokumentuose, jų papildymuose, paaiškinimuose.
2. dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.
3. sutinkame, jog vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, laimėjimo atveju, CVP IS būtų paskelbtas pasiūlymas, sudaryta pirkimo sutartis ir jos pakeitimai (jei tokie bus).
4. jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, įsipareigojame perkančiajai organizacijai, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokia teisę turintis asmenys.
5. pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

(Tiekėjo arba jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas)

(Vardas ir pavardė)

Rangovas: UAB "Naresta"

Objektas: Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1094-0126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto

Žiniaraščio Nr.: 0
Žiniaraščio pavadinimas: Suvestinis žiniaraštis

Eil. Nr.	Žiniaraščio žymuo	Žiniaraščio pavadinimas	Tarpinė suma, Eur be PVM		Suma, Eur be PVM
			VIPA lėšos*	TB lėšos**	
1	SA	Architektūros dalis	0,00	1 138 043,33	1 138 043,33
2	SK	Konstrukcijų dalis	0,00	8 117,39	8 117,39
3	E	Elektrotechnikos dalis	0,00	213 988,17	213 988,17
4	ER	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	392,44	181 638,29	182 030,73
5	PVA	Procesu valdymo ir automatizacijos dalis	0,00	44 334,10	44 334,10
6	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	0,00	30 915,65	30 915,65
7	AS	Apsauginė signalizacija	0,00	107 682,11	107 682,11
8	KT	Kiti darbai	0,00	328 588,94	328 588,94
IŠ VISO, Eur be PVM:			392,44	1 724 719,04	2 053 700,42
PVM, 21%:			82,41	362 191,00	431 277,09
IŠ VISO, Eur su PVM:			474,85	2 086 910,04	2 484 977,52

Pastabos:

* - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros;

** - darbai finansuojami iš valstybės įmonės Turto banko lėšų.

Rangovas:

UAB "Naresta"

Objektas:

Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1094-0126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

Žiniaraščio Nr.:

1

Žiniaraščio pavadinimas:

SA (Architektūros)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis *	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		IŠMONTAVIMO DARBAI				
1	TB	Esamos vidaus durys.	m ²	385,5	14,55	5 609,03
2	TB	Grindų dangos demontavimas	m ²	3642	9,56	34 817,52
3	TB	Lubų demontavimas	m ²	2576	12,35	31 813,60
4	TB	Šiukšlių išvežimas.	t	35	246,00	8 610,00
		GRINDŲ APDAILOS ĮRENGIMO DARBAI				
6	TB	Klijuojama nauja PVC grindų danga	m ²	2772,79	47,70	132 262,08
6.1	TB	Klijuojamos akmens masės grindų plytelės garažui	m ²	45,5	74,25	3 378,38
7	TB	Klijuojamos akmens masės grindų plytelės	m ²	786,19	74,25	58 374,61
8	TB	Klijuojamos PVC grindjuostės	m	2458,33	9,85	24 214,55
9	TB	Klijuojamos akmens masės plytelių grindjuostės, h=0,08 m	m	457,34	16,25	7 431,78
10	TB	Ispėjamoji taktinė danga (kauburėliai)	m ²	42	542,35	22 778,70
11	TB	Medinių laiptų šlifavimas, lakavimas	m ²	4	750,45	3 001,80
12	TB	Vedamoji taktinė danga (juostelės)	m ²	37,4	542,35	20 283,89
		LUBŲ APDAILOS ĮRENGIMO DARBAI				
13	TB	60x60 cm segmentinės pakabinamos lubos	m ²	2575,51	78,41	201 945,74
14	TB	Pakabinamos G/K lubos. Paruošima dažymui ir dažymas 2 kartus	m ²	98,39	84,73	8 336,58
15	TB	Esamų lubų paruošimas dažymui ir dažymas 2 kartus	m ²	876,99	57,98	50 847,88
		SIENŲ APDAILOS ĮRENGIMO DARBAI				
15.1	TB	Vidaus palangės	m'	298,00	48,20	14 363,60
16	TB	Sienų nuvalymas, nelygumų užglaiستymas, paruošimas dažymui ir dažymas 2 kartus	m ²	8356,51	32,68	273 090,75
17	TB	Sienų hidroizoliavimas, klijavimas keraminėmis plytelėmis	m ²	548,59	74,25	40 732,81
18	TB	Sienų tinkavimas	m ²	98,97	39,43	3 902,39
		PERTVARŲ ĮRENGIMO DARBAI				
19	TB	Drėgmei atsparių G/K (2sl.) pertvarų įrengimas	m ²	11,92	77,42	922,85
20	TB	G/K (2sl.) pertvarų įrengimas	m ²	245,08	83,26	20 405,36
21	TB	Akmens vatos užpildas, t=80 mm	m ²	128,5	13,25	1 702,63
		ĮRENGIAMIE BALDAI SAN. MAZGUOSE				
22	TB	Veidrodžiai san. mazguose	Vnt.	18	145,23	2 614,14
23	TB	Muilo dozatoriai	Vnt.	18	99,75	1 795,50
24	TB	Popierinių rankšluosčių laikikliai	Vnt.	18	68,23	1 228,14
25	TB	WC popieriaus laikiklis	Vnt.	18	62,85	1 131,30
26	TB	Šiukšliadėžės 30l	Vnt.	17	74,56	1 267,52
27	TB	Šiukšliadėžės 30l	Vnt.	13	73,49	955,37
28	TB	Kabliukai san. mazguose	Vnt.	18	10,50	189,00
29	TB	San. mazgų ženklavimas	Vnt.	15	57,75	866,25
30	TB	RD-2*	vnt.	2	979,44	1 958,88
31	TB	RD-3*	vnt.	2	924,26	1 848,52
32	TB	D-1*	vnt.	1	1 132,26	1 132,26
33	TB	D-3*	vnt.	16	1 108,23	17 731,68
34	TB	D-4*	vnt.	3	918,99	2 756,97
35	TB	D-6*	vnt.	2	1 039,26	2 078,52
36	TB	RD-1	m ²	3,66	359,21	1 314,71
37	TB	RD-2	m ²	15,05	436,97	6 576,40
38	TB	RD-3	m ²	0	0,00	0,00
39	TB	RD-4	m ²	2,15	347,56	747,25
40	TB	RD-5	m ²	4,3	356,89	1 534,63

41	TB	RD-6	m2	4,74	396,00	1 877,04
42	TB	D-1	m2	5,94	396,00	2 352,24
43	TB	D-1s	m2	3,96	456,23	1 806,67
44	TB	D-2	m2	1,65	397,45	655,79
45	TB	D-2s	m2	1,65	547,80	903,87
46	TB	D-3	m2	16,72	388,10	6 489,03
47	TB	D-4	m2	105,60	321,74	33 975,74
48	TB	D-4s	m2	61,6	405,23	24 962,17
49	TB	D-5	m2	4,62	301,35	1 392,24
50	TB	D-5s	m2	2,31	391,60	904,60
51	TB	D-6	m2	14,52	331,72	4 816,57
52	TB	D-6s	m2	7,26	374,25	2 717,06
53	TB	D-7	m2	3,08	281,63	867,42
54	TB	D-8	m2	6,16	429,12	2 643,38
55	TB	D-9	m2	3,74	250,14	935,52
56	TB	D-9s	m2	3,74	375,25	1 403,44
57	TB	D-10	m2	2,86	528,74	1 512,20
58	TB	D-11	m2	3,52	393,56	1 385,33
59	TB	D-12	m2	17,6	243,53	4 286,13
60	TB	D-13	m2	5,85	823,20	4 815,72
61	TB	D-14	m2	17,16	632,21	10 848,72
62	TB	VT-1	m2	16,61	419,51	6 968,06
63	TB	VT-2	m2	6,76	439,47	2 970,82
IŠ VISO, Eur be PVM:						1 138 043,33
<i>iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>1 138 043,33</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai

Rangovas: UAB "Naresta"

Objektas: Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1094-0126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

Žiniaraščio Nr.: 2

Žiniaraščio pavadinimas: SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5		7
1	TB	1SR12-3 Sąrama	vnt.	23	32,76	753,48
2	TB	SR24-37 Sąrama	vnt.	2	42,50	85,00
3	TB	SR24-37 Sąrama	vnt.	4	131,24	524,96
4	TB	Smulkiagrūdis nesitraukiantis betonas	m3	0,005	2 563,12	12,82
5	TB	Atraminė G/b pagalvė per plytų eilę iš betono C20/25	m3	0,1	3 389,23	338,92
6	TB	Priešgaisrinis silikonas hermetikas	m	97	19,78	1 918,66
7	TB	Mineralinė vata	m	48,5	9,45	458,33
8	TB	Demontuojamas esamas pertvarinis mūras	m3	5	326,88	1 634,40
9	TB	Mr-1 Mūras	m3	6	398,47	2 390,82
IŠ VISO, Eur be PVM:						8 117,39
Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:						0,00
Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:						8 117,39

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas: UAB "Naresta"

Objektas: Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1094-0126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

Žiniaraščio Nr.: 3

Žiniaraščio pavadinimas: E (Elektrotechninė)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Skydai				
1	TB	IPS-1 skydas, paviršinis, metalinis, rakinamomis durelėmis su spyna, IP65, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B01: Kirtiklis 3F 125A - 2 vnt.; Automatinis išjungiklis 3F C63A - 3 vnt.; Automatinis išjungiklis 3F C40A - 3 vnt.; Automatinis išjungiklis 3F C32A - 2 vnt.; Automatinis išjungiklis 3F C25A - 6 vnt.; Automatinis išjungiklis 3F C16A - 13 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F C16A - 6 vnt.; Srovės nuotėkio rėlė 4P 40A 0,03 - 1 vnt.; Srovės nuotėkio rėlė 2P 25A 0,03 - 2 vnt.; Viršįtampių ribotuvas B+C - 1 vnt.;	kompl.	1	3 685,07	3 685,07
2	TB	JS-1 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B02.1 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 5 vnt.; Srovės nuotėkio rėlė 2P 25A 0,03 - 5 vnt.;	kompl.	1	247,26	247,26
3	TB	KJS-1 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B02.2 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 2 vnt.;	kompl.	1	100,68	100,68
4	TB	JS-2 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B03 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 5 vnt.; Srovės nuotėkio rėlė 2P 25A 0,03 - 5 vnt.;	kompl.	1	247,26	247,26
5	TB	JS-3 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B04.1 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 12 vnt.; Srovės nuotėkio rėlė 2P 25A 0,03 - 11 vnt.;	kompl.	1	482,58	482,58
6	TB	KJS-3 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B04.2 Kirtiklis 3F 40A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 10 vnt.;	kompl.	1	205,94	205,94
7	TB	JS-4 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B05.1 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 9 vnt.; Srovės nuotėkio rėlė 2P 25A 0,03 - 9 vnt.;	kompl.	1	424,72	424,72
8	TB	KJS-4 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B05.2 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 8 vnt.;	kompl.	1	189,40	189,40
9	TB	JS-5 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B06.1 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 12 vnt.; Srovės nuotėkio rėlė 2P 25A 0,03 - 11 vnt.;	kompl.	1	482,58	482,58
10	TB	KJS-5 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B06.2 Kirtiklis 3F 40A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 10 vnt.;	kompl.	1	205,94	205,94
11	TB	JS-6 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B07.1 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 10 vnt.; Srovės nuotėkio rėlė 2P 25A 0,03 - 10 vnt.;	kompl.	1	449,52	449,52
12	TB	KJS-6 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B07.2 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 9 vnt.;	kompl.	1	197,67	197,67
13	TB	JS-7 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B08.1 Kirtiklis 3F 40A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 18 vnt.; Srovės nuotėkio rėlė 2P 25A 0,03 - 17 vnt.;	kompl.	1	738,11	738,11
14	TB	KJS-7 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B08.2 Kirtiklis 3F 40A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 15 vnt.;	kompl.	1	247,26	247,26

15	TB	JS-8 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B09.1 Kirtiklis 3F 40A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 20 vnt.; Srovės nuotėkio rėlė 2P 25A 0,03 - 19 vnt.;	kompl.	1	905,32	905,32
16	TB	KJS-8 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis su met. durelėmis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B09.2 Kirtiklis 3F 40A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F 16A - 18 vnt.;	kompl.	1	311,20	311,20
17	TB	AAS-1 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B11 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F B10A - 5 vnt.;	kompl.	1	125,47	125,47
18	TB	AS-1 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B11 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F B10A - 4 vnt.;	kompl.	1	117,21	117,21
19	TB	AS-2 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B12 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F B10A - 4 vnt.;	kompl.	1	117,21	117,21
20	TB	AS-3 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B13 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F B10A - 4 vnt.;	kompl.	1	117,21	117,21
21	TB	AS-4 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B14 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F B10A - 4 vnt.;	kompl.	1	117,21	117,21
22	TB	AS-5 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B15 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F B10A - 5 vnt.;	kompl.	1	125,47	125,47
23	TB	AS-6 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B16 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F B10A - 4 vnt.;	kompl.	1	117,21	117,21
24	TB	AS-7 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B17 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F B10A - 4 vnt.;	kompl.	1	117,21	117,21
25	TB	AS-8 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B18 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F B10A - 7 vnt.;	kompl.	1	181,14	181,14
26	TB	LJS-1 skydas, pusiau įleidžiamas, plastikinis, IP30, komplektuojamas pagal skaičiavimo schemą B19 Kirtiklis 3F 25A - 1 vnt.; Automatinis išjungiklis 1F B10A - 5 vnt.;	kompl.	1	125,47	125,47
27	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	198,56	198,56
		Skydai - montavimo darbai				
28	TB	Skydo JPS-1 montavimas	vnt	1	2 456,71	2 456,71
29	TB	Skydo JS-1 montavimas	vnt	1	164,84	164,84
30	TB	Skydo KJS-1 montavimas	vnt	1	67,12	67,12
31	TB	Skydo JS-2 montavimas	vnt	1	164,84	164,84
32	TB	Skydo JS-3 montavimas	vnt	1	321,72	321,72
33	TB	Skydo KJS-3 montavimas	vnt	1	137,29	137,29
34	TB	Skydo JS-4 montavimas	vnt	1	283,15	283,15
35	TB	Skydo KJS-4 montavimas	vnt	1	126,27	126,27
36	TB	Skydo JS-5 montavimas	vnt	1	321,72	321,72
37	TB	Skydo KJS-5 montavimas	vnt	1	137,29	137,29
38	TB	Skydo JS-6 montavimas	vnt	1	299,68	299,68
39	TB	Skydo KJS-6 montavimas	vnt	1	131,78	131,78
40	TB	Skydo JS-7 montavimas	vnt	1	492,08	492,08
41	TB	Skydo KJS-7 montavimas	vnt	1	164,84	164,84
42	TB	Skydo JS-8 montavimas	vnt	1	603,54	603,54
43	TB	Skydo KJS-8 montavimas	vnt	1	207,46	207,46
44	TB	Skydo AAS-1 montavimas	vnt	1	83,65	83,65
45	TB	Skydo AS-1 montavimas	vnt	1	78,14	78,14
46	TB	Skydo AS-2 montavimas	vnt	1	78,14	78,14
47	TB	Skydo AS-3 montavimas	vnt	1	78,14	78,14
48	TB	Skydo AS-4 montavimas	vnt	1	78,14	78,14
49	TB	Skydo AS-5 montavimas	vnt	1	83,65	83,65
50	TB	Skydo AS-6 montavimas	vnt	1	78,14	78,14
51	TB	Skydo AS-7 montavimas	vnt	1	78,14	78,14
52	TB	Skydo AS-8 montavimas	vnt	1	120,76	120,76
53	TB	Skydo LJS-1 montavimas	vnt	1	83,65	83,65
		Šviestuvai				

54	TB	Paviršinis šviestuvas Opaliniu gaubtu LED 20W, IP65	vnt	135	30,22	4 079,88
55	TB	Šviesos panelė LED 36W	vnt	464	39,99	18 555,67
56	TB	Linijinis šviestuvas LED 60W su judesio davikliu	vnt	40	63,28	2 531,02
57	TB	Evakuacinis šviestuvas IP44 su 1h baterija	vnt	17	39,24	667,01
58	TB	Lauko šviestuvai LED 20W su judesio davikliu	vnt	11	32,47	357,19
		Šviestuvai - montavimo darbai				
59	TB	Paviršinio šviestuvo Opaliniu gaubtu LED 20W, IP65 montavimas	vnt	135	20,15	2 719,92
60	TB	Šviesos panelės LED 36W montavimas	vnt	464	26,66	12 370,45
61	TB	Linijinio šviestuvo LED 60W su judesio davikliu montavimas	vnt	40	42,18	1 687,35
62	TB	Evakuacinio šviestuvo IP44 su 1h baterija montavimas	vnt	17	26,16	444,68
63	TB	Lauko šviestuvų LED 20W su judesio davikliu montavimas	vnt	11	21,65	238,13
		Instaliaciniai gaminiai				
64	TB	Akumulatorius šviestuvams	vnt	31	46,18	1 431,56
65	TB	Jungiklis vieno klavišo, IP20	vnt	147	6,57	966,15
66	TB	Perjungiklis vieno klavišo, IP20	vnt	14	6,57	92,01
67	TB	Potinkinės dėžutės apšvietimo jungiklių ir kištukinių lizdų	vnt	1669	1,65	2 761,69
68	TB	Kištukinis lizdas IP20, 230V, potinkinis	vnt	1478	6,59	9 733,64
69	TB	Kištukinis lizdas IP44, 230V, virštinkinis	vnt	30	6,59	197,57
70	TB	Grindinė dėžutė 12 mod	vnt	4	74,30	297,18
71	TB	Modulinis kištukinis lizdas 230V	vnt	8	6,59	52,69
72	TB	Metalinės kopėtėlės iš cinkuotos skardos 100x60mm.	m	350	13,83	4 839,32
73	TB	Metalinių kopėtelių iš cinkuotos skardos 100x60mm tvirtinimo detalės	kompl	1	1 083,88	1 083,88
74	TB	Metalinės kopėtėlės iš cinkuotos skardos 200x60mm.	m	20	15,34	306,71
75	TB	Metalinių kopėtelių iš cinkuotos skardos 200x60mm tvirtinimo detalės	kompl	1	67,95	67,95
76	TB	PVC D50 vamzdis	m	350	1,73	606,94
77	TB	PVC/gofra D16-25	m	5000	0,95	4 732,43
78	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1	165,47	165,47
		Instaliaciniai gaminiai - montavimo darbai				
79	TB	Akumulatoriaus šviestuvams montavimas	vnt	31	30,79	954,37
80	TB	Jungiklio vieno klavišo, IP20, potink., montavimas	vnt	147	4,38	644,10
81	TB	Perjungiklis vieno klavišo, IP20, potink., montavimas	vnt	14	4,38	61,34
82	TB	Potinkinės dėžutės apšvietimo jungiklių ir kištukinių lizdų montavimas	vnt	1669	1,10	1 841,12
83	TB	Kištukinio lizdo IP20, 230V, potink. montavimas	vnt	1478	4,39	6 489,10
84	TB	Kištukinio lizdo IP44, 230V, virštink. montavimas	vnt	30	4,39	131,71
85	TB	Grindinės dėžutės 12 mod montavimas	vnt	4	49,53	198,12
86	TB	Modulinio kištukinio lizdo 230V montavimas	vnt	8	4,39	35,12
87	TB	Metalinių kopėtelių iš cinkuotos skardos 100x60mm montavimas	m	350	9,22	3 226,21
88	TB	Metalinių kopėtelių iš cinkuotos skardos 100x60mm tvirtinimo detalės montavimas	kompl	1	722,59	722,59
89	TB	Metalinių kopėtelių iš cinkuotos skardos 200x60mm montavimas	m	20	10,22	204,48
90	TB	Metalinių kopėtelių iš cinkuotos skardos 200x60mm tvirtinimo detalės montavimas	kompl	1	202,89	202,89
91	TB	PVC D50 vamzdžio montavimas	m	350	1,16	404,63
92	TB	PVC/gofra D16-25 montavimas	m	5000	0,63	3 154,95
		Kabeliai				
93	TB	Kabelis Cu 5X16	m	120	9,26	1 111,16
94	TB	Kabelis Cu 5X10	m	360	6,51	2 344,64
95	TB	Kabelis Cu 5X4	m	95	3,07	291,76
96	TB	Kabelis Cu 5X2,5	m	255	2,42	616,04
97	TB	Kabelis Cu 5X1,5	m	10	1,93	19,26
98	TB	Kabelis Cu 4X1,5	m	950	1,76	1 672,57
99	TB	Kabelis Cu 3X1,5	m	6030	1,56	9 419,05
100	TB	Kabelis Cu 3X2,5	m	9640	1,85	17 865,41
101	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1	562,60	562,60
		Kabeliai - montavimo darbai				
102	TB	Kabelio Cu 5X16 montavimas	m	120	6,17	740,77
103	TB	Kabelio Cu 5X10 montavimas	m	360	4,34	1 563,09
104	TB	Kabelio Cu 5X4 montavimas	m	95	2,05	194,50
105	TB	Kabelio Cu 5X2,5 montavimas	m	255	1,61	410,70
106	TB	Kabelio Cu 5X1,5 montavimas	m	10	1,28	12,84
107	TB	Kabelio Cu 4X1,5 montavimas	m	950	1,17	1 115,04
108	TB	Kabelio Cu 3X1,5 montavimas	m	6030	1,04	6 279,37
109	TB	Kabelio Cu 3X2,5 montavimas	m	9640	1,24	11 910,27
		Žaibosauga, įžeminimas				
110	TB	Aliumininis įžeminimo laidininkas d8mm	m	800	4,93	3 944,79

111	TB	Ižeminimo laidininko laikiklis	vnt	700	1,77	1 237,05
112	TB	Ižeminimo strypas D20, L-1,5m	vnt	60	17,05	1 023,00
113	TB	Kalimo galvutė	vnt	12	3,03	36,38
114	TB	Kryžminė jungtis	vnt	65	4,39	285,67
115	TB	Plieninis antgalis D20mm	vnt	12	3,03	36,38
116	TB	Cinkuota juosta 25x4mm	m	200	3,91	782,34
117	TB	PVC vamzdis D20 A1,A2 degumo klasės	m	50	2,70	135,02
118	TB	Kontrolinė dėžė varžos matavimui	vnt	4	29,59	118,37
		Zaibosauga, įžeminimas - montavimo darbai				
119	TB	Aliuminio įžeminimo laidininko d8mm montavimas	m	800	3,29	2 629,86
120	TB	Ižeminimo laidininko laikiklio montavimas	vnt	700	1,18	824,70
121	TB	Ižeminimo strypo D20, L-1,5m montavimas	vnt	60	11,37	682,00
122	TB	Kalimo galvutės montavimas	vnt	12	2,02	24,25
123	TB	Kryžminės jungties montavimas	vnt	65	2,93	190,44
124	TB	Plieninio antgalio D20mm montavimas	vnt	12	2,02	24,25
125	TB	Cinkuotos juostos 25x4mm montavimas	m	200	2,61	521,56
126	TB	PVC vamzdžio D20 A1,A2 degumo klasės montavimas	m	50	1,80	90,02
127	TB	Kontrolinės dėžės varžos matavimui montavimas	vnt	4	19,73	78,91
		Lauko tinklai				
128	TB	Kabelis Al 4X120	m	70	19,31	1 351,95
129	TB	Kabelis Cu 5X16	m	90	9,92	892,94
130	TB	Kabelis Cu 3X2,5	m	70	1,85	129,73
131	TB	Vamzdis PE/PVC d25	m	30	0,95	28,39
132	TB	Vamzdis PE/PVC d50	m	170	1,73	294,80
133	TB	Vamzdis PE/PVC d110	m	70	3,65	255,29
134	TB	Dyzelgeneratorius su ARJ skydu Galia: 100 kVA	kompl	1	11 107,76	11 107,76
135	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1	231,66	231,66
		Lauko tinklai - montavimo darbai			0,00	0,00
136	TB	Kabelio Al 4X120 montaivmas	m	70	12,88	901,30
137	TB	Kabelio Cu 5X16 montaivmas	m	90	6,61	595,29
138	TB	Kabelio Cu 3X2,5 montaivmas	m	70	1,24	86,49
139	TB	Vamzdžio PE/PVC d25 montaivmas	m	30	0,63	18,93
140	TB	Vamzdžio PE/PVC d50 montaivmas	m	170	1,16	196,53
141	TB	Vamzdžio PE/PVC d110 montaivmas	m	70	2,43	170,19
142	TB	Dyzelgeneratoriaus su ARJ skydu montavimas Galia: 100 kVA	kompl	1	7 252,84	7 252,84
		Esamos įrangos demontavimo darbai				
143	TB	Kabelių demontavimas	m	10000	0,58	5 846,59
144	TB	Šviestuvų demontavimas	vnt	400	5,05	2 020,93
145	TB	Kištukinių lizdų demontavimas	vnt	900	2,80	2 521,76
146	TB	Jungiklių demontavimas	vnt	1000	2,80	2 801,95
147	TB	Kabelinių kanalų demontavimas	m	300	5,77	1 730,81
IŠ VISO, Eur be PVM:						213 988,17
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>213 988,17</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas: UAB "Naresta"

Objektas: Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1094-0126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

Žiniaraščio Nr.: 4

Žiniaraščio pavadinimas: ER (Elektroninių ryšių)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Elektroniniai ryšiai				
		Komutacinė spinta KS-1				
1	TB	Komutacinė spinta 19" 42U, P*G 600x600mm	kompl.	1	966,00	966,00
2	TB	Elektros maitinimo panelė 8*230V	vnt.	1	18,11	18,11
3	TB	Ventiliatorių blokas su keturiais ventiliatoriais ir termostatu	kompl.	1	57,96	57,96
4	TB	Lentyna / kampainis, 300 mm (iki 30 kg)	vnt.	2	18,11	36,23
5	TB	Kabelių sutvarkymo panelė	vnt.	4	7,25	28,98
6	TB	Komutacinis blokas Cat.6A, 24xRJ45, 1U	vnt.	14	96,60	1 352,40
7	TB	ODF panelė 19", 12sk	vnt.	1	96,60	96,60
8	TB	Tinklo komutatorius 24x10/100/1000Base-T	kompl.	14	708,80	9 923,24
9	TB	Nepertraukiamas maitinimo šaltinis 2000VA. Komplektuojamas su savo baterijomis.	kompl.	1	591,68	591,68
		Komutacinė spinta KS-2				
10	TB	Komutacinė spinta 19" 42U, P*G 600x600mm	kompl.	1	966,00	966,00
11	TB	Elektros maitinimo panelė 8*230V	vnt.	1	18,11	18,11
12	TB	Ventiliatorių blokas su keturiais ventiliatoriais ir termostatu	kompl.	1	57,96	57,96
13	TB	Lentyna / kampainis, 300 mm (iki 30 kg)	vnt.	2	18,11	36,23
14	TB	Kabelių sutvarkymo panelė	vnt.	4	7,25	28,98
15	TB	Komutacinis blokas Cat.6A, 24xRJ45, 1U	vnt.	14	96,60	1 352,40
16	TB	ODF panelė 19", 12sk	vnt.	1	96,60	96,60
17	TB	Tinklo komutatorius 24x10/100/1000Base-T	kompl.	14	708,80	9 923,24
18	TB	Nepertraukiamas maitinimo šaltinis 2000VA. Komplektuojamas su savo baterijomis.	kompl.	1	591,68	591,68
		Įranga, instaliacinės medžiagos				
19	TB	Bevielio tinklo prieigos taško kontrolieris su 8 PoE lizdais	vnt.	2	1 075,88	2 151,77
20	TB	Bevielio tinklo prieigos taškas (Wi-Fi siųstuvas)	vnt.	14	375,53	5 257,46
21	TB	Komutacinis kabelis RJ45/RJ45 UTP Cat.6A, L=1.0m	vnt.	325	2,42	784,88
22	TB	Komutacinis kabelis RJ45/RJ45 UTP Cat.6A, L=3.0m	vnt.	350	3,62	1 267,88
23	TB	Kištukinis lizdas 2xRJ45 su rėmeliu, adapteriu	vnt.	253	18,11	4 582,46
24	TB	Kištukinis lizdas 1xRJ45 su rėmeliu, adapteriu	vnt.	89	15,70	1 397,08
25	TB	Kabelinis lovelis/kopėčios su tvirtinimo elementais 200x42mm	m	350	20,53	7 184,63
26	TB	Kabelinis lovelis/kopėčios su tvirtinimo elementais 400x42mm	m	40	30,19	1 207,50
27	TB	Kabelis FTP, Cat.6A	m	42000	0,78	32 964,75
28	TB	Optinis komutacinis kabelis L-2m	vnt	30	4,23	126,79
29	TB	Optinis kabelis SM 8 sk.	m	10	0,78	7,85
30	TB	SFP modulių pora (RX-TX)	m	31	150,94	4 679,06
31	TB	PVC/Gofra Ø20-25mm	m	3000	0,42	1 267,88
32	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	1 086,75	1 086,75
		Įrangos montavimo darbai				
33	TB	Komutacinės spintos 19" 42U montavimas	kompl.	2	422,63	845,25
34	TB	Elektros maitinimo panelės 8x230V montavimas	vnt.	2	6,04	12,08
35	TB	Ventiliatorių bloko su keturiais ventiliatoriais ir termostatu montavimas	kompl.	2	42,26	84,53
36	TB	Lentynos / kampainio 300 mm (iki 30 kg) montavimas	vnt.	4	6,04	24,15
37	TB	Kabelių sutvarkymo panelės montavimas	vnt.	9	1,21	10,87
38	TB	Komutacinio bloko Cat.6A, 24xRJ45, 1U montavimas	vnt.	28	132,83	3 719,10
39	TB	ODF panelės 19", 12sk montavimas	vnt.	2	362,25	724,50
40	TB	Tinklo komutatoriaus 24x10/100/1000Base-T montavimas	kompl.	28	108,68	3 042,90
41	TB	Nepertraukiamo maitinimo šaltinio 2000VA montavimas	kompl.	2	30,19	60,38
42	TB	Bevielio tinklo prieigos taško kontrolierio montavimas	vnt.	2	30,19	60,38
43	TB	Bevielio tinklo prieigos taško montavimas (Wi-Fi siųstuvas)	vnt.	14	42,26	591,68
44	vipa	Komutacinio kabelio RJ45/RJ45 UTP Cat.6A, L=1.0m montavimas	vnt.	325	1,21	392,44
45	TB	Komutacinio kabelio RJ45/RJ45 UTP Cat.6A, L=3.0m montavimas	vnt.	350	1,21	422,63
46	TB	Kištukinio lizdo 2xRJ45 su rėmeliu, adapteriu montavimas	vnt.	253	14,49	3 665,97
47	TB	Kištukinio lizdo 1 xRJ45 su rėmeliu, adapteriu montavimas	vnt.	89	10,87	967,21

48	TB	Kabelinio lovelio/kopėčių su tvirtinimo elementais 200x42mm montavimas	m	350	18,11	6 339,38
49	TB	Kabelinio lovelio/kopėčių su tvirtinimo elementais 400x42mm montavimas	m	40	18,11	724,50
50	TB	Kabelio FTP, Cat.6A montavimas	m	42000	1,21	50 715,00
51	TB	Optinio komutacinio kabelio L-2m montavimas	vnt	30	1,21	36,23
52	TB	Optinio kabelio SM 8 sk. montavimas	m	10	1,21	12,08
53	TB	SFP modulių poros (RX-TX) montavimas	m	31	30,19	935,81
54	TB	PVC/Gofros Ø20-25mm montavimas	m	3000	1,81	5 433,75
55	TB	Programavimo, paleidimo darbai	kompl.	1	1 086,75	1 086,75
56	TB	Išpildomosios dokumentacijos parengimas	kompl.	1	4 467,14	4 467,14
		Demontavimo darbai				
57	TB	Komutacinės spintos 19" 42U demontavimas	kompl.	3	301,88	905,63
58	TB	Kištukinio lizdo 2xRJ45 su rėmeliu, adapteriu demontavimas	vnt.	120	6,04	724,50
59	TB	Kabelio FTP, Cat.5 demontavimas	m	12000	0,30	3 622,50
60	TB	Kabelinių kanalų (kopėčios, loveliai) demontavimas	m	200	2,42	483,00
61	TB	Kabelinių kanalų (pvc/gofra) demontavimas	m	1500	1,21	1 811,25
IŠ VISO, Eur be PVM:						182 030,73
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>392,44</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>181 638,29</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

UAB "Naresta"

Objektas:

Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1094-0126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

Žiniaraščio Nr.:

5

Žiniaraščio pavadinimas:

PVA (Procesu valdymas ir automatizacija)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Procesų valdymo ir automatizacijos sistema				
		Pastato valdymo sistema				
1	TB	Valdymo skydas VAS-PVS komplektuojamas pagal sujungimo schemą B01 Automatikos skydas: el. įvado kirtiklis; termomag-netinis išjungėjas; kontaktoriai; relė su DIN lizdu; transformatorius; darbo režimų perjungiklis; mygtu-kinis jungiklis; pajungimo lizdas; LED lemputės; skydas su pl. Plokšte; montažinės medžiagos. Skyde numatyta vieta UPS akumuliatoriams. Skydas su >10% rezervu. IP 54.	kompl.	1	6 756,14	6 756,14
2	TB	Laisvai programuojamas valdiklis su ryšio sąsajomis, savo maitinimo šaltiniu ar maitinimo šaltinių komplektu. Prie laisvai programuojamo valdiklio komplektuojamas UPS (montuojamas ant DIN bėgelio su aliarmų signalais) su savo akumuliatoriais, užtikrinantis 10-15 min valdiklio ir ryšio veikimą el. dingimo metu. Bendras signalų įėjimų/išėjimų skaičius: (DO > 0, DI > 0, AO > 0, AI > 3)	kompl	1	428,36	428,36
3	TB	Keitiklis Modbus-M-bus	vnt.	4	970,20	3 880,80
4	TB	Kabelis FTP 5e kat.	m	285	0,74	212,32
5	TB	PVC/gofra/lygus vamzdis 016-25 mm	m	200	0,69	138,60
6	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	783,10	783,10
		Pastato valdymo sistema - montavimo darbai				
7	TB	Valdymo skydo VAS-PVS montavimo darbai	vnt.	1	1 988,61	1 988,61
8	TB	Kabelio FTP 5e kat. montavimo darbai	m	285	3,57	1 017,34
9	TB	PVC/gofra/lygaus vamzdžio 016-25 mm montavimo darbai	m	200	3,57	713,91
10	TB	Programavimo, paleidimo darbai	vnt.	1	6 078,43	6 078,43
		Šilumos punktas				
11	TB	Valdymo skydas VAS-ŠP komplektuojamas pagal sujungimo schemą B03 Automatikos skydas: el. įvado kirtiklis; termomag-netinis išjungėjas; kontaktoriai; relė su DIN lizdu; transformatorius; darbo režimų perjungiklis; mygtu-kinis jungiklis; pajungimo lizdas; LED lemputės; skydas su pl. Plokšte; montažinės medžiagos. Skyde numatyta vieta UPS akumuliatoriams. Skydas su >10% rezervu. IP 54.	kompl.	1	2 910,60	2 910,60
12	TB	Laisvai programuojamas valdiklis su ryšio sąsajomis, savo maitinimo šaltiniu ar maitinimo šaltinių komplektu. Prie laisvai programuojamo valdiklio komplektuojamas UPS (montuojamas ant DIN bėgelio su aliarmų signalais) su savo akumuliatoriais, užtikrinantis 10-15 min valdiklio ir ryšio veikimą el. dingimo metu. Bendras signalų įėjimų/išėjimų skaičius: (DO > 2, DI > 2, AO > 4, AI > 5)	kompl	1	656,84	656,84
13	TB	Kabelis FTP 5e kat.	m	30	0,75	22,36
14	TB	Kabelis Cu 3x0,75mm ² ekr.	m	60	1,18	70,69
15	TB	Kabelis Cu 4x0,75mm2 ekr.	m	60	1,63	97,71
16	TB	Kabelis Cu 4x1,5mm2	m	60	2,13	127,86
17	TB	Kabelis Cu 2x0,75mm2 ekr.	m	140	1,11	155,23
18	TB	PVC/gofra/lygus vamzdis 016-25 mm	m	300	0,69	207,90
19	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	831,60	831,60
		Šilumos punktas - montavimo darbai				
20	TB	Valdymo skydo VAS-ŠP montavimo darbai	vnt.	1	1 050,08	1 050,08
21	TB	Kabelio FTP 5e kat. montavimo darbai	m	30	3,57	107,08
22	TB	Kabelio Cu 3x0,75mm2 ekr. montavimo darbai	m	60	3,57	214,18
23	TB	Kabelio Cu 4x0,75mm2 ekr. montavimo darbai	m	60	3,57	214,18
24	TB	Kabelio Cu 4x1,5mm2 montavimo darbai	m	60	3,57	214,18
25	TB	Kabelio Cu 2x0,75mm2 ekr. montavimo darbai	m	140	3,57	499,75
26	TB	PVC/gofra/lygaus vamzdžio 016-25 mm montavimo darbai	m	300	3,57	1 070,88
27	TB	Programavimo, paleidimo darbai	vnt.	1	1 682,84	1 682,84
		Dūmų šalinimas				

28	TB	Valdymo skydas VAS-DŠ komplektuojamas pagal sujungimo schemą B04 Automatikos skydas: el. įvado kirtiklis; termomag-netinis išjungėjas; kontaktoriai; relė su DIN lizdu; transformatorius; darbo režimų perjungiklis; mygtu-kinis jungiklis; pajungimo lizdas; LED lemputės; skydas su pl. Plokšte; montažinės medžiagos. Skyde numatyta vieta UPS akumulatoriams. Skydas su >10% rezervu. IP 54.	kompl.	1	3 196,89	3 196,89
29	TB	Laisvai programuojamas valdiklis su ryšio sąsajomis, savo maitinimo šaltiniu ar maitinimo šaltinių komplektu. Prie laisvai programuojamo valdiklio komplektuojamas UPS (montuojamas ant DIN bėgelio su aliarmų signalais) su savo akumulatoriais, užtikrinantis 10-15 min valdiklio ir ryšio veikimą el. dingimo metu. Bendras signalų įėjimų/išėjimų skaičius: (DO > 8, DI > 1, AO > 0, AI > 0)	kompl	1	300,76	300,76
30	TB	Kabelis Cu 3x1,5mm ² E90	m	360	2,15	773,39
31	TB	Kabelis Cu 7x2,5mm ² E90	m	150	5,16	774,43
32	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	1 438,95	1 438,95
		Dūmų šalinimas - montavimo darbai				
33	TB	Valdymo skydo VAS-DŠ montavimo darbai	vnt.	1	940,97	940,97
34	TB	Kabelio Cu 3x1,5mm ² E90 montavimo darbai	m	360	3,57	1 285,06
35	TB	Kabelio Cu 7x2,5mm ² E90 montavimo darbai	m	150	5,10	764,92
36	TB	PVC/gofra/lygaus vamzdžio Ø16-25 mm montavimo darbai	m	350	3,57	1 249,37
37	TB	Programavimo, paleidimo darbai	vnt.	1	1 477,79	1 477,79
IŠ VISO, Eur be PVM:						44 334,10
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vsj Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>44 334,10</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Vsj Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

UAB "Naresta"

Objektas:

Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1094-0126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

Žiniaraščio Nr.:

6

Žiniaraščio pavadinimas:

GSS (Gaisro aptikimas ir signalizavimas)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Gaisro Aptikimo ir signalizavimo sistema				
1	TB	Kontrolinis įrenginys (centralė) 4 kilpų	kompl.	1	1 573,37	1 573,37
2	TB	Akumuliatorius 17Ah/12V	vnt.	2	24,15	48,30
3	TB	Adresuojamas gaisrinis optinis dūmų detektorius	vnt.	265	19,92	5 279,79
4	TB	Adresuojamas gaisrinis šilumos detektorius	vnt.	3	25,36	76,07
5	TB	Nuotolinis indikatorius viršlubiniams detektoriams	vnt.	90	2,42	217,35
6	TB	Detektoriaus bazė	vnt.	268	2,42	647,22
7	TB	Adresuojama lauko sirena su blykste	vnt.	1	60,38	60,38
8	TB	Adresuojama vidinė sirena su blykste	vnt.	13	60,38	784,88
9	TB	Adresuojamas rankinis gaisro pavojaus mygtukas	vnt.	20	38,64	772,80
10	TB	Adresuojamas įėjimo/išėjimo modulis	kompl.	11	36,23	398,48
11	TB	Kabelis 2x1,5 mm², E60	m	2770	1,09	3 010,30
12	TB	PVC/gofra/lygus vamzdis D16-25 mm	m	1500	0,43	652,05
13	TB	Kabelių tvirtinimo medžiagos	kompl.	1	1 086,75	1 086,75
14	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl.	1	1 207,50	1 207,50
		Montavimo darbai				
15	TB	Centralės montavimas	kompl.	1	483,00	483,00
16	TB	Akumuliatoriaus 17Ah/12V montavimas	vnt.	2	6,04	12,08
17	TB	Adresuojamo gaisrinio optinio dūmų detektoriaus montavimas	vnt.	268	8,45	2 265,27
18	TB	Nuotolinio indikatoriaus viršlubiniams detektoriams montavimas	vnt.	90	6,04	543,38
19	TB	Dūmų detektoriaus bazės montavimas	vnt.	268	2,42	647,22
20	TB	Adresuojamos lauko sirenos su blykste montavimas	vnt.	1	17,50	17,50
21	TB	Adresuojamos vidinės sirenos su blykste montavimas	vnt.	13	12,08	156,98
22	TB	Adresuojamo rankinio gaisro pavojaus mygtuko montavimas	vnt.	20	12,08	241,50
23	TB	Adresuojamo įėjimo/išėjimo modulio montavimas	kompl.	11	42,26	464,89
24	TB	Kabelio 2x1,5 mm², E60 montavimas	m	2770	1,45	4 013,73
25	TB	PVC/gofros/lygaus vamzdžio D16-25 mm montavimas	m	1500	1,81	2 716,88
26	TB	Programavimo, paleidimo darbai	kompl.	1	579,60	579,60
27	TB	Išpildomosios dokumentacijos parengimas	kompl.	1	1 147,13	1 147,13
		Demontavimo darbai				
28	TB	Centralės su išplėtimo moduliais demontavimas	kompl.	2	60,38	120,75
29	TB	Adresuojamo gaisrinio optinio dūmų detektoriaus su baze demontavimas	vnt.	200	3,62	724,50
30	TB	Kabelio demontavimas	m	2000	0,48	966,00
IŠ VISO, Eur be PVM:						30 915,65
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>30 915,65</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas: UAB"Naresta"

Objektas: Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 1094-0126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas

Žiniaraščio Nr.: 7

Žiniaraščio pavadinimas: AS (Apsauginė signalizacija)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Apsauginė signalizacija				
1	TB	16-likos spindulių apsaugos centralė, plečiama iki 3000 spindulių. Su maitinimo šaltiniu, dėže.	kompl	1	1 512,00	1 512,00
2	TB	Licencija, programinė įranga	kompl	1	315,00	315,00
3	TB	Serveris	kompl	1	3 402,00	3 402,00
4	TB	8 zonų išplėtimo modulis	vnt	11	94,50	1 039,50
5	TB	8 zonų išplėtimo modulis - unibus	vnt	33	191,52	6 320,16
6	TB	Metalinė dėžė su 3A maitinimo šaltiniu	kompl	11	63,00	693,00
7	TB	Judesio jutiklis PIR	vnt	149	6,30	938,70
8	TB	Stiklo dūžio jutiklis	vnt	33	22,68	748,44
9	TB	Magnetinis kontaktas	vnt	134	1,89	253,26
10	TB	Valdymo pultelis	vnt	17	151,20	2 570,40
11	TB	Vidaus patalpų sirena	vnt	11	4,28	47,12
12	TB	Lauko sirena su blykste	vnt	1	21,42	21,42
13	TB	Akumuliatorius 12V, 7Ah	vnt	12	11,34	136,08
14	TB	ŽN WC pagalbos iškvietimo įranga (lubinis iškvietimo mygtukas su virvute, vienos zonos valdiklis, indikacinė lemputė virš durų, atstatymo mygtukas, lipdukas)	kompl	4	512,82	2 051,28
15	TB	Kabelis Cu 3x1,5 mm ²	m	350	0,78	273,42
16	TB	Kabelis Cu 2x1,0+2x1,5 mm2	m	800	1,51	1 209,60
17	TB	Kabelis Cu 6x0,22 mm2	m	9000	0,29	2 608,20
18	TB	Kabelis Cu 4x0,22 mm2	m	2500	0,252	630,00
19	TB	PVC lygus/gofra 016-20 mm	m	2000	0,4536	907,20
20	TB	PVC lygus d50mm	m	50	2,268	113,40
21	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1	1134	1 134,00
		Apsauginė signalizacija - montavimo darbai				
22	TB	16-likos spindulių apsaugos centralės su maitinimo šaltiniu, dėže montavimas	kompl	1	302,4	302,40
23	TB	Serverio montavimo darbai	kompl	1	126	126,00
24	TB	8 zonų išplėtimo modulių montavimas	vnt	11	56,7	623,70
25	TB	8 zonų išplėtimo modulių - unibus montavimas	vnt	33	69,3	2 286,90
26	TB	Metalinės dėžės su 3A maitinimo šaltiniu montavimas	kompl	11	18,9	207,90
27	TB	Judesio jutiklio PIR montavimas	vnt	149	10,08	1 501,92
28	TB	Stiklo dūžio jutiklio montavimas	vnt	33	17,64	582,12
29	TB	Magnetinio kontakto montavimas	vnt	134	18,9	2 532,60
30	TB	Valdymo pultelio montavimas	vnt	17	44,1	749,70
31	TB	Vidaus patalpų sirenos montavimas	vnt	11	12,6	138,60
32	TB	Lauko sirenos su blykste montavimas	vnt	1	44,1	44,10
33	TB	Akumuliatoriaus montavimas	vnt	12	6,3	75,60
34	TB	ŽN WC pagalbos iškvietimo įrangos (lubinis iškvietimo mygtukas su virvute, vienos zonos valdiklis, indikacinė lemputė virš durų, atstatymo mygtukas, lipdukas) montavimas	kompl	4	252	1 008,00
35	TB	Kabelio Cu 3x1,5 mm ² montavimas	m	350	1,26	441,00
36	TB	Kabelio Cu 2x1,0+2x1,5 mm2 montavimas	m	800	1,26	1 008,00
37	TB	Kabelio Cu 6x0,22 mm2 montavimas	m	9000	1,197	10 773,00
38	TB	Kabelio Cu 4x0,22 mm2 montavimas	m	2500	1,197	2 992,50
39	TB	PVC lygus/gofros 016-20 mm montavimas	m	2000	1,764	3 528,00
40	TB	PVC lygus d50mm montavimas	m	50	1,89	94,50

41	TB	Programavimo, paleidimo darbai	kompl.	1	1008	1 008,00
42	TB	Išpildomosios dokumentacijos parengimas	kompl.	1	945	945,00
		Jėjimo kontrolė				
43	TB	Įėjimo kontrolės 2 durų modulis	kompl	9	815,22	7 336,98
44	TB	Licencija, programinė įranga (18 durų palaikymas)	kompl	1	4082,4	4 082,40
45	TB	Akumuliatorius 12V, 7Ah	vnt	5	11,34	56,70
46	TB	Maitinimo šaltinis su dėže	kompl	5	94,5	472,50
47	TB	Kortelių skaitytuvas	vnt	16	115,92	1 854,72
48	TB	Atstuminė kortelė / tag	vnt	100	2,52	252,00
49	TB	Sklendė/elektromagnetas	vnt	16	51,66	826,56
50	TB	Išėjimo mygtukas	vnt	16	18,9	302,40
51	TB	Kabelis Cu 4x0,22 mm2	m	1600	0,252	403,20
52	TB	Kabelis FTP 5 kat.	m	800	0,315	252,00
53	TB	Kabelis Cu 2x1,0 mm ²	m	800	0,567	453,60
54	TB	PVC lygus/gofra 016-20 mm	m	600	0,4536	272,16
55	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1	882	882,00
		Jėjimo kontrolė - montavimo darbai				
56	TB	Įėjimo kontrolės 2 durų modulio montavimas	kompl	9	71,82	646,38
57	TB	Akumuliatoriaus montavimas	vnt	5	6,3	31,50
58	TB	Maitinimo šaltinio su dėže montavimas	kompl	5	18,9	94,50
59	TB	Kortelių skaitytuvo montavimas	vnt	16	44,1	705,60
60	TB	Sklendės/elektromagneto montavimas	vnt	16	31,5	504,00
61	TB	Išėjimo mygtuko montavimas	vnt	16	18,9	302,40
62	TB	Kabelio Cu 4x0,22 mm2 montavimas	m	1600	1,197	1 915,20
63	TB	Kabelio FTP 5 kat. montavimas	m	800	1,26	1 008,00
64	TB	Kabelio Cu 2x1,0 mm2 montavimas	m	800	1,26	1 008,00
65	TB	PVC lygus/gofros 016-20 mm montavimas	m	600	1,89	1 134,00
66	TB	Programavimo, paleidimo darbai	kompl.	1	1008	1 008,00
67	TB	Išpildomosios dokumentacijos parengimas	kompl.	1	567	567,00
		Vaizdo stebėjimo sistema				
68	TB	Vaizdo kamerų valdymo ir įrašymo įrenginys 32 kanalų komplekte su 2X4TB HDD	kompl	1	2394	2 394,00
69	TB	Komutatorius 24 portų (24 PoE)	vnt	2	567	1 134,00
70	TB	Komutacinė panelė 24 portų	vnt	2	44,1	88,20
71	TB	Kabelių tvarkymo panelė	vnt	1	7,56	7,56
72	TB	Patalpų IP kamera su tvirtinimu	vnt	18	126	2 268,00
73	TB	Lauko IP kamera su tvirtinimu	vnt	8	189	1 512,00
74	TB	Kabelis UTP CAT 5e	m	2000	0,315	630,00
75	TB	Jungiamasis kabelis Cat5e su RJ-45, 1,5m	vnt	26	0,567	14,74
76	TB	PVC lygus/gofra 016-20 mm	m	500	0,4536	226,80
77	TB	Papildomos instaliacinės medžiagos	kompl	1	844,2	844,20
		Vaizdo stebėjimo sistema - montavimo darbai				
78	TB	Vaizdo kamerų valdymo ir įrašymo įrenginio komplekte su 2X4TB HDD montavimas	kompl	1	302,40	302,40
79	TB	Komutatoriaus 24 portų (24 PoE) montavimas	vnt	2	151,20	302,40
80	TB	Komutacinės panelės 24 portų montavimas	vnt	2	126,00	252,00
81	TB	Kabelių tvarkymo panelės montavimas	vnt	1	1,26	1,26
82	TB	Patalpų IP kameros su tvirtinimu montavimas	vnt	18	44,10	793,80
83	TB	Lauko IP kameros su tvirtinimu montavimas	vnt	8	56,70	453,60
84	TB	Kabelio UTP CAT 5e montavimas	m	2000	1,26	2 520,00
85	TB	Jungiamojo kabelio Cat5e su RJ-45, 1,5m montavimas	vnt	26	1,26	32,76
86	TB	PVC lygus/gofros 016-20 mm montavimas	m	500	1,89	945,00
87	TB	Programavimo, paleidimo darbai	kompl.	1	882,00	882,00
88	TB	Išpildomosios dokumentacijos parengimas	kompl.	1	2 204,87	2 204,87
		Demontavimo darbai				
89	TB	Apsauginės, įėjimo kontrolės centrinių, išplėtimo modulių demontavimas	kompl.	10	12,6	126,00
90	TB	Apsauginės signalizacijos jutiklių (PIR, stiklo dužio, magnetiniai kontaktai, pulteliai ir kt) demontavimo darbai	vnt	250	3,78	945,00

91	TB	Apsauginės signalizacijos kabelių, kabelinių kanalų demontavimo darbai	vnt	9000	0,50	4 536,00
IŠ VISO, Eur be PVM:						107 682,11
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Všį Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>107 682,11</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš Všį Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas:

UAB "Naresta"

Objektas:

Administracinės paskirties pastato, Ozo g. 4A, Vilniuje, paprastojo remonto projektas

Žiniaraščio Nr.:

8

Žiniaraščio pavadinimas:

KT (Kiti darbai)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		STATYBVIETĖS PARUOŠIMAS				
1	TB	Kita, smulkios medžiagos.	kompl.	1	34 135,23	34 135,23
2	TB	Statybvietės, patalpų paruošimas ir sutvarkymas perkeltant nuomininkų įrangą ir kitą turtą remontuojamose patalpose pagal Užsakovo tužduotyje (techninėje specifikacijoje) ir projektų pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalyse pateiktus reikalavimus	kompl.	1	294 453,71	294 453,71
IŠ VISO, Eur be PVM:						328 588,94
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>328 588,94</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ Turto banko lėšų.

Rangovas: UAB "Naresta"

Objektas: Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 10940126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, atnaujinimo

Žiniaraščio Nr.: 0
Žiniaraščio pavadinimas: Suvestinis žiniaraštis

Eil. Nr.	Žiniaraščio žymuo	Žiniaraščio pavadinimas	Tarpinė suma, Eur be PVM		Suma, Eur be PVM
			VIPA lėšos*	TB lėšos**	
1	SP	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	0,00	56 349,79	56 349,79
2	SA	Statinio architektūros dalis	578 523,54	0,00	578 523,54
3	SK	Statinio konstrukcijų dalis	523 587,30	0,00	523 587,30
4	ŠGT	Šildymo gamybos ir tiekimo dalis	44 236,43	0,00	44 236,43
5	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	124 209,43	0,00	124 209,43
6	ŠVOK	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	509 283,24	0,00	509 283,24
IŠ VISO, Eur be PVM:			1 779 839,94	56 349,79	1 836 189,73
PVM, 21%:			373 766,39	11 833,46	385 599,84
IŠ VISO, Eur su PVM:			2 153 606,33	68 183,25	2 221 789,57

Pastabos:

* - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros;

** - darbai finansuojami iš valstybės įmonės Turto banko lėšų.

Rangovas:

UAB "Naresta"

Objektas:

Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 10940126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

1

Žiniaraščio pavadinimas:

SP (Sklypo sutvarkymo (sklypo plano))

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis *	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Žemės darbai				
1	TB	Grunto nukasimas ir išvežimas	m2	214	6,95	1 487,30
2	TB	Grunto nukasimas ir išvežimas	m2	146	6,95	1 014,70
3	TB	Augalinio sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas sklype	m2	100	2,43	243,00
4	TB	Augalinio sluoksnio nuėmimas ir išvežimas	m2	100	3,21	321,00
		Ardymo darbai				
5	TB	Betoninių plytelių dangos demontavimas	m2	202	6,98	1 409,96
6	TB	Asfaltbetonio dangos demontavimas	m2	22,5	18,23	410,18
7	TB	Betoninių trinkelų dangos demontavimas	m2	141	7,52	1 060,32
8	TB	Geros būklės betoninių trinkelų dangos sandėliavimas sklype dangos atstatymui	m2	99	1,65	163,35
9	TB	Blogos būklės betoninių trinkelų dangos išvežimas	m2	42	7,20	302,40
10	TB	Šiukšlių išvežimas 10 km atstumu	t	46,9	246,00	11 537,40
		Trinkelų dngos įrengimas pėsčiųjų zonoje				
11	TB	Grunto planiravimas, tankinimas iki 30 MPa	m2	214	2,93	627,02
12	TB	Apsauginiui šalčiui atsparaus sluoksnio užpylimas tankinimas iki 80MPa	m2	214	14,23	3 045,22
13	TB	Dolomitinės skaldos sluoksnis fr. 0/45, tankinimas iki 100MPa	m2	214	16,85	3 605,90
14	TB	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/3	m2	214	4,78	1 022,92
15		Betoninių plytelių danga	m2	55	41,56	2 285,80
16	TB	Betoninių trinkelų danga	m2	147	38,12	5 603,64
17	TB	Betoninės trinkelės su kauburėliais ŽN	m2	12	47,26	567,12
18	TB	Betoninių vejos bortų ant betono C 16/20 pagrindo įrengimas	m	16	19,85	317,60
		Trinkelų dngos įrengimas važiuojamojoje dalyje				
19	TB	Grunto planiravimas, tankinimas iki 45 MPa	m2	123	2,93	360,39
20	TB	Apsauginiui šalčiui atsparaus sluoksnio užpylimas tankinimas iki 100MPa	m2	123	16,56	2 036,88
21	TB	Dolomitinės skaldos sluoksnis fr. 0/45, tankinimas iki 120MPa	m2	123	17,45	2 146,35
22	TB	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/3	m2	123	4,78	587,94
23	TB	Atstatoma esamų betoninių trinkelų danga	m2	99	15,46	1 530,54
24	TB	Naujų betoninių trinkelų danga	m2	24	38,12	914,88
25	TB	Betoninių kelio bortų ant betono C 16/20 pagrindo įrengimas	m	77	28,67	2 207,59
26	TB	Nužemintų betoninių kelio bortų ant betono C 16/20 pagrindo įrengimas	m	19	31,24	593,56
		Asfalto dangos atstatymas				
27	TB	Grunto planiravimas, tankinimas iki 45 MPa	m2	20,5	2,93	60,07
28	TB	Apsauginiui šalčiui atsparaus sluoksnio užpylimas tankinimas iki 80MPa	m2	20,5	14,23	291,72
29	TB	Dolomitinės skaldos sluoksnis fr. 0/45, tankinimas iki 100MPa	m2	20,5	16,56	339,48
30	TB	Asfalto apatinio sluoksnio įrengimas AC22 AN	m2	20,5	22,56	462,48
31	TB	Asfalto viršutinio sluoksnio įrengimas AC11 VN	m2	41	28,47	1 167,27
		Mažosios architektūros elementų įrengimas, eismo organizavimas				
32	TB	Horizontalus ženklinimas termoplastu	m2	30	14,29	428,70
33	TB	Kelio ženklų vienetų metalinių atramų (d=76 mm) ant sraigčių pamatų įrengimas	vnt.	2	145,56	291,12
34	TB	Kelio ženklų skydų montavimas prie stulpų rankiniu būdu (1 grupė)	vnt.	2	58,12	116,24
35	TB	Dviračių stovai	vnt.	3	173,25	519,75
36	TB	Rūkymo stoginė	vnt.	1	4 528,00	4 528,00
37	TB	Augalinio grunto užpylimas įmaišant naujo augalinio grunto	m2	200	4,68	936,00
38	TB	Augalinio grunto užpylimas panaudojant esamą gruntą.	m2	200	3,62	724,00
39	TB	Vejos sėjimas	m2	200	5,41	1 082,00

IŠ VISO, Eur be PVM:	56 349,79
iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:	0,00
Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:	56 349,79

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai

Rangovas:

UAB "Naresta"

Objektas:

Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 10940126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

2

Žiniaraščio pavadinimas:

SA (Statinio architektūros dalis)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Demontavimo darbai				
1	VIPA	Lietlovių demontavimas	m	185,00	3,63	671,55
2	VIPA	Lietvamzdžių demontavimas	m	176,00	3,63	638,88
3	VIPA	Išorinių langų demontavimas	m2	402,86	14,55	5 861,61
4	VIPA	Išorės durų demontavimas	m2	16	14,55	232,80
5	VIPA	Išorės vitrinų demontavimas	m2	145,11	14,55	2 111,35
6	VIPA	Vidaus nelaikančių G/K pertvarų demontavimas	m2	6,5	9,10	59,15
		Įrengimo darbai				
7	VIPA	Lietlovių sistemos įrengimas, d=150mm	m	185	26,73	4 945,05
8	VIPA	Ilaja, d=150mm	vnt.	16	125,23	2 003,68
9	VIPA	Lietvamzdžiai	m	177	26,73	4 731,21
10	VIPA	PVC stogo pakalimas	m2	61	85,46	5 213,06
11	VIPA	Saugos elementų įrengimas – sniego gaudytuvai	m	111,5	139,56	15 560,94
12	VIPA	Išorinių skardinių palangių įrengimas	m	354	26,45	9 363,30
13	VIPA	Nuožulnius keltuvai	kompl.	1	9 523,45	9 523,45
14	VIPA	G/k pertvarų įrengimas, 125mm (H=3,05m) - 16m'	m2	48,8	118,70	5 792,56
15	VIPA	G/k pertvarų įrengimas, 150mm (H=3,61m) - 5m'	m2	18,05	138,76	2 504,62
16	VIPA	G/k pertvarų įrengimas, 150mm (H=3,61m) - 10,1m	m2	36,46	138,76	5 059,19
17	VIPA	Šviesduobių uždengimo grotelės	m2	2	210,20	420,40
18	VIPA	Stiklinių stogelių įrengimas	vnt.	3	578,91	1 736,73
19	VIPA	Fasadų tinkavimas, gruntavimas, dažymas 2 kart.	m ²	2800	61,15	171 220,00
20	VIPA	Cokolio tinkavimas, gruntavimas, dažymas 2 kart.	m ²	193	34,67	6 691,31
21	VIPA	Informaciniai ženklai pritaikyti žmonėms su regėjimo negalia	vnt.	4	65,28	261,12
22	VIPA	Ispėjamieji lipdukai ant stiklinių durų žmonėms su regėjimo negalia, 75 mm pločio	m	26	15,46	401,96
		Laiptinės remontas				
23	VIPA	Grindų dangos demontavimas	m ²	100	7,89	789,00
24	VIPA	Esamų slankiojančių durų demontavimas	m ²	4,4	14,55	64,02
25	VIPA	Metalinių tūrėklų demontavimas	m'	35	34,23	1 198,05
26	VIPA	Laiptų plytelių įrengimas	m ²	85	84,56	7 187,60
27	VIPA	Laiptų grindjuostės įrengimas H=0,08 m	m	68	14,12	960,16
28	VIPA	Laiptatakių apačios dažymas 2k. Baltais dažais, paruošimas	m ²	48	31,70	1 521,60
29	VIPA	Laiptų aikštelių apačios dažymas 2k. Baltais dažais, paruošimas	m ²	51	31,70	1 616,70
30	VIPA	Laiptatakių šonų dažymas 2k. Baltais dažais, paruošimas	m ²	30	31,70	951,00
31	VIPA	Ispėjamovi antislidimo juosta	m	137	6,23	853,51
32	VIPA	Ispėjamoji taktinė danga	m2	15,5	543,35	8 421,93
33	VIPA	Sienų tinkavimas, glaistymas, dažymas 2k.	m2	345,8	39,45	13 641,81
34	VIPA	Naujų tūrėklų įrengimas	m'	35	235,20	8 232,00
		Demontavimo darbai				
35	VIPA	Lubų demontavimas naujai projektuojamų san. mazgų vietose	m2	30,9	7,86	242,87
36	VIPA	Grindų demontavimas naujai projektuojamų san. mazgų vietose	m2	30,9	8,23	254,31
37	VIPA	Sienų hidroizoliacija	m2	65,85	21,47	1 413,80
38	VIPA	San. mazgų sienų išorės glaistymas, dažymas 2 kartus.	m ²	41,4	24,10	997,74
39	VIPA	Akmens masės plytelės	m ²	32	56,84	1 818,88
40	VIPA	G/k plokščių pakabinamos lubos	m ²	31,63	84,23	2 664,19
41	VIPA	Atlenkiami ranktūriai žmonėms su negalia pritaikytuose san. mazguose	vnt.	6	160,23	961,38
42	VIPA	Ranktūriai prie kriauklių	vnt.	6	95,23	571,38
		Langai, vitrinos				

43	VIPA	L-1	m2	14,62	293,17	4 286,14
44	VIPA	L-1s	m2	21,93	351,70	7 712,88
45	VIPA	L-2	m2	7,92	309,81	2 453,70
46	VIPA	L-2s	m2	39,6	355,53	14 079,15
47	VIPA	L-3	m2	75,6	275,15	20 801,26
48	VIPA	L-3s	m2	58,8	315,32	18 540,73
49	VIPA	L-4	m2	5,13	264,01	1 354,35
50	VIPA	L-5 (0,8 x 0,95)	m2	3,8	409,61	1 556,51
51	VIPA	L-6s	m2	0,83	285,05	236,59
52	VIPA	L-7	m2	1,2	484,07	580,88
53	VIPA	L-8	m2	0	0,00	0,00
54	VIPA	L-8s	m2	2,42	522,64	1 264,79
55	VIPA	L-9s	m2	4,84	324,82	1 572,12
56	VIPA	L-10s	m2	5,28	317,93	1 678,67
57	VIPA	L-11	m2	4,9	267,39	1 310,19
58	VIPA	L-12	m2	1,2	331,38	397,66
59	VIPA	L-13	m2	1,4	317,64	444,70
60	VIPA	L-14	m2	2,48	402,22	997,52
61	VIPA	L-15	m2	3,34	292,16	975,81
62	VIPA	L-16	m2	7,28	280,97	2 045,45
63	VIPA	L-17	m2	2,03	187,74	381,11
64	VIPA	L-18	m2	3,92	230,60	903,94
65	VIPA	L-19	m2	14,48	233,09	3 375,19
66	VIPA	L-20	m2	5	274,32	1 371,61
67	VIPA	L-21s	m2	1,98	329,69	652,79
68	VIPA	L-22	m2	6	270,48	1 622,88
69	VIPA	L-23	m2	0,2	874,24	174,85
70	VIPA	L-24	m2	0,63	274,59	172,99
71	VIPA	L-25	m2	1,46	258,19	376,95
72	VIPA	L-26	m2	19,04	242,49	4 616,99
73	VIPA	L-27	m2	3,24	330,43	1 070,59
74	VIPA	L-28	m2	3,92	277,92	1 089,45
75	VIPA	L-29	m2	1,75	285,92	500,37
76	VIPA	L-30	m2	1,17	338,76	396,34
77	VIPA	L-31	m2	3,01	296,15	891,41
78	VIPA	L-32	m2	3,14	344,67	1 082,25
79	VIPA	L-33	m2	12,35	264,09	3 261,46
80	VIPA	L-34	m2	18,2	277,94	5 058,57
81	VIPA	L-35	m2	1,96	277,94	544,77
82	VIPA	RL-1	m2	1,12	242,14	271,20
83	VIPA	SL-1	m2	24,5	1 630,13	39 938,06
84	VIPA	SL-1s	m2	5,6	1 630,13	9 128,70
85	VIPA	SL-2	m2	9,45	1 630,13	15 404,68
86	VIPA	SL-2s	m2	3,78	1 630,13	6 161,87
87	VIPA	SL-3 (1,3 x 1,35; 2vnt.)	m2	3,5	1 630,13	5 705,44
87	VIPA	VT-1	m2	19,85	596,97	11 849,76
88	VIPA	VT-2s	m2	19,85	514,57	10 214,16
89	VIPA	VT-3	m2	14,55	574,11	8 353,37
90	VIPA	VT-4	m2	16,61	618,57	10 274,51
91	VIPA	VT-5	m2	31,88	437,87	13 959,42
92	VIPA	VT-6	m2	14,99	532,71	7 985,39
93	VIPA	VT-7	m2	13,69	987,76	13 522,41
94	VIPA	LD-1	m2	10,56	404,51	4 271,65
95	VIPA	LD-2	m2	1,76	432,28	760,82
96	VIPA	LD-3	m2	1,36	560,28	761,98
97	VIPA	LD-4	m2	2,08	365,70	760,66
IŠ VISO, Eur be PVM:						578 523,54
iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:						578 523,54
Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:						0,00

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai

Rangovas:

UAB "Naresta"

Objektas:

Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 10940126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

3

Žiniaraščio pavadinimas:

SK (Statinio konstrukcijos)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5		7
		Grindų GR-1 detalė				
1	VIPA	Grindų išlyginamasis sluoksnis C25/30-XC2, Dmax4 betonas, t=100 mm	m ³	45,7	280,45	12 816,57
2	VIPA	Armatūros tinklas B500B 06/06/150/150	m ²	456,5	15,23	6 952,50
3	VIPA	PE plėvelė, t=0,2 mm	m ²	456,5	4,50	2 054,25
4	VIPA	Putų polistirenas, t=200 mm. Putų polistireno parametrai: deklaruojamas šilumos laidumas AD < 0.033 W/(mK) pagal EN 12667, Ilgalaikis įmirkis visiškai panardinus vandenyje < 2%, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai a10 > 200 kPa pagal EN 826, degumo klasė E pagal EN 11925-2	m ²	456,5	24,23	11 061,00
5	VIPA	PE plėvelė, t=0,2 mm	m ²	456,5	4,50	2 054,25
6	VIPA	Nesurištasis mišinys (LST EN 13285), 0/31,5, UF9, OC75, GP (sutankinti iki E/v2=80 MPa)	m ³	68,5	29,56	2 024,86
7	VIPA	Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas k > 0,0001 m/s (sutankinti iki E/v2=60 MPa)	m ³	137	29,56	4 049,72
		Grindų GR-2 detalė				
8	VIPA	Grindų išlyginamasis sluoksnis C25/30-XC2, Dmax4 betonas, t=100 mm	m ³	33,9	280,45	9 507,26
9	VIPA	Armatūros tinklas B500B 06/06/150/150	m ²	338,8	15,23	5 159,92
10	VIPA	PE plėvelė, t=0,2 mm	m ²	338,8	4,50	1 524,60
11	VIPA	Putų polistirenas, t=200 mm. Putų polistireno parametrai: deklaruojamas šilumos laidumas AD < 0.033 W/(mK) pagal EN 12667, Ilgalaikis įmirkis visiškai panardinus vandenyje < 2%, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai a10 > 200 kPa pagal EN 826, degumo klasė E pagal EN 11925-2	m ²	338,8	24,23	8 209,12
12	VIPA	PE plėvelė, t=0,2 mm	m ²	338,8	4,50	1 524,60
13	VIPA	Nesurištasis mišinys (LST EN 13285), 0/31,5, UF9, OC75, GP (sutankinti iki E/v2=80 MPa)	m ³	50,8	29,56	1 501,65
14	VIPA	Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas k > 0,0001 m/s (sutankinti iki E/v2=60 MPa)	m ³	101,6	29,56	3 003,30
		Grindų GR-3 detalė				
15	VIPA	Mineralinė vata (vertikaliai orientuoto plaušo plokštė skirta šaltų rūšių luboms šiltinti), t=150 mm. Mineralinės vatos parametrai: šilumos laidumas AD < 0.037 W/(mK) pagal EN 13162, degumo klasė A1 pagal EN 13501-1, ilgalaikis vandens įmirkis iš dalies panardinus Wlp = 3 kg/m ²	m ²	31	66,89	2 073,59
		SN-1 detalė				
16	VIPA	Termoizoliacinė fenolio putų plokštė, t=90 mm. Plokštės parametrai: šilumos laidumas AD < 0.021 W/(mK) pagal NEN-EN 13166:2012+A1:2015, degumo klasė C-s2,d0 pagal EN 13501-1	m ²	2677,4	97,23	260 323,60
		SN-2 detalė				
17	VIPA	1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=4.2 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje < -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje > 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas stambiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. skalūnu), kurie apsaugo nuo ultravioletinių spindulių poveikio	m ²	272,8	26,50	7 229,20
18	VIPA	1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=3.0 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje < -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje > 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas smulkiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. kvarciniu smėliu). 16	m ²	272,8	24,26	6 618,13
19		Putų polistirenas, t=150 mm. Putų polistireno parametrai: deklaruojamas šilumos laidumas AD < 0.030 W/(mK) pagal EN 12667, Ilgalaikis įmirkis visiškai panardinus vandenyje < 2%, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai a10 > 100 kPa pagal EN 826, degumo klasė E pagal EN 11925-2	m ²	272,8	29,65	8 088,52

20	VIPA	Drenažinė membrana su geotekstile	m ²	272,8	7,82	2 133,30
		Cokolio COK-1 detalė				
21	VIPA	Termoizoliacinė poliuretano plokštė, t=120 mm. Poliuretano plokštės parametrai: šilumos laidumas AD < 0.022 W/(mK) pagal EN 12667, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai a10 > 100 kPa pagal EN 826, degumo klasė E pagal EN 11925-2	m ²	45,3	116,23	5 265,22
22	VIPA	Drenažinė membrana su geotekstile	m ²	85,8	7,82	670,96
23	VIPA	Termoizoliacinė poliuretano plokštė, t=80 mm. Poliuretano plokštės parametrai: šilumos laidumas AD < 0.022 W/(mK) pagal EN 12667, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai a10 > 100 kPa pagal EN 826, degumo klasė E pagal EN 11925-2;	m ²	85,8	96,23	8 256,53
24	VIPA	Putų polistirenas, t=30 mm. Putų polistireno parametrai: deklaruojamas šilumos laidumas AD < 0.030 W/(mK) pagal EN 12667, Ilgalais įmirkis visiškai panardinus vandenyje < 2%, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai a10 > 100 kPa pagal EN 826, degumo klasė E pagal EN 11925-2	m ²	85,8	28,23	2 422,13
25	VIPA	1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=4.2 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje < -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje > 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas stambiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. skalūnu), kurie apsaugo nuo ultravioletinių spindulių poveikio;	m ²	85,8	26,50	2 273,70
26	VIPA	1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=3.0 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje < -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje > 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas smulkiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. kvarciniu smėliu)	m ²	85,8	24,26	2 081,51
		Cokolio COK-2 detalė				
27	VIPA	Termoizoliacinė poliuretano plokštė, t=120 mm. Poliuretano plokštės parametrai: šilumos laidumas AD < 0.022 W/(mK) pagal EN 12667, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai a10 > 100 kPa pagal EN 826, degumo klasė E pagal EN 11925-2	m ²	45,3	116,23	5 265,22
28	VIPA	Drenažinė membrana su geotekstile	m ²	85,8	7,82	670,96
29	VIPA	Termoizoliacinė poliuretano plokštė, t=80 mm. Poliuretano plokštės parametrai: šilumos laidumas AD < 0.022 W/(mK) pagal EN 12667, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai a10 > 100 kPa pagal EN 826, degumo klasė E pagal EN 11925-2;	m ²	85,8	96,23	8 256,53
30		Putų polistirenas, t=30 mm. Putų polistireno parametrai: deklaruojamas šilumos laidumas AD < 0.030 W/(mK) pagal EN 12667, Ilgalais įmirkis visiškai panardinus vandenyje < 2%, gniuždymo įtempis esant 10% deformacijai a10 > 100 kPa pagal EN 826, degumo klasė E pagal EN 11925-2	m ²	85,8	28,23	2 422,13
31	VIPA	1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=4.2 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje < -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje > 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas stambiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. skalūnu), kurie apsaugo nuo ultravioletinių spindulių poveikio;	m ²	85,8	26,50	2 273,70
32	VIPA	1 sl. prilydomos hidroizoliacijos, t=3.0 mm. Dangos parametrai: lankstumas žemoje temperatūroje < -20°C pagal EN 1109, atsparumas tekėjimui padidintoje temperatūroje > 95°C pagal EN 1110, degumo klasė E pagal EN 13501-1, dangos paviršius turi būti padengtas smulkiagrūdžiais mineraliniais pabarstais (pvz. kvarciniu smėliu)	m ²	85,8	24,26	2 081,51
		Perdangos virš šalto praėjimo detalė PR-1				
33	VIPA	Termoizoliacinė fenolio putų plokštė, t=130 mm. Plokštės parametrai: šilumos laidumas AD < 0.021 W/(mK) pagal NEN-EN 13166:2012+A1:2015, degumo klasė C-s2,d0 pagal EN 13501-1	m ²	55,8	149,23	8 327,03
34	VIPA	LP-1	m3	1,57	1 876,23	2 945,68
35	VIPA	ASN-1	m3	1,48	1 876,23	2 776,82
36	VIPA	P-1	m3	0,07	1 876,23	131,34
37	VIPA	Sąrama PSR-1	vnt	1	7 870,50	7 870,50
38	VIPA	Sąrama PSR-2	vnt	1	4 739,88	4 739,88
39	VIPA	Sąrama PSR-3	vnt.	1	7 501,50	7 501,50
40	VIPA	Sąrama PSR-4	vnt.	1	6 400,52	6 400,52

41	VIPA	Sąrama PSR-5	vnt.	1	7 165,23	7 165,23
42	VIPA	Sąrama PSR-6	vnt.	1	5 553,56	5 553,56
43	VIPA	Sąrama PSR-7	vnt.	1	5 617,98	5 617,98
44	VIPA	Sąrama PSR-8	vnt.	1	5 666,46	5 666,46
45	VIPA	Sąrama PSR-9	vnt.	1	4 570,25	4 570,25
46	VIPA	Kolona K-1	vnt.	1	450,23	450,23
47	VIPA	Kolona K-2	vnt.	1	450,23	450,23
48	VIPA	Plieninis rėmas RM-1	vnt.	2	9 245,12	18 490,24
49	VIPA	Plieninis rėmas RM-2	vnt.	1	14 820,56	14 820,56
50	VIPA	MP-1	m3	0,96	841,25	807,60
51	VIPA	MP-2	m3	1,85	841,25	1 556,31
52	VIPA	MP-3	m3	0,56	841,56	471,27
53	VIPA	ID-1	vnt.	4	7,30	29,20
54	VIPA	ID-2	vnt.	2	9,45	18,90
55	VIPA	ID-3	vnt.	6	9,45	56,70
56	VIPA	Varžtų V1 komplektai	vnt.	61	9,36	570,96
57	VIPA	Varžtai V2	vnt.	320	2,75	880,00
58	VIPA	MPG-1	m3	0,05	1 246,23	62,31
59	VIPA	MPG-2	m3	0,8	1 246,23	996,98
		Žemės darbai				
34	VIPA	Išvežamas esamas gruntas	m ³	517	19,23	9 941,91
		Demontavimo darbai				
35	VIPA	Demontuojamos gelžbetoninės konstrukcijos	m ³	7,5	320,45	2 403,38
36	VIPA	Demontuojamos mūrinės konstrukcijos	m ³	8,6	286,48	2 463,73
IŠ VISO, Eur be PVM:						523 587,30
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>523 587,30</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai

Rangovas:

UAB "Naresta"

Objektas:

Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 10940126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

4

Žiniaraščio pavadinimas:

ŠGT (Šildymo gamyba ir tiekimas)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Įvadas, papildymas, automatika				
1	VIPA	Ultragarsinis šilumos skaitiklis Qn=3,5 m ³ /h, DN25, komplekte su skaičiuotuviu, distanciniu duomenų perdavimu	Kompl	1	789,36	789,36
2	VIPA	Purvo surinkėjas flanšinis DN65;	vnt	1	31,57	31,57
3	VIPA	Temperatūros jutiklis su įvare	vnt	2	41,05	82,09
4	VIPA	Techninis termometras su lizdu	vnt	2	34,73	69,46
5	VIPA	Techninis manometras 0-16 bar, su atjungimo čiaupu	vnt	1	31,57	31,57
6	VIPA	Automatinis nuorinimo čiaupas DN15	vnt	1	3,16	3,16
7	VIPA	Techninis manometras 0-25 bar, su atjungimo čiaupu	vnt	2	5,50	11,00
8	VIPA	Plieninė įvadinė privirinama sklendė DN65	vnt	2	31,57	63,15
9	VIPA	Flanšai DN65	vnt	4	15,79	63,15
10	VIPA	Papildymo siurblys 0,5m ³ /h, 30m	vnt	1	78,94	78,94
11	VIPA	Slėgio relė 2,5bar	vnt	1	9,47	9,47
12	VIPA	Rutulinis uždarymo ventilis papild. sist. DN15	vnt	4	31,57	126,30
13	VIPA	Vandens skaitiklis papildymui Gn=1,5m ³ /h; DN15, su distanciniu duomenų nuskaitymu	Kompl	1	31,57	31,57
14	VIPA	Atbulinis vožtuvas papildymui DN15	vnt	2	78,94	157,87
15	VIPA	Purvo surinktuvas movinis DN15	vnt	1	23,68	23,68
16	VIPA	Balansavimo ventilis su srautų matavimu, kvs53,8	vnt	1	15,79	15,79
17	VIPA	Slėgio reguliatorius 1-4 bar, kvs12,5, DN32	vnt	1	7,89	7,89
		<i>Plieniniai vandens dujiniai vamzdžiai, izoliuoti šilumine izoliacija 40 mm storio</i>				
18	VIPA	dn15	m	12	39,47	473,62
19	VIPA	Įrangos ir vamzdynų hidraulinis praplovimas ir išbandymas, paleidimo ir derinimo darbai	Kompl	1	157,87	157,87
20	VIPA	Montavimo, izoliavimo darbai	Kompl	1	789,36	789,36
21	VIPA	Metalas tvirtinimui	t	0,1	78,94	7,89
22	VIPA	Alsuoklis kanalui ir jo įrengimo darbai	Kompl	1	78,94	78,94
23	VIPA	Vamzdynų tvirtinimai	Kompl	1	157,87	157,87
24	VIPA	Plieninių vamzdynų fasoninės dalys	Kompl	1	157,87	157,87
25	VIPA	Šilumos įvado įrengimo darbai ir papildomos medžiagos	Kompl	1	31,57	31,57
26	VIPA	Šilumos mazgo automatikos spinta su automatinio reguliavimo bloku (elektroninis automatikos blokas analogas ECL komplekte su montažine dėže, raktu ir oro (-30 +50C) vandens (0-130C) temperatūros davikliais (gr. šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimas), duomenų nuskaitymu	Kompl	1	2 368,08	2 368,08
27	VIPA	Lauko temperatūros jutiklis su laidais	Kompl	1	31,57	31,57
28	VIPA	Temperatūros jutiklis	Vnt.	4	31,57	126,30
29	VIPA	Šilumos mazgo duomenų nuskaitymo mazgas	Vnt.	1	473,62	473,62
30	VIPA	Valdymo sistemos skydas	Vnt.	1	631,49	631,49
31	VIPA	Plieniniai vamzdžiai Ds65, izoliuoti šilumine 80mm storio izoliacija	m	6	55,26	331,53
32	VIPA	Plieniniai vamzdžiai Ds65, izoliuoti šilumine 40mm storio izoliacija	m	6	53,68	322,06
33	VIPA	Plieniniai vamzdžiai Ds50, izoliuoti šilumine 70mm storio izoliacija	m	12	53,68	644,12
34	VIPA	Plieniniai vamzdžiai Ds50, izoliuoti šilumine 40mm storio izoliacija	m	18	52,10	937,76
35	VIPA	Plieniniai vamzdžiai Ds40, izoliuoti šilumine 60mm storio izoliacija	m	6	52,10	312,59
36	VIPA	Plieniniai vamzdžiai Ds40, izoliuoti šilumine 40mm storio izoliacija	m	6	52,10	312,59
37	VIPA	Armatūros izoliavimas dembliais, storis 60mm	m ²	2	157,87	315,74

38	VIPA	Vamzdynų dažymas ir padengimas antikorozine danga	Kompl	1	473,62	473,62
		Šildymo sistema				
39	VIPA	Plokštelinis šilumokaitis šildymui: šiluminė galia 116kW, izoliuotas šilumine izoliacija	Kompl	1	157,87	157,87
40	VIPA	Reguliavimo vožtuvas su elektros pavara šildymui kvs 2.5, DN15	Kompl	1	157,87	157,87
41	VIPA	Cirkuliacinis siurblys su elektros varikliu šildymui G =5 m ³ /h, 10m, automatinis su dažnio keitikliu	Kompl	1	631,49	631,49
42	VIPA	Membraninis išsiplėtimo indas šildymo sistemai 116 kW Ts-90°C, Po-2,3bar, Ps-6bar., 200 l.	Kompl	1	315,74	315,74
43	VIPA	Jungtis išsiplėtimo indui	vnt	1	47,36	47,36
44	VIPA	Rutulinis uždarymo vožtuvas šil.sist. DN65 įvirinama	vnt	2	63,15	126,30
45	VIPA	Automatinis nuorinimo čiaupas DN10 Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	2	63,15	126,30
46	VIPA	Techninis manometras 0-16 bar, su atjungimo čiaupu Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	3	63,15	189,45
47	VIPA	Techninis termometras su lizdu Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	2	78,94	157,87
48	VIPA	Plombuojamas antgalis su akle	vnt	1	78,94	78,94
49	VIPA	Apsaugos vožtuvas šildymo sistemai 116kW	vnt	1	78,94	78,94
50	VIPA	Drenažinis ventilis DN32 Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	1	47,36	47,36
51	VIPA	Drenažinis ventilis DN40 Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	2	47,36	94,72
52	VIPA	Rutulinis uždarymo čiaupas šil.sist. DN50, privirinami	vnt	2	47,36	94,72
53	VIPA	Purvo surinktuvas DN65 Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	1	47,36	47,36
54	VIPA	Plieniniai vamzdžiai, izoliuoti šilumine izoliacija(storio)			0,00	0,00
55	VIPA	DN65, izoliacija 50mm	m	18	55,26	994,59
56	VIPA	DN25, izoliacija 40mm	m	12	53,68	644,12
57	VIPA	Armatūros izoliavimas dembliais, storis 40mm	m ²	1	157,87	157,87
58	VIPA	Vamzdynų dažymas ir padengimas antikorozine danga	Kompl	1	473,62	473,62
59	VIPA	Įrangos ir vamzdynų hidraulinis praplovimas ir išbandymas, paleidimo ir derinimo darbai	Kompl	1	631,49	631,49
60	VIPA	Montavimo, izoliavimo darbai	Kompl	1	5 214,88	5 214,88
61	VIPA	Plieninių vamzdynų fasoninės dalys	Kompl	1	789,36	789,36
62	VIPA	Šukšlių išvežimas	Kompl	1	157,87	157,87
63	VIPA	Metalas tvirtinimui	t	0,05	1 358,72	67,94
		K.V. Sistema				
64	VIPA	Plokštelinis šilumokaitis K.V. dviejų laipsnių: šiluminė galia 150kW. Izoliuotas šilumine izoliacija.	Kompl	1	315,74	315,74
65	VIPA	Reguliavimo vožtuvas su elektros pavara šildymui k.v. G=3,69 m ³ /h; kvs 6,3, DN25;	Kompl	1	473,62	473,62
66	VIPA	Cirkuliacinis siurblys su elektros varikliu cirkuliacijai, su dažnio keitikliu, G =1,3 m ³ /h, 5m, automatinis su dažnio keitikliu Ts-90°C, Ps-6bar.	Kompl	1	1 347,72	1 347,72
67	VIPA	Slėgio relė 2,5 bar	vnt	1	31,57	31,57
68	VIPA	Rutulinis uždarymo vožtuvas šil.sist. DN50 Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	2	78,94	157,87
69	VIPA	Rutulinis uždarymo vožtuvas šil.sist. DN25 Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	1	78,94	78,94
70	VIPA	Techninis manometras 0-16 bar, su atjungimo čiaupu Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	5	47,36	236,81
71	VIPA	Techninis termometras su lizdu Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	2	47,36	94,72
72	VIPA	Plombuojamas antgalis su akle	vnt	2	47,36	94,72
73	VIPA	Temperatūros jutiklis su įvare	vnt	2	47,36	94,72
74	VIPA	Apsaugos vožtuvas k.v.sistemai 150kW, DN25	vnt	1	94,72	94,72
75	VIPA	Drenažinis ventilis DN15	vnt	1	3,16	3,16
76	VIPA	Ts-90°C, Ps-6bar.			0,00	0,00
77	VIPA	Rutulinis uždarymo čiaupas įvirinama DN50	vnt	3	47,36	142,08
78	VIPA	Purvo surinktuvas DN50 Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	1	31,57	31,57
79	VIPA	Purvo surinktuvas DN25 Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	1	31,57	31,57
80	VIPA	Atbulinis vožtuvas DN50 Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	1	94,72	94,72
81	VIPA	Atbulinis vožtuvas DN25 Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	1	94,72	94,72
82	VIPA	Vandens skaitiklis Gn=2,6m ³ /h; Ts-90°C, Ps-6bar.	Kompl	1	31,57	31,57
		<i>Cinkuoti vamzdžiai, izoliuoti šilumine izoliacija 40 mm storio, kai laidumo koef. 0,05W/mK</i>				
83	VIPA	DN25	m	12	55,26	663,06
84	VIPA	DN50	m	24	59,99	1 439,79
85	VIPA	Armatūros izoliavimas dembliais, storis 40mm	m ²	1	315,74	315,74
86	VIPA	Vamzdynų dažymas ir padengimas antikorozine danga	Kompl	1	315,74	315,74

87	VIPA	Įrangos ir vamzdinių hidraulinis praplovimas ir išbandymas, paleidimo ir derinimo darbai	Kompl	1	473,62	473,62
88	VIPA	Montavimo, izoliavimo darbai	Kompl	1	3 636,16	3 636,16
89	VIPA	Plieninių vamzdinių fasoninės dalys	Kompl	1	425,74	425,74
90	VIPA	Šiukšlių išvežimas	Kompl	1	315,74	315,74
91	VIPA	Metalas tvirtinimui	t	0,05	899,36	44,97
Vėdinimo sistema						
92	VIPA	Plokštelinis šilumokaitis vėdinimui: šiluminė galia 77kW, izoliuotas šilumine izoliacija	Kompl	1	425,74	425,74
93	VIPA	Reguliavimo vožtuvas su elektros pavara vėdinimui kvs 4, DN20	Kompl	1	473,62	473,62
94	VIPA	Cirkuliacinis siurblys su elektros varikliu vėdinimui G =3,31 m³/h, 10m, automatinis su dažnio keitikliu	Kompl	1	631,49	631,49
95	VIPA	Membraninis išsiplėtimo indas vėdinimo sistemai 77 kW Ts-90°C, Po-2,3bar, Ps-6bar., 140 l.	Kompl	1	157,87	157,87
96	VIPA	Jungtis išsiplėtimo indui	vnt	1	47,36	47,36
97	VIPA	Rutulinis uždarymo vožtuvas šil.sist. DN50	vnt	2	47,36	94,72
98	VIPA	Automatinis nuorinimo čiaupas DN10 Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	2	47,36	94,72
99	VIPA	Techninis manometras 0-16 bar, su atjungimo čiaupu Ts-Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	3	47,36	142,08
100	VIPA	Techninis termometras su lizdu Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	2	47,36	94,72
101	VIPA	Plombuojamas antgalis su akle	vnt	1	47,36	47,36
102	VIPA	Apsaugos vožtuvas vėdinimo sistemai 77kW, DN20	vnt	1	47,36	47,36
103	VIPA	Drenažinis ventilis DN25 Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	1	47,36	47,36
104	VIPA	Drenažinis ventilis DN40 Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	2	47,36	94,72
105	VIPA	Rutulinis uždarymo čiaupas šil.sist. DN40, privirinami	vnt	2	47,36	94,72
106	VIPA	Purvo surinktuvas DN50 Ts-90°C, Ps-6bar.	vnt	1	47,36	47,36
	VIPA	Plieniniai vandens dujiniai vamzdžiai, izoliuoti šilumine izoliacija 40 mm storio				
107	VIPA	DN50	m	18	63,15	1 136,68
108	VIPA	DN25	m	12	55,26	663,06
109	VIPA	Armatūros izoliavimas dembliais, storis 40mm	m²	1	157,87	157,87
110	VIPA	Vamzdinių dažymas ir padengimas antikorozine danga	Kompl	1	315,74	315,74
111	VIPA	Įrangos ir vamzdinių hidraulinis praplovimas ir išbandymas, paleidimo ir derinimo darbai	Kompl	1	473,62	473,62
112	VIPA	Montavimo, izoliavimo darbai	Kompl	1	5 214,88	5 214,88
113	VIPA	Plieninių vamzdinių fasoninės dalys	Kompl	1	78,80	78,80
114	VIPA	Šiukšlių išvežimas	Kompl	1	317,90	317,90
115	VIPA	Metalas tvirtinimui	t	0,05	789,36	39,47
IŠ VISO, Eur be PVM:						44 236,43
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						44 236,43
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						0,00

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VŠĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai

Rangovas:

UAB "Naresta"

Objektas:

Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 10940126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

5

Žiniaraščio pavadinimas:

VN (Vandentiekis ir nuotekos)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Prietaisai ir įranga				
1	VIPA	Keramikinis klozetas su tiesiu išleidėju, bakeliu ir armatūra	kompl.	15	385,00	5 775,00
2	VIPA	Keramikinis klozetas, skirtas neįgaliesiems, su tiesiu išleidėju, bakeliu, armatūra ir porankiais	kompl.	4	729,17	2 916,70
3	VIPA	Keramikinis praustuvas su buteline sifonu, maišytuvu	kompl.	17	245,98	4 181,63
4	VIPA	Keramikinis praustuvas, skirtas neįgaliesiems, su buteline sifonu, svirtiniu maišytuvu	kompl.	4	637,49	2 549,94
5	VIPA	Maišytuvas ir lanksti dušo žarna su galvute žmonėms su negalia	kompl.	4	326,51	1 306,06
6	VIPA	Nerūdijančio plieno plautuvė su laikikliais, sifonu, maišytuvu	kompl.	5	245,98	1 229,89
7	VIPA	Dušo podugniai su laikikliais, sifonu, dušo maišytuvu su nuimama galvute	kompl.	3	2 553,73	7 661,19
8	VIPA	PP trapas su vertikaliu išleidėju, vandens užtvaromis ir kvapų sulaikymo elementu („sausu“ sifonu), su nerūdijančio plieno grotelėmis - 150x150 mm, 050 mm	vnt.	20	221,41	4 428,18
		Rutuliniai ventiliai:				
9	VIPA	DN40	vnt.	1	49,45	
10	VIPA	DN32	vnt.	4	38,86	155,42
11	VIPA	DN25	vnt.	3	30,13	90,40
12	VIPA	DN20	vnt.	11	25,58	281,42
13	VIPA	DN15	vnt.	2	22,69	45,38
14	VIPA	Vožtuvai karšto vandens cirkuliacijai:			0,00	0,00
15	VIPA	DN15	vnt.	8	224,02	1 792,15
16	VIPA	Buitinio vandens slėgio kėlimo siurblinė su integruota automatika, atjungimo armatūrą ir montavimo rėmu. G=0,95 l/s; H-18m	Kompl.	1	12 653,44	12 653,44
		V1, T3, T4 SISTEMOS				
		<i>Vamzdynai (palubėje ir stovai) iš daugiasluoksnių PEX-al- PEX PN10 vamzdžių su presuojamomis jungtimis, izoliuoti 9 mm putų polietileno izoliacija su aliuminio folijos danga:</i>				0,00
17	VIPA	Ø 40x4,0 mm	m	60	40,97	2 458,36
18	VIPA	Ø 32x3,0 mm	m	181	32,17	5 822,43
19	VIPA	Ø 25x2,5 mm	m	48	31,79	1 525,99
20	VIPA	Ø 20x2,5 mm	m	164	25,06	4 110,34
21	VIPA	Ø 16x2,0 mm	m	336	23,19	7 790,40
22		Plastikinių vamzdynų fasoninės dalys ir tvirtinimai	kompl.	1	0,00	0,00
23	VIPA	Presuojama prietaisinė alkūnė 16x1,2, kampinis ventiliis WC Ø1/2" su žarnele	kompl.	19	36,86	700,32
24	VIPA	Presuojama prietaisinė alkūnė (dviguba) 16x1,2, kampiniai ventiliai praustuvui, plautuvėms ir maišytuvams su žarnele Ø1/2"	kompl.	31	61,47	1 905,43
25	VIPA	Sistemos hidraulinis išbandymas	m	3	0,55	1,66
26	VIPA	Sistemos dezinfekavimas ir praplovimas	m	3	1,20	3,60
27	VIPA	Plastikinių vamzdynų diametro iki 50 mm susikirtimų su atitvaromis sandarinimas	kompl.	1	4 694,80	4 694,80
		Buitinės vidaus nuotekos F-1				
		<i>Vamzdynai iš storasiėnių PVC nuotekų vamzdžių su fasoninėmis dalimis</i>				
28	VIPA	Ø110 mm	m	148	59,20	8 761,53
29	VIPA	Ø50 mm	m	90	39,15	3 523,39
		<i>Vamzdynai iš storasiėnių PVC nuotekų vamzdžių su fasoninėmis dalimis, montuojamos grunte</i>				
30	VIPA	Ø110 mm	m.	32	90,96	2 910,71
31	VIPA	PVC vamzdynų fasoninės dalys ir tvirtinimai	kompl.	1	1,10	1,10
32	VIPA	PVC revizija su dangteliu Ø110 mm	vnt.	16	126,27	2 020,38
33	VIPA	Ventiliacijos kaminėlis Ø110 mm	vnt.	4	19,08	76,33
34	VIPA	Atbulinis vožtuvas Ø110 mm su automatizuota pavarą, montuojama prieduobėje su liuku.	vnt.	2	3 834,40	7 668,80
		Ugnį sulaikanti ir nuo temperatūros išsiplečianti mova:				
35	VIPA	Ø110 mm	kompl.	19	57,56	1 093,60
36	VIPA	Ø50 mm	kompl.	49	54,85	2 687,41
37	VIPA	Savitakinių tinklų hidraulinis išbandymas	m	1	1,76	1,76
38	VIPA	Žemės darbai išvadų pajungimui prie esamo F1 tinklo.	m ³	15	133,98	2 009,70
		Demontavimas				

39	VIPA	Esamų san. prietaisų demontavimas.	Kompl.	1	4 033,35	4 033,35
40	VIPA	Esamų vamzdinių demontavimas	Kompl.	1	12 393,24	12 393,24
41	VIPA	Inžinerinės įrangos, vamzdinių ir kitų demontuotų įrenginių išvežimas	Kompl.	1	2 948,00	2 948,00
IŠ VISO, Eur be PVM:						124 209,43
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>124 209,43</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai finansuojami iš VĮ

Rangovas:

UAB "Naresta"

Objektas:

Administracinės paskirties pastato (un. Nr. 10940126-9012) A. Vivulskio g. 11, Vilniuje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

Žiniaraščio Nr.:

6

Žiniaraščio pavadinimas:

ŠVOK (šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo)

Eil. Nr.	Finansavimo šaltinis*	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS	MATO VNT.	KIEKIS VNT.	KAINA, EUR BE PVM	
		CHARAKTERISTIKOS			Vieneto	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
		Šildymo sistema H1				
		Plieninis panelinis radiatorius, apatinio pajungimo radiatorius, pagamintas iš štampuoto lakštinio plieno su apatiniu pajungimu: išbandytas PN1,0 MPa, Tmax 65 °C, su tvirtinimo prie sienos laikiklių komplektu ir integruotu vožtuvu; Darbinė temp. 60/40°C; Vidaus 20°C;				
1	VIPA	ATP11x300x900/Q= 231 W	kompl.	2	106,33	212,65
2	VIPA	ATP11x300x1400/Q= 359 W	kompl.	1	131,14	131,14
3	VIPA	ATP11x400x900/Q= 299 W	kompl.	3	113,21	339,63
4	VIPA	ATP11x400x1000/Q= 333 W	kompl.	1	116,33	116,33
5	VIPA	ATP11x400x1200/Q= 399 W	kompl.	3	126,26	378,78
6	VIPA	ATP22x300x700/Q= 313 W	kompl.	1	138,11	138,11
7	VIPA	ATP22x300x1400/Q= 627 W	kompl.	2	186,54	373,07
8	VIPA	ATP22x300x1600/Q= 717 W	kompl.	2	200,39	400,78
9	VIPA	ATP22x300x1800/Q= 806 W	kompl.	2	214,53	429,06
10	VIPA	ATP22x400x500/Q= 283 W	kompl.	1	129,26	129,26
11	VIPA	ATP22x400x600/Q= 340 W	kompl.	1	137,80	137,80
12	VIPA	ATP22x400x700/Q= 396 W	kompl.	5	146,21	731,07
13	VIPA	ATP22x400x800/Q= 453 W	kompl.	8	154,38	1 235,02
14	VIPA	ATP22x400x900/Q= 509 W	kompl.	1	162,71	162,71
15	VIPA	ATP22x400x1000/Q= 566 W	kompl.	5	170,95	854,76
16	VIPA	ATP22x400x1100/Q= 623 W	kompl.	4	179,66	718,64
17	VIPA	ATP22x500x1800/Q= 1220 W	kompl.	1	275,99	275,99
18	VIPA	ATP33x300x1400/Q= 876 W	kompl.	3	278,77	836,32
19	VIPA	ATP33x300x1600/Q= 1002 W	kompl.	3	298,29	894,87
20	VIPA	ATP33x300x1800/Q= 1127 W	kompl.	2	311,91	623,83
21	VIPA	ATP33x300x2000/Q= 1252 W	kompl.	1	337,26	337,26
22	VIPA	ATP33x400x1600/Q= 1255 W	kompl.	1	328,03	328,03
23	VIPA	ATP33x400x2000/Q= 1569 W	kompl.	1	376,32	376,32
		Plieninis panelinis radiatorius, šoninio pajungimo radiatorius, pagamintas iš štampuoto lakštinio plieno su apatiniu pajungimu: išbandytas PN1,0 MPa, Tmax 65 °C, su tvirtinimo prie sienos laikiklių komplektu ir integruotu vožtuvu; Darbinė temp. 60/40°C; Vidaus 20°C;				
24	VIPA	ŠTP11x300x700/Q= 179 W	kompl.	3	92,73	278,18
25	VIPA	ŠTP11x300x1200/Q= 307 W	kompl.	2	108,47	216,93
26	VIPA	ŠTP11x400x800/Q= 266 W	kompl.	1	100,73	100,73
27	VIPA	ŠTP11x400x1000/Q= 333 W	kompl.	2	107,47	214,93
28	VIPA	ŠTP11x400x1200/Q= 399 W	kompl.	7	116,70	816,89
29	VIPA	ŠTP11x400x1600/Q= 532 W	kompl.	1	138,36	138,36
30	VIPA	ŠTP11x400x1800/Q= 599 W	kompl.	5	149,27	746,33
31	VIPA	ŠTP22x300x1000/Q= 448 W	kompl.	7	149,04	1 043,31
32	VIPA	ŠTP22x300x1200/Q= 537 W	kompl.	1	161,57	161,57
33	VIPA	ŠTP22x300x1400/Q= 627 W	kompl.	1	174,68	174,68
34	VIPA	ŠTP22x300x3000/Q= 1343 W	kompl.	1	277,47	277,47
35	VIPA	ŠTP22x400x700/Q= 396 W	kompl.	1	136,56	136,56
36	VIPA	ŠTP22x400x800/Q= 453 W	kompl.	7	144,11	1 008,78
37	VIPA	ŠTP22x400x900/Q= 509 W	kompl.	16	152,12	2 433,85
38	VIPA	ŠTP22x400x1000/Q= 566 W	kompl.	3	159,69	479,06
39	VIPA	ŠTP22x400x1200/Q= 679 W	kompl.	2	175,67	351,34
40	VIPA	ŠTP22x400x1400/Q= 792 W	kompl.	1	191,47	191,47

41	VIPA	ŠTP22x500x800/Q= 542 W	kompl.	9	160,92	1 448,31
42	VIPA	ŠTP22x500x900/Q= 610 W	kompl.	14	170,81	2 391,40
43	VIPA	ŠTP22x500x1000/Q= 678 W	kompl.	2	180,01	360,02
44	VIPA	ŠTP22x500x2000/Q= 1356 W	kompl.	1	275,65	275,65
45	VIPA	ŠTP33x300x800/Q= 501W	kompl.	3	214,96	644,89
46	VIPA	ŠTP33x300x1100/Q= 689 W	kompl.	2	242,20	484,40
47	VIPA	ŠTP33x300x1600/Q= 1002 W	kompl.	2	287,95	575,90
48	VIPA	ŠTP33x400x800/Q= 627 W	kompl.	1	225,68	225,68
49	VIPA	ŠTP33x400x1800/Q= 1412 W	kompl.	1	337,85	337,85
50	VIPA	ŠTP33x400x2000/Q= 1569 W	kompl.	1	360,42	360,42
51	VIPA	ŠTP33x500x800/Q= 746 W	kompl.	4	252,05	1 008,20
52	VIPA	ŠTP33x500x1000/Q= 933 W	kompl.	4	279,29	1 117,14
53	VIPA	ŠTP33x500x1100/Q= 1026 W	kompl.	2	293,23	586,46
54	VIPA	ŠTP33x500x1200/Q= 1120 W	kompl.	1	306,99	306,99
55	VIPA	ŠTP33x500x2000/Q= 1866 W	kompl.	2	416,53	833,05
56	VIPA	Elektrinis radiatorius drėgnoms patalpoms Nel=0,2kW	kompl.	2	165,14	330,28
		Armatūra				
57	VIPA	„H“ jungtis šildymo prietaisų pajungimui	kompl.	54	27,34	1 476,37
58	VIPA	Termostatinės galvutės	kompl.	164	10,49	1 720,42
59	VIPA	Termostatinis vožtuvas šoninio pajungimo radiatoriams	kompl.	110	27,68	3 045,19
60	VIPA	Automatinis nuorintojas-DN25	vnt.	2	25,71	51,43
61	VIPA	Automatinio balansavimo ventilių pora-DN25	vnt.	2	230,71	461,43
62	VIPA	Automatinio balansavimo ventilių pora-DN15	vnt.	4	194,32	777,27
63	VIPA	Ventilis su ilga rankena-DN50	vnt.	2	72,97	145,93
64	VIPA	Ventilis su ilga rankena-DN32	vnt.	8	42,39	339,10
65	VIPA	Ventilis su ilga rankena-DN25	vnt.	4	28,44	113,75
66	VIPA	Ventilis su ilga rankena-DN20	vnt.	12	23,47	281,69
67	VIPA	Ventilis su ilga rankena-DN15	vnt.	2	20,32	40,64
68	VIPA	Ventilis su trumpa rankena-DN25	vnt.	4	28,27	113,07
69	VIPA	Ventilis su trumpa rankena-DN15	vnt.	2	20,33	40,66
70	VIPA	Manometras-DN32	vnt.	2	60,69	121,38
71	VIPA	Balansavimo ventilis rankinis-DN50 (srauto patikrinimui)	vnt.	1	285,97	285,97
72	VIPA	Termometras-DN25	vnt.	2	65,47	130,94
	VIPA	Vamzdynai ir izoliacija				
73	VIPA	Plonasienio plieno vamzdynai _DN50.0;	m	82	59,05	4 841,78
74	VIPA	Plonasienio plieno vamzdynai _DN40.0;	m	11	51,54	566,89
75	VIPA	Plonasienio plieno vamzdynai DN32.0;	m	105	40,86	4 290,49
76	VIPA	Plonasienio plieno vamzdynai _DN25.0;	m	123	35,01	4 306,74
77	VIPA	Plonasienio plieno vamzdynai _DN20.0;	m	419	31,86	13 349,75
78	VIPA	Plonasienio plieno vamzdynai _DN15.0;	m	1550	29,22	45 296,91
79	VIPA	Akmens vatos šiluminė izoliacija su aliuminio folija storis 20mm DN50	m	82	13,28	1 088,99
80	VIPA	Akmens vatos šiluminė izoliacija su aliuminio folija storis 20mm DN40	m	11	9,89	108,83
81	VIPA	Akmens vatos šiluminė izoliacija su aliuminio folija storis 20mm DN32	m	105	9,23	968,81
82	VIPA	Akmens vatos šiluminė izoliacija su aliuminio folija storis 20 mm DN25	m	123	8,90	1 094,53
83	VIPA	Akmens vatos šiluminė izoliacija su aliuminio folija storis 20mm DN20	m	419	8,57	3 591,05
84	VIPA	Akmens vatos šiluminė izoliacija su aliuminio folija storis 20mm DN15	m	800	8,19	6 551,60
85	VIPA	Plieninių vamzdynų fasoninės dalys ir tvirtinimai	kompl.	1	2 400,00	2 400,00
86	VIPA	Vamzdynų žymėjimas	kompl.	1	1,89	1,89
87	VIPA	Vamzdynų praplovimas ir hidraulinis išbandymas	Kompl.	1	1,92	1,92
88	VIPA	Sistemos balansavimas	sist.	1	0,81	0,81
		Šildymo sistema H2 (T2)				
89	VIPA	Aprišimo mazgas Q=70 kW ;	kompl.	1	1,20	1,20
90	VIPA	Automatinis nuorintuojas DN25	Vnt.	2	29,81	59,63
91	VIPA	Uždarymo armatūra DN50	vnt.	2	72,97	145,93
92	VIPA	Vandens išleidimo ventiliai DN15	vnt.	2	20,32	40,64
93	VIPA	Manometras	vnt.	2	27,27	54,53

94	VIPA	Termometras	vnt.	2	32,21	64,41
95	VIPA	Cirkuliacinis siurblys A klasės, G=3000 kg/h; P=70kPa;	vnt.	1	1 041,07	1 041,07
96	VIPA	Nuo slėgio nepriklausomas kombinuotas reguliavimo ir balansavimo DN32 ventilis su integruotu dveigiu vožtuvu + pavara	vnt.	1	507,23	507,23
97	VIPA	Rankinis balansavimo ventilis DN15	vnt.	1	63,65	63,65
98	VIPA	Plonasienio plieno vamzdynai_DN50	m	30	59,05	1 771,38
99	VIPA	Plonasienio plieno vamzdynai_DN15.0;	m	1	29,22	29,22
100	VIPA	Akmens vatos šiluminė izoliacija su aliuminio folija _DN40	m	30	13,28	398,41
101	VIPA	Plieninių vamzdynų fasoninės dalys ir tvirtinimai	kompl.	1	2 400,00	2 400,00
102	VIPA	Vamzdynų žymėjimas	kompl.	1	1,89	1,89
103	VIPA	Vamzdynų praplovimas ir hidraulinis išbandymas	Kompl.	1	1,92	1,92
104	VIPA	Sistemos balansavimas	sist.	1	201,60	201,60
		Demontavimo darbai				
105	VIPA	Esamų šildymo prietaisų ir aprišimo prietaisų demontavimas	Kompl.	1	3 586,32	3 586,32
106	VIPA	Esamų nenaudojimų šildymo ir vėsinimo aprišimo mazgu demontavimas	Kompl.	1	604,80	604,80
107	VIPA	Nenaudojimo paskirstymo vamzdyno su izoliacija ir armatūra demontavimas.	Kompl.	1	18 765,93	18 765,93
108	VIPA	Inžinerinės įrangos, vamzdynų ir kitų demontuotų įrenginių išvežimas	Kompl.	1	2 016,00	2 016,00
		Vėdinimas				
109	VIPA	Pilnai sukomplektuota oro padavimo-ištraukimo kamera (vidaus išpildymas), komplektuojama su: - rotaciniu šilumokaičiu, +14336/-12895m³/h+350/-350 Pa;	kompl.	1	75 095,71	75 095,71
110	VIPA	Stoginis oro šalinimo ventiliatorius komplektuojamas su greičio regulatoriumi, tvirtinimo elementais: L _{sal} =865m³/h, H=220Pa	kompl.	1	736,23	736,23
111	VIPA	Stoginis oro šalinimo ventiliatorius komplektuojamas su greičio regulatoriumi, tvirtinimo elementais: L _{sal} =576m³/h, H=220Pa	kompl.	1	736,23	736,23
112	VIPA	Kanalinis oro šalinimo ventiliatorius komplektuojamas su greičio regulatoriumi, tvirtinimo elementais: L _{sal} =300m³/h, H=220Pa	kompl.	1	220,12	220,12
		Vėdinimo sistemos elementai				
113	VIPA	Reguliavimo sklendė_0100-0100	kompl.	45	26,03	1 171,37
114	VIPA	Reguliavimo sklendė_0125-0125	kompl.	84	26,40	2 217,60
115	VIPA	Reguliavimo sklendė_0160-0160	kompl.	28	30,13	843,69
116	VIPA	Reguliavimo sklendė_0200-0200	kompl.	14	32,78	458,89
117	VIPA	Reguliavimo sklendė_0250-0250	kompl.	5	38,47	192,33
118	VIPA	Reguliavimo sklendė_0315-0315	kompl.	1	52,60	52,60
119	VIPA	Reguliavimo sklendė BxH_300x150(h)-300x150(h)	kompl.	2	82,23	164,46
120	VIPA	Reguliavimo sklendė BxH_300x200(h)-300x200(h)	kompl.	2	82,23	164,46
121	VIPA	Triukšmo slopintuvas ilgis 650_900x900(h)-900x900(h)	kompl.	1	616,70	616,70
122	VIPA	Triukšmo slopintuvas ilgis 900_2000x1000(h)-2000x1000(h)	kompl.	1	1 422,65	1 422,65
123	VIPA	Triukšmo slopintuvas ilgis 2450_1300x1300(h)-1300x1300(h)	kompl.	1	2 253,49	2 253,49
124	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_150x100(h)-150x100(h)	kompl.	1	231,21	231,21
125	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_300x150(h)-300x150(h)	kompl.	1	247,09	247,09
126	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_300x200(h)-300x200(h)	kompl.	3	233,86	701,57
127	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_300x250(h)-300x250(h)	kompl.	4	240,47	961,88
128	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_400x200(h)-400x200(h)	kompl.	1	244,44	244,44
129	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_500x200(h)-500x200(h)	kompl.	5	255,02	1 275,12
130	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_500x250(h)-500x250(h)	kompl.	1	261,64	261,64
131	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_500x300(h)-500x300(h)	kompl.	5	269,58	1 347,89
132	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_600x350(h)-600x350(h)	kompl.	1	289,42	289,42
133	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_600x500(h)-600x500(h)	kompl.	1	348,86	348,86
134	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_900x600(h)-900x600(h)	kompl.	2	434,85	869,71
135	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_1000x600(h)-1000x600(h)	kompl.	2	452,05	904,11
136	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_0100-0100	kompl.	9	127,51	1 147,61
137	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_0125-0125	kompl.	18	130,16	2 342,84
138	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_0160-0160	kompl.	11	132,80	1 460,84
139	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 60_0200-0200	kompl.	9	142,07	1 278,59

140	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 6O_0250-0250	kompl.	4	150,00	600,01
141	VIPA	Dūmų šalinimo vožtuvas (multi)_600x600(h)-600x600(h)	kompl.	4	864,83	3 459,31
142	VIPA	Dūmų šalinimo vožtuvas (multi)_600x600(h)-600x600(h)	kompl.	4	864,83	3 459,31
143	VIPA	Reguliavimo sklendė_0125-0125	kompl.	1	28,68	28,68
144	VIPA	Reguliavimo sklendė_0160-0160	kompl.	2	30,13	60,26
145	VIPA	Triukšmo slopintuvas ilgis 950_300x200(h)-300x200(h)	kompl.	1	234,52	234,52
146	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 6O_0100-0100	kompl.	1	127,51	127,51
147	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 6O_0125-0125	kompl.	2	130,16	260,32
148	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 6O_0160-0160	kompl.	2	132,80	265,61
149	VIPA	Reguliavimo sklendė_0125-0125	kompl.	2	28,68	57,35
150	VIPA	Reguliavimo sklendė_0160-0160	kompl.	1	30,13	30,13
151	VIPA	Triukšmo slopintuvas ilgis 1200_0250-0250	kompl.	1	144,11	144,11
152	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 6O_0125-0125	kompl.	2	130,16	260,32
153	VIPA	Ugnies vožtuvas EI 6O_0160-0160	kompl.	4	132,80	531,22
154	VIPA	Reguliavimo sklendė_0100-0100	kompl.	6	26,03	156,18
		Oro paskirstymo įranga				
155	VIPA	Oro pratekėjimo grotos_500x50(h)	kompl.	44	91,59	4 029,77
156	VIPA	Lauko grotos_2500x800(h)		1	700,54	700,54
157	VIPA	Ištraukimo difuzorius 0250 su slėgio dežė 0200	kompl.	2	321,95	643,89
158	VIPA	Ištraukimo difuzorius 0315 su slėgio dežė_0250	kompl.	2	406,88	813,77
159	VIPA	Metalinis oro ištraukimo plafonas_0100	kompl.	27	21,92	591,73
160	VIPA	Metalinis oro ištraukimo plafonas_0125	kompl.	53	24,97	1 323,51
161	VIPA	Metalinis oro ištraukimo plafonas_0160	kompl.	15	29,87	448,01
162	VIPA	Metalinis oro ištraukimo plafonas_0200	kompl.	14	37,28	521,86
163	VIPA	Metalinis tiekimo difuzorius_0125	kompl.	83	28,41	2 358,17
164	VIPA	Tiekimo difuzorius_0100	kompl.	36	24,26	873,27
165	VIPA	Tiekimo difuzorius_0160	kompl.	9	35,03	315,24
166	VIPA	Tiekimo difuzorius DN160 su slėgio dežė_0125	kompl.	4	192,58	770,33
167	VIPA	Tiekimo difuzorius DN250 su slėgio dežė_0200	kompl.	9	406,88	3 661,95
168	VIPA	Lauko grotos 2000x1000(h)	Kompl.	1	523,59	523,59
169	VIPA	Metalinis oro ištraukimo plafonas_0100	kompl.	3	21,92	65,75
170	VIPA	Metalinis oro ištraukimo plafonas_0125	kompl.	9	24,97	224,75
171	VIPA	Oro pratekėjimo grotos_500x50(h)	kompl.	17	91,59	1 556,96
172	VIPA	Metalinis oro ištraukimo plafonas_0125	kompl.	8	24,97	199,78
173	VIPA	Metalinis oro ištraukimo plafonas_0100	kompl.	6	21,92	131,49
		Ortakiai				
174	VIPA	Stačiakampis ortakis-150x100(h)	m	8	44,57	356,58
175	VIPA	Stačiakampis ortakis-250x100(h)	m	1	53,53	53,53
176	VIPA	Stačiakampis ortakis-300x150(h)	m	12	64,14	769,72
177	VIPA	Stačiakampis ortakis-300x200(h)	m	35	67,92	2 377,06
178	VIPA	Stačiakampis ortakis-300x250(h)	m	9	76,41	687,65
179	VIPA	Stačiakampis ortakis-350x250(h)	m	4	80,06	320,24
180	VIPA	Stačiakampis ortakis-400x200(h)	m	17	88,43	1 503,38
181	VIPA	Stačiakampis ortakis-400x250(h)	m	50	93,86	4 692,87
182	VIPA	Stačiakampis ortakis-400x350(h)	m	5	103,29	516,45
183	VIPA	Stačiakampis ortakis-450x100(h)	m	2	86,43	172,86
184	VIPA	Stačiakampis ortakis-450x250(h)	m	4	110,37	441,47
185	VIPA	Stačiakampis ortakis-500x200(h)	m	31	110,37	3 421,37
186	VIPA	Stačiakampis ortakis-500x250(h)	m	1	117,68	117,68
187	VIPA	Stačiakampis ortakis-500x300(h)	m	76	123,22	9 364,64
188	VIPA	Stačiakampis ortakis-500x1300(h)	m	3	249,37	748,11
189	VIPA	Stačiakampis ortakis-600x300(h)	m	28	140,32	3 928,99
190	VIPA	Stačiakampis ortakis-600x350(h)	m	5	145,97	729,84
191	VIPA	Stačiakampis ortakis-600x500(h)	m	6	169,28	1 015,66
192	VIPA	Stačiakampis ortakis-600x2500(h)	m	6	594,84	3 569,06
193	VIPA	Stačiakampis ortakis-700x400(h)	m	4	165,38	661,54
194	VIPA	Stačiakampis ortakis-800x2500(h)	m	2	851,70	1 703,40
195	VIPA	Stačiakampis ortakis-900x600(h)	m	21	220,11	4 622,30
196	VIPA	Stačiakampis ortakis-900x900(h)	m	14	255,88	3 582,26
197	VIPA	Stačiakampis ortakis-1000x600(h)	m	24	234,00	5 615,93
198	VIPA	Stačiakampis ortakis-1300x1300(h)	m	3	455,43	1 366,29

199	VIPA	Staciakampis ortakis-1500x1000(h)	m	1	406,16	406,16
200	VIPA	Staciakampis ortakis-2000x1000(h)	m	2	788,13	1 576,26
201	VIPA	Apvalus ortakis-0100	m	230	37,17	8 548,18
202	VIPA	Apvalus ortakis-0125	m	599	42,99	25 748,71
203	VIPA	Apvalus ortakis-0160	m	209	48,93	10 226,40
204	VIPA	Apvalus ortakis-0200	m	268	56,73	15 204,07
205	VIPA	Apvalus ortakis-0250	m	153	66,14	10 119,86
206	VIPA	Apvalus ortakis-0315	m	4	76,42	305,68
207	VIPA	Apvalus ortakis-0400	m	4	113,90	455,60
208	VIPA	Staciakampis DŠ ortakis-600x600(h)	m	1	180,80	180,80
209	VIPA	Staciakampis DŠ ortakis-700x300(h)	m	19	151,85	2 885,15
210	VIPA	Staciakampis DŠ ortakis-600x600(h)	m	1	180,80	180,80
211	VIPA	Staciakampis DŠ ortakis-700x300(h)	m	18	151,85	2 733,30
212	VIPA	Staciakampis ortakis-300x200(h)	m	8	67,92	543,33
213	VIPA	Staciakampis ortakis-500x200(h)	m	1	110,37	110,37
214	VIPA	Apvalus ortakis-0100	m	6	37,17	223,00
215	VIPA	Apvalus ortakis-0125	m	20	42,99	859,72
216	VIPA	Apvalus ortakis-0160	m	15	48,93	733,95
217	VIPA	Apvalus ortakis-0200	m	5	56,73	283,66
218	VIPA	Apvalus ortakis-0125	m	11	42,99	472,85
219	VIPA	Apvalus ortakis-0160	m	34	48,93	1 663,62
220	VIPA	Apvalus ortakis-0200	m	5	56,73	283,66
221	VIPA	Apvalus ortakis-0250	m	0		0,00
222	VIPA	Apvalus ortakis-0100	m	13	37,17	483,16
223	VIPA	Apvalus ortakis-0125	m	3	42,99	128,96
224	VIPA	Apvalus ortakis-0200	m	4	56,73	226,93
225	VIPA	Apvalus ortakis-0250	m	1	66,14	66,14
226	VIPA	Apvalus ortakis-0315	m	2	76,42	152,84
		Papildomos medžiagos, bandymai				
227	VIPA	Ortakių fasoninės dalys ir tvirtinimo elementai	kompl	1	65,52	65,52
228	VIPA	Sandarinio priemonės	kompl	1	529,20	529,20
229	VIPA	Skarda nestandartinėms gaminiam	m2	65	105,84	6 879,60
230	VIPA	Vėdinimo sistemos aerodinaminis išbandymas ir suregulavimas	sist.	5	6 581,76	32 908,80
		Izoliacija				
231	VIPA	Priešgaisrinė izoliacija-t=60 mm, EI60	m ²	215	54,34	11 682,29
232	VIPA	Priešgaisrinė izoliacija-t=80 mm, EI60	m ²	58	62,93	3 649,97
233	VIPA	Priešgaisrinė izoliacija-t=80 mm, EI60	m2	58	62,93	3 649,97
234	VIPA	Priešgaisrinė izoliacija-t=50 mm, EI60	m2	13	53,40	694,16
		Demontavimas				
235	VIPA	Esamų vėdinimo įrenginių ir aprišimo įrangos demontavimas	kompl.	1	1 889,56	1 889,56
236	VIPA	Vėdinimo įrenginių aprišimo ortakių demontavimas	kompl.	1	2 016,00	2 016,00
237	VIPA	Esamų oro šalinimo/DŠ sistemos ventiliatorių ir ortakių demontavimas.	kompl.	1	15 883,07	15 883,07
238	VIPA	Įrangos nukėlimas ir išvežimas	kompl.	1	1 512,00	1 512,00
239	VIPA	Inžinerinės įrangos, vamzdinių ir kitų demontuotų įrenginių išvežimas	kompl.	1	1 512,01	1 512,01
IŠ VISO, Eur be PVM:						509 283,24
<i>Iš jų Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros, Eur be PVM:</i>						<i>509 283,24</i>
<i>Iš jų VĮ Turto banko finansuojama dalis, Eur be PVM:</i>						<i>0,00</i>

Pastabos:

* - Finansavimo šaltinis: 1) VIPA - energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės finansuojamos iš VšĮ Viešųjų investicijų plėtros agentūros; 2) TB - darbai

PRIEDAS NR. 7
SUBRANGOVŲ SĄRAŠO FORMA

SUTARTIES PAVADINIMAS			
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SUBRANGOVŲ SĄRAŠO VERSIJA		SUBRANGOVŲ SĄRAŠO DATA	

Eil. Nr.	Subrangovo vardas ir pavardė arba pavadinimas ir juridinio asmens kodas	Subrangovo faktinės buveinės adresas, telefonas, el. pašto adresas, nuoroda į tinklalapį	Subrangovo atstovo vardas, pavardė, mob. telefonas, el. pašto adresas¹	Subrangovui perduodamų atlikti Darbų tikslus aprašymas
Subrangovai, kurie yra Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas				
1.				
2.				
3.				
4.				
Kiti Subrangovai				
5.				
6.				
7.				
8.				

¹ Kontaktiniai duomenys (mob. telefono Nr., el. pašto adresas) yra nurodomi tokiu atveju, kuomet Sutarties pobūdis ar kitos aplinkybės reikalauja tiesioginio kontakto su konkrečiu Subrangovo atstovu. Šie duomenys tvarkomi Sutarties pagrindu tinkamo Sutarties vykdymo tikslu, vadovaujantis Įstatymais bei Bendrųjų sąlygų 18 straipsniu „Asmens duomenų apsauga“.

**PRIEDAS NR. 8
SPECIALISTŲ SĄRAŠAS**

SUTARTIES PAVADINIMAS			
SUTARTIES DATA		SUTARTIES NR.	
SPECIALISTŲ SĄRAŠO VERSIJA		SPECIALISTŲ SĄRAŠO DATA	2022 09 28

Eil. Nr.	Specialisto funkcijos, vykdomos atliekant Darbus	Specialisto vardas, pavardė, mob. telefono Nr., el. pašto adresas¹	Specialisto darbdavio pavadinimas, juridinio asmens kodas	Darbų, kuriems vykdyti pasitelkiamas Specialistas, aprašymas
1.	Projekto vadovas	Artūras Minevičius. Mob +370 65250896; el.p. arturas@naresta.lt	UAB „Naresta“; į.k. 122596696	Statybos-remonto darbai
2.	Statinio statybos vadovas	Mindaugas Valys, mob. tel. +37065291425, el. p. mindaugas@naresta.lt	UAB „Naresta“; į.k. 122596696	Statybos-remonto darbai
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

¹ Kontaktiniai duomenys (mob. telefono Nr., el. pašto adresas) yra nurodomi tokiu atveju, kuomet Sutarties pobūdis ar kitos aplinkybės reikalauja tiesioginio kontakto su konkrečiu Specialistu. Šie duomenys tvarkomi Sutarties pagrindu tinkamo Sutarties vykdymo tikslu, vadovaujantis Įstatymais bei Bendrųjų sąlygų 18 straipsniu „Asmens duomenų apsauga“.

PRIEDAS NR. 9
STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA

STATYBVIETĖS PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas			
Statybvietės adresas			
Statybvietės priėmimas-perdavimas	Šiuo aktu [Užsakovas / Rangovas] perduoda, o [Rangovas / Užsakovas] priima statybvietę (jos dalį), kurios ribos pažymėtos ir būklė aprašyta šio akto prieduose.		
Statybvietės dydis ir būklė	☐ – atitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytas sąlygas (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – neatitinka Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytų sąlygų ir visi neatitikimai yra nurodyti šio akto prieduose (kai Užsakovas perduoda Rangovui). ☐ – atitinka prieduose aprašytą būklę (kai Rangovas perduoda Užsakovui).		
Priedai	– statybvietės (jos dalies) ribų planas (schema); ☐ – statybvietės nužymėtų geodezinių koordinačių, reperų, raudonųjų linijų schemos; ☐ – suprojektuotų statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, nužymėjimo statybvietėje schemos; ☐ – esančių statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Užsakovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Užsakovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos paruošiamųjų darbų defektų sąrašas; ☐ – statomų statybvietėje statinių (jų dalių), įskaitant inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų, planas; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų įvykdymo dokumentai; ☐ – Rangovo atliktų iki šio akto sudarymo dienos darbų defektų sąrašas; ☐ – kita informacija apie statybvietės būklę.		

Šalių atstovų parašai

PRIEDAS NR. 10
DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTO FORMA

DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS

Akto data		Akto Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas			
Priimami Darbai	– <i>[nurodyti Dalies eilės numerį ar pavadinimą, nurodytą Specialiosiose sąlygose]</i> Dalis – visi Darbai pagal Sutartį		
Darbų priėmimas	Šalys patvirtina, kad Rangovas užbaigė Darbus, nurodytus šiame akte, pagal Sutarties sąlygų 7.1 punkto „Darbų pabaiga“ reikalavimus, tai yra, pateikė Užsakovui visus Sutarties sąlygų 7.1 punkte nurodytus tinkamus dokumentus žemiau nurodytą Darbų pabaigos dieną. Rangovas perduoda, o Užsakovas priima Darbus: – be išlygų – su išlygomis, nurodytomis Defektų akte		
Darbų pabaigos data	<i>[nurodyti datą, kada Rangovas pateikė Užsakovui visus Sutarties sąlygų 7.1 punkte „Darbų pabaiga“ nurodytus tinkamus dokumentus, įrodančius, kad Rangovas užbaigė visus Darbus (žr. Sutarties sąlygų 7.2.5 punktą)]</i>		
Sutarties kaina	[...] EUR, įskaitant PVM		
Defektų aktas	– pridedamas		

Šalių atstovų parašai

PRIEDAS NR. 11
ATLIKTŲ DARBŲ AKTO FORMA

Fiksuoto įkainio sutartis

Užsakovas: VĮ Turto bankas (112021042)

Rangovas:

Sutarties pavadinimas:

Sutarties data ir numeris:

Akto data:

ATLIKTŲ DARBŲ AKTAS NR.

Akto laikotarpis:

Eil. Nr.	Darbo pavadinimas	Mato vnt.	Sutartinis kiekis	Kaina, EUR, be PVM		Praeitais laikotarpiais		Ataskaitiniu laikotarpiu		Likutis	
				Vnt. kaina	Kaina, iš viso	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM	Kiekis	Kaina, EUR, be PVM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
2					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
3					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
4					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
4					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
5					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
6					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
7					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
8					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
9					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
10					0,00		0,00		0,00	0,00	0,00
	IŠ VISO:				0,00		0,00		0,00		0,00
	PVM:				0,00		0,00		0,00		0,00
	IŠ VISO SU PVM:				0,00		0,00		0,00		0,00

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Techninis prižiūrėtojas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

**PRIEDAS NR. 12
PAŽYMAS APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ FORMA**

Užsakovas: VĮ Turto bankas (112021042)

Rangovas:

Sutarties pavadinimas:

Sutarties data ir numeris:

Pažymos data:

PAŽYMA APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ NR.

Pažymos laikotarpis:

Eil. Nr.	Darbų grupės (Darbo) pavadinimas	Sutartinė kaina, EUR, be PVM	Atliktų Darbų vertė, EUR, be PVM			Atliktų Darbų procentas %		
			Praeitais laikotarpiais	Ataskaitiniu laikotarpiu	Iš viso nuo Projekto pradžios	Praeitais laikotarpiais	Ataskaitiniu laikotarpiu	Iš viso nuo Sutarties įsigaliojimo
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
3					0,00	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
	IŠ VISO:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	PVM:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	IŠ VISO SU PVM:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Sulaikoma suma, proc.:							
	Sulaikoma suma, EUR:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Avanso išskaita, proc.:							
	Išskaitytas avansas, EUR:	0,00	0,00	0,00	0,00			
	Mokėtina suma, EUR, be PVM:			0,00				
	Mokėtina suma, EUR, su PVM (išskyrus atvirkštinio apmokestinimo PVM):							
	Rangovo gauti mokėjimai, EUR:							
	Užsakovo skola, EUR:							

Rangovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

Užsakovo atstovas:

(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(data)

PRIEDAS NR. 13
TRIŠALIO SUSITARIMO SU SUBRANGOVU FORMA

Pastaba – susitarimo turinys negali būti keičiamas, išskyrus informacijos įrašymą arba patikslinimą pilnai pažymėtose vietose

TRIŠALIS SUSITARIMAS SU SUBRANGOVU
DĖL TIESIOGINIO ATSISKAITYMO NR. ____

[data, vieta]

Valstybės įmonė Turto bankas (Užsakovas), atstovaujamas [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [atstovavimo pagrindas],

[Rangovo pavadinimas] (Rangovas), atstovaujamas [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [atstovavimo pagrindas]), ir

[Subrangovo pavadinimas] (Subrangovas), atstovaujamas [pareigos, vardas, pavardė], veikiančio pagal [atstovavimo pagrindas],

visi kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

atsižvelgdami į tai, kad:

- (A) Užsakovas ir Rangovas sudarė Sutartį;
- (B) Rangovas perdavė Subrangovui dalį Sutarties vykdymo, t.y. Darbus;
- (C) Subrangovas pateikė Užsakovui prašymą tiesiogiai atsiskaityti su juo už Darbus;
- (D) Užsakovo prievolės sumokėti už Darbus terminas pagal Sutarties sąlygų 16.2.10 punktą ir Užsakovo užduotį yra [30 dienų ir 45 dienų dėl VIPA finansuojamų darbų] nuo Rangovo sąskaitos faktūros gavimo dienos;
- (E) delspinigiai už pavėluotus mokėjimus pagal Sutartį yra [0,03]% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną;

sudaro šį Susitarimą:

1. Susitarimo objektas

- 1.1. Užsakovas įsipareigoja Susitarime nurodytomis sąlygomis ir tvarka tiesiogiai atsiskaityti su Subrangovu už atliktus Darbus.
- 1.2. Šiuo Susitarimu yra įgyvendinamos Sutarties sąlygos. Jokios šio Susitarimo nuostatos neturi būti aiškinamos kaip pakeičiančios Sutarties sąlygas arba joms prieštaraujančios.

2. Sąvokos

- 2.1. Šiame Susitarime didžiąja raide rašomos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:

- 2.1.1. **Susitarimas** – šis Trišalis susitarimas su Subrangovu dėl tiesioginio atsiskaitymo;

- 2.1.2. **Sutartis** – 20_ m. _____ d. Statybos rangos sutartis Nr. _____, kurią sudarė Užsakovas ir Rangovas dėl [Sutarties pavadinimas];

- 2.1.3. **Darbai** – darbai ir (arba) paslaugos, kuriuos Rangovas įsipareigojo atlikti pagal Sutartį ir kurių vykdymą (teikimą) perdavė Subrangovui;

- 2.1.4. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, kurį Rangovas privalo parengti pagal Sutartyje pateiktą formą ir kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus pagal Sutartį per ataskaitinį laikotarpį, jų kiekius bei vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;

- 2.1.5. **Pažyma apie atliktų darbų vertę** – dokumentas, kurį Rangovas privalo parengti pagal Sutartyje pateiktą formą ir kuriame Rangovas nurodo Darbų, atliktų pagal Sutartį per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktų nuo Sutarties vykdymo pradžios iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį.

3. Atsiskaitymų tvarka

- 3.1. Kai Subrangovas atlieka ataskaitinio laikotarpio Darbus, Rangovas privalo patikrinti Subrangovo atliktus Darbus ir į ataskaitinio laikotarpio Atliktų darbų aktą įtraukti tinkamai atliktus Darbus.

3.2. Atliktų darbų akto pagrindu Rangovas privalo pagal Sutarties reikalavimus parengti Pažymą apie atliktų darbų vertę, joje išskirti Subrangovui mokėtiną sumą ir pateikti Subrangovui pasirašyti (arba gauti atskirą Subrangovo rašytinį patvirtinimą dėl Subrangovui mokėtinios sumos dydžio). Subrangovui mokėtina suma turi būti nurodyta eurai be PVM ir turi būti išskirta mokėtino Subrangovui PVM suma bei atvirkštinio apmokestinimo PVM suma (jeigu taikoma).

3.3. Po to, kai Užsakovas gauna Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę (su Subrangovo rašytiniu patvirtinimu, jeigu reikalingas), Užsakovas privalo per Sutartyje nustatytą terminą pasirašyti Atliktų darbų aktą bei Pažymą apie atliktų darbų vertę ir gražinti juos Rangovui arba pateikti Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą pateiktiems dokumentams ar jų daliai. Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Pažymą apie atliktų darbų vertę, be kita ko, dėl to, kad joje nurodyta Subrangovui mokėtina suma nesutampa su Subrangovo patvirtinimu arba jeigu Rangovas nevykdo šio Susitarimo 3.10 punkto.

3.4. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pasirašytus Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Rangovas privalo Sutartyje nustatyta tvarka ir per Sutartyje nustatytą terminą pateikti Užsakovui elektroninę sąskaitą faktūrą visai mokėtinai sumai, nurodytai Pažymoje apie atliktų darbų vertę. Subrangovas neturi teisės išrašyti sąskaitų faktūrų už Darbus tiesiogiai Užsakovui.

3.5. Užsakovo prievolė sumokėti už Darbus atsiranda tik įvykus visoms aukščiau aprašytoms sąlygoms, kurių paskutinioji turi būti gavimas Rangovo sąskaitos faktūros.

3.6. Tuo momentu, kai atsiranda Užsakovo prievolė sumokėti už Darbus, laikoma, kad Subrangovas ir Rangovas įgyja solidarią reikalavimo teisę gauti iš Užsakovo, o Rangovas ir Užsakovas įgyja solidarią prievolę sumokėti Subrangovui apmokėjimą už Darbus, lygų Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytai Subrangovui mokėtinai sumai.

3.7. Užsakovas privalo per Sutartyje nustatytą terminą nuo Rangovo sąskaitos faktūros gavimo pervesti:

3.7.1. Subrangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, į Subrangovo banko sąskaitą, nurodytą šiame Susitarime;

3.7.2. likusią Rangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, į Rangovo banko sąskaitą, nurodytą Sutartyje.

3.8. Po to, kai Užsakovas sumoka Subrangovui Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytą Subrangovui mokėtiną sumą arba jos dalį, Užsakovo prievolė, lygi sumokėtos sumos dydžiui, pasibaigia, taip pat pasibaigia Rangovo prievolė Subrangovui, lygi sumokėtos sumos dydžiui.

3.9. Nei Subrangovas, nei Rangovas neturi teisės reikalauti įvykdyti Užsakovo prievolę pagal Susitarimo 3.7 punktą, kol nesuėjo prievolės įvykdymo terminas.

3.10. Tuo atveju, jeigu Užsakovas Subrangovui mokėtiną sumą, nurodytą Pažymoje apie atliktų darbų vertę, per klaidą perveda į Rangovo banko sąskaitą, Rangovas privalo nedelsdamas sumokėti šią sumą Subrangovui ir pateikti Užsakovui tokio sumokėjimo įrodymus.

3.11. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovo solidariajam reikalavimui visus atsikirtimus, kylančius iš Užsakovo ir Rangovo teisinių santykių, tarp jų – sulaikyti mokėjimus, daryti įskaitymus pagal Sutartį, tokius kaip įskaityti Rangovo gražintiną avansą, Rangovo mokėtinas netesības, Rangovo mokėtinas Užsakovo išlaidų kompensacijas, sumažinti Sutarties kainą (bet tuo neapsiribojant). Tokiu atveju Užsakovas privalo informuoti Subrangovą apie Rangovui pareikštus atsikirtimus ir jų piniginę sumą ir tuomet Subrangovas nebegali reikalauti, kad Užsakovas vykdytų jam mokėjimo prievolę tokiai pačiai sumai.

3.12. Visi mokėjimai pagal Susitarimą atliekami eurai. Tarptautiniai mokėjimo pavedimai iš Lietuvos į kitą šalį yra daromi gavėjo sąskaita.

3.13. Už pavėluotus mokėjimus pagal Susitarimą mokančioji Šalis privalo sumokėti gaunančiajai Šaliai Sutartyje nustatyto dydžio delspinigius, nurodytus Susitarimo preambulėje.

3.14. Rangovo nemokumas ar bankroto bylos iškėlimas nepanaikina Subrangovo solidarios reikalavimo teisės, kylančios iš šio Susitarimo.

4. Užsakovo reikalavimo teisė į Subrangovą

Šiuo Susitarimu Užsakovas įgyja tokią pačią reikalavimo teisę į Subrangovą dėl jo atliktų Darbų kokybės ir defektų šalinimo, kokią turi Rangovas.

5. Šalių pareiškimai ir garantijos

5.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitoms Šalims, kad:

5.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal įsteigimo valstybės įstatymus; Šalis yra veikiantis juridinis asmuo, kuris nėra reorganizuojamas ar likviduojamas, jam nėra suteiktas joks specialus statusas, kuris Šalies galimybes vykdyti savo prievoles siėtų su specialių leidimų, sutikimų gavimu ar tam tikrų sąlygų įvykdymu;

5.1.2. yra teisėtai priimti ir galioja visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, taip pat teisėtai atlikti ir galioja kiti teisiniai veiksmai, reikalingi Susitarimo sudarymui, galiojimui ir vykdymui;

5.1.3. sudarydama Susitarimą, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia jai taikomų įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, teismo ar arbitražo teismo sprendimų, administracinių aktų, sutarčių ar kitų prievolių pagal taikomą privatinę teisę, viešąją teisę, Europos Sąjungos teisę arba tarptautinę teisę;

5.1.4. Šalies atstovas turi visus reikiamus įgaliojimus sudaryti ir įvykdyti Susitarimą; Šalies atstovas, sudarydamas ir pasirašydamas Susitarimą, nepažeidžia Šalies įstatų ir kitų vidaus dokumentų, Šalies valdymo ir kitų organų ir/ar kreditorių teisių ir teisėtų interesų, sudarydamas Susitarimą jis Šalies ir Šalies organų narių, kreditorių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai;

5.1.5. Šalis įvertino visas aplinkybes, turinčias esminės reikšmės Susitarimo sudarymui ir jo vykdymui; nė viena iš Susitarime nurodytų sąlygų ir aplinkybių neturi neigiamos įtakos Šalies valiai sudaryti Susitarimą tokiomis sąlygomis, kurios nurodytos Susitarime, ir vykdyti iš Susitarimo kylančius įsipareigojimus;

5.1.6. Susitarimas sudaromas vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalys atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Susitarimo sudarymui ir jo vykdymui;

5.1.7. visi Šalies pareiškimai ir garantijos yra išsamūs ir nepalieka nutylėtų jokių aplinkybių, kurios darytų šiuos pareiškimus ar garantijas neteisingais.

6. Nenugalima jėga (force majeure)

6.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Susitarimą neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Susitarimo sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui bei nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos.

6.2. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo netesybų mokėjimo ir nuostolių atlyginimo už Susitarime numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas atitinkamai pratęsiamas.

6.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitoms Šalims raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip 7 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitoms Šalims atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

6.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitoms Šalims žalą, kurią šios patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

6.5. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės, arba skolininkas pažeidžia savo prievolės kontrahentams.

6.6. Nenugalimos jėgos aplinkybės nesudaro pagrindo nė vienai Šaliai nutraukti Susitarimą.

7. Ginčų nagrinėjimo tvarka

7.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Susitarimo arba susiję su Susitarimu, jo pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, visų pirma privalo būti sprendžiami derybomis tarp Šalių vadovų.

7.2. Bet kuri Šalis gali inicijuoti ginčą, išsiųsdama pretenziją kitos Šalies vadovui su kopija trečiajai Šaliai. Pretenzijoje turi būti nurodyta, kad ji teikiama pagal šį straipsnį.

7.3. Šalys turi nedelsdamos suteikti visų Šalių vadovams visą informaciją, kurios, nagrinėjant ginčą, gali prireikti Šalių vadovams, kad jie galėtų priimti sprendimą kilusiame ginče.

7.4. Šalių vadovai turi susitarti dėl ginčo išsprendimo. Šalių vadovų priimtas bendras sprendimas bus privalomas Šalims ir Šalys privalės nedelsdamos jį vykdyti.

7.5. Jeigu Šalys taikiai neišsprendžia ginčo per 30 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pretenziją pagal šį straipsnį, arba jeigu viena iš Šalių nevykdo Šalių vadovų sprendimo, arba jeigu nepradedamos Šalių vadovų derybos, Šalys privalo bandyti išspręsti ginčą mediacijos būdu.

7.6. Bet kuri Šalis turi teisę inicijuoti mediacijos procedūrą, išsiųsdama atitinkamą pranešimą kitos Šalies vadovui su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros (ar kelių alternatyvių kandidatūrų), su kopija trečiajai Šaliai. Šalys turi raštu susitarti dėl mediatoriaus kandidatūros kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 21 dieną po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pranešimą su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros.

7.7. Jeigu Šalys per nustatytą terminą nesusitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba neišsprendžia ginčo mediacijos būdu (nesudaro taikos sutarties) per 90 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalys raštu susitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba jei Šalis nevykdo Šalių sudarytos taikos sutarties, tuomet toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šio Susitarimo arba susijęs su juo, ar jo pažeidimu, nutraukimu arba negaliojimu, yra galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme.

7.8. Kilę ginčai nesudaro pagrindo Šalims atsisakyti vykdyti savo prievolės pagal Susitarimą arba sustabdyti jų vykdymą.

8. Bendravimo tvarka

8.1. Tais atvejais, kai Susitarimas ar taikomi teisės aktai numato, jog Šalys turi pateikti viena kitai pranešimus, prašymus, reikalavimus ar pretenzijas, šie dokumentai turi būti įforminti raštu, pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu ir siunčiami kitoms Šalims elektroniniu paštu, nurodytu šiame Susitarime, arba turi būti pasirašyti ranka ir įteikti kitoms Šalims asmeniškai pasirašytinai, arba siunčiami paštu registruotu laišku su patvirtinimu apie laiško įteikimą, arba pristatomi kurjerio su patvirtinimu apie laiško įteikimą tų Šalių adresais, nurodytais šiame Susitarime.

8.2. Visais kitais einamaisiais Susitarimo vykdymo klausimais Šalys gali susirašinėti elektroniniais laiškais arba kita sutarta forma keistis elektroniniais laiškais ir skaitmeniniais failais, tačiau turi būti užtikrinama galimybė identifikuoti laiško ar kito dokumento siuntėją bei išsiuntimo laiką ir turi būti technologiniais sprendiniais užtikrinta turinio apsauga.

8.3. Jeigu Šalis raštu praneša kitoms Šalims apie savo naujus kontaktinius duomenis, tai po to, kai kitos Šalys gauna tokį pranešimą, jos visus remiantis Susitarimu siunčiamus pranešimus ir informaciją turi siųsti pagal naujuosius kontaktinius duomenis. Jei Šalis nepraneša apie kontaktinių duomenų pasikeitimą arba kol kitos Šalys negauna tokio pranešimo, pranešimo išsiuntimas pagal paskutinius Šaliai žinomus kontaktinius duomenis laikomas tinkamu.

8.4. Šalys įsipareigoja atsakyti į kitos Šalies pranešimus, prašymus, reikalavimus, pretenzijas ar kitus laiškus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento gavimo, jeigu pačiame dokumente ar laiške nenurodyta vėlesnė data. Šalys gali pateikti atsakymą per ilgesnį terminą, jeigu toks terminas objektyviai reikalingas ir Šalis apie tai informuoja kitą Šalį, nurodydama priežastis, nedelsiant po to, kai gauna dokumentą arba laišką.

8.5. Jeigu pranešimas yra įteikiamas asmeniškai, arba siunčiamas paštu, ar per kurjerį, jis turi būti įteikiamas pasirašytinai ir laikomas gautu gavimo patvirtinime nurodytą dieną.

8.6. Jeigu pranešimas siunčiamas el. paštu, laikoma, kad gavėjas jį gavo kitą darbo dieną. Darbo diena laikoma bet kuri metų diena, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir Lietuvos valstybines šventes.

9. Baigiamosios nuostatos

9.1. Susitarimas laikomas sudarytu ir įsigalioja, kai jį pasirašo visos Šalys (kai jį pasirašo paskutinioji Šalis), įskaitant kai Šalių atstovai Susitarimą pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais.

9.2. Šis Susitarimas negali būti nutrauktas tol, kol Rangovas turi reikalavimo teises į Subrangovą dėl jo atliktų Darbų kokybės ir defektų šalinimo.

9.3. Susitarimo sudarymui, vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

9.4. Susitarimas jo galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamas tik visų Šalių rašytiniu susitarimu.

9.5. Jeigu teismas pripažįsta bet kurią iš šio Susitarimo nuostatų negaliojančia ar neįgyvendinama, kitos Susitarimo nuostatos lieka pilnai galioti. Bet kuri šio Susitarimo nuostata, kuri yra pripažinta tik dalinai negaliojančia ar neįgyvendinama, galioja tiek, kiek ji nėra pripažinta negaliojančia ar neįgyvendinama. Tokiu atveju Šalys susitaria kuo skubiau sudaryti papildomą susitarimą, kuriuo minėtoji nuostata Šalių būtų nedelsiant pakeista nauja teisės aktų reikalavimus atitinkančia nuostata, pagal turinį, prasmę ir tikslą kaip galima artimesne tokiai negaliojančiai ar neįgyvendinamai nuostatai.

9.6. Nuo šio Susitarimo sudarymo dienos Šalys privalo viena kitai pateikti operatyvius rašytinius pranešimus apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, sąlyga ar aplinkybė, kuri gali paveikti šį Susitarimą ar sąlygoti jo pažeidimą.

9.7. Susitarimas sudaromas trimis egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai. Susitarimo autentiškumas patvirtinamas ant kiekvieno Susitarimo lapo kiekvienos Šalies įgaliotų asmenų parašais arba Susitarimas pasirašomas Šalių vadovų (arba jų įgaliotų atstovų) kvalifikuotais elektroniniais parašais.

9.8. Šalys savo parašais ant Susitarimo patvirtina, kad Susitarimą atidžiai perskaitė, išsiaiškino ir suprato jo turinį ir pasekmes bei priėmė jį kaip atitinkantį jų ketinimus ir tikslus.

10. Šalių kontaktiniai duomenys

Užsakovas:

Valstybės įmonė Turto bankas
 Registruota Lietuvos Respublikos
 juridinių asmenų registre, registro
 tvarkytojas – VĮ Registrų centras
 Kodas 112021042
 PVM kodas [...]
 Adresas korespondencijai
 [...]
 Atstovo mob. tel. [...]
 Atstovo el. p. [...]
 Banko sąskaitos Nr. [...]
 [...] banke, SWIFT kodas [...]

[vardas, pavardė]
 [pareigos / atstovavimo pagrindas]

Rangovas:

[Rangovo pavadinimas]
 Registruota [registro pavadinimas],
 registro tvarkytojas – [registro tvarkytojo
 pavadinimas]
 Kodas [...]
 PVM kodas [...]
 Adresas korespondencijai
 [...]
 Atstovo mob. tel. [...]
 Atstovo el. p. [...]
 Banko sąskaitos Nr. [...]
 [...] banke, SWIFT kodas [...]

[vardas, pavardė]
 [pareigos / atstovavimo pagrindas]

Subrangovas:

[Subrangovo pavadinimas]
 Registruota [registro pavadinimas],
 registro tvarkytojas – [registro tvarkytojo
 pavadinimas]
 Kodas [...]
 PVM kodas [...]
 Adresas korespondencijai
 [...]
 Atstovo mob. tel. [...]
 Atstovo el. p. [...]
 Banko sąskaitos Nr. [...]
 [...] banke, SWIFT kodas [...]

[vardas, pavardė]
 [pareigos / atstovavimo pagrindas]

**PRIEDAS NR. 14
SUSITARIMO FORMA**

SUSITARIMAS

Susitarimo data		Susitarimo Nr.	
Sutarties pavadinimas			
Sutarties data		Sutarties Nr.	
Užsakovas	Valstybės įmonė Turto bankas (112021042)		
Rangovas			
Susitarimo pagrindas:	[Nurodomi Sutarties sąlygų punktai arba Įstatymų straipsniai (punktai)]		
Susitarimo turinys:	Šalys susitaria: 1) [...]		
Sutarties kaina po Susitarimo	[...] EUR [Įrašoma Sutarties kaina, atsižvelgiant į jos pakeitimus pagal šį Susitarimą, jeigu tokie daromi]		
Darbų terminai po Susitarimo	[...] [Įrašomi Darbų terminai, atsižvelgiant į jų pakeitimus pagal šį Susitarimą, jeigu tokie daromi]		
Susitarimo priedai:			

Šalių atstovų parašai

Statybos rangos sutarties Bendrosios sąlygos

TURINYS

1. Pagrindinės sąvokos ir Sutarties aiškinimas	3	10. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas	25
1.1. Sąvokos	3	11. Darbų terminai	26
1.2. Sutarties aiškinimas	6	11.1. Darbų terminai ir Grafikas	26
1.3. Dokumentų viršenybė	6	11.2. Darbų terminų pratęsimas	27
2. Sutarties dalykas	6	11.3. Darbų paspartinimas	27
3. Rangovas ir kiti Sutarties vykdymui pasitelkti asmenys	6	11.4. Netesybos už Darbų vėlavimą	27
3.1. Kvalifikacija ir kiti Rangovo pasiūlymu priimti įsipareigojimai	6	11.5. Darbų vykdymo sustabdymas	28
3.2. Subrangovų pasitelkimas ir keitimas	7	12. Prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo būdai	29
3.3. Susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais	7	13. Sutarties įvykdymo užtikrinimas	29
3.4. Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ir Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimas	8	14. Draudimas	31
3.5. Specialistai	8	14.1. Bendrieji draudimo reikalavimai	31
3.6. Vadovavimas Darbams	9	14.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	31
4. Šalių bendradarbiavimas	9	14.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas	32
4.1. Šalių bendradarbiavimo pareiga	9	15. Sutarties kaina	32
4.2. Šalių atstovai	9	15.1. Sutarties kaina ir jos apskaičiavimas	32
5. Darbų dokumentai	10	15.2. Sutarties kainos apskaičiavimas taikant fiksuotą įkainį	32
5.1. Užsakovo dokumentai	10	15.3. Fiksuota kaina	33
5.2. Rangovo dokumentai	11	15.4. Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis	33
5.3. Darbo projektas	11	15.5. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio	33
5.4. Išpildomoji dokumentacija	12	15.6. Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas	34
5.5. Naudojimo instrukcijos	12	15.7. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl mokesčių pakeitimo	35
5.6. Klaidos Darbų dokumentuose	13	15.8. Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo	35
5.7. Darbų dokumentų pakeitimai	13	15.9. Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas	35
5.8. Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas	14	15.10. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl paspartinimo priemonių	36
5.9. Intelektinės nuosavybės teisės	15	15.11. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl įstatymų pakeitimo	36
6. Statybos darbų vykdymas	15	16. Atsiskaitymo tvarka	36
6.1. Statybvietė	15	16.1. Išankstinis mokėjimas (avansas)	36
6.2. Trečiųjų asmenų veikla statybvietėje	16	16.2. Tarpiniai mokėjimai	37
6.3. Nenumatytos fizinės sąlygos	17	16.3. Galutinis atsiskaitymas	39
6.4. Bendrieji Statybos darbų vykdymo reikalavimai	17	16.4. Kiti atsiskaitymo klausimai	39
6.5. Aprūpinimas energija ir kitomis laikinomis priemonėmis	19	17. Konfidenciali informacija	39
6.6. Privaziavimo keliai ir saugus eismas	19	18. Asmens duomenų apsauga	40
6.7. Statybos produktai, įrenginiai ir Priemonės	19	19. Trečiųjų asmenų patikrinimai	40
6.8. Mokymai	20	20. Teisių perleidimas	40
6.9. Bandymai	20	21. Pareiškimai ir garantijos	41
7. Darbų pabaiga ir Darbų priėmimas	21	22. Bendrieji atsakomybės klausimai	41
7.1. Darbų pabaiga	21	23. Nenugalima jėga	41
7.2. Darbų priėmimas	22	24. Sutarties nuostatų negaliojimas	42
8. Statybos užbaigimas	23	25. Sutarties pakeitimai	42
8.1. Statybos užbaigimas po Darbų priėmimo	23	26. Sutarties nutraukimas	43
8.2. Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo	23	26.1. Pretenzijos dėl Sutarties pažeidimų	43
9. Rangovo garantiniai įsipareigojimai	24	26.2. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva	43
9.1. Garantiniai terminai	24	26.3. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva	44
9.2. Pretenzijos dėl defektų	24	26.4. Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju	44
9.3. Defektų šalinimas	24	27. Bendravimo tvarka ir kalba	45
9.4. Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų	25	28. Taikoma teisė	45
		29. Pretenzijos ir ginčų sprendimas	45
		30. Sutarties sudarymas ir įsigaliojimas	46

STATYBOS RANGOS SUTARTIES BENDROSIOS SĄLYGOS

1. PAGRINDINĖS SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Sąvokos

Šioje Sutartyje didžiąja raide rašomos pagrindinės sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes.

1.1.1. **Atliktų darbų aktas** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktus nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pradžios, jų kiekius bei bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;

1.1.2. **Atsisakomi darbai** – Darbai ar jų kiekiai (apimtys), kurie Sutarties vykdymo metu Užsakovui tapo nereikalingi ir nebus įsigijami, įskaitant Darbus, kurių nebereikia dėl Užsakovo užduoties reikalavimų arba Statinio projekto sprendinių būtino pakeitimo, klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo;

1.1.3. **Bendrosios sąlygos** – šis Sutarties dokumentas, kuris vadinasi „Statybos rangos sutarties Bendrosios sąlygos“

1.1.4. **Dalis** – Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte nurodytas atskiras statinys (jo dalis) arba kitoks atskiras ir savarankiškas Darbų rezultatas, kuris turi būti atliktas iki atitinkamai Daliai nustatyto termino pabaigos ir kurį Užsakovas nori perimti iš Rangovo anksčiau, negu bus užbaigti visi Darbai ar Objektas, arba kuris gali būti užbaigtas vėliau, nei įvyksta Objekto Darbų priėmimas arba įforminamas Objekto Statybos užbaigimo aktas. Sutarties sąlygos dėl Dalių yra taikomos, tik jeigu Dalys yra įvardytos Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir (arba) Specialiosiose sąlygose;

1.1.5. **Darbai** – Užsakovo užduotyje ir (arba) Statinio projekte nurodyti Statybos darbai ir kiti paslaugų teikimo, prekių tiekimo, darbų atlikimo veiksmai, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį (tokie kaip projektavimas, mokymai Užsakovo personalui ir (arba) kiti veiksmai, kurie yra nurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte);

1.1.6. **Darbo projektas** – visuma įstatymuose nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pagal įstatymų, Užsakovo užduoties arba Statinio projekto reikalavimus bei pagal Rangovo poreikius detalizuojami Statinio projekto sprendiniai ir pagal kuriuos gaminami Statybos produktai ir įrenginiai, vykdomi Statybos darbai. Sutarties sąlygos dėl Darbo projekto yra taikomos, tik jeigu pagal Sutarties sąlygas Rangovas privalo parengti Darbo projektą;

1.1.7. **Darbų dokumentai** – Užsakovo dokumentai ir Rangovo dokumentai kartu;

1.1.8. **Darbų perdavimo-priėmimo aktas** – dokumentas, kuriuo Rangovas perduoda, o Užsakovas priima užbaigtus Darbus ir kuriuo Šalys patvirtina, kad Darbai yra užbaigti. Jeigu Sutartyje yra įvardytos Dalys, Darbų perdavimo-priėmimo aktas yra sudaromas dėl kiekvienos Dalies atskirai;

1.1.9. **Darbų terminai** – Galutinis terminas ir Etapų terminai kartu (jeigu Sutartyje yra įvardyti Etapai));

1.1.10. **Etapas** – funkciniu ir organizaciniu požiūriu tarpusavyje susiję Darbai, apibrėžti Sutartyje kaip atskiras etapas, kurie turi būti atlikti iki tam etapui nustatyto termino pabaigos. Sutarties sąlygos dėl Etapų yra taikomos, tik jeigu Etapai yra įvardyti Užsakovo užduotyje ir (arba) Specialiosiose sąlygose.

Pastaba – Darbų vykdymas (taip pat – ir Dalių vykdymas, jeigu jos yra įvardytos Sutartyje) gali būti Užsakovo sprendimu suskaidytas į Etapus tais atvejais, kai (a) Darbų (Dalių) apimtis yra didelė, trukmė ilga ir Užsakovas nustato Etapus ir jų tarpinius terminus, siekdamas užtikrinti, kad Darbai (Dalys) nevéluotų, arba kai (b) Užsakovas siekia kitų tikslų (pvz., kad Užsakovas galėtų atitinkamai organizuoti Darbų finansavimą, kitų rangovų, kuriuos Užsakovas pasitelkia, darbus ar kitus jam reikšmingus klausimus). Darbo projekto parengimas neturi būti išskiriamas kaip atskiras Darbų vykdymo Etapas, nebent išimtinu atveju Sutartyje aiškiai nurodyta kitaip;

1.1.11. **Etapo terminas** – Specialiosiose sąlygose nustatytas terminas, iki kurio pabaigos Rangovas turi užbaigti atitinkamą Etapą (jeigu Sutartyje yra įvardyti Etapai). Specialiosiose sąlygose apibrėžiama kiekvieno Etapo termino pradžia ir pabaiga arba tik pabaiga;

1.1.12. **Galutinis terminas** – Specialiosiose sąlygose nustatytas terminas, skaičiuojamas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, iki kurio pabaigos Rangovas turi užbaigti visus Darbus. Jeigu Sutartyje yra įvardytos Dalys, yra nustatomas kiekvienos Dalies Galutinis terminas, o paskutiniosios Dalies Galutinis terminas tuo pačiu yra ir Darbų Galutinis terminas;

1.1.13. **Garantinis terminas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas terminas, skaičiuojamas nuo visų Darbų (Dalies) priėmimo dienos (neįskaitytinai);

1.1.14. **Grafikas** – Rangovo parengtas ir Užsakovui pateiktas Darbų vykdymo tvarkaraštis, kuriame turi būti numatytas Darbų vykdymo eiliškumas ir tarpusavio priklausomybė, laikantis Galutinio termino (Dalių Galutinių terminų) ir Etapų terminų;

1.1.15. **Išlaidos** – visos pagrįstos protingo dydžio tiesioginės išlaidos (išlaidos darbo užmokesčiui, statybvietei, Priemonėms, valstybės rinkliavoms, kitiems mokėjimams tretiesiems asmenims ir pan.) ir pridėtinės išlaidos, kurias Rangovas patyrė arba privalės patirti vykdydamas Sutartį, neįskaitant pelno;

1.1.16. **Įrenginiai** – produkcijos gamybos, paslaugų teikimo, energijos (elektros, dujų, šilumos) gamybos, vandens ėmimo, ruošimo, tiekimo ir nuotekų valymo bei kitos ūkinės veiklos technologiniai įrenginiai, reikalingi produkcijai, energijai gaminti, transformuoti, teikti paslaugas ar vykdyti kitą ūkinę veiklą;

1.1.17. **Įstatymai** – Lietuvos Respublikoje galiojantys įstatymai ir kiti teisės aktai, įskaitant Europos Sąjungos teisės aktus, tarptautines sutartis ir Lietuvoje taikomą užsienio teisę;

1.1.18. **Objektas** – statinys (-iai), jo dalis arba statinių kompleksas, dėl kurio (-ių) statybos, rekonstravimo, remonto arba griovimo Šalys sudaro Sutartį;

1.1.19. **Papildomi darbai** – darbai, prekės ar paslaugos arba jų kiekiai, kurie nenurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, tačiau yra tiesiogiai susiję su Darbais arba kitais Rangovo įsipareigojimais pagal Sutartį ir kuriuos būtina papildomai atlikti dėl Užsakovo užduoties reikalavimų arba Statinio projekto sprendinių būtinų pakeitimų (tarp jų – Darbų apimčių pakeitimo), klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo.

Tuo atveju, kai Sutarties kaina apskaičiuojama taikant fiksuoto įkainio kainodarą (su peržiūra arba be jos), Papildomais darbais taip pat yra laikomi Darbų kainų žiniaraštyje (priedas Nr. 4) nurodytų Darbų kiekius viršijantys kiekiai, kai dėl to viršijama Pradinės sutarties vertė, o tuo atveju, kai Specialiosiose sąlygose yra nurodyta papildoma suma, skirta papildomiems Darbų kiekiams (15.2.5 punktas), – kai viršijama ir ši suma.

Tuo atveju, kai Sutarties kaina apskaičiuojama taikant fiksuotą kainą (su peržiūra arba be jos), Papildomais darbais taip pat yra laikomos Užsakovo užduotyje bei Statinio projekte nurodytų Darbų apimtys viršijančios apimtys;

1.1.20. **Pažyma apie atliktų darbų vertę** – dokumentas, kuriame Rangovas nurodo Darbų, atliktų per ataskaitinį laikotarpį, taip pat atliktų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos, bendras vertes ir kurio pagrindu Rangovas prašo Užsakovo sumokėti už Darbus, atliktus per ataskaitinį laikotarpį;

1.1.21. **Pelnas** – Rangovo pasiūlyme nurodytas ir jo pagrindu į Specialiąsias sąlygas įrašytas procentinis dydis, kuris skaičiuojamas nuo Išlaidų dydžio tais atvejais, kai Rangovas pagal Sutartį įgyja teisę į Pelno atlyginimą;

1.1.22. **Pirkimas** – Užsakovo atliktas Darbų įsigijimas, dėl kurio yra sudaroma Sutartis;

1.1.23. **Pirkimo dokumentai** – Pirkimo metu Užsakovo pateikti arba nurodyti dokumentai (kaip apibrėžta VPĮ 2 straipsnio 39 punkte arba PĮ 2 straipsnio 15 punkte), įskaitant Užsakovo užduotį ir (arba) Statinio projektą, pagal kurių sąlygas Užsakovas organizavo ir atliko Pirkimą bei pripažino Rangovą jo laimėtoju;

1.1.24. **PĮ** – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas;

1.1.25. **Pradinės sutarties vertė** – Specialiosiose sąlygose nurodyta Sutarties vertė (be PVM), neatsižvelgiant į Sutarties pakeitimus po jos sudarymo;

1.1.26. **Prekės** – Statybos produktai, įrenginiai ir Priemonės kartu, arba bet kurie iš jų atskirai, priklausomai nuo konkrečios Sutarties sąlygos konteksto;

1.1.27. **Priemonės** – įrankiai, prietaisai, įranga, pastoliai, tvoros ir kitokios techninės priemonės, statybiniai įrenginiai, mechanizmai ir transporto priemonės (statybinės mašinos, keltuvai, kranai ir pan.), statybos produktai, energijos ištekliai ir vanduo bei visi kiti dalykai, reikalingi tam, kad galima būtų vykdyti, užbaigti Statybos darbus ir ištaisyti visus jų defektus, taip pat įgyvendinti kitas Rangovo pareigas pagal Sutartį, tačiau kurie nėra skirti sudaryti Objekto sudėtinę dalį ir jos nesudaro;

1.1.28. **Rangovas** – asmuo arba asmenys, kurie Specialiosiose sąlygose yra įvardyti kaip Rangovas, ir jų teisių perėmėjai;

1.1.29. **Rangovo dokumentai** – duomenys, brėžiniai, skaičiavimai, modeliai, specifikacijos, Darbo projektas, statybos taisyklės, bandymų vykdymo aprašai, bandymų rezultatų protokolai, naudojimo instrukcijos, išpildomoji dokumentacija, kiti techninės paskirties dokumentai, kurie yra reikalingi Darbų tinkamam vykdymui arba kurie patvirtina Darbų tinkamą įvykdymą, taip pat visi leidimai, sutikimai ir kiti dokumentai, kurie yra būtini Darbų vykdymui bei Statybos užbaigimui ir nepatenka į Užsakovo dokumentų sąvoką (pvz., *leidimai eismo apribojimams, leidimai laikiniems prisijungimams prie inžinerinių tinklų, leidimai laikinų statinių įrengimui, Statybos produktų, įrenginių ir Priemonių gabenimui ir kt.*);

1.1.30. **Rangovo pasiūlymas** – tai Rangovo pagal Pirkimo dokumentų reikalavimus pateiktų dokumentų ir duomenų visuma, pavadinta „Tiekėjo pasiūlymu“, kuriuo Rangovas pasiūlė Užsakovui atlikti Darbus ir įvykdyti kitus įsipareigojimus pagal Pirkimo dokumentuose nustatytas sąlygas ir kurį Užsakovas priėmė bei jo pagrindu sudarė šią Sutartį su Rangovu;

1.1.31. **Rangovo personalas** – Rangovo atstovas, Specialistai, kiti Rangovo ir Subrangovų darbuotojai, taip pat kiti Rangovo arba Subrangovų pasitelkti fiziniai asmenys, kurie tiesiogiai dalyvauja atliekant Darbus ir įgyvendinant kitas Rangovo teises bei pareigas pagal Sutartį;

1.1.32. **Specialiosios sąlygos** – Sutarties dokumentas, kuris vadinasi „Statybos rangos sutarties Specialiosios sąlygos“ ir kuriame yra nurodytos konkrečios Sutarties sąlygos (tokios kaip Pradinės sutarties vertė, Darbų terminai ir pan.) bei kiti konkretūs duomenys (tokie kaip Šalys, Objektas ir pan.), išvardyti priedai, taip pat nurodyti Bendrųjų sąlygų pakeitimai ir papildymai (jeigu tokie padaryti);

1.1.33. **Specialistas** – Rangovo darbuotojas, kurio profesinė kvalifikacija ir (arba) patirtimi rėmėsi Rangovas tam, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, ir (arba) į kurio kvalifikaciją atsižvelgė Užsakovas, vertindamas Rangovo pasiūlymą;

1.1.34. **Statinio projektas** – visuma Įstatymuose nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Statybos darbų sprendiniai (statinio projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui (-ams) gauti, statybai vykdyti ir Statybos užbaigimui atlikti ir kuriuos Rangovui pateikia Užsakovas kaip vieną iš Pirkimo dokumentų. Jeigu pagal Užsakovo užduotį Rangovas privalo parengti Darbo projektą, Statinio projekto sąvoka pagal Sutartį neapima Darbo projekto. Sutarties

sąlygos dėl Statinio projekto yra taikomos, tik jeigu prie Sutarties kaip priedas Nr. 3 pridedamas Statinio projektas. Jeigu prie Sutarties nėra pridedamas Statinio projektas, nuorodos Sutartyje į Statinio projektą reiškia nuorodas į Užsakovo užduotį;

1.1.35. **Statybos darbai** – statybos darbai, atliekami statant (montuojant, tiesiant) naują, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant esamą statinį, kuriuos Rangovas privalo atlikti pagal Sutartį;

1.1.36. **Statybos produktai** – statybos produktai arba jų komplektai, kurie gaminami ir patiekiami į rinką, kad būtų nuolat įmontuoti į statinį arba jo dalis, ir kurių eksploatacinės savybės daro poveikį statinio eksploatacinėms savybėms, susijusioms su esminiais statinių reikalavimais, nustatytais 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamente (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (Statybos produktų reglamentas), įskaitant įrenginius, prietaisus, įtaisus, įrangą ir sistemas, kuriuos naudojant vykdomi Statybos darbai ir kurie yra skirti sudaryti arba sudaro Objekto sudėtinę dalį (išskyrus įrenginius ir Priemones);

1.1.37. **Statybos užbaigimas** – tai statybos užbaigimo procedūros, vykdomos pagal Įstatymuose numatytas taisykles, siekiant įforminti Statybos užbaigimo aktą;

1.1.38. **Statybos užbaigimo aktas** – tai pagal Įstatymus įforminamas (t. y., surašomas ir (ar) išduodamas ir (arba) tvirtinamas) dokumentas, kuris patvirtina Objekto arba Dalies statybos (rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), paskirties keitimo, griovimo) pabaigą (Įstatymuose vadinamas statybos užbaigimo aktu, deklaracija apie statybos užbaigimą arba kitas Įstatymuose numatytas dokumentas);

1.1.39. **Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas** – ūkio subjektas, kurio pajėgumais rėmėsi Rangovas tam, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas ir kuris tiesiogiai prisideda prie Sutarties vykdymo (veikia kaip subrangovas), tuo pačiu yra ir Subrangovas;

1.1.40. **Subrangovas** – asmuo, kurį Rangovas numato pasitelkti arba pasitelkia atlikti Darbus, perduodamas jam dalį Sutarties vykdymo, įskaitant subrangovų subrangovus. Statybos produktų ir įrenginių tiekėjai, kurie pagal Sutartį atlieka Statybos produktų įrengimo ar įrenginių montavimo darbus, taip pat yra Subrangovai pagal Sutartį;

1.1.41. **Sulaikoma suma** – Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio pinigų suma, kuri yra išskaičiuojama iš mokėjimų Rangovui pagal Sutartį, sulaikoma, kaip užtikrinimas, kad Rangovas tinkamai užbaigs Darbus, ir sumokama Rangovui įvykus visoms Galutinio atsiskaitymo sąlygoms (kaip apibrėžta 16.3.1 punkte);

1.1.42. **Susitarimas** – tai dokumentas, pavadintas „Susitarimu“, kurį Šalis sudaro keisdamos Sutarties sąlygas;

1.1.43. **Sutarties kaina** – pagal Sutartį Rangovui mokėtina galutinė bendra suma;

1.1.44. **Sutarties sąlygos** – Bendrosios sąlygos ir Specialiosios sąlygos kartu;

1.1.45. **Sutartis** – Statybos rangos sutartis, kurią sudaro Sutarties sąlygos, Specialiosiose sąlygose išvardyti priedai ir Susitarimai;

1.1.46. **Šalis** – Užsakovas arba Rangovas, kiekvienas atskirai, priklausomai nuo konteksto;

1.1.47. **Šalys** – Užsakovas ir Rangovas kartu;

1.1.48. **Užsakovas** – asmuo, kuris Specialiosiose sąlygose yra įvardytas kaip Užsakovas, ir jo teisių perėmėjai;

1.1.49. **Užsakovo dokumentai** – Statinio projektas, procedūrų, leidimų, sutikimų ir kiti dokumentai, išvardytieji 5.1.1, 5.1.2 ir 5.1.3 punktuose, taip pat visa kita Užsakovo turima ir Rangovui pateikta informacija ir dokumentai apie statybvietę ir Darbus;

1.1.49.1. **Užsakovo personalas** – Užsakovo atstovas, kiti Užsakovo darbuotojai, Techninės priežiūros rangovo, Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovo (jeigu Užsakovas pasitelkia tokius rangovus) bei Projektuotojo darbuotojai, taip pat kiti fiziniai asmenys, kuriuos Užsakovas (tiesiogiai arba per kitus asmenis) pasitelkia Užsakovo teisių bei pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui bei kuriuos Užsakovas raštu įvardija Rangovui kaip Užsakovo personalą;

1.1.50. **Užsakovo užduotis** – dokumentas, kuris vadinasi „Užsakovo užduotis“ arba „Techninė specifikacija“, kuriame pateikta techninių ir kitų reikalavimų visuma ir kuris yra vienas iš Pirkimo dokumentų ir Sutarties priedų. Jeigu prie Sutarties kaip priedas Nr. 2 nėra pridedama Užsakovo užduotis, nuorodos Sutartyje į Užsakovo užduotį reiškia nuorodas į Statinio projektą.

1.1.51. **Valdžios institucijos** – Europos Sąjungos valdžios institucijos, taip pat Lietuvos Respublikos valstybinės, regioninės ir savivaldybių valdžios institucijos (viešojo administravimo subjektai), įskaitant, be kita ko, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos valstybinės, regioninės arba savivaldybių valdžios institucijų įgaliotuosius valstybės tarnautojus; tuo atveju, kai Sutartyje yra minimi tretieji asmenys, ši sąvoka apima ir Valdžios institucijas;

1.1.52. **VPĮ** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;

1.1.53. Statinio projektą parengęs **Projektuotojas**, Projektuotojo arba Užsakovo paskirtas **Statinio statybos vadovas**, Statinio projekto vykdymo priežiūrą organizuojantis **Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas** (jeigu tokia priežiūra yra privaloma Statybos darbams pagal Įstatymus ar Užsakovo užduotį), jo paskirtas **Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**, Statybos darbų techninę priežiūrą organizuojantis **Techninės priežiūros rangovas** (jeigu tokia priežiūra yra privaloma Statybos darbams pagal Įstatymus ar Užsakovo užduotį), jo paskirtas Statybos darbų **Techninis priežiūrėtojas** yra asmenys, įvardyti Specialiosiose sąlygose arba Užsakovo rašytiniame pranešime Rangovui.

1.1.54. Kitų Sutartyje didžiąja raide rašomų sąvokų reikšmės yra nurodytos Sutarties tekste.

1.1.55. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos suprantamos ir aiškinamos taip, kaip jas apibrėžia Įstatymai, galiojantys Sutarties

sudarymo metu.

1.2. Sutarties aiškinimas

1.2.1. Sutartis turi būti aiškinama pagal Įstatymus.

1.2.2. Diena Sutartyje reiškia kalendorinę dieną.

1.2.3. Darbo diena Sutartyje reiškia bet kurią dieną, išskyrus šeštadienį, sekmadienį ir švenčių dienas Lietuvoje, nurodytas Lietuvos Respublikos darbo kodekse.

1.2.4. Terminai pagal Sutartį yra skaičiuojami metais, mėnesiais, savaitėmis, dienomis ir valandomis. Išimtiniais atvejais terminas gali būti nurodomas kalendorine data.

1.2.5. Kvalifikacija, rėmimasis kitų ūkio subjektų pajėgumais, Statybos darbų apimtis, peržiūra suprantami taip, kaip nustatyta VPĮ ir PĮ bei juos įgyvendinančiuose teisės aktuose.

1.2.6. Defektas reiškia Statybos produkto, Įrenginio arba Darbų ydą trūkumą, taisytiną dalyką, įskaitant atvejus, kai kažko yra per mažai arba visai nėra.

1.2.7. Informuoti, pranešti, įspėti arba atsakyti reiškia pateikti informaciją, pranešimą, įspėjimą arba atsakymą raštu.

1.2.8. Patvirtinti reiškia pateikti patvirtinimą raštu, arba pasirašyti dokumentą be išlygų ar su išlygomis, išskyrus atvejus, kai asmuo, pasirašydamas dokumentą, nurodo, jog atsisako jį patvirtinti.

1.2.9. Straipsniai, punktai ir pastraipos reiškia Bendrųjų sąlygų straipsnius, punktus ir pastraipas, o dalys ir eilutės reiškia Specialiųjų sąlygų dalis ir eilutes, nebent aiškiai nurodyta kitaip.

1.3. Dokumentų viršenybė

1.3.1. Sutartį sudarantys dokumentai turi būti suprantami kaip paaiškinantys vienas kitą. Bet kokio Sutartį sudarančių dokumentų nuostatų neatitikimo ar neaiškumo atveju, toks neatitikimas ar neaiškumas išaiškinamas dokumentus aiškinant tokia eilės tvarka:

1.3.2. Specialiosios sąlygos turi viršenybę Bendrųjų sąlygų atžvilgiu; Sutarties sąlygos turi viršenybę priedų atžvilgiu;

1.3.3. priedai, išvardyti Specialiosiose sąlygose pateiktame sąraše aukščiau, turi viršenybę virš žemiau išvardytų priedų.

1.3.4. Tuo atveju, kai Šalių Susitarimu yra keičiama Sutarties sąlyga arba priedas, naujai sutartoji Sutarties sąlyga ar naujai sutartos priedo nuostatos turi viršenybę virš pakeistųjų.

1.3.5. Jeigu Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų arba priedo papildymo nauja sąlyga, neatitikimo ar neaiškumo atveju tokia sąlyga turi viršenybę atitinkamai virš kitų Sutarties sąlygų arba kitų to priedo nuostatų.

1.3.6. Jeigu Šalys susitaria dėl naujo priedo, Šalys turi sutarti dėl naujojo priedo įtraukimo į priedų sąrašą vietos. Jeigu naujas priedas yra įterpiamas į priedų sąrašą, jam turi būti suteikiamas eilės numeris su viršutiniu indeksu, atsižvelgiant į priedų eiliškumą (pvz., *priedas Nr. 10¹*). Tačiau bet kuriuo atveju joks naujas priedas negali turėti viršenybės virš Pirkimo dokumentų, Užsakovo užduoties ir Statinio projekto.

2. SUTARTIES DALYKAS

2.1. Rangovas įsipareigoja, vadovaudamasis Sutarties sąlygomis, savo rizika per Darbų terminus atlikti ir užbaigti Darbus, perduoti atliktus Darbus Užsakovui ir pašalinti visus jų defektus, taip pat įvykdyti kitus Sutarties reikalavimus už Užsakovo mokamą atlygį.

2.2. Šalys, vykdydamos Sutartį, įsipareigoja laikytis visų Sutarties vykdymui taikytinų Įstatymų reikalavimų. Šalis turi teisę reikalauti, kad kita Šalis įvykdytų visus Įstatymų reikalavimus, taikomus Sutarties vykdymui. Nė viena iš Sutarties sąlygų nereiškia ir negali būti aiškinama kaip Užsakovo atsisakymas Įstatymuose numatytų ir Sutartimi nereguliuotų užsakovo kitų teisių ir garantijų, susijusių su netinkamu Darbų įvykdymu arba nepriimtina Darbų ar Objekto kokybe, arba kaip Rangovo atsisakymas Įstatymuose numatytų ir Sutartimi nereguliuotų rangovo kitų teisių ir garantijų dėl atlyginimo už Darbus gavimo, Statybos darbų perdavimo ar Darbų terminų pratęsimo.

2.3. Rangovas privalo užtikrinti, kad Darbai būtų atliekami rūpestingai, profesionaliai, sąžiningai, protingai, tinkamai, laiku ir kokybiškai, laikantis pagrįstų Užsakovo nurodymų ir nepažeidžiant Rangovo profesinių ir etikos standartų.

3. RANGOVAS IR KITI SUTARTIES VYKDYMO PASITELKTI ASMENYS

3.1. Kvalifikacija ir kiti Rangovo pasiūlymu priimti įsipareigojimai

3.1.1. Rangovas atsako už tai, kad visu Sutarties vykdymo laikotarpiu Rangovas būtų kompetentingas, patikimas ir pajėgus įvykdyti Sutarties reikalavimus, įskaitant Subjektų, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, pajėgumus:

3.1.1.1. turėtų teisę verstis ta veikla, kuri yra reikalinga Sutarčiai įvykdyti;

3.1.1.2. atitiktų techninio ir profesinio pajėgumo reikalavimus bei kitus tiekėjų kvalifikacijai Pirkimo dokumentuose nustatytus ir Sutarties tinkamam vykdymui būtinus reikalavimus;

3.1.1.3. laikytųsi Rangovo pasiūlyme nurodytų įsipareigojimų ir parametrų, įskaitant – ekonominio naudingumo kriterijų reikšmių ir parametrų;

3.1.1.4. užtikrintų nustatytų kokybės vadybos sistemos ir (arba) aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartų laikymąsi, jeigu to reikalaujama Pirkimo dokumentuose, ir turėtų tą patvirtinančius dokumentus.

3.1.2. Tuo atveju, kai Rangovas yra jungtinės veiklos partneriai, jie Užsakovui už Sutarties vykdymą atsako solidariai. Jeigu Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, yra prisiėmę solidarią atsakomybę su Rangovu dėl atitikimo finansinio ir ekonominio pajėgumo ar kitiems reikalavimams, už tokį atitikimą jie Užsakovui atsako solidariai su Rangovu.

3.1.3. Rangovas taip pat atsako už tai, kad Rangovas, Sutartį tiesiogiai vykdytys Subrangovai ir Specialistai atitiktų jiems Įstatymų ir (arba) Pirkimo dokumentų ir Rangovo pasiūlyme nustatytus profesinės kvalifikacijos ir kitus reikalavimus bei turėtų teisę verstis ta veikla, kuriai jie pasitelkiami.

3.1.4. Užsakovo prašymu Rangovas privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius, kad Rangovas, Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, ir kiti Subrangovai bei Specialistai atitinka jiems pagal 3.1.1 ir (arba) 3.1.3 punktą taikomus kvalifikacijos bei kitus reikalavimus.

3.1.5. Jeigu paaiškėja, kad Rangovas arba Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, neatitinka 3.1.1 punkte nustatytų reikalavimų, arba Rangovas, Subrangovai ar Specialistai neatitinka 3.1.3 punkte nustatytų reikalavimų, Rangovas privalo nedelsdamas sustabdyti Sutarties dalies, kuriai vykdyti Rangovas, Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, Subrangovas ar Specialistas neatitinka nustatytų reikalavimų, vykdymą iki kol bus pašalinti tokie neatitikimai. Rangovas privalo pašalinti tokius neatitikimus per protingą ne ilgesnį nei 30 dienų terminą. Visais kitais nei 3.1.7 punkte numatytasis atvejais Rangovas, nepašalinęs šiame punkte minimų neatitikimų per 30 dienų nuo jų paaiškėjimo, privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą. Ši nuostata nesuteikia teisės Rangovui pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.1.6. Jeigu Rangovas pažeidžia 3.1.5 punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu. Tokiu atveju Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka, o Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą, išskyrus 3.1.7 punkte numatytą atvejį. Į baudos sumą, mokėtiną Sutarties nutraukimo atveju, įskaitoma bauda, Rangovo mokėtina pagal 3.1.5 punktą.

3.1.7. Jeigu pasikeičia Įstatymai, susiję su teise verstis ta veikla, kuri yra reikalinga Sutarčiai įvykdyti, arba su Sutarties vykdymui reikalingais profesinės kvalifikacijos reikalavimais Rangovui, Subjektams, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, Subrangovams, Specialistams ar kitam Rangovo personalui, Rangovas atsako už tai, kad būtų nedelsiant įvykdyti Įstatymų reikalavimai. Jeigu Rangovas tinkamai ir laiku įvykdo tokių Įstatymų reikalavimus, bet dėl to vėluoja Darbai nesant Rangovo kaltės, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Jeigu Rangovas, Subrangovai ar Rangovo personalas patiria Išlaidų dėl tokių Įstatymų reikalavimų įvykdymo ar dėl Darbų vėlavimo, Užsakovas nekompensuoja tokių Išlaidų.

3.2. Subrangovų pasitelkimas ir keitimas

3.2.1. Rangovas turi teisę pasitelkti Subrangovus atlikti bet kurią Darbų dalį, išskyrus išimtis, nurodytas Užsakovo užduotyje ir (arba) kituose Pirkimo dokumentuose (jeigu nurodyta).

3.2.2. Rangovas įsipareigoja pranešti Užsakovui Sutarties sudarymo metu žinomų Subrangovų vardus ir pavardes arba pavadinimus, juridinių asmenų kodus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat kiekvienam Subrangovui perduodamų atlikti Darbų tikslų aprašymą, nurodydamas šiuos duomenis Subrangovų sąraše, kurį Rangovas privalo parengti pagal priede Nr. 7 pateiktą formą ir pateikti Užsakovui nedelsiant, bet ne vėliau nei per 10 darbo dienų, po Sutarties įsigaliojimo. Toks Subrangovų sąrašas įsigalioja jo pateikimo Užsakovui dieną. Tik galiojančiame Subrangovų sąraše įrašyti Subrangovai gali būti Subrangovais pagal Sutartį ir tik tokių Subrangovų darbuotojai yra priskiriami Rangovo personalui pagal Sutartį bei gali patekti į statybvietę.

3.2.3. Tuo atveju, kai Įstatymai nedraudžia asmeniui tapti Subrangovu Sutarties vykdymo tikslais, Rangovas turi teisę savo nuožiūra įtraukti tokį savo ar Subrangovo pasirinktą Subrangovą į Subrangovų sąrašą. Rangovas turi teisę pakeisti tokį Subrangovą kitu Subrangovu bet kuriuo metu ir nepriklausomai nuo to, kokios aplinkybės nulėmė būtinybę pakeisti tokį Subrangovą, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus, kai keičiamas Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.2.4. Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie Subrangovų sąrašo pakeitimus visu Sutarties vykdymo metu, kaskart pateikdamas atnaujintą Subrangovų sąrašą su paryškintais pakeitimais. Subrangovų sąrašo pakeitimai nelaikomi Sutarties pakeitimu, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus, kai keičiamas Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas.

3.2.5. Pagal Sutarties reikalavimus pakeistas Subrangovų sąrašas įsigalioja tą dieną, kai jį gauna Užsakovas, išskyrus 3.4 punkte aprašytus atvejus ir atvejus dėl tų Subrangovų, kurių Rangovas neturėjo teisės įtraukti į Subrangovų sąrašą, nes jie neatitinka jiems pagal 3.1.1 ir (arba) 3.1.3 punktą taikomų reikalavimų.

3.2.6. Rangovas privalo užtikrinti, kad Subrangovai, įtraukti į Subrangovų sąrašą, patys vykdytų jiems priskirtą Darbų dalį, nurodytą Subrangovų sąraše.

3.2.7. Jeigu paaiškėja, kad vykdyt Sutartį dalyvauja Subrangovas, kuris (a) buvo pasitelktas pažeidžiant Sutartyje nustatytą tvarką, (b) neatitinka jam taikomų Pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų arba (c) yra Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir vykdo kitokius Darbus, negu jam priskirta Subrangovų sąraše, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 1 darbo dieną, nušalinti tokį Subrangovą nuo Sutarties vykdymo ir pašalinti iš statybvietės, o to nepadaręs Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei tris kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

3.2.8. Rangovas privalo Objekto (Dalies) Darbų perdavimo Užsakovui metu pateikti jam atnaujintą galutinį Subrangovų sąrašą.

3.3. Susitarimai dėl tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovais

3.3.1. Subrangovai turi teisę pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, raštu pateikdami prašymą Užsakovui. Tuo tikslu Užsakovas privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Subrangovų sąrašo arba pakeisto Subrangovų sąrašo gavimo informuoti Subrangovus, nurodant Subrangovų sąrašą, apie tokią tiesioginio atsiskaitymo galimybę pagal trišalio susitarimo su Subrangovu sąlygas, pateiktas priede Nr. 13, ir pateikti Subrangovams priedą Nr. 13.

3.3.2. Tuo atveju, kai Subrangovas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Užsakovas ir Rangovas privalo sudaryti su Subrangovu trišalį susitarimą pagal priede Nr. 13 pateiktą trišalio susitarimo su Subrangovu formą.

3.4. Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ir Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimas

3.4.1. Jeigu jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, nepateikia pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti jam tenkančią Sutarties dalį, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumas remiasi, kitu asmeniu kiekvienu atveju, kai jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, atžvilgiu egzistuoja kuri nors žemiau išvardinta aplinkybė:

3.4.1.1. jam yra iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla;

3.4.1.2. jam yra inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros;

3.4.1.3. jo turtą valdo teismas ar bankroto administratorius;

3.4.1.4. jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, teisės aktus yra tokia pati ar panaši;

3.4.1.5. jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir kreditorių susitarimą tęsti tiekėjo veiklą, kai jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti).

3.4.2. Jeigu jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, yra keičiamas egzistuojant šioje Sutartyje ar Pirkimo dokumentuose nustatytoms būtinosioms sąlygoms, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, kitu asmeniu, kuris atitinka visus jam pagal Pirkimo dokumentus taikomus reikalavimus, jeigu Užsakovas su tuo sutinka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka. Toks asmens pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti VPĮ arba PJĮ taikymo.

3.4.3. Jeigu Rangovas, Rangovo jungtinės veiklos partneris arba Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, yra reorganizuojamas (įskaitant jungimą ar skaidymą), atskiriama dalis asmens arba jis pertvarkomas, Rangovas turi teisę pakeisti jungtinės veiklos partnerį ar Subjektą, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, jo teisių ir pareigų perėmėju arba pats Rangovas gali būti pakeistas jo teisių ir pareigų perėmėju, jeigu toks teisių ir pareigų perėmėjas atitinka visus jam pagal Pirkimo dokumentus taikomus reikalavimus. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka. Toks asmens pakeitimas negali lemti kitų esminių Sutarties pakeitimų ir taip negali būti siekiama išvengti VPĮ arba PJĮ taikymo.

3.5. Specialistai

3.5.1. Jeigu Rangovas pasitelkia Specialistus Sutarties vykdymui, Rangovas privalo nurodyti visus Specialistus Specialistų sąrašą, kuris yra pateikiamas priede Nr. 8 ir kuriame nurodomos Specialistų funkcijos atliekant Darbus, jų vardai, pavardės, mobilaus telefono numeris, elektroninio pašto adresas (jeigu šie kontaktiniai duomenys yra būtini Užsakovui Sutarties vykdymo tikslais), darbdavio pavadinimas ir kodas, Darbų, kuriems vykdyti pasitelkiamas Specialistas, aprašymas. Toks Specialistų sąrašas pridedamas prie Sutarties jos sudarymo metu.

3.5.2. Rangovas privalo nedelsdamas informuoti Užsakovą apie Specialistų sąrašą pateiktos informacijos apie Specialistų pavardžių (kai asmuo pakeičia savo pavardę), mob. telefono numerio, el. pašto adreso, darbdavio pavadinimo ir kodo pakeitimus visu Sutarties vykdymo metu, kaskart pateikdamas atnaujintą Specialistų sąrašą su paryškintais pakeitimais.

3.5.3. Tik Specialistų sąrašą įrašyti Specialistai gali vykdyti tokiems Specialistams priskirtas funkcijas atliekant Darbus ir yra priskiriami Rangovo personalui pagal Sutartį.

3.5.4. Rangovas privalo užtikrinti, kad Specialistai, įtraukti į Specialistų sąrašą, patys tiesiogiai vykdytų tokiems Specialistams priskirtas funkcijas atliekant Darbus.

3.5.5. Rangovas privalo pakeisti priede Nr. 8 nurodytą Specialistą arba paskirti pavaduojantį Specialistą, kai:

3.5.5.1. Specialistas neatitinka jam pagal Pirkimo dokumentus ir Įstatymus arba Rangovo pasiūlymą taikomų kvalifikacijos arba kitų reikalavimų (jeigu tokie yra nustatyti);

3.5.5.2. Specialistas negali vykdyti savo funkcijų dėl pasibaigusio darbo santykių su Rangovu, dėl atostogų, laikinojo nedarbingumo ar kitų priežasčių.

3.5.6. Tuo atveju, kai Rangovas nori arba privalo pakeisti Specialistą arba paskirti laikinai pavaduojantį Specialistą, Rangovas privalo iš anksto apie tai informuoti Užsakovą ir kartu pateikti Užsakovui dokumentus, patvirtinančius tokio asmens kvalifikaciją, jo atitiktį Pirkimo dokumentų bei Įstatymų reikalavimams bei Rangovo pasiūlymui, kontaktinius duomenis: vardą, pavardę, el. pašto adresą ir mobilaus telefono numerį, taip pat darbdavio pavadinimą ir kodą (jeigu šie kontaktiniai duomenys yra būtini Užsakovui Sutarties vykdymo tikslais).

3.5.7. Užsakovas privalo įvertinti gautus dokumentus per 10 darbo dienų nuo jų gavimo. Tik po to, kai Užsakovas įsitikina, kad

asmuo atitinka jam taikomus reikalavimus, ir apie tai informuoja Rangovą, toks asmuo gali tapti Specialistu ir Rangovas gali jį įtraukti į Specialistų sąrašą. Toks Užsakovo pranešimas nemažina Rangovo atsakomybės už Specialistą. Jeigu Užsakovas per šiame punkte nustatytą terminą neišsiuncia pranešimo Rangovui, laikoma, kad Užsakovas pritarė Specialisto įtraukimui į Specialistų sąrašą.

3.5.8. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pritarimą dėl Specialisto įtraukimo į Specialistų sąrašą, Rangovas privalo atnaujinti Specialistų sąrašą ir pateikti jį Užsakovui. Toks Specialistų sąrašo pakeitimas nelaikomas tokiu Sutarties pakeitimu, dėl kurio turi būti sudaromas Susitarimas.

3.5.9. Tuo atveju, kai netikėtai paaiškėja, kad Specialistas negali vykdyti savo pareigų (dėl ligos, traumos ar kitų nenumatytų priežasčių), Rangovas privalo nedelsdamas paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti tokio Specialisto funkcijas ir pranešti apie tai Užsakovui. Taip pat Rangovas privalo, vadovaudamasis 3.5.6 punktu, nedelsdamas pateikti Užsakovui naujo Specialisto kandidatūrą, kuri atitiktų jam Pirkimo dokumentuose bei Įstatymuose nustatytus reikalavimus ir Rangovo pasiūlymą, ir gauti Užsakovo pritarimą 3.5.7 punkte nustatyta tvarka.

3.6. Vadovavimas Darbams

3.6.1. Visu laikotarpiu nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki Darbų pabaigos, taip pat vėliau tol, kol to reikia Rangovo įsipareigojimų įvykdymui, Rangovas privalo užtikrinti reikiamą vadovavimą Darbams. Tokio vadovavimo tikslai yra planuoti, organizuoti, valdyti, koordinuoti, prižiūrėti ir tikrinti Darbų atlikimą.

3.6.2. Rangovas atsako už tai, kad Darbams vadovautų pakankamas skaičius asmenų, gerai mokančių lietuvių kalbą ir išmanančių atliekamus Darbus (įskaitant jų atlikimo būdus ir metodus, galimus pavojus ir būdus užkirsti kelią nelaimingiems atsitikimams) tam, kad Darbai būtų įvykdyti tinkamai ir saugiai. Tuo atveju, kai Darbams vadovauja lietuvių kalbos gerai nemokantys asmenys, Rangovas privalo užtikrinti nuolatinį kvalifikuotų vertėjų dalyvavimą.

3.6.3. Tuo atveju, kai Rangovas pasitelkia Specialistus vadovavimo funkcijoms atlikti, Rangovas privalo užtikrinti, kad tokie Specialistai patys asmeniškai atliktų atitinkamas vadovavimo funkcijas atliekant Darbus.

4. ŠALIŲ BENDRADARBIAVIMAS

4.1. Šalių bendradarbiavimo pareiga

4.1.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys privalo maksimaliai bendradarbiauti ir operatyviai keistis informacija, taip pat pateikti viena kitai operatyvius rašytinius pranešimus apie tai, kad atsirado ar egzistuoja bet koks įvykis, sąlyga ar aplinkybė, kuri gali paveikti Sutartį ar sąlygoti jos pažeidimą.

4.1.2. Užsakovas atsako už tai, kad Projektuotojas, Statinio projekto vykdymo priežiūros rangovas, Techninės priežiūros rangovas bei Užsakovo personalas bendradarbiautų su Rangovo personalu.

4.1.3. Rangovas atsako už tai, kad Subrangovai, Subjektai, kurių pajėgumais remiasi Rangovas, ir Rangovo personalas bendradarbiautų su Užsakovo personalu.

4.1.4. Tais atvejais, kai Rangovas ar Rangovo personalas pagal Įstatymus arba Sutartį turi kreiptis į Projektuotoją, Statinio projekto vadovą, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą ar Techninį prižiūrėtoją, Rangovas privalo kreiptis į šiuos asmenis tiesiogiai, kartu informuodamas Užsakovą apie tai.

4.1.5. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo būti, bet nėra paskirtas Techninis prižiūrėtojas, jo funkcijas privalo atlikti Užsakovas, jeigu tai neprieštarauja Įstatymams. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo būti, bet nėra paskirtas Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas arba Techninis prižiūrėtojas ir dėl to nevykdomos jų funkcijos, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl šios priežasties faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą. Tais atvejais, kai pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį nėra privaloma paskirti Techninį prižiūrėtoją ir jis nepaskirtas, jam Sutartyje priskirtas funkcijas privalo atlikti pats Užsakovas.

4.1.6. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Rangovo personalas (įskaitant pasitelktus Darbo projekto rengėjus) Užsakovo prašymu dalyvautų diskusijose su Užsakovo personalu projektavimo, projektinių sprendinių, jų klaidų, defektų taisymo, projektinių sprendinių įgyvendinimo klausimais, taip pat Darbų ar Objekto defektų šalinimo klausimais iki Garantinių terminų pabaigos.

4.1.7. Užsakovas įsipareigoja užtikrinti, kad Užsakovo personalas Rangovo prašymu dalyvautų diskusijose su Rangovo personalu projektavimo, projektinių sprendinių, jų klaidų, defektų taisymo, projektinių sprendinių įgyvendinimo klausimais, taip pat Darbų ar Objekto defektų šalinimo klausimais iki Garantinių terminų pabaigos.

4.1.8. Jeigu Rangovas susiduria su Sutarties vykdymo kliūtimis, jis turi nedelsdamas įspėti Užsakovą apie tokias kliūtis ir imtis visų nuo jo priklausančių protingų priemonių toms kliūtims pašalinti. Jeigu Rangovas nėra atsakingas dėl tokių kliūčių atsiradimo, Šalys privalo 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka sudaryti Susitarimą, kuriuo turi būti pratęsti Darbų terminai tiek, kiek dėl kliūčių šalinimo faktiškai vėluos Darbai, ir turi būti numatyta Užsakovo pareiga atlyginti Rangovui jo Išlaidas kliūčių šalinimui, įvertintas pagal 15.9 punktą „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“, o tais atvejais, kai Užsakovas savo veiksmais ar neveikimu sukėlė Sutarties vykdymo kliūtis – ir Užsakovo pareiga atlyginti Rangovui Pelną.

4.2. Šalių atstovai

4.2.1. Kiekviena iš Šalių Sutarties sudarymo metu privalo paskirti savo atstovą, atsakingą už Sutarties vykdymą, ir nurodyti jų

kontaktinius duomenis Specialiosiose sąlygose.

4.2.2. Laikoma, kad paskirtieji Šalių atstovai yra atsakingi už Sutarties vykdymą, turi Šalių įgaliojimus veikti jų vardu vykdamą Sutartį ir priimti visus sprendimus Sutarties vykdymo klausimais, išskyrus Šalies atstovo pakeitimą kitu.

4.2.3. Apie tai, ar Šalių atstovai turi Šalių įgaliojimus sudaryti Susitarimus, ar tokių įgaliojimų neturi, numatoma jų paskyrimo dokumentuose ir pažymima Specialiosiose sąlygose.

4.2.4. Darbų vykdymo metu Šalis neturi teisės atšaukti paskirtąjį atstovą arba pakeisti jį kitu asmeniu, išskyrus atvejus, kai (a) asmuo, atliekantis Šalies atstovo funkcijas, negali jų vykdyti dėl pasibaigusio darbo santykių su Šalimi ar dėl kitų objektyvių priežasčių (atostogų, laikinojo nedarbingumo, karinės tarnybos ar kitų priežasčių, kai asmuo negali vykdyti darbo funkcijų), arba dėl nepakankamos kompetencijos ar patirties, arba kai (b) kita Šalis sutinka su siūloma Šalies atstovo kandidatūra.

4.2.5. Tuo atveju, kai Šalis nori atšaukti paskirtąjį atstovą ir paskirti kitą asmenį savo atstovu arba nori paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti savo atstovo funkcijas atstovo laikino negalėjimo vykdyti darbo funkcijas laikotarpiu, Šalis privalo iš anksto apie tai informuoti kitą Šalį ir pateikti kitai Šaliai informaciją apie tokio asmens patirtį ir kompetenciją administruoti statybos projektus ir kontaktinius duomenis: vardą, pavardę, kontaktinį pašto adresą, el. paštą ir telefono (įskaitant mobilųjį telefoną) numerį.

4.2.6. Kita Šalis per 5 darbo dienas nuo Šalies pranešimo apie numatomą naujojo arba laikinojo jos atstovo paskyrimą ir visos 4.2.5 punkte nurodytos informacijos gavimo privalo pateikti savo pritarimą atstovo kandidatūrai arba motyvuotą nepritarimą. Jeigu kita Šalis per šią terminą neatsako Šaliai, laikoma, kad ji pritarė Šalies atstovo kandidatūrai.

4.2.7. Tuo atveju, kai netikėtai paaiškėja, kad Šalies atstovas negali vykdyti savo pareigų (dėl ligos, traumos ar kitų nenumatytų priežasčių), Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, paskirti kitą asmenį laikinai vykdyti jos atstovo funkcijas ir pranešti apie tai kitai Šaliai. Taip pat Šalis privalo, vadovaudamasi 4.2.5 punktu, nedelsdama, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, pateikti kitai Šaliai savo atstovo kandidatūrą ir gauti kitos Šalies pritarimą 4.2.6 punkte nustatyta tvarka.

5. DARBŲ DOKUMENTAI

5.1. Užsakovo dokumentai

5.1.1. Užsakovas atsako už tai, kad iki Sutarties sudarymo būtų:

5.1.1.1. atliktos visos pagal Įstatymus reikalingos teritorijų planavimo, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo, poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ir kitos pagal Įstatymus būtinos atlikti procedūros, kurių atlikimas yra priskirtas Užsakovo atsakomybei ir kurios yra reikalingos tam, kad būtų galima įvykdyti Sutartį;

5.1.1.2. tinkamai suformuotas atitinkamos paskirties žemės sklypas (sklypai), kuriame yra statybvietė, ir Užsakovas būtų įgijęs reikiamas teises į jį bei į gretimas teritorijas, kurių reikia Statybos darbų vykdymui pagal Užsakovo užduotį ir (arba) Statinio projektą;

5.1.1.3. gauti visi reikiami pagal Įstatymus žemės ir statinių savininkų ir naudotojų sutikimai, reikalingi Sutarties vykdymui;

5.1.1.4. nustatytos visos reikiamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, reikalingos Sutarties vykdymui;

5.1.1.5. atlikti visi Sutarties vykdymui reikalingi žemės ir statinių statybiniai tyrimai bei kultūros paveldo tyrimai (išskyrus atvejus, kai Statinio projekte arba Užsakovo užduotyje yra nurodyta Rangovui atlikti papildomus tyrimus);

5.1.1.6. tinkamai parengtas Statinio projektas ir atlikta jo ekspertizė (jeigu ji yra privaloma pagal Įstatymus arba Užsakovo sprendimą);

5.1.1.7. išspręsti visi savivaldybės infrastruktūros plėtros klausimai, reikalingi Sutarties vykdymui;

5.1.1.8. gautos prisijungimo sąlygos ir statybą leidžiantys dokumentai, reikalingi Sutarties vykdymui (o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas, tačiau pagal Įstatymus yra privalomi trečiųjų asmenų rašytiniai sutikimai – gauti tokie sutikimai).

5.1.2. Užsakovas atsako už tai, kad Sutarties vykdymo metu būtų atliktos papildomos ar pakartotinės procedūros, išvardytos 5.1.1 punkte, arba būtų gauti papildomi ar nauji sutikimai, leidimai ar kiti dokumentai, išvardyti 5.1.1 punkte, jeigu tai privaloma pagal Įstatymus.

5.1.3. Užsakovas taip pat atsako už tai, kad Sutarties vykdymo metu būtų gauti dokumentai, kurie yra nurodyti Užsakovo užduotyje, Statinio projekte arba Įstatymuose kaip dokumentai, už kurių gavimą atsako Užsakovas, išskyrus 5.1.4 punkte numatytą atvejį.

5.1.4. Jeigu Įstatymai nustato Užsakovo pareigą gauti konkretų dokumentą arba atlikti konkrečią procedūrą, bet Pirkimo dokumentuose arba Užsakovo užduotyje yra nurodyta, kad tokį dokumentą privalo gauti arba procedūrą privalo atlikti Rangovas, tuomet už tokio dokumento gavimą ar procedūros atlikimą atsako Rangovas ir toks dokumentas ar tokios procedūros dokumentai yra priskiriami Rangovo dokumentams.

5.1.5. Užsakovas privalo pateikti Rangovui visus Užsakovo dokumentus, reikalingus Sutarties vykdymui. Užsakovas privalo pateikti Rangovui 5.1.1 punkte nurodytus Užsakovo dokumentus per 10 darbo dienų po Sutarties įsigaliojimo dienos. Visi Užsakovo dokumentai teikiami lietuvių kalba ir (arba) kita kalba (kalbomis), nurodyta Užsakovo užduotyje arba kituose Pirkimo dokumentuose. Jeigu Rangovui yra reikalingi Užsakovo dokumentų vertimai į kitą kalbą, Rangovas privalo tuo pasirūpinti savo sąskaita.

5.1.6. Jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja, kad Sutarties vykdymui yra reikalingas konkretus Užsakovo dokumentas, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas, apie tai informuoti Užsakovą ir nurodyti protingą terminą, per kurį Užsakovas turėtų gauti ir pateikti tokį Užsakovo dokumentą, nurodyti dokumento pobūdį, tikslą, kuriam yra reikalingas tas dokumentas, ir jo reikšmę Sutarties vykdymui. Rangovas taip pat privalo per kitas 3 darbo dienas pateikti motyvuotus paaiškinimus Užsakovui apie tai, kokią įtaką Darbų terminams daro tai, jog trūksta tokio Užsakovo dokumento.

5.1.7. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog nėra gautas kuris nors Užsakovo dokumentas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

5.1.8. Jeigu Rangovas vėluoja informuoti Užsakovą apie Darbų vykdymui reikalingą Užsakovo dokumentą, Rangovas praranda teisę reikalauti pratęsti Darbų terminus ir atlyginti Rangovo Išlaidas bei Pelną už Rangovo vėlavimo informuoti Užsakovą laikotarpį.

5.2. Rangovo dokumentai

5.2.1. Rangovas privalo parengti arba gauti visus Rangovo dokumentus.

5.2.2. Visi Rangovo dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba, nebent Užsakovo užduotyje yra nurodyta kitaip.

5.2.3. Rangovas privalo parengti ir su Užsakovu suderinti Rangovo dokumentą, kuris yra reikalingas Darbų atlikimui, iki Darbų, kurie turi būti atliekami vadovaujantis tuo Rangovo dokumentu, pradžios, numatytos Grafike. Rangovas negali vykdyti Darbų neturėdamas su Užsakovu suderinto Rangovo dokumento, kuriuo vadovaujantis turi būti vykdomi tie Darbai. Už kiekvieną šio punkto pažeidimą Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą. Jeigu Rangovas pažeidžia šį punktą daugiau nei du kartus ir jam už kiekvieną pažeidimą yra pritaikyta bauda, tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

5.2.4. Jeigu yra reikalinga Rangovo dokumentų ekspertizė, kurią pagal Įstatymus arba Užsakovo užduotį privalo organizuoti Užsakovas, Užsakovas įsipareigoja suorganizuoti ekspertizę ir pateikti Rangovui ekspertizės išvadas per Užsakovo užduotyje nustatytą terminą, skaičiuojamą nuo visų tinkamai parengtų Rangovo dokumentų, kurių ekspertizę turi būti atlikta, gavimo.

5.2.5. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog Užsakovas vėluoja pateikti Rangovui Rangovo dokumento ekspertizės išvadas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

5.2.6. Jeigu atlikus Rangovo dokumento ekspertizę nustatoma, kad tą dokumentą būtina pataisyti pagal ekspertizės akto pastabas ir pakartotinai pateikti ekspertizės rangovui, Rangovas privalo atlyginti Užsakovo išlaidas tokiai pakartotinai ekspertizei per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo. Pakartotinės ekspertizės vykdymas nesuteikia Rangovui teisės į Darbų terminų pratęsimą, išskyrus, jeigu Užsakovas vėluoja pateikti Rangovui Rangovo dokumento pakartotinės ekspertizės išvadas per Užsakovo užduotyje nurodytą pakartotinės ekspertizės terminą. Pastaruoju atveju Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl Užsakovo vėlavimo pateikti Rangovui pakartotinės ekspertizės išvadas faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai, tačiau Rangovas neturi teisės reikalauti Užsakovo atlyginti Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį.

5.2.7. Rangovas privalo saugoti visus Rangovo dokumentus iki tol, kol juos perduoda Užsakovui.

5.2.8. Rangovas, praradęs Rangovo dokumentus, privalo juos atkurti, taip pat atlikti statinių tyrimus bei atidengti paslėptus Statybos darbus, jei to reikia, siekiant atkurti prarastus dokumentus.

5.2.9. Rangovas privalo Užsakovo reikalavimu ir per Užsakovo nurodytą terminą parodyti Rangovo turimus Rangovo dokumentus Užsakovo personalui arba Valdžios institucijoms.

5.2.10. Jeigu Sutartis pasibaigia anksčiau, negu Rangovas perduoda Užsakovui parengtus ir užbaigtus Rangovo dokumentus, Rangovas privalo perduoti Užsakovui visus Rangovo dokumentus, įskaitant Užsakovo prašomus nebaigtus Rangovo dokumentus, kuriuos Užsakovas turi teisę savo nuožiūra pabaigti rengti, keisti ir kitaip naudoti.

5.3. Darbo projektas

5.3.1. Jeigu Rangovas pagal Užsakovo užduotį arba Statinio projektą turi pareigą parengti Darbo projektą, tuo tikslu Rangovas privalo:

5.3.1.1. Atlikti papildomus statybinius tyrimus, jeigu toks reikalavimas yra nustatytas Statinio projekte arba Užsakovo užduotyje;

5.3.1.2. Raštu informuoti Užsakovą apie Statinio projekto klaidas, kurias Rangovas pastebėjo rengdamas Darbo projektą;

5.3.1.3. Parengti Darbo projektą;

5.3.1.4. Pataisyti Darbo projektą pagal projekto ekspertizės išvadas, jeigu tokia ekspertizė buvo atlikta;

5.3.1.5. Perduoti Darbo projektą Užsakovui;

5.3.1.6. Padaryti reikiamus Darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus prieš atlikdamas atitinkamus Statybos darbus;

5.3.1.7. Užbaigęs Statybos darbus, pateikti Užsakovui galutinę Darbo projekto ar jo dokumentų laidą, kurią visiškai atitinka atlikti Statybos darbai.

5.3.2. Rangovas atsako už tai, kad:

5.3.2.1. Rangovas turėtų ne žemesnę, nei nustatytoji Pirkimo dokumentuose ir (ar) Rangovo pasiūlyme, patirtį ir galimybes parengti Darbo projektą; jeigu Darbo projektą rengia Rangovo pasitelktas projektavimo Subrangovas, Rangovas atsako už jo atitiktį šio punkto reikalavimams;

5.3.2.2. Darbo projektą rengtų konkretūs priede Nr. 8 išvardyti Specialistai, kurių profesinė kvalifikacija ir (arba) patirtimi rėmėsi

Rangovas, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus reikalavimus Darbo projekto rengėjams (fiziniams asmenims);

5.3.2.3. Darbo projekto rengėjai – architektai, inžinieriai arba kiti fiziniai asmenys turėtų Įstatymų reikalaujamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus;

5.3.2.4. Darbo projektą tinkamai pasirašytų projekto vadovai ir atitinkamų projekto dalių vadovai, turintys Įstatymų reikalaujamus kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus;

5.3.2.5. Darbo projekto vadovai, projekto dalių vadovai ir projekto rengėjai vykdytų Užsakovo nurodyto Statinio projekto vadovo teisėtus reikalavimus.

5.3.3. Rangovas, padaręs 5.3.2 punkto pažeidimą ir jo neištaisęs per 10 darbo dienų nuo Užsakovo įspėjimo išsiuntimo dienos, privalo mokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą. Daugiau nei trys 5.3.2 punkto pažeidimai, už kuriuos visus Rangovui pritaikytos baudos, laikomi esminiu Sutarties pažeidimu, dėl kurio Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį 26 straipsnyje „Sutarties nutraukimas“ nustatyta tvarka.

5.3.4. Rangovas privalo parengti Darbo projektą vadovaudamasis Įstatymais, Užsakovo užduotimi, Statinio projektu, Rangovo pasiūlymu, Rangovo pasirinktais Statybos darbų vykdymo metodais ir technologijomis, Statybos produktų, Įrenginių ir Priemonių gamintojų ar tiekėjų instrukcijomis.

5.3.5. Užsakovas turi įrašyti Specialiosiose sąlygose datą, kurią galiojusius Įstatymų reikalavimus turi atitikti Darbo projektas.

Pastaba – Statybos įstatymo 24 str. 24 d. (redakcija, galiojanti nuo 2020-01-01) numato, kad:

- 1) *Statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo tą dieną, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai;*
- 2) *Praėjus 5 metams po specialiųjų reikalavimų išdavimo ir tais atvejais, kai specialieji reikalavimai nebuvo išduoti, statinio projektai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną;*
- 3) *Kai teisės aktų numatytais atvejais yra privaloma parengti statinio projektą, tačiau nėra privaloma gauti statybą leidžiantį dokumentą, statinio projektas turi atitikti normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo statinio projektavimo darbų rangos sutarties pasirašymo dieną.*

5.3.6. Rangovas privalo parengti atitinkamą Darbo projekto dalį ir 5.8 punkte „Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas“ nustatyta tvarka gauti Užsakovo patvirtinimą iki atitinkamų Statybos darbų, suprojektuotų toje Darbo projekto dalyje, vykdymo pradžios. Šio punkto pažeidimo atveju taikomas 5.2.3 punktas (dėl baudos ir Sutarties nutraukimo).

5.3.7. Rangovas privalo parengti visus dokumentus, brėžinius ir duomenis, reikalingus tam, kad Užsakovas patvirtintų Darbo projektą (atitinkamą Darbo projekto dalį).

5.3.8. Jeigu Rangovas, rengdamas Darbo projektą, nori pakeisti neesminius Statinio projekto sprendinius (t. y., kitus nei esminiai Statinio projekto sprendiniai, kurių sąvoka nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme), Rangovas privalo gauti Užsakovo pritarimą ir Užsakovo vardu kreiptis į Projektuotoją bei gauti Projektuotojo pritarimą tokiems pakeitimams. Šalys turi sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka dėl Rangovo siūlomų ir Užsakovui priimtinių Statinio projekto sprendinių pakeitimo. Jeigu tokių pakeitimų įgyvendinimas turi įtakos Sutarties kainai (atpigina arba pabrangina Statybos darbus) ir (arba) Darbų terminams (patrumpina arba pailgina Statybos darbų atlikimą), Šalys turi Susitarime papildomai susitarti dėl Sutarties kainos (pagal 15.8 punkto „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“ sąlygas) ir (arba) Darbų terminų (pagal 11.2 punkto „Darbų terminų pratęsimas“ sąlygas) pakeitimo. Rangovas turi teisę pakeisti Statinio projekto sprendinius Šalių sutartu būdu tik po to, kai Šalys sudaro tokį Susitarimą.

5.3.9. Reikiamą Darbo projekto ekspertizę privalo organizuoti ir apmokėti Užsakovas ir tuo tikslu taikomos 5.2.4-5.2.6 punktuose nustatytos sąlygos.

5.3.10. Jeigu Sutartis pasibaigia iki Darbų užbaigimo, Rangovas neprieštarauja, kad Užsakovas pasitelktų trečiuosius asmenis pabaigti rengti arba pakeisti Darbo projektą. Jeigu Darbo projektą rengia Subrangovas, Rangovas privalo užtikrinti, kad Subrangovas neprieštarautų tam, jog kiti asmenys pabaigtų rengti arba pakeistų Darbo projektą.

5.4. Išpildomoji dokumentacija

5.4.1. Rangovas privalo parengti ir nuolat atnaujinti visų Statybos darbų išpildomąją dokumentaciją, kurioje turi būti fiksuojamas Statybos darbų įvykdymas, parodomas tikslios visų Statybos darbų ir Įrenginių vietos, matmenys, atskaitos duomenys ir kita pagal Įstatymus arba Sutartį reikalinga informacija. Rangovas privalo iš anksto suderinti su Užsakovu reikalavimus, kuriuos turi atitikti išpildomoji dokumentacija.

5.4.2. Rangovas privalo saugoti išpildomąją dokumentaciją statybvietėje ir perduoti ją Užsakovui prieš perduodamas Darbus. Tuo atveju, kai pagal Sutartį turi būti vykdomi mokymai ir (arba) atliekami bandymai, Rangovas privalo perduoti Užsakovui Statybos darbų išpildomąją dokumentaciją prieš tokius mokymus ir (arba) bandymus.

5.5. Naudojimo instrukcijos

5.5.1. Jeigu Rangovas pagal Užsakovo užduotį arba Statinio projektą turi parengti ir pateikti Užsakovui naudojimo instrukcijas, Rangovas privalo parengti naudojimo instrukcijas pagal Užsakovo užduoties ir Įstatymų reikalavimus. Naudojimo instrukcijos turi būti aiškos ir detalios, kad Užsakovas, vadovaudamasis jomis, galėtų tinkamai naudoti, prižiūrėti, remontuoti Statybos darbų rezultatus ir Įrenginius, taip pat esant reikalui išardyti ir iš naujo surinkti, suderinti ir paleisti Įrenginius.

5.5.2. Rangovas privalo perduoti Užsakovui naudojimo instrukcijas Darbų perdavimo momentu, vadovaudamasis 7.2.3 punktu.

Tuo atveju, kai pagal Sutartį turi būti vykdomi mokymai ir (arba) atliekami bandymai, Rangovas privalo perduoti Užsakovui naudojimo instrukcijas prieš tokius mokymus ir (arba) bandymus, o po mokymų ir (arba) bandymų patikslinti ir papildyti naudojimo instrukcijas, atsižvelgdamas į mokymų ir (arba) bandymų eigą ir rezultatus.

5.6. Klaidos Darbų dokumentuose

5.6.1. Šalys, pastebėjusios klaidas ar trūkumus Darbų dokumentuose, privalo nedelsdamos, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas nuo klaidų ar trūkumų pastebėjimo, informuoti viena kitą apie tokias klaidas ar trūkumus. Šalys turi šią pareigą per visą Sutarties galiojimo laiką iki Rangovas įvykdys visus garantinius įsipareigojimus pagal Sutartį.

5.6.2. Užsakovas negali perkelti Rangovui atsakomybės už klaidas ir trūkumus Užsakovo dokumentuose. Už klaidas ar trūkumus Užsakovo dokumentuose prieš Užsakovą atsako atitinkamus dokumentus parengę asmenys.

5.6.3. Tačiau Rangovas negali reikšti Užsakovui pretenzijų dėl tokių klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose:

5.6.3.1. kurias Rangovas pastebėjo, rengdamas Darbo projektą, jeigu Rangovas neinformavo Užsakovo apie tokias klaidas ir trūkumus Darbo projekto rengimo metu iki tame Darbo projekte (Darbo projekto dalyje) numatytų Statybos darbų vykdymo pradžios;

5.6.3.2. jeigu Rangovui paaiškėja, kad Užsakovo dokumentai yra netinkami ar blogos kokybės, bet Rangovas pažeidžia 6.4.24 punktą (įspėti Užsakovą ir sustabdyti atitinkamus Statybos darbus) ir dėl to taikomas 6.4.27 punktą (Rangovui atitenka atsakomybė už atsiradusius defektus).

5.6.4. Jeigu nustatomos klaidos ar trūkumai Užsakovo pateiktuose dokumentuose, Užsakovas privalo nedelsdamos organizuoti klaidų ar trūkumų ištaisymą, jeigu tai yra privaloma pagal Įstatymus arba būtina tam, kad būtų galima vykdyti Statybos darbus ir įvykdyti Sutartį.

5.6.5. Jeigu dėl klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose reikia perdaryti Darbo projektą ir (arba) Darbus, arba atlikti Papildomus darbus, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka, kuriame Šalys privalo numatyti Darbų terminų pratęsimą tokiu laikotarpiu, kiek dėl Darbo projekto ir (arba) Darbų perdarymo ar Papildomų darbų faktiškai vėluoja Darbai, ir Užsakovo pareigą atlyginti Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas“ nustatyta tvarka bei sumokėti Rangovui už Papildomus darbus ir už reikiamą Darbų perdarymą kaip už Papildomus darbus pagal 15.8 punktą „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“. Ši nuostata netaikoma 5.6.3 punkte numatytu atveju.

5.6.6. Jeigu Rangovas objektyviai negali vykdyti Darbų ar jų dalies tol, kol nėra ištaisyta Užsakovo dokumento klaida ar trūkumas, ir dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

5.6.7. 5.6.3 punkte numatytais atvejais Rangovas privalo savo sąskaita perdaryti Darbo projektą (jeigu jis turi būti rengiamas pagal Sutartį) ir (arba) Darbus ir Rangovui tenka atsakomybė už Darbų vėlavimą.

5.6.8. Už klaidas ir trūkumus Rangovo dokumentuose atsako Rangovas, išskyrus atvejus, jeigu tokias klaidas ar trūkumus sąlygojo klaidos ar trūkumai Užsakovo dokumentuose ir Rangovas tinkamai pagal Sutarties sąlygas informavo Užsakovą apie tokias klaidas ir trūkumus, kai tik juos pastebėjo. Tai, jog Užsakovo personalas peržiūrėjo, suderino ar patvirtino Rangovo dokumentus, nesumažina Rangovo atsakomybės už tų dokumentų klaidas ir trūkumus.

5.7. Darbų dokumentų pakeitimai

5.7.1. Užsakovas turi teisę daryti pakeitimus Užsakovo dokumentuose, dėl kurių reikia atlikti Papildomus darbus arba nedaryti Atsisakomų darbų, su sąlyga, kad nepakeičia Statybos darbų pobūdžio, tuo atveju, jeigu po Sutarties sudarymo atsiranda arba tampa žinoma kuri nors iš šių aplinkybių:

5.7.1.1. paaiškėja klaidų arba trūkumų Užsakovo užduotyje arba kituose Užsakovo dokumentuose arba Užsakovo dokumentų neatitikimų faktinei situacijai statybvietėje ir tokius Užsakovo dokumentus yra būtina ištaisyti tam, kad būtų galima vykdyti Statybos darbus;

5.7.1.2. reikia pakeisti Statinio projekto sprendinius dėl to, kad rinkoje nebetiekiami juos atitinkantys Statybos produktai ar įrenginiai;

5.7.1.3. Užsakovui reikia pakeisti Statinio projekto sprendinius dėl to, kad jie kertasi arba nedera su kitų Užsakovo ar trečiųjų asmenų vykdomų projektų sprendiniais, arba dėl to, jog Užsakovas siekia įgyvendinti pasikeitusius Įstatymų reikalavimus, arba dėl to, jog išnyko Užsakovo poreikis Atsisakomiems darbams (Atsisakomi darbai tapo nebereikalingi Užsakovui);

5.7.1.4. paaiškėja, kad dėl Sutarties kainos (įkainių) indeksavimo pagal 15.5 punktą „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio“, esminio Sutarties kainos padidėjimo (15.6.1 punktas), Rangovo papildomų Išlaidų kompensavimo pagal 15.9-15.11 punktus („Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“, „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl paspartinimo priemonių“ ir „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl Įstatymų pakeitimo“) arba būtinųjų Papildomų darbų pirkimo Užsakovas tampa finansiškai nepajėgus finansuoti visų Darbų įvykdymą ir dėl to Užsakovui reikia pakeisti Statinio projekto sprendinius arba Užsakovo užduotį.

5.7.2. Užsakovas turi teisę daryti pakeitimus Užsakovo dokumentuose be Rangovo sutikimo tol, kol Papildomų darbų, kuriuos reikia atlikti dėl šių pakeitimų, arba Atsisakomų darbų bendra kaina neviršija 15 procentų Pradinės sutarties vertės, o šią ribą

viršijus – tik su Rangovo sutikimu. Jeigu Pradinės sutarties vertė buvo peržiūrėta ir indeksuota pagal 15.5 punkte numatytas sąlygas, 15 procentų skaičiuojama nuo indeksuotos Pradinės sutarties vertės. Jeigu dėl pakeitimų Užsakovo dokumentuose reikia ne tik atlikti Papildomų darbų, bet yra ir Atsisakomų darbų, tuomet, skaičiuojant 15 procentų, iš Papildomų darbų kainos turi būti atimama Atsisakomų darbų kaina. Jeigu Rangovas neduoda šiame punkte numatyto sutikimo, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį ir taikomas 26.4 punktą „Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju“, išskyrus 26.4.5 punktą.

5.7.3. Jeigu, vadovaujantis 5.7.1 punktu, keičiamas Statinio projektas, Užsakovo užduotis arba kiti Užsakovo dokumentai dėl priežasčių, už kurias neatsako Rangovas, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir susitarti dėl tokių pakeitimų sąlygų Papildomų darbų apmokėjimo bei Atsisakomų darbų pagal 15.8 punktą „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“. Tokiu atveju Užsakovui tenka visos Išlaidos, susijusios su tokiais pakeitimais ir jų sąlygotais Statybos darbų ir Sutarties vykdymo pakeitimais. Užsakovas turi savo sąskaita organizuoti visų reikiamų Užsakovo dokumentų pakeitimus, Statinio projekto ekspertizę ir naujo statybą leidžiančio dokumento gavimą (jeigu reikalinga pagal Įstatymus). Jeigu dėl tokio Užsakovo dokumentų pakeitimo reikia peržiūrėti ir pakeisti (pratęsti arba sutrumpinti) Darbų terminus, Susitarime nurodomi pakeistieji Darbų terminai ir atitinkamai perskaičiuojamos Rangovo Išlaidos bei Pelnas 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka.

5.7.4. Jeigu rinkoje nebetiekiami Rangovo pasiūlyme nurodyti Statybos produktai ar Įrenginiai ir dėl to juos reikia pakeisti kitais juos atitinkančiais Statybos produktais ar Įrenginiais, Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

5.7.5. Jeigu Statinio projektas, Užsakovo užduotis arba kiti Užsakovo dokumentai keičiami dėl Rangovo kaltės arba 5.7.4 punkte numatyto atveju keičiamas Rangovo pasiūlymas, Rangovui tenka visi tokių pakeitimų padarymo ir įgyvendinimo kaštai ir atsakomybė už Darbų vėlavimą, numatyta 11.4 punkte „Netesybos už Darbų vėlavimą“.

5.8. Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas

5.8.1. Rangovas privalo pateikti Užsakovui suderinti arba patvirtinti Rangovo dokumentus, kurie yra įvardyti Įstatymuose arba Užsakovo užduotyje kaip dokumentai, kuriuos turi suderinti arba patvirtinti Užsakovas, taip pat visus tuos Rangovo dokumentus, kuriuos pagal Sutartį Rangovas privalo perduoti Užsakovui.

5.8.2. Tuo atveju, kai Rangovo dokumentus pagal Įstatymus turi suderinti arba patvirtinti Projektuotojas (ar Statinio projekto vadovas) arba Techninis prižiūrėtojas, Rangovas privalo Rangovo dokumentus pateikti jiems tiesiogiai, su kopija Užsakovo atstovui. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Projektuotojas, Statinio projekto vadovas arba Techninis prižiūrėtojas suderintų arba patvirtintų Rangovo dokumentus arba pateiktų motyvuotą atsisakymą per tokius pačius terminus, kurie yra nurodyti žemiau šiame 5.8 punkte.

5.8.3. Užsakovas privalo išnagrinėti Rangovo pirmą kartą pateiktą Darbo projekto dalį kaip galima greičiau, bet ne ilgiau nei per 10 darbo dienų (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas), ir pateikti Rangovui arba rašytinį patvirtinimą, arba patvirtinimą su neesminėmis pastabomis, arba motyvuotą atsisakymą patvirtinti su paaiškinimu, kaip pateiktasis dokumentas iš esmės neatitinka Sutarties arba Įstatymų.

5.8.4. Užsakovas privalo išnagrinėti Rangovo pirmą kartą pateiktą Rangovo dokumentą, kitą nei Darbo projektas, kaip galima greičiau, bet ne ilgiau nei per 5 darbo dienas (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas), ir pateikti Rangovui arba rašytinį pritarimą, arba pritarimą su neesminėmis pastabomis, arba motyvuotą nepritarimą su paaiškinimu, kaip pateiktasis dokumentas iš esmės neatitinka Sutarties arba Įstatymų.

5.8.5. Rangovo dokumento nagrinėjimo terminas skaičiuojamas nuo tos dienos, kurią Užsakovas gauna Rangovo dokumentą ir Rangovo lydraštį (kaip nurodyta 27.5 ir 27.6 punkte („Bendravimo tvarka ir kalba“)).

5.8.6. Jeigu Užsakovas atmeta pateiktą Rangovo dokumentą, Rangovas privalo savo sąskaita pataisyti tokį dokumentą pagal Užsakovo pastabas ir pakartotinai jį pateikti Užsakovui peržiūrėti ir patvirtinti. Tuo atveju, kai Rangovo dokumentas yra teikiamas Užsakovui pakartotinai, jo pakeitimai ir papildymai privalo būti pažymėti dokumente arba aptarti Rangovo lydraštyje. Tokiu atveju Užsakovas privalo išnagrinėti Rangovo pateiktą dokumentą kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas).

5.8.7. Jeigu Rangovas pageidauja pakeisti bet kokį Rangovo dokumentą, kuris jau yra pateiktas Užsakovo peržiūrai, Rangovas privalo apie tai nedelsdamas pranešti Užsakovui ir po to pateikti Užsakovui pataisytą Rangovo dokumentą Užsakovui. Tokiu atveju laikoma, kad pirminis Rangovo dokumentas nebuvo pateiktas Užsakovui.

5.8.8. Užsakovas privalo vienu metu pateikti visas pastabas dėl konkretaus Rangovo dokumento, nebent naujų pastabų atsiranda dėl paaiškėjusių naujų aplinkybių. Tokiu atveju Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti Rangovui tokias naujas pastabas.

5.8.9. Jeigu Užsakovas arba 5.8.2 punkte nurodytas trečiasis asmuo per nustatytą terminą nepateikia rašytinio pritarimo (patvirtinimo) arba motyvuoto nepritarimo pateiktam Rangovo dokumentui, laikoma, kad Užsakovas arba toks trečiasis asmuo patvirtino arba pritarė tokiam dokumentui. Jeigu yra būtinas rašytinis Užsakovo arba 5.8.2 punkte nurodyto trečiojo asmens patvirtinimas tam, kad Rangovas galėtų vykdyti atitinkamus Darbus, ir Užsakovas arba trečiasis asmuo vėluoja jį pateikti, arba jeigu Užsakovas nepagrįstai vėluoja pateikti Rangovui pastabas dėl konkretaus Rangovo dokumento ir tokiu būdu pažeidžia 5.8.8 punktą, Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą tiek, kiek Užsakovas arba trečiasis asmuo vėlavo, ir Išlaidų bei Pelno kompensavimą už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tokiu atveju Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Išlaidų ir Pelno kompensavimą Rangovui.

5.8.10. Joks Užsakovo ar Užsakovo personalo patvirtinimas ar pritarimas Rangovo dokumentams nesumažina Rangovo atsakomybės už tuos Rangovo dokumentus.

5.8.11. Po to, kai Užsakovas patvirtina Rangovo dokumentą, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas, pateikti Užsakovui Rangovo dokumento pasirašytą galutinę versiją skaitmeniniu formatu, o Įstatymuose ir (arba) Užsakovo užduotyje nurodytais atvejais – ir popierinę versiją keturiais egzemplioriais, jeigu Užsakovo užduotyje nenurodyta kitaip.

5.9. Intelektinės nuosavybės teisės

5.9.1. Šalis, kuri pateikia kitai Šaliai Darbų dokumentą, atsako už tai, kad bet kokio intelektinės nuosavybės objekto panaudojimas pagal Sutartį nepažeis intelektinės nuosavybės teisių (autorių teisių, patentų, dizaino, prekių ženklų, juridinių asmenų pavadinimų), taip pat komercinių paslapčių.

5.9.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovas įgis reikiamas intelektinės nuosavybės teises iš Rangovo dokumentų autorių tam, kad galėtų tinkamai įvykdyti savo įsipareigojimus pagal Sutartį.

5.9.3. Rangovas turi teisę naudoti Užsakovo dokumentus tik Sutartyje numatytais tikslais ir nepažeisdamas Užsakovo bei trečiųjų asmenų intelektinės nuosavybės teisių.

5.9.4. Rangovas suteikia Užsakovui neatšaukiamą, neterminuotą, perleidžiamą, neišimtinę neatlygintą licenciją naudotis visomis turintimis autorių teisėmis ir visomis kitomis intelektinės nuosavybės teisėmis į Rangovo dokumentus (įskaitant nebaigtus dokumentus) ir kitus intelektinės nuosavybės teisės objektus, susijusius, panaudotus ir (ar) įtrauktus į Rangovo dokumentus ar būtinus jų panaudojimui pagal paskirtį, įskaitant atgaminti, išleisti, versti, naudoti, keisti ir kitaip perdirbti, pabaigti nebaigtus, platinti ir viešinti Rangovo dokumentus tiek, kiek tai yra reikalinga Sutarties vykdymui, Objekto sukūrimui, naudojimui, remontavimui, rekonstravimui, perdarymui, paskirties keitimui ar kitokiam pakeitimui, taip pat Objekto griovimui (**Licencija**). Laikoma, kad Licencija yra suteikta Užsakovui nuo kiekvieno tokio intelektinės nuosavybės teisių objekto perdavimo Užsakovui momento, įskaitant nebaigtų dokumentų perdavimą pagal 26.4.3.1 punktą.

5.9.5. Jeigu Rangovo dokumentai yra elektroniniai ar skaitmeniniai failai, Sutarties tikslais sukurta ir (arba) konkrečiam Objektui skirta ar pritaikyta programinė įranga ar taikomosios programos, laikoma, kad Licencija leidžia juos naudoti bet kokuose Užsakovo pasirinktuose kompiuteriuose arba kituose išmaniuosiuose prietaisuose.

5.9.6. Tuo atveju, kai Rangovas privalo pagal Užsakovo užduotį pateikti trečiųjų asmenų kompiuterių programinę įrangą arba taikomąją programą, skirtą ir (arba) pritaikytą konkrečiam Objektui, Rangovas privalo teisėtai Užsakovo vardu įgyti licencijas ir visas priemones naudotis programine įranga ir (arba) taikomąja programa, įdiegti šią programinę įrangą ir (arba) taikomąją programą Užsakovo nurodytose kompiuterinėse darbo vietose ar kituose išmaniuosiuose prietaisuose ir užtikrinti, kad Užsakovui būtų teikiamas programinės įrangos ir (arba) taikomosios programos techninis palaikymas. Į Sutarties kainą yra įskaičiuotas atlygis Rangovui už programinės įrangos ir (arba) taikomųjų programų įdiegimą bei licencijas jomis naudotis Užsakovo užduotyje nurodytam kompiuterinių darbo vietų (vartotojų) skaičiui ir nurodytai trukmei. Jeigu Užsakovui yra reikalingos papildomos licencijos, Rangovas privalo pateikti jas Užsakovui už atlygį, lygų faktinėms išlaidoms, pagal Šalių Susitarimą, sudarytą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

5.9.7. Jeigu tretieji asmenys (įskaitant Rangovo personalą ar buvusį Rangovo personalą) pareikštų pretenzijų ar reikalavimų Užsakovui dėl to, kad Užsakovas, tinkamai naudodamasis Licencija, pažeidžia jų intelektinės nuosavybės teises, Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika Užsakovo vardu apginti Užsakovą nuo tokių pretenzijų bei reikalavimų, atlyginti visas Užsakovo patirtas išlaidas ir užtikrinti, kad Užsakovas galėtų nevaržomai naudotis Licencija.

6. STATYBOS DARBŲ VYKDYMAS

6.1. Statybvietė

6.1.1. Užsakovas privalo perduoti Rangovui statybvietę, kurios ribos yra nurodytos Statinio projekte arba Užsakovo užduotyje, Užsakovo užduotyje arba, jeigu Užsakovo užduotyje nenurodyta, – Grafike nurodytu laiku. Jeigu Užsakovo užduotyje arba Grafike nėra nurodytas terminas perduoti Rangovui statybvietę, Užsakovas privalo perduoti statybvietę Rangovui per 5 darbo dienas nuo Rangovo pareikalavimo. Užsakovas turi teisę atsisakyti perduoti Rangovui statybvietę iki tol, kai Rangovas pateikia Užsakovui Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutarties sudarymo ir įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus pagal 14 straipsnio „Draudimas“ sąlygas.

6.1.2. Statybvietės dydis ir būklė turi atitikti Užsakovo užduotyje ir (ar) Statinio projekte aprašytas sąlygas ir būti tinkami tam, kad Rangovas galėtų laiku pradėti, tinkamai vykdyti ir laiku užbaigti Statybos darbus.

6.1.3. Statybvietės perdavimo Rangovui tikslu Šalys privalo sudaryti bendrą komisiją, kuri privalo organizuoti ir prižiūrėti geodezinių koordinacių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą bei įtvirtinimą statybvietėje ir jų schemų sudarymą, taip pat suprojektuotų statinių (jų dalių), inžinerinių tinklų ir susisiektų komunikacijų nužymėjimą statybvietėje. Užsakovas atsako už Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte nurodytų atskaitos duomenų (taškų, linijų, altitudžių ir pan.) teisingumą. Abi Šalys vienodai atsako už teisingą statybvietės nužymėjimą.

6.1.4. Nužymėta statybvietė arba jos dalis perduodama Rangovui pagal statybvietės perdavimo-priėmimo aktą pagal priede Nr. 9 pateiktą formą, kurį pasirašo abi Šalys.

6.1.5. Jeigu Užsakovas vėluoja perduoti Rangovui statybvietę ne dėl Rangovo kaltės arba statybvietė neatitinka Sutarties, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek dėl Užsakovo vėlavimo perduoti statybvietę arba pašalinti statybvietės neatitikimą Sutarčiai faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų

kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka.

6.1.6. Rangovas privalo statybvietę įrengti pagal Įstatymų ir Statinio projekto reikalavimus, aptverti, įrengti statybvietės apsaugos bei patekimo į statybvietę kontrolės priemones, įrengti lauko statybvietės apšvietimą tamsiuoju paros metu ir stebėjimo priemones, įrengti tinkamas sandėliavimo vietas Prekėms, darbo vietas ir privažiavimo kelius statybvietėje arba į statybvietę, kurie yra reikalingi Statybos darbų vykdymui, ir juos prižiūrėti pagal Įstatymų, Užsakovo užduoties arba Statinio projekto reikalavimus, o jeigu tokie reikalavimai nenustatyti, – pagal Rangovo įprastai taikomus reikalavimus. Rangovas atsako už statybvietės (darbo vietų, sandėliavimo vietų) ženklinių ir būtinų atitvarų įrengimą, taip pat už personalo ir (arba) techninių priemonių statybvietei apsaugoti parūpinimą.

6.1.7. Rangovas privalo Įstatymų ir Užsakovo užduoties nustatytais atvejais prie statybvietės įrengti stendą apie Statybos darbus, atitinkantį Įstatymų ir Užsakovo užduoties reikalavimus.

6.1.8. Rangovas atsako už statybvietės ir joje esančio turto (įskaitant Prekes) apsaugą, saugos ir tvarkos statybvietėje palaikymą. Už kiekvieną statybvietės ir joje esančio turto apsaugos reikalavimų pažeidimą, kuris įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą.

6.1.9. Rangovas atsako už tai, kad Darbų vykdymas ir Rangovo personalo veikla nepadarytų žalos statybvietėje esantiems ir Užsakovo dokumentuose arba statybvietės perdavimo-priėmimo akte pažymėtiems statiniams, įrenginiams, inžineriniams tinklams, susisiekimo komunikacijoms ir kitiems daiktams.

6.1.10. Rangovas privalo naudoti statybvietę laikydamasis Statinio projekto, Užsakovo užduoties bei Įstatymų reikalavimų ir tik Statybos darbų vykdymo tikslais. Rangovas neturi teisės be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo statybvietėje apgyvendinti žmones arba suteikti jiems teisę naudotis statybvietėje esančiomis patalpomis kitais tikslais, nei susijusiais su Statybos darbų vykdymu. Už kiekvieną šių reikalavimų pažeidimą Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą.

6.1.11. Vykdydamas Statybos darbus Rangovas privalo tvarkingai laikyti ar sandėliuoti Statybos produktus, įrenginius ir Priemones, o nereikalingus ar perteklinius jų kiekius nedelsdamas pašalinti iš statybvietės. Rangovas privalo kasdien valyti statybvietę ir kitas teritorijas, užterštas dėl Statybos darbų vykdymo. Rangovas privalo iš statybvietės pašalinti statybines ir kitokias atliekas, teršalus ir kitokias aplinkai pavojingas medžiagas, kurios gali susidaryti vykdant Statybos darbus, bei tinkamai pildyti tokių atliekų ir medžiagų apskaitos ir sutvarkymo dokumentaciją.

6.1.12. Užbaigęs Statybos darbus arba Sutarties nutraukimo atveju Rangovas privalo sutvarkyti ir išvalyti statybvietę, pašalinti iš jos viską, kas nėra Statybos darbų rezultatai, taip pat sutvarkyti ir išvalyti Objektą. Tol, kol Rangovas neįvykdo šios sąlygos, Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti statybvietę.

6.1.13. Rangovas privalo grąžinti Užsakovui statybvietę pagal statybvietės perdavimo-priėmimo aktą (pagal priede Nr. 9 pateiktą formą) tuo pačiu metu, kai Rangovas perduoda Užsakovui visus Darbus pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą. Tuo atveju, kai Rangovas perduoda Užsakovui Dalį pagal tos Dalies Darbų perdavimo-priėmimo aktą, Rangovas privalo grąžinti Užsakovui statybvietės dalį, kurioje yra ta Dalis ir kuri yra reikalinga tam, kad Užsakovas galėtų tinkamai naudotis ta Dalimi.

6.2. Trečiųjų asmenų veikla statybvietėje

6.2.1. Rangovas privalo į statybvietę leisti patekti ir joje būti tik Rangovo personalui ir Užsakovo personalui. Rangovas atsako už statybvietės apsaugą nuo neteisėto pašalinių asmenų patekimo.

6.2.2. Tuo atveju, kai Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte yra numatyta, kad statybvietėje turės vykdyti darbus ar vykdyti kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys, Užsakovas privalo paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių (-ius), kurio nurodymai yra privalomi Rangovo, Užsakovo ir Užsakovo nurodytų trečiųjų asmenų personalui. Užsakovo užduotyje, Statinio projekte arba Šalių suderintoje schemoje turi būti pažymėtos ribos statybvietės dalies, kurią Rangovas turi laikinai grąžinti Užsakovui. Statybvietės dalies laikinas grąžinimas Užsakovui ir pakartotinis perdavimas Rangovui įforminamas statybvietės dalies perdavimo-priėmimo aktais (pagal priede Nr. 9 pateiktą formą), kuriuos pasirašo Rangovas ir Užsakovas. Laikino statybvietės dalies grąžinimo Užsakovui terminai ir sąlygos turi būti aptartos Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte, o kitas sąlygas, kurios nebuvo aptartos, Šalys turi suderinti raštu.

6.2.3. Jeigu statybvietėje vykdomas darbus ar kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys pažeidžia Užsakovo užduotyje, Statinio projekte nustatytus arba Šalių suderintus terminus ir sąlygas, ir toks Užsakovo arba trečiųjų asmenų veikimas trukdo Rangovui vykdyti Statybos darbus ir sąlygoja Darbų vėlavimą arba sukelia papildomų Išlaidų, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas jam atlygintų tokias papildomas Išlaidas, taip pat kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka.

6.2.4. Jeigu Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte nebuvo numatyta, kad statybvietėje vykdys darbus ar vykdys kitą veiklą Užsakovas arba tretieji asmenys, ir numatoma, kad toks Užsakovo arba trečiųjų asmenų veikimas trukdys Rangovui vykdyti Statybos darbus bei sąlygos Darbų vėlavimą ir (arba) sukels papildomų Išlaidų, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas jam atlygintų tokias papildomas Išlaidas, taip pat kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tokiu atveju Šalys turi veikti pagal 25 straipsnį „Sutarties pakeitimai“. Tol, kol Šalys pagal 25 straipsnį nesudaro Sutarties pakeitimo, Rangovas neturi prievolės grąžinti Užsakovui statybvietės dalies, kuri yra reikalinga Užsakovo darbų vykdymui arba trečiųjų asmenų laikinam veikimui.

6.2.5. Jeigu nėra galimybės laikinai atskirti dalį statybvietės Užsakovo arba trečiųjų asmenų darbų ar kitos veiklos vykdymui, Rangovas privalo vykdyti Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir Rangovo pagal Įstatymus parengtame statybos darbų technologijos projekte nustatytus reikalavimus, susijusius su kelių rangovų ar kitų asmenų veikimu bendroje statybvietėje, taip pat vykdyti Užsakovo paskirto saugos ir sveikatos koordinatoriaus nurodymus bei reikalavimus.

6.3. Nenumatytos fizinės sąlygos

6.3.1. Nenumatytos fizinės sąlygos yra tokios gamtos fizinės sąlygos (įskaitant geologines ir hidrologines sąlygas, bet neįskaitant klimatinės sąlygų ir jų padarinių) arba žmogaus sukurtos fizinės sąlygos, fizinės kliūtys arba teršalai, kurių patyrę rangovai negalėjo numatyti pateikdami tiekėjo pasiūlymus pagal Pirkimo dokumentus.

6.3.2. Jeigu Rangovas statybvietėje susiduria su nenumatytomis fizinėmis sąlygomis, už jas ir jų pasekmes atsako Užsakovas. Užsakovas negali perkelti Rangovui atsakomybės už nenumatytas fizines sąlygas. Jeigu jos galėjo ir turėjo būti nustatytos statybinių tyrimų metu, už netinkamai atliktus tyrimus prieš Užsakovą atsako tuos tyrimus atlikę asmenys.

6.3.3. Jeigu Rangovas ar Rangovo personalas statybvietėje randa pinigų, dirbinių ar kitų vertingų daiktų, taip pat kitų istorinę, kultūrinę arba archeologinę vertę turinčių daiktų ar jų liekanų, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą ir perduoti visus radinius saugoti Užsakovui. Rangovas privalo imtis deramų atsargumo priemonių, kad Rangovo personalas arba kiti asmenys tokių radinių nepašalintų arba nepadarytų jiems žalos.

6.3.4. Jeigu Rangovas ar Rangovo personalas statybvietėje randa arba įtaria radęs sprogmenų arba žmogaus palaikų, Rangovas privalo nedelsdamas sustabdyti veiklą toje statybvietės dalyje, apie tai informuoti Užsakovą bei policiją ir imtis deramų saugumo priemonių.

6.3.5. 6.3.2, 6.3.3 ir 6.3.4 punktuose numatytais atvejais Užsakovas privalo organizuoti Statinio projekto ir (arba) kitų Užsakovo dokumentų reikiamus pakeitimus (jeigu reikalinga) bei duoti kitus nurodymus Rangovui dėl tolesnio Statybos darbų vykdymo. Jeigu dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui išlaidas už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį, tačiau Rangovas neįgyja teisės reikalauti atlyginti Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo išlaidų atlyginimą 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka, taip pat reikiamus Papildomus darbus ir jų kainos nustatymą pagal 15.8 punktą „Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo“.

6.4. Bendrieji Statybos darbų vykdymo reikalavimai

6.4.1. Rangovas privalo įvykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutarties ir Įstatymų reikalavimus bei Rangovo statybos taisykles ir pašalinti visus Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių defektus (išskyrus 6.7.6 punkte numatytą atvejį, kai juos tiekia Užsakovas). Ši nuostata neturi būti aiškinama kaip panaikinanti Įstatymuose nustatytas taisykles dėl Rangovo atsakomybės už defektus ribojimo ar netaikymo.

6.4.2. Rangovas privalo, prieš pradėdamas rengti Darbo projektą (jeigu numatyta pagal Sutartį) arba prieš pradėdamas Statybos darbus, apžiūrėti ir įvertinti statybvietę, taip pat įvertinti visą Užsakovo dokumentuose pateiktą informaciją apie statybvietės fizines, geologines, hidrologines, klimatinės, meteorologines ir kitas sąlygas.

6.4.3. Rangovas atsako už visų Rangovo veiksmų ir Statybos darbų metodų tinkamumą, saugumą ir stabilumą. Užsakovo personalo prašymu Rangovas privalo pateikti jam informaciją apie Statybos darbų vykdymo metodus ir technologijas.

6.4.4. Rangovas privalo aprūpinti statybą visu reikiamu Rangovo personalu, visais Statybos produktais, Įrenginiais, Priemonėmis, paslaugomis ir kitais dalykais, kurių reikia tam, kad būtų galima tinkamai ir laiku vykdyti ir užbaigti Statybos darbus, Objektą ir kitas Rangovo pareigas pagal Sutartį bei pašalinti defektus (išskyrus tai, ką pagal Užsakovo užduotį ir Statinio projektą privalo patiekti Užsakovas).

6.4.5. Rangovas privalo užtikrinti, kad, vykdydami Darbus, Rangovas, Rangovo personalas ir Subrangovai visą laiką turėtų Įstatymuose ir Sutartyje reikalaujamą profesinę kvalifikaciją bei ją patvirtinančius dokumentus, taip pat turėtų Įstatymų arba Prekių gamintojų ar tiekėjų reikalaujamus turėti dokumentus, patvirtinančius jų kvalifikaciją ir teisę vykdyti bei užbaigti Statybos darbus naudojant tas Prekes.

6.4.6. Rangovas privalo ne vėliau nei prieš 3 darbo dienas informuoti Užsakovą apie planuojamą Statybos darbų statybvietėje pradžią nurodyti pasamdytą arba paskirtą statinio statybos vadovą tam, kad apie tai galima būtų informuoti Valdžios institucijas. Pasikeitus statybos vadovui, Rangovas privalo apie tai informuoti Užsakovą ne vėliau nei per 3 darbo dienas po naujo vadovo pasamdyimo arba paskyrimo dienos, o jeigu statybos vadovas yra Specialistas, taikomas 3.5 punktas „Specialistai“.

6.4.7. Įstatymuose, Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte numatytais atvejais Rangovas, prieš pradėdamas Statybos darbus statybvietėje, privalo parengti statybos darbų technologijos projektą ir pateikti jį peržiūrėti bei patvirtinti Techniniam prižiūrėtojui 5.8 punkte „Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas“ nustatyta tvarka. Rangovas turi teisę pradėti vykdyti Statybos darbus statybvietėje tik po to, kai iš Techninio prižiūrėtojo gauna statybos darbų technologijos projekto patvirtinimą.

6.4.8. Rangovas privalo laikyti statybvietėje visų Sutarties dokumentų vieną egzempliorių, Darbo projektą ir statybos darbų žurnalus ir leisti jais naudotis Rangovo bei Užsakovo personalui. Jeigu naudojamas elektroninis statybos darbų žurnalas, Rangovas privalo statybvietėje įrengti pakankamą skaičių kompiuterinių darbo vietų, kad būtų galima efektyviai pildyti žurnalą.

6.4.9. Rangovas atsako už tai, kad vykdant Statybos darbus būtų tinkamai ir laiku pildomas statybos darbų žurnalas ir jame būtų fiksuojama Statybos darbų eiga ir visi su Statybos darbais susiję įvykiai. Statybos darbų žurnalas turi būti pildomas vadovaujantis Įstatymų nustatyta tvarka ir Techninio prižiūrėtojo nurodymais bei reikalavimais. Statybos darbų žurnalas turi būti pildomas nuo Statybos darbų pradžios iki pabaigos. Jeigu Specialiosiose sąlygose ar Užsakovo užduotyje nenurodyta kitaip, turi būti pildomas elektroninis statybos darbų žurnalas.

6.4.10. Rangovas privalo pakviesti Techninį prižiūrėtoją patikrinti visus paslėptus Statybos darbus ir paslėptas statinio

konstrukcijas, nepradėjęs vykdyti toliau numatytų Statybos darbų. Paslėpti Statybos darbai ir paslėptos konstrukcijos gali būti uždengtos kitais Statybos darbais ar konstrukcijomis arba kitu būdu tik po to, kai juos patikrina Techninis prižiūrėtojas ir pasirašo paslėptų darbų patikrinimo aktą arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktą.

6.4.11. Rangovas įsipareigoja iš anksto bent prieš 3 darbo dienas informuoti Techninį prižiūrėtoją apie numatomą Statybos darbų ar konstrukcijų uždengimą. Jeigu Rangovas nepraneša Techniniam prižiūrėtojui arba nesuteikia jam galimybės patikrinti uždengiamus Statybos darbus ar konstrukcijas, Rangovas Techninio prižiūrėtojo reikalavimu privalo savo sąskaita atidengti uždengtus Statybos darbus bei konstrukcijas ir vėl juos uždengti po to, kai Techninis prižiūrėtojas užbaigia tokių Statybos darbų ar konstrukcijų patikrinimą. Toks paslėptų Statybos darbų ar konstrukcijų atidengimas Techninio prižiūrėtojo reikalavimu nesuteikia Rangovui teisės nesilaikyti Darbų terminų. Jeigu Techninis prižiūrėtojas, gavęs laiku išsiųstą Rangovo pranešimą, neatvyksta Rangovo nurodytu laiku patikrinti uždengiamų Statybos darbų ar konstrukcijų ir dėl to Darbai vėluoja, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

6.4.12. Rangovas atsako už tai, kad užbaigti Statybos darbai ir (arba) užbaigtas Objektas atitiktų visus Sutarties reikalavimus, Įstatymus, Rangovo statybos taisykles, Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjų instrukcijas ir būtų tinkamas naudoti pagal paskirtį.

6.4.13. Rangovas atsako už visų galiojančių saugos, saugaus darbo, darbo higienos, priešgaisrinės saugos ir aplinkos apsaugos statybvietėje reikalavimų laikymąsi.

6.4.14. Rangovas atsako už visų asmenų, teisėtai esančių statybvietėje, saugumą.

6.4.15. Rangovas atsako prieš Užsakovą ir trečiuosius asmenis už tai, jog neužtikrino, kad į statybvietę neteisėtai nepatektų asmenys.

6.4.16. Rangovas privalo vykdyti Statybos darbus statybvietėje. Rangovas privalo užtikrinti, kad Rangovo personalas ir Priemonės neperžengtų statybvietės ribų ir neteisėtai nepatektų į gretimas teritorijas.

6.4.17. Statybos darbai turi būti vykdomi taip, kad Užsakovo ir trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki Statybos darbų pradžios, visą laiką atitiktų Įstatymų nustatytus reikalavimus, taip pat kad Užsakovui nebūtų trukdoma vykdyti savo veiklos, išskyrus taip ir tiek, kiek yra numatyta Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte. Rangovas atsako už aplinkos, statinių ir kitų objektų, esančių už statybvietės ribų, apsaugą nuo neigiamo poveikio, kurį gali sąlygoti Statybos darbų vykdymas, už šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, judančių ar būnančių asmenų (tarp jų – Užsakovo personalo) ir jų turto apsaugą nuo Statybos darbų keliamo pavojaus ir kitokio neigiamo poveikio (taršos, atliekų, triukšmo, vibracijos, kvapų, kliūčių sudarymo ir pan.). Rangovas privalo imtis visų būtinų aplinkos apsaugos priemonių (statybvietėje ir už jos ribų), kad sumažintų Statybos darbų sukiamą neigiamą poveikį žmonėms bei turtui.

6.4.18. Rangovas privalo gauti visus būtinus leidimus, suteikiančius teisę naudotis viešaisiais keliais, pakeisti eismo tvarką juose ir (arba) vykdyti būtiną su Statybos darbais susijusią veiklą už statybvietės ribų (išskyrus statybą leidžiančių dokumentų gavimą).

6.4.19. Rangovas turi teisę vykdyti Statybos darbus statybvietėje visomis dienomis ir visomis valandomis, jeigu kitaip nenurodyta Specialiosiose sąlygose.

6.4.20. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytos darbo dienos ir (arba) darbo valandos, Rangovas turi teisę vykdyti Statybos darbus statybvietėje tik Specialiosiose sąlygose nurodytomis darbo dienomis ir (arba) darbo valandomis. Rangovas turi teisę vykdyti Statybos darbus ar kitus veiksmus statybvietėje kitu laiku tik gavęs Užsakovo sutikimą arba jeigu yra neatidėliotina būtina atlikti konkrečius Statybos darbus arba veiksmus Užsakovo interesais tam, kad būtų apsaugotos žmonių gyvybės ir sveikata, arba nežūtų ir nebūtų sugadintas Objektas ar kitas turtas.

6.4.21. Rangovas atsako už tai, kad visą laiką, kai statybvietėje yra vykdomi Statybos darbai, juos prižiūrėti reikiamą kvalifikaciją ir patirtį turintis statinio statybos vadovas ir pakankamas skaičius statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų, kurie privalo nuolat kontroliuoti, kad Statybos darbai būtų atliekami kokybiškai, pagal Statinio projektą ir Darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą (o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas, tačiau pagal Įstatymus yra privalomi trečiųjų asmenų rašytiniai sutikimai – pagal tokius sutikimus ir jų sąlygas, jei tokios buvo nustatytos), Įstatymų ir Sutarties reikalavimus.

6.4.22. Rangovas privalo sudaryti galimybes Užsakovo personalui apžiūrėti, fotografuoti, filmuoti ir kitaip fiksuoti, tikrinti, matuoti ir išbandyti Statybos produktus, Įrenginius (jų dalis) bei Statybos darbų kokybę jų gamybos (kiek tai nepažeidžia gamintojų teisių ir interesų) ar statybos metu, tuo tikslu suteikti Užsakovo personalui priėjimą, leidimus, darbų saugos priemones, instrumentus ir kitas reikiamas priemones bei tinkamos kvalifikacijos darbininkus kiekvieną kartą, kai jų reikia siekiant patikrinti, kad Statybos darbai vykdomi laikantis Sutarties ir Įstatymų reikalavimų.

6.4.23. Užsakovas, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas arba Techninis prižiūrėtojas turi teisę nurodyti Rangovui iš statybvietės arba Objekto pašalinti bet kokį Įstatymų ar Sutarties neatitinkantį Statybos produktą ar Įrenginį ir jį pakeisti tinkamu, perdaryti bet kokius Įstatymų ar Sutarties neatitinkančius Statybos darbus, atlikti darbus ar veiksmus, kuriuos būtina skubiai atlikti, siekiant apsaugoti žmonių gyvybes ir sveikatą, arba apsaugoti Objektą ar kitą turtą nuo žuvimo ar sugadinimo. Tokius nurodymus Rangovas privalo įvykdyti per protingą nurodyme nustatytą laiką (jei toks yra nustatytas). Rangovui neįvykdžius nurodymų, Užsakovas turi teisę Rangovo sąskaita pasitelkti kitus asmenis atlikti tokius Statybos darbus ar veiksmus.

6.4.24. Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas, įspėti Užsakovą ir, kol gaus nurodymus, sustabdyti atitinkamus Statybos darbus, kai paaiškėja, kad:

6.4.24.1. Užsakovo dokumentai, gauti iš Užsakovo Statybos produktai ar Įrenginiai arba kiti daiktai yra netinkami ar blogos kokybės;

6.4.24.2. Užsakovo, Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo arba Techninio priežiūrėtojo nurodymų dėl Statybos darbų atlikimo būdo laikymasis sudaro grėsmę atliekamų Statybos darbų tinkamumui ar tvirtumui;

6.4.24.3. yra kitų nuo Rangovo nepriklausančių aplinkybių, sudarančių grėsmę atliekamų Statybos darbų tinkamumui, tvirtumui ar Statybos darbų saugumui arba lemiančių imperatyvių įstatymų pažeidimą.

6.4.25. Užsakovas, gavęs Rangovo įspėjimą apie 6.4.24.1, 6.4.24.2 arba 6.4.24.3 punktuose numatytas aplinkybes, ne vėliau negu per 5 darbo dienas privalo atsakyti Rangovui ir, jeigu reikia, duoti reikiamus nurodymus. Užsakovas taip pat privalo savo atsakyme Rangovui nurodyti protingą terminą, per kurį Užsakovas įsipareigoja pakeisti netinkamus Užsakovo dokumentus, Statybos produktus ar įrenginius arba kitus daiktus, arba pakeisti netinkamus nurodymus dėl Statybos darbų atlikimo būdo, arba pašalinti kitas aplinkybes, sudarančias grėsmę atliekamų Statybos darbų tinkamumui, tvirtumui ar Statybos darbų saugumui arba lemiančias imperatyvių įstatymų pažeidimą. Jeigu Užsakovas nevykdo savo pareigų pagal šį punktą, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį.

6.4.26. Jeigu dėl privalomo Statybos darbų sustabdymo pagal 6.4.24 punktą vėluoja Darbai, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.4.27. Jeigu Rangovas neįspėja Užsakovo, arba tęsia Statybos darbus nelaukdamas, kol gaus Užsakovo atsakymą pagal 6.4.25 punktą, arba jeigu neįvykdo laiku gautų Užsakovo nurodymų, Rangovas atsako už Rangovo dokumentų, Statybos darbų bei Objekto defektus ir neturi teisės remtis 6.4.24.1, 6.4.24.2 arba 6.4.24.3 punktuose nurodytomis aplinkybėmis, kaip šalinančiomis Rangovo atsakomybę už tokius defektus.

6.5. Aprūpinimas energija ir kitomis laikinomis priemonėmis

6.5.1. Rangovas privalo įrengti reikiamus laikinus energijos, vandens tiekimo ar ryšio tinklus, laikinus statinius ir patalpas, laikinus kelius ir apsirūpinti Statybos darbų vykdymui reikiamos energijos, vandens tiekimo ir ryšio paslaugų tiekimu statybvietėje.

6.5.2. Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte numatytais atvejais ir tvarka laikinus energijos, vandens tiekimo ar ryšio tinklus gali įrengti Užsakovas arba Užsakovas gali suteikti Rangovui prisijungimus prie esamų tinklų, suteikti Rangovui energijos, vandens tiekimo ar ryšio paslaugas, patalpas ir kitas Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte numatytas paslaugas ar priemones. Tokiu atveju Užsakovas gali teikti tokias paslaugas ir priemones savo sąskaita arba Užsakovo užduotyje turi būti numatyti tokių paslaugų įkainiai, priemonių kainos, apskaitos ir apmokėjimo tvarka.

6.5.3. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais ir tvarka Rangovas privalo suteikti laikinas patalpas ir darbo priemones Užsakovo personalui.

6.5.4. Rangovas privalo iki Darbų pabaigos išmontuoti ir pašalinti jo įrengtus laikinus energijos, vandens tiekimo ar ryšio tinklus, laikinus statinius ir patalpas, laikinus kelius ir sutvarkyti jų buvimo vietas pagal įstatymų, Užsakovo užduoties ir Statinio projekto reikalavimus, o nesant tokių reikalavimų – atkurti atitinkamos teritorijos būklę, buvusią iki pradedant Statybos darbus.

6.6. Privažiavimo keliai ir saugus eismas

6.6.1. Rangovas privalo įsivertinti galimus maršrutus ir kelius privažiavimui prie statybvietės, jų tinkamumą, būklę ir naudojimo sąlygas bei kaštus, taip pat atsakyti už jiems padarytą žalą ar reikalavimų, taikomų naudojimuisi tais keliais, nesilaikymą.

6.6.2. Jeigu po Sutarties sudarymo nelieka galimybės naudotis numatytais maršrutais ar keliais dėl Užsakovo veiksmų ar sprendimų ir tai sąlygoja Darbų vėlavimą arba sukelia papildomų Išlaidų Rangovui, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas jam atlygintų tokias papildomas Išlaidas, taip pat kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka, tačiau neįgyja teisės reikalauti Užsakovo atlyginti Pelną. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.6.3. Jeigu po Sutarties sudarymo nelieka galimybės naudotis numatytais maršrutais ar keliais dėl trečiųjų asmenų veiksmų ar sprendimų ir tai sąlygoja Darbų vėlavimą, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad faktine Darbų vėlavimo trukme būtų pratęsti Darbų terminai, bet neįgyja teisės reikalauti Užsakovo atlyginti papildomas Išlaidas. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.6.4. Rangovas atsako už saugaus eismo užtikrinimą statybvietėje esančiuose takuose ir keliuose, taip pat už vykdančią Statybos darbus naudojamų kelių ir takų priežiūrą, valymą ir plovimą tokia apimtimi, kad būtų panaikintas neigiamas poveikis statybvietės ir (arba) gretimų teritorijų būklei, buvusiai Sutarties sudarymo metu, kurį sąlygojo Statybos darbų vykdymas.

6.7. Statybos produktai, įrenginiai ir Priemonės

6.7.1. Rangovas Statybos darbams privalo naudoti tik naujus, kokybiškus, tinkamai sukomplektuotus Statybos produktus ir įrenginius, kurie atitinka visus įstatymuose, Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir Rangovo pasiūlyme nurodytus reikalavimus, yra tinkami numatyti paskirčiai ir neturi jokių defektų. Užsakovo užduotyje ir Statinio projekte numatytais atvejais Rangovas turi teisę naudoti nenaujus Statybos produktus ir įrenginius, kurie atitinka kitus šio 6.7 punkto reikalavimus.

6.7.2. Rangovas privalo vykdyti visus Statybos darbus naudodamas tokius Statybos produktus, kurių eksploatacinės savybės Objekto ekonomiškai pagrįstu tarnavimo laikotarpiu užtikrintų esminius statinių reikalavimus, numatytus Statybos produktų reglamente (ES) Nr. 305/2011.

6.7.3. Jeigu įstatymai reikalauja, kad Statybos produktai turėtų eksploatacinių savybių deklaracijas, o įrenginiai – atitikties deklaracijas, Rangovas privalo pateikti tokias deklaracijas lietuvių kalba arba su vertimu į lietuvių kalbą kartu su atitinkamais

Statybos produktais ir Įrenginiais.

6.7.4. Rangovas atsako už tai, kad visos Prekės ir jų vežėjai atitiktų kilmės šalies reikalavimus, nurodytus Užsakovo užduotyje (jeigu nurodyta), ir nebūtų perkamos, importuojamos arba gabenamos vežėjų iš šalių, iš kurių yra draudžiama pirkti ar importuoti prekes arba gabenimo paslaugas pagal tarptautines sankcijas ir ribojamąsias priemones, įgyvendinamas Lietuvos Respublikoje.

6.7.5. Rangovui tenka visa Statybos produktų ir Įrenginių eksporto ir importo procedūrų atlikimo, muitų ir importo mokesčių sumokėjimo, transportavimo ir pristatymo į statybvietę rizika ir kaštai. Rangovas atsako už Statybos produktų bei Įrenginių iškrovimą bei sandėliavimą.

6.7.6. Jeigu Užsakovo užduotyje numatytais atvejais tam tikrus Statybos produktus ir Įrenginius Rangovui privalo patiekti Užsakovas, tokie Statybos produktai ir Įrenginiai turi atitikti Statybos produktams ir Įrenginiams taikomus reikalavimus, nurodytus 6.7.1-6.7.4 punktuose, ir Užsakovas atsako už jų defektus bei pakeitimą tinkamais. Užsakovas atsako už tokių Statybos produktų ir Įrenginių transportavimą, pristatymą į statybvietę, jų eksportą ir importą bei reikiamų muitinės formalumų atlikimą, muitų ir importo mokesčių sumokėjimą, tačiau Rangovas atsako už jų iškrovimą iš transporto priemonių bei sandėliavimą. Rangovas privalo apžiūrėti Užsakovo pristatytus Statybos produktus ir Įrenginius jų iškrovimo metu arba per protingą laiką po iškrovimo ir nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas po apžiūros, pranešti Užsakovui apie matomus defektus, trūkstamus kiekius arba kitokius matomus neatitikimus Sutarties reikalavimams.

6.7.7. Tuo atveju, kai Užsakovas atsako už tam tikrų Statybos produktų ar Įrenginių tiekimą ir jis vėluoja patiekti tinkamus Statybos produktus ar Įrenginius ir dėl to vėluoja Darbai, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas ir Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.7.8. Jeigu Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte yra įvardyti pagrindiniai Statybos produktai ir Įrenginiai, Rangovas privalo suderinti su Užsakovu jų pavyzdžius prieš užsakydamas ar nupirkdamas tokius Statybos produktus ar Įrenginius, išskyrus tuos atvejus, kai konkretūs Statybos produktai ar Įrenginiai yra nurodyti Rangovo pasiūlyme arba yra gaminami unikalūs Statybos produktai ar Įrenginiai Statybos darbų vykdymui.

6.7.9. Rangovas privalo sandėliuoti ir saugoti Statybos produktus ir Įrenginius pagal jų gamintojų ar tiekėjų nurodymus ir tokiomis sąlygomis, kad nebūtų pakenkta Statybos produktams ar Įrenginiams.

6.7.10. Kiekvienas Rangovo patiektų Statybos produktų ir Įrenginių vienetas tampa Užsakovo nuosavybe nuo ankstesniosios iš šių aplinkybių: (i) kai Statybos produktai ir Įrenginiai yra panaudojami vykdant Statybos darbus ir tampa Objekto sudėtine dalimi arba (ii) kai Sutartyje numatytais atvejais Užsakovas atsiskaito už tuos Statybos produktus ir Įrenginius su Rangovu. Įrenginiai ir kiti daiktai, kuriuos Rangovas privalo pateikti Užsakovui pagal Sutartį ir kurie netampa Objekto sudėtine dalimi, tampa Užsakovo nuosavybe nuo ankstesniosios iš šių aplinkybių: (i) kai Rangovas juos perduoda, o Užsakovas priima pagal perdavimo-priėmimo aktą ar kitą rašytinį dokumentą arba (ii) kai Užsakovas atsiskaito už tuos Įrenginius ar kitus daiktus su Rangovu.

6.7.11. Iki to momento, kai Rangovas privalo perleisti Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus Užsakovo nuosavybėn, Rangovas privalo įgyti nesuvaržytą ir neapribotą asmeninę nuosavybės teisę į tuos Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus. Rangovas privalo garantuoti Užsakovui, kad jokie tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus, Užsakovui perleidžiama nuosavybės teisė į Statybos produktus, Įrenginius ar kitus daiktus yra neatimta ir neapribota.

6.7.12. Rangovas turi teisę pakeisti bet kokius Statybos produktų ir Įrenginių vienetus naujais iki Statybos darbų, kuriuose panaudoti tokie Statybos produktai ir Įrenginiai, perdavimo Užsakovui pagal Darbų perdavimo-priėmimo aktą, taip pat šalindamas defektus; pašalinti Statybos produktų ir Įrenginių vienetai tampa Rangovo nuosavybe, kai yra pakeičiami naujais.

6.7.13. Rangovui tenka visa Statybos produktų ir Įrenginių (įskaitant Užsakovo patiektus Statybos produktus ir Įrenginius) praradimo arba sugadinimo rizika iki Objekto, kurio sudėtine dalimi tapo tie Statybos produktai ar Įrenginiai, Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo arba iki tų Statybos produktų ir Įrenginių perdavimo Užsakovui Sutartyje numatytais atvejais pagal perdavimo-priėmimo aktą ar kitą rašytinį dokumentą. Įrenginių ir kitų daiktų, kuriuos Rangovas privalo pateikti Užsakovui pagal Sutartį ir kurie netampa Objekto sudėtine dalimi, praradimo arba sugadinimo rizika tenka Rangovui iki to momento, kai Rangovas juos perduoda, o Užsakovas priima pagal perdavimo-priėmimo aktą ar kitą rašytinį dokumentą.

6.7.14. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių tiekimo terminai pailgėja dėl Valdžios institucijų sprendimų ar kitų aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti Sutarties sudarymo metu, ir dėl to vėluoja Darbai, o patyrę rangovai negalėjo numatyti tokio terminų pailgėjimo prieš pateikdami tiekėjo pasiūlymus pagal Pirkimo dokumentus ir Rangovas užsakė Statybos produktus arba Įrenginius Grafike numatytu laiku bei dėjo visas pastangas, kad jų tiekimo terminai būtų kuo trumpesni, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai dėl pailgėjusių Statybos produktų arba Įrenginių tiekimo terminų, būtų pratęsti Darbų terminai, tačiau Rangovas neįgyja teisės reikalauti atlyginti Išlaidas ar Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.8. Mokymai

6.8.1. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais Rangovas privalo iki Darbų perdavimo instruktuoti Užsakovo personalą, kaip naudoti ir prižiūrėti Objektą, jo inžinerines sistemas, įrangą, prietaisus, įtaisus, kitus panašius dalykus bei Įrenginius. Prieš pradėdamas mokymus, Rangovas privalo parengti ir suderinti su Užsakovu mokymų medžiagą ir kitus dokumentus. Rangovas privalo vykdyti mokymus pagal Šalių iš anksto suderintą tvarką ir grafiką.

6.9. Bandymai

6.9.1. Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir (arba) Įstatymuose numatytais atvejais Rangovas privalo iki Darbų perdavimo atlikti Statybos darbų, Objekto, jo sudėtinių dalių ir Įrenginių bandymus, išskyrus bandymus, kuriuos pagal Įstatymus ir Užsakovo užduotį turi atlikti pats Užsakovas arba tretieji asmenys.

6.9.2. Rangovas privalo parengti kiekvieno bandymo vykdymo aprašą ir bandymų rezultatų protokolo formą ir ne vėliau nei likus 30 dienų (arba kitam Užsakovo užduotyje nurodytam terminui) iki bandymo pradžios pateikti juos suderinti Užsakovui ir Techniniam prižiūrėtoju 5.8 punkte „Rangovo dokumentų derinimas ir tvirtinimas“ nustatyta tvarka.

6.9.3. Rangovas privalo atlikti bandymus tik pagal bandymo vykdymo aprašą, suderintą su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju, o bandymų rezultatus užfiksuoti bandymų rezultatų protokole, kurio forma suderinta su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju.

6.9.4. Rangovas privalo suderinti bandymų laiką ir vietą su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju. Rangovas privalo sudaryti sąlygas stebėti bandymus Užsakovo personalui, Techniniam prižiūrėtoju ir kompetentingoms Valdžios institucijoms, jeigu jos pareiškia pageidavimą stebėti bandymus.

6.9.5. Jeigu Užsakovas suderintu laiku neatvyksta stebėti bandymų, Rangovas turi teisę vykdyti bandymus nedalyvaujant Užsakovui.

6.9.6. Jeigu Techninis prižiūrėtojas suderintu laiku neatvyksta stebėti bandymų, Rangovas privalo suderinti su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju naują bandymų laiką.

6.9.7. Jeigu Rangovas negali vykdyti bandymų suderintu su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju laiku dėl priežasčių, už kurias Rangovas neatsako, Rangovas privalo suderinti su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju naują bandymų laiką.

6.9.8. Jeigu Darbai vėluoja dėl bandymo laiko perkėlimo dėl priežasčių, už kurias atsako Užsakovas ar Techninis prižiūrėtojas, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukmė, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.9.9. Jeigu Rangovas nevykdo bandymų suderintu su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju laiku arba jeigu Rangovas dėl nepatenkinamų bandymų rezultatų vykdo pakartotinius bandymus ir dėl to Užsakovas patiria išlaidų, Rangovas privalo atlyginti tokias Užsakovo išlaidas per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

6.9.10. Tuo atveju, kai gaunami teigiami bandymų rezultatai, Rangovas privalo pateikti Užsakovui bandymų rezultatų protokolą, kuris turi būti pasirašytas Rangovo ir patvirtintas Techninio prižiūrėtojo.

6.9.11. Jeigu gaunami neigiami bandymų rezultatai, Rangovas privalo ištaisyti Statybos darbų, Statybos produktų, Įrenginių ar Objekto defektus, perdaryti bet kokius Įstatymų ar Sutarties neatitinkančius Statybos darbus, pakeisti naujais Statybos produktus ar Įrenginius, kurie neatitinka Sutarties ar Įstatymų reikalavimų, atlikti reikiamus paleidimo-derinimo darbus ir pakartoti bandymus.

6.9.12. Rangovas privalo leisti Užsakovui arba Užsakovo nurodytiems tretiesiems asmenims iš anksto su Rangovu suderintu laiku atlikti bandymus, taip pat Užsakovo prašymu ir už Šalių sutartą atlygį suteikti Rangovo turimus instrumentus, prietaisus, įrenginius, kitas priemones ir darbuotojus, kurių gali reikėti tokiems bandymams atlikti.

6.9.13. Jeigu Rangovas nesudaro sąlygų Užsakovui arba tretiesiems asmenims atlikti bandymų su Rangovu suderintu laiku ir dėl to Užsakovas patiria išlaidų, Rangovas privalo atlyginti tokias Užsakovo išlaidas per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

6.9.14. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog Užsakovas arba tretieji asmenys vėluoja atlikti bandymus, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukmė, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

6.9.15. Jeigu Užsakovas arba Užsakovo nurodyti tretieji asmenys atlieka bandymus arba jeigu yra vykdomas bandomasis naudojimas, dalyvaujant Užsakovo personalui, negali būti laikoma, kad Užsakovas priėmė Statybos darbus ar Darbus arba perėmė Objektą. Bandomojo naudojimo metu sukurti gaminiai, kiti daiktai arba energija tampa Užsakovo nuosavybe, jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodyta kitaip.

6.9.16. Jeigu nepavyksta pasiekti teigiamų bandymų rezultatų, Užsakovas turi teisę savo nuožiūra nuspręsti:

6.9.16.1. priimti Statybos darbus ir sumažinti Sutarties kainą Užsakovo užduotyje nurodytu būdu arba tokia suma, kiek sumažėja Statybos darbų vertė Užsakovui dėl to, jog bandymų rezultatai yra neigiami; arba

6.9.16.2. Statybos darbų dalį, kurios bandymų rezultatai yra neigiami, laikyti neatliktais Statybos darbais ir priimti likusius Statybos darbus, o Statybos darbų dalies, kurios bandymų rezultatai yra neigiami, atžvilgiu nutraukti Sutartį; arba

6.9.16.3. jeigu Objektas negali būti naudojamas pagal Sutartyje numatytą paskirtį, nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo, atsisakyti priimti visus Statybos darbus ir už juos sumokėti, reikalauti Rangovo grąžinti sumokėtą Sutarties kainos dalį ir sumokėti už ją 5% metines palūkanas, skaičiuojamas nuo Sutarties kainos dalies sumokėjimo Rangovui dienos iki grąžinimo Užsakovui dienos (įskaitytinai), taip pat reikalauti Rangovo išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti statybvietę.

7. DARBŲ PABAIGA IR DARBŲ PRIĖMIMAS

7.1. Darbų pabaiga

7.1.1. Darbai laikomi užbaigtais tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

7.1.1.1. Rangovas atliko ir užbaigė visus Darbus pagal Sutarties ir Įstatymų reikalavimus (išskyrus smulkius neužbaigtus Statybos darbus ir defektus, kurie neturės reikšmingos įtakos Objekto naudojimui pagal paskirtį), Rangovas pateikė Užsakovui visus Atliktų darbų aktus, patvirtintus Techninio priežiūrėtojo, ir Užsakovas patvirtino visus Atliktų darbų aktus;

7.1.1.2. Rangovas pateikė Užsakovui galutinę Darbo projekto ar jo dokumentų laidą, kurią visiškai atitinka atlikti Statybos darbai, ir tokį atitikimą patvirtino Statinio statybos vadovas bei Techninis priežiūrėtojas (jeigu Užsakovo užduotyje yra reikalaujama parengti Darbo projektą);

7.1.1.3. Rangovas perdavė Užsakovui visą išpildomąją dokumentaciją, patvirtintą Techninio priežiūrėtojo;

7.1.1.4. Rangovas perdavė Užsakovui visas naudojimo instrukcijas (jeigu jų reikalaujama Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte);

7.1.1.5. Rangovas instruktavo Užsakovo personalą, kaip naudoti bei priežiūrėti Objektą, ir perdavė Užsakovui visus mokymų dokumentus (jeigu to reikalaujama Užsakovo užduotyje);

7.1.1.6. buvo atlikti visi Užsakovo užduotyje, Statinio projekte, Rangovo pasiūlyme ir Įstatymuose numatyti Statybos darbų, Objekto, jo sudėtinų dalių ir Įrenginių bandymai, kurie turi būti atlikti iki Darbų perdavimo, ir buvo pasiekti teigiami bandymų rezultatai, taip pat Rangovas perdavė Užsakovui Rangovo atliktų bandymų rezultatų protokolus, įrodančius teigiamus bandymų rezultatus ir patvirtintus Techninio priežiūrėtojo;

7.1.1.7. buvo atlikti visi Užsakovo užduotyje, Statinio projekte, Rangovo pasiūlyme ir Įstatymuose numatyti Statybos darbų, Objekto, jo sudėtinų dalių kontroliniai matavimai ir gauti teigiami rezultatai ir Rangovas perdavė Užsakovui atliktų kontrolinių matavimų atlikimą ir teigiamus rezultatus įrodančius dokumentus;

7.1.1.8. Rangovas parengė ir perdavė Užsakovui visus kitus dokumentus, susijusius su Darbų vykdymu, kuriuos Rangovas privalo parengti ir perduoti Užsakovui pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus, įskaitant tinkamai užpildytus ir pasirašytus statybos darbų žurnalus su lydimaisiais dokumentais, galutinį Subrangovų sąrašą ir pan.;

7.1.1.9. Rangovas pasiekė Rangovo pasiūlyme nurodytus ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų parametrus ar reikšmes, kurie turi būti pasiekti iki Darbų pabaigos (jeigu tokie nurodyti Rangovo pasiūlyme), ir pateikė Užsakovui tą įrodančius dokumentus;

7.1.1.10. Rangovas pateikė Užsakovui 10 straipsnyje „Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas“ nurodytą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą;

7.1.1.11. buvo įformintas Objekto Statybos užbaigimo aktas (-ai) – ši sąlyga yra taikoma, tik jeigu Užsakovo užduotyje numatyta, kad Statybos užbaigimo aktas turi būti įformintas iki visų Darbų priėmimo (8.2 punktą „Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo“);

7.1.1.12. Rangovas įvykdė kitas sąlygas, numatytas Įstatymuose, Užsakovo užduotyje, Statinio projekte ir (arba) Rangovo pasiūlyme, kurios turi būti įvykdytos tam, kad būtų laikoma, jog Darbai yra užbaigti, ir pateikė Užsakovui tą įrodančius dokumentus.

7.1.2. Tuo atveju, kai Rangovas užbaigia Dalies Darbus, 7.1.1 punkto sąlygos taikomos tik tiems Darbams, kuriuos apima Dalis. Visi Darbai yra laikomi baigtais pagal Sutartį tik tada, kai Rangovas užbaigia visas Dalis.

7.2. Darbų priėmimas

7.2.1. Rangovas, užbaigęs Darbus, privalo juos perduoti Užsakovui, o Užsakovas privalo juos priimti.

7.2.2. Kiekvienos Dalies Darbų užbaigimui ir priėmimui taikoma tokia pati tvarka, kaip visų Objekto Darbų užbaigimui ir priėmimui.

7.2.3. Rangovas, užbaigęs Darbus, privalo pateikti prašymą Užsakovui ir Techniniam priežiūrėtojui priimti Darbus ir pateikti Užsakovui visus 7.1.1 punkte „Darbų pabaiga“ nurodytus dokumentus.

7.2.4. Užsakovas per 10 darbo dienų (arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitokį terminą) po Rangovo prašymo gavimo privalo peržiūrėti gautus dokumentus, patikrinti Darbus ir:

7.2.4.1. priimti Darbus, pasirašydamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą; arba

7.2.4.2. priimti Darbus su išlygomis, pasirašydamas Darbų perdavimo-priėmimo aktą ir Darbų patikrinimo metu sudarytą defektų aktą, kuriame Užsakovas privalo nurodyti per Darbų priėmimą pastebėtus Objekto, Statybos darbų, Statybos produktų, Įrenginių, Rangovo dokumentų defektus (**Defektų aktas**); arba

7.2.4.3. atsisakyti priimti Darbus ir pateikti (arba išsiųsti) rašytinę motyvuotą pretenziją Rangovui dėl netinkamo Darbų įvykdymo ir (arba) nebaigtų Darbų.

7.2.5. Darbų perdavimo-priėmimo akte turi būti nurodoma data, kada Rangovas faktiškai užbaigė Darbus, tai yra, kai Rangovas pateikė Užsakovui visus 7.1.1 punkte nurodytus tinkamus dokumentus, įrodančius, kad Rangovas užbaigė visus Darbus (Darbų pabaigos data). Jeigu Darbų priėmimo metu nustatoma, kad Rangovo pateikti dokumentai neatitinka tikrovės, Darbų pabaigos data yra laikoma diena, kai Rangovas pateikia Užsakovui tinkamus tikrovę atitinkančius dokumentus, įrodančius, kad Rangovas faktiškai užbaigė visus Darbus.

7.2.6. Šalys privalo 6.1.13 punkte nustatyta tvarka įforminti statybvietės perdavimo-priėmimo aktą tuo pačiu metu, kai jos sudaro Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

7.2.7. Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti Darbus, jeigu jie nėra užbaigti arba yra nustatoma nukrypimų nuo Įstatymų ir Sutarties reikalavimų, bloginančių Objekto kokybę, – tai yra, kai Objektas neturi Įstatymuose ir (ar) Sutartyje numatytų arba įprastai reikalaujamų savybių ir (arba) negali būti naudojamas pagal paskirtį per numatytąją Objekto gyvavimo trukmę.

7.2.8. Jeigu Darbai yra užbaigti, bet nustatoma jų neesminių defektų, kurie ir jų pašalinimo darbai netrukdo Užsakovui naudotis Objektu pagal paskirtį, Užsakovas privalo priimti Darbus su išlygomis, sudaryti Defektų aktą ir nustatyti protingus technologiškai pagrįstus terminus Rangovui pašalinti defektus.

7.2.9. Rangovas privalo pašalinti defektus per Užsakovo nurodytus protingus technologiškai pagrįstus terminus, vadovaudamasis 9.2.3 punktu „Defektų šalinimas“. Jeigu Rangovas praleidžia defektų pašalinimo terminus, taikomas 9.4 punktas „Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų“, išskyrus tai, kad Rangovui negali būti taikoma bauda už vėlavimą pašalinti defektus už laikotarpį iki Galutinio termino pabaigos (jeigu defektų šalinimo metu dar nėra suėjęs Galutinis terminas).

7.2.10. Jeigu Darbų priėmimo metu nustatoma, kad Rangovas nepasiekia Rangovo pasiūlyme nurodytų ekonominio naudingumo vertinimo kriterijų parametrų ar reikšmių (jeigu tokie nurodyti Rangovo pasiūlyme), Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą.

7.2.11. Jeigu Užsakovas nepriima Darbų per nustatytą terminą (7.2.4 punktas) ir nepateikia (neišsiunčia) Rangovui motyvuoto atsisakymo juos priimti, Rangovas turi teisę perduoti Darbus ir statybvietę Užsakovui vienašališkai ir tokiu atveju laikoma, kad Užsakovas priėmė Darbus ir statybvietę.

7.2.12. Objekto Darbų priėmimo dieną Užsakovui iš Rangovo pereina Objekto praradimo ar sugadinimo rizika, išskyrus 7.2.15 punkte numatytą atvejį.

7.2.13. Užsakovas turi teisę naudotis Objektu tik po Darbų priėmimo.

7.2.14. Užsakovas turi teisę laikinai pasinaudoti Objektu iki Darbų priėmimo tik Užsakovo užduotyje numatytais atvejais bei tvarka ir tai nelaikoma Darbų priėmimu.

7.2.15. Jeigu Užsakovas pradeda naudotis Objektu arba jo dalimi iki Darbų priėmimo Užsakovo užduotyje nenumatytais atvejais, laikoma, kad Užsakovui perėjo Objekto arba jo atitinkamos dalies praradimo ar sugadinimo rizika, bet tai nelaikoma Darbų priėmimu. Tokiu atveju Užsakovas privalo sudaryti sąlygas Rangovui netrukdomai užbaigti Darbus per Darbų terminus.

7.2.16. Jeigu Darbai vėluoja dėl to, jog 7.2.14 arba 7.2.15 punkte numatytu atveju Užsakovas trukdo Rangovui užbaigti Darbus, Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukmė, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai ir Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

8. STATYBOS UŽBAIGIMAS

8.1. Statybos užbaigimas po Darbų priėmimo

8.1.1. Šalys privalo bendradarbiauti ir kooperuotis siekdamas, kad pagal Įstatymus būtų operatyviai atliktas Objekto (Dalies) Statybos užbaigimas ir Įstatymų nustatyta tvarka įformintas Statybos užbaigimo aktas, kuris patvirtina Objekto (Dalies) statybos pabaigą. Statybos užbaigimas atliekamas Užsakovo sąskaita.

8.1.2. Tuo atveju, kai pagal Įstatymus Statybos užbaigime ir (arba) įforminant Statybos užbaigimo aktą neturi dalyvauti Valdžios institucijos ir kiti tretieji asmenys, Užsakovas privalo įforminti Objekto (Dalies) Statybos užbaigimo aktą tuo pačiu metu, kai Šalys sudaro Objekto (Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo aktą.

8.1.3. Iki Darbų priėmimo arba iki Užsakovo užduotyje nurodyto ankstesnio termino Rangovas privalo parengti arba gauti ir perduoti Užsakovui dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui ir kuriuos Rangovas privalo parengti arba gauti pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus.

8.1.4. Iki Darbų priėmimo arba iki Užsakovo užduotyje nurodyto ankstesnio termino Užsakovas privalo parengti arba gauti dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui, išskyrus tuos, kuriuos pagal Įstatymų ir Sutarties reikalavimus privalo parengti arba gauti Rangovas.

8.1.5. Užsakovas gali, o gavęs Rangovo prašymą, – privalo pavesti Rangovui inicijuoti Statybos užbaigimą ir jame dalyvauti Užsakovo vardu ir sąskaita. Rangovo prašymu Užsakovas privalo per 5 darbo dienas duoti Rangovui įgaliojimą Užsakovo vardu inicijuoti Statybos užbaigimą ir jame dalyvauti, taip pat perduoti Rangovui visus turimus dokumentus, kurie yra reikalingi Statybos užbaigimui. Užsakovas privalo per 15 dienų po Rangovo rašytinio pareikalavimo atlyginti Rangovui jo patirtas faktines Išlaidas Statybos užbaigimo inicijavimui ir dalyvavimui jame Užsakovo vardu pagal tas Išlaidas pagrindžiančius dokumentus, bet ne daugiau negu Šalių iš anksto suderintą numatomų išlaidų sumą.

8.1.6. Jeigu Statybos užbaigimo aktas yra įforminamas su išlygomis (yra nurodomi defektai ar nebaigti Statybos darbai), Rangovas privalo pašalinti defektus ir užbaigti Statybos darbus per Statybos užbaigimo akte nustatytus terminus, o jeigu tokie terminai akte nenustatyti, – per Užsakovo nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus ir taikomas 9.3.10 punktas (defektų pašalinimo patikrinimas) bei 9.4 punktas „Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų“.

8.1.7. Jeigu Valdžios institucijos arba kiti tretieji asmenys, kurie pagal Įstatymus dalyvauja Statybos užbaigime, atsisako įforminti Statybos užbaigimo aktą dėl Objekto (Dalies) defektų, už kuriuos atsako Rangovas, Darbų perdavimo-priėmimo aktas

netenka galios, laikoma, kad Darbai nėra ir nebuvo užbaigti, ir pakartotinai taikomas 7 straipsnis „Darbų pabaiga ir Darbų priėmimas“.

8.2. Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo

8.2.1. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais Statybos užbaigimas turi būti inicijuotas ir (arba) Statybos užbaigimo aktas turi būti įformintas iki visų Darbų priėmimo. Tokiu atveju Šalys turi įvykdyti pareigas, nurodytas 8.1 punkte (išskyrus 8.1.2 punktą), ir papildomai yra taikomos žemiau šiame 8.2 punkte nurodytos taisyklės.

8.2.2. Šalys privalo bendradarbiauti ir kooperuotis siekdamas, kad Objekto (Dalies) Statybos užbaigimas būtų vykdomas iš karto po to, kai Rangovas atlieka ir užbaigia visus Statybos darbus bei Sutartyje nustatyta tvarka įforminami visi Atliktų darbų aktai, ir Rangovas perduoda Užsakovui Statybos užbaigimui reikalingus dokumentus (tarp jų – numatytuosius 7.1.1.2, 7.1.1.3 bei 7.1.1.6-7.1.1.8 punktuose), o Statybos užbaigimo aktas būtų įformintas ne vėliau nei per įstatymuose nustatytus terminus.

8.2.3. Tuo atveju, kai pagal įstatymus Statybos užbaigime ir (arba) įforminant Statybos užbaigimo aktą neturi dalyvauti Valdžios institucijos ir kiti tretieji asmenys, Užsakovas privalo įforminti Objekto (Dalies) Statybos užbaigimo aktą per 5 darbo dienas nuo visų 8.2.2 punkte nurodytų dokumentų gavimo.

8.2.4. Užsakovas neprivalo priimti Darbų, kol nėra tinkamai įforminto Objekto Statybos užbaigimo akto, išskyrus 7.2.11 punkte (vienašalis Darbų perdavimas) ir 8.2.3 punkte (Užsakovo pareiga pačiam įforminti Statybos užbaigimo aktą) numatytus atvejus.

8.2.5. Užsakovo užduotyje numatytais atvejais Dalis (Dalys) užbaigiama po Objekto Statybos užbaigimo akto įforminimo (*pavyzdžiui, nuo sezono priklausantys teritorijos apželdinimo darbai, baldų sumontavimo darbai ir pan.*). Jeigu Objekto Statybos užbaigimo aktas yra įforminamas su išlygomis dėl to, kad yra neužbaigta Dalis (Dalys), tai nelaikoma defektu ir Rangovas privalo užbaigti tą Dalį (Dalį) pagal Sutarties sąlygas ir perduoti Užsakovui 7 straipsnyje „Darbų pabaiga ir Darbų priėmimas“ nustatyta tvarka.

8.2.6. Jeigu (a) Užsakovas pažeidžia 8.1.4 punktą ar 8.1.5 punktą arba (b) Šalys tinkamai atlieka visus įstatymų reikalavimus, taikomus Statybos užbaigimui, bet Valdžios institucijos ar kiti tretieji asmenys, kurie pagal įstatymus dalyvauja Statybos užbaigime, pažeidžia įstatymų nustatytus terminus įforminti Statybos užbaigimo aktą (t. y., jį išduoti arba patvirtinti), Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad už terminą, kurį tęsėsi 8.1.4 ar 8.1.5 punkto pažeidimas arba Valdžios institucijos ar kiti tretieji asmenys, kurie pagal įstatymus dalyvauja Statybos užbaigime, vėlavo įforminti Statybos užbaigimo aktą, Užsakovas atlygintų Rangovui išlaidas 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalys privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

9. RANGOVO GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

9.1. Garantiniai terminai

9.1.1. Garantiniai terminai yra nustatyti Specialiosiose sąlygose. Objekto (Dalies) Garantiniai terminai prasideda visų Darbų (Dalies) priėmimo dieną (neįskaitytinai).

9.1.2. Garantiniai terminai sustabdomi tiek laiko, kiek Užsakovas negali tinkamai ir (arba) visapusiškai naudoti Objekto dėl nustatytų defektų ar jų sąlygotos žalos, už kuriuos atsako Rangovas. Jeigu Užsakovas dėl defektų ar jų sąlygotos žalos negali naudoti tik apibrėžtos Objekto dalies, Garantiniai terminai sustabdomi tik tokios dalies atžvilgiu.

9.1.3. Rangovas neatsako už defektus, kurie atsirado dėl Statybos darbų ar Objekto normalaus susidėvėjimo, jų netinkamo naudojimo ar priežiūros arba Projektuotojo, Statinio projekto ekspertizės rangovo, Techninio priežiūrėtojo, Užsakovo arba trečiųjų asmenų kaltės, su sąlyga, kad nėra Rangovo kaltės dėl tokių defektų arba Statybos darbų ar Objekto netinkamo naudojimo ar priežiūros.

9.2. Pretenzijos dėl defektų

9.2.1. Užsakovas, per Garantinius terminus nustatęs Statybos darbų ar Objekto defektų, turi nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 30 dienų ir ne vėliau nei iki Garantinio termino pabaigos, pareikšti rašytinę pretenziją Rangovui, Projektuotojui, Statinio projekto ekspertizės rangovui ir Techninės priežiūros rangovui (jeigu tokie asmenys dalyvavo vykdamas Statybos darbus) ir nustatyti protingus technologiškai pagrįstus terminus defektams pašalinti. Pretenzijos pareiškimo diena laikoma pretenzijos išsiuntimo diena.

9.2.2. Rangovas privalo neatlygintinai pašalinti visus defektus, už kuriuos atsako Rangovas, bei jų sąlygotą žalą per Užsakovo pretenzijoje nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus, kurie skaičiuojami nuo pretenzijos gavimo dienos.

9.2.3. Jeigu tarp Šalių kyla ginčų dėl defektų, bet kuri Šalis turi teisę reikalauti skirti ekspertizę. Užsakovas turi nupirkti ekspertizės paslaugas pagal viešųjų pirkimų taisykles (jeigu nėra sudaręs sutarties tokioms paslaugoms). Užsakovas turi parengti ekspertizės paslaugų pirkimo techninę specifikaciją (arba ekspertizės užduotį pagal turimą sudarytą sutartį) ir ją suderinti su Rangovu. Ekspertizės išlaidos tenka tai Šaliai, kuri yra neteisi (kurios pozicijos ekspertizė nepagrindžia). Rangovas privalo atlyginti Užsakovo išlaidas tokiai ekspertizei per 15 dienų po Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

9.3. Defektų šalinimas

9.3.1. Rangovas privalo pašalinti defektus ir jų sąlygotą žalą, sutaisydamas, perdarydamas Sutarties arba įstatymų neatitinkančią Statybos darbų ar Objekto dalį ar pakeisdamas ją nauja kokybiška dalimi.

9.3.2. Užsakovas privalo pateikti Rangovui jo prašomus ir Užsakovo turimus Darbų dokumentus bei Objekto naudojimo dokumentus, reikalingus tam, kad Rangovas galėtų parinkti tinkamiausią defektų ir jų sąlygotos žalos pašalinimo būdą. Užsakovas privalo suteikti prieigą Rangovui atlikti defektų ir žalos pašalinimo darbus, kad Rangovas galėtų atlikti tokius darbus per nustatytus

terminus.

9.3.3. Užsakovo prašymu Rangovas privalo iš anksto jam raštu pateikti defektų ir jų sąlygotos žalos pašalinimo darbų ir jų vykdymo būdo aprašymą, taip pat, esant reikalui, pateikti Užsakovui patikslintą atliktų darbų aprašymą po jų užbaigimo.

9.3.4. Sutaistytoje Statybos darbų ar Objekto dalyje pakartotinai nustačius defektų, Rangovas privalo perdaryti tokią Statybos darbų ar Objekto dalį iš naujo arba pakeisti naują kokybiška dalimi, nebent Užsakovas raštu pritartų pagrįstam Rangovo pasiūlymui, kad tokią Statybos darbų ar Objekto dalį derėtų dar kartą taisyti.

9.3.5. Rangovas neturi teisės be Užsakovo leidimo išgabenti iš Objekto taisymui jokių Įrenginio ar jo komplektuojamosios dalies. Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo padidinti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą tokio Įrenginio ar jo dalies atkuriamąja verte iki tol, kai jis bus vėl įrengtas Objekte.

9.3.6. Sutaistius ar perdarius Statybos darbus ar Objektą arba pakeitus Įrenginį ar jo komplektuojamąją dalį nauja, sutaistytajai ar perdarytai Statybos darbų ar Objekto daliai, naujam Įrenginiui ar jo naujai daliai taikomas tokios pačios trukmės Garantinis terminas, kuris galiojo defektų turėjusiai Statybos darbų ar Objekto daliai arba pakeistajam Įrenginiui ar jo komplektuojamajai daliai (Garantinis terminas skaičiuojamas iš naujo tik sutaistytosios, arba perdarytos, arba pakeistosios dalies atžvilgiu).

9.3.7. Šalindamas defektus arba keisdamas defektų turinčius Statybos produktus ar Įrenginius, Rangovas privalo nustatyti ir pašalinti pirminę defekto priežastį, kad tokie defektai nepasikartotų.

9.3.8. Jeigu defekto ar žalos šalinimo darbai gali turėti įtakos Statybos darbų ar Objekto funkcionalumui, Užsakovas gali pareikalauti Rangovo pakartotinai atlikti bandymus, atliktus pagal Sutartį. Užsakovas privalo raštu pateikti Rangovui tokį reikalavimą per 30 dienų po defekto ar žalos pašalinimo. Tokie bandymai atliekami pagal anksčiau atliktų bandymų sąlygas, išskyrus tai, kad jie visais atvejais turi būti atliekami Rangovo rizika ir sąskaita.

9.3.9. Rangovas, pašalinęs visus defektus, privalo apie tai informuoti Užsakovą.

9.3.10. Užsakovas per 10 darbo dienų (jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodytas kitoks terminas) po Rangovo pranešimo apie defektų pašalinimą gavimo privalo patikrinti Statybos darbus, nurodytus Defektų akte arba Užsakovo pretenzijoje, ir raštu patvirtinti, kurie defektai buvo pašalinti.

9.4. Užsakovo teisės, Rangovui nepašalinus defektų

9.4.1. Jeigu Rangovas atsisako pašalinti arba nepašalina defektų ir jų sąlygotos žalos per Užsakovo nustatytus protingus technologiškai pagrįstus terminus, Užsakovas turi teisę:

9.4.1.1. pašalinti defektus pats arba pasamdydamas trečiuosius asmenis, iš anksto apie tai informuodamas Rangovą, ir pareikalauti Rangovo atlyginti defektų ir žalos įvertinimo bei šalinimo išlaidas, taip pat atlyginti nepašalintą žalą; arba

9.4.1.2. reikalauti sumažinti Sutarties kainą ir grąžinti dėl Sutarties kainos sumažinimo susidariusią permoką.

9.4.2. Jeigu defektų ar jų sąlygotos žalos neįmanoma pašalinti, Užsakovas turi teisę reikalauti sumažinti Sutarties kainą ir grąžinti permoką.

9.4.3. Sutarties kaina mažinama tokia suma, kiek sumažėja Statybos darbų vertė Užsakovui dėl defektų ar jų sąlygotos žalos. Į Statybos darbų vertės sumažėjimą, be kita ko, įskaičiuojamos Užsakovo išlaidos defektų įvertinimui ir šalinimui, Objekto vertės sumažėjimas, Užsakovo esamų ar būsimų išlaidų Objekto eksploatavimui padidėjimas (jeigu tokios išlaidos buvo vertinamos Pirkimo metu).

9.4.4. Jeigu dėl defektų tampa neįmanoma naudoti Objekto pagal Sutartyje numatytą paskirtį arba Objektas sugriūva, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo grąžinti sumokėtą Sutarties kainą ir sumokėti už ją 5% metines palūkanas, skaičiuojamas nuo Užsakovo reikalavimo pateikimo Rangovui iki Sutarties kainos grąžinimo Užsakovui dienos (įskaitytinai), taip pat reikalauti Rangovo išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti statybvietę.

9.4.5. Rangovas privalo patenkinti Užsakovo pagal 9.4.4 punktą pareikštą piniginį reikalavimą per 30 dienų arba per ilgesnį Užsakovo reikalavime nurodytą protingą terminą, taip pat išardyti ir pašalinti Statybos darbus bei sutvarkyti statybvietę per Užsakovo reikalavime nurodytą protingą technologiškai pagrįstą terminą.

9.4.6. Už vėlavimą pašalinti defektus, įskaitant 9.4.1.1 punkte numatytą atvejį, Užsakovas turi teisę reikalauti Rangovo sumokėti Specialiosiose sąlygose nustatyto dydžio baudą už kiekvieną dieną nuo termino pašalinti defektą pabaigos iki tokio defekto pašalinimo dienos.

9.4.7. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu ir gautomis lėšomis apmokėti defektų šalinimo darbus bei defektų sąlygotą žalą arba padengti Sutarties kainos permoką.

9.4.8. Jeigu tarp Šalių kyla ginčas dėl defekto, Užsakovas privalo kreiptis į teisumą dėl tokio ginčo per vienerius metus nuo pirmosios pretenzijos dėl tokio defekto pareiškimą dienos, kaip nurodyta 9.2.1 punkte (ieškinio senaties terminas).

10. GARANTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

10.1. Rangovas privalo pateikti Užsakovui garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį žemiau šiame straipsnyje nurodytas sąlygas (**Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas**), ne vėliau kaip (i) kartu su prašymu Užsakovui priimti Darbus arba (ii) prieš 7 dienas iki Statybos užbaigimo, priklausomai nuo to, kas įvyksta pirmiau.

10.2. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sąlygos:

10.2.1. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko

(garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo: (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą ištaisyti defektą (-us) ar žalą, už kuriuos jis yra atsakingas pagal Sutartį, arba tinkamai neįvykdė kito garantinio įsipareigojimo pagal Sutartį, įskaitant atvejus, kai Rangovas yra nemokus, jo atžvilgiu yra pradėtos bankroto procedūros arba Rangovas likviduotas dėl bankroto, ir (ii) tokio defekto (-ų), žalos ar kitokio Rangovo įsipareigojimo (-ų) pagal Sutartį pažeidimo pobūdį;

10.2.2. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl garantinių įsipareigojimų neįvykdymo;

10.2.3. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės, arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

10.2.4. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

10.2.5. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos su PVM. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurai;

10.2.6. Reikalaujama pagal Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

10.2.7. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu Garantinių terminų pradžios dieną (9.1.1 punktas);

10.2.8. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpių). Rangovas privalo užtikrinti, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas galiojotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo Garantinių terminų pradžios dienos iki tol, kol sueis Garantinių terminų pirmieji 3 metai ir 30 dienų (neįskaitant Garantinių terminų sustabdymo laikotarpių);

10.2.9. Jeigu likus 30 dienų iki Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos paaiškėja, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas yra trumpesnis nei 10.2.8 punkte nurodytas terminas, Rangovas privalo pratęsti Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimą ir pateikti Užsakovui tai patvirtinantį dokumentą ne vėliau negu likus 14 dienų iki Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos;

10.2.10. Jeigu Užsakovas pagal 10.2.9 punktą laiku negauna Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikytų kaip Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir naudotų pašalinti defektams bei jų sąlygotai žalai tais atvejais, kai Rangovas nevykdo savo garantinių įsipareigojimų. Tuo tikslu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra suėję Garantinių terminų pirmieji 3 metai, Rangovas nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

10.2.11. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Užsakovo jau patirtoms išlaidoms dėl Rangovo pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Užsakovo išlaidoms;

10.2.12. Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto ar draudiko išmokėtomis sumomis;

10.2.13. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinime;

10.2.14. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas;

10.2.15. Turi būti numatyta, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

10.2.16. Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto ar draudiko ir Užsakovo, susijusius su Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, spręš Lietuvos Respublikos teismai.

10.3. Jeigu Statybos užbaigimas įvyksta iki visų Darbų priėmimo, kaip numatyta 8.2 punkte, ir po to pasikeičia Sutarties kaina, Rangovas užbaigęs visus Darbus privalo pateikti Užsakovui atnaujintą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, kurio suma atitinka 10.2.5 punktą, ne vėliau kaip kartu su prašymu Užsakovui priimti Darbus.

10.4. Užsakovas privalo grąžinti Rangovui pagal 10.2.10 punktą gautos Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumos likutį, nepanaudotą ir neskirtą panaudoti konkrečių Rangovo neįvykdytų garantinių įsipareigojimų įvykdymui, suėjus Garantinių terminų pirmiesiems 3 metams ir 30 dienų.

10.5. Jeigu paaiškėja, kad Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame 10 straipsnyje nurodytas sąlygas, likusiam Garantinių terminų pirmųjų 3 metų ir 30 dienų laikotarpiui. Už vėlavimą įvykdyti šią pareigą Rangovas privalo mokėti Užsakovui delspinigius, lygius 1% nuo Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo sumos, už kiekvieną vėlavimo dieną. Delspinigių dydis nustatytas siekiant užtikrinti Rangovo pareigą pateikti Garantinių įsipareigojimų

įvykdymo užtikrinimą ir atsižvelgiant į tai, kad Rangovo vėlavimo laikotarpiu jo garantinių įsipareigojimų įvykdymas nėra užtikrinamas.

11. DARBŲ TERMINAI

11.1. Darbų terminai ir Grafikas

11.1.1. Rangovas privalo vykdyti Darbus laikydamasis Darbų terminų, nurodytų Specialiosiose sąlygose:

11.1.1.1. vykdyti Darbus laikydamasis Etapų terminų;

11.1.1.2. užbaigti Objekto (Dalies) Darbus pagal 7.1 punktą „Darbų pabaiga“ iki Darbų (Dalies) Galutinio termino.

11.1.2. Rangovas privalo per 14 dienų nuo Sutarties įsigaliojimo arba per kitą Užsakovo užduotyje nurodytą terminą parengti ir pateikti Užsakovui Grafiką, kuriame turi numatyti Darbų vykdymo eiliškumą ir tarpusavio priklausomybę, laikydamasis Darbų Galutinio termino (Dalių Galutinių terminų) ir Etapų terminų.

11.1.3. Grafike turi būti nurodytas tiek Statybos darbų, tiek ir Šalių pagal Sutartį atliekamų veiksmų, reikalingų Statybos darbų atlikimui, (tokių kaip projektavimas, Užsakovo organizuojama Darbo projekto dalių ekspertizė, esminių Statybos produktų ir Įrenginių užsakymas, gamyba, patikrinimas, pristatymas į statybviety (įskaitant Statybos produktus ir Įrenginius, kuriuos tiekia Užsakovas), statybos, montavimo darbai, paleidimo-derinimo darbai, bandymai (įskaitant Užsakovo atliekamus bandymus), mokymai Užsakovo personalui ir pan., jeigu šie veiksmai nurodyti Užsakovo užduotyje arba Statinio projekte) vykdymo tvarkaraštis, taip pat turi būti pažymėta, kurie Darbai ar Užsakovo atliekami veiksmai gali būti vykdomi lygiagrečiai, o kurie gali būti vykdomi tik numatytu eiliškumu.

11.1.4. Jeigu Darbai atsilieka nuo Grafiko, Rangovas privalo atnaujinti Grafiką taip, kad nebūtų pažeisti Darbų terminai, ir pateikti Užsakovui paaiškinimus, kokiais būdais Rangovas paspartins Darbus (*pvz., pailgins darbo valandas ar pamainų skaičių, padidins Rangovo personalo skaičių, padidins Priemonių skaičių ar pakeis Priemones kitokiomis, darys Statybos darbus lygiagrečiai ir pan.*). Atnaujintame Grafike turi būti pažymėti visi atnaujinimai tokiu būdu, kad būtų lengva juos pastebėti. Ši sąlyga netaikoma, kai Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą, – tokiu atveju Rangovas turi atnaujinti Grafiką, atsižvelgdamas į pratęstus Darbų terminus.

11.1.5. Jeigu Rangovas vėluoja pateikti Grafiką arba atnaujintą Grafiką per 11.1.2 punkte nurodytą terminą po to, kai Užsakovas arba Techninis prižiūrėtojas paprašo atnaujinti Grafiką, ir dėl to Užsakovas negali planuoti savo veiklos Grafiko pagrindu, Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Rangovas sumokėtų Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą už kiekvieną vėlavimo dieną.

11.2. Darbų terminų pratęsimas

11.2.1. Rangovas turi teisę netrukdomas vykdyti Darbus iki Darbų terminų pabaigos. Jeigu atsiranda žemiau išvardytos aplinkybės, kurios trukdo vykdyti Darbus ar jų dalį, Rangovas turi teisę į Darbų terminų pratęsimą tokia trukme, kiek dėl tokių aplinkybių poveikio faktiškai vėluoja Darbai:

11.2.1.1. susidaro neįprastai nepalankios klimato sąlygos, tai yra, tokios sąlygos, kurios yra neaprašytos Sutarties dokumentuose ir kurių profesionalus bei patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, įvertinęs Lietuvoje viešai skelbiamus klimato duomenis ir prognozes;

11.2.1.2. dėl Valdžios institucijų sprendimų ar kitų aplinkybių susidaro darbuotojų ar Prekių trūkumas, kurio profesionalus ir patyręs statybos darbų rangovas negalėjo numatyti Pirkimo metu iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos;

11.2.1.3. Darbų vėlavimą sąlygoja Valdžios institucijų, energijos ar vandens tiekėjų sprendimai, veiksmai arba neveikimas, su sąlyga, kad Rangovas kruopščiai laikosi nustatytų Valdžios institucijų, energijos ir vandens tiekėjų nustatytų procedūrų ir terminų;

11.2.1.4. Darbų vėlavimą sąlygoja Užsakovo, Užsakovo personalo ar 11.2.1.3 punkte nenurodytų trečiųjų asmenų, už kuriuos Rangovas neatsako, sprendimai, veiksmai arba neveikimas;

11.2.1.5. kitos aplinkybės, įvardytos Sutartyje kaip suteikiančios teisę Rangovui reikalauti pratęsti Darbų terminus.

11.2.2. Kiekvienu 11.2.1 punkte nurodytu atveju Šalys privalo veikti pagal 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatytus reikalavimus ir sudaryti Susitarimą dėl Darbų terminų pratęsimo.

11.2.3. Jeigu Rangovas vėluoja vykdyti Darbus pagal Grafiką ir (arba) esama Statybos darbų vykdymo sparta yra per lėta, kad nebūtų pažeisti Darbų terminai, bet tuo pačiu metu atsiranda Sutartyje nurodytų aplinkybių, kurios suteikia Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą (vadinamieji lygiagretūs vėlavimai):

11.2.3.1. Darbų terminai turi būti pratęsimi tokia trukme, kiek Darbai faktiškai vėluoja dėl aplinkybių, kurios suteikia Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą; tačiau

11.2.3.2. Rangovas praranda teisę pagal Sutarties sąlygas gauti patirtų papildomų Išlaidų ir (ar) Pelno kompensaciją už tokį laikotarpį, kiek Rangovas vėlavo vykdyti Statybos darbus iki paaiškeįant aplinkybėms, kurios suteikė Rangovui teisę į Darbų terminų pratęsimą. *Pavyzdžiui, jeigu tuo metu, kai Rangovas atsilieka nuo Grafiko 2 savaites, jis įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą 3 savaitėmis dėl Statybos darbų sustabdymo, tokiu atveju Darbų terminai turi būti pratęsti 3 savaitėmis, tačiau Rangovo papildomos Išlaidos, kurias Rangovas turėtų teisę gauti Darbų terminų pratęsimo atveju dėl Statybos darbų sustabdymo, turi būti atlyginamos tik už 1 savaitę.*

11.3. Darbų paspartinimas

11.3.1. Jeigu Darbų vykdymas atsilieka nuo Grafiko ir (arba) esama Darbų vykdymo sparta yra per lėta, Rangovas privalo įgyvendinti Darbų paspartinimo priemones, skirtas panaikinti Darbų vėlavimą (pasitelkti daugiau Rangovo personalo, padidinti pamainų skaičių, taikyti kitokius darbo metodus ir pan.).

11.3.2. Jeigu Darbų vykdymas atsilieka nuo Grafiko ir (arba) esama Darbų vykdymo sparta yra per lėta dėl priežasčių, už kurias Rangovas neatsako ir dėl kurių turėtų būti pratęsti Darbų terminai, Užsakovas turi teisę pareikalauti Rangovo įgyvendinti Darbų paspartinimo priemones, skirtas panaikinti arba sumažinti Darbų vėlavimą, ir kompensuoti Rangovo tam patirtas papildomas išlaidas ir Pelną 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka pagal Šalių sudarytą Susitarimą.

11.4. Netesybos už Darbų vėlavimą

11.4.1. Jeigu Rangovas praleidžia Darbų terminus, Rangovui taikomos Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio netesybos už kiekvieną vėlavimo dieną.

11.4.2. Jeigu Rangovas praleidžia Darbų (Dalies) Etapo terminą, laikoma, kad tiek pat vėluoja visi Darbai (Dalys). Rangovui praleidus Etapo terminą, netesybos skaičiuojamos nuo Etapo termino pabaigos (neįskaitytinai) iki to Etapo Darbų pabaigos datos (įskaitytinai), nustatytos pagal statybos darbų žurnalą ir (arba) Atliktų darbų aktus. Jeigu vėluojantis Etapas sąlygoja paskesnių Etapų vėlavimą, turi būti vertinamas bendras visų Darbų (Dalies) vėlavimo terminas, kurį sąlygoja toks Etapų vėlavimas. *Pavyzdžiui, jeigu Etapas vėluoja 2 savaites, o paskesnis Etapas vėluoja 3 savaites, laikoma, kad visi Darbai (Dalys) vėluoja iš viso 3 savaites.*

11.4.3. Jeigu Rangovas sumoka netesybas už Etapo termino praleidimą, tačiau paskesnį Etapą užbaigia laiku, Užsakovas privalo grąžinti Rangovui jo sumokėtas netesybas už Etapo termino praleidimą kartu su artimiausiu mokėjimu už Darbus, jeigu Užsakovo užduotyje nėra nurodyta, kad netesybos už konkretaus Etapo vėlavimą yra negrąžinamos.

11.4.4. Netesybos už Darbų (Dalies) Galutinio termino praleidimą skaičiuojamos nuo Galutinio termino pabaigos (neįskaitytinai) iki Darbų pabaigos datos, nurodytos Darbų perdavimo-priėmimo akte, įskaitytinai (7.2.5 punktas).

11.4.5. Rangovas neturi teisės reikalauti sumažinti netesybas už vėlavimą tuo pagrindu, kad jis iki Darbų (Dalies) Galutinio termino įvykdė dalį Darbų, kadangi šios Sutarties dalykas yra galutinis Darbų rezultatas, kuris yra nedalus.

11.4.6. Rangovui negali būti taikomos papildomos sankcijos už Darbų vėlavimą, išskyrus Užsakovo teisę nutraukti Sutartį dėl to, jog dėl Darbų vėlavimo Darbai praranda prasmę Užsakovui (26.2.1.3 punktas).

11.4.7. Rangovas privalo sumokėti Užsakovui netesybas už Darbų (Dalių) vėlavimą per 15 dienų nuo Užsakovo pareikalavimo. Užsakovas turi teisę išskaityti netesybas iš Rangovui mokėtinų sumų.

11.4.8. Tuo atveju, kai Rangovas įgyja teisę į Darbų terminų pratęsimą, tačiau dėl kokių nors priežasčių Darbų terminai negali būti pratęsti, Darbų terminų praleidimas (tiek, kiek Rangovas įgijo teisę į Darbų terminų pratęsimą) nelaikomas Sutarties pažeidimu ir Užsakovas neturi teisės reikalauti Rangovo sumokėti netesybas už praleistus Darbų terminus.

11.5. Darbų vykdymo sustabdymas

11.5.1. Užsakovas turi teisę sustabdyti visus Darbus arba Dalies Darbus, pranešdamas Rangovui, nurodydamas tikslų arba apytikslį terminą, kuriam sustabdo visus Darbus arba Dalies Darbus (jeigu įmanoma), ir nurodydamas sustabdymo priežastis. Sustabdymo priežastys gali būti:

11.5.1.1. Užsakovui būtinas papildomas laikas įvykdyti viešojo pirkimo procedūras, kurių neįvykdžius negalima tęsti Darbų;

11.5.1.2. sustabdytas arba nepakankamas Darbų finansavimas;

11.5.1.3. kitos aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Pirkimo vykdymo metu ir su kuriomis būtų susidūręs bet kuris rangovas ir (ar) užsakovas.

11.5.2. Rangovas turi teisę sustabdyti Statybos darbus arba jų dalį, pranešdamas Užsakovui, per žiemos pertrauką (nuo gruodžio 15 d. iki kovo 15 d. arba per kitą Užsakovo užduotyje nurodytą žiemos pertraukos laiką), jeigu jos metu tokie Statybos darbai (ar jų dalys) negali būti atliekami pagal Darbų dokumentuose ar Įstatymuose jiems keliamus technologinius reikalavimus ir nustatytus sprendinius dėl netinkamų klimatinių sąlygų.

11.5.3. Rangovas turi teisę sustabdyti visus Darbus arba Dalies Darbus, įspėdamas Užsakovą, jeigu Užsakovas vėluoja atsiskaityti pagal Sutartį ir neištaiso pažeidimo per 30 dienų po Rangovo rašytinio įspėjimo gavimo.

11.5.4. Visų Darbų, ar Dalies, ar Statybos darbų sustabdymo atveju atitinkamų Darbų terminų skaičiavimas taip pat yra sustabdomas ir Rangovas privalo imtis reikiamų priemonių tinkamai sustabdyti Statybos darbus, apsaugoti Statybos darbus ir Prekes nuo jų būklės pablogėjimo, sugadinimo ar praradimo, taip pat vykdyti kitus Užsakovo nurodymus, įskaitant nurodymus atlaisvinti ir (arba) grąžinti statybvietę, sudaryti sąlygas Užsakovui ar jo nurodytiems tretiesiems asmenims vykdyti darbus statybvietėje ir pan. Jeigu Rangovas sustabdo dalį Statybos darbų ir tokių Statybos darbų nevykdymas nėra kliūtis laiku užbaigti visus Darbus, Darbų terminų skaičiavimas nestabdomas.

11.5.5. Jeigu Užsakovas sustabdo Darbus ne dėl Rangovo kaltės arba jeigu Rangovas sustabdo Darbus dėl Užsakovo kaltės, tuomet Užsakovas privalo:

11.5.5.1. 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka sumokėti už Darbus, atliktus iki sustabdymo;

11.5.5.2. 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka sumokėti Rangovo užsąskaitą ar nupirktų Statybos produktų ir Įrenginių,

kurių užsakymo ar pristatymo Rangovas, gavęs pranešimą apie sustabdymą, nebegali atšaukti, visą įsigijimo kainą po to, kai jie bus pristatyti į statybvietyje ir Rangovas įvykdys pareigas, nurodytas 16.2.15.1 ir 16.2.15.2 punktuose (pateikti Įrenginių ir Statybos produktų dokumentus bei įrodyti Įrenginių ir Statybos produktų tinkamą saugojimą); Užsakovui apmokėjus už tokius Statybos produktus ir Įrenginius, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 2 darbo dienas, pažymėti juos kaip Užsakovo nuosavybę;

11.5.5.3. pagal 15.9 punktą „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ kompensuoti Rangovui visas patirtas Išlaidas, susijusias su Statybos darbų sustabdymu bei vėlesniu jų atnaujinimu (tokias kaip Statybos darbų apsaugojimo ar konservavimo Išlaidos, darbininkų ir Priemonių prastovų Išlaidos, statybvietyės Išlaidos, Sutarties įvykdymo užtikrinimo, avanso grąžinimo užtikrinimo ir draudimo sutarčių terminų pratęsimo Išlaidos ir kitos Išlaidų rūšys), ir Pelną. Tuo tikslu Šalis privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka.

11.5.6. Užsakovas privalo pranešti Rangovui apie Darbų sustabdymo priežasčių išnykimą arba numatomą išnykimo ir Darbų atnaujinimo terminą nedelsdamas, bet ne vėliau negu per 2 darbo dienas nuo sužinojimo apie tai.

11.5.7. Po to, kai Užsakovas praneša Rangovui apie Darbų atnaujinimą arba nelieta pagrindo Rangovui stabdyti Darbus, Šalis privalo per įmanomai trumpiausią protingą laiką apžiūrėti, įvertinti ir užfiksuoti Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių būklę. Rangovas privalo kaip įmanoma greičiau atnaujinti Statybos darbus; sustabdytų Darbų terminų skaičiavimas atnaujinamas tą dieną, kada Rangovas atnauja Statybos darbus. Rangovas privalo pirmiausiai savo sąskaita pašalinti nustatytus Statybos darbų, Statybos produktų bei Įrenginių defektus, atkurti pablogėjusią būklę ir praradimus.

11.5.8. Jeigu dėl Darbų (ar jų dalies) sustabdymo Darbai vėluoja (tai yra, objektyviai reikia daugiau laiko užbaigti Darbus, nei kad dėl sustabdymo pailgėtų Darbų terminai), Rangovas įgyja teisę reikalauti, kad tokia pat trukme, kiek faktiškai vėluoja Darbai, būtų pratęsti Darbų terminai. Jeigu Užsakovas sustabdo Darbus ne dėl Rangovo kaltės arba jeigu Rangovas sustabdo Darbus dėl Užsakovo kaltės ir dėl to vėluoja Darbai, Rangovas papildomai įgyja teisę reikalauti, kad Užsakovas atlygintų Rangovui Išlaidas bei Pelną už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Tuo tikslu Šalis privalo sudaryti Susitarimą 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka ir jame numatyti Darbų terminų pratęsimą bei Rangovo Išlaidų ir Pelno atlyginimą.

11.5.9. Jeigu visų Darbų arba Dalies Darbų sustabdymas trunka ilgiau nei 3 mėnesius, bet kuri Šalis turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį (dėl visų Darbų arba dėl sustabdytosios Dalies), iš anksto prieš 30 dienų įspėdama kitą Šalį. Sutartis laikoma nutraukta kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos, jeigu per įspėjimo terminą nėra atnaujinamas visų Darbų ar sustabdytosios Dalies vykdymas. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju taikomas 26.4 punktas „Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju“.

12. PRIEVOLIŲ PAGAL SUTARTĮ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMO BŪDAI

12.1. Šalių prievolių pagal Sutartį įvykdymas yra užtikrinamas 13 straipsnyje ir Specialiųjų sąlygų 14 dalyje nurodytu Sutarties įvykdymo užtikrinimu, 10 straipsnyje nurodytu Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu, 16.1.2 punkte nurodytu avanso grąžinimo užtikrinimu (jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytas avanso dydis), 16 straipsnyje numatyta Sulaikoma suma (jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytas Sulaikomos sumos procentas), Specialiųjų sąlygų 13 dalyje nurodytomis netesybomis.

13. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

13.1. Rangovas privalo per 10 darbo dienų po Sutarties sudarymo pateikti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodytos rūšies Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame straipsnyje nurodytas sąlygas (**Sutarties įvykdymo užtikrinimas**). Jeigu Specialiosiose sąlygose yra pažymėti kelių rūšių Sutarties įvykdymo užtikrinimai, Rangovas privalo pasirinkti vieną iš jų, jeigu Specialiosiose sąlygose nėra nurodyta kitaip.

13.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo sąlygos:

13.2.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, (i) kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal Sutarties sąlygas, ir (ii) Rangovo padarytus pažeidimus, įskaitant nesumokėtas netesybas už Darbų vėlavimą. Laidavimo draudimo atveju draudžiamuoju įvykiu turi būti laikomas pirmasis Užsakovo pareikalavimas sumokėti draudimo išmoką dėl sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo;

13.2.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės; arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnį kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

13.2.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

13.2.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Pradinės sutarties vertės be PVM. Jeigu vykdant Sutartį Sutarties kaina tampa didesnė negu Pradinės sutarties vertė, Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ji būtų ne mažesnė, negu Specialiosiose sąlygose nurodytas procentinis dydis nuo Sutarties kainos be PVM, ir pateikti tą patvirtinančius dokumentus Užsakovui per 10 darbo dienų nuo Susitarimo, pagal kurį padidėja Sutarties kaina, sudarymo dienos. Rangovas privalo tokia pačia tvarka padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą kiekvieną kartą, kai padidėja Sutarties kaina;

13.2.5. Užsakovo sutikimu gali būti pateikiami keli daliniai Sutarties įvykdymo užtikrinimai, kurių bendra suma yra ne mažesnė, nei reikalaujama 13.2.4 punkte, ir kurie atitinka visas kitas šio 13.2 punkto sąlygas. Rangovo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymo atveju Rangovas turi teisę nurodyti Užsakovui, pagal kurį dalinį Sutarties įvykdymo užtikrinimą Užsakovas turėtų pateikti

reikalavimą pirmiausiai, bet tai neriboja Užsakovo teisės pateikti reikalavimus pagal kitus dalinius Sutarties įvykdymo užtikrinimus;

13.2.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma turi būti nurodoma ir išmokama eurais;

13.2.7. Reikalaujama pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

13.2.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau negu jo pateikimo Užsakovui dieną;

13.2.9. Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos viso Objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimas galiojotų ir būtų teisiškai įvykdomas nuo jo išdavimo dienos iki tol, kol sueis 30 dienų terminas po to, kai užbaigus visus Darbus bus sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas;

13.2.10. Jeigu Darbų Galutinis terminas yra ilgesnis negu 1 metai, Rangovas turi teisę pateikti 1 metus galiojantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą, tačiau privalo kasmet pratęsti užtikrinimo galiojimo terminą;

13.2.11. Jeigu likus 30 dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas yra trumpesnis nei 13.2.9 punkte nurodytas terminas, Rangovas privalo pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimą pagal 13.2.9 arba 13.2.10 punktą ir pateikti Užsakovui tai patvirtinantį dokumentą ne vėliau negu likus 14 dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos;

13.2.12. Jeigu Užsakovas pagal 13.2.11 punktą laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento, Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikytų kaip Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ją pasinaudotų, jeigu Rangovas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, kaip numatyta 13.5.2-13.5.5 punktuose. Tuo tikslu Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą, jeigu likus 30 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos nėra sudarytas Objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo aktas, Rangovas nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

13.2.13. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo mokėjimo reikalavime nurodytą sumą tiek kompensuoti Užsakovo jau patirtoms išlaidoms dėl Rangovo pažeidimų, tiek apmokėti realioms būsimoms Užsakovo išlaidoms;

13.2.14. Sutarties įvykdymo užtikrinimo suma gali būti mažinama tik garanto ar draudiko išmokėtomis sumomis;

13.2.15. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu Sutarties įvykdymo užtikrinime;

13.2.16. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimas;

13.2.17. Turi būti numatyta, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

13.2.18. Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto ar draudiko ir Užsakovo, susijusius su Sutarties įvykdymo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai.

13.2.19. Jeigu pailgėja Darbų terminai ir dėl to Rangovas įgyja teisę reikalauti papildomų Išlaidų atlyginimo už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį ir (arba) padidėja Sutarties kaina, Užsakovas privalo atlyginti Rangovui papildomas Išlaidas Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos padidinimui ir (ar) galiojimo termino pratęsimui 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka pagal Susitarimą, kuriuo Šalys susitaria dėl Sutarties kainos padidinimo ir (arba) Darbų terminų pratęsimo.

13.3. Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui iki tol, kol Rangovas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kurio suma yra padidinta pagal 13.2.4 punkto reikalavimus. Užsakovas turi teisę sulaikyti ne daugiau, negu suma, kuria Rangovas privalo padidinti Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

13.4. Jeigu paaiškėja, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį šiame 13 straipsnyje nurodytas sąlygas. Iki tol Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus Rangovui pagal Sutartį, neviršijančius Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos.

13.5. Užsakovas turi teisę pateikti mokėjimo reikalavimą asmeniui, išdavusiam Sutarties įvykdymo užtikrinimą, dėl sumų, kurias jis turi teisę gauti pagal Sutartį, jeigu:

13.5.1. Užsakovas pagal 13.2.11 punktą laiku negauna Sutarties įvykdymo užtikrinimo pratęsimą patvirtinančio dokumento. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą neišmokėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, kad ją pasilikytų kaip Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą (užstatą) ir ją pasinaudotų, jeigu Rangovas tinkamai nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų, kaip numatyta 13.5.2-13.5.5 punktuose;

13.5.2. Rangovas nesumoka sumos, kurią privalo sumokėti Užsakovui pagal Sutartį, įskaitant netesybas už Darbų vėlavimą, per 30 dienų po Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti jam Rangovo nesumokėtą sumą;

13.5.3. Rangovas neįvykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, nei nurodytieji 13.2.11 ir 13.5.2 punkte, per 30 dienų po Užsakovo rašytinio reikalavimo gavimo. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti tokią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą,

kokia yra reikalinga Užsakovui tam, kad Užsakovas už Rangovą įvykdytų jo neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus;

13.5.4. atsiranda 16.2.14 punkte numatytos aplinkybės dėl į Atliktų darbų aktą įtrauktų netinkamai atliktų Darbų, kurių vertė viršija likusią pagal Sutartį Rangovui mokėtiną Sutarties kainos dalį;

13.5.5. atsiranda Sutartyje arba Įstatymuose numatytos aplinkybės, suteikiančios teisę Užsakovui nutraukti Sutartį dėl Rangovo kaltės. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę pareikalauti sumokėti visą neišmokėtą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą ir ją panaudoti tam, kad Užsakovas už Rangovą įvykdytų jo neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

13.6. Jeigu Užsakovas pasinaudoja savo teise, numatyta 13.5.1 arba 13.5.5 punkte, Užsakovas privalo grąžinti Rangovui gautos Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos likutį, nepanaudotą ir neskirtą panaudoti konkrečių Rangovo neįvykdytų sutartinių įsipareigojimų įvykdymui, suėjus 30 dienų po to, kai:

13.6.1. užbaigus visus Darbus yra sudaromas Darbų perdavimo-priėmimo aktas; arba

13.6.2. Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, Užsakovas įvykdo už Rangovą šio neįvykdytus sutartinius įsipareigojimus.

13.7. Jeigu Užsakovas nepagrįstai gauna sumas iš Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusio asmens, Užsakovas privalo grąžinti Rangovui gautas sumas, sumokėti 5% metines palūkanas už laikotarpį nuo sumų gavimo iki jų grąžinimo Rangovui ir atlyginti Rangovui jo patirtas bylinėjimosi išlaidas.

14. DRAUDIMAS

14.1. Bendrieji draudimo reikalavimai

14.1.1. Rangovas privalo Įstatymuose, Užsakovo užduotyje ir (arba) Sutarties sąlygose numatytais atvejais sudaryti šias draudimo sutartis:

14.1.1.1. projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo (Sutartyje sutrumpintai vadinamo **projektuotojo civilinės atsakomybės draudimu**) – jeigu Rangovas privalo parengti Darbo projektą;

14.1.1.2. statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo (Sutartyje sutrumpintai vadinamo **Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimu**);

14.1.1.3. kitas Užsakovo užduotyje ar kitame Pirkimo dokumente nurodytas draudimo sutartis.

14.1.2. Rangovas privalo sudaryti draudimo sutartis pagal Įstatymuose, Užsakovo užduotyje ir Sutarties sąlygose joms keliamus reikalavimus.

14.1.3. Rangovas privalo sudaryti atskiras tik Darbams skirtas draudimo sutartis.

14.1.4. Draudiku gali būti tik subjektas, atitinkantis Užsakovo užduotyje nustatytus reikalavimus, o jeigu jie nenustatyti, draudikas turi būti (a) Europos Sąjungoje registruota draudimo bendrovė arba (b) draudimo bendrovė iš trečiosios šalies, kuri draudimo sutarties sudarymo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A“, Fitch – „A“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti draudimo bendrovė, kuri sudarė draudimo sutartį, arba bendrovių grupė, kuriai ji priklauso.

14.1.5. Draudimo sutartis turi būti surašyta lietuvių arba anglų kalba (ir išversta į lietuvių kalbą).

14.1.6. Draudimo sutartyje turi būti numatytas draudimas pakeisti sutarties sąlygas be Užsakovo sutikimo, išskyrus atvejus, kai draudikas turi teisę pagal draudimo taisyklės pakeisti draudimo sutarties sąlygas vienašališkai.

14.1.7. Užsakovas privalo duoti Rangovui sutikimą dėl draudimo sutarties sąlygų pakeitimo arba pateikti motyvuotas pastabas per 5 darbo dienas nuo Rangovo rašytinio prašymo gavimo dienos.

14.1.8. Rangovas privalo, prieš sudarydamas draudimo sutartį, suderinti su Užsakovu draudimo sutarties projektą.

14.1.9. Rangovas privalo pateikti Užsakovui draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančio dokumento patvirtintą kopiją per 2 darbo dienas po draudimo įmokos sumokėjimo termino dienos.

14.1.10. Jeigu draudimo sutarties terminas pasibaigia anksčiau, negu numatyta Įstatymuose, Užsakovo užduotyje ir (arba) Sutarties sąlygose, Rangovas privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartį ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus likus ne mažiau nei 10 darbo dienų iki draudimo sutarties termino pabaigos.

14.1.11. Rangovas privalo visuomet laikytis draudimo sutarties sąlygų bei užtikrinti, kad sudaryta draudimo sutartis galėtų iki jos termino pabaigos, ir yra visiškai atsakingas už bet kokius jos pažeidimus ir dėl tokių pažeidimų kylančias pasekmes.

14.1.12. Iš draudiko gauta draudimo išmoka privalo būti naudojama apdraustiems nuostoliams ir žalai padengti.

14.1.13. Jeigu draudiko išmokėtos draudimo išmokos nepakanka Rangovo padarytai žalai atlyginti, Rangovas privalo atlyginti likusius nuostolius, atsižvelgdamas į 22 straipsnio „Bendrieji atsakomybės klausimai“ nuostatas. Jeigu Rangovas nesudaro draudimo sutarties šiame punkte nurodytomis sąlygomis arba neužtikrina draudimo sutarties sąlygų laikymosi, tai bet kokius nuostolius arba žalą, kuriuos pagal draudimo sutartį būtų turėjęs atlyginti draudikas, privalo atlyginti Rangovas.

14.1.14. Jeigu padidėja Sutarties kaina, pailgėja Darbų terminai arba pasikeičia kitos aplinkybės, turinčios įtakos draudiko pareigų vykdymui, Rangovas privalo atitinkamai pakeisti draudimo sutartis. Jeigu padidėja Sutarties kaina ir (arba) jeigu Rangovas įgyja teisę reikalauti papildomų išlaidų atlyginimo už Darbų terminų pratęsimo laikotarpį, Užsakovas privalo atlyginti Rangovui

papildomas draudimo išlaidas 15.9 punkte „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka pagal Susitarimą, kuriuo Šalys susitaria dėl Darbų terminų pratęsimo ir (arba) Sutarties kainos padidinimo.

14.1.15. Jeigu Rangovas laiku nesudaro draudimo sutarties arba nepateikia Užsakovui sutarties sudarymo ir įsigaliojimo įrodymų, tai Užsakovas turi teisę (a) Rangovo sąskaita pats sudaryti reikiamą draudimo sutartį ir išskaityti draudimo įmokas iš Rangovui mokėtinų sumų arba (b) sustabdyti savo pareigų Rangovui vykdymą tol, kol Rangovas tinkamai įvykdys šio 14 straipsnio sąlygas.

14.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas

14.2.1. Rangovas privalo ne vėliau nei Sutarties įsigaliojimo dieną pateikti Užsakovui projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį sudarančių dokumentų kopijas ir sutarties įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus. Rangovas turi teisę pateikti Užsakovui Darbo projektą rengsiančio Subrangovo sudarytą projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, jeigu ji pilnai atitinka Sutarties reikalavimus.

14.2.2. Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimo apsaugos laikotarpis turi prasidėti nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, galiojusias galutinio pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną (**Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklės**), Šalių nustatytas draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi būti 5 metų Garantinis terminas, skaičiuojamas nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutinįją Dalį), sudarymo dienos.

14.2.3. Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui turi būti ne mažesnė negu nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne mažesnė, nei Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklėse nurodytoji minimali draudimo suma.

14.2.4. Besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne didesnė, nei Projektuotojo atsakomybės draudimo taisyklėse nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita.

14.3. Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimas

14.3.1. Rangovas privalo ne vėliau nei likus 7 dienoms iki numatytosios Statybos darbų pradžios dienos pateikti Užsakovui Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutartį sudarančių dokumentų kopijas ir sutarties įsigaliojimo faktą patvirtinančius dokumentus.

14.3.2. Jeigu Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, visi partneriai turi būti įvardyti kaip apdraustieji pagal draudimo sutartį.

14.3.3. Visa statybvietė turi būti draudimo vieta pagal draudimo sutartį.

14.3.4. Statybos darbų draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi būti nuo Statybos darbų pradžios iki Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutinįją Dalį), sudarymo dienos.

14.3.5. Statybos darbų draudimo suma turi būti ne mažesnė negu nurodytoji Specialiosiose sąlygose.

14.3.6. Statybos darbų draudimo besąlyginė išskaita turi būti ne mažesnė nei 500 EUR ir ne didesnė nei nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne didesnė, nei Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėse, galiojusios galutinio pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną (**Statybos darbų draudimo taisyklės**), nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita.

14.3.7. Civilinės atsakomybės draudimo apsaugos galiojimo laikotarpis turi prasidėti nuo Statybos darbų pradžios bei negali būti trumpesnis nei dveji metai nuo Darbų perdavimo-priėmimo akto, sudaryto užbaigus visus Darbus (paskutinįją Dalį), sudarymo dienos.

14.3.8. Civilinės atsakomybės draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui turi būti ne mažesnė negu nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne mažesnė, nei Statybos darbų draudimo taisyklėse nurodytoji minimali draudimo suma.

14.3.9. Civilinės atsakomybės draudimo besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei nurodytoji Specialiosiose sąlygose, tačiau bet kuriuo atveju – ne didesnė, nei Statybos darbų draudimo taisyklėse nurodytoji maksimali besąlyginė išskaita.

15. SUTARTIES KAINA

15.1. Sutarties kaina ir jos apskaičiavimas

15.1.1. Sutarties kaina, kurią Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už faktiškai atliktus Darbus pagal Sutarties sąlygas, įskaitant visus Susitarimus, yra apskaičiuojama, taikant kainos apskaičiavimo būdą ar būdus, nurodytus Specialiosiose sąlygose, ir vadovaujantis 15.2 punktu „Sutarties kainos apskaičiavimas taikant fiksuotą įkainį“ arba 15.3 punktu „Fiksuota kaina“.

15.1.2. Pradinės sutarties vertė, už kurią Rangovas įsipareigojo pagal Sutarties sąlygas atlikti Darbus, nurodytus Užsakovo užduotyje ir (arba) Statinio projekte, yra nurodyta Specialiosiose sąlygose.

15.1.3. Laikoma, kad į Pradinės sutarties vertę yra įtrauktos visos Rangovo išlaidos, susijusios su visų Darbų įvykdymu, taip pat su tinkamu ir kokybišku šioje Sutartyje numatytų kitų Rangovo įsipareigojimų įvykdymu, įskaitant mokesčius, muitus ir kitokias išlaidas, Rangovo patirtas vykdant Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

15.1.4. Laikoma, kad Statybos produkto ar Įrenginio kaina pagal Sutartį apima visus Statybos produkto ar Įrenginio eksporto ir importo procedūrų atlikimo, muitų ir importo mokesčių sumokėjimo, transportavimo, pristatymo į statybvietę, iškrovimo bei sandėliavimo kaštus.

15.1.5. Jeigu Sutartyje yra pateikti Statinio projekto sąnaudų kiekių žiniaraščiai, laikoma, kad jie yra apytikriai ir neturi būti laikomi faktiniais ir tiksliais Darbų kiekiais. Tol, kol nėra keičiamos Darbų apimtys, atlikti didesni kiekiai nelaikomi Papildomais darbais, o atlikti mažesni kiekiai – Atsisakomais darbais.

15.1.6. Pradinės sutarties vertės detalizavimas, jeigu Rangovas tokį pateikė Rangovo pasiūlyme, yra pridedamas prie Sutarties kaip priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis.

15.2. Sutarties kainos apskaičiavimas taikant fiksuotą įkainį

15.2.1. Tuo atveju, kai Sutarties kaina arba atskirų Darbų kaina yra apskaičiuojama taikant fiksuotą įkainį, turi būti išmatuojami atlikti Darbai ir jų faktiniai kiekiai turi būti padauginami iš įkainių, nurodytų Darbų kainų žiniaraštyje (priedas Nr. 4).

15.2.2. Sutarties kaina negali viršyti Pradinės sutarties vertės, todėl Rangovas privalo atlikti Darbus, neviršydamas Pirkimo dokumentuose nurodytų apimčių, pagal kurias buvo apskaičiuota Pradinės sutarties vertė, ir atlikdamas tik tokius kiekius, kad nebūtų viršijama Pradinės sutarties vertė, nebent sudaromas Susitarimas dėl Papildomų darbų pagal 15.2.4 punktą.

15.2.3. Jeigu paaiškėja, kad Užsakovo dokumentuose yra nurodyti per maži Darbų kiekiai, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą, tokia pačia tvarka, kokia yra nustatyta 5.6 punkte „Klaidos Darbų dokumentuose“.

15.2.4. Užsakovas turi teisę priimti sprendimą, ar iš Rangovo įsigyti Darbų kiekius, kurių vertė viršija Pradinės sutarties vertę, kaip Papildomus darbus, vadovaudamasis 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka. Tokiu atveju taikomos 5.6.5 punkte nustatytos taisyklės.

15.2.5. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodyta papildomiems Darbų kiekams skirta lėšų suma (vad. papildoma suma), Rangovas privalo atlikti tik tokius Darbų kiekius, kad bendra jų vertė neviršytų Pradinės sutarties vertės ir tokios papildomos sumos. Darbai, viršijantys šiame punkte nurodytas vertes, įsigijami sudarant Susitarimą dėl Papildomų darbų pagal 15.2.4 punktą.

15.3. Fiksuota kaina

15.3.1. Tuo atveju, kai visa Sutarties kaina yra fiksuota kaina, Rangovas privalo įvykdyti Sutartį ta apimtimi, kokia ji yra nustatyta Sutarties sudarymo metu, už Rangovo pasiūlyme ir Specialiosiose sąlygose nurodytą fiksuotą kainą.

15.3.2. Tuo atveju, kai tik atskirų Darbų kaina yra apskaičiuojama taikant fiksuotos kainos būdą, Rangovas privalo atlikti tokius Darbus už fiksuotą kainą, nurodytą Rangovo pasiūlyme.

15.3.3. Jeigu paaiškėja, kad Užsakovo dokumentuose yra nurodytos per mažos Darbų apimtys tam, kad būtų galima tinkamai užbaigti Darbus, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti Užsakovą, vadovaudamasis 5.6 punktu „Klaidos Darbų dokumentuose“. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę priimti sprendimą, ar sudaryti Susitarimą dėl Papildomų darbų pagal 5.6.5 punkte nustatytas sąlygas.

15.4. Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis

15.4.1. Išskyrus tuos atvejus, kai Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštis buvo pateiktas kartu su Rangovo pasiūlymu, Rangovas privalo per 1 mėnesį nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitokį terminą pateikti Užsakovui Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, kuriame Rangovas privalo detalizuoti Rangovo pasiūlyme nurodytą Pradinės sutarties vertę:

15.4.1.1. Tiesiogines Išlaidas: (a) išlaidas Darbams, įskaitant – detalizuoti darbininkų ir darbuotojų (tarp jų – Specialistų) darbo užmokesčio (arba valandinio įkainio) dydžius pagal pareigybes, Statybos produktų ir Įrenginių kainas, mechanizmų nuomos ir eksploatacijos kainas, ir (b) statybvietės išlaidas, įskaitant – detalizuoti statybvietės įrengimo ir išmontavimo išlaidas pagal jų rūšis bei statybvietės eksploataavimo vienos dienos išlaidas pagal jų rūšis;

15.4.1.2. Netiesiogines Išlaidas: (a) pridėtines išlaidas (apskaičiuojamas kaip procentinį dydį nuo tiesioginių išlaidų) ir (b) pelną (apskaičiuojamą kaip procentinį dydį nuo visų išlaidų). Žiniaraštyje nurodytas pelnas negali būti didesnis, nei Pelno dydis, nurodytas Rangovo pasiūlyme ir, atitinkamai, Specialiosiose sąlygose.

15.4.2. Rangovas privalo Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodyti Statybos produktų ar Įrenginių kainas, atitinkančias 15.1.4 punkto reikalavimus (dėl visų kaštų įskaičiavimo).

15.4.3. Jeigu Užsakovui kyla abejonių dėl to, ar Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai Sutarties sudarymo metu yra realūs ir nėra dirbtinai sumažinti arba padidinti, Užsakovas turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu paprašyti Rangovo pateikti įrodymus, kad yra tiekėjų, kurie Sutarties sudarymo metu tiekė tokius Statybos produktus ar Įrenginius arba kitus dalykus už Rangovo nurodytą kainą (įkainį).

15.4.4. Po to, kai Užsakovas pripažįsta Rangovo pasiūlymą, kartu su Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraščiu, Pirkimo laimėtoju, arba Šalys suderina Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, jis pridedamas prie Sutarties kaip priedas Nr. 6 ir tampa Sutarties dalimi. Šalys vadovaujasi tokiu Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraščiu, kai Šalys pagal Sutarties sąlygas turi apskaičiuoti Papildomų darbų ir Atsisakomų darbų kainą, taip pat Rangovo papildomų Išlaidų, kurias Užsakovas privalo atlyginti Rangovui pagal Sutarties sąlygas, dydį, išskyrus atvejus, jeigu paaiškėja, kad Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai Sutarties sudarymo metu yra dirbtinai sumažinti arba padidinti.

15.4.5. Užsakovas gali atsisakyti reikalavimo pateikti Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį, jeigu prie Sutarties yra pridėtas priedas Nr. 4 – Darbų kainų žiniaraštis ir jis yra pakankamai detalus, vadovaujantis 15.4.1.1 ir 15.4.1.2 punktais (nurodyti visi Darbams atlikti reikalingi įkainiai ir preliminarūs kiekiai, visos Darbų kainų žiniaraščio eilutės yra užpildytos). Tokiu atveju nuorodos Sutartyje į Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį reiškia nuorodas į Darbų kainų žiniaraštį (priedą Nr. 4).

15.5. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio

15.5.1. Tuo atveju, kai Specialiosiose sąlygose yra nurodyta, kad Sutarties kainai yra taikoma peržiūra, Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

15.5.2. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

15.5.3. Rangovui mokėtinos sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo:

15.5.3.1. pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba

15.5.3.2. statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio Objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 15.5.3.1 punkte.

15.5.4. Indeksai, nurodyti 15.5.3 punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami **Indeksu**.

15.5.5. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

15.5.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę, perskaičiuotą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą (jeigu ji turi būti didinama pagal 13.2.4 punktą), perskaičiuotą Statybos darbų ir Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sumą (šios sumos turi būti padauginamos iš Indekso pokyčio koeficiento) bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

15.5.7. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

15.5.8. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 3 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 3 mėnesius. Jeigu yra didelė tikimybė, jog statybos (remonto) sąnaudų elementų kainos gali smarkiai išaugti per trumpą laikotarpį, Specialiosiose sąlygose gali būti numatyta, kad pirmosios peržiūros terminas netaikomas ir (arba) Sutarties kainos peržiūros dažnumas nėra ribojamas.

15.5.9. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

15.5.10. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).

15.6. Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas

15.6.1. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių kaina padidėja iš esmės ir šio kainų padidėjimo Rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo momentu, Rangovas įgyja teisę reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą. Laikoma, kad Statybos produktų arba Įrenginių kaina padidėjo iš esmės, jeigu Rangovas pateikia įrodymus Užsakovui, kad Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodyta Statybos produktų ar Įrenginių kaina Sutarties sudarymo metu yra reali ir nėra dirbtinai sumažinta (didesnė dalis tiekėjų Rangovo pasiūlymo pateikimo metu tiekė tokius Statybos produktus arba Įrenginius už Rangovo nurodytą kainą) ir kad:

15.6.1.1. konkretaus Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo kaina padidėjo daugiau nei 15% ir nėra galimybių nupirkti tokio Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų; arba

15.6.1.2. visų Statybos produktų arba Įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina padidėjo daugiau nei 15% ir nebuvo galimybių nupirkti Statybos produktų arba Įrenginių pigiau, nepažeidžiant Darbų terminų.

15.6.2. Laikoma, kad Rangovas Sutarties sudarymo momentu negalėjo numatyti Statybos produktų arba Įrenginių (jų dalių)

esminio kainų padidėjimo, jeigu per pastaruosius 3 metus iki Rangovo pasiūlymo datos tų Statybos produktų arba Įrenginių kaina svyravo mažiau negu 15% per bet kurį 12 mėnesių laikotarpį toje rinkoje arba biržoje, kurioje Rangovas nupirko tuos Statybos produktus arba Įrenginius (jų dalis).

15.6.3. Jeigu Rangovo tiekiamų Statybos produktų arba Įrenginių kaina sumažėja iš esmės, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas nuo sužinojimo, apie tai informuoti Užsakovą ir Užsakovas įgyja teisę reikalauti Rangovo sumažinti Sutarties kainą. Laikoma, kad Statybos produktų arba Įrenginių kaina sumažėjo iš esmės, jeigu:

15.6.3.1. konkretaus Statybos produkto arba Įrenginio (jo dalies) pirkimo pagal Sutartį metu jo kaina sumažėjo daugiau nei 15%, lyginant su kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje;

15.6.3.2. visų Statybos produktų arba Įrenginių, kuriuos Rangovas nupirko Sutarties vykdymo reikmėms, suminė kaina sumažėjo daugiau nei 15%, lyginant su jų kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

15.6.4. Rangovas privalo pateikti Užsakovui Statybos produktų arba Įrenginių pirkimo Sutarties vykdymo reikmėms ir jų apmokėjimo dokumentus, kad Užsakovas galėtų patikrinti Statybos produktų arba Įrenginių faktines galutines kainas.

15.6.5. 15.6.1 ir 15.6.3 punktuose numatytais atvejais Šalys privalo sudaryti Susitarimą, kuriame Šalys turi perskaičiuoti Sutarties kainą – pridėti Statybos produktų arba Įrenginių (jų dalių) pabrangimo sumą ir (arba) atimti atpigimo sumą, viršijančią 15% jų kainos, nurodytos Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje.

15.6.6. Jeigu Sutarties kaina buvo perskaičiuota pagal 15.5 punktą, turi būti įskaitomas pagal tą punktą atliktas Sutarties kainos padidėjimas (sumažinimas). *Pavyzdžiui, jeigu Įrenginio kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje, yra 100 000 eurų, dėl indeksacijos ji padidinama iki 105 000 eurų, bet Įrenginys faktiškai Rangovui kainuoja 135 000 eurų, tuomet Rangovas turi teisę reikalauti padidinti Sutarties kainą 15 000 eurų (pabrangimas, viršijantis 15% pradinės kainos, sudaro $135\,000 - 100\,000 - 0,15 * 100\,000 = 20\,000$ eurų, iš kurių 5 000 eurų buvo kompensuota indeksacijos būdu). Jeigu Įrenginio kaina, nurodyta Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje, yra 100 000 eurų, dėl indeksacijos ji sumažinama iki 95 000 eurų, bet Įrenginys faktiškai Rangovui kainuoja 70 000 eurų, tuomet Užsakovas turi teisę reikalauti sumažinti Sutarties kainą 10 000 eurų (atpigimas, viršijantis 15% pradinės kainos, sudaro $100\,000 - 0,15 * 100\,000 - 70\,000 = 15\,000$ eurų, iš kurių 5 000 eurų buvo sumažinta indeksacijos būdu).*

15.6.7. Jeigu Statybos produktas ar Įrenginys jau buvo įtrauktas į Atliktų darbų aktą bei Pažymą apie atliktų darbų vertę pradine kaina ir apmokėtas, Užsakovas turi sumokėti Rangovui pabrangimo sumą arba Rangovas turi grąžinti Užsakovui permoką per 30 dienų po Susitarimo sudarymo dienos. Užsakovas turi teisę išskaityti mokėjimą ar permoką iš mokėtinų sumų pagal Sutartį. Tuo atveju, jeigu Statybos produktas ar Įrenginys dar neįtrauktas į Atliktų darbų aktą, Atliktų darbų akte ir Pažymeje apie atliktų darbų vertę turi būti nurodyta jo kaina, pakeista pagal Susitarimą.

15.6.8. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, ir Statybos produktai arba Įrenginiai (jų dalys) pabrangsta per vėlavimo laiką, Rangovas neturi teisės reikalauti Užsakovo padidinti Sutarties kainą tokio pabrangimo suma. Tačiau Statybos produktų arba Įrenginių kainų sumažėjimas per Darbų vėlavimo laiką suteikia teisę Užsakovui reikalauti sumažinti Sutarties kainą visa sumažėjusia suma.

15.6.9. Jeigu Rangovas neinformuoja Užsakovo apie esminį Statybos produktų arba Įrenginių kainų sumažėjimą, arba informuoja Užsakovą pavėluotai, arba nepateikia dokumentų pagal 15.6.4 punktą per protingą Užsakovo nustatytą terminą ir dėl to Užsakovas negali pareikalauti Rangovo sumažinti Sutarties kainą 15.6.3 punkto pagrindu iki sumokėdamas Rangovui visą Sutarties kainą (tai yra, susidaro permoka pagal Sutartį), Rangovas privalo pagal 16.4.4 punktą (delspinigiai) sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio delspinigius už permoką už laikotarpį nuo galutinio atsiskaitymo termino, nurodyto 16.3.1 punkte, pabaigos iki permokos grąžinimo dienos (įskaitytinai).

15.7. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl mokesčių pakeitimo

15.7.1. Visais atvejais, Įstatymais pakeitus pridėtinės vertės mokesčio (PVM) dydį arba mokėjimo tvarką, tokie pakeitimai turi būti taikomi toms Pažymoms apie atliktų darbų vertę ir PVM sąskaitoms faktūroms, kurias Rangovas sudaro po tokių pakeitimų įsigaliojimo, be atskiro Šalių Susitarimo. Tokiu atveju Sutarties kaina be PVM nekeičiama.

15.7.2. Kitus, nei PVM, mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti Sutarties kainą, kuriai taikoma peržiūra.

15.8. Sutarties kainos pakeitimai dėl kiekių (apimčių) keitimo

15.8.1. Kai Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais keičiamos Darbų apimtys (o tam tikrais atvejais – ir kiekiai), Sutarties kaina turi būti padidinta, pridėdant Papildomų darbų kainą, ir sumažinta, atimant Atsisakomų darbų kainą.

15.8.2. Kai Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais vieni Darbai yra keičiami kitais, laikoma, kad Darbai, kurie nebus vykdomi, yra Atsisakomi darbai, o juos pakeičiantys darbai yra Papildomi darbai.

15.8.3. Papildomų darbų ir Atsisakomų darbų kaina apskaičiuojama, taikant 15.8.3.1-15.8.3.4 punktuose pateikiamus būdus prioritetine tvarka:

15.8.3.1. taikomos Sutarties (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos ir įkainiai, atsižvelgiant į indeksaciją pagal 15.5 punktą;

15.8.3.2. jeigu įmanoma, išskaičiuojama Sutarties (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytos kainos arba įkainio dalis;

15.8.3.3. pritaikomi Sutarties (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytų panašių Darbų įkainiai;

15.8.3.4. įvertinamos pagrįstos Išlaidos pagal Viešųjų pirkimų tarnybos norminiuose administraciniuose aktuose, galiojusiuose galutinio pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną, patvirtintas kainodaros nustatymo bei tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės (net jeigu Sutarties galiojimo metu jos netektų galios), bet ne didesnės, nei Rangovo faktiškai patirtos Išlaidos pagal tas Išlaidas pagrindžiančius trečiųjų asmenų ar kitus dokumentus. Tuo atveju, kai pagal taisyklės nurodyta, kad Išlaidos turi būti ir ne didesnės, nei vidutinę rinkos kainą atitinkanti Išlaidų suma, vidutinė rinkos kaina nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų toje rinkoje esančių ūkio subjektų kainas (jeigu tiek ūkio subjektų yra rinkoje), skelbiamas viešai arba nurodytas tokių ūkio subjektų pateiktuose rašytiniuose pasiūlymuose;

15.8.3.5. visais aukščiau išvardytais atvejais Pelnas apskaičiuojamas, kaip Rangovo pasiūlyme nurodytas ir jo pagrindu į Specialiąsias sąlygas įrašytas procentinis dydis nuo Išlaidų sumos.

15.9. Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas

15.9.1. Sutartyje numatytais atvejais Užsakovas privalo kompensuoti Rangovui jo patirtas papildomas Išlaidas, kurių suma turi būti apskaičiuojama, taikant 15.8.3 punkte pateikiamus būdus prioritetine tvarka. Tokios Išlaidos yra įskaitomos į Sutarties kainą.

15.9.2. Rangovas privalo per 15 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) nuo sužinojimo apie aplinkybes, dėl kurių Rangovas gali patirti papildomų Išlaidų, pateikti Užsakovui detalius paaiškinimus, (i) kokias papildomas Išlaidas, pagal Išlaidų rūšis, tikėtina, kad Rangovas gali patirti, (ii) nurodyti Išlaidų įkainius pagal Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį ir, kai reikia, pagal vidutines rinkos kainas, bei pateikti tokias vidutines rinkos kainas pagrindžiančius įrodymus, (iii) pateikti paaiškinimus, ar Išlaidos yra vienkartinės, ar nuolatinės.

15.9.3. Po to, kai Rangovas pateikia Užsakovui 15.9.2 punkte nurodytą informaciją ir dokumentus, Šalys privalo 25 straipsnyje „Sutarties pakeitimai“ nustatyta tvarka sudaryti Susitarimą, jame nurodyti kompensuotinas Rangovo Išlaidas (Sutartyje numatytais atvejais – ir Pelną, apskaičiuotą 15.8.3.5 punkte nurodyta tvarka), ir Užsakovo prievolę kompensuoti tokias Rangovo patirtas Išlaidas, jas įtraukiant į Pažymas apie atliktų darbų vertę ir apmokant 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka.

15.9.4. Rangovas privalo imtis protingų priemonių galimoms Išlaidoms sumažinti.

15.9.5. Rangovas turi teisę reikalauti atlyginti tik tokias Išlaidas, dėl kurių atlyginimo Šalys sudarė Susitarimą.

15.9.6. Jeigu dėl Užsakovo dokumentų pakeitimo (5.7.3 punktas) sutrumpinami Darbų terminai ir dėl to Rangovas nepatiria Išlaidų, kurias būtų patyręs, jeigu Darbų terminai nebūtų sutrumpinti, Sutarties kaina yra mažinama, iš jos atimant tokių sutaupyty Išlaidų sumą, apskaičiuojamą taikant 15.8.3 punkte pateikiamus būdus prioritetine tvarka, ir nuo tų Išlaidų sumos 15.8.3.5 punkte nurodyta tvarka apskaičiuotą Pelną. Tuo tikslu Rangovas privalo pateikti Užsakovui detalius paaiškinimus, (i) kokias Išlaidas, pagal Išlaidų rūšis, Rangovas būtų patyręs, jeigu Darbų terminai nebūtų sutrumpinti, (ii) nurodyti Išlaidų įkainius pagal Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštį ir, kai reikia, pagal vidutines rinkos kainas, bei pateikti tokias vidutines rinkos kainas pagrindžiančius įrodymus, (iii) pateikti paaiškinimus, ar Išlaidos yra vienkartinės, ar nuolatinės.

15.10. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl paspartinimo priemonių

15.10.1. Jeigu dėl Sutarties vykdymo paspartinimo priemonių Rangovas numato patirti papildomų Išlaidų ir turi teisę reikalauti jų atlyginimo pagal 11.3.2 punktą, tokių Išlaidų padidėjimas apskaičiuojamas ir atlyginamas pagal 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatytus reikalavimus, atsižvelgiant į galimus Išlaidų sumažėjimus, apskaičiuojamus vadovaujantis 15.9.6 punkto reikalavimais.

15.11. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl Įstatymų pakeitimo

15.11.1. Jeigu po Sutarties sudarymo pasikeičia Įstatymai (imperatyvios teisės normos), kurie nustato didesnes Rangovo pareigas, vykdant Sutartį, ir dėl to padidėja Rangovo tiesioginės Išlaidos, Užsakovas privalo jas atlyginti 15.9 punkte „Papildomų Išlaidų kompensavimas ir Išlaidų perskaičiavimas“ nustatyta tvarka. Jeigu Įstatymai sumažina Rangovo pareigas, vykdant Sutartį, ir dėl to sumažėja Rangovo tiesioginės Išlaidos, tokiu sumažėjimu mažinama Sutarties kaina. Šis punktas taikomas tik tada, kai Rangovo pareigų apimtys pakeitimas tiesiogiai lemia Rangovo Išlaidų, skirtų išimtinai tik konkrečios Sutarties su Užsakovu vykdymui, pasikeitimą (*pavyzdžiui, padidinama garantinio termino prievolių įvykdymo užtikrinimo suma arba nustatomi papildomi privalomieji statybos draudimo reikalavimai*). Jeigu Rangovo pareigų pasikeitimas lemia jo bendrųjų veiklos išlaidų pasikeitimą, šis punktas netaikomas (*pavyzdžiui, nustatomas reikalavimas įgyti papildomą kvalifikaciją arba mokėti didesnę darbo užmokesčių darbuotojams*).

15.11.2. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama dėl Įstatymų pakeitimo tik su sąlyga, kad Įstatymai arba jų pakeitimai buvo priimti pasibaigus terminui pateikti pasiūlymus Pirkime.

16. ATSISKAITYMO TVARKA

16.1. Išankstinis mokėjimas (avansas)

16.1.1. Šio 16.1 punkto sąlygos yra taikomos tuo atveju, kai Specialiosiose sąlygose yra įrašytas avanso dydis. Šis dydis negali būti keičiamas dėl Sutarties kainos peržiūros ar keitimo.

16.1.2. Rangovas turi teisę prašyti Užsakovo sumokėti visą Specialiosiose sąlygose nurodytą avansą, arba prašyti sumokėti avansą dalimis, neviršijant Specialiosiose sąlygose įrašyto bendro avanso dydžio, arba sumokėti tik dalį avanso. Rangovas, norėdamas gauti avansą ar jo dalį, privalo pateikti Užsakovui prašymą ir avanso grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį šias sąlygas:

16.1.2.1. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo garantija arba laidavimo draudimas, pagal kurį garantas arba draudikas įsipareigoja sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, kad Rangovas negrąžino sumokėto avanso pagal Sutarties sąlygas, bei sumą, kurios

Rangovas negrąžino;

16.1.2.2. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti išduotas: (a) Europos Sąjungoje licencijuoto banko arba draudimo bendrovės arba (b) banko ar draudimo bendrovės iš trečiosios šalies, kurie užtikrinimo išdavimo dieną turi turėti bent vienos tarptautinių reitingų agentūros patvirtintą investicinio lygio reitingą, ne mažesnę kaip: Standard & Poor's – „A-“, Fitch – „A-“, Moody's – „A3“ arba lygiavertį; reitingą turi atitikti bankas arba draudimo bendrovė, kuri išdavė užtikrinimą, arba bendrovių grupė, kuriai jie priklauso;

16.1.2.3. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi būti surašytas lietuvių arba anglų kalba (ir išverstas į lietuvių kalbą);

16.1.2.4. Avanso grąžinimo užtikrinimo suma turi būti lygi Rangovo prašomai avanso sumai ir turi būti nurodoma ir išmokama eurai;

16.1.2.5. Reikalaujama pagal avanso grąžinimo užtikrinimą suma turi būti išmokama ne vėliau nei per 10 dienų po Užsakovo mokėjimo reikalavimo pateikimo garantui arba draudikui;

16.1.2.6. Avanso grąžinimo užtikrinimas turi įsigalioti ne vėliau, negu avanso sumokėjimo Rangovui (avanso įskaitymo į Rangovo banko sąskaitą) momentu;

16.1.2.7. Avanso grąžinimo užtikrinime nurodytas jo galiojimo terminas turi būti ne trumpesnis negu 60 dienų po viso Objekto (paskutiniosios Dalies) Galutinio termino ir ne trumpesnis negu 30 dienų po numatomos viso Objekto (paskutiniosios Dalies) Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo dienos (7.2.4 punktą);

16.1.2.8. Rangovas privalo užtikrinti, kad avanso grąžinimo užtikrinimas galiotų ir būtų įvykdomas iki tol, kol visa avanso suma bus išskaityta iš mokėtinų sumų už atliktus Darbus arba Rangovas grąžins Užsakovui likusią neišskaitytą avanso sumą;

16.1.2.9. Jeigu Rangovas negrąžina Užsakovui avanso likus 30 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos, Rangovas privalo pratęsti avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimą iki tol, kol bus grąžintas visas avansas, bet ne trumpesniam terminui, negu nurodytasis 16.1.2.7 punkte. Rangovas privalo pateikti Užsakovui dokumentą, patvirtinantį avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pratęsimą, ne vėliau negu likus 14 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo pabaigos. Jeigu Užsakovas laiku negauna tokio dokumento, Užsakovas turi teisę pagal avanso grąžinimo užtikrinimą pareikalauti sumokėti visą avanso likutį. Avanso grąžinimo užtikrinime turi būti numatytas garanto arba draudiko besąlyginis įsipareigojimas sumokėti Užsakovui negrąžintą avanso sumą, jeigu Rangovas negrąžina Užsakovui viso avanso likus 30 dienų iki avanso grąžinimo užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, nepratęsė užtikrinimo galiojimo termino ir (arba) nepateikė Užsakovui tą patvirtinančio dokumento likus 14 dienų iki užtikrinimo galiojimo pabaigos;

16.1.2.10. Avanso grąžinimo užtikrinimo suma gali būti mažinama Rangovo grąžintomis (išskaitytomis) avanso sumomis;

16.1.2.11. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir jį teikiančio asmens įgaliojimus įrodančius dokumentus elektroniniu būdu, aiškiai aprašytu avanso grąžinimo užtikrinime;

16.1.2.12. Turi būti numatyta, kad Užsakovas gali pateikti garantui arba draudikui mokėjimo reikalavimą ir kitus dokumentus tokia kalba, kokia yra išduotas avanso grąžinimo užtikrinimas;

16.1.2.13. Turi būti numatyta, kad avanso grąžinimo užtikrinimui turi būti taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai, o banko pateiktam užtikrinimui – Lietuvos Respublikos įstatymai arba Bendrosios garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklės (Uniform Rules for Demand Guarantees, URDG, ICC Publication No. 758, 2010 m. redakcija);

16.1.2.14. Turi būti numatyta, kad bet kokius ginčus tarp garanto arba draudiko ir Užsakovo, susijusius su avanso grąžinimo užtikrinimu, spręs Lietuvos Respublikos teismai.

16.1.3. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui avansą (jo dalį) per 10 darbo dienų arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitą terminą po to, kai Rangovas pateikia Užsakovui prašymą sumokėti avansą (jo dalį) ir avanso grąžinimo užtikrinimą, atitinkantį visas 16.1.2 punkte nustatytas sąlygas.

16.1.4. Avansas išskaitomas iš Užsakovo mokėtinų Rangovui sumų už atliktus Darbus, atliekant Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio išskaitymus iš kiekvieno mokėjimo pagal 16.2 punktą „Tarpiniai mokėjimai“. Išskaitymai daromi tol, kol išskaitoma visa avanso suma. Bet kuriuo atveju visa likusi neišskaityta avanso suma, nepriklausomai nuo tokios sumos dydžio, yra išskaitoma iš paskutiniųjų sumų, kurias Užsakovas privalo sumokėti Rangovui už Darbus, atliktus iki Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo.

16.1.5. Jeigu Darbų perdavimo-priėmimo akto sudarymo arba Sutarties nutraukimo dieną avansas nėra išskaitytas iš Rangovui mokėtinų sumų, tą dieną kyla Rangovo prievolė sumokėti (grąžinti) Užsakovui neišskaitytą avanso likutį.

16.1.6. Jeigu paaiškėja, kad avanso grąžinimo užtikrinimą išdavęs asmuo tapo nemokus, neįvykdo įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdo, Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 14 dienų nuo Užsakovo reikalavimo, pateikti Užsakovui naują avanso grąžinimo užtikrinimą likusiai neišskaitytai avanso sumai, atitinkantį 16.1.2 punkte nurodytas sąlygas. Iki tol Užsakovas turi teisę sustabdyti mokėjimus Rangovui pagal Sutartį, neviršijančius likusios avanso sumos.

16.2. Tarpiniai mokėjimai

16.2.1. Rangovas privalo iki kiekvieno kalendorinio mėnesio 25 dienos pateikti Techniniam prižiūrėtojų patvirtinti ataskaitinio laikotarpio Atliktų darbų aktą, parengtą pagal priede Nr. 11 pateiktą pavyzdinę formą ir pasirašytą Rangovo atstovo. Jeigu Užsakovo užduotyje ir (arba) Specialiosiose sąlygose yra įvardyti Etapai, Rangovas privalo Atliktų darbų akte išskirti Etapus. Ataskaitinis laikotarpis yra mėnuo nuo praėjusio kalendorinio mėnesio 25 dienos iki einamojo kalendorinio mėnesio 24 dienos

(įskaitytinai).

16.2.2. Užsakovas privalo užtikrinti, kad Techninis prižiūrėtojas pasirašytų Atliktų darbų aktą arba pateiktų Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą Atliktų darbų aktui ar jo daliai per 5 darbo dienas nuo jo gavimo.

16.2.3. Po to, kai Rangovas suderina Atliktų darbų aktą su Techniniu prižiūrėtoju ir šis jį patvirtina parašu, Rangovas privalo jo pagrindu parengti Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal priede Nr. 12 pateiktą formą ir pateikti Užsakovui abu dokumentus.

16.2.4. Jeigu Rangovui buvo išmokėtas avansas, kiekvienoje Pažymoje apie atliktų darbų vertę Rangovas privalo iš ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM) atimti Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio avanso išskaitą.

16.2.5. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra nurodytas Sulaikomos sumos procentas, kiekvienoje Pažymoje apie atliktų darbų vertę Rangovas privalo iš ataskaitiniu laikotarpiu atliktų Darbų vertės (be PVM) atimti Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Sulaikomą sumą.

16.2.6. Po to, kai Užsakovas gauna Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Užsakovas privalo per 5 darbo dienas juos pasirašyti ir grąžinti Rangovui arba pateikti Rangovui rašytinį motyvuotą nepritarimą pateiktiems dokumentams ar jų daliai.

16.2.7. Rangovas, gavęs Užsakovo nepritarimą daliai Atliktų darbų akto ir Pažymos apie atliktų darbų vertę, gali arba (a) pataisyti Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal Užsakovo pastabas ir iš naujo pateikti patvirtinimui, vadovaudamasis 16.2.3 punktu, arba (b) pateikti Užsakovui Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę tai daliai, su kuria Užsakovas sutinka, pakartotinai nederindamas akto su Techniniu prižiūrėtoju, o likusią dalį įtraukti į vėlesnį Atliktų darbų aktą.

16.2.8. Po to, kai Rangovas gauna Užsakovo pasirašytus Atliktų darbų aktą ir Pažymą apie atliktų darbų vertę, Rangovas privalo per 5 darbo dienas elektroniniu būdu pateikti Užsakovui elektroninę sąskaitą faktūrą mokėtinai sumai, nurodytai Pažymoje apie atliktų darbų vertę:

16.2.8.1. elektroninę sąskaitą faktūrą, atitinkančią Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksį sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19) (toliau – **Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartas**), Rangovas gali pateikti per informacinę sistemą „E. sąskaita“ (www.esaskaita.eu) arba per kitą savo pasirinktą informacinę sistemą;

16.2.8.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančią elektroninę sąskaitą faktūrą Rangovas privalo pateikti, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (www.esaskaita.eu).

16.2.9. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus VPĮ ir PĮ nustatytus išimtinis atvejus.

16.2.10. Užsakovas privalo apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą **per 30 dienų** nuo jos gavimo arba per Užsakovo užduotyje nurodytą kitokį terminą. Užsakovas neturi prievolės apmokėti Rangovo sąskaitą faktūrą, jeigu aukščiau aprašyta tvarka nėra patvirtintas Atliktų darbų aktas ir jo pagrindu parengtoji Pažyma apie atliktų darbų vertę.

16.2.11. Užsakovas atlieka mokėjimus už Darbus ne dažniau kaip vieną kartą per mėnesį.

16.2.12. Už vėlavimą pagal 16.2.2 arba 16.2.6 punktą Užsakovas privalo mokėti Rangovui netesybas kaip už pavėluotą mokėjimą (16.4.4 punktas).

16.2.13. Atliktų darbų aktas yra skirtas įvertinti per ataskaitinį laikotarpį atliktų Darbų vertę atsiskaitymo tikslais ir jo sudarymas nereiškia, kad Užsakovas priėmė Darbus. Todėl Rangovas neturi teisės vienašališkai sudaryti Atliktų darbų akto.

16.2.14. Jeigu bet kuriuo metu po Atliktų darbų akto sudarymo paaiškėja, kad jį įtraukti Darbai buvo atlikti netinkamai, Užsakovas privalo nedelsdamas pateikti dėl jų pretenziją Rangovui. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę sulaikyti mokėjimus Rangovui, atitinkančius tokių Darbų vertę, iki tol, kai Rangovas pašalina nustatytus defektus ir Šalys bei Techninis prižiūrėtojas tą patvirtina. Jeigu netinkamai atliktų Darbų vertė viršija likusią pagal Sutartį Rangovui mokėtiną Sutarties kainos dalį, Užsakovas turi teisę dėl tokio perviršio pareikšti mokėjimo reikalavimą pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir gautąją sumą sulaikyti kaip užstatą. Rangovui pašalinus defektus, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sulaikytąją (paimtą kaip užstatą) sumą kartu su artimiausiu eiliniu mokėjimu pagal Sutartį, o jeigu Užsakovas yra sumokėjęs visą Sutarties kainą, – per 15 dienų po to, kai Šalys bei Techninis prižiūrėtojas patvirtina defektų pašalinimą.

16.2.15. Jeigu Specialiosiose sąlygose yra išvardyti Įrenginiai arba Statybos produktai, už kuriuos numatytas dalinis apmokėjimas pristačius, Rangovas, pristatęs į statybietę tokius Įrenginius ar Statybos produktus, turi teisę į Atliktų darbų aktą įtraukti 80 procentų jų įsigijimo kainos, atitinkančios 15.1.4 punkto reikalavimus (dėl visų kaštų įskaičiavimo). Tuo tikslu Rangovas privalo:

16.2.15.1. pateikti Techniniam prižiūrėtojui dokumentus, įrodančius tokių Įrenginių ir Statybos produktų atitiktį Sutarties ir Įstatymų reikalavimams, o Užsakovui – dokumentus, įrodančius jų įsigijimo kainą ir tai, jog Rangovas turi nesuvaržytą ir neapribotą asmeninę nuosavybės teisę į tuos Įrenginius ir Statybos produktus, įskaitant tai, jog Įrenginių ir Statybos produktų pardavėjas nėra įregistravęs Įrenginių ir Statybos produktų pirkimo-pardavimo sutarties Lietuvos Respublikos sutarčių ir teisių suvaržymų registre;

16.2.15.2. įrodyti Techniniam prižiūrėtojui, kad tokie Įrenginiai ir Statybos produktai yra sandėliuojami ir saugojami pagal jų gamintojų ar tiekėjų nurodymus ir tokiomis sąlygomis, kad nebūtų pakenkta Įrenginiams ar Statybos produktams.

16.2.16. Rangovas privalo Grafike numatyti Įrenginių ir Statybos produktų, už kuriuos dalinai apmokama pristačius, pristatymo terminus ir kiekvieną kartą įspėti Užsakovą ir Techninį prižiūrėtoją apie numatomą konkretaus Įrenginio ar Statybos produkto pristatymo į statybietę terminą bent prieš 15 dienų iki pristatymo.

16.2.17. Jeigu Šalys sudaro trišalį susitarimą su Subrangovu pagal priede Nr. 13 pateiktą formą:

16.2.17.1. Rangovas privalo Pažymoje apie atliktų darbų vertę išskirti Subrangovui mokėtiną sumą ir ją pateikti Užsakovui pasirašytą to Subrangovo arba kartu su Pažyma apie atliktų darbų vertę pateikti Užsakovui Subrangovo rašytinį patvirtinimą dėl Subrangovui mokėtinios sumos dydžio, kurio suma sutampa su Pažymoje apie atliktų darbų vertę išskirtą Subrangovui mokėtiną sumą;

16.2.17.2. Užsakovas privalo pervesti Subrangovui mokėtiną sumą į Subrangovo banko sąskaitą, nurodytą trišaliame susitarime, o likutį pervesti į Rangovo banko sąskaitą po to, kai pagal Sutarties ir trišalio susitarimo reikalavimus sudaromas Atliktų darbų aktas, Pažyma apie atliktų darbų vertę ir Rangovas pateikia sąskaitą faktūrą už Darbus Užsakovui;

16.2.17.3. Jeigu Užsakovas pagal 16.2.14 punktą pareiškia pretenziją Rangovui dėl apmokėtų Darbų defektų, Rangovas turi teisę nurodyti Užsakovui, kurią tokių Darbų dalį, pinigine išraiška, atliko konkretus Subrangovas. Tokiu atveju Užsakovas turi teisę, vadovaudamasis 16.2.14 punktu, sulaikyti mokėjimus tokiam Subrangovui, jeigu Užsakovas turi jam mokėtinų sumų, arba pačiam Rangovui.

16.2.18. Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjai taip pat gali pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, jeigu Užsakovas sutinka, o Rangovas nepateikia prieštaravimo. Pareiga informuoti Statybos produktų ir Įrenginių tiekėjus apie tokią galimybę tenka Rangovui. Tokiu atveju Šalys privalo sudaryti trišalius susitarimus su Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjais dėl tiesioginio atsiskaitymo, vadovaudamasi žemiau nurodytais reikalavimais (priede Nr. 13 pateikta forma netaikoma):

16.2.18.1. Užsakovas privalo sumokėti Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjui tik už tokius Statybos produktus ar Įrenginius, kuriuos Rangovas pagrįstai įtraukė į Atliktų darbų aktą ir kurių vertę išskyrė Pažymoje apie atliktų darbų vertę kaip mokėtiną tam tiekėjui bei įtraukė į savo sąskaitą faktūrą. Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjas neturi teisės išrašyti sąskaitų faktūrų tiesiogiai Užsakovui;

16.2.18.2. apmokėjimo terminas turi būti toks pats, kaip numatyta 16.2.10 punkte;

16.2.18.3. po to, kai Užsakovas sumoka tiekėjui Pažymoje apie atliktų darbų vertę nurodytą tiekėjui mokėtiną sumą arba jos dalį, Užsakovo mokėjimo prievolė Rangovui, lygi sumokėtos sumos dydžiui, pasibaigia;

16.2.18.4. jeigu Užsakovas pagal 16.2.14 punktą pareiškia pretenziją Rangovui dėl apmokėtų Statybos produktų ar Įrenginių defektų, Užsakovas turi teisę, vadovaudamasis 16.2.14 punktu, sulaikyti mokėjimus tokių Statybos produktų ar Įrenginių tiekėjui, jeigu Užsakovas turi jam mokėtinų sumų, arba pačiam Rangovui.

16.3. Galutinis atsiskaitymas

16.3.1. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui Sulaikomą sumą per 30 dienų po to, kai įvyksta visos šios galutinio atsiskaitymo sąlygos (**Galutinio atsiskaitymo sąlygos**):

16.3.1.1. yra įvykdytos visos sąlygos, nurodytos 7.1.1 punkte, kada Darbai yra laikomi užbaigtais, ir 7.2 punkte „Darbų priėmimas“ nustatyta tvarka yra sudarytas Darbų perdavimo-priėmimo aktas;

16.3.1.2. pagal 7.2.6 arba 7.2.11 punktą yra grąžinta Užsakovui visa statybvietė ir sudarytas statybvietės perdavimo-priėmimo aktas (-ai);

16.3.1.3. yra 8.1 punkte „Statybos užbaigimas po Darbų priėmimo“ arba 8.2 punkte „Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo“ nustatyta tvarka įformintas Statybos užbaigimo aktas;

16.3.1.4. Rangovas pateikė Užsakovui atnaujintą Garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą pagal 10.3 punktą (kai padidėja Sutarties kaina) – ši sąlyga yra taikoma, tik jeigu Užsakovo užduotyje numatyta, kad Statybos užbaigimo aktas turi būti įformintas iki visų Darbų priėmimo (8.2 punktas „Statybos užbaigimas iki Darbų priėmimo“);

16.3.1.5. yra pašalinti visi defektai, nurodyti Defektų akte, sudarytame pagal 7.2.4.2 punktą, ir Statybos užbaigimo akte, nepriklausomai nuo to, ar jie buvo pašalinti iki Garantinių terminų pradžios, ar vėliau, ir visų defektų pašalinimą patvirtino Užsakovas pagal 9.3.10 punktą;

16.3.1.6. Rangovas pateikia Užsakovui Pažymą apie atliktų darbų vertę pagal priede Nr. 12 pateiktą formą, kurioje nurodo Sulaikomą sumą kaip Rangovui mokėtiną sumą.

16.3.2. Tuo atveju, kai įvyksta visos Galutinio atsiskaitymo sąlygos dėl Dalies, Užsakovas privalo sumokėti Rangovui Sulaikomą sumą, tenkančią tai Daliai.

16.3.3. Jeigu Galutinio atsiskaitymo sąlygų įvykdymas vėluoja dėl to, jog ne dėl Rangovo kaltės vėluoja Statybos užbaigimas, Rangovas už tokį patį laikotarpį įgyja ir teisę reikalauti Užsakovo pagal 16.4.4 punktą sumokėti delspinigius už Sulaikomą sumą.

16.3.4. Jeigu Rangovas nevykdo savo prievolių ir jas įvykdo Užsakovas arba jo pasitelkti tretieji asmenys tam, kad Objekto (Dalies) atžvilgiu būtų įvykdytos visos Galutinio atsiskaitymo sąlygos, arba jeigu Galutinio atsiskaitymo sąlygos lieka neįvykdytos ir už tai atsako Rangovas, Rangovas netenka teisės gauti Sulaikomą sumą, tenkančią Objektui (atitinkamai Daliai). Tokiu atveju laikoma, kad Sulaikoma suma atitinka Užsakovo minimalius praradimus dėl to, jog dėl Rangovo kaltės neįvyko kuri nors Galutinio atsiskaitymo sąlyga (-os), ir Sutarties kaina automatiškai sumažėja tokios Sulaikomos sumos dydžiu. Ši taisyklė taikoma ir jeigu Sutartis yra nutraukiama arba pasibaigia, Objekto (Dalies) atžvilgiu neįvykus Galutinio atsiskaitymo sąlygoms, išskyrus 26.4.2 punkte numatytą atvejį, kai Sutarties nutraukimo atveju Rangovas įgyja teisę gauti Sulaikomos sumos dalį, proporcingą Darbų, kuriuos Rangovas užbaigė ir Užsakovas priėmė, vertei.

16.3.5. Jeigu Užsakovo patirtos išlaidos Galutinio atsiskaitymo sąlygų įvykdymui viršija pagal 16.3.4 punktą Rangovui

nepriklausančią Sulaikomą sumą, Rangovas privalo atlyginti Užsakovui perviršį per 15 dienų nuo Užsakovo rašytinio pareikalavimo.

16.4. Kiti atsiskaitymo klausimai

16.4.1. Užsakovas privalo pervesti mokėjimus Rangovui į Rangovo banko sąskaitą, nurodytą Specialiosiose sąlygose.

16.4.2. Užsakovas turi teisę sumas, gautinas iš Rangovo, išskaityti iš mokėjimų Rangovui pagal Sutartį (vienašališkai daryti įskaitymus). Dėl šios priežasties Rangovas neturi teisės perleisti arba įkeisti reikalavimo teisių į gautinas pagal Sutartį sumas tretiesiems asmenims arba kitaip jomis disponuoti be Užsakovo sutikimo.

16.4.3. Visi mokėjimai pagal Sutartį atliekami eurai. Tarptautiniai mokėjimo pavedimai iš Lietuvos į kitą šalį yra daromi gavėjo sąskaita. Mokėjimo pavedimai Užsakovui daromi mokėtojo sąskaita.

16.4.4. Už pavėluotus mokėjimus pagal Sutartį mokančioji Šalis privalo sumokėti kitai Šaliai Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio delspinigius.

17. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

17.1. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo ir be kitos Šalies rašytinio sutikimo neatskleisti tos Šalies informacijos, nurodytos kaip konfidencialios, jokiems Šalies darbuotojams, su Šalimi susijusiems ar kitiems tretiesiems asmenims, kuriems nėra būtina šią informaciją naudoti jų darbo tikslais, išskyrus žemiau nurodytus atvejus.

17.2. Šalis turi teisę atskleisti kitos Šalies konfidencialią informaciją šiais atvejais:

17.2.1. konfidencialios informacijos atskleidimas yra būtinas tinkamam Šalies teisių ar pareigų pagal Sutartį įgyvendinimui – tačiau tokiu atveju informaciją galima atskleisti tik ta apimtimi, kiek tai yra reikalinga sutartinių teisių ar pareigų įgyvendinimui, ir tik tokiems tretiesiems asmenims, kuriems būtina, su sąlyga, kad konfidencialią informaciją gaunantys tretieji asmenys prisiima tokius pačius konfidencialumo įsipareigojimus, kokie yra nustatyti šioje Sutartyje. Jeigu tretieji asmenys atskleidžia konfidencialią informaciją, Šalis atsako už jų veiksmus kaip už savo;

17.2.2. konfidencialią informaciją yra būtina atskleisti pagal įstatymų reikalavimus, įskaitant atvejus, kai to teisėtai pareikalauja Valdžios institucija.

17.3. Prieš atskleisdama konfidencialią informaciją, Šalis privalo informuoti kitą Šalį (tiek, kiek tai nedraudžiama pagal įstatymus) apie būtinybę arba gautą Valdžios institucijos reikalavimą atskleisti konfidencialią informaciją ir imtis protingų priemonių, siekdamą užtikrinti atskleistos informacijos konfidencialumą.

17.4. Šalis atsako:

17.4.1. už bet kokią neteisėtą, įskaitant atsitiktinį, kitos Šalies konfidencialios informacijos ar bet kurios jos dalies atskleidimą ar perdavimą, arba konfidencialios informacijos neteisėtą naudojimą;

17.4.2. už tai, kad nesiėmė visų protingų veiksmų, kad išsaugotų ir apsaugotų kitos Šalies konfidencialią informaciją ar bet kurią jos dalį, užkirstų kelią tolesniam jos neteisėtam atskleidimui, perdavimui ar naudojimui.

17.5. Šalis privalo sumokėti kitai Šaliai Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą ir atlyginti visą tiesioginę žalą, kurią sukėlė konfidencialumo įsipareigojimų pažeidimas, tiek, kiek ji viršija baudos sumą. Šalys įsipareigoja laikytis konfidencialumo įsipareigojimo ir pasibaigus Sutarčiai.

18. ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

18.1. Šalys vykdydamos Sutartį veikia kaip savarankiški duomenų valdytojai. Rinkdamos ir tvarkydamos asmens duomenis, Šalys privalo laikytis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) ir taikomų įstatymų reikalavimų ir užtikrinti, kad duomenų subjektai būtų tinkamai informuoti apie jų asmens duomenų tvarkymą.

18.2. Šalys vykdydamos Sutartį privalo tinkamai tvarkyti viena kitos atstovų, Specialistų ir kito personalo asmens duomenis, tokius kaip vardas, pavardė, pareigos, kontaktiniai duomenys ir kt. Šalys įsipareigoja šiuos asmens duomenis tvarkyti tik tiek, kiek reikia Sutarties vykdymui. Šalys įsipareigoja apie asmens duomenų tvarkymą tinkamai informuoti savo atstovus, Specialistus ir kitą personalą, kurio asmens duomenys bus perduoti kitai Šaliai.

18.3. Šalis privalo informuoti kitą Šalį apie bet kokius atstovų, Specialistų ir kito personalo bei jų asmens duomenų pasikeitimus, jei šie duomenys buvo perduoti kitai Šaliai.

19. TREČIŲJŲ ASMENŲ PATIKRINIMAI

19.1. Rangovas privalo pagal Užsakovo pagrįstą prašymą leisti Užsakovui ir Valdžios institucijoms patikrinti Rangovo buhalterinę apskaitą ir dokumentus, susijusius su Sutarties vykdymu, taip pat leisti Užsakovo ar Valdžios institucijos paskirtiems auditoriams atlikti jų auditą arba kitiems specialistams atlikti tokių dokumentų ir informacijos patikrinimą. Nurodyti tretieji asmenys taip pat turi teisę patikrinti Statybos darbų vykdymą statybvietėje ir kitus Sutarties vykdymo klausimus. Laikoma, kad Rangovo išlaidos dėl tokių patikrinimų ir auditų yra įskaičiuotos į Sutarties kainą.

19.2. Rangovas įsipareigoja atskleisti tikrinantiems arba audituojantiems asmenims visą savo konfidencialią ir kitą informaciją, kurios pagrįstai reikia tiems asmenims tam, kad jie įsitikintų, jog vykdam Sutartį nepažeidžiama Sutartis ar taikytini įstatymai. Rangovas privalo pats pasirūpinti tinkama Rangovo konfidencialios informacijos apsauga per trečiųjų asmenų patikrinimus.

19.3. Užsakovas įsipareigoja saugoti Rangovo konfidencialią informaciją, kurią Užsakovas sužinojo per tokį patikrinimą ar auditą, tačiau Užsakovas neatsako už patikrinimus ar auditus atliekančių asmenų konfidencialumo įsipareigojimus ir jų vykdymą. Rangovas neturi teisės reikšti Užsakovui pretenzijų ir reikalavimų, kylančių iš trečiųjų asmenų atliekamų patikrinimų.

20. TEISIŲ PERLEIDIMAS

20.1. Šalis turi teisę perleisti iš Sutarties kylančias savo teises ir pareigas, tik jeigu to nedraudžia Įstatymai ar Sutartis ir tik gavusi kitos Šalies išankstinį rašytinį sutikimą, išskyrus 20.3 punkte numatytą atvejį. Šalis privalo duoti savo rašytinį sutikimą arba raštu nurodyti prieštaravimo argumentus per 5 darbo dienas po kitos Šalies prašymo gavimo dienos. Šalis privalo sudaryti Susitarimą ir jame aptarti Šalies konkrečių teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, perleidimo sąlygas.

20.2. Užsakovas neturi teisės duoti Rangovui sutikimo perleisti savo teises ir (arba) pareigas pagal Sutartį, jeigu tai prieštarautų Įstatymams, pažeistų Užsakovo teises ar interesus.

20.3. Užsakovas, perleisdamas Objekto nuosavybės teisę Sutarties galiojimo metu (įskaitant Garantinių terminų galiojimo metu), turi teisę savo nuožiūra ir be atskiro Rangovo sutikimo perleisti Objekto (ar bet kurios jo dalies) įgijėjams visas arba dalį savo teisių į bet kurias iš Rangovo pagal šią Sutartį suteiktų garantijų (įskaitant – reikšti pretenzijas dėl Darbų defektų, reikalauti juos pašalinti arba atlyginti dėl tokių defektų patirtą žalą).

21. PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

21.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

21.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal jos įsteigimo valstybės, nurodytos Specialiosiose sąlygose, Įstatymus; Šalis yra veikiantis juridinis asmuo, kuris nėra reorganizuojamas ar likviduojamas, jam nėra suteiktas joks specialus statusas, kuris Šalies galimybes vykdyti savo prievolės sietų su specialių leidimų, sutikimų gavimu ar tam tikrų sąlygų įvykdymu;

21.1.2. yra teisėtai priimti ir galioja visi būtini sprendimai, gauti leidimai bei sutikimai, taip pat teisėtai atlikti ir galioja kiti teisiniai veiksmai, reikalingi Sutarties sudarymui, galiojimui ir vykdymui;

21.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia jai taikomų Įstatymų, teismo ar arbitražo teismo sprendimų, administracinių aktų, sutarčių ar kitų prievolių pagal taikomą privatinę teisę, viešąją teisę, Europos Sąjungos teisę arba tarptautinę teisę;

21.1.4. Šalis yra moki ir finansiškai pajėgi vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

21.1.5. Šalies atstovas turi visus reikiamus įgaliojimus sudaryti ir įvykdyti Sutartį; Šalies atstovas, sudarydamas ir pasirašydamas Sutartį, nepažeidžia Šalies įstatų, nuostatų ir kitų vidaus dokumentų, Šalies valdymo ir kitų organų ir/ar kreditorių teisių ir teisėtų interesų, sudarydamas Sutartį jis Šalies ir Šalies organų narių, kreditorių atžvilgiu veikia sąžiningai ir protingai;

21.1.6. Šalis įvertino visas aplinkybes, turinčias esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir jos vykdymui; nė viena iš Sutartyje nurodytų sąlygų ir aplinkybių neturi neigiamos įtakos Šalies valiai sudaryti Sutartį tokiomis sąlygomis, kurios nurodytos Sutartyje, ir vykdyti iš Sutarties kylančius įsipareigojimus;

21.1.7. Sutartis sudaroma vadovaujantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo ir Šalių lygiateisiškumo principais, nenaudojant apgaulės ar spaudimo. Šalis atskleidė viena kitai visą joms žinomą informaciją, turinčią esminės reikšmės Sutarties sudarymui ir jos vykdymui;

21.1.8. visi Šalies pareiškimai ir garantijos yra išsamūs ir nepalieka nutylėtų jokių aplinkybių, kurios darytų šiuos pareiškimus ar garantijas neteisingsais.

21.1.9. Greta 21.1 punkte pateiktų pareiškimų ir garantijų, Rangovas papildomai pareiškia ir garantuoja Užsakovui, kad Rangovas, Subrangovai ir Specialistai turi galiojančius ir teisėtus visus Įstatymuose numatytus leidimus, licencijas, atestatus, teisės pripažinimo dokumentus, reikalingus vykdant Sutartį.

22. BENDRIEJI ATSAKOMYBĖS KLAUSIMAI

22.1. Netesybų už vėlavimą ar pareigų pagal Sutartį pažeidimą sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutartyje numatytų jos pareigų vykdymo.

22.2. Sutartyje nurodytos netesybos taikomos kaip savalaikio Šalių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas ir minimali teisių gynimo priemonė Šaliai patyrus nuostolių dėl Sutarties pažeidimų, kad tai Šaliai nereikėtų įrodinėti tų nuostolių sumos.

22.3. Tuo atveju, jei paaiškėja, kad kuris nors iš šioje Sutartyje pateiktų pareiškimų ar garantijų buvo iš esmės neteisingas, melagingas ar klaidinantis, Šalis pažeidėja nukentėjusiai Šaliai privalo atlyginti visus tiesioginius nuostolius, kuriuos nukentėjusioji Šalis patyrė dėl tokio neteisingo, melagingo ar klaidinančio pareiškimo ar garantijos.

22.4. Šioje Sutartyje numatytos teisių gynbos priemonės neapriboja Šalių teisės pasinaudoti kitomis teisėtomis teisių gynbos priemonėmis.

22.5. Šalių atsakomybė pagal šią Sutartį yra apribota tiesioginiais nuostoliais – nė viena iš Šalių negali būti laikoma atsakinga kitai Šaliai dėl pelno praradimo, dėl nuostolių naudojantis Objektu, dėl nuostolių, kylančių iš sutarties, kurią Šalis sudarė su trečiuoju asmeniu, arba dėl bet kurių kitų netiesioginių nuostolių ar žalos, susijusių su Sutartimi (jeigu Užsakovo užduotyje nenurodyta kitaip).

22.6. Kiekvienos Šalies maksimali bendra atsakomybė pagal šią Sutartį yra papildomai apribota Specialiosiose sąlygose nurodyta suma (jeigu ji yra nurodyta).

22.7. Atsakomybės apribojimai pagal Sutartį netaikomi, kai žala padaroma tyčia arba dėl didelio neatsargumo, padaroma neturtinė žala, sužalojama sveikata ar atimama gyvybė, taip pat kai padaroma žala (nuostoliai) tretiesiems asmenims, įskaitant atvejus, jeigu vienos Šalies padarytą žalą tretiesiems asmenims atlygina kita Šalis.

22.8. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys neatleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties pažeidimą. Pasibaigus Sutarties galiojimui, Šalys nepraranda teisės reikalauti atlyginti dėl Sutarties nevykdymo patirtus nuostolius bei sumokėti netesybas.

23. NENUGALIMA JĖGA

23.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu Šalis įrodo, kad tai įvyko dėl aplinkybių, kurių Šalis negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui bei nebuvo prisiėmusi tokių aplinkybių atsiradimo rizikos.

23.2. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, Šalys Įstatymuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo netesybų mokėjimo ir nuostolių atlyginimo už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas atitinkamai pratęsiamas.

23.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Šalis taip pat turi pateikti kitai Šaliai atitinkamą pranešimą, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

23.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

23.5. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba skolininko kontrahentai pažeidžia savo prievolės, arba skolininkas pažeidžia savo prievolės kontrahentams.

24. SUTARTIES NUOSTATŲ NEGALIOJIMAS

24.1. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojanti, Šalys privalo kuo skubiau sudaryti Susitarimą, vadovaudamasi 25.4 punktu, ir juo pakeisti negaliojančią nuostatą kita nuostata, kuri, kiek tai yra įmanoma, turėtų tokį patį ekonominį ir teisinį efektą, kokio buvo siekta susitariant dėl negaliojančios Sutarties nuostatos. Tokia negaliojanti nuostata nedaro negaliojančiomis kitų Sutarties nuostatų, jeigu tai nepažeidžia Įstatymų ir galima daryti prielaidą, kad Sutartis būtų buvusi teisėtai sudaryta ir neįtraukus nuostatos, kuri yra negaliojanti.

24.2. Jeigu Specialiosiose sąlygose numatytas Bendrųjų sąlygų nuostatos pakeitimas yra arba tampa dalinai ar pilnai negaliojantis, negali būti taikoma tos Bendrųjų sąlygų nuostatos redakcija, buvusi iki pakeitimo. Tokiu atveju Šalys privalo veikti pagal 24.1 punktą.

25. SUTARTIES PAKEITIMAI

25.1. Sutartyje ir Įstatymuose aiškiai nurodytais atvejais Sutartis gali būti keičiama, Šalims sudarant Susitarimą pagal priede Nr. 14 pateiktą formą. Tuo atveju, jeigu keičiamas Specialiųjų sąlygų turinys, kaskart Užsakovas turi parengti naują Specialiųjų sąlygų versiją ir joje įrašyti versijos eilės numerį bei įsigaliojimo datą. Specialiosiose sąlygose nurodytų duomenų apie Šalis, trečiuosius asmenis, dalyvaujančius vykdant Darbus, bei apie Objektą pasikeitimas nelaikomas Sutarties pakeitimu (išskyrus Rangovo, jungtinės veiklos partnerio ar Subjekto, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, pakeitimą kitu asmeniu) ir Užsakovas turi pakeisti tuos duomenis vienašališkai, pateikdamas Rangovui naują Specialiųjų sąlygų versiją. Bet kuriuo atveju Sutarties pakeitimu negali būti iš esmės keičiama Sutartis.

25.2. Šalys turi teisę sudaryti Susitarimus dėl Papildomų darbų su sąlyga, kad nepažeidžiamos VPĮ 89 straipsnyje ir PĮ 97 straipsnyje nurodytos vertės.

25.3. Rangovas turi teisę vykdyti Papildomus darbus arba nevykdyti Atsisakomų darbų tik po to, kai Šalys dėl jų sudaro Susitarimą.

25.4. Kiekvienu atveju, kai Šaliai paaiškėja (a) Sutartyje ar Įstatymuose numatytos aplinkybės, kurios sudaro pagrindą pakeisti Darbų terminus ir (arba) Sutarties kainą, arba (b) naujos aplinkybės, nors Sutartyje ir nenumatytos, tačiau kurių apdairus bei protingas tiekėjas negalėjo numatyti teikdamas pasiūlymą Pirkime, bet tokios aplinkybės, Šalies vertinimu, gali trukdyti vykdyti Darbus ir juos užbaigti per Darbų terminus ir (arba) didinti ar mažinti Sutarties kainą, ta Šalis privalo nedelsdama, bet ne vėliau nei per 5 darbo dienas po sužinojimo apie tokias aplinkybes, įspėti kitą Šalį apie jas ir inicijuoti Susitarimo sudarymą. Tokiu atveju Rangovas privalo:

25.4.1. per 15 darbo dienų po sužinojimo apie tokias aplinkybes pateikti Užsakovui paaiškinimus, preliminarinius apskaičiavimus ir pagrindimą, kaip, Rangovo vertinimu, konkrečios aplinkybės daro įtaką Darbų vykdymo spartai ir Rangovo negalėjimui įvykdyti savo sutartinius įsipareigojimus, arba Rangovo išlaidoms ir (ar) Sutarties kainai;

25.4.2. vykdyti visus Darbus, kuriuos galima vykdyti; tačiau Rangovas neprivalo imtis jokių Darbų paspartinimo priemonių, kurios sąlygoja papildomas išlaidas (pvz., *didinti darbuotojų ar darbininkų skaičių ir pan.*);

25.4.3. ne rečiau nei kas mėnesį raštu pateikti Užsakovui informaciją, kaip realiai konkrečios aplinkybės daro įtaką Darbų vykdymui ir Darbų terminams arba Rangovo išlaidoms ir (ar) Sutarties kainai;

- 25.4.4. pasibaigus konkrečių aplinkybių veikimui, pateikti Užsakovui galutinį motyvuotą reikalavimą dėl Darbų terminų pratęsimo ir (arba) Sutarties kainos pakeitimo.
- 25.5. Užsakovas, gavęs iš Rangovo informaciją pagal 25.4.1 punktą, privalo per 10 darbo dienų (arba kitą Šalių sutartą terminą) išanalizuoti Rangovo pateiktą informaciją ir visą kitą Susitarimo sudarymui svarbią informaciją ir savo ruožtu pateikti Rangovui Užsakovo turimą informaciją, kaip, Užsakovo vertinimu, konkrečios aplinkybės, susijusios su Užsakovo pareigų vykdymu, daro įtaką Darbų vykdymo spartai, taip pat pateikti savo pastabas ir pasiūlymus, pagrįstus Sutarties arba imperatyvių Įstatymų nuostatomis.
- 25.6. 25.4 punkte nurodytais atvejais Užsakovas privalo sudaryti su Rangovu Susitarimą ir jame numatyti atitinkamų Darbų terminų pratęsimą ir (arba) Sutarties kainos padidinimą, arba Užsakovo pareigą atlyginti Rangovui jo papildomas išlaidas pagal 15.9 punktą „Papildomų išlaidų kompensavimas ir išlaidų perskaičiavimas“. Po to, kai Rangovas pateikia galutinį reikalavimą pagal 25.4.4 punktą, Užsakovas privalo jį įvertinti pagal 25.5 punktą ir, jeigu reikalinga, Šalys privalo patikslinti Susitarimą.
- 25.7. Kitais, nei 25.4 punkte nurodytieji, atvejais (tai yra, kai nėra pagrindo keisti Darbų terminus arba Sutarties kainą) Šalis, inicijuojanti Susitarimą, privalo pateikti kitai Šaliai pranešimą dėl Sutarties pakeitimo bei pagrindimą dėl to, jog yra faktinis ir teisinis pagrindas sudaryti Susitarimą, ir, jeigu įmanoma, dėl to, kaip siūlomas Susitarimas paveiks Darbų vykdymą ir Darbų terminus. Kita Šalis per 8 darbo dienas (arba kitą Šalių sutartą terminą) privalo išanalizuoti ir įvertinti gautą informaciją, pateikti savo pastabas ir pasiūlymus, pagrįstus Sutarties arba imperatyvių Įstatymų nuostatomis.
- 25.8. Šalys privalo bendradarbiauti ir siekti sudaryti Susitarimą kaip galima greičiau, bet ne ilgiau nei per 30 darbo dienų nuo Susitarimo inicijavimo 25.4 punkte nurodytais atvejais arba per 15 darbo dienų nuo Susitarimo inicijavimo 25.7 punkte nurodytais atvejais (nebent Šalys raštu susitaria dėl ilgesnių terminų).
- 25.9. Tuo atveju, kai Rangovas pagal Sutarties sąlygas inicijuoja sudarymą Susitarimo, be kurio Rangovas negali vykdyti Darbų ar atskirų veiksmų pagal Sutartį arba pagal Įstatymus privalo stabdyti Statybos darbus arba kitus konkrečius veiksmus pagal Sutartį, Užsakovo vengimas ar nepagrįstas atsisakymas sudaryti tokį Susitarimą sudaro pagrindą Rangovui sustabdyti visų Darbų arba atitinkamų Statybos darbų ar kitų konkrečių veiksmų pagal Sutartį atlikimą ir taikomi 11.5.4-11.5.9 punktai (Darbų vykdymo sustabdymas).
- 25.10. Tuo atveju, kai Užsakovas pagal Sutarties sąlygas inicijuoja Susitarimo sudarymą, Rangovo vengimas ar nepagrįstas atsisakymas sudaryti tokį Susitarimą sudaro pagrindą Užsakovui sustabdyti mokėjimus Rangovui iki 3% nuo Pradinės sutarties vertės.
- 25.11. Susitarimai įsigalioja nuo jų sudarymo. Susitarime Šalys gali numatyti, kad jis taikomas Šalių santykiams, atsiradusiems iki Susitarimo sudarymo. Susitarimą Užsakovas privalo pavišinti VPĮ 33 ir 86 straipsniuose ar PJ 46 straipsnyje nustatyta tvarka.
- ## 26. SUTARTIES NUTRAUKIMAS
- ### 26.1. Pretenzijos dėl Sutarties pažeidimų
- 26.1.1. Jeigu Šalis pažeidžia Sutartį arba Įstatymus, kita Šalis turi teisę pareikšti jai rašytinę pretenziją, nurodyti, kokią Sutarties ar Įstatymo nuostatą ir koku būdu priešinga Šalis pažeidė, bei nustatyti protingą terminą ištaisyti pažeidimą. Tuo atveju, jeigu Šalis tokioje pretenzijoje įspėja kitą Šalį apie Sutarties nutraukimą, jeigu ši neištaisyys pažeidimų, tuomet pretenzijoje turi būti nustatytas ne trumpesnis nei 30 dienų terminas pažeidimui ištaisyti.
- 26.1.2. Gavęs pretenziją Užsakovas ar Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 7 darbo dienas, atsakyti į pretenziją ir nurodyti, kokių priemonių imsis, siekdamas ištaisyti pažeidimą per pretenzijoje nustatytą terminą, arba motyvuotai pasiūlyti kitą pagrįstą terminą. Pretenziją gavusios Šalies pasiūlytasis terminas pakeičia terminą, nurodytą pretenzijoje, tik jeigu kita Šalis jį patvirtina.
- ### 26.2. Sutarties nutraukimas Užsakovo iniciatyva
- 26.2.1. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas (bet kuris Rangovo jungtinės veiklos partneris) padaro esminį Sutarties pažeidimą, tai yra:
- 26.2.1.1. nevykdo Darbų arba vykdo Darbus akivaizdžiai per lėtai, kad spėtų juos užbaigti per Darbų terminus, ir, gavęs Užsakovo pretenziją dėl vėlavimo, nesiima Darbų paspartinimo priemonių;
- 26.2.1.2. pažeidžia Darbų terminus ir priskaičiuotų netesybų už vėlavimą suma viršija 20% Pradinės sutarties vertės;
- 26.2.1.3. pažeidžia Darbų terminus ir dėl Darbų vėlavimo Darbai praranda prasmę Užsakovui, jeigu tokia sąlyga buvo nurodyta Užsakovo užduotyje;
- 26.2.1.4. nepasiekia minimalių ekonominio naudingumo kriterijų reikšmių ir parametrų ir, gavęs Užsakovo pretenziją, neištaiso pažeidimų;
- 26.2.1.5. neįvykdo visų Įstatymų ir Sutarties reikalavimų ir dėl to Objektas neturi įprastai reikalaujamų ir (arba) Įstatymuose bei Sutartyje numatytų savybių ir (arba) negali būti naudojamas pagal paskirtį per numatytąją Objekto gyvavimo trukmę;
- 26.2.1.6. padaro kitą Sutarties pažeidimą, kuris atitinka esminio Sutarties pažeidimo požymius, nurodytus Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, ir, gavęs Užsakovo pretenziją, neištaiso pažeidimo;
- 26.2.1.7. tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, Įstatymus yra tokia pati ar panaši, arba jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Rangovo ir kreditorių

susitarimą tęsti Rangovo veiklą, kai Rangovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti) ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį, bei neištaiso pažeidimo gavęs Užsakovo pretenziją; kai tokias sąlygas atitinka Rangovo jungtinės veiklos partneris ar Subjektas, kurio pajėgumais remiasi Rangovas, ir Šalys pagal 3.4.2 punktą nesusitaria dėl tokio asmens pakeitimo kitu.

26.2.2. Jeigu 26.2.1.1-26.2.1.6 punktuose numatytos aplinkybės yra susijusios tik su atskira Dalimi, Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį tik tos Dalies atžvilgiu.

26.2.3. Užsakovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį kitais Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais, įskaitant nurodytuosius 3.1.6 (daugkartinis Rangovo neatitikimas reikalavimams), 3.2.6 (daugkartinis Subrangovo netinkamumas), 5.2.3 arba 5.3.6 (daugkartinis Darbų vykdymas be reikiamų dokumentų), 5.3.3 (daugkartinis netinkamas Darbo projekto rengimas), 5.7.2 (Rangovo nepritarimas Užsakovo dokumentų keitimui), 6.9.16.2 (neigiami bandymų rezultatai), 6.9.16.3 (negalimumas naudoti Objektą) ir 11.5.9 (užsitęsęs Darbų sustabdymas) punktuose.

26.2.4. Užsakovas privalo vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, jeigu paaiškėja, kad su Rangovu neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/24/ES.

26.2.5. Užsakovas privalo vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Susitarimą, jeigu Susitarimas buvo sudarytas pažeidžiant imperatyviasias Įstatymų nuostatas. Jeigu tik dalis Susitarimo pažeidžia imperatyviasias Įstatymų nuostatas, turi būti nutraukta tik tokia Susitarimo dalis, jeigu galima daryti prielaidą, kad Susitarimas būtų buvęs sudarytas ir neįtraukiant neteisėtųjų dalių.

26.2.6. Užsakovas privalo iš anksto ne mažiau nei prieš 30 dienų įspėti Rangovą apie Sutarties ar Susitarimo nutraukimą. Įspėjimas gali būti nurodytas pretenzijoje, pateiktoje pagal 26.1.1 punktą. Sutartis arba Susitarimas laikomas nutrauktu kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos. 26.2.1.1, 26.2.1.4, 26.2.1.6 ir 26.2.1.7 punktuose numatytais atvejais įspėjimas netenka galios, jeigu Rangovas pašalina Sutarties ar Susitarimo nutraukimo pagrindą per įspėjimo terminą ir apie tai informuoja Užsakovą.

26.2.7. Rangovas, manydamas, kad Užsakovas nepagrįstai nutraukė Sutartį dėl esminio jos pažeidimo, ir norėdamas ginčyti tokį nutraukimą teisme, privalo pareikšti ieškinį teismui per 30 dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos, jeigu Įstatymai nenustato ilgesnių terminų. Tokiu atveju netaikomas 29 straipsnis „Pretenzijos ir ginčų sprendimas“.

26.3. Sutarties nutraukimas Rangovo iniciatyva

26.3.1. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį, jeigu:

26.3.1.1. Užsakovas pažeidžia atsiskaitymo su Rangovu terminus, Užsakovo skola Rangovui viršija 20% Pradinės sutarties vertės ir Užsakovas, gavęs Rangovo pretenziją, per 60 dienų nesumoka Rangovui mokėtinų sumų;

26.3.1.2. Rangovo tiekiamų Statybos produktų ar Įrenginių kaina padidėja iš esmės, o kainos padidėjimas sudaro ne mažiau kaip 15 proc. Pradinės sutarties vertės (įvertinus jos indeksavimą pagal 15.5 punktą „Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio“), bet Užsakovas vengia arba atsisako sudaryti Susitarimą su Rangovu pagal 15.6 punktą „Esminis Sutarties kainos padidėjimas arba sumažėjimas“ per 25.8 punkte nustatytą terminą ir neištaiso pažeidimo, gavęs Rangovo pretenziją;

26.3.1.3. Užsakovas tampa nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, arba inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, arba jo turtą pradeda valdyti teismas ar bankroto administratorius, arba jo veikla yra sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, Įstatymus yra tokia pati ar panaši, arba jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (Užsakovo ir kreditorių susitarimą tęsti Užsakovo veiklą, kai Užsakovas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti) ir nepateikia Rangovui pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti Sutartį, bei neištaiso pažeidimo, gavęs Rangovo pretenziją.

26.3.2. Jeigu (a) Užsakovo pateiktuose Statybos produktuose ar Įrenginiuose yra nustatyti defektai, dėl kurių Statybos produktų ar Įrenginių negalima naudoti nepabloginant Statybos darbų kokybės, ir Užsakovas atsisako juos pakeisti ir (arba) (b) Užsakovas pažeidžia 6.4.25 punktą (nurodymų Rangovui davimas, kai kyla grėsmė Statybos darbams), Rangovas privalo Sutartį nutraukti.

26.3.3. Jeigu 26.3.1.1, 26.3.1.2 arba 26.3.2 punkte nurodytos aplinkybės yra susijusios tik su atskira Dalimi arba atskiru Susitarimu, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį tik tos Dalies atžvilgiu arba nutraukti tik tokį Susitarimą.

26.3.4. Rangovas turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutartį kitais Įstatymuose arba Sutartyje numatytais atvejais, įskaitant numatytuosius 6.4.25 (nurodymų Rangovui davimas, kai kyla grėsmė Statybos darbams) ir 11.5.9 (užsitęsęs Darbų sustabdymas) punktuose.

26.3.5. Rangovas privalo iš anksto ne mažiau nei prieš 30 dienų įspėti Užsakovą apie Sutarties ar Susitarimo nutraukimą. Įspėjimas gali būti nurodytas pretenzijoje, pateiktoje pagal 26.1.1 punktą. Sutartis arba Susitarimas laikomas nutrauktu kitą dieną po įspėjimo termino pabaigos. 26.3.1 punkte numatytais atvejais įspėjimas netenka galios, jeigu Užsakovas pašalina Sutarties ar Susitarimo nutraukimo pagrindą per įspėjimo terminą (kuris 26.3.1.1 punkte numatytu atveju turi būti ne trumpesnis nei 60 dienų) ir apie tai informuoja Rangovą.

26.4. Šalių teisės ir pareigos Sutarties nutraukimo atveju

26.4.1. Sutarties nutraukimas atleidžia Šalis nuo tolesnio Darbų vykdymo. Tačiau Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų, kurios pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo, galiojimui.

26.4.2. Jeigu Rangovas iki Sutarties nutraukimo tinkamai užbaigė dalį Darbų pagal 7.1.1 punkto (Darbų pabaiga) reikalavimus, nutraukus Sutartį Šalys privalo sudaryti Darbų perdavimo-priėmimo aktą dėl tokių Darbų 7.2 punkte „Darbų priėmimas“ nustatyta

tvarka. Likusių nebaigtų Darbų, Objekto, statybvietsės, Statybos produktų ir Įrenginių bei Darbų dokumentų perdavimas-priėmimas vykdomas pagal 26.4.3 punktą.

26.4.3. Nutraukus Sutartį, Rangovas privalo:

26.4.3.1. ne vėliau nei per 10 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) pašalinti iš statybvietsės visą Rangovo turtą ir atliekas, sutvarkyti Objektą ir statybvietsę, pagal perdavimo-priėmimo aktus grąžinti statybvietsę, perduoti Objektą ir perduoti visus Darbų dokumentus Užsakovui, įskaitant nebaigtus Rangovo dokumentus, kurių prašo Užsakovas. Objekto praradimo ar sugadinimo rizika pereina Užsakovui ir jis įgyja teisę naudotis Objektu tik po Objekto perdavimo-priėmimo akto sudarymo;

26.4.3.2. ne vėliau nei per 10 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) pagal perdavimo-priėmimo aktus perduoti Užsakovui visus statybvietsėje esančius ir Sutarties reikalavimus atitinkančius Statybos produktus ir Įrenginius, kurių Rangovas negali panaudoti kituose projektuose;

26.4.3.3. ne vėliau nei per 10 darbo dienų (arba per ilgesnį Šalių sutartą terminą) pagal perdavimo-priėmimo aktus grąžinti Užsakovui visus iš jo gautus ir dar nepanaudotus Statybos darbams Statybos produktus ir Įrenginius, o jeigu to padaryti neįmanoma, – atlyginti jų vertę pinigais per 15 dienų po Užsakovo pareikalavimo;

26.4.3.4. į Atliktų darbų aktą (-us) 16.2 punkte „Tarpiniai mokėjimai“ nustatyta tvarka įtraukti visus iki Sutarties nutraukimo tinkamai atliktus Darbus, Rangovo dokumentų vertę (priklausomai nuo Rangovo dokumentų baigtumo), Statybos produktų bei Įrenginių, perduotų Užsakovui pagal 26.4.3.2 punktą, įsigijimo kainą, taip pat Rangovo užsakytų ar nupirktų Statybos produktų ir Įrenginių, kurių užsakymo ar pristatymo Rangovas, gavęs ar pateikęs pranešimą apie Sutarties nutraukimą, negali atšaukti ir kurių negali panaudoti kituose projektuose, įsigijimo kainą po to, kai jie bus pristatyti į statybvietsę ir Rangovas įvykdys pareigas, nurodytas 16.2.15.1 ir 16.2.15.2 punktuose (pateikti Įrenginių ir Statybos produktų dokumentus bei įrodyti Įrenginių ir Statybos produktų tinkamą saugojimą).

26.4.4. Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio baudą už kiekvieną dieną, kurią vėluoja įvykdyti 26.4.3.1 punkte nurodytus įsipareigojimus, o Užsakovas turi teisę savo nuožiūra ir Rangovo sąskaita bei rizika pašalinti iš statybvietsės viską, kas, Užsakovo nuomone, yra nereikalinga.

26.4.5. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Rangovo kaltės, Rangovas privalo atlyginti Užsakovo nuostolius dėl Sutarties nutraukimo, įskaitant Darbų pabrangimą.

26.4.6. Jeigu Sutartis nutraukiama dėl Užsakovo kaltės, Užsakovas privalo atlyginti Rangovui Pelną už neįvykdytą Darbų dalį. Rangovas turi teisę sulaukyti Objektą, statybvietsę, Darbų dokumentus, Užsakovui perduotinus Statybos produktus bei Įrenginius iki tol, kai Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal Sutartį.

27. BENDRAVIMO TVARKA IR KALBA

27.1. Tais atvejais, kai Sutartis ar Įstatymai numato, jog Šalys turi pateikti viena kitai pranešimus, prašymus, suderinimus, sutikimus, pritarimus, nurodymus, reikalavimus ar pretenzijas, šie dokumentai turi būti surašyti lietuvių kalba, pasirašyti kvalifikuotu elektroniniu parašu ir išsiųsti kitai Šaliai Šalies ir Šalies atstovo elektroninio pašto adresais, nurodytais Specialiosiose sąlygose, arba turi būti pasirašyti ranka, adresuojami Šalies atstovui ir turi būti įteikti kitai Šaliai asmeniškai pasirašytinai, arba siunčiami paštu registruotu laišku su patvirtinimu apie laiško įteikimą, arba pristatomi kurjerio su patvirtinimu apie laiško įteikimą tos Šalies adresu, nurodytu Specialiosiose sąlygose. Fiziškai pateikiami dokumentai turi būti papildomai siunčiami elektroniniu paštu.

27.2. Visais kitais einamaisiais Sutarties vykdymo klausimais Šalys gali susirašinėti elektroniniais laiškais arba kita sutarta forma keistis elektroniniais laiškais ir skaitmeniniais failais, tačiau turi būti užtikrinama galimybė identifikuoti laiško ar kito dokumento siuntėją bei išsiuntimo laiką ir turi būti technologiniais sprendimais užtikrinta turinio apsauga. Šalys turi bendrauti lietuvių arba kita abiem Šalims suprantama kalba ar kalbomis.

27.3. Jeigu Šalis praneša kitai Šaliai apie savo naujus kontaktinius duomenis, tai po to, kai kita Šalis gauna tokį pranešimą, ji visus remiantis Sutartimi siunčiamus pranešimus ir informaciją turi siųsti pagal naujuosius kontaktinius duomenis ir Šalys turi atitinkamai pakeisti Specialiąsias sąlygas. Jei Šalis nepraneša apie kontaktinių duomenų pasikeitimą arba kol kita Šalis negauna tokio pranešimo, pranešimo išsiuntimas pagal paskutinius Šaliai žinomus kontaktinius duomenis laikomas tinkamu.

27.4. Šalys įsipareigoja atsakyti į kitos Šalies pranešimus, prašymus, nurodymus, reikalavimus, pretenzijas ar kitus laiškus, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo dokumento gavimo, jeigu kitur Sutartyje arba pačiame dokumente ar laiške nenurodyta vėlesnė data. Šalis gali pateikti atsakymą per ilgesnį terminą, jeigu toks terminas yra objektyviai reikalingas ir Šalis apie tai informuoja kitą Šalį, nurodydama priežastis, nedelsiant po to, kai gauna dokumentą arba laišką, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas.

27.5. Jeigu pranešimas yra įteikiamas asmeniškai, arba siunčiamas paštu, ar per kurjerį, jis turi būti įteikiamas pasirašytinai ir laikomas gautu gavimo patvirtinime nurodytą dieną.

27.6. Jeigu pranešimas siunčiamas el. paštu, laikoma, kad gavėjas jį gavo kitą darbo dieną.

27.7. Jeigu pranešimas siunčiamas keliais skirtingais būdais, laikoma, kad gavėjas jį gavo tada, kai jis gavo pirmesnįjį pranešimą.

28. TAIKOMA TEISĖ

28.1. Sutarties sudarymui, vykdymui ir aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

29. PRETENZIJOS IR GINČŲ SPRENDIMAS

- 29.1. Bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties arba susiję su Sutartimi, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, visų pirma privalo būti sprendžiami derybomis tarp Šalių vadovų.
- 29.2. Bet kuri Šalis gali inicijuoti ginčą, išsiųsdama pretenziją kitos Šalies vadovui. Pretenzijoje turi būti nurodyta, kad ji teikiama pagal šį straipsnį.
- 29.3. Abi Šalys turi nedelsdamos suteikti abiejų Šalių vadovams visą informaciją, kurios, nagrinėjant ginčą, gali prireikti Šalių vadovams, kad jie galėtų priimti sprendimą kilusiame ginče.
- 29.4. Abiejų Šalių vadovai turi susitarti dėl ginčo išsprendimo. Šalių vadovų priimtas bendras sprendimas yra privalomas Šalims ir Šalys privalo nedelsdamos jį vykdyti.
- 29.5. Jeigu Šalys taikiai neišsprendžia ginčo per 30 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pretenziją pagal šį straipsnį, arba jeigu viena iš Šalių nevykdo Šalių vadovų sprendimo, arba jeigu nepradedamos Šalių vadovų derybos, Šalys privalo bandyti išspręsti ginčą mediacijos būdu.
- 29.6. Bet kuri Šalis turi teisę inicijuoti mediacijos procedūrą pagal Lietuvos Respublikos mediacijos įstatymą, išsiųsdama atitinkamą pranešimą kitos Šalies vadovui su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros (ar kelių alternatyvių kandidatūrų). Šalys turi raštu susitarti dėl mediatoriaus kandidatūros kaip galima greičiau, bet ne vėliau nei per 21 dieną po to, kai Šalis gauna kitos Šalies pranešimą su pasiūlymu dėl mediatoriaus kandidatūros.
- 29.7. Jeigu Šalys per nustatytą terminą nesusitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba neišsprendžia ginčo mediacijos būdu (nesudaro taikos sutarties) per 90 dienų (arba per kitą Šalių sutartą terminą) po to, kai Šalys raštu susitaria dėl mediatoriaus kandidatūros, arba jei Šalis nevykdo Šalių sudarytos taikos sutarties, tuomet toks ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš šios Sutarties arba susijęs su ja, ar jos pažeidimu, nutraukimu arba negaliojimu, yra galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose.
- 29.8. Kilę ginčai nesudaro pagrindo Šalims atsisakyti vykdyti savo prievolės pagal Sutartį.

30. SUTARTIES SUDARYMAS IR ĮSIGALIOJIMAS

- 30.1. Sutartis laikoma sudaryta, kai Šalys ranka, arba kvalifikuotu elektroniniu parašu, arba kitokiu Specialiosiose sąlygose sutartu būdu pasirašo Specialiąsias sąlygas. Jeigu Šalys šiuos dokumentus pasirašo ne vienu metu, Sutartis laikoma sudaryta tą dieną, kai Specialiąsias sąlygas ir Specialistų sąrašą pasirašo paskutinioji Šalis.
- 30.2. Nuo Sutarties sudarymo Sutarties dalimi tampa Bendrosios sąlygos ir priedai, paskelbti Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje (nuoroda pateikiama Specialiosiose sąlygose).
- 30.3. Sutartis sudaroma lietuvių kalba. Jeigu Sutartis ar kuris nors ją sudarantis dokumentas sudaromas kita kalba arba išverčiamas į kitą kalbą, visais atvejais viršenybę turi tekstas lietuvių kalba.
- 30.4. Sutarties sąlygos dėl Rangovo pareigos pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą (13.1 ir 13.2.1 punktai) įsigalioja nuo Sutarties sudarymo.
- 30.5. Tuo atveju, kai Rangovas pagal Sutarties sąlygas pateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kitą dieną įsigalioja visos kitos Sutarties sąlygos.
- 30.6. Jeigu Rangovas nepateikia Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimo pagal Sutarties sąlygas, laikoma, kad Rangovas nepagrįstai atsisakė Sutarties. Tokiu atveju laikoma, kad kitą dieną po termino Rangovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą Sutartis pasibaigia, Užsakovas įgyja teisę Įstatymų nustatyta tvarka pasiūlyti sudaryti Sutartį kitam tiekėjui ir reikalauti Rangovo atlyginti dėl to kylančius Užsakovo nuostolius bei tuo tikslu pasinaudoti Rangovo pasiūlymo galiojimo užtikrinimu, neviršydamas patirtų nuostolių sumos.