

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS DĖL DARBŲ ĮKAINIŲ PERSKAIČIAVIMO
PRIE 2021 M. RUGSĖJO 14 D. DARBŲ RANGOS SUTARTIES NR. VPS-171**

2022 m. spalio 21 d. Nr. VPS-254

Šakių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188772814, kurios registruota buveinė yra adresu Bažnyčios g. 4, Šakiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Dainiaus Grincevičiaus, veikiančio pagal Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Šakių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. T-277 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – **Užsakovas**),

ir

uždaroji akcinė bendrovė „HIDROKESTA“, juridinio asmens kodas 174414579, kurios registruota buveinė yra adresu Valių g. 15A, Giedručių k., Šakių r. sav., duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Valdo Savukaičio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Vykdytojas**),

toliau **Užsakovas** ir **Vykdytojas** kartu vadinami **Šalimis**, o kiekviena atskirai – **Šalimi**,
atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2021 m. rugsėjo 14 d. sudarė Darbų rangos sutartį Nr. VPS-17 dėl Šakių r. sav. Girėnų k. Gipsinių ir Lėmbūdžių gatvių dangų paprastojo remonto bei nusausinimo sistemų ir paviršinio vandens surinkimo tinklų statybos darbų (toliau – Darbai) atlikimo (toliau – **Sutartis**). Pradinės sutarties vertė 136 363,64 Eur be PVM, kuri lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų Darbų įsigijimui Vykdytojo pasiūlyme nurodytais Darbų įkainiais;

2. Sutarties 16 punkte numatyta, kad Vykdytojas darbus pradeda nuo šios sutarties įsigaliojimo dienos ir baigia ne vėliau kaip per **15 mėnesių** nuo sutarties įsigaliojimo dienos, iš jų **per 3 mėnesius** turi būti atlikti darbai pagal pridedamą techninį darbo projektą (1 darbų dalis);

3. Sutarties 4 punkte nurodyta, kad Darbų įkainiai, nurodyti Sutarties 2 priede, yra fiksuoti, nustatyti mažos vertės pirkimo skelbiamos apklausos būdu ir nekeičiami per visą sutarties galiojimo trukmę;

4. Užsakovas 2022 m. spalio 17 d. gavo Vykdytojo raštą Nr. 30 „Dėl tolimesnio 2021-09-14 sutarties Nr. VPS-171 vykdymo“, kuriame nurodo aplinkybes, įtakojusias neprognozuojamai išaugusias žaliavų, resursų kainas, pateikia patikslintus įkainotus sąnaudų kiekių žiniaraščius bei prašo peržiūrėti kainą ir (ar) numatyti kainos indeksavimo mechanizmą;

5. Iki 2022 m. spalio 14 d. Vykdytojas pagal sudarytą fiksuoto įkainio Sutartį, sutartais įkainiais atliko I darbų dalies „Nusausinimo sistemų ir paviršinio vandens surinkimas“ darbus už sumą 35 348,36 Eur be PVM;

vadovaudamosi

6. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Sutarties 67 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.204 straipsnio, 6.685 straipsnio 2 dalies nuostatomis, Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skiltyje „Naujienos“ 2022 m. kovo 24 d. paskelbtu pranešimu „Dėl viešojo pirkimo–pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo“ bei atsižvelgdamos į Lietuvos Respublikos statistikos sklaidos ir komunikacijos skyriaus 2022 m. spalio 13 d. rašte Nr. (9.24E) NUA-1193 „Dėl statistinės informacijos apie kelių ir gatvių statybos sąnaudų elementų kainų pokytį“ nurodytą informaciją, kad 2022 m. rugpjūčio mėn., palyginti su 2021 m. rugsėjo mėn., kelių ir gatvių statybos sąnaudų elementų kainos padidėjo 18,8 proc.,

Šalys sudaro šį Susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitaria:

7. Papildyti Sutartį 4¹ punktu ir jį išdėstyti taip:

„4¹. *Sutartyje numatyta kaina gali būti perskaičiuojama dėl kainų lygio pokyčio:*

4^{1.1}. *Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.*

4¹.2. Gali būti perskaičiuojamos Vykdytojai mokėtinės sumos tik už Statybos darbus, o už kitus, nei Statybos darbai, Darbus (Darbo projekto parengimą ir pan.) mokėtinės sumos negali būti perskaičiuojamos.

4¹.3. Vykdytojai mokėtinės sumos už Statybos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Lietuvos Respublikos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamos:

4¹.3.1. pastatų remonto sąnaudų elementų kainų indekso reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – tuo atveju, kai pagal Sutartį vykdomi pastato remonto darbai; arba

4¹.3.2. statybos sąnaudų elementų kainų indekso, labiausiai atitinkančio objekto rūšį, reikšmė pakinta daugiau kaip 0,05 per bet kurį Darbų vykdymo laikotarpį – visais kitais atvejais, negu nurodytasis 4¹.3.1 punkte.

4¹.4. Indeksai, nurodyti 4¹.3 punkte, toliau kiekvienas atskirai vadinami Indeksu.

4¹.5. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl Indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų Statybos darbų vertę padauginant iš Indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – Indekso pokyčio koeficientas;

IPr – Indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – Indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo Pirkime termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo Atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

4¹.6. Šalys privalo sudaryti Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo dienos. Šalys privalo Susitarime nurodyti Indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, Indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, Indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotą fiksuotos kainos sumą arba perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant Sutarties kainos (įkainių) detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą Pradinės sutarties vertę bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

4¹.7. Po to, kai Šalys sudaro Susitarimą dėl kainos (įkainių) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (įkainiai) taikoma Statybos darbams, kurie yra įtraukiami į Atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Vykdytojo pateikiamus po Šalies prašymo kitai Šaliai perskaičiuoti kainą (įkainius) pateikimo. Jeigu dėl Susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti Atliktų darbų aktų pateikimas, Vykdytojas turi teisę arba (a) pateikti Atliktų darbų aktą su neperskaičiuotomis kainomis (įkainiais) ir perskaičiavimą atlikti kitame Atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti Atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuotos kainos (įkainiai).

4¹.8. Pirmoji Sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po Sutarties įsigaliojimo ir po to Sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesiai.

4¹.9. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas. Jeigu Darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Vykdytojas neįgyja teisės į Darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama dėl kainų lygio kilimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,05), bet turi būti perskaičiuojama dėl kainų lygio kritimo (kai Indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,95).“

8. perskaičiuoti Sutarties įkainius dėl kainų lygio pokyčio vadovaujantis šio Susitarimo 8 punktu likusiai neatliktų darbų sumai II darbų daliai „Girėnų k. Gipsinių ir Lembūdžių gatvių paprastasis remontas“ ir padidinti juos 18,8 proc. (įkainotas sąnaudų kiekių žiniaraštis su perskaičiuotais įkainiais pridedamas).

9. Šis Susitarimas laikytinas sudėtine ir neatsiejama Sutarties dalimi.

10.Šis Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Šalys ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

11.Visos kitos Sutarties sąlygos nesikeičia.

PRIDEDAMA:

1. Uždarnosios akcinės bendrovės „**HIDROKESTA**“ 2022 m. spalio 14 d. raštas Nr. 30 „Dėl tolimesnio 2021-09-14 sutarties Nr. VPS-171 vykdymo“, 4 lapai.

2. Lietuvos Respublikos statistikos sklaidos ir komunikacijos skyriaus 2022 m. spalio 13 d. raštas Nr. (9.24E) NUA-1193 „Dėl statistinės informacijos apie kelių ir gatvių statybos sąnaudų elementų kainų pokytį“, 1 lapas.

Šalių rekvizitai:

Užsakovas

Šakių rajono savivaldybės administracija

Juridinio asmens kodas 188772814

Bažnyčios g. 4, Šakiai

Tel. (8 345) 60 750

El. paštas savivaldybe@sakiai.lt

Dainius Grincevičius

Administracijos direktorius

Vykdytojas

Uždaroji akcinė bendrovė

„HIDROKESTA“

Juridinio asmens kodas 174414579

Valių g. 15A, Giedručių k., Šakių r. Sav.

Tel. (8 345) 52 567

El. paštas hidrokesta@gmail.com

Valdas Savukaitis

Direktorius
