

UAB "HIDROKESTA"

Įmonės kodas 174414579, PVM mok. kodas LT744145716, Valių g. 15 A, Giedručių k., LT-71104 Šakių r. sav.
tel/fax. 8 345 52567 .mob.tel. 8 686 41179, e-mail: hidrokesta@gmail.com

Šakių rajono savivaldybės administracijai

2022-10-14 Nr. 30

Dėl tolimesnio 2021-09-14 sutarties VPS-171 vykdymo

UAB „Hidrokesta“ vykdo sutartį VPS-171, sudarytą 2021-09-14 „Šakių r. savivaldybės Girėnų k. Gipsinių ir Lėmbūdujų gatvių dangų paprastas remontas bei nusausinimo sistemų ir paviršinio vandens surinkimo tinklų statybos darbai“. Pagal sutartį per 3 mėnesius nuo sutarties pasirašymo buvo atlikti nusausinimo sistemų ir paviršinio vandens surinkimo tinklų statybos darbai. Gatvių įrengimo darbai pagal sutartį numatyta atlikti per 15 mėn. nuo sutarties pasirašymo.

Lietuvoje susiklosčiusi situacija dėl Rusijos karinių veiksmų Ukrainoje ir dėl to iš esmės paraližuotos gamybos Ukrainoje, Rusijai bei Baltarusijai taikomų tarptautinių sankcijų, lėmė fundamentalų neapibrėžtumą žaliavų rinkoje bei precedento neturintį kainų kilimą. Visa tai kelia didžiulę riziką, kad užsakovui ir tiekėjui nesutarus dėl reikiamų sprendimų, tiekėjas negalės užtikrinti projekto tęstinumo.

Kelių ir tiltų statyboje gausiai naudojamos medžiagos, tokios kaip skalda, bitumas, metalas turi esminę reikšmę skaičiuojant galutinę statinio kainą. 2022-02-24 Rusijai užpuolus Ukrainą, šių medžiagų kainos rinkoje drastiškai išaugo ir dėl to, jog medžiagų tiekimas tiek dėl karinių veiksmų Ukrainoje, tiek dėl taikomų tarptautinių sankcijų ar panaikintų statybos produktų sertifikatų, vienu metu sustojo iš trijų didelių šių žaliavų rinkų - Ukrainos, Rusijos ir Baltarusijos. Tai jau lemia kritines tiekimo problemas ir poreikį ieškoti naujų rinkų šioms žaliavoms įsigyti. Tokia neapibrėžtumo situacija atsiliepia ne tik statybos darbų vykdymo terminams, bet ir statybos kainai.

Pažymėtina, kad tokie resursai kaip dyzelinis kuras sudaro reikšmingą dalį kelių ir tiltų statyboje. Dizelino, kuris būtinas visai statybinei technikai ir logistikai, kaina pakilo 75 proc.

Veikiant tiekimo grandinių trūkinėjimo, precedento neturinčių kainų didėjimo bei neapibrėžtumo situacijoje, tolimesnis projekto vykdymas mums tapo dideliu iššūkiu. Teisių ir pareigų balansas tarp užsakovo ir tiekėjo išsikreipė, kadangi tiekėjui sutarties vykdymas tapo neproporcingai sudėtingas, brangus bei ženkliai peržengiantis normalios rizikos ribas. Šių karo Ukrainoje sukeltų aplinkybių atsiradimo joks protingas ir apdairus tiekėjas negalėjo numatyti bei atitinkamai tokių aplinkybių atsiradimo riziką įskaiciuoti į darbų kainą. Akivaizdu, kad tokių aplinkybių negalėjo numatyti bei nenumatė ir užsakovas.

Atkreipiame dėmesį, kad tiek teisės aktai, įskaitant ir viešojo pirkimo būdu sudarytų sutarčių vykdymą reglamentuojančius teisės aktus, tiek ir juos aiškinanti teismų praktika tokiomis aplinkybėmis kaip šios, leidžia šalims susitarti dėl sutarties kainos peržiūros ir/ar jos indeksavimo mechanizmo įtraukimo į viešojo pirkimo sutartį. Paaiškiname išsamiau.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso („CK“) CK 6.204 str. numato galimybę pakeisti sutartį tuo atveju, jeigu iš esmės pakeičia sutartinių prievolių pusiausvyrą ir dėl to sutarties vykdymas vienai šaliai pasidaro sudėtingesnis, nei kitai šaliai. Toks esminis aplinkybių pasikeitimas gali įvykti ir tuomet, kai „iš esmės padidėja įvykdymo kaina“. Ką reiškia sutarties įvykdymo kainos padidėjimas rangos darbų sutarties atžvilgiu paaiškina CK 6.685 str. 2 d. numatantis, kad „Rangovas turi teisę reikalauti perskaičiuoti sutarties kainą, jeigu dėl ne nuo jo priklausančių aplinkybių faktiška statybos darbų kaina padidėjo daugiau kaip penkialika procentų“ Atkreipiame

UAB "HIDROKESTA"

Įmonės kodas 174414579, PVM mok. kodas LT744145716, Valių g.15 A, Giedručių k., LT-71104 Šakių r. sav.
tel/fax. 8 345 52567 .mob.tel. 8 686 41179, e-mail: hidrokesta@gmail.com

dėmesį, kad lyginant 2021 metais rugsėjo mėn. sutarties pasirašymo metu paskelbtą SSKI (indeksas -112,5374) su 2022 metų gegužės mėn. paskelbtu SSKI (indeksas – 136,4287) kainos padidėjo 21,2 proc.

Šios nuostatos aiškiai parodo, kad šiuo metu galiojančiuose teisės aktuose yra nustatyti išimtiniai atvejai, kai dėl iš esmės pasikeitusių aplinkybių būtina ieškoti šalių interesų pusiausvyros siekiant apsaugoti šalis nuo galimai neproporcingai didelių, palyginti su sutarties keitimu, nuostolių atsiradimo.

Nagrinėjamos situacijos kontekste, yra galimybė keisti sutartyje nustatytą kainą ir / arba į sutartį galėtų būti įtrauktas kainos indeksavimo mechanizmas, taikant VPĮ 89 str. 1 d. 3 p. numatytus teisinius pagrindus.

Konkrečiai VPĮ 89 str. 1 d. 3 p. numato, kad viešojo pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai *pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti.*

Šiuo atveju reikia pripažinti, kad įstatymas nustato tam tikrus apribojimus. Pakeitimas negali iš esmės pakeisti pirkimo sutarties pobūdžio (t.y. iš esmės nėra pakeičiamas pirkimo objektas, pavydžiui, iš darbų į prekes), atskiro pakeitimo vertė negali viršyti 50 proc., o bendra atskirų tokių pakeitimų vertė – 100 proc. pradinės pirkimo sutarties vertės. Tačiau įstatymas leidžia reaguoti į susidariusią situaciją ir leidžia atlikti kiekio, kainos, terminų ar kitų sutarties nuostatų keitimų, kurie leistų spręsti nematytų aplinkybių sukeltus sutarties vykdymo iššūkius.

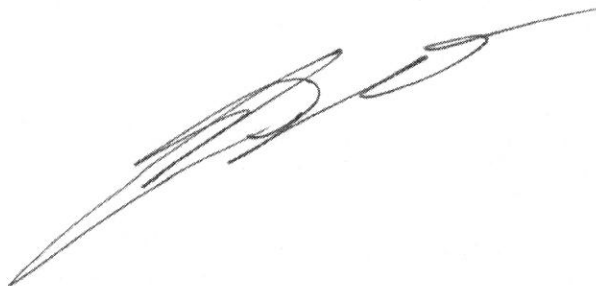
Šiuo atveju akivaizdu, kad Ukrainoje vykstantis karinis konfliktas, itin plataus masto tarptautinės sankcijos Rusijai ir Baltarusijai, prekių embargas ir dėl to neprognozuotai išaugusios žaliavų, resursų kainos yra aplinkybės dėl kurių atsirado objektyvus, neatidėliotinas poreikis pakeisti sutartį, t.y. peržiūrėti jos kainą ir (ar) numatyti kainos indeksavimo mechanizmą, šių aplinkybių atsiradimo užsakovas negalėjo numatyti net ir elgdamasis itin apdairiai.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus argumentus, įvertinus rinkoje susiklosčiusią situaciją bei teisinį reglamentavimą, manome, kad yra tenkinamos visos VPĮ 89 str. 1 d. 3 p. sąlygos. Šis VPĮ straipsnis leidžia pakeisti sutartį peržiūrint jos kainą ir (ar) nustatant periodinį kainos indeksavimo mechanizmą. Savo ruožtu, tiekėjo teisę reikalauti kainos peržiūros susidariusioje situacijoje numato CK 6.685 str. 2 d. ir 6.204 straipsniai.

Prašome apsvarstyti šiame rašte mūsų išdėstytą susirūpinimą susidariusia situacija, problemas, su kuriomis susiduriame bei įvertinti pasiūlytus sprendimus. Esame pasiruošę susitikti su Jumis situacijos dėl tolimesnės Sutarties vykdymo eigos aptarimui.

Pridedama: patikslintas sąnaudų kiekių žiniaraštis.

Direktorius



Valdas Savukaitis

[KAINUOTAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė Šakių rajono savivaldybės 12 programa/KPP programa 2021 m.

Statinsys Girėnų k. Gipsinių ir Lėmbūdžių gatvių paprastas remontas

Žiniaraštis Paprastojo remonto darbai

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina		
					Vieneto kaina	indek. kaina 18,8%	Iš viso
1 Asfalto dangos atnaujinimas Lėmbūdžių g. atkarpoje nuo Siesarties g. iki Lėmbūdžių g. 2A							
1		Asfaltbetonio dangos nufrezavimas freza su automatinio aukščio reguliavimu	100 m2	6,7	180,72	214,70	1438,49
2		Šulinio landos paaukštinimas/pažeminimas	vnt	6,0	116,51	138,41	830,46
3		Kelio pagrindo įrengimas iš dolomito skaldos (storis 5 cm , viensluksnis) k9=1.15	100m2	7,97	428,94	509,58	4061,35
4		AC 16 PD asfaltbetonio viensluksnės dangos	100m2	6,7	1537,29	1826,30	12236,21
5		Kelkraščių dangos įrengimas 8 cm storio iš sodrinto žvyro, 30% skaldos, 20% dirvožemio k9=1.15	100m2	1,27	239,65	284,70	361,57
Skyriuje 1							18928,08
2 Asfalto dangos atnaujinimas Lėmbūdžių g. atkarpoje nuo Kauno g. iki Lėmbūdžių g. 2A							
1		Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai	100m3	0,22	489,89	581,99	128,04
2		Statybinių šiukšlių išvežimas iki 4 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais	t	53,0	12,41	14,74	781,22
3		II gr. grunto kasimas ekskavatoriais su 0,4 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius,vežiojimas iki 4 km ir darbas sąvart. k9=1.15	t. m3	0,187	3705,82	4402,51	823,27
4		Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio (storis 35 cm) k9=1.15	m3	151,5	17,19	20,42	3093,63
5		Kelio pagrindo įrengimas iš dolomito skaldos (storis 20 cm , viensluksnis) k9=1.15	100m2	5,43	899,48	1068,58	5802,39
6		Šulinio landos paaukštinimas/pažeminimas k8=1.05,k9=1.15	vnt	4,0	117,34	139,40	557,60
7		AC 16 PD asfaltbetonio viensluksnės dangos įrengimas (sluoksnis 8.0 cm storio) k8=1.17,k9=1.15	100m2	4,5	1568,20	1863,02	8383,59
8		Kelkraščių dangos įrengimas 8 cm storio iš sodrinto	100m2	0,93	239,65	284,70	264,77
Skyriuje 2							19569,74
3 Asfalto dangos atnaujinimas Gipsinių gatvėje							
1		Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai k9=1.15	100m3	0,15	489,89	581,99	87,30
2		Statybinių šiukšlių išvežimas iki 4 km atstumu automobiliais-savivarčiais, pakraunant ekskavatoriais	t	36,75	12,41	14,74	541,70
3		II gr. grunto kasimas ekskavatoriais su 0,4 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius,vežiojimas iki 4 km ir darbas sąvart. k9=1.15	t. m3	0,3641	3705,83	4402,53	1602,96
4		Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio (storis 35 cm) k9=1.15	m3	297,15	17,19	20,42	6067,80
5		Kelio pagrindo įrengimas iš dolomito skaldos (storis 20 cm, viensluksnis) k9=1.15	100m2	10,57	899,47	1068,57	11294,78
6		Šulinio landos paaukštinimas/pažeminimas k8=1.05,k9=1.15	vnt	6,0	117,35	139,41	836,46
7		AC 16 PD asfaltbetonio viensluksnės dangos įrengimas (sluoksnis 8.0 cm storio) k8=1.17,k9=1.15	100m2	8,7	1568,20	1863,02	16208,27
8		Kelkraščių dangos įrengimas 8 cm storio iš sodrinto	100m2	1,87	239,65	284,70	532,39
Skyriuje 3							37171,67
4 Pralaidų įrengimas (Lėmbūdžių gatvė)							
1		II gr. grunto kasimas ekskavatoriais su 0,4 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius ir vežiojimas iki 4 km k9=1.15	t. m3	0,065	3705,83	4402,53	286,16
2		Senų pralaidų demontavimas k9=1.15	m	84,0	8,20	9,74	818,16
3		Smėlio pagrindo po vamzdynais įrengimas k9=1.15	m3	6,25	35,98	42,74	267,13

4	Pralaidų iš plastikinių gofruotų vamzdžių montavimas, kai vamzdžių skersmuo 300 mm k9=1.15	m	56,0	18,78	22,31	1249,36
5	Pralaidų iš plastikinių gofruotų vamzdžių montavimas, kai vamzdžių skersmuo 400 mm k9=1.15	m	20,0	23,16	27,51	550,20
6	Vamzdinių užpylimas ekskavatoriumi, sutankinant gruntą k9=1.15	m3	55,64	22,45	26,67	1483,92
7	0,3m skersmens vandens pralaidos įstrižųjų antgalių įrengimas k8=1.04,k9=1.15	vnt.	14,0	104,74	124,43	1742,02
8	0,4m skersmens vandens pralaidos įstrižųjų antgalių įrengimas	vnt.	4,0	129,53	153,88	615,52
9	Kelio pagrindo įrengimas iš dolomito skaldos (storis 20 cm, viensluoksnis) k9=1.15	100m2	1,6	924,59	1098,41	1757,46
	Skyriuje 4					8769,92
	žiniaraštyje 1					84439,41
	Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					17732,28
	Iš viso žiniaraštyje 1					102171,69

