

SUSITARIMAS
DĖL 2022 M. GEGUŽĖS 18 D. MOKYMO PASKIRTIES PASTATO (1C3P), UNIKALUS NR.
5296-3001-1019 ESANČIO KAUNO R. SAV., VILKIJA, ČEKIŠKĖS G. 73 PAPRASTOJO
REMONTO DARBŲ SUTARTIES S-610
SĄLYGŲ PAKEITIMO

2022 m. lapkričio 23 d. Nr. S- 1005
Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracija, įstaigos kodas 188756386, Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas, atstovaujama Kauno rajono Administracijos direktoriaus Šarūno Šukevičiaus (toliau – Užsakovas) ir UAB „Kaunesta“, (toliau – Rangovas) įmonės kodas 300002812, Julijanavos g. 4H, LT-46351 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujama direktoriaus Einaro Kinderevičiaus, iš kitos pusės, toliau abi kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai „Šalimi“ sudarė šį 2022 m. gegužės 18 d. mokymo paskirties pastato (1C3P), unikalus Nr. 5296-3001-1019, Čekiškės g. 73, Vilkijs, Kauno r. sav., paprasto remonto darbų sutarties Nr. S-610 (toliau – Sutartis), sąlygų pakeitimo susitarimą (toliau – Susitarimas).

Šalys, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 1 dalies 3 punktu ir Sutarties BD 18.11, BD 18.14 papunkčiais, atsižvelgus į tai kad, parengtame techniniame projekte buvo numatyta atlikti dalies automobilių stovėjimo aikštelės pagrindų ir asfaltavimo darbus, tačiau, atlikus esamos asfalto dangos ardомуosius darbus, paaiškėjo, kad Techniniame projekte nenumatytos aikštelės dalyje pagrindai ir danga yra blogos būklės (ko nebuvo galima numatyti ir įsivertinti Techninio projekto rengimo metu) ir kelia grėsmę vykdomiems darbams, ko pasekoje kyla dangos prasėdimų grėsmė, taip pat nebus užtikrintas atliekamų darbų mechaninis atsparumas, bei į 2022-11-14 Rangovo pranešime nurodytas priežastis susitaria:

1. Užsakovas iš Rangovo įsigyja papildomų darbų, kurie Užsakovui tapo reikalingi. Numatomų papildomų darbų kaina yra 182614,74 Eur su PVM (vienas šimtas aštuoniasdešimt du tūkstančiai šeši šimtai keturiolai eurai ir 74 ct), kurių kiekiai ir įkainiai nurodyti Susitarimo Priede Nr. 1.

2. Atsisakyti sutartyje numatytų darbų, kurie Užsakovui tapo nebereikalingi. Numatomų atsisakyti darbų vertė yra 52402,35 Eur su PVM (penkiasdešimt du tūkstančiai keturi šimtai du Eur ir 35 ct), kurių kiekiai ir įkainiai nurodyti Susitarimo Priede Nr. 2.

3. Šalys konstatuoja, kad koreguota Sutarties kaina yra 1021733,85 Eur su PVM (vienas milijonas dvidešimt vienas tūkstantis septyni šimtai trisdešimt trys Eur ir 85 ct).

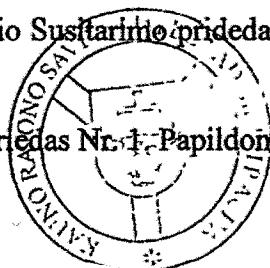
4. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

5. Susitarimas yra sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Susitarimo šaliai.

6. Prie šio Susitarimo pridedami šie priedai ir dokumentai, kurie yra neatskiriamos Susitarimo dalys:

6.1

Priedas Nr. 1 Papildomų darbų sąmatos, 3 lapai;



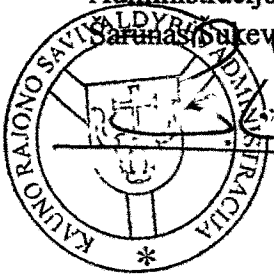
- 6.2 Priedas Nr. 2. Nevykdomų darbų sąmatos, 1 lapas;
- 6.3 Priedas Nr. 2. UAB „Kaunesta“ raštas, 2 lapai;
- 6.4 Priedas Nr. 3. Protokolas, 2 lapai;
- 6.5 Priedas Nr. 4. Komerciniai pasiūlymai, 3 lapai;
- 6.6 Priedas Nr. 5. Projektuotojo pritarimas, 1 lapas.

7. Šis Susitarimas Šalių perskaitytas, suprastas ir pasirašytas tinkamai įgaliotų atstovų kaip pilnai atitinkantis jų valią bei interesus.

Užsakovas:

Kauno rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188756386
Savanorių pr. 371, LT-49500
Kaunas

Administracijos direktorius
Saulius Šukevičius



Rangovas:

UAB „Kaunesta“
Įmonės kodas 302558601
Julijanavos g. 4H, LT-46351
Kaunas



Direktorius
Einaras Kindersvičius

SUDERINTA: _____ TŪKST. LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

Direktorius
Tvirtiną: _____ TŪKST. LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

318 MOKYMO PASKIRTIES PASTATO (1C3P), UNIKALUS NR. 5296-3001-1019 ESANČIO KAUNO R. SAV., VILKIJA, ČEKIŠKĖS G. 73 PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Statiny

2 Papildomi darbai

Žiniaraštis

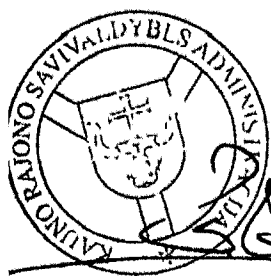
3 Asfalto dangos įrengimas. Skaičiuojamieji kainai

Suma žiniaraščiui 104425.73 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Asfalto dangos įrengimas. Nr.1				
1 N27P-13-1		AC 22 PN asfaltbetonio pagrindo įrengimas 100m2 (sluoksnis 8.0 cm storio)		10.080	3112.7728	31376.75
2 N27P-19-1		AC 11 VN asfaltbetonio įrengimas 100m2 (sluoksnis 4.0 cm storio)		10.080	1858.9184	18737.90
3 N27-333		Juodų dangų paviršiaus gruntavimas bitumine emulsija t.m2		1.008	1302.3335	1312.75
		Skyriuje 1				51427.40
		2 Asfalto dangos įrengimas. Nr.2				
1 N27P-13-1		AC 22 PN asfaltbetonio pagrindo įrengimas 100m2 (sluoksnis 8.0 cm storio)		6.980	3112.7706	21727.14
2 N27P-19-1		AC 11 VN asfaltbetonio įrengimas 100m2 (sluoksnis 4.0 cm storio)		6.980	1858.9184	12975.25
3 N27-333		Juodų dangų paviršiaus gruntavimas bitumine emulsija t.m2		0.698	247.0956	172.47
		Skyriuje 2				34874.86
		Žiniaraštyje 3				86302.26
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				18123.47
		Iš viso žiniaraštyje 3				104425.73

Lau...

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Apieškos
skyriaus viršininkas
A.

2022 M. / MÈN. V D

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

4 Asfalto dangos pagrindų įrengimas. Sutartiniai įkainiai

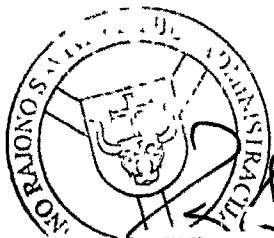
Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina	
					EUR	
					Vienneto kaina	Iš viso
1	N46-165	Asfalto dangos pagrindų įrengimas				
		Asfaltinių ir asfaltbetoninių grindų dangų išardymas	100m2	15.790	242.1936	3824.24
2	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu t automobiliais-savivarčiais, pakraunant rankiniu būdu		109.000	34.5592	3766.95
3	R23-66	Transportuojant statybines šiukšles už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=15.000	t	109.000	9.4740	1032.67
4	R62P-0102	Duobių, tranšėjų kasimas dalinai mechanizuotai, atliekant pamatų remonto darbus, kai gruntas II grupės	m3	807.000	12.0519	9725.88
5	T1-58	II grupės grunto transportavimas 6t a/savivarčiais 1km atstumu, pakraunant 0.25m3 kaušo talpos ekskavatoriumi	100m3	8.070	372.6442	3007.24
6	T1-60	Transportuojant I-II grupės gruntą gerais keliais 6t a/savivarčiais, už kiekvieną papildomą kilometrą pridėti k4=10.000	100m3	8.070	432.6462	3491.45
7	N11-1	Grunto tankinimas	100m2	10.080	181.5683	1830.21
8	N27-20	Pagrindų išlyginamųjų ir paruošiamųjų sluoksnių iš smėlio-žvyro mišinių įrengimas	100m3	4.830	3148.1874	15205.75
9	N27P-27-2	Skaldos pagrindo įrengimas (sluoksnio storis 20,00 cm)	100m2	10.080	1516.1480	15282.77

Skyriuje 1	57167.16
Žiniaraštyje 4	57167.16
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%	12005.10
Iš viso žiniaraštyje 4	69172.26

Inžinierė-schematininkė

**Kauno rajono savivaldybės
admonstracijos Aplinkos
skyriaus vyriausiasis specialistas**



SUDERINTA: _____ TUKST. LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

Direktorius TUKST. LT.
Einaras Kijorevičius

MĖN. O.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

318 MOKYMO PASKIRTIES PASTATO (1C3P), UNIKALUS NR. 5296-3001-1019 ESANČIO KAUNO R. SAV., VILKIJA, ČEKIŠKĖS G. 73 PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Statinys

2 Papildomi darbai

Žiniaraštis

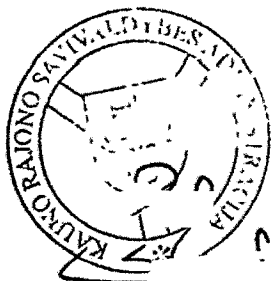
6 Drenažo įrengimas ir šulinių remontas. Sutartiniai įkainiai

Suma žiniaraščiui 9016.75 EUR

Lapas 1

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Šulinių remonto darbai				
1 N27-14		g/b dn 1500 h -2,83 šulinio montavimas (*prit. remontas) komplekte su kalaus ketaus plaukiančio tipo dangčiu (40t.)	vnt	2.000	1561.5200	3123.04
2 N23P-0201		PVC vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm	m	15.000	48.3169	724.75
		Skyriuje 1				3847.79
		2 Drenažo tinklai				
1 N7-237		Drenažo vamzdžių įrengimas, užpilant filtruojantį sluoksnį	m	202.000	11.5555	2334.21
2 N23P-0307		PP lietaus nuotekų šulinys su lengvo tipo kalaus ketaus dangčiu	vnt	4.000	317.4643	1269.86
		Skyriuje 2				3604.07
		Žiniaraštyje 6				7451.86
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				1564.89
		Iš viso žiniaraštyje 6				9016.75

Inžinierė-sąmatininkė

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Aplinkos
sveikatos ir ūkio skyriaus
Patvirtina: [parašas]

SUDERINTA: _____ TŪKST.LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.

LIETUVOS RESPUBLIKA
UAB "Kaunestas"
Klaipėdos 2022 M. MĖN. D.

VIRTINU: Direktorius TŪKST.LT.
Einaras Kinderavičius
ATSAKINGAS ATSTOVAS

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

318 MOKYMO PASKIRTIES PASTATO (1C3P), UNIKALUS NR. 5296-3001-1019 ESANČIO KAUNO R. SAV., VILKIJA, ČEKIŠKĖS G. 73 PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Statinys

3 NEVYKDOMI DARBAI

Žiniaraštis

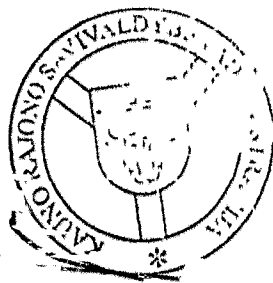
1 Sklypo plano darbai

Suma žiniaraščiui 52402.35 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		4 Asfalto danga				
1 N27P-13-1		AC 22 PS asfaltbetonio pagrindo įrengimas 100m2 (sluoksnis 10.0 cm storio)		6.980	2795.6504	19513.64
2 N27P-18-1		AC 16 AS asfaltbetonio įrengimas (sluoksnis 4.0 cm storio)	100m2	6.980	1826.9310	12751.98
3 N27P-19-1		AC 11 VS asfaltbetonio įrengimas (sluoksnis 3.0 cm storio)	100m2	6.980	1581.9646	11042.11
		Skyriuje 4				43307.73
		Žiniaraštyje 1				43307.73
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				9094.62
		Iš viso žiniaraštyje 1				52402.35

Inžinierė-sąmatininkė

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Aplinkos
skyriaus vyriausioji specialistė

SUDERINTA: _____ TŪKST. LT.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2022 M. MĖN. D.



VERTINU: Direktorius TŪKST. LT.

Einaras Kinderavičius

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2022 M. MĖN. D.

LOKALINĖ SAMATA

Sudaryta pagal 2021.10 kainas

SAMATA

Statinių grupė

318 MOKYMO PASKIRTIES PASTATO (1C3P), UNIKALUS NR. 5296-3001-1019 ESANČIO KAUNO R. SAV., VILKIJA, ČEKIŠKĖS G. 73 PAPRASTOJO REMONTO DARBAI

Statiny

3 NEVYKDOMI DARBAI

Žiniaraštis

1 Sklypo plano darbai

Suma žiniaraščiui 52402.35 EUR

Lapas 1

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		4 Asfalto danga				
1 N27P-13-1		AC 22 PS asfaltbetonio pagrindo įrengimas 100m2 (sluoksnis 10.0 cm storio)	100m2	6.980	2795.6504	19513.64
2 N27P-18-1		AC 16 AS asfaltbetonio įrengimas 100m2 (sluoksnis 4.0 cm storio)	100m2	6.980	1826.9310	12751.98
3 N27P-19-1		AC 11 VS asfaltbetonio įrengimas 100m2 (sluoksnis 3.0 cm storio)	100m2	6.980	1581.9646	11042.11
		Skyriuje 4				43307.73
		Žiniaraštyje 1				43307.73
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				9094.62
		Iš viso žiniaraštyje 1				52402.35

Inžinierė-samatininkė

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Aplinkos
skyriaus vvr. specialistas

Placado sta

0000

0000

0000

0000



Kauno rajono savivaldybės administracijai

2022-11-14 Nr.20221114/1

Dėl papildomų darbų pagal Statybos rangos darbų sutartį Nr.S-610

2022-05-18 dieną su Jumis sudaryta Mokymo paskirties pastato (1C3p), unikalus Nr. 5296-3001-1019, esančio Kauno r. sav., Vilkija, Čekiškės g. 73 paprastojo remonto darbų sutartis Nr.S-610 (toliau tekste Sutartis).

2022-09-12 vykusio darbo grupės susirinkimo metu Užsakovas nutarė, kad „Projektuotojas įvertins galimybę Techniniame projekte numatytą 3 (trijų) sluoksnių asfalto dangą pakeisti į 2 (dviejų) sluoksnių, išlaikant artimas technines charakteristikas, siekiant atsisakomo sluoksnio įrengimui skirtas lėšas panaudoti dalinai dengiant asfaltavimo darbus kitoje stovėjimo aikštelės dalyje. Apie priimtą sprendimą informuos Užsakovą. Priėmus teigiamą sprendimą Rangovas pateikia nevykdomy ir papildomų darbų lokalines sąmatas su trimis komerciniais pasiūlymais asfaltavimo darbams.

Projektuotojas įvertinęs aukščiau nurodytas aplinkybes pritarė aukščiau minimų darbų keitimui.

Sutarties 18.11. punkte numatyta, kad „Užsakovas šiame punkte nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

- 18.11.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą,
- 18.11.2. Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus;
- 18.11.3. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimtį sumažinimą;

.....;

18.11.5. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

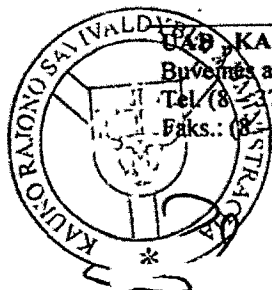
Tiek Sutarties 18.11. punkte, tiek LR VPĮ 89 straipsnyje numatyta, kad „1. Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų:

2) kai prireikia iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

a) tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;“

b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;“

Vadovaujantis aukščiau nurodytomis Sutarties ir LR VPĮ nuostatomis:



UAB "KAUNESTA"

Buveinės adresas: Europos pr. 122, LT - 46351, Kaunas

Tel.: (8-37) 39 14 22

Faks.: (8-37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt

Įm. k. 300010022, PVM k. kodas LT100001292711

AB DnB Bankas A/s LT, 554010042500253932





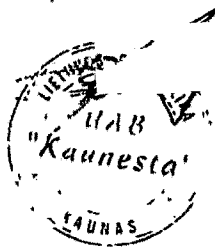
KAUNESTA

1. Teikiame nevykdomų(keičiamų) ir papildomų darbų sąmatas, parengtas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintą kainodaros taisyklių nustatymo metodiką bei Sutarties 10.5.1. punkto sąlygas.
2. Prašome patvirtinti minėtas lokalines sąmatas ir parengti papildomą susitarimą dėl darbų ir Sutarties kainos keitimo.

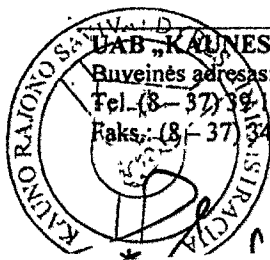
Priedas: papildomų ir nevykdomų darbų lokalinės sąmatos, komerciniai pasiūlymai.

Pagarbiai.

UAB „Kaunesta“
Direktorius



Einaras Kinderevičius



UAB „KAUNESTA“

Buveinės adresas: Europos pr. 122, LT - 46351, Kaunas

Tel.: (8 - 37) 34 14 22

Faks.: (8 - 37) 34 07 24

el. paštas info@kaunesta.lt; www.kaunesta.lt

Įm. k. 30002812, PVM kodas LT100001292711

AB DnB bankas A/s LT 554010042500253932



PROJEKTO „MOKYMO PASKIRTIES PASTATO (1C3P), UNIKALUS NR. 5296-3001-1019 ESANČIO KAUNO R. SAV., VILKIJA, ČEKIŠKĖS G. 73 PAPRASTASIS REMONTAS“

DARBO GRUPĖS SUSITIKIMO PROTOKOLAS

2022-09-30 Nr. Kauno r. sav., Vilkijs, Čekiškės g. 73, 13.00 val.

Statytojas (užsakovas) Kauno rajono savivaldybės administracija

Statinio (statinių grupės) pavadinimas „Mokymo paskirties pastato (1C3p), unikalus Nr. 5296-3001-1019 esančio Kauno r. sav., Vilkijs. Čekiškės g. 73 paprastojo remonto darbai“. Sutartis Nr.S-610.

Susirinkimo vieta Vilkijs gimnazijos patalpose, Kauno r. sav., Vilkijs, Čekiškės g. 73.

Susirinkimo dalyviai:

Kauno rajono savivaldybės administracijos atstovas.

Kauno rajono savivaldybės administracijos atstovas

Projekto vadovas

Rangovo- UAB „Kaunesta“ atstovas

Statinio techninės priežiūros vadovas

SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ

Eil. Nr.	Svarstyta - nutarta	Atsakingas asmuo
1.	Svarstyta: 1. Dėl automobilių stovėjimo aikštelės asfaltavimo darbų. Techniniame projekte numatyta atlikti asfaltavimo darbus tik dalyje aikštelės, esančios prie pastato. Tačiau kitoje dalyje aikštelės, kurioje jokie darbai nenumatyti, asfalto dangą yra susidėvėjusi, kritinės būklės. Techniniame projekte numatyta įrengiti 3 (trijų) sluoksnių asfalto dangą. Užsakovas prašo projektuotojo įvertinti, ar yra galimybė Techniniame projekte numatytą 3 (trijų) sluoksnių asfalto dangą pakeisti į 2 (dviejų) sluoksnių, išlaikant artimas technines charakteristikas, siekiant atsisakomo sluoksnio įrengimui skirtas lėšas panaudoti dalinai dengiant asfaltavimo darbus kitoje stovėjimo aikštelės dalyje.	Šarūnas Berkmanas



