

## DARBŲ SUTARTIS NR. F8-4

Kaunas

2022 m. lapkričio mėn. 23d.

**Kauno „Varpo“ gimnazija**, įstaigos kodas 190138895, atstovaujama direktorės Ilmantės Bagdonės, veikiančio pagal gimnazijos nuostatus (toliau – **Užsakovas**), iš vienos pusės, ir

**Uždaroji akcinė bendrovė „Kauno butų ūkis“**, įmonės kodas 132532496, atstovaujama generalinio direktoriaus Marijaus Zaborsko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**) iš kitos pusės, kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarėme šią sutartį:

### 1. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Šilumos suvartojimo informacinės valdymo sistemos diegimo darbai (toliau – Darbai).

### 2. DARBŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

- 2.1. Bendra darbų kaina yra **3.500,00 Eur be PVM** (trys tūkstančiai penki šimtai eurų 00 ct). PVM (21%) yra **735,00 Eur** (septyni šimtai trisdešimt penki eurai 00 ct), **4.235,00 Eur su PVM** (keturi tūkstančiai du šimtai trisdešimt penki eurai 00 ct), pagal 2022-10-24 Rangovo Užsakovui pateiktą pasiūlymą dėl pirkimo „Šilumos suvartojimo informacinės valdymo sistemos diegimo darbai“ (priedas Nr. 1) Priedas Nr. 1 yra neatsiejama šios sutarties dalis.
- 2.2. **Užsakovas** už atliktus darbus sutarties sumą sumoka pagal šalių pasirašytą atliktų Darbų priėmimo – perdavimo aktą ir PVM sąskaitą-faktūrą per 30 kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos – faktūros gavimo dienos.
- 2.3. Šalys susitaria, kad Sutarties darbų kaina gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Valstybės institucijų priimtų įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų, keičiančių mokesčių dydį (tokių kaip PVM, Socialinio draudimo ir pan.), kurie turi tiesioginės įtakos Rangovo statybos darbų sąnaudų pasikeitimui, ir priimtų šios Sutarties galiojimo metu. Tokiu atveju Sutarties kaina pasikeičia tiek, kiek pasikeičia mokestis.

### 3. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI

- 3.1. **Rangovas** darbus pradeda po 5 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos.
- 3.2. Darbų atlikimo terminas – 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.

### 4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

#### 4.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 4.1.1. paskirti atsakingą **Užsakovo** atstovą, su įgaliojimais derinti su **Rangovu** visus, su Darbų atlikimu iškilusius klausimus.
- 4.1.2. užtikrinti darbų frontą, reikalingą darbų pradėjimui, savalaikiam vykdymui bei užbaigimui;
- 4.1.3. pastebėjus defektus nedelsiant pranešti Rangovui;
- 4.1.4. apsaugoti objektą nedarbo metu nuo atsitiktinio medžiagų, įrangos, darbo priemonių (įrankių) ir darbų rezultato ar tarpinio darbų rezultato žuvimo ar sugadinimo dėl trečiųjų asmenų neteisėtos veiklos;
- 4.1.5. priimti atliktus darbus ir apmokėti už juos sutarties 2 straipsnyje numatyta tvarka.
- 4.1.6. sudaryti sąlygas **Rangovo** specialistams, atliekantiems Sutartyje numatytus darbus, patekti į Darbų atlikimo objektus.

#### 4.2. Rangovas įsipareigoja:

- 4.2.1. atlikti kokybiškai, pagal technologines normas ir eksploatacijos reikalavimus visus su Užsakovu suderintus darbus;



- 4.2.2. atliekant darbus laikytis saugaus darbo ir priešgaisrinės saugos taisyklių, neteršti aplinkos;
- 4.2.3. pateikti medžiagų, įrengimų dokumentus, pagal galiojančius LR įstatymus ir/ar teisės aktus;
- 4.2.4. darbus atlikti ir medžiagas sandėliuoti nenusižengiant statybos normų ir taisyklių bei techninių specifikacijų reikalavimams.

## 5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

### 5.1. Užsakovas:

- 5.1.1. uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka **Rangovui** 0,02% pradinės neapmokėtų darbų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną;
- 5.1.2. nutraukęs sutartį ne dėl **Rangovo** kaltės, atlygina jo turėtas pagrįstas išlaidas ir nuostolius, susijusius su sutarties nutraukimu.

### 5.2. Rangovas:

- 5.2.1. uždelsęs ar nekokybiškai atlikęs darbus, moka 100 (vieno šimto) eurų baudą surašant pažeidimo aktą. Pažeidimo aktas surašomas dalyvaujant tiekėjo atstovui. Jeigu jis neatvyksta sutartu laiku arba atsisako dalyvauti, aktas surašomas jam nedalyvaujant. Bauda išskaičiuojama iš tiekėjui mokėtinės sumos.
- 5.2.2. neužbaigęs objekto sutartyje numatytu laiku, jei dėl to nėra kalta trečioji šalis ar **Užsakovas** (neesant **Rangovo** rašytų pranešimų dėl trukdymų statybos eigoje) moka už kiekvieną pavėluotą dieną 0,02% neatliktų darbų kainos dydžio delspinigius.

## 6. GARANTIJOS

- 6.1. **Rangovui** perdavus Darbus **Užsakovui** jis privalo pasirašyti „Darbų perdavimo - priėmimo aktą“ per 5 (penkias) dienas. Priešingu atveju, per 5 (penkias) dienas nuo Darbų perdavimo, **Užsakovas** turi raštu informuoti **Rangovą** apie trūkumus, dėl kurių atsisakoma pasirašyti „Darbų perdavimo - priėmimo aktą“. Jei **Užsakovas** nepateikia raštų įformintus trūkumus **Rangovui** per 5 (penkias) dienas nuo Darbų perdavimo, tai „Darbų perdavimo - priėmimo aktas“ laikomas pasirašytas.
- 6.2. Sutarties objektui nustatomas 12 (dvylikos) mėnesių garantinis laikas, skaičiuojamas nuo Darbų perdavimo dienos.
- 6.3. **Rangovui**, garantijos metu keičiant įrangą ar jos komplektuojančias dalis, garantijos terminas yra nepratęsiamas.
- 6.4. Garantija negalioja jeigu:
  - 6.4.1. buvo nesilaikoma eksploatavimo taisyklių, atsižvelgiant į bendrus ir gamintojo reikalavimus;
  - 6.4.2. yra mechaninių įrangos pažeidimų;
  - 6.4.3. gedimas įvyko dėl **Užsakovo** kaltės arba netinkamos įrangos eksploatacijos, t. y. įranga buvo eksploatuojama nesilaikant gamintojo instrukcijoje nurodytų reikalavimų;
  - 6.4.4. gedimo priežastis yra stichinė nelaimė, žaibas, gaisras;
  - 6.4.5. gedimas įvyko dėl elektros srovės, vandens nutraukimo/sutrikimo ir/arba dėl elektros įtampos padavimo neatitikimo nurodytai įrangos eksploatacijos instrukcijoje;
  - 6.4.6. gedimas įvyko dėl vabzdžių, graužikų ir pan. ir/arba panaudojus įvairius cheminius reagentus.
- 6.5. **Užsakovui** laiku neįvykdžius šios sutarties 2.2 punkto reikalavimų, garantinių įsipareigojimų vykdymas sustabdomas iki kol bus pilnai atsiskaityta su **Rangovu**.

## 7. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki pilno sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 12 (dvylika) mėnesių nuo sutarties pasirašymo dienos.
- 7.2. Sutartis keičiama, papildoma ar nutraukiama tik raštišku šalių susitarimu.



- 7.3. Pirkimo sutarties sąlygos pirkimo sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias pirkimo sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje nustatyti principai ir tikslai. Pirkimo sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas pirkimo sutarties sąlygų koregavimas joje numatytais aplinkybėmis, jei šios aplinkybės nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai bei buvo pateiktos kvietime. Sutartis gali būti keičiama, kai atsisakoma nevykdomų darbų (pavyzdžiui, darbų vykdymo eigoje paaiškėja, kad atskirų darbų atlikimas nereikalingas ar neįmanomas, arba dėl neatitikimų projekto schemose ar specifikacijose ir/arba kt. objektyvių priežasčių). Nevykdomų darbų atsisakymo būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais, nurodant priežastis, ir raštu suderinus su perkančiąja organizacija, surašant nevykdomų darbų aktą, kurį pasirašo perkančioji organizacija, tiekėjas. Surašius nevykdomų darbų aktą, perkančioji organizacija ir tiekėjas taip pat sudaro papildomą susitarimą prie sutarties dėl atsisakomų darbų (nurodant jų vertę) bei sutarties kainos patikslinimo (sumažinimo), atsisakius tam tikrų sutartyje numatytų darbų. Tais atvejais, kai pirkimo sutarties sąlygų keitimo būtinybės nebuvo įmanoma numatyti rengiant kvietimą ir pirkimo sutarties sudarymo metu, pirkimo sutarties šalys (rašytiniu susitarimu) gali keisti tik neesmines pirkimo sutarties sąlygas: 1) pasikeitus sutarties koordinatoriui; 2) pasikeitus finansavimo šaltiniams; 3) pasikeitus rekvizitams;
- 7.4. Šalys visus ginčus, kurie gali kilti dėl šios Sutarties vykdymo pirmiausiai spręs derybomis, tarpusavio sutarimu ir bendradarbiavimo pagrindu. Nepavykus nesutarimų išspręsti minėtais būdais, visi ginčai, nesutarimai, pretenzijos ir reikalavimai, kylantys dėl sutarties taikymo, vykdymo bei aiškinimo, sprendžiami Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka teisme.
- 7.5. **Rangovas** turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju **Rangovas** privalo visiškai atlyginti **Užsakovo** patirtus nuostolius. Apie tokį sutarties nutraukimą **Rangovas** raštu praneša **Užsakovui** prieš 30 kalendorinių dienų. **Užsakovas** bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, apie tokį sutarties nutraukimą pranešdamas **Rangovui** prieš 15 kalendorinių dienų. **Užsakovas** po sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų darbų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie sutarties nutraukimo dieną esančią **Rangovo** skolą **Užsakovui** ir **Užsakovo** skolą **Rangovui**. Jei Sutartis nutraukiama **Užsakovo** iniciatyva dėl **Rangovo** kaltės, **Užsakovo** patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš **Rangovui** mokėtinų sumų. Sutartį nutraukus dėl **Rangovo** kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktus darbus, **Rangovas** neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

## 8. NENUGALIMA JĖGA

- 8.1. Šalys neatsako už šios sutarties neįvykdymą esant nenugalimos jėgos aplinkybėms, t.y. dėl priežasčių, kurių šalys negalėjo numatyti, su sąlyga, kad šie veiksmai turėjo tiesioginę įtaką sutarties vykdymui.
- 8.2. Sutarties šalis, kuri neturi galimybės įvykdyti sutartyje prisiimtų įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos, per 5 (penkias) darbo dienas raštiškai praneša kitai šaliai apie tokias aplinkybes. Šalis laiku nepranešusi kitai šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybes, neatleidžiama nuo šioje sutartyje prisiimtų įsipareigojimų.

## 9. KITOS SĄLYGOS

- 9.1. Medžiagos ir įrengimai sumontuoti **Rangovo** lėšomis **Užsakovo** objekte, tampa **Užsakovo** nuosavybe tik po pilno atsiskaitymo su **Rangovu**.
- 9.2. **Rangovui** po sutarties pasibaigimo lieka vartotojo sąsaja su individualiu prisijungimu.
- 9.3. **Užsakovas** padengia skolų išieškojimo išlaidas tuo atveju, jei **Užsakovas** laiku neatsiskaito su **Rangovu**.
- 9.4. **Rangovas** turi teisę be **Užsakovo** sutikimo perleisti pagal šią sutartį atsirandantį reikalavimą į **Užsakovą** trečiajam asmeniui ir **Užsakovas** su tuo sutinka.
- 9.5. Sutartis yra privaloma tiek **Rangovo**, tiek **Užsakovo** teisių ir įsipareigojimų perėmėjams.

- 9.6. Visi tarp šalių iškilę nesutarimai ir ginčai, kurių nepavyksta išspręsti tarpusavio susitarimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymus nustatyta tvarka. Teritorinis teisingumas nustatomas pagal **Rangovo** buveinės adresą.
- 9.7. Vykdydamos sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.
- 9.8. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie yra surašyti raštu ir patvirtinti šalių įgaliotų atstovų parašais ir antspaudais.
- 9.9. Sutarties šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresato, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.
- 9.10. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais: po vieną **Užsakovui** ir **Rangovui**. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.

## 10. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### UŽSAKOVAS

**Kauno „Varpo gimnazija“**

Įstaigos kodas 190138895

Telefonas: (837) 380455

El. paštas: [ukis@varpas.kaunas.lm.lt](mailto:ukis@varpas.kaunas.lm.lt)

A. s. LT52 4010 0425 0006 0277

Bankas Luminor Bank

### RANGOVAS

**UAB „Kauno butų ūkis“**

Įmonės kodas 132532496

Telefonas: 861554215

El. paštas: [kristina.rimkuviene@kbu.lt](mailto:kristina.rimkuviene@kbu.lt)

A. s. LT65 7300 0100 0222 6782

Bankas AB Swedbank

Direktorė  
Ilmantė Bagdonė

parašas

A.V.

2022 m.

mėn.

d.

Generalinis direktorius  
Marijus Zaborskas

parašas

A.V.

2022 m.

mėn.

d.





PRIEDAS Nr. 1  
2022 m. lapkričio mėn. 23 d.

## DARBŲ SPECIFIKACIJA

| Pavadinimas                                                      | Mato vnt. | Kiekis | Kaina, be PVM | Suma, be PVM |
|------------------------------------------------------------------|-----------|--------|---------------|--------------|
| Šilumos suvartojimo informacinės valdymo sistemos diegimo darbai | vnt.      | 1      | 3.500,00 Eur  | 3.500,00 Eur |
|                                                                  |           |        | PVM 21 %      | 735,00 Eur   |
|                                                                  |           |        | Suma su PVM:  | 4.235,00 Eur |

## UŽSAKOVAS

Kauno „Varpo gimnazija“

Direktorė  
Ilmantė Bagdonėparašas  
A.V.

## RANGOVAS

UAB „Kauno butų ūkis“

Generalinis direktorius  
Marijus Zaborskas