

## PIRKIMO SUTARTIS

2023-02-\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
Vilnius

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, kurios registruota buveinė yra Konstitucijos pr. 3, Vilnius, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama atstovaujama Aprūpinimo ir transporto skyriaus vedėjos Astos Lukoševičienės, veikiančios pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 6 d. įsakymą Nr. 30-35/23 „Dėl įgaliojimo pasirašyti viešųjų pirkimų sutartis“, toliau vadinama **Klientu**, ir ADB „Gjensidige“, juridinio asmens kodas 11057869, kurios registruota buveinė yra Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilniuje, Duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Brokerių ir tarpininkų departamento Pardavimų plėtros vadovės Viktorijos Vasilovič, a. k. 49301140418, veikiančio pagal 2023 m. sausio mėn 3 d. įgaliojimą Nr. 17, toliau vadinama **Paslaugų teikėju**, toliau kartu šioje pirkimo sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi „VMSA seniūnijų ir nutolusių padalinių patalpų draudimo paslaugos“ viešojo pirkimo rezultatais, 2023-02-24 tiekėjų apklausos pažyma Nr. 8017, sudarė šią pirkimo sutartį, toliau vadinama Sutartimi.

### I. SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Vadovaujantis šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka Klientas paveda, o Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti VMSA seniūnijų ir nutolusių padalinių patalpų draudimo paslaugas (toliau – paslaugos) pagal viešojo paslaugų pirkimo sąlygas. Paslaugos turi būti teikiamos pagal Techninėje specifikacijoje (1 priedas) išvardintas sąlygas.

1.2. Paslaugų teikimo terminai: Draudimo sutartis įsigalioja nuo 2023-03-02 ir galioja iki 2024-03-01 (imtinai).

1.3. Perkamų paslaugų kiekis (apimtis): kompleksas.

### II. KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

2.1. Šioje Sutartyje numatytų paslaugų kaina (įkainiai), yra 5597,18 Eur su visais mokesčiais (penki tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt septyni Eur 18 ct). Paslaugų teikėjas nėra PVM mokėtojas.

2.2. Pradinės Sutarties vertė yra 5597,18 Eur be PVM.

2.3. Sutartyje ir jos galimiams keitimo atvejams yra pasirinktas šis kainos apskaičiavimo būdas: fiksuota kaina. Šis kainos apskaičiavimo būdas yra viena iš esminių Sutarties sąlygų, kuri negali būti keičiama.

2.4. Paslaugos finansuojamos iš Kliento biudžeto.

2.5. Paslaugų kaina, nurodyta **2.1** p., yra galutinė ir apima visas tiesiogines ir netiesiogines išlaidas.

2.6. Paslaugų kainai (įkainiams) įtakos negali turėti terminų pažeidimas, darbo užmokesčio ir kitų panašių išlaidų išaugimas.

2.7. Paslaugų kaina (įkainiai) dėl bendro kainų lygio kitimo nebus perskaičiuojama, visą riziką dėl paslaugų kainos (įkainių) padidėjimo prisiima Paslaugų teikėjas.

2.8. Atsižvelgiant į Sutarties pobūdį ir ypatumus, Šalys susitaria, kad už paslaugas Klientas sumoka Paslaugų teikėjui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo dienos, kai Klientas pasirašo perdavimo-priėmimo aktą ir gauna PVM sąskaitą-faktūrą arba lygiavertį dokumentą. Tais atvejais, kai yra objektyviai pagrįsta (pvz., vėluoja finansavimas iš biudžeto), mokėjimai gali būti atidedami, vėlavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo perdavimo-priėmimo akto pateikimo Klientui dienos.

2.9. Paslaugų kaina (įkainiai) dėl pasikeitusių mokesčių perskaičiuojama tokia tvarka:

2.9.1. mokestis, kuriam pasikeitus perskaičiuojama paslaugų kaina (įkainiai): pridėtinės vertės mokestis (PVM). Pasikeitus kitiems mokesčiams paslaugų kaina (įkainiai) neperskaičiuojama;

2.9.2. perskaičiavimas atliekamas įsigaliojus Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymui, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas;

2.9.3. perskaičiavimo formulė: pasikeitus PVM tarifo dydžiui, paslaugų kainoje (įkainiuose) esantis PVM tarifas nesuteiktoms paslaugoms keičiamas (mažinamas ar didinamas) pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus;

2.9.4. paslaugų kainos (įkainių) pakeitimas įforminamas papildomu Šalių susitarimu;

2.9.5. perskaičiuota paslaugų kaina (įkainiai) pradedama taikyti nuo Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo pakeitimo įstatymo, kuriuo keičiasi šio mokesčio tarifas, nurodytos tarifo įsigaliojimo dienos.

2.10. Paslaugų teikėjas sąskaitas faktūras teikia tik elektroniniu būdu. Klientas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)).

2.11. Šalys susitaria, kad nepaisant to, kas nurodyta mokėjimo pavedime, Klientui atlikus mokėjimus pagal Sutartį, įmokos pirmiausia yra skiriamos padengti anksčiausiai atsiradusiems įsiskolinimams pagal Sutartį, antrąją eilę – delspinigiams apmokėti (jeigu jie buvo priskaičiuoti pagal Sutartį), trečiąją eilę – palūkanoms apmokėti (jeigu jos buvo priskaičiuotos pagal Sutartį).

2.12. Paslaugų teikėjas negali perleisti tretiesiems asmenims visų ar dalies savo teisių, susijusių su Sutartimi, įskaitant reikalavimo teisę į Kliento mokėtinas sumas, be išankstinio Kliento rašytinio sutikimo. Be Kliento išankstinio rašytinio sutikimo sudaryti sandoriai dėl teisių ar pareigų pagal šią Sutartį perleidimo laikytini niekiniais ir negaliojančiais nuo jų sudarymo momento.

2.13. Klientas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

2.13.1. sudarius Sutartį, Paslaugų teikėjas ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti, įsipareigoja Klientui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Klientas taip pat reikalauja, kad Paslaugų teikėjas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

2.13.2. Klientas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo informacijos apie žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

2.13.3. subtiekėjas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Klientui. Kai subtiekėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Kliento, Paslaugų teikėjo ir šio subtiekėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejų tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimui sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekejų tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

2.13.4. Paslaugų teikėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Klientui ir subtiekejui pagrindimą;

2.13.5. tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

### III. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

3.1. Klientas įsipareigoja:

3.1.1. suteikti Paslaugų teikėjui visą informaciją, reikalingą Sutartyje numatytoms paslaugoms suteikti;

3.1.2. vykdyti teikiamų paslaugų priežiūrą;

3.1.3. priimti tinkamai ir kokybiškai suteiktas paslaugas;

3.1.4. už kokybiškai ir laiku suteiktas paslaugas sumokėti Paslaugų teikėjui šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir terminais pagal pateiktas sąskaitas faktūras.

3.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

3.2.1. tinkamai, kokybiškai ir laiku suteikti paslaugas pagal Sutartyje ir (ar) techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus;

3.2.2. atlyginti Klientui ir tretiesiems asmenims atsiradusius nuostolius dėl netinkamo Sutarties vykdymo ar nevykdymo;

3.2.3. jeigu Paslaugų teikėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Paslaugų teikėjas Klientui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Klientui pareikalavus, Paslaugų teikėjas turi pateikti dokumentus, įrodančius, kad Sutartį vykdo tik tokią teisę turintys asmenys;

3.2.4. teikiant paslaugas laikytis šių aplinkos apsaugos reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, dokumentacija, paslaugų perdavimo-priėmimo aktai Klientui turi būti pateikiami elektroniniu formatu ir pasirašomi elektroniniu būdu, sąskaitas faktūras už suteiktas paslaugas teikti tik elektroniniu būdu, Kliento prašomą informaciją teikti tik elektroniniu formatu;

3.2.5. siekti, kad teikiant paslaugas būtų sunaudojama mažiau gamtos išteklių, t. y. siekti, kad Paslaugų teikėjo darbuotojai, teikiantys paslaugas, atvykimui į paslaugų teikimo vietą pasirinktų optimalų maršrutą ir rinktųsi netaisias transporto priemones, kad paslaugų teikimo metu nebūtų teršiama aplinka ir keliamas pavojus sveikatai.

3.3. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekiejai: nėra. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Kliento atstovui subtiekiejų kontaktinius duomenis ir subtiekiejų atstovus.

3.4. Sutarties galiojimo metu subtiekiejų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekiejų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekieviui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subtiekieviui nebuvo žinomi) subtiekiejų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekiejų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Klientą.

3.5. Klientas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subtiekiejus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniais reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Paslaugų teikėjas kreipiasi į Klientą su prašymu pakeisti subtiekiejus.

3.6. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekiejus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekieviui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekiejus, subtiekieviui gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Klientui ir Paslaugų teikėjui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekievį ir Sutarties dalis (veikla), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

#### IV. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

4.1. Kiekvienu atveju Paslaugų teikėjui praleidus bet kurios prievolės įvykdymo terminą, nustatytą šioje Sutartyje, Paslaugų teikėjas moka Klientui 0,02 procento delspinigius nuo pradinės Sutarties vertės už kiekvieną uždelstą dieną.

4.2. Uždelsus laiku atsiskaityti už suteiktas paslaugas, Klientas Paslaugų teikėjui reikalaujant moka 0,02 proc. delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną vėlavimo dieną. Šalys susitaria, kad šiuo atveju palūkanos nemokamos.

4.3. Jei Paslaugų teikėjas nekokybiškai teikia Sutartyje numatytas paslaugas, Klientas surašo Sutarties pažeidimo aktą. Šio akto pagrindu Klientas taiko Paslaugų teikėjui 5 proc. nuo pradinės Sutarties vertės dydžio baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį. Nustatytus pažeidimus Paslaugų teikėjas privalo pašalinti savo sąskaita.

4.4. Jei Paslaugų teikėjas nutraukia Sutartį vienašališkai, Paslaugų teikėjas moka Klientui baudą, kuri lygi 10 proc. nuo pradinės Sutarties vertės. Tai laikoma esminiu Sutarties pažeidimu.

4.5. Paslaugų teikėjui pagal Sutartį priskaičiuoti delspinigiai ir (ar) baudos gali būti išskaičiuojami iš Kliento mokėtinų sumų Paslaugų teikėjui. Delspinigių ir (ar) baudų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartyje prisiimtus įsipareigojimus.

4.6. Šalys susitaria, kad kilus teisminiam ginčui dėl atsiskaitymo už suteiktas paslaugas, Paslaugų teikėjas gali reikalausti priteisti ne didesnes kaip 5 (penkių) procentų metines palūkanas nuo nesumokėtos sumos, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.210 str. 1 d.

4.7. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str.

## V. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

5.1. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievolės ir teises.

5.2. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

## VI. KITOS SĄLYGOS

6.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties pasirašymo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo dienos arba Sutarties nutraukimo dienos.

6.2. Pirkimo dokumentai, Paslaugų teikėjo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas, Paslaugų teikėjo parengta sąmata yra neatskiriama šios Sutarties dalis.

6.3. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis.

6.4. Klientas, įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 15 dienų, turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu bus laikomas toks pažeidimas, kuris atitinka Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje nurodytus kriterijus, įskaitant, bet neapsiribojant:

6.4.1. jeigu Sutarties vykdymo laikotarpiu Paslaugų teikėjui priskaičiuotų baudų už Sutarties bei techninės specifikacijos (Sutarties 1 priedas) sąlygų pažeidimus suma pasiekia 10 proc. pradinės Sutarties vertės;

6.4.2. jeigu Klientas 5 (penkis) ar daugiau kartų raštu informuoja Paslaugų teikėją apie jo padarytus Sutarties ir (ar) techninės specifikacijos ir (ar) užsakymo vykdymo pažeidimus;

6.4.3. Paslaugų teikėjas be Kliento žinios pasitelkia Sutarčiai vykdyti naują subteikėją;

6.4.4. paaiškėja, kad Paslaugų teikėjas, kartu su pasiūlymu pateikė melagingą informaciją, turėjusią reikšmės pasiūlymo vertinimui;

6.4.5. jei Paslaugų teikėjas nutraukia Sutartį vienašališkai;

6.4.6. Paslaugų teikėjas siekia padidinti Sutartyje numatytus įkainius (t. y. nevykdo Sutarties už Sutartyje nustatytus įkainius, išskyrus atvejus, kai teisės aktais keičiamas PVM tarifo dydis).

6.5. Nutraukus Sutartį dėl Paslaugų teikėjo padaryto esminio Sutarties pažeidimo, Paslaugų teikėjas per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos sumoka Klientui baudą, kuri lygi 10 (dešimt) procentų nuo pradinės Sutarties vertės. Bauda gali būti išskaičiuojama iš Kliento Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų.

6.6. Šalys gali nutraukti Sutartį abipusiu raštišku Šalių susitarimu, taip pat kitais Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytais atvejais.

6.7. Klientas, remdamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.721 str., nesant Paslaugų teikėjo kaltės, turi teisę bet kada vienašališkai nutraukti Sutartį, nepaisydamas to, kad Paslaugų

teikėjas jau pradėjo ją vykdyti. Šiuo atveju Klientas privalo sumokėti Paslaugų teikėjui kainos dalį, proporcingą suteiktoms paslaugoms, ir atlyginti kitas protingas išlaidas, kurias Paslaugų teikėjas, norėdamas įvykdyti Sutartį, padarė iki pranešimo apie Sutarties nutraukimą gavimo iš Kliento momento.

6.8. Kiekvieną ginčą, nesutarimą ar reikalavimą, kylantį iš šios Sutarties ar susijusį su šia Sutartimi, jos sudarymu, galiojimu, vykdymu, pažeidimu, nutraukimu, Šalys spręs derybomis. Ginčo, nesutarimo ar reikalavimo nepavykus išspręsti derybomis, ginčas bus sprendžiamas teisme pagal Kliento buveinės vietą.

6.9. Sutarties Šalims yra žinoma, kad ši Sutartis yra vieša, išskyrus Sutartyje esančią konfidencialią informaciją. Konfidencialia informacija laikoma tik tokia informacija, kurios atskleidimas prieštarautų teisės aktams.

6.10. Sutarčiai, iš jos kylantiems Šalių santykiams bei jų aiškinimui taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

6.11. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, po vieną – Klientui ir Paslaugų teikėjui.

6.12. Sutarties priedai:

6.12.1. techninė specifikacija (1 priedas);

6.12.2. pirkimo dokumentai, Paslaugų teikėjo viešajam pirkimui pateiktas pasiūlymas.

## VII. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

### Klientas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
(įmonės kodas 188710061)  
Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000  
El. paštas [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
Luminor Bank AS,  
atstovaujama Luminor Bank AS Lietuvos skyriaus  
(banko kodas 40100),  
sąskaitos numeris IBAN: LT954010042403632773

*VMSA Aprūpinimo ir transporto skyriaus vedėja*  
A. V.

*Asta Lukoševičienė*

\_\_\_\_\_

data

### Paslaugų teikėjas:

*ADB „Gjensidige“*  
Kodas 110057869  
Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilniuje

A. s. LT507044060001096656  
AB SEB bankas banko kodas 70440

*Pardavimų plėtros vadovė*

A. V.

*Viktorija Vasilovič*

\_\_\_\_\_

data

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į. k. 188710061 (toliau – Klientas).
2. Draudimo objektas – nekilnojamas turtas nurodytas Techninės specifikacijos 1 priede.  
Nekilnojamo turto draudimo suma – 22 829 294,00 EUR (dvidešimt du milijonai aštuoni šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt keturi Eur). Nekilnojamo turto kiekis gali keistis.
3. Draudimo apsauga galioja ir tiems objektams, kurie nėra Kliento nuosavybė, bet Klientas už juos atsako pagal panaudos, nuomos, išperkamosios nuomos ar kitas sutartis.
4. Draudžiamasis įvykis - Apdrausto turto sunaikinimas, sugadinimas ir/ar praradimas dėl bet kokių atsitikimų, staiga ir netikėtai įvykusių draudimo apsaugos galiojimo metu („all risks“), išskyrus atsitikimus, nurodytus kaip nedraudžiamieji standartinėse draudiko turto draudimo taisyklėse.
5. Besąlyginė išskaita: draudžiamojo įvykio atveju turi būti taikoma ne didesnė kaip 300,00 EUR besąlyginė išskaita.
6. Papildomos sąlygos:
  - 6.1. Nekilnojamas turtas draudžiamas atkuriamąja verte – analogiško, t.y. tokios pat paskirties, konstrukcijos, panaudojus tokias pat medžiagas ir įrangą, būdingą tai vietai naujo pastato atkūrimo vertė, kuri apima pastato pastatymą, įskaitant konstravimą bei projektavimą ir kt.
  - 6.2. Pastatai kartu apdraudžiami su visais jų įrenginiais, konstrukcijomis ir elementais pagal statybinį projektą, taip pat ir turtas pritvirtintas prie pastato išorinių sienų ir stogų, nepriklausomai kaip jie apskaityti buhalterijos dokumentuose.
  - 6.3. Statybos ir remonto darbai, kuriems pagal LR įstatymus reikalingas statybos inspekcijos leidimas ir kurių sąmata neviršija 100.000,00 Eur (neskaičiuojant įrangos, tik darbų kaina), nėra laikomi rizikos padidėjimu.
  - 6.4. Įvedama vieno įvykio sąvoka. Vienas įvykis reiškia visus atskirus nuostolius, patirtus per bet kurį Nuostolių laikotarpį, kylančius iš ar tiesiogiai nulemtus vieno įvykio. Nuostolių laikotarpis šiame kontekste reiškia nepertraukiamą 72 valandų laikotarpį, kurio metu Audra, Liūtis, Kruša, Potvynis padaro žalos ar nuostolių.
  - 6.5. Paslaugų teikėjas sutinka, kad Klientas turi teisę turtą atstatyti kitokiais konstrukciniais ar technologiniais sprendimais nei buvo iki draudžiamojo įvykio, tačiau draudimo išmokos suma negali viršyti sumos, kuri būtų buvusi mokama, jei Klientas turtą atstatinėtų tokiais pat konstrukciniais ar technologiniais sprendimais samdydamas tą patį gamintoją/ tiekėją, jeigu jis teiktų šias paslaugas.
  - 6.6. Jeigu yra nustatytas draudžiamojo įvykio kaltininkas, o Paslaugų teikėjas gali susigrąžinti visą nuostolio sumą iš atsakingo už padarytą žalą asmens, tai Paslaugų teikėjas turi išmokėti draudimo išmoką, netaikydamas draudimo sutartyje numatytos išskaitos. Tuo atveju, jeigu atsakingas už padarytą žalą asmuo Paslaugų teikėjui atlygino ne visą išmokėtą draudimo išmokos dydžio sumą, tai Klientui sugrąžinama išskaitos dalis, proporcinga susigrąžintos sumos bei išmokėtą draudimo išmokos santykiui.
  - 6.7. Jeigu turto vertė viršija ne daugiau kaip 15% draudimo sumos, nevaisingo draudimo sąlyga netaikoma.
  - 6.8. Draudžiamuoju įvykiu laikomas apdraustų pastatų sunaikinimas, sugadinimas ar praradimas dėl įtampos svyravimų, staiga ir netikėtai įvykusių įvykių draudimo apsaugos galiojimo laikotarpiu. Įtampos svyravimai – per aukšta, per žema įtampa ar jos svyravimai, įžeminimo pažeidimas, nuo Kliento nepriklausantis elektros srovės dingimas, netiesioginė žaibo iškrova. Šiai rizikai gali būti taikomas 30.000,00 Eur išmokos limitas.
  - 6.9. Apdraudžiamos išlaidos draudimo vietos sutvarkymui po draudžiamojo įvykio, limitas 3% nuo bendros draudimo sumos.
  7. Turto draudimui taikomos Paslaugų teikėjo Įmonių turto draudimo taisyklės ir šios techninės specifikacijos sąlygos laikomos specialiosiomis. Jei atsiranda neatitikimų tarp šių sąlygų ir galiojančių draudimo taisyklių, taikomos (laikomos viršesnėmis) šios techninės specifikacijos sąlygos.
  8. Draudimo sutartis sudaroma tarpininkaujant UADBB „Rizikos cesija“.
  9. Draudimo sutartis įsigalioja nuo 2023-03-02 ir galioja iki 2024-03-01 (imtinai).
  10. Draudimo sutartis sudaroma 12 mėnesių. Taikomas 30 dienų atidėjimo terminas.
  11. Paslaugų teikėjas įsipareigoja apdrausti visą Kliento pageidaujamą drausti turtą pagal pateiktą metinį tarifą visos sutarties galiojimo metu Kliento nurodytu laikotarpiu. Nustatomas vieningas draudimo įmokos metinis tarifas visam turtui.
  12. Esant prieštaravimams tarp šioje specifikacijoje numatytų sąlygų ir Paslaugų teikėjo Turto draudimo taisyklių, vadovaujamasi specifikacijoje numatytomis sąlygomis. Neapertos nuostatos, darančios

įtaką esminėms šalių teisėms ir pareigoms, galioja su sąlyga, kad nekeičia techninės specifikacijos nuostatų, priešingu atveju jos laikomos negaliojančiomis.

## Techninės specifikacijos priedas

### Nekilnojamojo turto sąrašas

| Nr. | Paskirtis                                                                     | Unikalus Nr.        | Adresas                           | Draudžiamas plotas, m <sup>2</sup> | Konstrukcija          | Pastatų dr.suma atkuriamąja verte, |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 1   | Patalpos                                                                      | 1094-0506-7016      | A. Juozapavičiaus g. 10A, Vilnius | 256                                | Plytos                | 307 200,00 €                       |
| 2   | Seniūnijos patalpos                                                           | 1093-4000-1012:0016 | Algirdo g. 11, Vilnius            | 98,3                               | Plytos                | 117 960,00 €                       |
| 3   | Seniūnijos patalpos                                                           | 1084-0000-4049      | Antakalnio g. 17, Vilnius         | 472,28                             | Plytos                | 566 736,00 €                       |
| 4   | Patalpos                                                                      | 1098-4000-7010:0130 | Baltupio g. 37, Vilnius           | 162,87                             | Plytos                | 195 444,00 €                       |
| 5   | Patalpos                                                                      | 1098-8000-7018:0001 | Buivydiškių g. 10, Vilnius        | 513,47                             | Geležbetonio plokštės | 616 164,00 €                       |
| 6   | Bendruomenės patalpos                                                         | 4400-5850-1109:7925 | Darbininkų g. 16-60, Vilnius      | 106,61                             | Plytos                | 127 932,00 €                       |
| 7   | Patalpos                                                                      | 1097-0006-7010:0137 | Dariaus ir Girėno g. 11, Vilnius  | 150                                | Plytos                | 180 000,00 €                       |
| 8   | Administracinis                                                               | 1097-7001-4014      | Erfurto g. 29, Vilnius            | 628                                | Plytos                | 753 600,00 €                       |
| 9   | Seniūnijos patalpos                                                           | 1096-2024-1010      | Gerovės g. 1, Vilnius             | 337,6                              | Plytos                | 405 120,00 €                       |
| 10  | Administracinis                                                               | 1094-0137-3016      | K.Kalinausko g. 21, Vilnius       | 2711,86                            | Plytos                | 3 254 232,00 €                     |
| 11  | Koplyčia                                                                      | 1094-0137-3020      | K.Kalinausko g. 21A, Vilnius      | 41,54                              | Plytos                | 82 550,00 €                        |
| 12  | Seniūnijos patalpos                                                           | 1097-8007-2013:0004 | Kalvarijų g. 156, Vilnius         | 188,24                             | Plytos                | 225 888,00 €                       |
| 13  | Administracinis                                                               | 1097-4006-9012      | Kauno g. 3, Vilnius               | 2997,68                            | Plytos                | 3 597 216,00 €                     |
| 14  | Seniūnijos patalpos                                                           | 1097-3014-8046      | L.Asanavičiūtės g. 20B, Vilnius   | 305,85                             | Geležbetonio plokštės | 367 020,00 €                       |
| 15  | Administracinis                                                               | 1094-0257-5011:0025 | Odminių g. 3, Vilnius             | 296,49                             | Plytos                | 355 788,00 €                       |
| 16  | Administracinis                                                               | 1098-1009-7028:0003 | Rygos g. 15, Vilnius              | 190,55                             | Plytos                | 228 660,00 €                       |
| 17  | Seniūnijos patalpos                                                           | 1098-4008-1018:0061 | Rygos g. 31-1, Vilnius            | 66,73                              | Plytos                | 80 076,00 €                        |
| 18  | Administracinis                                                               | 1099-1010-6018:0002 | S.Stanevičiaus g. 24, Vilnius     | 254,3                              | Plytos                | 305 160,00 €                       |
| 19  | Administracinis                                                               | 1095-4006-9016:0117 | Savanorių pr. 49, Vilnius         | 153,02                             | Plytos                | 183 624,00 €                       |
| 20  | Seniūnijos patalpos                                                           | 1097-0019-0014:0042 | Sėlių g. 39-42, Vilnius           | 135                                | Plytos                | 162 000,00 €                       |
| 21  | Patalpos                                                                      | 1098-7028-8016:0126 | Subačiaus g. 115B, Vilnius        | 78,37                              | Mūras                 | 94 044,00 €                        |
| 22  | Patalpos                                                                      | 4400-4432-7299:5538 | Subačiaus g. 49-24, Vilnius       | 130,39                             | Mūras                 | 156 468,00 €                       |
| 23  | Administracinis                                                               | 1300-1069-8017:0001 | Ukmergės g. 220, Vilnius          | 118,33                             | Plytos                | 141 996,00 €                       |
| 24  | Sandėlis                                                                      | 1098-9032-0086      | V.A. Graičiūno g. 20, Vilnius     | 813,02                             | Geležbetonio plokštės | 975 624,00 €                       |
| 25  | Archyvas                                                                      | 1098-9032-0097      | V.A. Graičiūno g. 20, Vilnius     | 3418,94                            | Geležbetonio plokštės | 4 102 728,00 €                     |
| 26  | Kultūros/klubas                                                               | 1094-0420-4010      | Vandens g. 9, Vilnius             | 246,59                             | Plytos                | 295 908,00 €                       |
| 27  | Administracinis                                                               | 1300-1036-1028:0042 | Vydūno g. 20-42, Vilnius          | 207,79                             | Plytos                | 249 348,00 €                       |
| 28  | Administracinis                                                               | 7995-9003-7011      | Vilniaus g. 6, Grigiskės          | 652,23                             | Plytos                | 782 676,00 €                       |
| 29  | Seniūnijos patalpos                                                           | 1097-7013-5010:0074 | Viršuliškių g. 53, Vilnius        | 71,73                              | Plytos                | 86 076,00 €                        |
| 30  | Patalpos                                                                      | 4400-1847-7062:4823 | Viršuliškių g. 65-61, Vilnius     | 67,77                              | geležbetonis          | 81 324,00 €                        |
| 31  | Administracinis                                                               | 4194-0341-8036      | Žalioji a. 3, Vilnius             | 1208,84                            | Plytos                | 1 450 608,00 €                     |
| 32  | Mokykla                                                                       | 1094-0397-5016      | Žaliųjų ežerų g. 85, Vilnius      | 700,33                             | Rąstai                | 840 396,00 €                       |
| 33  | Seniūnijos patalpos                                                           | 1094-0478-0012:0060 | Žemaitijos g. 9, Vilnius          | 136,42                             | Plytos                | 163 704,00 €                       |
| 34  | Administracinis                                                               | 1098-8012-5011:0103 | Žemynos g. 1, Vilnius             | 229,94                             | Plytos                | 275 928,00 €                       |
| 35  | Administracinis                                                               | 1097-8017-4014:0003 | Žirmūnų g. 143, Vilnius           | 757,21                             | Plytos                | 908 652,00 €                       |
| 36  | Administracinis                                                               | 1094-0006-6024      | Aguonų g. 5A, Vilnius             | 92,87                              | Plytos                | 111 444,00 €                       |
|     |                                                                               |                     |                                   |                                    |                       | <b>22 829 294,00 €</b>             |
|     | 80 proc. pastatų saugos tarnyba "Argus"                                       |                     |                                   |                                    |                       |                                    |
|     | 3 metų laikotarpyje šiuose pastatuose buvo 3 žalos, bendra išmoka - 3.150 EUR |                     |                                   |                                    |                       |                                    |