

**ATNAUJINTŲ (MODERNIZUOTŲ) DAUGIABUČIŲ NAMŲ ENERGETINIO
AUDITO, STATINIO PROJEKTO IR ĮGYVENDINTŲ PRIEMONIŲ EKSPERTIZĖS
ATLIKIMO PASLAUGŲ IR DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ SANDARUMO TESTO
ATLIKIMO PASLAUGŲ PIRKIMO SUTARTIS**

Įgyvendindamos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje paskelbto atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energetinio audito, statinio projekto ir įgyvendintų priemonių ekspertizės atlikimo paslaugų ir dviejų daugiabučių namų sandarumo testo atlikimo paslaugų pirkimo apklausos (pirkimo numeris 649567) rezultatus, mes, sutarties šalys, **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra, atstovaujama direktoriaus Vytauto Vrubliausko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus**, toliau vadinama „Užsakovu“, ir UAB MEPCO, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Šimkaus, veikiančio pagal įmonės įstatų, toliau vadinami „Vykdymoju“, kiekviena atskirai dar vadinama šalimi, o kartu – šalimis, sudarėme šią Sutartį:

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

1.1. **Užsakovas** – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra.

1.2. **Vykdytojas** – UAB MEPCO.

1.3. **Sutartis** – ši tarp Užsakovo ir Vykdytojo sudaryta Sutartis, įskaitant visus jos priedus ir pakeitimus, kurie buvo ar bus sudaryti ir patvirtinti Sutartyje nustatyta tvarka.

1.4. **Pirkimas** – Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje Užsakovo paskelbtas Paslaugų pirkimas (pirkimo numeris 649567).

1.5. **Konkurso sąlygos** – Pirkimo metu Užsakovo paskelbtos atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energetinio audito, statinio projekto ir įgyvendintų priemonių ekspertizės atlikimo paslaugų ir dviejų daugiabučių namų sandarumo testo atlikimo paslaugų pirkimo sąlygos.

1.6. **Pasiūlymas** - Pirkimą laimėjęs Vykdytojo pateiktas pasiūlymas Paslaugoms pirkti.

1.7. **Paslaugos** – Techninėje specifikacijoje nurodytos apimties paslaugos, kurias Vykdytojas Sutarties sąlygomis ir terminais įsipareigoja atlikti.

1.8. **Techninė specifikacija** – Sutarties priedas Nr. 1, parengtas pagal skelbiamos apklausos sąlygas. Techninėje specifikacijoje detalizuojamos paslaugų apimtys, atlikimo tvarka bei kiti reikalavimai paslaugoms.

2. SUTARTIES OBJEKTAS

2.1. Sutarties objektas – atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energetinio audito, statinio projekto ir įgyvendintų priemonių ekspertizės atlikimo paslaugų ir dviejų daugiabučių namų sandarumo testo atlikimo paslaugos, kurios privalo būti atliktos Sutartyje numatytais sąlygomis, tvarka ir terminais.

2.2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 4.4.3 p., pirkimas laikomas žaliu, kai perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir

negeneruojamos atliekos. Šiuo pirkimu perkamos paslaugos (intelektinės paslaugos), nesusijusios su materialaus objekto sukūrimu, kurių teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos.

2.3. Sutarties vykdymo metu Tiekėjas įsipareigoja atitikti kriterijų pagal Aprašo 4.4.4.1 p.: paslaugai teikti sunaudojama mažiau gamtos išteklių ir (ar) sudėtyje yra pakartotinai panaudotų ir (ar) perdirbtų medžiagų. Paslaugų teikimo metu Tiekėjas turi mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, rengiama dokumentacija, paslaugų perdavimo-priėmimo aktai turi būti pateikti tik elektroniniu formatu, o dokumentacija, kuri turi būti pasirašoma ir paslaugų perdavimo-priėmimo aktai turi būti pasirašomi elektroniniu parašu. Esant būtinybei spausdinti, naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliajo pirkimo reikalavimus (pagal Aprašo 2 priedo 1 skyrių „Popierius ir jo gaminiai“).

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. Užsakovo teisės ir pareigos:

3.1.1. pavesti Pastatų energinio taupumo departamento Projektų įgyvendinimo ir priežiūros skyriaus patarėjui Edvardui Petrauskui (tel. +370 619 66394 el. p. edvardas.petrauskas@apva.lt) atlikti Sutarties vykdymo kontrolę ir koordinuoti Paslaugų atlikimą su Vykdytojo įgaliotu atstovu. Apie galimą Užsakovo įgalioto asmens pasikeitimą Užsakovas praneša Vykdytojui prieš 3 (tris) darbo dienas;

3.1.2. teikti Vykdytojo įgaliotajam atstovui pastabas ir pasiūlymus dėl pateikiamų derinti Paslaugų sprendinių projektų, nurodytų Techninėje specifikacijoje;

3.1.3. Vykdytojui tinkamai ir laiku atlikus Paslaugas, pasirašyti Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą;

3.1.4. už tinkamai ir laiku atliktas Paslaugas atsiskaityti su Vykdytoju Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

3.2. Vykdytojo teisės ir pareigos:

3.2.1. pavesti Vykdytojo įgaliotam Energinio efektyvumo skyriaus vadovui Gediminui Šilanskui (tel. +370 616 24628, el. p. gediminas@mepco.lt) derinti Sutarties vykdymą ir Paslaugų atlikimą su Užsakovo įgaliotu asmeniu. Apie galimą Vykdytojo įgalioto asmens pasikeitimą Vykdytojas praneša Užsakovui prieš 3 (tris) darbo dienas;

3.2.2. Paslaugas atlikti kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Vykdytojo Pasiūlyme pateiktais sprendiniais Paslaugų formos ir turinio aspektu, taip pat Sutartyje nustatytais reikalavimais, tvarka ir terminais;

3.2.3. teikti Užsakovo įgaliotajam asmeniui derinti visus Vykdytojo teikiamų Paslaugų sprendinių projektus, pataisyti juos pagal Užsakovo pateiktas pastabas ir pasiūlymus (jeigu tokių būtų). Derinti sprendinių projektus su Užsakovu tiek kartų, kiek Užsakovui yra reikalinga. Laikytis Techninėje specifikacijoje numatytų kitų reikalavimų, susijusių su Paslaugų formos ir turinio derinimu, iki pateikiant galutiniam vartotojui;

3.2.4. atlikus Paslaugas, Užsakovui pateikti pasirašytą Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą, kartu pateikiant Techninėje specifikacijoje nurodytus tinkamą Paslaugų įvykdymą patvirtinančius dokumentus ir duomenis;

3.2.5. raštu informuoti Užsakovą apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti atlikti Paslaugas nustatytais terminais;

3.2.6. atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu Vykdytojas, jo darbuotojai ir kiti su Vykdytoju susiję asmenys nesilaikytų Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, ir dėl to Užsakovui būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai, ar Užsakovas patirtų žalą.

4. SUTARTIES TERMINAI, ATSISKAITYMO TVARKA IR SĄLYGOS

4.1. Įgyvendintų priemonių ekspertizių aktai ((visų 10 (dešimties) daugiabučių namų)) turi būti pateikti Agentūrai ne vėliau kaip iki 2023 m. lapkričio 6 d.

4.2. Energinį auditų aktai ((visų 10 (dešimties) daugiabučių namų)) turi būti pateikti Agentūrai ne vėliau kaip iki 2023 m. lapkričio 13 d.

4.3. Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių bendroji ataskaita (studija) turi būti parengta ir pateikta Agentūrai ne vėliau kaip iki 2023 m. lapkričio 20 d.

4.4. Paslaugos turi būti atliekamos šaltuoju metų laikotarpiu, kuris būtinas išsamiam energiniam auditui atlikti.

4.5. Agentūrai pateikiama po 2 (dvi) aukščiau punktuose nurodytų ataskaitų versijas kompiuterinėje laikmenoje .pdf ir .doc formatais. Papildomai studijos pateikiamos ir kitais darbiniais formatais.

4.6. Audito, tyrimų išvados ir rekomendacijos atskirai suderintu laiku turi būti pristatytos Aplinkos ministerijos ir Agentūros specialistams.

4.7. Už kokybiškai ir laiku atliktas Paslaugas Užsakovas sumoka Vykdytojui tokiais kainomis:

Eil. Nr.	Paslaugos sudėtinės dalys	Vienetų skaičius	Vieneto kaina, Eur (be PVM)	Bendra paslaugų kaina, Eur (be PVM)
<i>I.</i>	<i>II.</i>	<i>III.</i>	<i>IV.</i>	<i>V.</i>
1.	Įgyvendintų priemonių ekspertizės ataskaitos	10	3000,00	30 000,00
2.	Įgyvendintų priemonių energinis auditas	10	3000,00	30 000,00
3.	Sandarumo testų ataskaitos	2	2000,00	4000,00
4.	Bendroji ataskaita (studija)	1	5000,00	5000,00
Iš viso:				69 000,00
21% PVM:				14 490,00
Bendra pasiūlymo kaina su PVM				83 490,00

5. KITOS SĄLYGOS

5.1. Perdavimo–priėmimo aktu perduoti pagal Sutartį atliktų visų Paslaugų rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdant Sutartį, įskaitant autorines turtines ir kitas intelektines ar

pramoninės nuosavybės teisės, yra Užsakovo nuosavybė. Su Paslaugų pagal Sutartį atlikimu susijusią medžiagą Vykdytojas gali naudoti kitiems tikslams tik gavęs Užsakovo raštišką sutikimą. Nuosavybės teisės į Paslaugų atlikimo metu sukurtus rezultatus ir autorinės turtinės teisės, nustatytos Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje, leidžiančios Užsakovui naudoti minėtus autorių teisių objektus visais Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymo 15 straipsnio 1 dalyje nurodytais būdais, Užsakovui pereina nuo suteiktų Paslaugų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos.

5.2. Šalys sutinka laikyti dokumentus, duomenis, informaciją, kurią Sutarties šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokių duomenų, informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Sutarties sąlygos, jų pakeitimai yra nekonfidencialūs ir skelbiami viešai kaip numatyta Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme.

5.3. Šalys susitaria, kad visi pranešimai, pretenzijos ar kiti raštai turi būti adresuojami, mokėjimai turi būti atliekami pagal Sutartyje nurodytus rekvizitus. Šalys įsipareigoja apie rekvizitų pasikeitimą informuoti viena kitą raštu iš anksto, o jei tai neįmanoma – ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo sužinojimo apie rekvizitų pasikeitimą momento. Apie rekvizitų pasikeitimą nepranešusiai arba netinkamai pranešusiai šaliai tenka visa su šio įsipareigojimo netinkamu vykdymu susijusių neigiamų pasekmių atsiradimo rizika.

5.4. Pasibaigus Sutarties terminui, abi šalys viena kitai privalo įvykdyti savo mokesčius įsipareigojimus ir atlyginti patirtas išlaidas (esančias Sutarties nutraukimo ar pasibaigimo dieną).

5.5. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai.

5.6. Jei Sutarties vykdymo metu pasikeičia (padidėja ar sumažėja) PVM tarifas, bendra Sutarties kaina, atitinkamai didinama arba mažinama. Sutarties kainos perskaičiavimo formulė pasikeitus PVM tarifui:

$$S_N = A + \frac{(S_S - A)}{\left(1 + \frac{T_S}{100}\right)} \times \left(1 + \frac{T_N}{100}\right), \text{ kur}$$

S_N – perskaičiuota bendra Sutarties kaina (su PVM);

S_S – bendra Sutarties kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

A – suteiktų paslaugų kaina (su PVM) iki perskaičiavimo;

T_S – senas PVM tarifas (procentais);

T_N – naujas PVM tarifas (procentais).

5.7. Sutarties 5.7 papunktyje numatytas Sutarties kainos perskaičiavimas įforminamas šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

5.8. Sutarties vykdymo metu Vykdytojas turi teisę pakeisti Pasiūlyme nurodytus specialistus, gavęs Užsakovo išankstinį raštišką sutikimą. Vykdytojas per Užsakovo nurodytą terminą privalo pakeisti specialistus esant šioms aplinkybėms: specialistas netinkamai vykdo įsipareigojimus, nutrūkus specialisto darbo santykiams su Vykdytoju, esant kitoms aplinkybėms specialistas negali tinkamai teikti paslaugų (pvz., dėl specialisto ligos, mirties atveju ar esant kitoms svarbioms nedarbingumą įtakančioms aplinkybėms). Prireikus keisti Pasiūlyme nurodytus

specialistus, Vykdytojas iš anksto raštu turi informuoti Užsakovą, nurodydamas specialisto (-ų) pakeitimo priežastis ir naują (-us) specialistą (-us), kartu pateikdamas ne žemesnę nei Konkurso sąlygose nurodytą specialisto (-ų) kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus. Prieš keičiant tokį (-ius) specialistą (-us) Sutarties vykdymo metu, Vykdytojas turės pateikti siūlomo specialisto kvalifikaciją įrodančius dokumentus Užsakovui derinimui. Jei Vykdytojas per Užsakovo nurodytą terminą nepakeičia specialisto nauju specialistu, atitinkančiu kvalifikacijos reikalavimus, Sutartis nutraukiama.

5.9. Vykdytojas Sutarties vykdymui pasitelkia šiuos Vykdytojo pasiūlyme nurodytus ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiasi, ir (ar) subtiekęs (kurių kvalifikacija nesiremia):

kaip ūkio subjektas, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus - UAB „Projektų ekspertizė“, įm. kodas 120091161, A. Vienuolio g. 6-11, Vilnius, 40 proc. pirkimo sutarties dalies.

Ši sutarties sąlyga taikoma tik tuomet, jeigu pasiūlyme Vykdytojas nurodo, kad ketina pasitelkti ūkio subjektus, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi / subtiekęs.

5.10. Jei pasiūlymo pateikimo metu Vykdytojui nebuvo žinomi subtiečiai, Vykdytojas sudarius Sutartį, tačiau ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subtiečių pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Vykdytojas privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiečius, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau. Subtiečio pasitelkimas nekeičia Vykdytojo atsakomybės dėl numatomos sudaryti Sutarties įvykdymo.

5.11. Subtiečių / ūkio subjektų, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, keitimo tvarka:

5.11.1. Sutarties vykdymo metu, kai subtiečiai / ūkio subjektai, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, netinkamai vykdo įsipareigojimus, taip pat tuo atveju, kai subtiečiai / ūkio subjektai, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų dėl iškeltos restruktūrizavimo, bankroto bylos, bankroto proceso vykdymo ne teismo tvarka, pradėtos reorganizavimo ar likvidavimo procedūros, susitarimo su kreditoriais procedūros arba jiems vykdomų analogiškų procedūrų pagal šalies, kurioje jie registruoti, įstatymus, Vykdytojas Užsakovo reikalavimu privalo nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per Užsakovo nurodytą terminą, pakeisti subtiečius / ūkio subjektus, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, į naujus subtiečius / ūkio subjektus, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi. Keičiant ūkio subjektą, kurio pajėgumais Vykdytojas remiasi, jis turi atitikti kvalifikacijos reikalavimus, ir neturi būti jo pašalinimo pagrindų (išskyrus, jeigu pasitelkiamas specialistas, kuris nėra Vykdytojo / subtiečio / ūkio subjekto, kurio pajėgumais Vykdytojas remiasi, darbuotojas, tačiau kurį Vykdytojas / subtiečias / ūkio subjektas, kurio pajėgumais Vykdytojas remiasi, įdarbino savo įmonėje šios Sutarties vykdymui, tuomet pašalinimo pagrindus įrodantys dokumentai neteikiami). Jei Vykdytojas per Užsakovo nurodytą terminą nepakeičia ūkio subjekto, kurio pajėgumais Vykdytojas remiasi, į naują ūkio subjektą, kurio pajėgumais Vykdytojas remiasi, kuris atitinka kvalifikacijos reikalavimus, ir nėra jo pašalinimo pagrindų, Sutartis nutraukiama. ***Ši sutarties sąlyga taikoma tik tuomet, jeigu pasiūlyme Vykdytojas nurodo, kad ketina pasitelkti ūkio subjektus, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi / subtiečius.***

5.11.2. Sutarties vykdymo metu Vykdytojas turi teisę pakeisti subtiečius / ūkio subjektus, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, gavęs išankstinį rašytinį Užsakovo sutikimą. Apie tai Vykdytojas iš anksto raštu turi informuoti Užsakovą, nurodydamas subtiečių / ūkio subjektų, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, pakeitimo priežastis ir siūlomus būsimus subtiečius / ūkio subjektus, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi. Kartu su informacija apie keičiamus Vykdytojo

pasiūlyme nurodytus ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, pateikiami jų atitiktą kvalifikacijos reikalavimams ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai tą dieną, kai Vykdytojas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti ūkio subjektą, kurio pajėgumais Vykdytojas remiasi. ***Ši sutarties sąlyga taikoma tik tuomet, jeigu pasiūlyme Vykdytojas nurodo, kad ketina pasitelkti ūkio subjektus, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi / subtiekęjus.***

5.12. Vykdytojas atsako už kitų ūkio subjektų, kurių pajėgumais remiasi / subtiekęjų Užsakovui padarytą žalą, savo sąskaita ištaiso esamus trūkumus ir atlygina žalą. Papildomas išlaidas, patirtas dėl subtiekęjų / ūkio subjektų, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, ir specialistų keitimo, atlygina Vykdytojas. Subtiekęjų / ūkio subjektų, kurių pajėgumais Vykdytojas remiasi, ir specialistų keitimo metu Vykdytojas privalo užtikrinti nenutrūkstamą Paslaugų teikimą. Vykdytojas negali perduoti ar kitaip perleisti savo prievolių pagal Sutartį tretiesiems asmenims be Užsakovo raštiško sutikimo.

5.13. Jeigu Vykdytojo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Vykdytojas Užsakovui įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokia teise turintis asmenys.

5.14. Jei subtiekęjas raštu pateiks prašymą Užsakovui, su juo galės būti atsiskaityta tiesiogiai.

6. NENUGALIMA JĖGA (FORCE MAJEURE)

6.1. Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už šios Sutarties sąlygų nevykdymą, jeigu įrodo, kad šios Sutarties sąlygos nebuvo vykdomos dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 ir 6.253 straipsniuose nurodytų aplinkybių, ir tos aplinkybės atsirado iki tų sąlygų įvykdymo termino pasibaigimo.

6.2. Šalis, kuri dėl susidariusių *force majeure* aplinkybių negali toliau vykdyti savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį, privalo apie tai kuo skubiau, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo *force majeure* aplinkybių atsiradimo, pranešti kitai šaliai, pateikdama tai pagrindžiančius įrodymus. Jeigu dėl *force majeure* aplinkybių savo įsipareigojimų pagal šią Sutartį negalinti vykdyti šalis nepraneša arba tinkamai nepraneša kitai šaliai, ji privalo kompensuoti kitai šaliai visus dėl tokio nepranešimo atsiradusius nuostolius.

6.3. Esant *force majeure* aplinkybėms, šios Sutarties vykdymo terminas pratęsiamas tiek, kiek tęsiasi šios aplinkybės. Tai patvirtinama rašytiniu šalių susitarimu.

6.4. Nustatant *force majeure* aplinkybes, taikomos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 nuostatos.

7. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS

7.1. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo bei šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki sutartis bus nutraukta vienašališkai vienos iš sutarties šalių arba bendru šalių sutarimu.

7.2. Užsakovas turi teisę, įspėjęs Vykdytoją raštu prieš 15 (penkiolika) dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Paslaugos tampa nebereikalingos, jeigu Vykdytojas sutartinių įsipareigojimų neįvykdo arba vykdo netinkamai ir per Užsakovo nustatytą terminą neištaiso nustatytų trūkumų arba juos ištaiso netinkamai, jeigu Vykdytojas nepradeda vykdyti Sutartinių įsipareigojimų laiku arba juos vykdo taip lėtai, kad juos įvykdyti pasidaro aiškiai negalima per Sutartyje numatytą terminą, jeigu Vykdytojas netenka teisės verstis veikla, jeigu jam iškelta bankroto byla arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, siekiama priverstinio Vykdytojo likvidavimo, jeigu

Vykdytojas restruktūrizuojamas, pertvarkomas ar likviduojamas, jeigu Vykdytojas nevykdo kitų sutartinių įsipareigojimų, ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas.

7.3. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama dėl Vykdytojo veiksmų, sudarančių esminį Sutarties pažeidimą, Užsakovas, vadovaudamasis LR viešųjų pirkimų įstatymo 91 straipsnio nuostatomis, Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje skelbia informaciją apie Sutarties neįvykdžiusį ar netinkamai ją įvykdžiusį Vykdytoją.

8. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

8.1. Vykdytojui laiku neįvykdžius Sutartyje nurodytų įsipareigojimų, skaičiuojami delspinigiai - 0,02 (dviejų šimtųjų) procento nuo neįvykdytos Paslaugų vertės už kiekvieną pavėluotą dieną. Dėl Vykdytojo kaltės atsiradusius trūkumus Vykdytojas turi ištaisyti savo sąskaita.

8.2. Užsakovas turi teisę priskaičiuotų delspinigių suma mažinti savo piniginę prievolę Vykdytojui.

8.3. Užsakovui dėl savo kaltės neatsiskaičius laiku už tas Paslaugas ar jų dalį, kurias Užsakovas pripažins kokybiškai ir laiku atliktomis, Vykdytojui pareikalavus skaičiuojami delspinigiai – 0,02 (dviejų šimtųjų) procento nuo vėluojamos apmokėti sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

9. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.1. Visi ginčai tarp šalių, kilę Sutarties vykdymo metu, yra sprendžiami taikiai šalių susitarimu, įforminant jį raštiškai.

9.2. Šalims nesusitarus gera valia, ginčai tarp šalių, kilę Sutarties vykdymo metu ar dėl Sutarties sąlygų vykdymo, yra sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodeksu ir kitais teisės aktais teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

9.3. Sutartis sudaryta vienu egzemplioriumi, pasirašoma elektroniniu parašu.

10. SUTARTIES PRIEDAI

11.1. Techninė specifikacija – 6 lapai.

11.2. Perdavimo – priėmimo aktas – 1 lapas.

11. KITI DOKUMENTAI, SUDARANTYS NEATSIEJAMĄ ŠIOS SUTARTIES DALĮ

Pasiūlymas.

12. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Įstaigos kodas 288779560
Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius
Tel. 8 646 02285
apva@apva.lt

Direktorius

Vykdytojas

UAB MEPCO

Įmonės kodas 301533164
Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius
Tel. 8 5 244 0155
info@mepco.lt
A.s. LT26 4010 0424 0392 5888
Luminor bankas

Vytautas Vrubliauskas _____
A.V.

Direktorius
Mindaugas Šimkus _____

Sutarties priedas Nr. 1

**ATNAUJINTŲ (MODERNIZUOTŲ) DAUGIABUČIŲ NAMŲ ENERGETINIO
AUDITO, STATINIO PROJEKTO IR ĮGYVENDINTŲ PRIEMONIŲ EKSPERTIZĖS
ATLIKIMO PASLAUGŲ IR DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ SANDARUMO TESTO
ATLIKIMO PASLAUGŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Atrankinis atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinis auditas (toliau – Energinis auditas), įgyvendintų priemonių ekspertizė (toliau – Ekspertizė) ir atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų dalinė ekspertizė (toliau – Dalinė ekspertizė) vykdoma kaip sudėtinė Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1312, įgyvendinimo stebėsenos dalis, vadovaujantis Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo stebėsenos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-1055 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) ir jame nustatytais tikslais ir uždaviniais.

2. Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinis auditas ir įgyvendintų priemonių ekspertizė atliekama, siekiant įvertinti naujų statybos produktų, technologijų, projektinių sprendinių panaudojimą ar atitiktį keliamiems reikalavimams.

3. Daugiabučių namų energinis auditas atliekamas vadovaujantis Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-184 „Dėl Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodikos patvirtinimo“, atsižvelgus į Agentūros pateiktas šio audito pirkimo technines sąlygas.

4. Daugiabučių namų statinių (projektų) ekspertizės tikslas – gauti duomenis apie atliktų statybos rangos darbų kokybę, įgyvendintų priemonių (apšiltintų sienų, stogų, perdangų, pakeistų langų ir durų, įstiklintų balkonų ir kitų) faktines energines ir fizines savybes, jų atitiktį deklaruotoms savybėms, įvertinti projektinių sprendinių efektyvumą ir pagrįstumą, pateikti rekomendacijas, kaip gerinti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) kokybę. Nurodyta ekspertizė vykdoma vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, atsižvelgus į Agentūros pateiktas ekspertizės pirkimo technines sąlygas.

5. Energinis auditas ir ekspertizė turės būti atliekama 10 (dešimčiai) daugiabučių pastatų, kurie įgyvendino projektą pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą. Sutarties įgyvendinimo metu, esant pagrįstam poreikiui, daugiabučių namų adresai sąrašė (1 lentelė) galės būti pakeisti:

1 lentelė.

Eil. Nr.	Daugiabučio namo adresas
1	Latvių g. 54, Vilnius

2	Tuskulėnų g. 3, Vilnius
3	Žaliųjų ežerų g. 3, Vilnius
4	P. Lukšio g. 45, Kaunas
5	Prancūzų g. 59, Kaunas
6	Partizanų g. 200, Kaunas
7	Jūros g. 2, Klaipėda
8	Kooperacijos g. 3A, Klaipėda
9	Žemaitijos g. 24, Mažeikiai
10	Vasario 16-osios g. 8, Mažeikiai

Į daugiabučių namų sąrašą įtraukti daugiabučiai namai atrinkti pagal šiuos kriterijus:

- po namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo bus praėję ne mažiau kaip 2 ir ne daugiau kaip 5 metai;

- namai, kuriuose buvo fiksuojami trūkumai, remiantis pasikartojančiais atskirų atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų skundais;

- namai, kurie pasiekė ne mažesnę kaip B ir A energinio naudingumo klasę.

6. Šios techninės specifikacijos II ir III skyriuose pateikti reikalavimai taikomi kiekvienam daugiabučiam namui atskirai, t. y. pagal šią techninę užduotį turės būti parengiamas energinis auditas ir atlikta ekspertizė kiekvienam pastatui.

6.1. Dviems daugiabučiams namams (Latvių g. 54 ir Tuskulėnų g. 3, Vilniuje) turi būti atliktas sandarumo testas. Reikalavimai sandarumo testui pateikti šios techninės specifikacijos IV skyriuje.

II. REIKALAVIMAI ENERGINIAM AUDITUI

7. Daugiabučių namų energinis auditas atliekamas vadovaujantis Išsamiojo energijos, energijos išteklų ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2008 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. 4-194 „Dėl Išsamiojo energijos, energijos išteklų ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodikos patvirtinimo“, ir šia technine specifikacija.

8. Visuose skaičiavimuose, lentelėse, aprašymuose ir kt., kur skaičiuojamos energijos sąnaudos, išlaidos ir kiti rodikliai, būtina išskirti ir atskirai pateikti Energijos sąnaudas pastato šildymui (sąvoką taikyti ir priimti šį dydį pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ kaip sudedamąją suminių (kurios susideda iš: elektros energijos suvartojimo pastate, energijos sąnaudų karštam vandeniui ruošti ir energijos sąnaudų pastato šildymui) energijos sąnaudų dalį).

9. Energinio audito metu turi būti atliekami šie darbų etapai:

9.1. objektą apibendrinančių įvesties duomenų surinkimas;

9.2. namo energinių parametrų matavimai;

9.3. energijos (šilumos energijos ir elektros energijos (esant galimybei nuskaityti duomenis)) sąnaudų ir išlaidų techninė analizė, energijos sąnaudų balansų sudarymas;

9.4. šilumos energijos faktinių sąnaudų patalpų šildymui perskaičiavimas norminiam šildymo sezonui;

9.5. pastato šilumos energijos sąnaudų balanso sudarymas grafikų pavidalu;

9.6. įgyvendintų energijos taupymo priemonių efektyvumo ir jų atitikties projektiniams rodikliams įvertinimas bei rekomendacijos;

9.7. energijos taupymo priemonių energinio efektyvumo įvertinimas;

9.8. audito ataskaitos parengimas.

10. Objektą apibendrinančių įvesties duomenų surinkimo etapas vykdomas visa apimtimi pagal Metodikos V skyriaus nuostatas (nereikalaujama rinkti informacijos apie šalto vandens sąnaudas ir išlaidas).

11. Namų energinių parametrų matavimai vykdomi visa apimtimi pagal Metodikos VI skyriaus nuostatas, pasinaudojant šiuo būdu: „10.1. vykdant energetinių parametrų matavimus šildymo sezono metu“, t. y. duomenys turi būti surinkti atliekant matavimus, o ne naudojantis kitų fizinių ar juridinių asmenų atliktais matavimo rezultatais. Papildomai šiame skyriuje turi būti atlikti matavimai ir pateikti matavimų rezultatai apie prietaisų pagalba išmatuotus faktinius išorinių atitvarų šilumos perdavimo koeficientus (pasirenkant 4 taškus: siena, balkone esanti siena, lango stiklas ir stogas), jei nėra techninių galimybių įvertinti šilumos perdavimo koeficientų nurodytuose taškuose, pasirenkamas papildomas taškas pagrįstai pasirinktose pastatų vietose.

12. Energijos sąnaudų ir išlaidų techninė analizė, energijos sąnaudų balansų sudarymas vykdomi visa apimtimi pagal Metodikos VII skyriaus nuostatas (nebūtina atlikti šalto vandens sąnaudų ir išlaidų techninės analizės, nebūtina sudaryti šalto vandens sąnaudų balanso).

13. Šilumos energijos faktinių sąnaudų patalpų šildymui perskaičiavimas norminiam šildymo sezonui atliekamas visa apimtimi pagal Metodikos VIII skyriaus nuostatas.

14. Pastato šilumos energijos sąnaudų balanso sudarymas atliekamas visa apimtimi pagal Metodikos X skyriaus nuostatas.

15. Įgyvendintų energijos taupymo priemonių efektyvumo ir jų atitikties projektiniams rodikliams įvertinimas atliekamas:

15.1. įvertinant faktinių energijos (išskirti atskirai pagal grupes: elektros energijos, šilumos energijos išskiriant ir energiją pastato šildymui, kaip tai apibrėžta techninės specifikacijos 6 punkte) sąnaudų (KWh/m²/metus), perskaičiuotų norminiam šildymo sezonui, atitiktį šių sąnaudų projektiniams rodikliams, nurodytiems Investicijų plane ir pastato energinio naudingumo sertifikate (jei nėra duomenų abiejuose dokumentuose, naudoti vieną palyginimui, kitu atveju palyginti abiejų duomenis su faktiniais rodikliais). Apskaičiuoti procentinį dydžių neatitikimą, išanalizuoti galimas neatitikimo priežastis ir pateikti rekomendacijas;

15.2. palyginant pastato šilumos energijos nuostolių per išorės atitvaras pasiskirstymą su projektiniais (numatytais Investicijų plane ir energinio naudingumo sertifikate (jei nėra duomenų abiejuose dokumentuose, naudoti vieną palyginimui, kitu atveju palyginti abiejų duomenis su faktiniais rodikliais)). Taip pat įvertinti ir palyginti pagal techninės specifikacijos 11 punktą atliktų termovizinių pastato atitvarų tyrimų duomenis su jau apskaičiuotais šiame punkte. Pateikti išaiškinimą dėl galimų neatitikimų, pateikti rekomendacijas;

15.3. palyginant pastato nuostolius pastato šildymo ir karšto vandens sistemoje ir jų atitiktį normatyviniams. Apskaičiuoti dydžių neatitikimą procentais, išanalizuoti galimas neatitikimų priežastis ir pateikti rekomendacijas. Taip pat įvertinti pagal 11 punktą atliktų termovizinių vamzdinių izoliacijos tyrimų duomenis, įvertinti situaciją ir pateikti rekomendacijas;

15.4. palyginant namo faktinius atitvarų šilumos perdavimo koeficientus (apskaičiuotus pagal techninės specifikacijos 11 punkte numatytus atlikti tyrimus) su apskaičiuotais šio Energinio audito metu ir numatytais pastato investicijų plane bei energinio naudingumo sertifikate;

15.5. įvertinant pastato šildymo ir karšto vandens sistemų atitiktį projektiniam sprendimui ir/ar privalomiesiems reikalavimams, nustatytiems Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 1-348;

15.6. įvertinant pastato vėdinimo sistemos būklę ir vėdinimo pakankamumą. Atsižvelgti į atnaujinimo metu atliktus darbus/įdiegtas priemones vėdinimui patalpose gerinti, taip pat ir atliktus vidutinės patalpų santykinės drėgmės matavimo rezultatus (pagal Metodikos VI skyrių). Papildomai atlikti matavimus (pagal Metodikos VI skyriaus 11.5 punkto reikalavimus) temperatūros ir CO₂ koncentracijai patalpose. Pateikti rekomendacijas. Atlikti daugiabučių namų Latvių g. 54 ir Tuskulėnų g. 3, Vilnius, oro kokybės parametrų palyginimą. Informuoti užsakovą apie matavimo atlikimo pradžios datą ir laiką, bei sudaryti galimybę dalyvauti parenkant bei montuojant įrangą

užsakovo darbuotojams ir paskirtiems asmenims (VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūros atstovams ir kt.);

15.7. įvertinant įrengtos rekuperacinės sistemos (jei tokia buvo įrengta) įtaką elektros sąnaudoms.

16. Audito ataskaitos struktūra pagal Metodikos XII skyriaus nuostatas, atsižvelgiant į techninės specifikacijos 9 punkto reikalavimus darbų etapams ir atsižvelgiant į techninėje specifikacijoje nurodytus papildomus reikalavimus audito atlikimui.

III. REIKALAVIMAI ĮGYVENDINTŲ PRIEMONIŲ EKSPERTIZEI

17. Ekspertizė vykdoma vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 (pakeičiančiu STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“) (toliau – Reglamentas), ir šia technine specifikacija.

18. Ekspertizės metu atliekami šie darbai:

18.1. daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ekspertizė (taip pat ir investicijų plano ekspertizė);

18.2. statinio ekspertizė;

18.3. įgyvendintų priemonių techninės būklės, jų atitikties projektiniams sprendiniams bei statybos defektų įvertinimas;

18.4. projektinių sprendinių energinio ir techninio efektyvumo įvertinimas;

18.5. apibendrinančio (apimančio projekto ir statinio ekspertizės aktus bei papildomus 18.3. ir 18.4. punktų reikalavimus) ekspertizės akto parengimas.

19. Projekto ekspertizė atliekama pagal Reglamento trečiojo skirsnio 75 punkto nuostatas ne visa apimtimi, bet apimant 75.1., 75.2., 75.5., 75.7. papunkčius.

20. Statinio ekspertizė atliekama pagal Reglamento penktojo skirsnio 93 punkto atvejį, privalomai tikrinant, ar statybos produktai turi atitikties dokumentus.

21. Įgyvendintų priemonių techninės būklės, jų atitikties projektiniams sprendiniams bei statybos defektų įvertinimas atliekamas:

21.1. nustatant atsiradusias ir prognozuojamas deformacijas/defektus, jų priežastis bei įvykusias ir prognozuojamas deformacijų/defektų pasekmes: įvertinant projekto sprendinių, statybos rangos darbų kokybės, aplinkos įtaką (statinio naudojimo ar pan.);

21.2. nustatant ir aprašant atliktų statybos darbų konstrukcinių sprendimų atitikimą techninių normatyvinių dokumentų reikalavimams (pavyzdžiui, cokolio apšiltinimo gylių žemiau nuogrindos, palangių, parapetų apskardinimą, sutapdinto stogo vietose su vertikaliais paviršiais šių paviršių padengimą hidroizoliacine danga, sumontuotų langų ir pan.);

21.3. įgyvendintų priemonių statybos defektų įvertinimas nustatant galimus pažeidimus. Taip pat nustatyti galimo statybos darbų/netinkamų medžiagų naudojimo pasekmes laikotarpiuose 5 metai po atnaujinimo ir 10 metų po atnaujinimo.

22. Projektinių sprendinių energinio ir techninio efektyvumo įvertinimas atliekamas palyginant juos su praktikoje taikomais ir žinomais didesnio energinio ir techninio efektyvumo sprendiniais ir kurių kaina artima įgyvendintuose projektuose panaudotų sprendinių kainai.

23. Apibendrinančio ekspertizės akto, kaip numatyta 18.5 punkte, parengimas atliekamas kaip dokumentas – išvada, kuriame pateikiama:

23.1. objekto (įgyvendintų priemonių) aprašymas;

23.2. įgyvendintų priemonių esamos būklės charakteristika (pagal projekto ekspertizės, statinio ekspertizės, statybinių tyrinėjimų, laboratorinių bandymų, skaičiavimų, apžiūros ir kt. duomenis) ir prognozuojamos tolesnės pasekmės 5 metai ir 10 metų po atnaujinimo;

23.3. įgyvendintų priemonių techninių charakteristikų atitikties projektiniams sprendiniams įvertinimas ir rekomendacijos projektų kokybei gerinti;

23.4. įgyvendintų priemonių statybos defektų įvertinimas, atliktų statybos darbų konstrukcinių sprendimų atitikimo techninių normatyvinių dokumentų reikalavimams nustatymas, aprašymas ir rekomendacijų darbų kokybei gerinti pateikimas;

23.5. rekomendacijos dėl pastato naudojimo (eksploatacijos) siejant su įgyvendintomis priemonėmis;

23.6. rekomendacijos dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektinių sprendinių ir statybos rangos darbų kokybės gerinimo, atsižvelgiant į ekspertizės metu gautus rezultatus;

23.7. neįgyvendintos, bet numatytos įgyvendinti investicijų plane priemonės (rūsio perdangos šiltinimas ir kt.).

24. Prie apibendrinančio ekspertizės akto pridedami projekto ir statinio ekspertizių aktai, atliktų statybinių tyrinėjimų, laboratorinių bandymų bei skaičiavimų dokumentai ir kiti dokumentai, kurie buvo rengiami atliekant ekspertizę.

IV. REIKALAVIMAI SANDARUMO TESTUI

25. Vadovaujantis LST EN ISO 9972:2015 Tiekėjas turės atlikti dviejų daugiabučių namų sandarumo testą. Testo atlikimo metu būtina įvertinti bendrą pastatų sandarumo būklę, identifikuoti sandarumo defektus, nustatyti pastatų nesandarumo vietas, sandarumą įtakančių statybos darbų defektus. Ataskaitoje turi būti pateiktas abiejų namų sandarumo testo metu gautų matavimų prietaisų rodmenų grafinis palyginimas. Informuoti užsakovą apie testo atlikimo datą ir laiką, bei sudaryti galimybę dalyvauti užsakovo darbuotojams ir paskirtiems asmenims (VŠĮ Statybos sektoriaus vystymo agentūros atstovams ir kt.).

V. SUTARTIES ĮGYVENDINIMAS

26. Paslauga turi būti atliekama vadovaujantis šia technine specifikacija, paslaugos atlikimo metu galiojančiais ir aktualiais iki perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos teisės aktais: Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, STR 1.04.04:2017, kitais su paslauga susijusiais statybos techniniais reglamentais, standartais, rekomendacijomis bei kitais teisės aktais.

27. Tiekėjas per 5 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos turi parengti ir su Agentūra suderinti detalų paslaugos atlikimo planą.

28. Tiekėjas, atlikdamas šioje techninėje specifikacijoje numatytas veiklas, privalo nuolat bendradarbiauti su Agentūros paskirtais darbuotojais, Agentūrai prašant pristatyti paslaugos rezultatus (įskaitant ir tarpinius rezultatus) žodžiu ar raštu, aiškiai nurodyti, kokiais dokumentais vadovaujantis sudarė Namų dalinės ekspertizės aktą; kokiais metodais ir kokiais duomenimis rėmėsi, atlikdamas šioje techninėje specifikacijoje nurodytas užduotis, atsakyti į klausimus.

29. Namų ekspertizės aktai ir jį lydintys dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba ir turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

30. Agentūra pateiktus paslaugos rezultatus priima per 10 kalendorinių dienų, jei randama trūkumų, Tiekėjas juos pašalina per 5 kalendorines dienas. Jei reikia atlikti papildomus tyrimus, šis terminas gali būti pratęsiamas abipusiu sutarimu.

31. Vykdydamas ekspertizės paslaugą tiekėjas privalo užtikrinti, kad nebūtų pažeistos ar naikinamos konstrukcijos.

32. Paslaugoms atlikti reikalingas el. paslaugas ir (ar) duomenis Tiekėjas įsigyja savo lėšomis.

33. Namų ekspertizės aktai ir jį lydintys dokumentai turi būti pateikti Agentūrai elektroninėje laikmenoje (2 vnt.).

VI. BENDROJI ATASKAITA (STUDIJA)

34. Kiekvieno iš 10 (dešimties) atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energiniai auditai apibendrinami pagal šios techninės specifikacijos 15 p.

35. Kiekvieno iš 10 (dešimties) atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų įgyvendintų priemonių ekspertizių rezultatai apibendrinami pagal šios techninės specifikacijos 23 p.

36. Apibendrinančios 10 (dešimties) atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energinių auditų ir įgyvendintų priemonių atskirų ekspertizių rezultatus ataskaitos (studijos) formatas turi būti mokslinio tiriamojo darbo pobūdžio* apimant, bet neapsiribojant:

36.1. apibendrintais visų statinių rodikliais ir techninėmis charakteristikomis;

36.2. apibendrinta įgyvendintų priemonių naudos analize bei rekomendacijomis dėl priemonių poreikio įgyvendinant panašius daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus;

36.3. apibendrinta informacija apie įgyvendintus ir pasiekusius aukštesnę nei standartinė (C) energinio efektyvumo klasę projektus (jei tokie buvo), identifikuotomis priemonėmis, lėmusiomis aukštesnės energinio efektyvumo klasės pasiekimą, įvertinimą dėl tokių priemonių ekonominio naudingumo ir rekomendacijomis dėl tokių energinio efektyvumo didinimo priemonių įgyvendinimo atnaujinant (modernizuojant) daugiabučius namus;

36.4. apibendrintais visų statinių įgyvendintų priemonių aprašymais, taip pat jų projektinių sprendinių efektyvumo įvertinimu, atliktų statybos darbų kokybės įvertinimu, rekomendacijomis;

36.5. rekomendacijomis dėl daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektinių sprendinių, statybos rangos darbų kokybės gerinimo.

**Parengta remiantis Bendrąja mokslinių tyrimų metodologija*

VII. REIKALAVIMAI PASLAUGOS ĮVYKDYMUI

37. Įgyvendintų priemonių ekspertizių aktai ((visų 10 (dešimties) daugiabučių namų)) turi būti pateikti Agentūrai ne vėliau kaip iki 2023 m. lapkričio 6 d.

38. Energinė auditų aktai ((visų 10 (dešimties) daugiabučių namų)) turi būti pateikti Agentūrai ne vėliau kaip iki 2023 m. lapkričio 13 d.

39. Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių bendroji ataskaita (studija) turi būti parengta ir pateikta Agentūrai ne vėliau kaip iki 2023 m. lapkričio 20 d.

40. Paslaugos turi būti atliekamos šaltuoju metų laikotarpiu, kuris būtinas išsamiam energiniam auditui atlikti.

41. Agentūrai pateikiama po 2 (dvi) aukščiau punktuose nurodytų ataskaitų versijas kompiuterinėje laikmenoje .pdf ir .doc formatais. Papildomai studijos pateikiamos ir kitais darbiniais formatais.

42. Audito, tyrimų išvados ir rekomendacijos atskirai suderintu laiku turi būti pristatytos Aplinkos ministerijos ir Agentūros specialistams.

VIII. PASLAUGŲ KAINA IR KAINODARA

43. Vykdytojui Užsakovo už paslaugas mokama suma apskaičiuojama vadovaujantis žemiau pateiktoje 1 lentelėje nurodytu 1 vnt. paslaugų įkainiu dauginant jį iš faktiškai suteiktų Paslaugų kiekio.

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos sudėtinės dalys	Vienetų skaičius	Vieneto kaina, Eur (be PVM)	Bendra paslaugų kaina, Eur (be PVM)
<i>I.</i>	<i>II.</i>	<i>III.</i>	<i>IV.</i>	<i>V.</i>
1.	Įgyvendintų priemonių ekspertizės ataskaitos	10		
2.	Įgyvendintų priemonių energinis auditas	10		
3.	Sandarumo testų ataskaitos	2		
4.	Bendroji ataskaita (studija)	1		
Iš viso:				
21% PVM:				
Bendra pasiūlymo kaina su PVM				

PRIĖMIMO – PERDAVIMO AKTAS

20__ m. _____ d.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra, toliau vadinama UŽSAKOVU, ir UAB MEPCO, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Šimkaus, toliau vadinamas VYKDYTOJU, sudaro šį aktą:

1. UŽSAKOVAS priėmė iš VYKDYTOJO Paslaugas pagal 2023 m. _____ sutartį Nr. _____;
2. UŽSAKOVAS patvirtina, kad perduodamos Paslaugos atitinka šalių sutartus reikalavimus ir sutarties sąlygas.
3. Laikotarpiu nuo 20__ m. _____ d. iki 20__ m. _____ d. VYKDYTOJAS suteikė pagal sutartį:
Paslaugas <įrašyti paslaugų pavadinimą>.
4. VYKDYTOJO suteiktų Paslaugų vertė yra _____ Eur (_____)
su PVM.
5. UŽSAKOVAS sumokės VYKDYTOJUI _____ Eur su PVM per 30 dienų nuo sąskaitos faktūros, išrašytos pagal šį perdavimo – priėmimo aktą, gavimo dienos.
6. Sąskaitą faktūrą UŽSAKOVUI pateikia VYKDYTOJAS.
7. UŽSAKOVAS ir VYKDYTOJAS pareiškia, kad neturi jokių pretenzijų vienas kitam, išskyrus UŽSAKOVO prievolę sumokėti VYKDYTOJUI pagal šį aktą.

UŽSAKOVAS:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra
Įstaigos kodas 288779560
Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius
Tel. 8 646 02285
apva@apva.lt

VYKDYTOJAS:

UAB MEPCO
Įmonės kodas 301533164
Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius
Tel. 8 5 244 0155
info@mepco.lt
A.s. LT26 4010 0424 0392 5888
Luminor bankas

Direktorius
Mindaugas Šimkus



Sąlygų priedas Nr. 1

PASIŪLYMAS

**DĖL ATNAUJINTŲ (MODERNIZUOTŲ) DAUGIABUČIŲ NAMŲ ENERGETINIO
AUDITO, STATINIO PROJEKTO IR ĮGYVENDINTŲ PRIEMONIŲ EKSPERTIZĖS
ATLIKIMO PASLAUGŲ IR DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ SANDARUMO TESTO
ATLIKIMO PASLAUGŲ PIRKIMO**

Aplinkos projektų valdymo agentūrai

1. INFORMACIJA APIE TIEKĖJĄ

Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių pavadinimas (-ai)	UAB MEPCO
Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių juridinio asmens kodas (-ai) <i>(tuo atveju, jei pasiūlymą teikia fizinis asmuo – verslo pažymėjimo Nr. ar pan.)</i>	301533164
Tiekėjo arba ūkio subjektų grupės narių juridinio asmens adresas (-ai)	Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius
Ūkio subjektų grupės narys, atstovaujantis grupei <i>(pildoma, jei pasiūlymą teikia ūkio subjektų grupė)</i>	
Už pasiūlymą atsakingo asmens pareigos, vardas, pavardė	direktorius Mindaugas Šimkus
Telefono numeris	8 5 2440155
El. pašto adresas	info@mepco.lt

2. PASIŪLYMO KAINA

2.1. Pasiūlymo kaina (pateikiama dviejų skaičių po kablelio tikslumu):

Eil. Nr.	Paslaugos sudėtinės dalys	Vienetų skaičius	Vieneto kaina, Eur (be PVM)	Bendra paslaugų kaina, Eur (be PVM)
<i>I.</i>	<i>II.</i>	<i>III.</i>	<i>IV.</i>	<i>V.</i>
1.	Įgyvendintų priemonių ekspertizės ataskaitos	10	3.000,00	30.000,00
2.	Įgyvendintų priemonių energinis auditas	10	3.000,00	30.000,00
3.	Sandarumo testų ataskaitos	2	2.000,00	4.000,00

4.	Bendroji ataskaita (studija)	1	5.000,00	5.000,00
Iš viso:				69.000,00
21% PVM*:				14.490,00
Bendra pasiūlymo kaina su PVM				83.490,00

Bendra pasiūlymo kaina su PVM –83.490,00 eurų (aštuoniasdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt eurų 00 ct).

Į šią sumą įeina visos išlaidos ir visi mokesčiai, taip pat ir PVM, kuris sudaro 14.490,00 eurų (keturiolika tūkstančių keturi šimtai devyniasdešimt eurų 00 ct). Į pasiūlymo kainą tiekėjas turi įskaičiuoti visas su paslaugų teikimu susijusias išlaidas, tame tarpe ir mokėjimo dokumentų pateikimo per informacinę sistemą „E. sąskaita“ kaštus.

3. KITA INFORMACIJA

3.1. lentelė. Informacija apie ūkio subjektus, kurių pajėgumais tiekėjas remiasi, kad atitiktų perkančiosios organizacijos keliamus kvalifikacijos reikalavimus (***nurodomi ir kvazisubtiekėjai – fiziniai asmenys, kuriuos ketinama įdarbinti pirkimo laimėjimo atveju***) (pildoma, jei tiekėjas pasitelkia kitų ūkio subjektų pajėgumais pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 49 straipsnį):

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas, juridinio asmens įmonės kodas, adresas	Ūkio subjektas pasitelkiamas, siekiant atitikti kvalifikacijos reikalavimą	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti ūkio subjektus, proc.	Pateikiamas įrodymas dėl ūkio subjekto išteklių prieinamumo (<i>nurodomas dokumento pavadinimas</i>) ¹
1.	UAB Projektų ekspertizė; įmonės kodas 120091161; adresas: A. Vienuolio g. 6-11, Vilnius.	Ne mažiau kaip 1 (vieną) statinio ekspertizės ar statinio dalies ekspertizės vadovą. Ne mažiau kaip 1 (vieną) statinio projekto ekspertizės ar statinio projekto dalies ekspertizės vadovą.	40 %	Ketinimų protokolas

3.2. lentelė. Informacija apie subtiekėjus, kurių pajėgumais tiekėjas nesiremia (jeigu subtiekėjai žinomi):

Eil. Nr.	Subtiekėjo pavadinimas, juridinio asmens kodas, adresas	Numatomos suteikti paslaugos	Pirkimo sutarties dalis pasiūlymo kainoje, kuriai ketinama pasitelkti subtiekėjus, proc.	Pateikiamas įrodymas dėl ketinamo pasitelkti subtiekėjo išteklių prieinamumo (nurodomas dokumento pavadinimas)²
1.				
...				

²Tokiais įrodymais gali būti dvišaliai – tiekėjų ir subtiekėjų pasirašyti dokumentai: preliminarios sutartys arba ketinimų protokolai, arba kiti lygiaverčiai dokumentai, patvirtinantys, kad laimėjus pirkimą, pirkimo sutarties vykdymo metu tiekėjui bus prieinami subtiekėjų ištekliai.

3.3 lentelė. Jei tiekėjas naudojasi (naudosis) trečiųjų asmenų, kurie aktyviai neprisidės prie sutarties vykdymo, priemonėmis (pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui tiekėjas naudosis trečiųjų asmenų priemonėmis):

Eil. Nr.	Trečiųjų asmenų pavadinimai, juridinio asmens kodas, adresas	Pateikiamas įrodymas dėl trečiųjų asmenų priemonių prieinamumo (nurodomas dokumento pavadinimas)³
1.		
...		

³Tokiais įrodymais gali būti dvišaliai tiekėjo ir trečiųjų asmenų pasirašyti dokumentai: pasirašyta sutartis, ketinimo protokolas ir pan.

3.4. lentelė

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Ketinimų protokolas	1

3.5. lentelė

Eil. Nr.	Konfidencialią informaciją* sudaro šie mano pasiūlyme pateikti dokumentai ir informacija (pildyti, jei bus pateikta konfidenciali informacija)

**Tiekėjui nemuodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalimi, Perkančioji organizacija įpareigota viešinti laimėjusio dalyvio pasiūlymą ir sudarytą sutartį (išskyrus nurodytą konfidencialią informaciją).*

Pasirašydamas šį pasiūlymą, tvirtinu, kad:

- 1) pasiūlymas galioja Sąlygų 5.9 punkte nurodytą terminą;
- 2) sutinku su visomis pirkimo dokumentuose nustatytomis sąlygomis;
- 3) pasiūlyme pateikti duomenys yra tikri.

Direktorius

Mindaugas Šimkus

KETINIMŲ PROTOKOLAS

Vilnius 2023 m. vasario mėn. 21 d.

UAB „Mepco“, įmonės kodas 301533164, buveinės adresas Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Šimkaus (toliau vadinama **„Užsakovas“**), iš vienos pusės ir

UAB „Projektų ekspertizė“, įmonės kodas 120091161, buveinės adresas A. Vienuolio g. 6, LT-01104 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Arvydo Kuralavičiaus, iš kitos pusės (toliau – **„Subtiekėjas“**); toliau Užsakovas ir Subtiekėjas gali būti kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

pasirašė šį Ketinimų protokolą (toliau – „Protokolas“):

(A) Kadangi Užsakovas dalyvauja Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros viešajame pirkime „Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energetinio audito, statinio projekto ir įgyvendintų priemonių ekspertizės atlikimo paslaugų ir dviejų daugiabučių namų sandarumo testo atlikimo paslaugų pirkimas“, (toliau – „Konkursas“) ir laimėjimo atveju ketina pasirašyti Sutartį su Aplinkos projektų valdymo agentūra.

(B) Kadangi Subtiekėjas turi reikalingą kvalifikaciją teikiant statinių projektų ekspertizės paslaugas.

Šalys susitaria:

- Subtiekėjas įsipareigoja atlikti pagal Aplinkos projektų valdymo agentūros parengto atviro konkurso „Atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų energetinio audito, statinio projekto ir įgyvendintų priemonių ekspertizės atlikimo paslaugų viešąjį pirkimą“ 10 (dešimties) daugiabučių pastatų, kurie įgyvendino projektą pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, techninių darbo projektų bendrosios ekspertizės paslaugas bei dalinės ekspertizės paslaugas (toliau – „Darbai“). Darbai, nurodyti šiame Protokole, bus atliekami terminais bei sąlygomis, numatytomis Šalių pasirašomoje sutartyje dėl subtiekimu darbų atlikimo.
- Subtiekėjas patvirtina, kad turi finansinius, techninius, gamybinius pajėgumus, reikalingus Darbams atlikti. Subtiekėjas įsipareigoja savo sąskaita organizuoti Darbų atlikimą ir savo sąskaita apsirūpinti visomis Darbams atlikti reikalingomis priemonėmis, o taip pat ir darbo jėga.
- Užsakovas patvirtina, kad disponuoja finansiniais ištekliais, kurie bus reikalingi apmokėti už Subtiekėjo atliktus darbus. Užsakovas įsipareigoja apmokėti už Subtiekėjo atliktus darbus.
- Subtiekėjas patvirtina, kad yra pilnai susipažinęs su Konkurso sąlygomis bei jų patikslinimais ir juose nurodytais reikalavimais bei patvirtina, kad atitinka visus minėtus reikalavimus, suteikiančius teisę atlikti reikalingus Darbus.
- Šalys susitaria, kad šis ketinimų protokolą netenka galios jei ir kai tampa akivaizdu, oficialiai pareiškus arba esant kitam lygiaverčiam įrodymui, kad Sutartis su Aplinkos projektų valdymo agentūra sudaroma nebus.

Užsakovo vardu:

Subtiekėjo vardu:

Mindaugas Šimkus
Direktorius
UAB „Mepco“

Arvydas Kuralavičius
Direktorius
UAB „Projektų ekspertizė“

ŠALIŲ SUSITARIMAS
DĖL 2023 M. BALANDŽIO 3 D. SUTARTIES Nr. U2-APVA-2023-28 PATIKSLINIMO

2023 m. balandžio d.
Vilnius

UAB MEPCO (toliau – Vykdytojas), atstovaujama direktoriaus Mindaugo Šimkaus, ir **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra** (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Vytauto Vrubliausko, susitaria patikslinti pasirašytos sutarties 7.1 p., kuris skelbia, kad sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo bei šalių tarpusavio atsiskaitymo dienos arba iki sutartis bus nutraukta vienašališkai vienos iš sutarties šalių arba bendru šalių sutarimu. Kadangi sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo sąlygos nebuvo aprašytos nei skelbiamos apklausos sąlygose, nei skelbiamame sutarties projekte, todėl konstatuotina, kad tokios sutarties sąlygos įvykdyti neįmanoma. Atsižvelgiant į išdėstytą, Vykdytojas ir Užsakovas:

s u s i t a r i a patikslinti 2023-04-03 pasirašytos sutarties Nr. U2-APVA-2023-28 7.1 p. taip, kad sutartis įsigaliotų ne nuo sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo dienos, o nuo sutarties Nr. U2-APVA-2023-28 pasirašymo dienos.

Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

ŠALIŲ REKVIZITAI

Vykdytojas

UAB MEPCO

Įmonės kodas 301533164

Konstitucijos pr. 23, LT-08105 Vilnius

Tel. 8 5 244 0155

info@mepco.lt

A.s. LT26 4010 0424 0392 5888

Luminor bankas

Direktorius

Mindaugas Šimkus

Užsakovas

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos

Aplinkos projektų valdymo agentūra

Labdarių g. 3, LT-01120 Vilnius

Įstaigos kodas 288779560

Tel.: 8 646 02 285

El. paštas: apva@apva.lt

Direktorius

Vytautas Vrubliauskas