

**PAPILDOMAS SUSITARIMAS
PRIE 2020-10-27 STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. SS-2020-791**

2023 m. balandžio d. Nr. SS-
Naujoji Akmenė

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, kodas 188719391, kurios buveinė L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, atstovaujama administracijos direktoriaus pavaduotojo Artūro Pekauskio, veikiančio pagal Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 4 d. įsakymu Nr. A-381 „Dėl įgaliojimų Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Artūrai Pekauskui suteikimo“ suteiktus įgaliojimus (toliau vadinama Užsakovas), ir

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „INFES“, kodas 302947360, kurios buveinė Žirmūnų g. 27, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau vadinama Rangovas),

toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai gali būti vadinama Šalimi, sudarė šį papildomą susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo susitarė:

Šalys 2020-10-27 pasirašė viešojo pirkimo Statybos rangos sutartį Nr. SS-2020-791 (pakeitimai 2022-08-04 Papildomu susitarimu Nr. 2022-706 ir 2022-08-05 Papildomu susitarimu Nr. SS-2022-707, toliau – Sutartis) dėl statybos rangos darbų pagal techninį projektą „Pastato - sporto rūmų (1U3p), kiemo aikštelės (b1), Žemaitijos g. 2, Naujoji Akmenė, rekonstravimo projektas“, projekto Nr. 241-2018-TP, įskaitant darbo projekto parengimą, kadastrinių matavimų bylos parengimą su patikra, geodezinių matavimų atlikimą, laikino o, pabaigus darbus, nuolatinio informacinių stendų įrengimą, atlikimo kaip numatyta Sutartyje (toliau – Darbai) per 24 mėnesius nuo statyb vietės perdavimo (statyb vietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo) dienos bei 6 (šešių) mėnesių Darbų atlikimo pratęsimo terminą.

I. Šalys vadovaudamosi ir remdamosi:

1.1. Sutarties 3.3 papunkčiu, pagal kurį Sutartis gali būti keičiama tik Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytais atvejais neatliekant naujos pirkimo procedūros.

1.2. Sutarties 1.19 p., kuris numato, kad Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį (pasirašyta 2020-10-27) ir Rangovui pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (pateiktas 2020-11-06). Sutartis galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba Sutarties nutraukimo Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka.

1.3. Sutarties 9.8 ir 9.8.3 p., numatančiais, kad šiai Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos su peržiūra kainodara, kad Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais, t. y. Sutarties kaina dėl vidutinio metinio statybos sąnaudų elementų kainų pokyčio (negyvenamieji pastatai) neatliktų darbų daliai gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus, skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir, kai Lietuvos statistikos departamento paskelbtas vidutinis metinis statybos sąnaudų elementų kainų pokytis (negyvenamieji pastatai) padidėja/sumažėja 6 procentais ar daugiau per 12 paskutinių mėnesių, palyginti su atitinkamais prieš tai buvusiais 12 mėnesių. Dar po metų po Sutarties kainos neatliktų darbų daliai didinimo arba mažinimo Sutarties kainos neatliktų darbų daliai didinimas arba mažinimas galimas, jei praėjus metams po Sutarties kainos pakeitimo Lietuvos statistikos departamento paskelbtas vidutinis metinis statybos sąnaudų elementų kainų pokytis (negyvenamieji pastatai) padidėja/sumažėja 6 procentais ar daugiau per 12 paskutinių mėnesių, palyginti su atitinkamais prieš tai buvusiais 12 mėnesių. Esant šiame Sutarties punkte nustatytoms sąlygoms, Sutarties kainos neatliktų darbų dalis didinama ar mažinama tiek procentų kiek padidėja ar sumažėja Lietuvos statistikos departamento paskelbtas vidutinis metinis statybos sąnaudų elementų kainų pokytis (negyvenamieji pastatai) per 12 paskutinių mėnesių, palyginti su atitinkamais prieš tai buvusiais 12 mėnesių. Susitarimas padidinti / sumažinti Sutarties kainą įsigalioja surašius jį raštu ir abiem Šalims patvirtinus įgaliotų atstovų parašais.

Sekantį kartą Sutarties kaina neatliktų darbų daliai galės būti peržiūreta ne anksčiau nei 2023 m. sausio mėn., vertinant Lietuvos statistikos departamento paskelbtą vidutinį metinį statybos sąnaudų elementų kainų pokytį (negyvenamieji pastatai) už 2022 metus (sausis – gruodis), palyginti su atitinkamais prieš tai buvusiais 12 mėnesių, jei jis padidės / sumažės 6 procentais ar daugiau. Dar vėlesni Sutarties

kainos perskaičiavimai (jei prireiks) – bus vykdomi pagal šio Susitarimo 1 punktu pakeisto ir išdėstyto Sutarties 9.8.3 p. sąlygas.

1.4. Rangovo 2023-02-15 raštu Nr. SR-230202-01MA „Dėl sutarties kainos perskaičiavimo“.

1.5. Rangovo 2023-04-07 el. laišku, kuriuo Rangovas taiko perskaičiavimui 5 proc. nuolaidą (19946,40 Eur) nuo 398 928,02 Eur su PVM, skaičiuojant 20 proc. pabrangimo sumos (perskaičiuojamų neatliktų Darbų suma $1\,994\,640,11 \times 20 \text{ proc.} = 398\,928,02 \text{ Eur su PVM}$), o nurodytos nuolaidos suma eurai atitinka 1 (vieno) procento pagal Sutartį neatliktų Darbų perskaičiuojamos kainos sumą, t. y. $1\,994\,640,11 \text{ Eur su PVM} \times 1 \text{ proc.} = 19946,40 \text{ Eur su PVM}$.

1.6. Tuo, kad pagal Valstybės duomenų agentūros (buvęs Lietuvos statistikos departamentas) skelbiamas vidutinis metinis statybos sąnaudų elementų kainų pokytis (negyvenamieji pastatai) už 2022 m. metus (sausis – gruodis), palyginus su atitinkamais prieš tai buvusiais 12 mėnesių, t. y. 2021 m. (sausis – gruodis), sudaro – 20 (dvidešimt) procentų.

II. Šalys susitaria:

2.1. Susitarimo įsigaliojimo dienai neatliktų Darbų Sutarties kainą padidinti, taikant Šalių sutartą vidutinį metinį statybos sąnaudų elementų kainų pokytį – 19 (devyniolika) procentų, t. y. Darbų, kurie nėra atlikti iki Susitarimo įsigaliojimo dienos, Sutarties kainą padidinti 19 (devyniolika) procentų.

2.2. Vadovaujantis Sutarties 9.8.3 p. bei Susitarimo 1.5 ir 2.1 p., Šalys susitarė Susitarimo įsigaliojimo dienai (2023-04-14) pagal Sutartį neatliktų **perskaičiuojamų** Darbų Sutarties kainą, kuri sudaro **1 994 640,11** Eur su PVM (neatliktų Darbų Sutarties kainą iš viso sudaro 2 004 952,11 Eur su PVM) **padidinti**, taikant **19 procentų** (Valstybės duomenų agentūros skelbiamas vidutinis metinis statybos sąnaudų elementų kainų pokytis (negyvenamieji pastatai) 2022 m. sausio mėn. – 2022 m. gruodžio mėn. palyginti su 2021 m. sausio mėn. – 2021 m. gruodžio mėn. laikotarpiu, kuris sudaro 20 (dvidešimt) procentų – (minus) 1 proc. = 19 proc.), kas sudaro – **378 981,62** (trys šimtai septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai aštuoniasdešimt vienas euras 62 ct) Eur su PVM, tokiu būdu Susitarimo įsigaliojimo dienai (2023-04-14) padidinta pagal Sutartį perskaičiuojamų neatliktų Darbų kainą iš viso sudaro 2 373 621,73 Eur su PVM, po perskaičiavimo visų neatliktų Sutarties Darbų kainą sudaro **2 383 906,73** Eur su PVM (Sutarties kainą po perskaičiavimo iš viso sudaro $13\,284\,408,49 + 378\,981,62 = 13\,663\,390,11 \text{ Eur su PVM}$).

4. Susitarimas yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis. Kitos Sutarties sąlygos lieka nepakeistos ir Šalys patvirtina iš jų kylančias prievoleles.

5. Susitarimas, Šalims jį pasirašius, įsigalioja nuo 2023 m. balandžio 14 d.

6. Susitarimas sudaromas nuotoliniu būdu, Susitarimą pasirašant elektroniniais parašais.

7. Susitarimo priedai:

7.1. UAB „Infes“ 2023-02-15 rašto Nr. SR-230202-01MA „Dėl sutarties kainos perskaičiavimo“ kopija, 4 lapai.

7.2. UAB „Infes“ 2023-04-07 el. laiško kopija, 1 lapas.

7.3. Sutarties kainos perskaičiavimo detalizacija, 1 lapas.

Užsakovas
Akmenės rajono savivaldybės administracija

Rangovas
UAB „Infes“

Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Artūras Pekauskas

Generalinis direktorius Arvydas Markevičius

Akmenės rajono savivaldybės administracijai
info@akmene.lt

2023-02-15 NR. SR-230202-01MA

DĖL SUTARTIES KAINOS PERSKAIČIAVIMO

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir Akmenės rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas) yra pasirašę ir vykdo Statybos rangos sutartį Nr. SS-2020-791 dėl pastato – sporto rūmų (1U3P), kiemo aikštelės (B1), Žemaitijos g. 2, Naujoji Akmenė, rekonstravimo darbų pirkimo (toliau – Sutartis). Tarp šalių 2022-08-05 buvo pasirašytas papildomas susitarimas Nr. SS-2022-707, kuriuo buvo patikslintos ir nustatytos Sutarties kainos peržiūrėjimo sąlygos.

Šalių pasirašytos Sutarties (pakeistos papildomu susitarimu) 9.8.3. nustato, kad *Sutarties kaina dėl vidutinio metinio statybos sąnaudų elementų kainų pokyčio (negyvenamieji pastatai) neatliktų darbų daliai gali būti didinama arba mažinama, jei Sutarties trukmė kartu su numatytu Sutarties pratęsimu trunka ilgiau nei vienerius metus, skaičiuojant nuo Sutarties įsigaliojimo datos ir, kai Lietuvos statistikos departamento paskelbtas vidutinis metinis statybos sąnaudų elementų kainų pokytis (negyvenamieji pastatai) padidėja/sumažėja 6 procentais ar daugiau per 12 paskutinių mėnesių, palyginti su atitinkamais prieš tai buvusiais 12 mėnesių.* <...>

Sekantį kartą Sutarties kaina neatliktų darbų daliai galės būti peržiūrinama ne anksčiau nei 2023 m. sausio mėn., vertinant Lietuvos statistikos departamento paskelbtą vidutinį metinį statybos sąnaudų elementų kainų pokytį (negyvenamieji pastatai) už 2022 metus (sausis – gruodis), palyginti su atitinkamais prieš tai buvusiais 12 mėnesių, jei jis padidės / sumažės 6 procentais ar daugiau. Dar vėlesni Sutarties kainos perskaičiavimai (jei prireiks) – bus vykdomi pagal šio Susitarimo 1 punktu pakeisto ir išdėstyto Sutarties 9.8.3 p. sąlygas.

UAB „Infes“ ir Akmenės rajono savivaldybės administracijos Sutartis numato, kad pakartotinai peržiūrinama sutartis turi būti ne anksčiau nei 2023 m. sausio mėn.

2023-01-26 Valstybinė duomenų agentūra (buv. Statistikos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės) paskelbė vidutinius metinius statybos sąnaudų elementų kainų pokyčius. Grupėje negyvenamieji pastatai vidutinis metinis statybos sąnaudų elementų kainų pokytis sudaro 20

proc. Tai yra daugiau nei Sutartyje (su pakeitimu) aptarti 6 proc., todėl prašome perskaičiuoti Sutarties kainą ir padidinti neatliktų darbų vertę 20 proc.

PRIDEDAMA:

1. Valstybinės duomenų agentūros paskelbti vidutiniai metiniai statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai – 1 lapas;
2. Įsakymo dėl generalinio direktoriaus pavadavimo kopija – 1 lapas;

Laikinai einantis generalinio direktoriaus pareigas

Dovydas Latvinskas

M. Austys, tel. +370 658 38 512, el.p. martynas.austys@infes.lt

Valstybės duomenų agentūros 2023-01-26 paskelbti vidutiniai metiniai statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai (ekrano kopija):

▼ Lentelės parinktys



Vidutiniai metiniai statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai

	Vidutiniai metiniai statybos sąnaudų elementų kainų pokyčiai proc.				
	2018	2019	2020	2021	2022
Visi statiniai	2,9	4,3	1,4	6,2	18,4
Gyvenamieji pastatai, iš viso	3,5	4,9	1,9	6,6	18,0
Negyvenamieji pastatai, iš viso	3,0	4,0	1,2	8,7	20,0
Administraciniai pastatai	3,2	4,3	1,4	8,8	19,2
Inžineriniai statiniai	2,6	4,3	1,4	3,3	17,0



GENERALINIS
STATYBOS
BANGOVAS

STATYBOS
SEKTORIAUS
LYDERIAI 2021



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „INFES“
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KASMETINIŲ ATOSTOGŲ SUTEIKIMO
IR GENERALINIO DIREKTORIAUS PAVADAVIMO**

2023 m. sausio 30 d. Nr. ĮS-230130-01

Vilnius

Generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus kasmetinių atostogų metu 2023 m. vasario 7-21 dienomis, laikinai eiti direktoriaus pareigas p a v e d u komercijos direktoriui Dovydui Latvinskiui.

Į s a k a u laikinai einančiam direktoriaus pareigas Dovydui Latvinskiui darbe vadovautis bendrovės įstatais, LR norminiais teisės aktais ir darbo tvarkos taisyklėmis.

Generalinis direktorius

Arvydas Markevičius

Susipažinau ir sutinku:

Dovydas Latvinskas

Jurga Šileikaitė tel.nr.: 86 18 14281 el. p.: jurgasileikaite@infes.lt

INFES, UAB
Žirmūnų g. 27, LT-09105 Vilnius
Įmonės kodas 302947360
PVM mok. kodas
LT100007393212

T +370 5 231 32 00
F +370 5 210 76 37
info@infes.lt
www.infes.lt

A/s Nr. LT197300010133887657
Bankas "Swedbank" AB, Banko kodas 7300
A/s Nr. LT344010042403939421
Bankas DNB AB, Banko kodas 40100



Nuo: [redacted]@infes.lt>

Išsiųsta: penktadienis 2023 m. balandis 7 09:35

Kam: [redacted]@akmene.lt; [redacted]@gmail.com; [redacted]

Kopija: [redacted]

Tema: RE: Baseinas protokolas PP-01 2023 04 04

Laba diena,

Siunčiame Rangovo poziciją dėl Sutarties kainos indeksavimo pagal 2023 04 04 dienos protokolo PP-01 9 punktą:

Pagal sutartį:

Liktis darbų (neužaktuota) pagal dabar galiojančią sutartį – 1.656.962,91 EUR be PVM; 2.004.925,12 EUR su PVM;

Indeksavimo procentas 20%

Valstybės duomenų agentūros paskelbtas vidutinis metinis statybos sąnaudų elementų kainų pokytis (negyvenamieji pastatai) už 2022 metus (sausis – gruodis), palyginti su atitinkamais prieš tai buvusiais 12 mėnesių padidėjo daugiau nei 6 procentais, Rangovas 2023-02-15 raštu Nr. SR-230202-01MA paprašė Užsakovo vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir perskaičiuoti Sutarties kainą 20 proc.

Sutarties kaina po indeksavimo, vadovaujantis 9.8.3. punktu turi būti perskaičiuota:

$1.656.962,91 * 1,2 = 1.988.355,49$ EUR be PVM ; $2.405.910,15$ EUR su PVM;

Pabrangimas 400.985,03 EUR su PVM. Pagal sutarties sąlygas.

Rangovo kompromisinis pasiūlymas į Užsakovo prašomą nuolaidą:

Rangovas peržiūrėjęs ir įvertinęs visas savo tiesiogines sąnaudas per 2022 metus įgyvendinant Projektą kainų augimo metu, o taip pat siekdamas tolesnio darnaus bendradarbiavimo užbaigiant Projektą, teikia Užsakovui 5 proc. nuolaidą nuo bendro pabrangimo už 2022 metus, kuris priklauso pagal papildomo susitarimo Nr. 2 9.8.3. punktą. Pabrangimas skaičiuojamas neatliktiems (neužaktuotiems) darbams, kuris apskaičiuojamas žemiau:

$2.004.925,12 * 1,2 = 2.405.910,15$ EUR su PVM;

$2.405.910,15 - 2.004.925,12 = 400.985,03$ EUR su PVM;

$400.985,03$ EUR su PVM- 5 proc.= $380.935,77$ EUR su PVM. Pagal kompromisinį pasiūlymą su 5 proc. nuolaidą.



GENERALINIS
STATYBOS
RANGOVAS

Edvinas Bogumilo
Projektų direktorius

INFES. UAB
Žirmūnų g. 27,
LT-09105 Vilnius
www.infes.lt

SUTARTIES KAINOS PERSKAIČIAVIMO DETALIZACIJA

1. Neatliktų darbų Sutarties kaina (iki perskaičiavimo) 2023-04-17 sudaro – 2 004 952,11 Eur (du milijonai keturi tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt du eurai 11 ct) su PVM

2. Kaina neperskaičiuojama:

2.1.	Nuolatinio informacinio stendo įrengimas	500,00 Eur be PVM 605,00 Eur su PVM
2.2.	Kadastrinių matavimų bylos su patikra parengimas	4000,00 Eur be PVM 4840,00 Eur su PVM
2.3.	Geodeziniai matavimai ir kt. privalomieji matavimai taikomi sklypui ir pastatui	4000,00 Eur be PVM 4840,00 Eur su PVM

3. Sutarties kaina perskaičiuojama nuo sumos: 2 004 952,11 - 605,00 - 4840,00 - 4840,00 = **1 994 640,11 Eur su PVM**

4. Sutarties kainos perskaičiavimas (pabrangimas): 1 994 640,12 x 19 proc. = **378 981,62** Eur su PVM

5. Po perskaičiavimo neatliktų darbų kaina sudaro: 1 994 640,11 + 378 981,62 = **2 373 621,73** Eur su PVM

6. Po perskaičiavimo likusių Sutarties darbų kaina iš viso: 1 994 640,11 + 378 981,62 + 605 + 4840 + 4840 = **2 383 906,73** Eur su PVM.

7. Sutarties kaina po perskaičiavimo iš viso: 13 284 408,49 + 378 981,62 = 13 663 390,11 Eur su PVM
