

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 121215587, PVM mokėtojo kodas LT212155811, registruotos buveinės adresas J. Balčikonio g. 3, LT-03500 Vilnius, Lietuvos Respublika, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama Tinklo padalinio direktoriaus Jono Sadausko, veikiančio pagal Akcinės bendrovės Lietuvos paštas generalinio direktoriaus 2021 m. sausio 4 d. įsakymą Nr. 1-2021-00001 (toliau – Pirkėjas), ir

UAB „Inservis“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 126180446, PVM mokėtojo kodas LT261804419, registruotos buveinės adresas A. Juozapavičiaus g. 6, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama direktorės Vilijos Zapalskienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Paslaugų teikėjas),

Pirkėjas ir Paslaugų teikėjas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS IR SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti Pirkėjui **priešgaisrinių sistemų priežiūros ir remonto** paslaugas (toliau – Paslaugos), o Pirkėjas įsipareigoja sumokėti už suteiktas Paslaugas Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

1.2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus viešajam pirkimui Nr. 650605, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal kainą.

1.3. Sutarties BD yra neatskiriama šios Sutarties dalis. Sutarties BD yra pasiekama adresu <https://www.post.lt/lt/viesieji-pirkimai>. Esant prieštaravimams tarp viešai paskelbtos Sutarties BD ir viešojo pirkimo, kurio pagrindu buvo sudaryta ši Sutartis dokumentuose nurodytos Sutarties BD, taikoma pastaroji.

1.4. Sutarties aiškinimo ir taikymo tikslais Sutarties BD 2.1 punkte yra nustatyta Sutarties dokumentų pirmenybės tvarka.

2. PASLAUGŲ APIMTIS IR KAINA

2.1. Pagal šią Sutartį Pirkėjui teikiamos Paslaugos, aprašytos Techninėje specifikacijoje (Sutarties 2 priedas).

2.2. Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas – Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas, susidedantis iš dviejų dalių – fiksuoto įkainio ir Paslaugų teikėjo faktiškai patiriamų išlaidų, tiesiogiai susijusių su Sutarties vykdymu.

2.3. Paslaugų apimtis nurodyta Techninėje specifikacijoje (Sutarties 2 priede). Preliminarus Paslaugų valandų kiekis visam Sutarties galiojimo laikotarpiui nurodomas Sutarties 3 priede.

2.4. Priešgaisrinių sistemų priežiūros paslaugoms, avarijų lokalizavimo, likvidavimo ir remonto paslaugoms – taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo, remonto metu ir/ arba papildomų (sąmatinių) remonto ir įrengimo paslaugų teikimui reikalingoms medžiagoms/ detalėms ir kt. apmokamos pagal Tiekėjo pateiktas sąskaitas faktūras, pagrindžiančias Tiekėjo patirtas tiesiogines išlaidas, į kurias negali būti įskaičiuotas Tiekėjo pelnas ir jokie administravimo arba bet kokie papildomi mokesčiai.

2.5. Už papildomas (sąmatines) remonto ir/ar įrengimo paslaugas apmokama iš anksto suderintomis su Pirkėju ne didesnėmis nei rinkos kainomis, neviršijančiomis tuo metu galiojančių „Sistela“ įkainių, bei neviršijant remonto paslaugų biudžeto, nurodyto Sutarties 2.8 punkte.

2.6. Pirkėjas moka Paslaugų teikėjui už Paslaugas Sutarties 6.2 punkte nustatyta tvarka pagal Sutarties SD priede Nr. 3 nurodytus Paslaugų įkainius. Paslaugų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami, išskyrus Paslaugų mėnesinį mokestį, kuris nėra fiksuotas ir gali būti keičiamas Sutarties 6.4. punkte nustatyta tvarka, pasikeitus objektų, kuriuose teikiamos Paslaugos, plotui ir/ ar skaičiui.

2.7. Sutarties galiojimo laikotarpiu Pirkėjas turi teisę koreguoti perkamų Paslaugų apimtį, neviršijant Sutartyje nurodytos Paslaugų kainos. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti Techninėje specifikacijoje nurodyto Paslaugų kiekio ar bet kokios jo dalies.

2.8. Bendra Paslaugų kaina sudaro 60500,00 EUR (*šešiasdešimt tūkstančių penki šimtai eurų, 00 ct*), įskaitant pridėtinės vertės mokestį (toliau – PVM). Bendrą Paslaugų kainą sudaro:

- 2.8.1. Paslaugų kaina 50000,00 EUR (*penkiasdešimt tūkstančių eurų, 00 ct*), neįskaitant PVM;
- 2.8.1. PVM 21 % - 10500,00 EUR (*dešimt tūkstančių penki šimtai eurų, 00 ct*).
- 2.9. Paslaugų kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio kitimo (toliau tekste – Kainų perskaičiavimas) atliekamas:
- 2.9.1. taikant Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės (toliau – Statistikos departamentas) tinklapyje <http://osp.stat.gov.lt/>, rodiklių duomenų bazėje, statistikos srityje „Gyventojai ir socialinė statistika“, dalyje „Darbo užmokestis ir darbo sąnaudos“, skiltyje „Darbo užmokesčio rodikliai (ketvirtiniai ir metiniai)“, paskelbtus ketvirtinius Darbo užmokesčio (valandinio bruto) eurus Lietuvos rinkoje rodiklius pagal ekonominės veiklos rodiklį „TOTAL Iš viso pagal ekonomines veiklos rūšis“ (toliau – TOTAL);
- 2.9.2. jeigu darbo užmokesčio (valandinio bruto) eurus pokytis procentais Lietuvos rinkoje pagal ekonominės veiklos rūšies rodiklį TOTAL, susidaręs nuo Sutarties pasirašymo datos arba pastarojo kainos perskaičiavimo (jei įkainis perskaičiuojamas ne pirmą sykį) iki raštiško prašymo perskaičiuoti įkainius gavimo pagal Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenis viršija +/- 10 (dešimt) procentų;
- 2.9.3. taikant perskaičiavimo koeficientą, lygų Sutarties 2.9.1. punkte nurodyto rodiklio pokyčiui procentais, susidariusiam nuo Sutarties pasirašymo datos arba pastarojo kainos perskaičiavimo iki raštiško prašymo perskaičiuoti įkainius gavimo;
- 2.9.4. skaičiuojama remiantis vėliausiais turimais Statistikos departamento paskelbtais duomenimis;
- 2.9.5. perskaičiuojant Sutarties 3 priede nurodytus Paslaugų įkainius.
- 2.9.6. Įkainiai perskaičiuojami pagal žemiau pateiktą formulę:

$$C_{pn} = S_n * (1 + (I - X) / 100)$$

C_{pn} – perskaičiuotas Paslaugų taikomas įkainis;

S_n – Sutartyje numatytas Paslaugoms taikomas įkainis arba po pastarojo perskaičiavimo taikomas įkainis (jeigu įkainis perskaičiuojamas ne pirmą sykį);

I – darbo užmokesčio (valandinio bruto) pokytis procentais pagal ekonominės veiklos rūšies rodiklį TOTAL, susidaręs nuo sutarties pasirašymo datos arba pastarojo kainos perskaičiavimo iki raštiško prašymo perskaičiuoti įkainius gavimo. Ši reikšmė, pritaikyta skaičiavimuose, negali viršyti +/- 15 (penkiolikos) procentų;

X – reikšmė priklauso nuo I reikšmės. Jeigu $I < -10$ proc. tai $X = -10$ proc., jei $I > +10$ proc. tai $X = +10$ proc.

- 2.9.7. Pirmas perskaičiavimas vykdomas ne anksčiau kaip po 12 (dvylikos) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo, o sekantys - ne anksčiau kaip po 12 (dvylikos) mėnesių nuo paskutinio perskaičiavimo (jei buvo vykdoma).
- 2.9.8. Įkainių perskaičiavimą inicijuojanti Šalis turi informuoti kitą Šalį raštu apie pageidavimą perskaičiuoti įkainius.
- 2.9.9. Kainų perskaičiavimas pagal šią Sutartį atliekamas tik tų Paslaugų, kurios pagal Sutartį užsakomos/teikiamos po Kainų perskaičiavimo, atžvilgiu.
- 2.9.10. Perskaičiuoti Sutarties įkainiai įsigalioja nuo abiejų Šalių susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip, bei galioja tik Paslaugų daliai, kuri Užsakovo dar nebuvo apmokėta. Už Paslaugas, suteiktas iki susitarimo dėl Sutarties įkainių perskaičiavimo pasirašymo dienos, Užsakovas apmoka taikant iki tol galiojusius Sutarties įkainius, o už Paslaugas, užsakytas po susitarimo pasirašymo dienos, teikėjui bus apmokama taikant naujus Sutarties įkainius;
- 2.9.11. Kainų perskaičiavimas įforminamas Sutarties pakeitimu, pasirašomu tarp Pirkėjo ir Tiekėjo.

3. PASLAUGŲ KOKYBĖ

- 3.1. Suteikiamų Paslaugų kokybė turi atitikti Sutarties 2 priede (Techninėje specifikacijoje ir jos prieduose) nustatytus reikalavimus. Paslaugos turi būti teikiamos pagal Sutarties 2 priede (Techninėje specifikacijoje ir jos prieduose) nurodytus reikalavimus.
- 3.2. Pirkėjas turi teisę kreiptis į Paslaugų teikėją dėl Paslaugų ir (ar) Paslaugų rezultato trūkumų pašalinimo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Paslaugų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo dienos. Jei trūkumai pastebimi ir vėliau, tuomet Pirkėjas turi teisę kreiptis į Paslaugų teikėją dėl Paslaugų ir (ar) Paslaugų rezultato trūkumų pašalinimo per visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 3.3. Už nustatytų avarijų lokalizavimo ir / ar likvidavimo trūkumų nepašalinimą per Sutarties 2 priede (Techninėje specifikacijoje) nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka Pirkėjui 100,00 (vieno šimto) EUR dydžio baudą už kiekvieną uždelstą darbo dieną.
- 3.4. Pirkėjo nustatytiems remonto paslaugų rezultato trūkumams šalinti nustatomas 5 (penkių) darbo dienų terminas. Už nustatytų trūkumų nepašalinimą per šiame punkte nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka Pirkėjui 100,00 (vieno šimto) EUR dydžio baudą už kiekvieną uždelstą darbo dieną.

3.5. Jeigu nustatomi priežiūros paslaugų, už kurias mokamas mėnesinis mokestis, trūkumai, jie, Pirkėjui pareikalavus, turi būti pašalinti ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas. Už nustatytų trūkumų nepašalinimą per šiame punkte nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka Pirkėjui 100,00 (vieno šimto) EUR dydžio baudą už kiekvieną uždelstą darbo dieną.

3.6. Už vėlavimą pateikti sąmatą / pasiūlymą ir / ar suteikti papildomas (sąmatines) remonto ir/ar įrengimo paslaugas per Techninės specifikacijos 4 lentelėje nustatytus terminus Paslaugų teikėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka 100,00 (vieno šimto) EUR dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą darbo dieną.

3.7. Jeigu vykdant Sutartį Paslaugų teikėjas pasitelks kitą specialistą nei nurodyta jo pasiūlyme ir (ar) Sutartyje be Pirkėjo raštiško sutikimo, tai bus laikoma Sutarties pažeidimu, ir Paslaugų teikėjas privalės sumokėti Pirkėjui 500,00 (penkis šimtus) EUR dydžio baudą už kiekvieną darbo dieną, kurią specialistas dirbo be Pirkėjo sutikimo, bei atlyginti kitus Pirkėjo patirtus tiesioginius nuostolius.

3.8. Sutarties nutraukimo nuostoliai/baudos yra nustatyti Sutarties BD 16.9 punkte.

3.9. Jeigu Paslaugų teikėjas Paslaugas suteikia su trūkumais paskutinę Sutarties 5 skyriuje nurodytą termino dieną ar iki šios dienos neištaiso nustatytų trūkumų, nepriklausomai nuo to, ar yra pasibaigęs Sutarties 3.3, 3.4, 3.5 punktuose nustatytas trūkumų šalinimo laikotarpis, Pirkėjas delspinigius / baudas skaičiuoja Sutarties 5 skyriuje nurodyta tvarka.

3.10. Esant Pirkėjo abejonėms dėl Paslaugų kokybės perdavimo - priėmimo metu, Šalys gali skirti ekspertizę. Ekspertizės sąlygos nurodomos Sutarties BD 6.8 punkte.

3.11. Sutarties nutraukimo nuostoliai/baudos yra nustatyti Sutarties BD 16.9 punkte.

3.12. Vykdydamas sutartį Paslaugų teikėjas privalo laikytis šių aplinką tausojančių reikalavimų: mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo, jeigu bus naudojamos kanceliarinės prekės, jos turi būti iš perdirbtų žaliavų arba perdirbamos (Paslaugų teikėjas turi saugoti tai įrodančius dokumentus). Sąskaitos faktūros ir perdavimo-priėmimo aktai ir (ar) kiti su Sutarties vykdymu susiję dokumentai Pirkėjui turi būti pateikti tik elektroniniu formatu. Sutarties vykdymo metu atsiradusios atliekos turi būti rūšiuojamos ir utilizuojamos specialiai tam skirtose vietose. Pirkėjas bet kada gali patikrinti vietoje ar paprašyti pateikti įrodymus, kad Paslaugų teikėjas reikalavimų laikosi. Už šiame punkte nustatytų reikalavimų nesilaikymą taikoma 100 Eur bauda.

4. RĖMIMASIS KITŲ ŪKIO SUBJEKTŲ PAJĖGUMAIS

4.1. Sutartis iš Paslaugų teikėjo pusės vykdoma jungtinės veiklos pagrindu: **NE**

4.2. Kai Paslaugų teikėjas Pirkimo procedūrų metu atitikčiai Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams įrodyti rėmėsi kitų ūkio subjektų ekonominiais ir finansiniais pajėgumais, Paslaugų teikėjas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas rėmėsi, prisiima solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.

4.3. Paslaugų teikėjas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subteikėjus tik tai Sutarties daliai, kurią nurodė Pasiūlyme. Paslaugų teikėjas Pasiūlyme nurodė Sutarties dalį, kuriai bus pasitelkiami Subteikėjai: **NE**.

4.4. Šioje sutartyje nurodytiems Paslaugų teikėjo pasitelktiems Subteikėjams gali būti taikomas tiesioginis atsiskaitymas. Subteikėjas, norintis pasinaudoti Sutarties 4.4 punkte nurodyta galimybe, įvykdęs įsipareigojimus pagal šią Sutartį, pateikia prašymą Pirkėjui kartu su Paslaugų teikėjo patvirtinimu, kad Subteikėjas tinkamai atliko savo įsipareigojimų dalį pagal šią Sutartį, ir, kad Paslaugų teikėjas neturi prieštaravimų tiesioginiam atsiskaitymui su Subteikėju.

5. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI, PASLAUGŲ REZULTATO PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA

5.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas Techninėje specifikacijoje nustatytais terminais.

5.2. Paslaugų teikimo vietos nurodytos Techninėje specifikacijoje. Konkreti užsakomų Paslaugų teikimo vieta bus nurodoma teikiant užsakymą pagal šią Sutartį.

5.3. Nustatomas 2 (dviejų) darbo dienų terminas, per kurį Pirkėjas turi priimti suteiktas Paslaugas (t. y. pasirašyti Paslaugų rezultato perdavimo – priėmimo aktą) arba raštu informuoti Paslaugų teikėją apie Paslaugų rezultato trūkumus.

5.4. Už vėlavimą suteikti Paslaugas per Sutarties 5.1 nustatytą terminą ir / ar ištaisyti jų trūkumus per Sutarties SD 3.2 punkte nustatytą terminą, Paslaugų teikėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka 0,05% nuo vėluojamų suteikti Paslaugų kainos (be PVM) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI

6.1. Pirkėjas sumoka Paslaugų teikėjui už faktiškai per praėjusį mėnesį suteiktas kokybiškas Paslaugas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos.

6.2. Už Paslaugas mokama tokia tvarka:

6.2.1. Už per praėjusį mėnesį faktiškai ir kokybiškai suteiktas **priešgaisrinių sistemų priežiūros paslaugas** per Sutarties 6.1 punkte nustatytą terminą mokamas mėnesinis mokestis, kuris apskaičiuojamas, taikant Paslaugų (1 m²) įkainį, nurodytą Sutarties 3 priede, priklausomai nuo objektų, kuriuose teikiamos šios Paslaugos, ploto ir / ar skaičiaus. Objektų skaičius yra kintantis, todėl mėnesinis mokestis gali kisti, t. y. pasikeitus Sutarties 3 priede ir Techninės specifikacijos 1 priede nurodytam objektų plotui ir / ar skaičiui

(kiekvienam regionui atskirai), Paslaugų teikėjui už Paslaugas mokamas mėnesinis mokestis bus proporcingai perskaičiuojamas Sutarties 6.7 punkte nustatyta tvarka;

6.2.2. Už per praėjusį mėnesį faktiškai ir kokybiškai suteiktas **avarijų lokalizavimo ir likvidavimo bei remonto paslaugas** mokama per Sutarties 6.1 punkte nustatytą terminą, pasirašius šių paslaugų priėmimo - perdavimo aktą, taikant valandinius Paslaugų įkainius, nurodytus Sutarties 3 priede;

6.2.3. Už per praėjusį mėnesį avarių lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu **sunaudotas medžiagas**, Pirkėjas su Paslaugų teikėju atsiskaitys pagal Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodaros taisykles. Paslaugų teikėjo patirtas faktines išlaidas už avarių lokalizavimui ir / ar likvidavimui bei remontui reikalingas detales, medžiagas, Pirkėjas apmokės pagal Paslaugų teikėjo pateiktas Sąskaitas, pagrindžiančias Paslaugų teikėjo patirtas tiesiogines išlaidas. Sutarties vykdymo metu priimami Paslaugų teikėjo sprendimai, susiję su faktinėmis išlaidomis, su Pirkėju turi būti derinami iš anksto el. paštu arba telefonu. Pirkėjui pareikalavus, Paslaugų teikėjas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pareikalavimo pateikti išlaidas pagrindžiančius dokumentus. Už avarių lokalizavimo ir / ar likvidavimo bei remonto metu sunaudotas medžiagas bus apmokėta ne didesnėmis nei rinką atitinkančiomis kainomis. Rinką atitinkančiomis kainomis bus laikomos kainos, neviršijančios tuo metu galiojančių „Sistela“ įkainių. Į faktiškai patirtas išlaidas negali būti įtrauktas Paslaugų teikėjo pelnas ir jokie administravimo arba bet kokie papildomi mokesčiai, nesusiję su tiesiogiai faktiškai patirtomis išlaidomis;

6.2.4. Už papildomas (sąmatines) remonto ir/ar įrengimo paslaugas mokama per Sutarties 6.1 punkte nustatytą terminą pagal iš anksto suderintą tokių paslaugų kainą, kuri negali būti didesnė nei rinkos kaina. Rinką atitinkančiomis kainomis bus laikomos kainos, neviršijančios tuo metu galiojančių „Sistela“ įkainių.

6.3. Sąskaitas už faktiškai per praėjusį mėnesį suteiktas Paslaugas, ir Paslaugų perdavimo - priėmimo aktus Paslaugų teikėjas pateikia Pirkėjui iki einamojo mėnesio 5 (penktos) dienos. Kartu su nurodytais dokumentais privalo būti pateikiamos visos Paslaugų vykdymo metu užfiksuotos nuotraukos Techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka.

6.4. Pasikeitus Sutarties 3 priede ir Techninės specifikacijos 1 priede nurodytam objektų plotui ir / ar skaičiui (kiekvienam regionui atskirai), Pirkėjas savo nuožiūra, be atskiro Šalių susitarimo, priešgaisrinių sistemų priežiūros paslaugos mokamą mėnesinį mokestį perskaičiuoja tokia tvarka:

$$MM = K * P$$

MM – už Paslaugas mokamas mėnesinis mokestis.

K – Paslaugų 1 m² įkainis, nurodytas Sutarties 3 priede.

P – praėjusio mėn. bendras visų objektų (kiekvienam regionui atskirai), kuriuose turės būti teikiamos Paslaugos, plotas/ skaičius.

6.5. Maksimali delspinigių ir (ar) baudų suma, Paslaugų teikėjo mokėtina pagal šią Sutartį, negali viršyti Sutarties 2.8. punkte nurodytos bendros Paslaugų kainos.

6.6. Pirkėjas pasilieka teisę sustabdyti atsiskaitymus už Paslaugas, jeigu yra neištaisytų Paslaugų teikimo trūkumų, kol bus pašalinti visi trūkumai. Atsiskaitymai su Paslaugų teikėju gali būti sustabdyti, jeigu pateiktoje sąskaitoje faktūroje nurodyta klaidinga suma ar apimtis.

6.7. Apmokėjimo už paslaugas momentu laikoma diena, kai Pirkėjo bankas nuskaito mokėtiną sumą nuo Pirkėjo banko sąskaitos. Pirkėjas neprisiima atsakomybės ir nėra laikoma, kad Pirkėjas pažeidė šioje Sutartyje nustatytas atsiskaitymo sąlygas, jeigu bet kuris bankas ar bankas korespondentas, nuo Pirkėjo banko sąskaitos nuskaitytas lėšas, skirtas atsiskaityti už Paslaugas, sulaiko dėl bet kokių priežasčių (pvz. susijusių su Pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencija) arba grąžina Pirkėjui dėl priežasčių, nesusijusių su Pirkėju.

7. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

7.1. Ši Sutartis įsigalioja Paslaugų teikėjui ir Pirkėjui pasirašius Sutartį ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo. Paslaugos teikiamos 12 (dvylika) mėnesių su galimybe pratęsti sutartį 1 (vieną) kartą 12 (dvylikai) mėnesių, neviršijant Sutarties 2.8. punkte nurodytos bendros Sutarties kainos. Jeigu Sutarties 2.8. punkte nurodyta suma išnaudojama anksčiau šiame punkte nurodyto termino, Sutartis pasibaigia išnaudojus šią sumą.

7.2. Pirkėjas, teikdamas užsakymus, įskaitant paskutinį užsakymą ir nurodydamas užsakymų įvykdymo terminą, turi įvertinti, kad pateikti užsakymai, įskaitant paskutinį užsakymą, turi būti įvykdyti iki Sutarties paslaugų teikimo paskutinės dienos. Sutarties nutraukimas nepanaikins šalių teisės reikalauti atlyginti nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo, bei netesybas.

7.3. Sutarties galiojimo pabaiga neturi įtakos toms šios Sutarties pagrindu atsiradusioms prievolėms, kurios pagal savo prigimtį ir esmę lieka galioti ir toliau po Sutarties pasibaigimo.

8. SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

8.5. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad aplinkybės, kilusios dėl koronavirusinės infekcijos (COVID-19) sukeltos nepalankios epidemiologinės situacijos nulemtų Lietuvos Respublikos arba kitų šalių kompetentingų

valstybės ir (arba) savivaldybių institucijų priimtų sprendimų, kuriais taikomi ribojimai asmenų judėjimui ir (arba) ūkinei veiklai, nėra laikoma nenugalima jėga (Force Majeure) ir neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo atsakomybės už sutarties neįvykdymą.

8.6. Šalys susitarė, kad jei po sutarties sudarymo atsirastų naujos aplinkybės, kurios apribotų Paslaugų teikėjo veiklą daugiau arba kitu būdu, nei yra žinoma sutarties sudarymo metu, ir dėl to Paslaugų teikėjas negali vykdyti sutartinių prievolių, tuomet Paslaugų teikėjas galėtų būti atleidžiamas nuo civilinės atsakomybės už sutarties nevykdymą, tik Paslaugų teikėjui įrodžius, kad aplinkybės, kuriomis remiasi Paslaugų teikėjas, yra tokio masto ir tokio pobūdžio, kurio nei vienas rūpestingas ir atidus verslininkas negalėjo kontroliuoti ir numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad Paslaugų teikėjas, veikdamas atidžiai ir rūpestingai, negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

8.7. Paslaugų teikėjas, negalėdamas vykdyti sutartimi prisiimtų prievolių, privalo pateikti Pirkėjui prašymą sutartyje nustatyta tvarka, įskaitant detalią informaciją, kokios nenumatytos aplinkybės konkrečiai įvyko (pvz., įmonės veikla buvo apribota, valstybės draudžia atitinkamų prekių eksportą ir kt.) ir nurodyti priežastis, patvirtinančias, kad šių sutarties vykdymo sutrikdymų Paslaugų teikėjas negalėjo protingai numatyti sutarties sudarymo metu. Paslaugų teikėjas, siekdamas būti atleistas nuo civilinės atsakomybės, privalo pateikti visą Pirkėjo prašomą ir sutartyje nurodytą informaciją, bei šią informaciją pagrindžiančius dokumentus.

8.8. Bet kokios formos korupcija yra netoleruojama. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Paslaugų teikėjas (įskaitant bet kurį iš Paslaugų teikėjo darbuotojų, tarpininkų, subteikėjų, atstovų ir kt.) duoda arba pasiūlo (tiesiogiai arba netiesiogiai) bet kuriam Pirkėjo darbuotojui bet kokią naudą daikto, piniginio atlygio, komisinių, paslaugų arba kitos materialios ar nematerialios naudos forma kaip paskatą arba apdovanojimą už bet kurio su šia Sutartimi susijusio veiksmo atlikimą arba susilaikymą jį atlikti, arba už palankumo arba nepalankumo parodymą arba susilaikymą juos parodyti (kyšį) bet kuriam su šia Sutartimi susijusiam asmeniui. Pirkėjui nutraukus Sutartį šiuo pagrindu, Paslaugų teikėjas privalo atlyginti Pirkėjui visas patirtas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymo užbaigimu, bei kompensuoti visus dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

8.9. Šalys susitarė, kad Pirkėjas turi teisę nedelsdamas vienašališkai nutraukti bet kurią arba visas sutartis su Paslaugų teikėju, neprivaldamas sumokėti jokių baudų, atlyginti jokios žalos, išmokėti kompensacijos ar grąžinti pinigų Paslaugų teikėjui ir/ar jo subteikėjui, taip pat, Pirkėjas gali atšaukti bet kurį ar visus Užsakymus ir (arba) visiškai ar iš dalies sustabdyti bet kurių sutarčių su Paslaugų teikėju vykdymą, paaiškęs, kad ekonominės ar kitos tarptautinės sankcijos taikomos Paslaugų teikėjui, ir/ar jo galutiniam naudos gavėjui (t.y. fiziniam asmeniui, kuris tiesiogiai ir/ar netiesiogiai, veikdamas atskirai ar kartu su kitais asmenimis, yra galutinis Paslaugų teikėjo savininkas ir/ar kontroliuoja Paslaugų teikėją ar jo valdymą, ir/ar daro jam lemiamą įtaką), ir/ar bet kuriam su gavėju ir/ar jo naudos gavėju susijusiam fiziniam ar juridiniam asmeniui. Esant prieštaravimams tarp šio punkto nuostatų ir Sutarties BD 3.6 punkto nuostatų, pirmenybė teikiama šio punkto nuostatomis. Jeigu dėl Paslaugų teikėjo Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo Pirkėjui kompetentingų institucijų būtų pritaikytos baudos ar pan. (pvz. Pirkėjas būtų įpareigotas atlikti tam tikrus veiksmus ar kt.), Paslaugų teikėjas privalo atlyginti visą Pirkėjo dėl to patirtą žalą.

8.10. Šalys susitarė, kad Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jeigu Sutarties vykdymo metu paaiškėja bent vienas iš Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 58 str. 4¹ d. / Viešųjų pirkimų įstatymo 45 straipsnio 2¹ d. ir / ar Tarybos reglamente (ES) Nr. 833/2014 su vėlesniais pakeitimais ir/ ar Tarybos reglamente (EB) 765 /2006 su vėlesniais pakeitimais nurodytų pagrindų.

8.11. Kadangi Pirkėjui ir jo santykiams su trečiosiomis šalimis yra taikomas Lietuvos banko valdybos 2020 m. lapkričio 26 d. nutarimas Nr. 03-174 „Dėl Informacinių ir ryšių technologijų ir saugumo rizikos valdymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, Paslaugų teikėjas įsipareigoja savo darbuotojams, o jei paslaugų teikimui pasitelkia trečiuosius asmenis (pvz., subteikėjus) taip pat ir jiems atlikti informacijos saugos ir susijusių sričių mokymus tam, kad šiose srityse būtų sumažinta žmonių klaidų, vagystės, sukčiavimo, piktnaudžiavimo ar nuostolių atvejų ir pašalinta su saugumu susijusi rizika. Šie mokymai turi būti atliekami ne rečiau nei vieną kartą į metus. Paslaugų teikėjas nedelsdamas informuoja Pirkėją, jei šiems mokymams atlikti jam reikia papildomos informacijos. Paslaugų teikėjas, gavęs Pirkėjo prašymą pateikti informaciją apie tokių mokymų atlikimą, ją pateikia nedelsdamas.

8.12. Paslaugų teikėjas įsipareigoja puoselėti vertybes, numatytas Pirkėjo Etikos kodekse, kuris skelbiamas Pirkėjo interneto svetainėje www.post.lt.

9. PRIEDAI

9.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

9.2. Sutarties priedai yra:

9.2.1. Sutarties 1 priedas – „Kontaktiniai asmenys“;

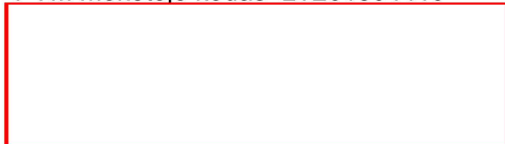
9.2.2. Sutarties 2 priedas – „Techninė specifikacija“.

9.2.3. Sutarties 3 priedas – „Paslaugų įkainiai“.

10. ŠALIŲ REKVIZITAI

Paslaugų teikėjas

UAB „Inservis“
A. Juozapavičiaus g. 6, Vilnius
Juridinio asmens kodas 126180446
PVM mokėtojo kodas LT261804419



Direktorė Vilija Zapalskienė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Pirkėjas

Akcinė bendrovė Lietuvos paštas
J. Balčikonio g. 3, 03500 Vilnius
Juridinio asmens kodas 121215587
PVM mokėtojo kodas LT212155811



Tinklo padalinio direktorius Jonas Sadauskas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

KONTAKTINIAI ASMENYS

1 lentelė

1.	Už Sutarties vykdymą iš Pirkėjo pusės atsakingas atstovas	
2.	Už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą įstatymų nustatyta tvarka yra atsakingas Pirkėjo atstovas	
3.	Už Sutarties vykdymą iš Tiekėjo pusės atsakingas atstovas	
4.	Nesant 1 – 3 punktuose nurodytų atsakingų asmenų, už minėtuose punktuose nurodytų funkcijų vykdymą atsakingais laikomi juos pavaduojantys darbuotojai.	

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Pirkėjas / Perkantysis subjektas – Akcinė bendrovė Lietuvos paštas.

1.2. Tiekėjas – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padalinys arba tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, su kuriuo Pirkėjas sudarys šio Pirkimo sutartį.

1.3. Sutartis – Pirkimo sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Pirkėjo dėl šio Pirkimo objekto.

1.4. Darbo laikas – pirmadieniais – penktadieniais nuo 7.30 iki 18.00 val., visas kitas laikas traktuojamas kaip **ne darbo laikas**.

1.5. Lokalizavimas – avarijos padarinių ar vietos nustatymas ir apribojimas.

1.6. Likvidavimas – avarijos padarinių pašalinimo užtikrinimas ir avarijos vietos sutvarkymas.

1.7. Tiekėjai siekiantys tinkamai įsivertinti paslaugų kainą ir negalintys pagal turimą patirtį įsivertinti pajėgumų, reikalingų tinkamai sutarčiai įvykdyti, gali apžiūrėti pirkime numatytus objektus prieš teikiant pasiūlymus. Tiekėjai, pageidaujantys objektų apžiūroje, turi susisiekti su Pirkėjo atstovu ir pateikti šią informaciją: Tiekėjo pavadinimas, Tiekėjo atstovo, dalyvausiančio objekto apžiūroje, pareigos, vardas, pavardė, mob. tel. nr. ir el.paštas. Taip pat objektų/patalpų, kuriuos Tiekėjas norėtų apžiūrėti, sąrašą. Pirkėjo kontaktinis asmuo apžiūros organizavimo klausimais yra inžinierius Arūnas

2. PIRKIMO OBJEKTAS IR BENDRIEJI REIKALAVIMAI PASLAUGOMS

2.1. Pirkimo objektas – priešgaisrinių sistemų priežiūros, įskaitant avarijų lokalizavimą ir likvidavimą, ir remonto paslaugos Vakarų regione (toliau – paslaugos).

2.2. Pirkimo objektas į pirkimo objekto dalis neskaidomas, todėl Tiekėjas privalo teikti pasiūlymą visai žemiau nurodytai pirkimo objekto apimčiai.

2.3. Paslaugų teikimo terminas – 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos su galimybe pratęsti Sutartį vieną kartą 12 mėnesių. Maksimali Sutarties vertė – 50 000,00 Eur be PVM. Skirta avarijų lokalizavimo ir / ar likvidavimo, remonto metu ir / arba papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų reikalingoms sunaudoti medžiagoms / detalėms ir kt. bei papildomoms (sąmatinėms) remonto ir/ar įrengimo paslaugoms apmokėti.

2.4. Paslaugų teikimo vieta – Vakarų regionas (Konkrečios paslaugų teikimo vietos nurodomos šios techninės specifikacijos 1 priede):

2.4.1. Priešgaisrinių sistemų priežiūros paslaugos logistikos ir siuntų centruose bus apmokamos pagal mėnesinį mokestį. Paslaugų teikimas logistikos ir siuntų centruose Vakarų regione – 2 objektai. Konkrečios paslaugų teikimo vietos nurodomos šios techninės specifikacijos 1 priede.

2.4.2. Avarijų lokalizavimas ir likvidavimas, remonto bei papildomų (sąmatinių) remonto ir/ar įrengimo paslaugos kituose pašto objektuose apmokamas pagal valandinius įkainius. Konkrečios paslaugų teikimo vietos nurodomos šios techninės specifikacijos 2 priede.

2.5. Paslaugų apimtys:

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Preliminari paslaugų apimtis (objektų skaičius)	Užsakymų teikimas
----------	----------------------	---	-------------------

			Taip (žymėti, jei paslaugų užsakymai bus teikiami pagal poreikį, periodiškai ar kt.)*	Ne (žymėti, jei nurodytu laiku bus pristatytas visas perkamas paslaugų kiekis)**
1.	Priešgaisrinių sistemų priežiūros ir remonto paslaugos	46 (2 – Logistikos ir siuntų centrai, 44 – paštu skyriai)	☒	☐

2.6. Pirkėjas neįsipareigoja užsakyti visų objektų priežiūros darbų ir turi teisę vienašališkai keisti objektų kiekius – mažinti, atsisakyti objekto arba jo dalies priežiūros, didinti paslaugų apimtį, informavęs prieš 10 kalendorinių dienų Tiekėją.

2.7. Paslaugų teikimo vietų adresai (objektai, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos (toliau – objektai), objektų plotai) prieduose Nr. 1, 2 gali keistis. Sprendimą dėl objektų skaičiaus keitimo (šiam punkte nurodytoje apimtyje) ir/ ar adresų pasikeitimo bet kuriuo Sutarties galiojimo metu Pirkėjas priima vienašališkai savo nuožiūra. Šalys aiškiai susitaria, kad Tiekėjo sutikimas dėl objektų skaičiaus keitimo (šiam punkte nurodytoje apimtyje) ir/ ar objektų adresų pasikeitimo nėra reikalingas. Pasikeitus objektų skaičiui, plotui, adresui, Pirkėjas raštu (el. paštu, faksu ar kt.) informuos apie tai Tiekėją. Tiekėjas turi pradėti teikti paslaugas ar nutraukti paslaugų teikimą atitinkamuose objektuose nuo Pirkėjo pranešime nurodytos datos. Pasikeitus objektų plotui, skaičiui, Sutartyje nustatyta tvarka bus proporcingai perskaičiuojamas Tiekėjui už paslaugas mokamas mėnesinis mokestis (jeigu paslaugoms jis taikomas ir priklauso nuo objektų ploto ar skaičiaus).

2.8. Užsakymų teikimo tvarka: užsakymus paslaugoms (užklausas/ incidentus) darbo dienomis darbo laiku (darbo metu) nuo 7.30 iki 18.00 val. Pirkėjo atsakingas asmuo pateikia Pirkėjo Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemoje. Tiekėjas visą Sutarties laikotarpį turi naudotis (gauti ir spręsti gedimus) naudodamasis Pirkėjo Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistema (sistemos adresas <https://ukis.post.lt>). Pirkėjas Tiekėjui per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo datos suteiks prieigą prie Pirkėjo Ūkio pagalbos sistemos (suteiks prisijungimo vardą bei slaptažodį). Darbo dienomis ne darbo laiku ir savaitgaliais (ne darbo metu) Pirkėjo atstovas apie avarinius gedimus

praneša Tiekėjo dispečerinei tarnybai telefonu arba el. paštu, arba Pirkėjo Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemoje.

2.9. Kelionėje į Pirkėjo objektą remonto ar avarijos vietą sugaištas laikas, kiti kelionės kaštai turi būti įtraukti į pirmos valandos valandinį įkainį.

2.10. Tiekėjas privalės utilizuoti, išvežti senus, keičiamus, netvarkomus daiktus, įrenginius, statybines atliekas po remonto paslaugų ir kt. savo lėšomis.

2.11. Atliekant remonto, avarijų lokalizavimo ir likvidavimo paslaugas Tiekėjas privalės naudoti užduočių valdymo sistemą ir nufotografuoti (siekiant įrodyti paslaugų atlikimo faktą) prieš pradedant vykdyti, bei pilnai suteikus paslaugas. Išsprendus (įvykdžius, atlikus ar pan.) registruotą incidentą nurodytoje Sistemoje, nedelsiant pažymėti apie incidento įvykdymą. Nepažymėjus per 2 (dvi) darbo dienas sistemoje apie incidento įvykdymą, Tiekėjas, Pirkėjui pareikalavus, moka 100,00 (vieno šimto) EUR dydžio baudą už kiekvieną pavėluotą darbo dieną.

2.11. Kiekvieno mėnesio pabaigoje kartu su visų atliktų paslaugų (apima paslaugas, kurias pirsime pagal mėnesinį įkainį bei paslaugas, kurias pirsime pagal poreikį) aktų (Pirkėjo atstovo patvirtintų parašais) suvestinę, kurioje detalčiai išvardinamos visos atliktos paslaugos kartu su kainomis, pridėtais darbų aktais (žr. 1 pav.) su visomis paslaugų vykdymo metu užfiksuotomis nuotraukomis. Tiekėjui nepateikus atitinkamų nuotraukų arba atliktų paslaugų aktų su Pirkėjo atstovo patvirtintais parašais, Pirkėjas turės teisę neapmokėti sumos nurodytos paslaugų akte už suteiktas paslaugas.

2.12. Į mėnesinį mokestį įtrauktos paslaugos: papildomai Tiekėjas kiekvienos savaitės pabaigoje turės pateikti Pirkėjui į mėnesinį mokestį įtrauktų darbų suvestinę, kurioje bus išvardinti visi atliekami/atlikti profilaktikos darbai pagal objektus. Tiekėjui nepateikus savaitinės darbų suvestinės, ar nepateikus (neįkėlus) atliktų į mėnesinį mokestį įtrauktų darbų nuotraukų, Pirkėjas turės teisę neapmokėti mėnesinio paslaugų mokesčio.

2.13. Tiekėjas privalės pateikti Tiekėjo dispečerinės tarnybos telefono numerį ir el. paštą, kurie turės būti galiojantys Sutarties galiojimo metu ir į kuriuos paskambinus, atsiuntus el. laišką ar užklausa per Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemą, visą parą būtų galima pranešti apie avarinį atvejį. Tiekėjas privalės užtikrinti dispečerinės tarnybos darbą 24 valandas per parą, darbo, poilsio ir švenčių dienomis, užtikrinant inžinerinių sistemų avarijų lokalizavimą ir likvidavimą per šioje techninėje specifikacijoje nurodytus terminus nuo pranešimo apie avariją gavimo.

2.14. Už avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu sunaudotas medžiagas, Pirkėjas su Tiekėju atsiskaitys pagal Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodaros taisykles. Tiekėjo patirtas faktines išlaidas už avarijų lokalizavimui ir/ ar likvidavimui bei remontui reikalingas detales, medžiagas, Pirkėjas apmokės pagal Tiekėjo pateiktas sąskaitas faktūras, pagrindžiančias Tiekėjo patirtas tiesiogines išlaidas. Sutarties vykdymo metu priimami Tiekėjo sprendimai, susiję su faktinėmis išlaidomis iki 150 Eur be PVM, gali būti atliekami **žodžiu** informavus Pirkėją ir gavus Pirkėjo atstovo pritarimą, sprendimai, susiję su faktinėmis išlaidomis nuo 150 Eur be PVM su Pirkėju turi būti derinami iš anksto el. paštu arba telefonu. Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas privalo ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pareikalavimo pateikti išlaidas pagrindžiančius dokumentus. Už avarijų lokalizavimo ir/ ar likvidavimo bei remonto metu sunaudotas medžiagas bus apmokėta ne didesnėmis nei rinką atitinkančiomis kainomis. Rinką atitinkančiomis kainomis bus laikomos kainos, neviršijančios tuo metu galiojančių „Sistelos“, „Asteros“, „SES“ arba lygiavertėmis programomis aplinkoje - įkainių. Jeigu sunaudotų medžiagų nėra „Sistelos“, „Asteros“, „SES“ arba lygiavertėčių programų aplinkoje, už sunaudotas medžiagas bus apmokama pagal faktiškai Tiekėjo patirtas išlaidas. Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjas pateikia visus įkainius pagrindžiančius dokumentus. Į faktiškai patirtas išlaidas negali būti įtrauktas Tiekėjo pelnas ir jokie administravimo arba bet kokie papildomi mokesčiai, nesusiję su tiesiogiai faktiškai patirtomis išlaidomis. Sugedusios ir keičiamos medžiagos, prietaisai, daiktai turi būti keičiami į analogiškus sugedusiems arba į aukštesnės energijos naudingumo klases.

2.15. Už avarijų lokalizavimą, likvidavimą ir remonto paslaugas bus apmokama pagal valandinius įkainius. Darbo laikas: pirmadieniais – penktadieniais nuo 7.30 iki 18.00 val., visas kitas laikas bus traktuojamas kaip ne darbo laikas.

2.16. Avarijų likvidavimai, kurie atliekami darbo laiku, bus traktuojami kaip įprasti remonto darbai darbo metu, todėl bus taikomas remonto paslaugų darbo metu valandinis įkainis¹.

2.17. Paslaugos turės būti teikiamos, vadovaujantis su paslaugų teikimu susijusių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimais. Įsigaliojus naujiems teisės aktams ar jų pakeitimams, susijusiems su paslaugų atlikimu, Tiekėjas įsipareigos vykdyti tokių teisės aktų nuostatas nuo jų įsigaliojimo dienos.

2.18. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu turės atlikti avarijų lokalizavimą ir likvidavimą. **Avariniais atvejais laikomi** tokie atvejai, kai užklauso/ incidentai perduodami per Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemą, ir kai užklausoje/ incidente nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 3 valandų intervale. Taip pat atvejai, kai apie gedimą pranešama telefonu, el. paštu ir nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 3 valandų.

2.19. Tiekėjas privalės lokalizuoti avariją per techninės specifikacijos 2 lentelėje nurodytus terminus.

2 lentelė „Avarinių gedimų lokalizavimo ir likvidavimo laikai“

1. Avarijų lokalizavimas (darbo metu, pirmadienis-penktadienis, 7.30-18.00 val.)².	Ne vėliau kaip per 2 valandas nuo Pirkėjo pranešimo išsiuntimo momento Tiekėjui.
2. Avarijų lokalizavimas (ne darbo metu, savaitgaliais ir švenčių dienomis).	Ne vėliau kaip per 3 valandas nuo Pirkėjo pranešimo išsiuntimo momento Tiekėjui, nepriklausomai nuo objekto buvimo vietos.
3. Avarijų likvidavimas.	Paslauga turi būti atliekama per trumpiausią technologiškai įmanomą laiką, bet ne ilgiau nei per 24 valandas , nuo Pirkėjo pranešimo išsiuntimo momento Tiekėjui. Jeigu avarijos likvidavimo metu Tiekėjas nustato, kad avarijų likvidavimo paslaugoms vykdymui bus reikalingas ilgesnis terminas, tai Tiekėjas turės suderinti su Pirkėju kitą terminą avarijų likvidavimo paslaugoms įvykdymui.

2.20. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu pagal Pirkėjo poreikį turės teikti remonto paslaugas. **Remonto paslaugų atvejai** (Remonto darbai yra tokie darbai, kurie yra neįtraukti į mėnesinį mokestį, kuriems yra reikalingas detalių keitimas, o detalių keitimas yra derinamas su užsakovu) . yra tokie, kai užklauso/ incidentai perduodami per Ūkio, saugos ir prevencijos pagalbos sistemą, ir kai užklausoje nurodomas reagavimo laikas yra nuo 1 iki 3 darbo dienų. Taip pat atvejai, kai apie gedimą pranešama telefonu, el. paštu ir nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 3 darbo dienų. Jeigu Tiekėjas nustato, kad remonto paslaugoms vykdymui bus reikalingas ilgesnis terminas (pvz.: kai remonto paslaugoms įvykdymui bus reikalingos detalės, kurių užsakymui bus reikalingas ilgesnis terminas), Tiekėjas turės suderinti su Pirkėju kitą terminą remonto paslaugoms įvykdymui.

2.21. Tiekėjas privalės reaguoti į remonto paslaugų iškvietimą per 3 lentelėje nurodytus terminus.

¹ Avariniai atvejai gali įvykti bet kuriuo paros metu. Jų likvidavimas (t. y. remonto darbų paslaugos) vyksta darbo ir ne darbo metu.

² Jeigu avarija pradedama lokalizuoti darbo metu, nepriklausomai nuo to, kad avarijos lokalizavimas pagal nustatytus terminus gali baigtis ne darbo metu, Tiekėjui už avarijos lokalizavimą bus apmokama pagal avarijų lokalizavimo darbo metu valandinius įkainius.

3 lentelė „Remonto paslaugų teikimo laikai“

Remonto paslaugų teikimo (lokalizavimo ir likvidavimo) laikai	
Darbo metu, pirmadienis-penktadienis, 7.30-18.00 val.	Lokalizavimas ir likvidavimas – ne vėliau kaip per 1 dieną nuo Pirkėjo pranešimo išsiuntimo momento Tiekėjui
Po darbo valandų, nedarbo dienomis ir švenčių metu (ne darbo metu)	Lokalizavimas iki 2 dienų nuo Pirkėjo pranešimo išsiuntimo momento Tiekėjui Likvidavimas iki 4 dienų nuo Pirkėjo pranešimo išsiuntimo momento Tiekėjui

2.22. Pirkėjas gali užsakyti papildomų (sąmatinių) remonto ir/ar įrengimo paslaugų³. Papildomų (sąmatinių) remonto ir/ar įrengimo paslaugų biudžetas nurodytas šios techninės specifikacijos 2.2 punkte ir įskaičiuotas į maksimalią Sutarties kainą. Tiekėjas tokias remonto ir/ar įrengimo paslaugas gali pradėti teikti tik tada, kai su Pirkėjo atstovu (arba jį pavaduojančiu asmeniu) bus iš anksto suderinti tokių paslaugų atlikimo terminai ir preliminarai remonto paslaugų kaina, kuri negali būti didesnė nei rinkos kaina. Rinką atitinkančiomis kainomis bus laikomos kainos, nevirsijančios tuo metu galiojančių „Sistelos“, „Asteros“, „SES“ arba lygiavertėmis programomis aplinkoje - „Sistela“ įkainių. Tuo tikslu Tiekėjo atstovas pateikia Pirkėjo atstovui sąmatą/ pasiūlymą per techninės specifikacijos 4 lentelėje nurodytus terminus. Už remontui reikalingas medžiagas/ detales apmokama techninės specifikacijos 2.14 punkte nustatyta tvarka.

4 lentelė „Papildomų (sąmatinių) remonto ir/ar įrengimo paslaugų terminai“

Papildomų (sąmatinių) remonto ir/ar įrengimo paslaugų terminai	
Sąmatos/ pasiūlymo pateikimas terminas	Iki 5 darbo dienų nuo Pirkėjo pranešimo gavimo dienos, nebent Pirkėjas sutinka, jog sąmata bus pateikta per kitą sutartą terminą
Papildomų (sąmatinių) remonto paslaugų atlikimas	Paslauga turi būti atliekama per trumpiausią technologiškai įmanomą laiką, suderintą su Pirkėjo atstovu, bet ne ilgiau kaip per 10 darbo dienų .

2.23. Tiekėjas tais atvejais, kai negalės suremontuoti kokio nors įrenginio per numatytus terminus (žr. 2, 3 lenteles), privalės savo lėšomis užtikrinti tokio pat arba analogiško pakaitinio įrenginio pristatymą, pastatymą ir/ arba pajungimą iki tol, kol bus sutvarkytas senasis.

3. REIKALAVIMAI PRIEŠGAISRINIŲ SISTEMŲ PRIEŽIŪROS IR REMONTO PRIEŽIŪROS IR REMONTO PASLAUGOMS

3.1. Tiekėjas, teikdamas paslaugas, įsipareigo:

³ Papildomos (sąmatinės) remonto ir/ar įrengimo paslaugos – tai tokios paslaugos, kurioms reikia paskaičiuoti sąmatą, pateikti pasiūlymą ir darbų atlikimas trunka ilgesnį laiką, pvz., tai yra elektros instaliacijos, vamzdyno keitimo, laiptų, fasadų, grindų, stogo remontas ir kt. darbai/paslaugos.

- 3.1.1. Paslaugas atlikti vadovaujantis Bendrųjų priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimais ir kitų teisės aktų nuostatomis;
- 3.1.2. Vykdamas paslaugas užtikrinti darbų saugos, gaisrinės saugos, aplinkosaugos reikalavimus. Tiekėjas privalo vykdyti savo darbuotojų nelaimingų atsitikimų darbe tyrimą ir apskaitą. Tiekėjas taip pat privalo laikytis objekto vidaus tvarkos taisyklių;
- 3.1.3. Paslaugas atlikti naudojantis savo įrankiais, mechanizmais ir medžiagomis. Visos Paslaugų teikimo metu naudojamos medžiagos, įranga bei gaminiai turi būti nauji ir nenaudoti.
- 3.1.4. Per 1 mėnesį nuo Paslaugų teikimo pradžios Tiekėjas privalo patikrinti, ar nurodyti Sutartyje objektai atitinka priešgaisrinius reikalavimus. Atsiradus neatitikimams Tiekėjas privalo pateikti Pirkėjui numatomų darbų sąrašą bei terminus neatitikimas pašalinti ir kada bus užtikrintas tinkamas priešgaisrinės sistemos funkcionavimas;
- 3.1.5. Paskirti atsakingą kvalifikuotą atestuotą specialistą priešgaisrinių sistemų priežiūrai;
- 3.1.6. Užtikrinti tinkamą priešgaisrinių sistemų (stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos, statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos kontrolės sistemos, evakuacijos krypties ženklų ir avarinis apšvietimo) būklę, saugų eksploatavimą. Konkretus atliekamų darbų ir prižiūrimų sistemų sąrašas keičiasi priklausomai nuo objekte sumontuotų gaisrinės saugos inžinerinių sistemų specifikacijos;
- 3.1.7. Patikrinti, ar pastate užtenka evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ženklų/ gaisrinės saugos ženklų, kurie turi būti išdėstyti taip, kad būtų gerai matomi iš bet kurios patalpos vietos (taško);
- 3.1.8. Identifikuoti priešgaisrinio inventoriaus patikrinimo/galiojimo datas, jų kiekius, modelius, svorį ir kt., priešgaisrinių sistemų modelius, tipus, kiekius ir kt. bei pateikti Pirkėjui;
- 3.1.9. Patikrinti, ar pastate užtenka pirminių gaisro gesinimo priemonių.
- 3.1.10. Vykdyti statinio Evakuacijos krypties ženklų ir avarinio apšvietimo sistemos techninę priežiūrą pagal lentelėje Nr. 5 numatyta eiliškumą ir paslaugų sąrašą;
- 3.1.11. Patikrinti evakuacinių kelių, išėjimų praeinamumą ir esant reikalui informuoti atsakingus Pirkėjo darbuotojus apie poreiki atlaisvinti;
- 3.1.12. Patikrinti evakuacinių planų atitikimą pagal esamą pastato situaciją ir teisės aktų reikalavimus bei gaisrinio inventoriaus išdėstymo vietas;
- 3.1.13. Vykdyti statinio gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos techninę priežiūrą pagal lentelėje Nr. 6 numatyta eiliškumą ir paslaugų sąrašą;
- 3.1.14. Vykdyti statinio vidaus ir lauko gaisrinio vandentiekio techninę priežiūrą pagal lentelėje Nr. 7 numatyta eiliškumą ir paslaugų sąrašą;
- 3.1.15. Vykdyti statinio stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos techninę priežiūrą pagal lentelėje Nr. 8 numatyta eiliškumą ir paslaugų sąrašą;
- 3.1.16. Vykdyti statinio dūmų ir šilumos kontrolės sistemos techninę priežiūrą pagal lentelėje Nr. 9 numatyta eiliškumą ir paslaugų sąrašą;
- 3.1.17. Kasmet suderinti su Pirkėju ir pateikti prižiūrimų objektų priešgaisrinių sistemų kompleksinių bandymų grafiką metams;
- 3.1.18. Atlikti priešgaisrinės sistemos kompleksinius bandymus pagal dažnį, kurie yra nustatyti Bendrosiose priešgaisrinės saugos taisyklėse (pagal aktualią redakciją), bet ne rečiau kaip kartą per metus. Bandymų rezultatus įforminti raštu ir pateikti rezultatus Pirkėjui el. paštu Tiekėjas atliktus pagal mėnesinį mokestį įtrauktus darbus, kompleksinius bandymus arba sistemos remontus turi įrašyti į atitinkamus žurnalus.
- 3.1.19. Po kompleksinių priešgaisrinių sistemų bandymų, Tiekėjas turi Pirkėjui per 3 darbo dienas pateikti sąmatas nustatytų defektų šalinimui. Tiekėjas suderinus su Pirkėju sąmatą, turės

- pašalinti visus defektus. Pašalinus defektus, Tiekėjas savo sąskaita turės atlikti pakartotinus bandymus;
- 3.1.20. Atlikti techninės dokumentacijos komplektavimo, koregavimo ir pildymo darbus, tikslinti arba sudaryti eksploataavimo instrukcijas, technologines schemas, priežiūros ir naudojimo dokumentus;
- 3.1.21. Pildyti priešgaisrinio sistemos priežiūros žurnalus, jei tokių nėra, užvesti naujus (naujų žurnalų įsigijimo Pirkėjas nekompensuos, tą turės atlikti Tiekėjas savo lėšomis);
- 3.1.22. Identifikuoti galimas avarijas, t. y. numatyti avarines situacijas ir jų likvidavimo tvarką, užkertant kelią nelaimingiems atsitikimams, tai įforminant defektiniuose aktuose, kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną;
- 3.1.23. Naudoti efektyvius ir saugius darbo organizavimo metodus;
- 3.1.24. Sužymėti, jei tai nėra atlikta, vidaus gaisrinio vandentiekio įvadinės sklendės, pakabinti vamzdinių technologinės schemas, parodyti jų vietą budinčiam personalui.
- 3.1.25. Paslaugų teikimo metu nepažeisti komunikacijų, pastato konstrukcijų, apdailos bei patalpose esančių įrenginių. Tiekėjas, pažeidęs komunikacijas, pastato konstrukcijas, apdailą bei patalpose esančius įrenginius, per terminą, kurį raštu suderina su Pirkėju, pažeidimus turės atstatyti savo lėšomis. Tiekėjas privalo pasirūpinti gretimai esančių statinių apsaugojimu, uždengimu nuo užteršimo, neapgadinti šalia objekto esančio turto.
- 3.1.26. **į paslaugų kainą (mėnesinį mokestį) turės būti įskaičiuoti visi aukščiau išdėstyti punktai nuo 3.1.3. iki 3.1.24.**
- 3.1.27. užtikrinti, kad visos eksploatacinės medžiagos atitiks gamintojų pateiktose priežiūros ir eksploatacijos instrukcijose (taip pat Lietuvos Respublikos ir Europos sąjungos galiojančių standartų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų) keliamus reikalavimus.

5 lentelė „Evakuacijos krypties ženklų ir avarinio apšvietimo paslaugų periodiškumas“

Eil. Nr.	Atliekamos paslaugos	Periodiškumas				
		Pastoviai/ nuolat	1 kartą per mėnesį	1 kartą per ketvirtį	1 kartą per metus	pagal poreikį
1	2	3	4	5	6	7
1.	Šviečiančių Evakuacijos krypties ženklų ir avarinio apšvietimo tikrinimas.				+	
2.	Tikrinti pagrindinį ir rezervinį maitinimus, rezervinio maitinimo automatinį įjungimą, užpildyti žurnalą apie atliktą patikrinimą.				+	

6 lentelė „Gaisro aptikimo sistemos priežiūros paslaugų periodiškumas“

Eil. Nr.	Atliekamos paslaugos	Periodiškumas				
		Pastoviai/ nuolat	1 kartą per mėnesį	1 kartą per ketvirtį	1 kartą per metus	pagal poreikį
1	2	3	4	5	6	7
1.	Gaisro aptikimo centralės testinė patikra ir konfigūracijos patikrinimas		+			
2.	Patikrinti centralės šviesos ir garso indikatorių veikimą. Atlikti valdymo ir indikacijos pultų ar švieslenčių šviesinę ir garsinę indikaciją gaisro, gedimo ir išjungimo režimų metu.		+			
3.	Tikrinti visus įrašus GAS priežiūros ir gedimų registracijos žurnale;		+			
4.	Apžiūrėti, ar mechanškai nepažeisti centralė, signalizatoriai, valdymo ir aliarmo įrengimai ir kabelinės linijos		+			
5.	Peržiūrėti įvykių atmintį signalizacijos prietaisuose		+			
6.	Akumuliatoriaus įkrovimo ir galingumo patikra		+			
7.	Išorinės/vidinės sirenos suveikimo patikra				+	
8.	Optinių dūmų daviklių suveikimo patikra				+	
9.	Sistemoje, kurioje valdymo ir rodymo įranga nefiksuoja detektorių taršos lygio, išvalyti optinius detektorių kameras				+	
10.	Temperatūrinių daviklių ir priešgaisrinių mygtukų suveikimo patikra				+	
11.	Testo režime išbandyti po vieną signalizatorių kiekvienoje spindulinėje linijoje, imituojant gaisro pavojaus būklę				+	
12.	Tikrinti signalų perdavimą į valdymo ir rodymo įrenginį. Tikrinti, ar siunčiamas signalas perduodamas į stebėjimo pultą. Grandinių kontrolės patikra nutraukiant grandinę.			+		
13.	Ryšio su kitomis sistemomis patikrinimas, kiekvienoje saugomoje zonoje tikrinti, kaip suveikus detektoriui arba ranka valdomam pavojaus signalizacijos įtaisui, valdymo ir rodymo įranga priima signalus, ar signalai perduodami išoriniams įrengimams (priešgaisrinėms durims, vartams, dūmų ir šilumos kontrolės sistemoms ir kitiems gaisrinės saugos įrengimams) valdyti			+		
14.	Tikrinti ar sistemos būseną po automatinio režimo atjungimo buvo pervesta atgal į automatinį režimą			+		
15.	Patikslinti signalizatorių ir jų grupių pavadinimų sąrašus			+		
16.	Ilgarsinimo sistemos patikra ir priežiūra				+	
17.	Visos sistemos kompleksinis bandymas pagal vartotojo instrukcijoje nurodytus reikalavimus/ pastato priešgaisrinės sistemos algoritmą				+	
18.	Reikalingos dokumentacijos pildymas		+			
19.	Linijinių gaisro daviklių suveikimo patikra jų reguliavimas ir valymas.				+	
20.	Skiriamas atsakingas kvalifikuotas atestuotas specialistas priešgaisrinių sistemų priežiūrai	+				

7 lentelė „Vidaus ir lauko gaisrinis vandentiekio priežiūros paslaugų periodiškumas“

Eil. Nr.	Atliekamos paslaugos	Periodiškumas				
		Pastoviai/ nuolat	1 kartą per mėnesį	1 kartą per ketvirtį	1 kartą per metus	pagal poreikį
1	2	3	4	5	6	7
1.	Tikrinti nuleidžiant vandenį iš kiekvieno gaisrinio čiaupo, taip pat vandentiekio našumą, ar atitinka projekte nustatyta vandens srautą.				+	
2.	Plokščiąsias gaisrines žarnas perkantuoti, hidrauliškai išbandyti (papildomai apmokama paslauga pagal iš anksto suderintą sąmatą)				+	
3.	Tikrinti ar tvarkingos gaisrinių čiaupų spintelės, ant durelių pažymėti gaisrinės saugos taisyklių reikalaujami ženklai.				+	
4.	Tikrinti, esančiu atsakomybės ribose, gaisrinių hidrantų, hidrantų kolonėlių techninę būklę (paleisti vandenį), o patikros rezultatus įforminti raštu.				+	
5.	Tikrinti esančiu prie gaisrinių hidrantų, rezervuarų ir kitų vandens šaltinių, kurių vanduo skirtas elektros stotims žemiklius, tikrinti jų žemiminimo varžą.				+	
6.	Atlikti gesinimo sistemų vamzdinių apžiūrą, tikrinti purkštukų apsauginių gaubtų būklę; patikrinti AGGS (<i>Automatinės Gaisro Gesinimo</i> Sistemos)		+			

8 lentelė „Stacionarios gaisro gesinimo sistemos priežiūros paslaugų periodiškumas“

Eil. Nr.	Atliekamos paslaugos	Periodiškumas				
		Pastoviai/ nuolat	1 kartą per mėnesį	1 kartą per ketvirtį	2 kartus per metus	1 kartą per metus pagal poreikį
1	2	3	4	5	7	8
1.	Tikrinti visus įrašus GSIS priežiūros ir gedimų registracijos žurnale		+			
2.	Atlikti gesinimo stoties įrenginių apžiūrą, tikrinti manometrų rodmenis		+			
3.	Tikrinti, ar gesinimo sistema dirba automatinio režimu, ar palaikomas būtinas slėgis siurbliams veikiant automatinio režimu, patikrinti jų paleidimą rankiniu būdu;		+			
4.	Tikrinti gesinimo sistemos valdymo pultų ar švieslentės šviesinę ir garsinę indikaciją gaisro, dirbant gedimo ir atjungimo režimais;		+			
5.	Išbandyti pagrindinių ir rezervinių siurblių veikimą imituojant slėgio kritimą, šviesos ir garso signalus valdymo pulte;		+			
6.	Pašalinti sausojo gesinimo sistemos skirstomųjų vamzdinių kondensatą;		+			
7.	Tikrinti gesinimo sistemų pagrindinį ir rezervinį maitinimą;		+			

8.	Tikrinti visų vandentiekio sklendžių padėtį ir jų padėčių indikaciją;		+			
9.	Tikrinti, ar nepažeistas vamzdyno įžeminimas, ar gesinimo sistemų vamzdynas nenaudojamas elektros prietaisams įžeminti;			+		
10.	Tikrinti vandens srauto reles, skambučius (su elektrine ar hidrauline pavarą), drenažinius siurblius;			+		
11.	Prieš prasidedant šaltajam sezonui tikrinti šildymo sistemą, kuri saugo gesinimo įrenginius nuo užšalimo. Nešildomose patalpose neapsaugotą nuo užšalimo vamzdyną drenuoti;			+		
12.	Tikrinti visų mechaninių ir elektra valdomų vandentiekio (taip pat sumontuotų vandentiekio įvaduose) sklendžių uždarymą ir atidarymą;				+	
13.	Tikrinti, ar automatiškai išjungiami elektros prietaisai ir elektros tiekimas į patalpas, kur yra gesinimo vandeniu ar putomis įrenginiai;				+	
14.	Atlikti išorinę vamzdynų, gaisrinių čiaupų, sklendžių ir kitos įrangos apžiūrą, tikrinti, ar įrenginiai nepažeisti korozijos;				+	
15.	Tikrinti rezervinio maitinimo automatinį įjungimą;				+	
16.	Kiekvieną vandens siurblių bandyti pilnutinės apkrovos sąlygomis, gautos reikšmės turi atitikti jo technines charakteristikas. Patikrinti oro kompresoriaus darbą;					+
17.	Tikrinti, ar nepasibaigęs slėginių indų ir gesinimo sistemos vamzdyno hidraulinio bandymo terminas. Jei pasibaigęs, atlikti jų bandymus. GSIS slėginių indų ir vamzdynų hidraulinį bandymą atlikti papildomai – po avarių, rekonstravimo bei remonto darbų;					+
18.	Atlikti sauso ir šlapio signalinių vožtuvų bandymus pagal gamintojo nurodymus, išbandyti atbulinius vožtuvus;					+
19.	Tikslinti, ar neatliktas patalpų perplanavimas, ar nepakito veiklos pobūdis, ar neatsirado kitų sąlygų, galinčių turėti įtakos gaisrų gesinimo sistemoms. Jei būtina, atlikti atitinkamus GSIS ar jų komponentų keitimas;					+
20.	Apžiūrėti GSIS (prieš pripilant vandenį, kuris buvo išleistas prieš žiemos sezoną iš nešildomose patalpose sumontuotų GSIS);					+
21.	Tikrinti, ar laikomasi elektros įrenginių izoliacijos varžų matavimo periodiškumo, nustatyto Elektros įrenginių bandymo normatyvuose, tikrinti siurblinės ir budėtojų patalpos avarinį apšvietimą;					+
22.	Tikrinti sklendžių su elektros pavaromis, gaisrinių siurblių darbą, jų valdymą nuo šalia gaisrinių čiaupų, esančių ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisus iš gaisrinio posto ir siurblinės patalpų;					+
23.	Tikrinti, ar apsauginiai vožtuvai yra uždari, ar neįstrigę.					+
24.	Išbandyti atvirų angų apsaugai sumontuotas vandens užuolaidas, lafetinius švirkštus, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių prisijungimo prie gaisrų gesinimo sistemų jungiamąsias movas.					+
25.	Vidaus gaisrinio vandentiekio manometrų ir kitų matavimo prietaisų nuėmimas/uždėjimas patikrai ir patikros atlikimas.					+
26.	Reikalingos dokumentacijos pildymas.		+			

9 lentelė „Dūmų šalinimo kontrolės sistemos priežiūros paslaugų periodiškumas“

Eil. Nr.	Atliekamos paslaugos	Periodiškumas				
		Pastoviai/ nuolat	1 kartą per mėnesį	1 kartą per ketvirtį	1 kartą per metus	pagal poreikį
1	2	3	4	5	6	7
1.	Tikrinti visus įrašus priežiūros ir gedimų registracijos žurnale, ar sistema dirba automatinio režimu;		+			
2.	Tikrinti įrenginių pagrindinį ir rezervinį maitinimą;			+		
3.	Atlikti valdymo ir indikacijos pultų, ventiliatorių, stoglangių, dūmų šalinimo, oro pritekėjimo vožtuvų, dūmų užuolaidų, priešgaisrinių durų, kabelinių linijų ir ranka valdomų pavojaus signalizavimo įtaisų apžiūrą;			+		
4.	Prasidedant žiemos sezonui imtis priemonių, padedančių išvengti dūmams šalinti skirtų stoglangių ir liukų užšalimo;			+		
5.	Tikrinti valdymo pultų ar švieslenčių šviesinę ir garsinę indikaciją gaisro, gedimo ir atjungimo režimų metu;			+		
6.	Tikrinti, ar valdymo pavaros ir kabelinės linijos mechaniškai nepažeistos			+		
7.	Imituojant gaisrą išbandyti, kaip atsidaro dūmų šalinimo vožtuvai, stoglangiai, dūmų šalinimo liukai;			+		
8.	Imituojant gaisrą, kompleksiškai išbandyti, kaip atsidaro dūmų, oro pritekėjimo vožtuvai ir (ar) dūmų šalinimo stoglangiai, kaip nusileidžia liukų, dūmų užuolaidos ir (ar) kaip veikia dūmų ištraukiamoji ventiliacija, kaip užsidaro ugnį sulaikantys vožtuvai, kaip atidaromi dūmų vožtuvai;				+	
9.	Patikrinti, ar automatiškai išsijungia patalpų vėdinimo sistemos (išskyrus oro tiekimo į Asg ir Bsg kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpų priešgaisrinius šliuzus ir dūmų bei šilumos kontrolės sistemas);				+	
10.	Sutepti mazgus (guolius, turinčius specialius tepimo taškus ir pan.), suveržti jungtis, atlikti sausąjį ir šlapiajį valymus;				+	
11.	Tikslinti, ar neatliktas patalpų perplanavimas, ar nepakito veiklos pobūdis, ar neatsirado kitų sąlygų, galinčių turėti įtakos dūmų ir šilumos kontrolės sistemoms.				+	

**** VAKARŲ ŠIUO METU NĖRA SISTEMŲ, KURIOS NURODYTOS 7, 8 LENTELIŲ PUNKTUOSE. SISTEMOS GALIMAI ATSIKIRAS, NAUJUOSE OBJEKTUOSE.**

3.1.2. PRIEŠGAISRINIŲ SISTEMŲ AVARIJŲ LOKALIZAVIMAS IR LIKVIDAVIMAS

Tickėjas Sutarties galiojimo metu turės atlikti avarijų lokalizavimą ir likvidavimą. Avarinių atvejų lokalizavimo ir likvidavimo laikai nurodyti 2 lentelėje. Preliminarūs (pavyzdiniai) avariniai atvejai nurodomi 10 lentelėje. Nurodyti atvejai laikomi avariniais, jeigu Pirkėjo nurodomas reagavimo laikas nuo 1 iki 3 valandų intervale (techninės specifikacijos 2.18 punktas).

10 lentelė „Pavyzdiniai priešgaisrinių sistemų avariniai atvejai“

Eil. Nr.	Problemos aprašymas	Problemos pavadinimas
1	Pastoviai klaidingai suveikinėja priešgaisrinės signalizacija	KLAIDINGAS PAVOJAUS SIGNALAS
2	Gėdimo indikacija priešgaisrinės signalizacijos centralėje	PRIEŠGAISRINĖS SIGNALIZACIJOS GEDIMAS
3	Mechaniškai pažeistas arba klaidingai nuspaustas gaisro signalizacijos jungiklis	GAISRO SIGNALIZACIJOS JUNGIKLIO AVARINIS GEDIMAS
4	Neatsistato po suveikimo Dūmų šalinimo sistemos įrenginiai	DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS AVARINIS GEDIMAS
5	Mechaniškai pažeistas gaisro signalizacijos daviklis	GAISRO SIGNALIZACIJOS DAVIKLIO AVARINIS GEDIMAS
6	Pažeistas (nutrauktas, nulaužtas, įlenktas) vidaus gaisrinio vandentiekio vamzdis, vamzdžio jungtys, purkštukas	VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO AVARINIS GEDIMAS
7	Pažeistas lauko gaisrinio vandentiekio vamzdis, gaisrinis hidrantas	LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO AVARINIS GEDIMAS

3.1.3. REMONTO PASLAUGOS

3.1.3.1. Tiekėjas Sutarties galiojimo metu pagal Pirkėjo poreikį turės teikti Priešgaisrinių sistemų remonto paslaugas.

3.1.3.2. Tiekėjas privalės Priešgaisrinių sistemų remonto paslaugas atlikti pagal 3 lentelėje nurodytus terminus.

3.1.3.3. Papildomos (sąmatinės) Priešgaisrinių sistemų instaliacijos remonto paslaugos užsakomos techninės specifikacijos atliekamos 4 lentelėje nustatytais terminais. Pakeistoms detalėms suteikiama ne trumpesnė nei 12 mėnesių garantija

4. DARBŲ SUVESTINĖ (DARBŲ PERDAVIMO-PRIĖMIMO AKTAS)

Darbų suvestinė (perdavimo-priėmimo aktas) (žr. 1 pav. ir priedą Nr. 3), kurią Tiekėjas pateikia kiekvieno mėnesio pabaigoje kartu su visų atliktų paslaugų aktų (Pirkėjo atstovo patvirtintų parašais) suvestine (daugiau skaityti 2.11. punktą).

Užsakovas: AB Lietuvos Paštas										
Rangovas:										
Atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktas Nr. XX-55										
2020m. gegužės mėn. 30 d.										
Eil. Nr.	ID Numeris	Nuoroda	Darbo tipas	Darbų atlikimo data	Sistema	Objektas - Adresas	Darbų pavadinimas	Darbo išlaidos, be PVM EUR	Medžiagų išlaidos, be	Viso be PVM, EUR
1	36789	aktas ir nuotraukos	Remontinis	2020-05-26	Priešgaisrinė sistema	Vilniaus logistikos centras, Metalo g. 5, 02048 Vilnius	Gaisrinių čiaupų keitimas	-	-	-
2	36790	aktas ir nuotraukos	Avarinis	2020-05-27	Priešgaisrinė sistema	Vilniaus logistikos centras, Servečės g. 1, Vilnius	magistralinio priešgaisrinio vandentiekio remontas	-	-	-
									Viso be PVM, EUR	0,00
Darbus pridavė:					Darbus priėmė:			PVM, EUR	0,00	
(vardas, pavardė, pareigos, parašas)					(vardas, pavardė, pareigos, parašas)			Viso su PVM, EUR	0,00	

1 pav. Darbų suvestinės (darbų priėmimo-perdavimo akto) pavyzdys

Pastaba. Paspaudus ant žodžių/lauko „aktas ir nuotraukos“ automatiškai turi atsidaryti segtuvas/byla (folder) su aktu ir nuotraukomis jame.

5. REIKALAVIMAI TIEKĖJO UŽDUOČIŲ VALDYMO SISTEMAI

11 lentelė „Reikalavimai Tiekėjo užduočių valdymo sistemai“

Tiekėjas privalo turėti užduočių valdymo sistemą per WEB aplikaciją.
Turi būti šie užduočių valdymo sistemos ir web aplikacijos funkcionalumo parametrai*:
aplikacijos funkcijos:
1.1. Vietos užraktai užduočiai – Tiekėjas negali pradėti vykdyti konkrečios užduoties/ teikti reikiamos paslaugos, kol neatvyksta į Pirkėjo nurodytą vietą/ objektą (aplikacija turi turėti galimybę atpažinti konkretų objektą, pagal nustatytas koordinatas)
1.2. Fotografavimo funkcija susieta su objekto koordinatėmis
1.3. Darbo laiko ir darbo trukmės fiksavimo funkcija
Web aplikacijos funkcijos:
2.1. Užduočių tipų kūrimas ir redagavimas pagal darbų pobūdį (Tiekėjas turi turėti galimybę sukurti užduočių tipą, pagal Pirkėjo poreikį)
2.2. Užduočių registravimas ir priskyrimas darbuotojams/ dispečeriams su užfiksuotu laiku
2.3. Užduočių prioretizavimo funkcija (reakcijos laikas, vykdymo laikas)
2.4. Objektų registravimas ir redagavimas
2.5. Automatinis užduoties suformavimas Sutartyje numatytų paslaugų atlikimui.
2.6. Savaitinė, mėnesinė atliktų paslaugų ataskaita (XLS ir PDF formatais):
2.6.1. Kiekvienos įvykdytos užduoties fotofiksacija prieš ir po įvykdymo
2.6.2. Įvykdytų užduočių sąrašas su nurodytu incidentų numeriu, tikslu objekto adresu, paslaugų atlikimo kaina, panaudotų medžiagų pavadinimas bei kaina ir darbo trukmė, nuoroda į nuotraukas
2.6.3. Neįvykdytų užduočių sąrašas su nurodytu incidentų numeriu, tikslu objekto adresu ir priežastimi
2.6.4. Einamųjų darbų/ užduočių sąrašas su planuojamais atlikimo terminais, vėlavimais ir vėlavimo trukme. Pateikiama paskutinę mėnesio dieną.
2.7. Pusmečio, metinė atliktų paslaugų ataskaita (XLS ir PDF formatais):
2.7.1. Įvykdytų užduočių sąrašas su nurodytu incidentų numeriu, tikslu objekto adresu, darbų atlikimo kaina, panaudotų medžiagų pavadinimas bei kaina ir darbo trukmė nuo Sutarties įsigaliojimo datos
2.7.2. Neįvykdytų užduočių sąrašas su nurodytu incidentų numeriu, tikslu objekto adresu ir priežastimi
2.8. Galimybė grupuoti objektus į regionus
2.9. Galimybė suteikti vartotojui ne mažiau kaip 3 prieigas
2.10. Realiu laiku sinchronizuojami užduočių vykdymo etapai ir statusas (priimta, vykdoma, atlikta ir pan.)

*Nurodyti užduočių valdymo sistemos ir web aplikacijos funkcionalumo parametrai yra **privalomi**. Jeigu Tiekėjo siūloma užduočių valdymo sistema ir web aplikacija neturės reikalavimų lentelėje

nurodytų funkcionalumą, Tiekėjo pasiūlymas bus atmestas, kaip neatitinkantis pirkimo sąlygų reikalavimų.

Užduočių valdymo sistemos pristatymas (su visomis lentelėje nurodytomis funkcijomis) pateikiamas kartu su pasiūlymu (**pdf arba .ppt, pptx formatu**). Pasiūlyme turi būti nurodyta aiškiai, kur pateiktoje medžiagoje galima surasti prašomus parametrus. PRIVALOMA PATEIKTI KARTU SU PASIŪLYMU. DOKUMENTO NEPATEIKIMAS SĄLYGOJA PASIŪLYMO ATMESTIMĄ VISA APIMTIMI.

PASLAUGŲ ĮKAINIAI

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminari paslaugų apimtis visam paslaugų teikimo laikotarpiui (val.)* / maksimalus pirkimo sutarties galiojimo laikotarpis (mėn.)	Objektų, kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, plotas (m2)**	Paslaugų (1 m2/ 1 val.) įkainis Eur be PVM	Paslaugų mėnesinis mokestis Eur be PVM (6x7)	Bendra paslaugų kaina vertinimui Eur be PVM
1	2	3	4	6	7	8	9
1.	Priešgaisrinių sistemų priežiūros paslaugos (Logistikos ir siuntų centrai)	m2	24	1236,89	0,39	482,3871	11 577,2904
2	Avarijų lokalizavimas <i>darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos (kaina pildoma žemiau esančioje eilutėje)	-	-	-	-
			110	-	25,00	-	2 750,0000
			kitos valandos (kaina pildoma žemiau esančioje eilutėje)	-	-	-	-
			50	-	21,00	-	1 050,0000
3	Avarijų lokalizavimas <i>ne darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos (kaina pildoma žemiau esančioje eilutėje)	-	-	-	-
			110	-	25,00	-	2 750,0000
			kitos valandos (kaina pildoma žemiau esančioje eilutėje)	-	-	-	-
			50	-	21,00	-	1 050,0000
4	Avarijų likvidavimas <i>ne darbo metu****</i>	val.	110	-	25,00	-	2 750,0000
5	Remonto paslaugos bei avarijų likvidavimas <i>darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos (kaina pildoma žemiau esančioje eilutėje)	-	-	-	-
			110	-	25,00	-	2 750,0000
			kitos valandos (kaina pildoma žemiau esančioje eilutėje)	-	-	-	-
			50	-	25,00	-	1 250,0000
6.	Remonto paslaugos <i>ne darbo metu</i>	val.	1-ma valanda, į kurią įskaitomos kelionės išlaidos (kaina pildoma žemiau esančioje eilutėje)	-	-	-	-
			110	-	25,00	-	2 750,0000
			kitos valandos (kaina pildoma žemiau esančioje eilutėje)	-	-	-	-
			50	val.	21,00	-	1 050,0000
7.	Nuolaida*****	proc.		-	0,00	-	0,0000