

SUSITARIMAS NR.
PRIE 2022 M. RUGSĖJO 22 D. RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. 2022-P-00830
2023 m. balandžio d.
Kaunas

Lietuvos sveikatos mokslų universitetas, juridinio asmens kodas 302536989, kurio registruota buveinė yra A. Mickevičiaus g. 9, LT-44307 Kaunas, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, (toliau – Užsakovas) iš vienos pusės, ir

UAB „Autokausta“, juridinio asmens kodas 135007799, kurios registruota buveinė yra Kaunas, Marvelės g. 199B, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, (toliau – Rangovas) iš kitos pusės,

toliau šio susitarimo tekste kiekviena šalis atskirai vadinama Šalimi, o abi kartu – Šalimis, sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas), kuriuo

atsižvelgdamos ir įvertindamos tai, kad:

(i) Šalys 2022 m. rugsėjo 22 d. sudarė rangos darbų sutartį Nr. 2022-P-00830 (toliau – Sutartis) dėl Slaugos fakulteto (unik. Nr. 4400-5026-2820) Eivenių g. 2, Kaunas rangos darbų ir darbo projekto parengimo (galutinis etapas) (toliau – Darbai);

(ii) Sutartimi Rangovas įsipareigojo pagal Sutartyje nustatytas sąlygas atlikti Darbus, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir už juos sumokėti nustatyta tvarka ir terminais Sutartyje nustatyta kaina (Sutarties specialiųjų sąlygų 1.2. p.);

(iii) Infrastruktūros valdymo tarnybos statybos skyrius 2023 m. balandžio 7 d. tarnybiniu pranešimu informavo, jog „<...> Universitetas ir Rangovas pasirašė susitarimą Nr.2023-P-00253 prie 2022m. rugsėjo 15d. rangos darbų sutarties Nr.2022-P-00830, dėl papildomų darbų - kabelių keitimo. Šiuo susitarimu Sutarties priedas – Žiniaraštis (įkainotos veiklos sąrašas) buvo pakeistas padidinant darbų eilutės 1.8.1. „Skydai ir instaliacija“ sumą padidinant papildomų darbų suma (447 620,0 Eur be PVM). Pažymime, kad papildomi darbai turi būti apmokami Universiteto lėšomis, o Sutartis finansuojama ES lėšomis iš dviejų šaltinių. Todėl, siekiant aiškumo apmokant atliktų darbų aktus skirtingais finansavimo šaltiniais, siūlau pakeisti susitarimą arba parengti naują susitarimą, kuriame būtų numatyti du įkainotos veiklos žiniaraščiai (pridedama). Tokiu atveju, atliktų darbų atkavimas būtų dviem atliktų darbų aktais pagal atskirus žiniaraščius (Nr. 1 ir Nr. 2) bei dviem atskiromis sąskaitomis <...>“;

(iv) Atsižvelgiant į susitarimo (iii) punktą yra tikslinga atskirti Sutarties 5 priedą „Žiniaraštis (įkainotos veiklos sąrašas)“ į Žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašas) Nr. 1 (Susitarimo 1 priedas) ir į Žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašas) Nr. 2. (Susitarimo 2 priedas);

(v) Sutarties bendrųjų sąlygų 11.3 punktas numato, kad „<...> Sutartis jos galiojimo laikotarpiu, neatliekant naujos pirkimo procedūros, gali būti keičiama joje nustatytomis sąlygomis ir tvarka ir (ar) vadovaujantis LR Viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPI) nustatytomis sąlygomis ir tvarka <...>“;

(vi) Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 89 straipsnio 1 dalies 5 punktas numato, kad „<...> Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, <...> kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis, kaip nustatyta šio straipsnio 4 dalyje <...>“;

(viii) Sutarties 5 priedo „Žiniaraštis (įkainotos veiklos sąrašas)“ atskyrimas į Žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašas) Nr. 1 (Susitarimo 1 priedas) ir į Žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašas) Nr. 2. (Susitarimo 2 priedas); nurodyta apimtimi nėra kvalifikuotinos esminių Sutarties pakeitimu dėl to, kad:

a) pakeitimu iš esmės nėra nustatoma nauja sąlyga, kurią įtraukus į pradinį pirkimą būtų galima priimti kitų dalyvių pasiūlymų ar pirkimas sudomintų daugiau tiekėjų, pakeitimas nelemia laimėjusio Rangovo parinkimo (nebuvo taikytas ekonominio naudingumo kriterijus, nesąlygoja papildomų kvalifikacijos reikalavimų, pan.);

b) dėl pakeitimo ekonominė Sutarties pusiausvyra nepasikeičia Rangovo naudai;

c) pakeitimu nėra kitaip pagerinama Rangovo padėtis (jo naudai pakeičiant Sutarties Šalių pusiausvyrą);

d) nėra išplečiama Sutarties apimtis, įtraukiant anksčiau nenumatytą pirkimo objektą (pirkimo objektas išlieka tas pats – t. y. juo nepakeičiamas Sutarties bendrasis pobūdis – perkami Slaugos fakulteto Eivenių g. 2, Kaunas

rangos darbų ir darbo projekto parengimą, kaip ir numatyta Sutartyje (Sutarties specialiųjų sąlygų 1.1. punktas, Sutarties 4 priedas „Techninė užduotis“);

e) nėra keičiamas Sutarties kontrahentas, su kuriuo iš pradžių sudaryta Sutartis;

f) Sutarties 5 priedo „Žiniaraštis (įkainos veiklos sąrašas)“ atskyrimas į Žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašas) Nr. 1 (Susitarimo 1 priedas) ir į Žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašas) Nr. 2. (Susitarimo 2 priedas) niekaip nebloginą Sutarties rezultato;

(ix) Sutarties 5 priedo „Žiniaraštis (įkainos veiklos sąrašas)“ atskyrimas į Žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašas) Nr. 1 (Susitarimo 1 priedas) ir į Žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašas) Nr. 2. (Susitarimo 2 priedas) atliekamas Sutarties galiojimo laikotarpiu, t. y. Sutarties galiojimo laikotarpis nepasibaigęs – Sutartis yra galiojanti (Sutarties specialiųjų sąlygų 6.2. punktas);

(x) Atsižvelgiant į aukščiau Susitarime nurodytas aplinkybes, Sutarties 5 priedo „Žiniaraštis (įkainos veiklos sąrašas)“ atskyrimas į Žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašas) Nr. 1 (Susitarimo 1 priedas) ir į Žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašas) Nr. 2. (Susitarimo 2 priedas) pagal Sutartį ir VPĮ gali būti atliekamas – toks Sutarties keitimas nereikia naujos sutarties sudarymo, reikalaujančiu naujų pirkimo procedūrų vykdymo;

(xi) Šalys įvertino aplinkybes, kad Sutarties 5 priedą „Žiniaraštis (įkainos veiklos sąrašas)“ atskyrus į Žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašas) Nr. 1 (Susitarimo 1 priedas) ir į Žiniaraštį (įkainotos veiklos sąrašas) Nr. 2. (Susitarimo 2 priedas) nebus pažeisti VPĮ 17 straipsnio 1 dalyje įtvirtinti viešųjų pirkimų – lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo – principai, VPĮ 89 straipsnyje įtvirtintos nuostatos ir kiti VPĮ reikalavimai;

Šalys sutinka ir susitaria, kad:

1. Vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 5 punktu, pakeisti Sutarties 5 priedą ir išdėstyti jį taip kaip numatyta šio susitarimo 1 ir 2 priede.
2. Šiuo Susitarimu Šalys nekeičia kitų Sutartimi priimtų įsipareigojimų, sąlygų, teksto ar turinio.
3. Šis Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną egzempliorių kiekvienai Šaliai.

Tai patvirtindami, žemiau nurodyti tinkamai įgalioti Šalių atstovai pasirašė šį Susitarimą:

Šalių rekvizitai ir parašai:

Užsakovas
Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Rangovas
UAB „Autokausta“

Pasirašančiojo vardas, pavardė:
Prof. Rimantas Benetis
Pareigos: rektorius
Parašas
Data:
A.V.

Pasirašančiojo vardas, pavardė:
Juozas Kriaučiūnas
Pareigos: direktorius
Parašas:
Data:
A.V.

ŽINIARAŠTIS (ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS). NR.1
SLAUGOS FAKULTETO STATYBOS, EIVENIŲ G.2, KAUNAS, (UN. NR.4400-5026-2820) RANGOS DARBAI IR DARBO PROJEKTO PARENGIMAS

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Darbų grupių (etapų) pavadinimai</i>	<i>Kaina [Eur] be PVM</i>
1.	RANGOS DARBAI:	
1.1	Architektūros dalis:	1096675,94
1.1.1.	Visų tipų vidaus pertvarų įrengimas	239979,25
1.1.2.	Grindų įrengimo ir apdailos darbai	57959,38
1.1.3.	Sienų apdailos darbai	194364,38
1.1.4.	Lubų įrengimo ir apdailos darbai	241563,25
1.1.5.	Vidaus durys	134842,16
1.1.6.	Langai ir lauko durys	9488,30
1.1.7.	Fasadų, cokolio ir rūšio sienų įrengimas	96716,52
1.1.8.	Stogo įrengimas	372,82
1.1.9.	Visų tipų turėklų įrengimas	121389,88
1.2.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (vidaus):	63722,41
1.2.1	Vidaus vandentiekio, nuotekų tinklai, galinė armatūra	50272,51
1.2.2	Kondensato nuvedimo tinklas	8208,22
1.2.3	Vandentiekio įvado mazgas	5241,68
1.3.	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (lauko):	7941,51
1.4.	Šildymas	13443,99
1.5.	Šilumos punktas	1396,28
1.6.	Vėdinimas:	121350,28
1.6.1	vėdinimo sistema	66764,52
1.6.2	vėdinimo įrenginiai	54585,76
1.7.	Vėsinimas:	28446,79
1.7.1	vėsinimo sistema	9022,01
1.7.2	vėsinimo įrenginiai	19424,78
1.8.	Elektrotechnika:	683802,22
1.8.1	Skydai ir instaliacija	146385,32
1.8.2	Šviestuvai (vidaus)	503476,08
1.8.3	Šviestuvai (fasado)	31203,48
1.8.4	Žaibosauga.	223,92
1.8.5	Dyzelinis generatorius (paleidimas, derinimas, įrenginio tvirtinimas prie konstrukcijų, visų reikalingų skysčių keitimas/užpylimas, akumuliatorių keitimas)	2513,42
1.9.	Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos, audiovizualinės ir konferencijų sistemos)	43657,83
1.9.1	Kompiuterinio – telefoninio tinklo įrengimas	32454,95

LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

1.9.2.	Auditorijų garso, vaizdo bei automatizuotų valdymo sistemų įrengimas	3067,62
1.9.3.	Auditorijų akustinės sistemos (<i>Į lubas montuojama akustinė sistema, (TS-5.4), Į lubas montuojama akustinė sistema(TS-7.2), Į sieną montuojamas garso reguliatorius (TS-7.3)</i>)	1456,05
1.9.4	Vaizdo projektoriaus liftas (TS-5.1) ir Motorizuotas, į lubas įleidžiamas ekranas, (TS-5.2)	6679,21
1.10.	Apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimas, praėjimo kontrolė	236505,74
1.11.	Gaisrinė signalizacija	50440,89
1.12.	Procesų valdymas ir automatizacija	98059,63
1.13.	Stacionari gaisro gesinimo sistema – 1:	110728,69
1.13.1.	Techninio aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas	3946,45
1.13.2	Rūsio aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas	11691,02
1.13.3.	Pirmo aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas	13787,51
1.13.4.	Antro aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas	15620,77
1.13.5.	Trečio aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas	25184,87
1.13.6.	Ketvirto aukšto gaisro gesinimo sistemos įrengimas	14186,36
1.13.7	Gesinimo stotis	26311,71
1.14.	Stacionari gaisro gesinimo sistema – 2A	64943,99
1.15.	Liftų įrengimas	58229,81
1.16.	Aplinkos sutvarkymas	58349,38
1.17.	Technologija. Vertikali vonia ir vandens takelis, baseinų įranga.	112042,38
2.	DARBO PROJEKTO PARENGIMAS	206195,00
Suma be PVM:		3 055 932,76
PVM [tarifas]:		641 745,88
Bendra suma su PVM:		3 697 678,64

Užsakovas
Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

Rangovas
UAB „Autokausta“

Pasirašančiojo vardas, pavardė:
Prof. Rimantas Benetis
Pareigos: rektorius
Parašas
Data:
A.V.

Pasirašančiojo vardas, pavardė:
Juožas Kriaučiūnas
Pareigos: direktorius
Parašas:
Data:
A.V.

Susitarimo 2 priedas

ŽINIARAŠTIS (ĮKAINOTOS VEIKLOS SĄRAŠAS). NR.2
SLAUGOS FAKULTETO STATYBOS, EIVENIŲ G.2, KAUNAS, (UN. NR.4400-5026-2820) RANGOS DARBAI IR DARBO PROJEKTO PARENGIMAS.

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Darbų grupių (etapų) pavadinimai</i>	<i>Kaina [Eur] be PVM</i>
1.	Papildomi darbai: Kabelių keitimas su apdailos darbais.	447 620,00
<i>Suma be PVM:</i>		447 620,00
<i>PVM [tarifas]:</i>		94 000,20
<i>Bendra suma su PVM:</i>		541 620,20