

SUSITARIMAS

2023 M. KOVO 1 d. SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS IR SPORTO PASKIRTIES PASTATO – TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., KAUNO R. NAUJOS STATYBOS RANGOS DARBŲ SUTARTIES S-287 SĄLYGŲ PAKEITIMO

2023 m. ^{Užrašas} birželio 10 d. Nr. S-974
Kaunas

Kauno rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188756386, Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, atstovaujama Administracijos direktoriaus Šarūno Šukevičiaus, veikiančio pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), iš vienos pusės, ir UAB „Kaunesta“, juridinio asmens kodas 300002812, Julijanavos g. 4H, LT-46351 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Einaro Kinderevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas) iš kitos pusės, toliau abi kartu vadinamos „Šalimis“, o kiekviena atskirai „Šalimi“ sudarė šį 2023 m. kovo 1 d. sporto paskirties inžinerinio statinio – sporto aikštyno su tribūnomis ir sporto paskirties pastato – tribūnos su pagalbinėmis patalpomis, Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Kauno r. naujos statybos rangos darbų sutarties Nr. S-287 (toliau – Sutartis), sąlygų pakeitimo susitarimą (toliau – Susitarimas).

Šalys, vadovaudamosi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir Sutarties bendrosios dalies 18.13 papunkčiu, atsižvelgus į techninių projektinių sprendinių keitimo būtinybę susitaria:

1. Užsakovas iš Rangovo įsigyja papildomų darbų, kurie Užsakovui tapo reikalingi. Numatomų papildomų darbų kaina yra 68237,33 Eur su PVM (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai trisdešimt septyni eurai ir 33 ct), kurių kiekiai ir įkainiai nurodyti Susitarimo Priede Nr. 1.

2. Šalys konstatuoja, kad koreguota Sutarties kaina yra 5143203,42 Eur su PVM (penki milijonai vienas šimtas keturiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai trys eurai ir 42 ct).

3. Šis Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

4. Susitarimas yra sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Susitarimo šaliai.

5. Prie šio Susitarimo pridedami šie priedai ir dokumentai, kurie yra neatskiriamos Susitarimo dalys:

- 5.1 Priedas Nr. 1. Papildomų darbų sąmatos, 5 lapai;
- 5.2 Priedas Nr. 2. UAB „Kaunesta“ raštas, 2 lapai;
- 5.3 Priedas Nr. 2. Raudondvario gimnazijos raštas, 1 lapas;
- 5.4 Priedas Nr. 4. Protokolas, 3 lapai;
- 5.5 Priedas Nr. 5. Projektuotojo pritarimas, 1 lapas.

6. Šis Susitarimas Šalių perskaitytas, suprastas ir pasirašytas tinkamai įgaliotų atstovų kaip pilnai atitinkantis jų valią bei interesus.

Užsakovas:

Kauno rajono savivaldybės administracija
Įstaigos kodas 188756386
Savanorių pr. 371, LT-49500
Kaunas

Administracijos direktorius
Šarūnas Šukevičius

Rangovas:

UAB „Kaunesta“
Įmonės kodas 300002812
Julijanavos g. 4H, LT-46351
Kaunas

Direktorius
Einaras Kinderevičius

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.



Directorius
Vyriausias Kinderevičius TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

354 SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS
ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. STATYBOS DARBAI

Statinys

3 Papildomi darbai.

Žiniaraštis

1 Apšvietimo stulpų perkėlimas

Suma žiniaraščiui 5548.29 EUR

Lapas 1

Sąm. cil.	Darbo kodu	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		1 Apšvietimo atramų su pamatais perkėlimas				
1 R21-29		Šviestuvų, kabinamų ant kronšteinų, demontavimas	100vnt	0.040	535.4191	21.42
2 R33-101		Duobių kasimas kabelio remontui, kai montuojama viena jungiamoji mova k9=1.15	vnt	4.000	244.9778	979.91
3 N57P-6318		Cinkuotų apšvietimo stulpų demontavimas vnt. gelžbetoniniuose pamatuose, kasant duobes rankiniu būdu, kai apšvietimo stulpų aukštis iki 6,5m *		4.000	28.1558	112.62
		k1=0.60,k2=0.70,k3=0.000				
4 N57P-6408		Pamatų iš surenkamų blokų konstrukcijoms m3 demontavimas, kai blokų masė iki 0,5 t *		0.600	79.6408	47.78
		k1=0.60,k2=0.70,k3=0.000,k9=1.15				
5 R21-2		Laidų stovuose arba nutiestų vamzdžiuose perkėlimas*	100m	1.500	1540.1600	2310.24
6 N57P-6318		Cinkuotų apšvietimo stulpų montavimas vnt. gelžbetoniniuose pamatuose, kasant duobes rankiniu būdu, kai apšvietimo stulpų aukštis iki 6,5m *esamų		4.000	46.9625	187.85
7 N57P-6408		Pamatų iš surenkamų blokų konstrukcijoms m3 įrengimas, kai blokų masė iki 0,5 t *esamo		0.600	123.6902	74.21
		k9=1.15				
8 N21P-0703		Lauko šviestuvų parkų apšvietimui montavimas ant įrengtų atramų *esamų	vnt.	4.000	55.6839	222.74
9 R33-104		Duobės užpylimas po kabelio remonto, kai montuojama viena jungiamoji mova k9=1.15	vnt	4.000	118.3712	473.48
10 R33-134		Iki 10 kV remontinės movos montavimas vnt		1.000	155.1125	155.11
		Skyriuje 1				4585.36
		Žiniaraštyje 1				4585.36
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				962.93
		Iš viso žiniaraštyje 1				5548.29

Inžinierė-sąmatininkė

PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS

Direktorė

Techninės priežiūros vadovė

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Aplinkos
skyriaus vyriausiasis specialistas

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė

354 SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS
ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. STATYBOS
DARBAI

Statinys

3 Papildomi darbai.

Lapas: 1

Lokalinės sąmatos Nr.	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina (EUR)			
		Statybos montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	Apšvietimo stulpų perkėlimas	5548.29		5548.29	4585.36
2	Monolitinių laiptų betonavimas	53714.15		53714.15	44391.86
3	Šlaitų sutvirtinimas	3538.35		3538.35	2924.26
4	Drenažo tinklų įrengimas tinklinio aikštelėje	5436.54		5436.54	4493.01
Iš viso:		68237.33		68237.33	56394.49

Inžinierė-sąmatininkė



Direktorius

PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS

Direktorė

Kauno rajono savivaldybės
administracijos atstovas

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.



Direktorius

VIRTINII

ATSAKINGAS ATSTOVAS

2023 M. MĖN. D.

LOKALINĖ ŠAMATA

ŠAMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

Statinių grupė

**354 SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS
ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. STATYBOS
DARBAI**

Statiny

3 Papildomi darbai.

Žiniaraštis

3 Šlaitų sutvirtinimas

Suma žiniaraščiui 3538.35 EUR

Lapas 1

Sąm. cil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR				
					D.užm.	Medžiagos	Mechanizm.	Iš viso	
1 1									
1	N27P-66-1	Geotekstilės paklojimas *prit. geotinklo k9=1.15	100m2	4.0	92.3			92.3	
2	88003001	Šlaitų eroziją stabdantis sintetinis geotinklas Secumat 601 G4	m	408.0		2346.0		2346.0	
Skyriuje 1					92.30	2346.00		2438.30	
Viso žiniaraštyje 3					92.30	2346.00		2438.30	
Papildomų medžiagų vertė 3.00%						70.38			
Papildomų mechanizmų vertė 3.00%									
Sezoniniai darbai 15.00% (92.30)					13.85				
Specifiniai darbai 17.00%									
Papildomas darbo užmokestis 8.00%(92.30+13.85)					8.49				
Viso:					114.64	2416.38		2531.02	
Soc.draudimo išlaidos 1.79%(92.30+13.85+8.49)					2.05				
Statinio statybos išlaidos					116.69	2416.38		2533.07	
Statybvičės išlaidos 9.00%								227.98	
Iš viso tiesioginės išlaidos								2761.05	
Pridėtinės išlaidos 20.90%(92.30+13.85+8.49)								23.96	
Pelnas 5.00%(2761.05+23.96)								139.25	
Iš viso netiesioginės išlaidos								163.21	
Bendra vertė be PVM								2924.26	
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%								614.09	
Bendra vertė su PVM								3538.35	

PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS

Direktorė

Techninės priežiūra

Kauno rajono savivaldybė
Administracijos Aplinkos

SUDERINTA: _____ TŪKST. EUR.

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M. MĖN. D.



Direktorius

ATSAKINGAS ATSTOVAS _____

2023 M.

MĖN. D.

LOKALINĖ SĄMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

SĄMATA

Statinių grupė

**354 SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SPORTO AIKŠTYNO SU TRIBŪNOMIS
ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R. STATYBOS DARBAI**

Statinyys

3 Papildomi darbai.

Žiniaraštis

2 Monolitinių laiptų betonavimas

Suma žiniaraščiui 53714.15 EUR

Lapas 1

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
	1	Betonavimo darbai				
1 N6P-0103		Pagrindų posluoksnių po pamatais įrengimas iš betono mažų apimčių	m3	59.150	287.9370	17031.47
2 N6-24		Monolitinių laiptų betonavimas	m3	14.270	1622.4954	23153.01
		Skyriuje 1				40184.48
	2	Skaldos pagrindo sluoksnio storio skirtumas bėgimo takams				
1 N27P-27-2		Dolomito skaldelės šaligatvio pagrindo įrengimas (sluoksnio storis 1 cm)	100m2	11.3958	369.2043	4207.38
		Skyriuje 2				4207.38
		Žiniaraštyje 2				44391.86
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				9322.29
		Iš viso žiniaraštyje 2				53714.15

Inžinierė-sąmatininkė

PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS

Direktorė

Techninės priežiūros vadovas

Kauno rajono savivaldybės



Direktorius

Sąmata

Objektas:

Aikštynas Atgimimo g. 1, Raudondvaris

Drenažo tinklų įrengimas tinklinio aikštelėje

	Mato vnt	Kiekis	Kaina eur be PVM	Suma eur be PVM
Drenažo tinklų įrengimas tinklinio aikštelėje				
PVC dn 113 drenažo vamzdžio įrengimas (montavimas ir medžiagos)	m'	90,0	21,95	1975,50
PP dn 425 šulinys su kaliaus ketaus dangčiu	kompl.	1,0	432,55	432,55
Geotekstilės įrengimas	m2	108,0	3,05	329,40
Drenuojamojo žvyro sluoksnio įrengimas virš drenažo vamzdžių (fr 8-16)	m³	18,1	22,39	405,26
Šulinių žymėjimo ženklas	kompl.	1,0	63,00	63,00
PVC dn 160 vamzdžio įrengimas (montavimas ir medžiagos)	m'	26,0	43,05	1119,30
Pasijungimas	kompl.	1,0	73,50	73,50
Išpildomoji nuotrauka/ taškų nužymėjimas	kompl.	0,1	945,00	94,50
				4493,01
Suma EUR:				4493,01
PVM 21%				943,53
Bendra suma su PVM				5436,54

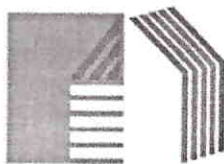
Inžinierė techninė

PROJEKTO VADOVAS
ARCHITEKTAS

Direktorė

Techninės priežiūros vadovė

Kaimo rajono savivaldybės
administracijos Aplinkos
rengimo skyriaus



KAUNESTA

Kauno rajono savivaldybės administracijai

2023-06-22 Nr.20230622/1

Dėl papildomų darbų pagal Statybos rangos darbų sutartį Nr.S-287

2023-03-01 dieną su Jumis sudaryta Sporto paskirties inžinerinio statinio - sporto aikštyno su tribūnomis ir Sporto paskirties pastato – tribūnos su pagalbinėmis patalpomis Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav., naujos statybos rangos darbų sutartis Nr. S-287 (toliau tekste Sutartis).

2023-05-25 dieną darbo grupės pasitarimo metu Užsakovas nusprendė atlikti šiuos papildomus, Sutartyje ir techninėje dokumentacijoje nenumatytus, darbus:

1. Užsakovas išreiškė pageidavimą, paaugštinti atvirų tribūnų atsisėdimo aukštį + 2,5 cm. Tuo tikslu nutarta atlikti TP patikslinimą, paaugštinti tribūno atsisėdimo aukštį iki 430 mm., išleidžiant papildomai DP ir TP A laidas.
2. Užsakovas nurodė, kad būtina sustiprinti grunto šlaitus, kad išvengti galimo grunto slinkimo (augalinio grunto sutvirtinimas, naudojantis geotinklu) , tam tikslui būtina parengti šių papildomų darbų DP projekto sprendinį.
3. Užsakovas nurodė papildomai įrengti drenažo tinklus, esamoje tinklinio aikštelėje, ir pajungti į naujai įrengiamus nuotekų tinklus. Ne priešingu atveju, ateityje įrenginėjant drenažo tinklus, esamoje tinklinio aikštelėje, bus reikalinga išardyti naujai įrengiamas dangas ir rekonstruoti naujai įrengiamus nuotekų tinklus, kas ženkliai padidins šių darbų kainą, nes būtina bus atlikti dangos atstatymo darbus.
4. Užsakovas nurodė, kad perskaičiavus šaligatvio apkrovas yra būtina papildomai pastorinti Dolomito skaldelės šaligatvio pagrindą 1 cm.
5. Užsakovas nurodė, kad ties naujai projektuojamu pastatu (tribūnos) yra įrengti esami apšvietimo stulpai su video kameromis, kurie trukdo įrengti (tinkamai) pėsčiųjų takus. Todėl yra būtina esamus apšvietimo stulpus su video kameromis (4 vnt.) perkelti, arčiau esamų sporto aikštelių, taip užtikrinant laisvą judėjimą takais ir esamų aikštelių apšvietimą.

Šie papildomi darbai nebuvo numatyti Sutartyje ir techninėje dokumentacijoje,

Sutarties 10.4. punkte numatyta, kad „Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

10.4.1. Pagal Sutarties 18.12. papunktį įforminus Pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/nevykdomų Darbų sumomis, sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/keičiamų/nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

a) pritaikant Sutartyje numatytų Darbų kainą (jei Sutartyje nustatyti tam tikrų konkrečių darbų įkainiai), jei įmanoma:

- 1) pritaikant Sutartyje nurodytų Darbų įkainius, arba
- 2) išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto įkainio, arba
- 3) pritaikant Sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

b) įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtines, statybviets, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.“.

Tiek Sutarties 10.4. , 18.9., 18.10. punktuose, tiek LR VPĮ 89 straipsnyje numatyta, kad „1. Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų:

2) kai prireikia iš to paties tiekėjo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra visos šios sąlygos kartu:

a) tiekėjo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajai organizacijai sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;“

b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo;“

Vadovaujantis aukščiau nurodytomis Sutarties ir LR VPĮ nuostatomis:

1. Teikiame papildomų darbų lokalinės sąmatas, parengtas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintą kainodaros taisyklių nustatymo metodiką bei Sutarties sąlygas ir patvirtintas Statinio statybos techninio prižiūrėtojo.
2. Prašome parengti papildomą susitarimą dėl Sutarties keitimo.

Priedas: papildomų darbų lokalinės sąmatos, 2023-05-25 dienos pasitarimo protokolas Nr.2.

Pagarbiai,

UAB „Kaunesta“
Direktorius



Einaras Kinderevičius



KAUNO R. RAUDONDVARIO GIMNAZIJA

Biudžetinė įstaiga, Atgimimo g. 1, Raudondvaris, LT-54129 Kauno r. tel. (8 37) 54 96 33
El.p. raudgim1998@gmail.com Luminor, Kauno skyrius A. s. LT 774010042500000172 Banko kodas 40100
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 191090656

Kauno rajono
savivaldybės administracijos direktoriui
Šarūnui Šukevičiui

DĖL PAPLŪDIMIO TINKLINIO AIKŠTELĖS DRENAŽO

2023-06-27 Nr. 6-157

2021 m. rudenį Kauno r. Raudondvario gimnazijoje pagal projektą „Kauno r. Raudondvario gimnazijos sporto infrastruktūros atnaujinimas“ buvo įrengta paplūdimio tinklinio aikštelė. Kadangi gimnazijos teritorijoje nebuvo lietaus nuotekų nuvedimo sistemos, aikštelė, palijus lietui, nuolat buvo užpilta vandeniu. Ja naudotis nebuvo galima.

Vykstant gimnazijos stadiono renovavimo darbams, įrenginėjama lietaus nuotekų sistema.

Prašome leidimo atlikti papildomus paplūdimio tinklinio aikštelės drenažo darbus, pajungiant drenažo sistemą į bendrą stadiono lietaus nuotekų sistemą.

Darbo grupė, įrenginėjanti stadioną, mano, kad drenažo įrengimo darbus tikslingiausia atlikti šiuo metu.

Direktorė
Tel.




V

PROJEKTAS: „SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SPORTO AIKŠTYNO IR SPORTO PASKIRIES PASTATO – TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., KAUNO R. SAV., NAUJA STATYBA“

PASITARIMO PROTOKOLAS NR. 2

LAIKAS: 2023-05-25, 15:20 val.

VIETA: Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Kauno r. sav.

DALYVIAI:

UŽSAKOVAS – Kauno rajono savivaldybės administracija

Arūnas Liakauskas – KRS Aplinkos skyriaus vyriausiasis specialistas (+370 672 78133, arunas.liakauskas@krs.lt);

Arūnas Talalas – KRS Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vedėjo pavaduotojas sportui;

Vaida Trofinišienė – Kauno r. Raudondvario gimnazijos direktorė;

Algirdas Navickas – Kauno r. Raudondvario gimnazijos direktorės pavaduotojas ugdymui (+370 610 29233).

Mantas Rikteris – KRS Laikinai einantis pareigas Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Šarūnas Šukevičius – KRS Savivaldybės administracijos direktorius

TECHNINĖ PRIEŽIŪRA – MB 2 Passibus anteire:

Andrejus Ūdra – Techninės priežiūros vadovas (+370 682 19912, info@2stepsup.lt);

RANGOVAS – UAB „Kaunesta“:

Algirdas Antanaitis – Statinio statybos darbų vadovas

Alius Baltušonis – statybos darbų vadovas (+370 657 68840, alius@kaunesta.lt)

Egidijus Klusas – projektų vadovas (+370 618 70221, egidijus@kaunesta.lt)

PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA – UAB „NEBRAU“

Vaidas Tamošiūnas – projekto vykdymo priežiūros vadovas (+370 657 73311, vaidas@ncbrau.lt).

1.	SUSIRINKIMO ORGANIZAVIMAS
1.1	Susirinkimo pirmininkas A. Ūdra.
2.	ANKSTESNIOJO SUSIRINKIMO PROTOKOLO APTARIMAS
2.1	Nenagrinėta
3.	KLAUSIMAI SUSIJĘ SU SUTARTIMI
3.1	Nesvarstyta.
4.	LAIKO IR PINIGŲ SRAUTŲ GRAFIKAS (PROGRAMA)
4.1	Rangovas pateikė preliminarų darbų vykdymo grafiką.
5.	PROJEKTAVIMAS
5.1	susirinkimo metu, svarstyta atvirų tribūnų atsisėdimo aukštis. TP numatyta 405 mm. Aukštis. Užsakovas išreiškė pageidavimą, paaukštinti atvirų tribūnų atsisėdimo aukštį + 2,5 cm. nutarta: atlikti TP patikslinimą, paaukštinti tribūno atsisėdimo aukštį iki 430 mm., išleidžiant papildomai DP ir TP A laidas Atsakingas: projektuotojas. Po projekto patikslinimo pateikti papildomų darbų sąmatą Atsakingas: rangovas. Parengiamas papildomas susitarimas, dėl papildomų darbų Atsakingas: KRSA
5.2	Pasirinktos (pagal pateiktus gaminius): 1. Atvirų tribūnų kėdės tvirtinamos tiesiai į betoną su NP tvirtinimo detale, kėdės spalva RAL 7042. 2. „VIP“ kėdės tvirtinamos ant sienelės per metalinę cinkuotą koją. Kėdės spalva RAL 7042.
5.3	Parengiamas papildomas DP projekto sprendinys sustiprinti grunto šlaitus, kad išvengtų galimo grunto slinkimo (augalinio grunto sutvirtinimas, naudojantis geotinklu) Atsakingas: projektuotojas
5.4	Pasirinkti paviršinių nuotekų surinkimo latakai, gamintojas „MEA“ polimerbetonio latakai su kalaus ketaus grotelėmis.
6.	MEDŽIAGŲ IR ĮRENGIMŲ TIEKIMAS
6.1	Pateiktos medžiagų TS / aprašymai, projektuotojui, užsakovui dėl medžiagų / gaminių derinimo.
6.2	Pasirinkta (pagal pateiktus gaminius): 1. Atvirų tribūnų kėdės tvirtinamos tiesiai į betoną su NP tvirtinimo detale, kėdės spalva RAL 7042. 2. „VIP“ kėdės tvirtinamos ant sienelės per metalinę cinkuotą koją. Kėdės spalva RAL 7042.
6.3	Pasirinkta lietas surinkimo „MEA“ polimerbetonio latakai su kalaus ketaus grotelėmis.
7.	DARBŲ APIMTYS
7.1	Įrengti tribūnų ir atraminės sienutės poliai – 100 %; Įrengtas stadiono drenažas – 100 %; Įrengti lauko lietaus nuotekų tinklai – 80 %; Pakloti elektros ir ryšių kabeliai – 95 %; Išlygintas stadiono, bėgimo takų esamas gruntas, klojama geotekstilė ir įrengiamas AŠAS.

PROJEKTAS: „SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SPORTO AIKŠTYNO IR SPORTO PASKIRIES PASTATO – TRIBŪNOS SU PAGALBINĖMIS PATALPOMIS ATGIMIMO G. 1, RAUDONDVARIO K., KAUNO R. SAV., NAUJA STATYBA“

PASITARIMO PROTOKOLAS NR. 1

LAIKAS: 2023-05-02, 09:00 val.

VIETA: Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Kauno r. sav.

DALYVIAI:

UŽSAKOVAS – Kauno rajono savivaldybės administracija

Arūnas Liakauskas – KRS Aplinkos skyriaus vyriausiasis specialistas (+370 672 78133, arunas.liakauskas@krs.lt);

Arūnas Talalas – KRS Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vedėjo pavaduotojas sportui;

Vaida Trofimišienė – Kauno r. Raudondvario gimnazijos direktorė;

Algirdas Navickas – Kauno r. Raudondvario gimnazijos direktorės pavaduotojas ugdymui (+370 610 29233).

TECHNINĖ PRIEŽIŪRA – MB 2 Passibus anteire:

Andrejus Ūdra – Techninės priežiūros vadovas (+370 682 19912, info@2stepsup.lt);

RANGOVAS – UAB „Kaunesta“:

Algirdas Antanaitis – Statinio statybos darbų vadovas

Alius Baltrušonis – statybos darbų vadovas (+370 657 68840, alius@kaunesta.lt)

Egidijus Klusas – projektų vadovas (+370 618 70221, egidijus@kaunesta.lt)

PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA – UAB „NEBRAU“

Vaidas Tamošiūnas – projekto vykdymo priežiūros vadovas (+370 657 73311, vaidas@nebrau.lt)

1.	SUSIRINKIMO ORGANIZAVIMAS
1.1	Susirinkimo pirmininkas A. Ūdra.
2.	ANKSTESNIOJO SUSIRINKIMO PROTOKOLO APTARIMAS
2.1	Nenagrinėta
3.	KLAUSIMAI SUSIJĘ SU SUTARTIMI
3.1	Nesvarstyta.
4.	LAIKO IR PINIGŲ SRAUTŲ GRAFIKAS (PROGRAMA)
4.1	Rangovas pateikė preliminarų darbų vykdymo grafiką.
5.	PROJEKTAVIMAS
5.1	Parengtas SK dalies darbo projektas (stadionas ir tribūnos I etapas) ir atlikta darbo projekto ekspertizė (2023-03-29 d.).
5.2	Parengtas SK dalies darbo projektas (pastatas su tribūnos, II etapas) ir atlikta darbo projekto ekspertizė (2023-05-17 d.).
5.3	Pasirinktos grindinio klinkerio trinkelės „Dresden“ 200x100. Tikslinamos projekto techninės specifikacijos. Atsakingas: Projektuotojas
6.	MEDŽIAGŲ IR ĮRENGIMŲ TIEKIMAS
6.1	Pateiktos medžiagų TS / aprašymai, projektuotojui dėl medžiagų derinimo.
7.	DARBŲ APIMTYS
7.1	Nesvarstyta
8.	EKONOMINIAI KLAUSIMAI
8.1	Nesvarstyta
9.	SITUACIJA OBJEKTE
9.1	Vykdomi sklypo lyginimo, lietaus nuotekų, drenažo vamzdžio klojimo, elektros ir ryšių kabelių klojimo darbai. Pradėti polių įrengimo darbai. Atsakingas: Rangovas
10.	KITI KLAUSIMAI
10.1	Techninės priežiūros vadovas informavo, kad susirašinėjimas tarp šalių turi būti vykdomas visais adresais (Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Projektuotojas). Atsakingas: Visi
11.	KITAS SUSIRINKIMAS
11.1	Kitas vadovybės susirinkimas vyks 2023-05-25 15.20 val.

Pastabos ar pasiūlymai protokolui pateikiami ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo protokolo išsiuntimo statybos dalyviams. Per 2 darbo dienas nepareiškus pastabų pateiktam pasitarimo protokolui, laikoma, kad pasitarimo dalyviai pasirašė protokolą.

Techninės priežiūros vadovas



Disputas

Projektų vadovas

KRS

8.	EKONOMINIAI KLAUSIMAI
8.1	Iškilo klausimas dėl nenumatytų (papildomų) darbų. Atsakingas: Projektuotojas patikslins projektinius sprendinius. Rangovas pateiks papildomų darbų sąmatas.
8.2	Užsakovas išreiškė poreikį, papildomai įrengti drenažo tinklus, esamoje tinklinio aikštelėje, ir pajungti į naujai įrengiamus nuotekų tinklus. Atsakingas: rangovas (pateikti papildomų darbų sąmatą) Atsakingas: Užsakovas parengti dėl papildomų darbų susitarimą.
8.3	Ties naujai projektuojamų pastatų (tribūnos) yra įrengti esami apšvietimo stulpai su video kameromis, kurie trukdo įrengti (tinkamai) pėsčiųjų takus. Nutarta esamus apšvietimo stulpus su video kameromis (4 vnt.) perkelti, arčiau esamų sporto aikštelių, taip užtikrinant laisvą judėjimą takais ir esamų aikštelių apšvietimą. Atsakingas: projektuotojas, pateikti DP sprendinius. Atsakingas: Rangovas, pateikti papildomų darbų sąmatą. Atsakingas: Užsakovas, parengti papildomų darbų susitarimą.
9.	SITUACIJA OBJEKTE
9.1	Vykdomi sklypo lyginimo, lietaus nuotekų, drenažo vamzdyno klojimo, elektros ir ryšių kabelių klojimo darbai. Pradėti polių įrengimo darbai. Atsakingas: Rangovas
10.	KITI KLAUSIMAI
10.1	Techninės priežiūros vadovas informavo, kad susirašinėjimas tarp šalių turi būti vykdomas visais adresais (Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Projektuotojas). Atsakingas: Visi
11.	KITAS SUSIRINKIMAS

Pastabos ar pasiūlymai protokolui pateikiami ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo protokolo išsiuntimo statybos dalyviams. Per 2 darbo dienas nepareiškus pastabų pateiktam pasitarimo protokolui, laikoma, kad pasitarimo dalyviai pasirašė protokolą.

Techninės priežiūros vadovas

Projektų vadovas

Direktorė

Kauno rajono savivaldybės administracijai
dir. Šarūnui Šukevičiui
Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas

Kauno raj. Raudondvario gimnazijai
dir. Vaidai Trofimišinienei
Atgimimo g. 1, Raudondvario k, Raudondvario sen., Kauno raj.

DĖL PAPILDOMŲ DARBŲ
2023-06-27

UAB NEBRAU, pagal pasirašytą projektavimo sutartį, parengė sporto paskirties inžinerinio statinio - sporto aikštyno su tribūnomis Atgimimo g. 1, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav. naujos statybos projektą 2022 Spalio 4 d. buvo gautas statybos leidimas (Nr. LSNS-24-221004-00949).

Techninis projektas buvo parengtas vadovaujantis visais tuo metu galiojusiais teisės aktų reikalavimais. Parengti projekto sprendiniai buvo ekspertuojami įmonėje UAB „Ekspertika“, 2022 Rugpjūčio 16 d., gautas teigiamas bendrosios ekspertizės aktas (Nr. 22-07/09).

1. Monolitinį laiptų betonavimas

Techninio projekto sprendiniuose numatytos 7 pakopų atviros tribūnos. Kiekvienos pakopos peraukštėjimas 405 mm aukščio, ant kurios tvirtinamos žiūrovų kėdės su laikikliu. Bendru sutarimu nuspręsta pakeisti sprendinius ir atsisakyti kėdžių laikiklių, tvirtinant kėdes tiesiai prie betoninių pakopų. Atsižvelgiant į pakitimus paaukštinamas pakopų aukštį iki 430 mm, kad būtų tinkamas žiūrovų sėdėjimo aukštis.

2. Šlaitų sutvirtinimas

Techninio projekto sklypo plano sprendiniuose numatytas 23 ir 28 laipsnių šlaito formavimas įrengiant veją. Užsakovo prašymu siekiant išvengti galimo šlaito slinkimo numatyti papildomas apsaugos priemones. Peržiūrėjus sprendinius, siūlomas papildomas šlaitų sutvirtinimas priešeroziniu dembliu.

3. Apšvietimo stulpų perkėlimas

Techninio projekto sklypo sutvarkymo sprendiniuose šalia tvarkomos teritorijos yra įrengtos žaidimų aikštelės. Šių aikštelių apšvietimo stulpai patenka į praėjimo takų zoną. Bendru sutarimu nuspręsta perkelti esamų aikštelių apšvietimo atramas prie aikštelių ribos, siekiant pašalinti kliūtis praėjimo zonoje.

4. Drenažo tinklų įrengimas tinklinio aikštelėje

Šalia tvarkomos teritorijos yra esama tinklinio aikštelė, kuri įrengta be drenažo sistemos. Užsakovo prašymu numatyti papildomus sprendinius, kad iškritus krituliams aikštelėse nesusidarytų balos. Atsižvelgiant į prašymą numatoma papildoma drenažo sistema, žaidimų aikštelės zonoje.

Išvardintiems pakitimams pritariu. Sprendiniai įforminami darbo projekte ir techninio projekto A laidoje.

Projekto vadovas
Projekto vykdymo priežiūros vadovas

