

RANGOS SUTARTIS

2023 m. birželio 12 d. Nr. 57

Kaunas

Kauno Šv. Roko mokykla (toliau – Užsakovas), atstovaujama direktoriaus Dariaus Griežės, veikiančio pagal Kauno šv. Roko mokyklos nuostatus, ir UAB „Paradis“ (toliau – Rangovas), atstovaujama direktoriaus Romo Pečiukaičio, veikiančios pagal UAB „Paradis“ įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, vadovaudamosi Kauno miesto savivaldybės administracijos Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus Viešojo pirkimo komisijos 2023 m. birželio 8 d. posėdžio protokolu Nr. 32-19-48, sudarė šią rangos sutartį (toliau – Sutartis).

I SKYRIUS PAGRINDINĖS SĄVOKOS

1. Sutartyje vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Darbai** – visi darbai, nustatyti techninėje specifikacijoje, ir kiti darbai bei kitos Sutarčiai vykdyti būtinos paslaugos (jeigu yra), kurias pagal Sutartį privalo teikti Rangovas;

1.2. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas mėnesiais nuo Statybos darbų pradžios iki Darbų perdavimo Užsakovui, atlikus baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma), kurių rezultatai yra teigiami, ir pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą;

1.3. **Darbų vykdymo grafikas** – grafike nurodomi pagrindiniai Darbai, įskaitant Darbų vykdymo vietos paruošimą, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą / išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, objekte vykdomų statybos darbų pradžią, tarpinius statybos darbų atlikimo terminus ir pabaigą, taip pat statybos darbų pabaigą, Darbų atidavimą Užsakovui, Darbų užbaigimą.

1.4. **Papildomi darbai** – Sutartyje nenumatyti darbai ir (ar) Sutartyje nurodytų Darbų kiekius (apimtį) viršijanti Darbų apimtis. Pagal Sutarties 7 ir 9 punktus galimų įsigyti Papildomų darbų vertė nurodyta Sutarties 4 punkte;

1.5. **Papildomiems darbams skirtų lėšų suma** – mokėtina suma už galimų įsigyti papildomų darbų kiekį ir (ar) apimtį, kuri lygi 5 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės, nurodyta Sutarties 4 punkte;

1.6. **Pradinės Sutarties vertė** – Sutarties 3 punkte nurodyta vertė, lygi Rangovo pasiūlymo kainai, nurodytai už visą perkamų Darbų apimtį, be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM);

1.7. **Statybos darbų pradžia** – diena, kai Rangovas po Statybvietės priėmimo iš Užsakovo (Statybvietės perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo) pradėjo vykdyti bet kuriuos remonto darbus. Statybos darbų pradžia negali būti vėlesnė kaip 5 darbo dienos nuo Statybvietės priėmimo dienos;

1.8. **Statybos užbaigimo dokumentas** – STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka

išduotas ar patvirtintas statybos užbaigimo dokumentas (deklaracija apie statybos užbaigimą), patvirtinantis, kad statinys suremontuotas pagal techninės specifikacijos sprendinius;

1.9. **Statybos užbaigimo terminas** – laikas, skaičiuojamas dienomis nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto datos iki užbaigiami lifto įrengimo darbai, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), atliekamos statybos užbaigimo procedūros, įrenginys (liftas) užregistruotas Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas;

1.10. **Statybvietė** – Darbų vykdymo vieta, į kurią turi būti pristatoma **įranga** (prietaisai ir mechanizmai, sudarantys Darbus ar jų dalį) ir **medžiagos** (visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus įrangą)) ir kurios ribos apibrėžiamos perduodant Rangovui Statybvietę ir jos valdymo teisę, vadovaujantis Sutarties sąlygų 21.1 papunkčiu;

1.11. **Sutarties kaina** – Sutarties 3 punkte nustatyta suma, kuri turi būti sumokėta Rangovui už tinkamai atliktus Darbus pagal Sutartį;

1.12. kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme (toliau – VPI) ir susijusiuose įstatymų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

2. Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytus Darbų atlikimo ir Statybos užbaigimo terminus, laikydamasis Darbų vykdymo grafiko, ir Sutartyje nustatytais sąlygomis atlikti, perduoti ir užbaigti *Kauno Šv. Roko mokyklos seno lifto demontavimo ir naujo lifto įrengimo darbus pagal pridedamą techninę specifikaciją* (Sutarties priedas) ir ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti tinkamai atliktų Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui Sutarties kainą Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka.

2.1. Darbų atlikimo vieta – Apuolės g. 11, Kaunas.

III SKYRIUS SUTARTIES KAINA, MOKĖJIMO TVARKA IR TERMINAI

3. Pradinės Sutarties vertė lygi Rangovo pasiūlymo kainai, nurodytai už visą perkamų Darbų apimtį, be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) ir yra 33850,00 Eur (trisdešimt trys tūkstančiai aštuoni šimtai penkiasdešimt Eur 0 ct.).

Sutarties kaina yra 40958,50 Eur (keturiasdešimt tūkstančių devyni šimtai penkiasdešimt aštuoni Eur 50 ct.) su PVM.

4. Į Pradinės Sutarties vertę neįtraukta ta vertė, kuri gali atsirasti dėl Sutarties 7 ir 8 punktuose nurodytos galimybės įsigyti Papildomų darbų (5 proc. nuo Pradinės Sutarties vertės), kurių poreikis paaiškėjo Sutarties vykdymo metu ir kuri lygi 1692,50 Eur (vienas tūkstantis šeši šimtai devyniasdešimt du Eur 50 ct.) be PVM. Kitos vertės, kurios gali atsirasti dėl PVM tarifo ir (ar) darbų kiekio (apimties) keitimo, į šią vertę nėra įtrauktos.

5. Į Pradinės Sutarties vertę (be PVM) įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM) ir visos išlaidos, susijusios su Darbams atlikti reikalingomis medžiagomis, įrenginiais, gaminiais, darbo jėga,

garantine priežiūra, Rangovo naudojama technika, mechanizmais, transportu ir kitomis Darbams atlikti naudojamomis priemonėmis, kurios būtinos Sutarties 2 punkte nurodytiems Darbams atlikti. Pradinė Sutarties vertė apima ir tuos darbus, kurie nors ir nebuvo tiesiogiai nustatyti pirkimo dokumentuose ir Sutartyje, bet yra būtini Sutarčiai įvykdyti, o Rangovas turėjo ir galėjo juos numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, išskyrus Sutarties 12.3 papunktyje numatytą atvejį.

6. Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

7. Sutarties kaina yra 3 punkte nurodyta bendra suma kartu su Sutartyje numatytais pakeitimais ir perskaičiavimais pagal Sutarties 12.1–12.3 papunkčius. Užsakovas už visą pirkimo dokumentuose ir Sutartyje numatytą pirkimo objektą (Darbus) sumoka Rangovo pasiūlyme nurodytą kainą, jeigu faktinis ir pirkimo dokumentuose bei Sutartyje Užsakovo nurodytų darbų kiekis (skaičiuojant pinigine verte) nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties vertės. Jei Užsakovas dėl nenumatytų aplinkybių privalo atsisakyti dalies Darbų, atitinkamai koreguojama (mažinama) Sutarties kaina Sutarties IV skyriuje nustatyta tvarka, neatsižvelgiant į Sutarties 12.3 papunktyje nustatytą faktinių ir pirkimo dokumentuose nurodytų darbų kiekių (pinigine išraiška) 15 procentų skirtumo ribą. Jei Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo orientacinių (projektinių) kiekių (skaičiuojant pinigine verte) daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties vertės, Sutarties kaina keičiama dėl visų darbų kiekių, viršijančių 15 procentų skirtumo ribą, sudarant susitarimą ir tam panaudojant Sutarties 4 punkte Papildomų darbų įsigijimui nurodytą sumą.

8. Kiekio (apimties) keitimas galimas pagal Sutarties 7 punkto reikalavimus, bet neviršijant Sutarties 4 punkte nurodytos sumos. Papildomi darbai gali būti įsigijami, esant šioms aplinkybėms:

8.1. duomenų apie pirkimo objekto (Darbų) komunikacijas nebuvimas arba klaidingi duomenys;

8.2. aiškiai įrodomi praleidimai, neatitikimai ar klaidos Užsakovo pateiktoje techninėje specifikacijoje, kurių Rangovas pagrįstai negalėjo numatyti;

8.3. Darbus kontroliuojančių institucijų ar teisės aktų, susijusių su vykdomais Darbais, reikalavimų pasikeitimas Sutarties vykdymo metu;

8.4. vientisumo su prieš tai įvykdytu ar vykdomu projektu užtikrinimas;

8.5. kai būtina atlikti papildomą, Sutartyje nenumatytą, Darbą, be kurio Rangovas negali tinkamai įvykdyti Sutarties ir kurio Rangovas, sudarydamas Sutartį, negalėjo numatyti;

8.6. kai techninėje specifikacijoje nurodytos medžiagos, įranga, prekės ar kt. turi būti keičiamos kitomis, ne brangesnėmis ir ne blogesnėmis savybių, medžiagomis, nes jos negaminamos (neparduodamos) ir pateikiami tai įrodantys dokumentai.

9. Sutarties 8 punkte galimų pakeitimų būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir įformintas raštu Šalių susitarimu dėl Papildomų darbų pirkimo, kuris laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.

10. Rangovas, užbaigęs Darbus, pateikia 2 (du) faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktų darbų perdavimo ir priėmimo akto egzempliorius, kurie per 5 (penkias) darbo dienas suderinami ir, nenustačius trūkumų arba juos Rangovui pašalinus per 22.6 papunktyje nurodytą terminą, abiejų Šalių pasirašomi. Remdamasis suderintu ir abiejų Šalių pasirašytu atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktu, Rangovas pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą. Rangovas sąskaitą faktūrą privalo pateikti elektroniniu būdu:

10.1. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Rangovo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis;

10.2. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).

10.3. Užsakovas elektronines sąskaitas faktūras priima ir apdoroja, naudodamasis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus VPĮ 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatiškai ir elektroniniu būdu.

11. Užsakovas sumoka tik už faktiškai, kokybiškai ir laiku atliktus Darbus Sutarties 3 punkte nurodytą kainą be PVM ir PVM ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

12. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu nekeičiama, išskyrus šiame punkte nurodytus atvejus:

12.1. pagal Sutarties IV skyriaus nuostatas įforminus pakeitimą Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų / keičiamų / nevykdomų Darbų sumomis, sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Papildomų / keičiamų / nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, statyb vietės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (toliau – Metodika) priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

12.2. Sutarčiai taikomas PVM už tinkamai atliktus Sutarties 2 punkte nurodytus Darbus mokamas pagal privalomuosius teisės aktus. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM taikymą reglamentuojantiems teisės aktams, Darbų kaina be PVM dėl to nebus keičiama. Už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus Užsakovas mokės Rangovui darbų kainą be PVM, prie jos pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip. Suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl susitarimo sudarymo. Perskaiciuotas Sutartyje nurodytiems Darbams taikytinas PVM įforminamas Šalių pasirašytu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Perskaiciuotas PVM taikomas Darbams, atliktiems po teisės akto, kuriuo buvo nustatytas naujas PVM, įsigaliojimo.

Ši nuostata netaikoma, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Rangovo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. Tokius galimus pokyčius Rangovas turi įvertinti teikdamas pasiūlymą ir tokiu atveju Darbams taikomas PVM nebus keičiamas.

12.3. Jei Darbų faktinis kiekis skiriasi nuo orientacinių (projektinių) kiekių (skaičiuojant pinigine verte) daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo Pradinės Sutarties vertės, ir yra išnaudota Papildomiems darbams įsigyti Sutarties 4 punkte nurodyta suma, Sutarties kaina keičiama dėl visų darbų kiekių, viršijančių 15 procentų skirtumo ribą, atliekant Sutarties keitimą nustatyta tvarka ir taikant kiekių (apimčių) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos III skyriuje. Tokių

darbų kiekių vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal pakeitimų procedūrą, nurodytą Sutarties IV skyriuje.

13. Kad būtų sumokėta už pagal atskirą prie Sutarties sudarytą susitarimą perkamus darbus (Sutartyje numatytų Darbų kiekius ir (ar) apimtį viršijančius Darbus ar Sutartyje nenumatytus darbus), Rangovas atliktų darbų perdavimo ir priėmimo aktuose turi nurodyti darbų, numatytų susitarime dėl darbų pakeitimo ar papildymo, pavadinimus, matavimo vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, pateikti jų atlikimą pagrindžiančius dokumentus.

Rangovui nemokama už faktiškai atliktus darbus, kurių Rangovas iš anksto raštu nesuderino su Užsakovu.

14. Rangovas savo rizika ir lėšomis privalo įsigyti visas pagalbines priemones, kurių gali prireikti Darbams vykdyti.

IV SKYRIUS PAKEITIMAI

15. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:

15.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakeitimus;

15.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą;

15.3. Darbų kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių pakeitimus;

15.4. bet kurį papildomą darbą, įrangą, medžiagas arba Darbų apimties padidinimą.

Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz., defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais) ir raštu suderinamas su Užsakovu.

16. Pakeitimai gali būti atliekami vadovaujantis VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 2–3, 5 punkto ir 2 dalies nuostatomis. Jeigu Pakeitimai atliekami pagal VPĮ 89 straipsnio 1 dalies 3 punkto nuostatas, nenumatytomis aplinkybėmis laikomos aplinkybės, kurių nebuvo įmanoma nuspėti, nepaisant to, kad Užsakovas pagrįstai apdairiai rengėsi pradiniam Sutarties sudarymui, atsižvelgdamas į visas jo turimas priemones, konkretaus projekto pobūdį ir charakteristikas, gerąją praktiką atitinkamoje srityje ir poreikį.

17. Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl Darbų kiekių (apimties) pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių / kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 12.1 papunkčiu). Keičiant Darbų kiekius (apimtį) kitais Darbais, neturi būti pablogintas Sutarties rezultatas. Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus pakeitimus. Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:

17.1. jei būtina / tikslinga atsisakyti atskiro darbo ar būtina / tikslinga mažinti Darbų apimtį, kaip nurodyta Sutarties 7 punkte, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 12.1 papunktyje nurodytą Darbų kainos nustatymo būdą, koreguojama Sutarties kaina;

17.2. jei Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina / tikslinga keisti kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 12.1 papunktyje nurodytą Darbų kainos nustatymo būdą, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą.

sudarytą pagal Sutarties 12.1 papunktyje nurodytą Darbų kainos nustatymo būdą, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

17.3. jei būtina / tikslinga atlikti papildomą darbą ar būtina / tikslinga didinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 12.1 papunktyje nurodytą Darbų kainos nustatymo būdą, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.

18. Rangovo pasiūlyme įvardytos Darbų sudėtinės dalys (resursai, techninės specifikacijos ir pan.), kurios nedetalizuotos techninėje specifikacijoje, gali būti keičiamos tik Užsakovo sutikimu tiek, kiek toks keitimas neprieštarauja techninės specifikacijos sprendiniams. Tokie keitimai Pakeitimu nelaikomi.

19. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie techninės specifikacijos klaidą arba techninį trūkumą, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti raštu Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus ir (jeigu reikia) įforminti pakeitimą, pasirašant susitarimą Sutarties 42 punkte nustatyta tvarka. Techninės specifikacijos klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti raštu patvirtinti Užsakovo.

20. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, Statybvietyje susiduria su sąlygomis, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, jis apie tai privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 5 dienas, pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas dėl šiame punkte minimų priežasčių uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų išlaidų, jis turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.

V SKYRIUS ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

21. Užsakovas įsipareigoja:

21.1. perduoti Statybvietyje ir jos valdymo teisę pagal Šalių pasirašomą statybvietyje perdavimo ir priėmimo aktą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka;

21.2. prižiūrėti atliekamus Darbus, kontroliuoti jų eigą, apimtį ir kokybę;

21.3. sustabdyti darbus, jei Rangovas nukrypsta nuo Sutarties 2 punkte nurodytų Darbų;

21.4. Sutartyje nustatyta tvarka priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Rangovui Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais.

22. Rangovas įsipareigoja:

22.1. priimti Statybvietyje ir jos valdymo teisę iš Užsakovo ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo apie Statybvietyje perdavimą gavimo el. paštu dienos;

22.2. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos pateikti Užsakovui ir su juo suderinti Darbų vykdymo grafiką. Grafike nurodomi pagrindiniai Darbai, įskaitant Darbų vykdymo vietos paruošimą Darbams, mechanizmų, įrangos, agregatų sumontavimą / išmontavimą, reikiamų konstrukcijų sumontavimą ir įrengimą, objekte vykdomų Statybos darbų pradžią, tarpinius Darbų atlikimo terminus ir pabaigą, taip pat Darbų atidavimą Užsakovui, Darbų užbaigimą;

22.3. vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais statybos darbus bei statybos veiklą Lietuvos Respublikoje reglamentuojančiais teisės aktais, kitų normatyvinių statybos dokumentų reikalavimais, Sutartyje nustatytais sąlygomis, techninėje specifikacijoje numatytais sprendiniais ir laikydamasis Darbų vykdymo grafike nurodytų terminų savo jėgomis, medžiagomis, priemonėmis ir rizika atlikti ir užbaigti Darbus per 5 (penkis) mėnesius nuo Statybos darbų pradžios;

22.4. įforminti Darbų perdavimą ir priėmimą pagal įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus reikalavimus;

22.5. Užsakovui pareikalavus, nedelsdamas pateikti būtinus Darbų rūšį ir apimtį patvirtinančius dokumentus (sąskaitas faktūras, pavedimų kopijas) ir statybos produkcijos atitiktį techninėms specifikacijoms patvirtinančius dokumentus;

22.6. Užsakovui nustačius atliktų Darbų trūkumų (defektų) vykdant ar perimant Darbus ir (arba) garantiniu laikotarpiu, surašius Darbų defektų aktą ir skyrus iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų terminą Darbų trūkumams (defektams) pašalinti, per šį terminą neatlygintinai ištaisyti Darbų defektų akte nurodytus Darbų trūkumus (defektus);

22.7. nedelsdamas raštu informuoti Užsakovą, jei Darbų negalima atlikti laiku, ir nurodyti jų neatlikimo priežastis;

22.8. priimti remontuojamo objekto arba jo dalies atsitiktinio sugadinimo riziką visu Darbų atlikimo laikotarpiu, kol bus pasirašytas Statybos užbaigimo dokumentas;

22.9. atlikdamas Darbus užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas Darbų atlikimo vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, greta Darbų atlikimo vietos dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų veiklos sąlygų, nurodytų Lietuvos Respublikos statybos įstatyme;

22.10. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys ir reikiamos kvalifikacijos specialistai. Jeigu Rangovo (įskaitant ir subrangovus) kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja Užsakovui, kad Sutartį vykdys tik tokia teisę turintys asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

22.11. ne vėliau kaip likus 15 (penkiolikai) kalendorinių dienų iki Darbų pabaigos raštu pranešti Užsakovui apie Darbų užbaigimą. Statybos (seno lifto išmontavimo ir naujo lifto sumontavimo darbų) pabaiga laikomas momentas, kai yra užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai (jei reikia), įrenginys (liftas) užregistruotas Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre, atliktos statybos užbaigimo procedūros, pasirašytas Statybos užbaigimo dokumentas;

22.12. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui 2 000 Eur (dviejų tūkstančių eurų) vertės Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentą (banko / kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštą), išduotą banko, kredito unijos, draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę teikti šias paslaugas, garantuotojo, bei jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Jei Rangovas per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos Sutarties įvykdymo užtikrinimo bei jo apmokėjimą patvirtinančių dokumentų nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį. Tuo atveju Sutartis neįsigalioja. Sutarties įvykdymo užtikrinimas įsigalioja

dokumento išdavimo dieną ir turi galioti iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos arba ne trumpiau nei 6 (šešis) mėnesius. Jei Rangovo pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimas baigiasi anksčiau, nei pasirašomas Statybos užbaigimo dokumentas, Rangovas, ne vėliau kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimo dienos, privalo pratęsti jo galiojimą arba pateikti naują tokio paties dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas nepertraukiamai galiotų iki Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos. Jei Rangovas laiku (t. y. ne vėliau, kaip likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki paskutinės Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinančio dokumento galiojimo dienos) nepateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pratęsimo dokumento, Užsakovas turi teisę kreiptis į garantuotoją ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu bei vienašališkai nutraukti Sutartį dėl esminio Sutarties pažeidimo.

Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu turi pareikalauti iš Rangovo per 5 (penkias) darbo dienas pateikti naują užtikrinimą.

Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojamas (užtikrinamas) Rangovo sutartinių įsipareigojimų tinkamas įvykdymas;

22.13. iki Statybos darbų pradžios privalo pateikti Užsakovui įrodymą, kad jis yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę ir Darbus, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, bei pateikti tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) kopijas. Privalomojo draudimo sutartys turi galioti nuo Statybos darbų pradžios datos iki užbaigiami statinio seno lifto demontavimo ir naujo lifto sumontavimo darbai, t. y. kai po Darbų perdavimo Užsakovui ištaisomi defektai (jei reikia), įrenginys (liftas) užregistruotas Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre, atliekamos statybos užbaigimo procedūros ir surašomas Statybos užbaigimo dokumentas;

22.14. Sutarties galiojimo laikotarpiu sudaryti Užsakovo įgaliotiems atstovams galimybę susipažinti su visais Rangovo disponuojamais dokumentais, susijusiais su Sutarties 2 punkte nurodytais Darbais;

22.15. užtikrinti, kad visą Sutarties vykdymo laikotarpį pas Rangovą bus įdiegta aplinkos apsaugos vadybos sistema arba kitos lygiavertės aplinkos apsaugos vadybos užtikrinimo priemonės;

22.16. kartu su atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktu Užsakovui pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal Sutartį (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija). Dokumentas turi būti išduotas ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiamas.

Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai Darbų kainos.

23. Rangovas patvirtina, kad iki Sutarties pasirašymo yra gavęs visą būtiną informaciją, kurią Rangovas, panaudodamas visas savo žinias ir rūpestingumą, galėjo gauti ir kuri gali turėti įtakos Sutarties kainai arba Darbams, įskaitant techninės specifikacijos duomenis. Patvirtina, kad jis atliko visų pirkimo dokumentų analizę, jam yra aiški Užsakovo užduotis, jis turėjo galimybę numatyti ir įvertinti visus techninės specifikacijos įgyvendinimui reikalingus Darbus, kurie turi būti atlikti.

Rangovas patvirtina, kad neturi pastabų techninės specifikacijos sprendiniams ir kad šiuos sprendinius yra pajėgus realizuoti. Turi būti laikoma, kad Sutartyje nurodyta Pradinės Sutarties vertė apima visus Rangovo įsipareigojimus pagal Sutartį ir visa, kas būtina techninėje specifikacijoje numatytų Darbų įgyvendinimui ir tinkamam Darbų vykdymui bei jų užbaigimui, įskaitant būtinus Sutarčiai įvykdyti Darbus, kuriuos Rangovas turėjo ir galėjo numatyti ir įvertinti dar iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

VI SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR TEISĖS. NENUGALIMA JĖGA

24. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priisiimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

25. Rangovas:

25.1. turi teisę Darbus užbaigti anksčiau nustatyto termino;

25.2. turi teisę Sutarčiai vykdyti pasitelkti subrangovus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradedama vykdyti turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subrangovus;

25.3. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti (Užsakovui pareikalavus – privalo pakeisti) Subrangovus arba pasitelkti naujus. Apie tai Rangovas turi informuoti Užsakovą, nurodydamas Subrangovo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu ne vėliau kaip per 5 darbo dienas sudaro susitarimą dėl Subrangovų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Subrangovas gali pradėti vykdyti Darbus, tik Rangovui kartu su Užsakovu sudarius minėtą susitarimą. Jei Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus Subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu, tai laikoma esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

25.4. turi teisę reikalauti iš Užsakovo 0,02 (dviejų šimtųjų) proc. dydžio delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo pagal Sutartį pateiktoje sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos be PVM, jei Užsakovas nesumoka už tinkamai atliktus Darbus per Sutarties 11 punkte nustatytą terminą;

25.5. privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius užsiimti Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį dalis;

25.6. atlygina nuostolius už padarytą žalą Užsakovui, tretiesiems asmenims, jų turtui, jei ta žala buvo padaryta dėl Rangovo, subrangovo, jų įgaliotų atstovų ir darbuotojų netinkamai vykdomų sutartinių įsipareigojimų;

25.7. atsako už darbuotojų saugos ir sveikatos, priešgaisrinės, aplinkos saugos norminių teisės aktų vykdymą statybos vietoje;

26. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti Darbus iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 30 punkte, pabaigos arba nepašalina Darbų trūkumų per Sutarties 22.6 papunktyje nurodytą terminą ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, įrodančių Darbų vėlavimą dėl ne nuo Rangovo

priklausančių priežasčių, Užsakovas pradeda skaičiuoti 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną, kurie skaičiuojami nuo Sutarties 3 punkte nurodytos Pradinės Sutarties vertės.

27. Sutarties 26 punkte nurodytų delspinigių nebus reikalaujama, jei vėluojama dėl Sutartyje neaptartų, nuo Rangovo nepriklausančių priežasčių (pakeitimų, atliekamų vadovaujantis Sutarties sąlygų IV skyriaus nuostatomis; bet kokio vėlavimo, kliūčių ar trukdymų, sukeltų arba priskiriamų Užsakovui arba Užsakovo personalui ir pan.).

28. Užsakovas:

28.1. turi teisę nemokėti už Darbus, kol Rangovas nepašalina atliktų Darbų trūkumų;

28.2. Rangovui nepašalinus Darbų trūkumų per Sutarties 22.6 papunktyje nustatytą terminą, turi teisę be atskiro Rangovo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis, kurie pašalintų nustatytus trūkumus, ir patirtomis išlaidomis sumažinti Rangovui pagal Sutartį mokėtiną sumą, taip pat reikalauti iš Rangovo atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius;

28.3. atsako už atsiskaitymą su Rangovu Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Už kiekvieną uždelstą atsiskaityti dieną Užsakovas, Rangovui pareikalavus, moka jam 0,02 proc. (dviejų šimtųjų procento) dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos;

28.4. gali tiesiogiai atsiskaityti su subrangovais. Apie šią galimybę Užsakovas subrangovą informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą subrangovą gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subrangovas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Rangovu ir subrangovu bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subrangovu pasirašymas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties vykdymo;

28.5. turi teisę Sutarties vykdymo metu inicijuoti specialistų arba subrangovų (subteikėjų), kurie netinkamai atlieka Sutartyje numatytas pareigas, pakeitimą, nurodydamas pakeitimo motyvus.

29. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, nustatytų ir jas patyrusios Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsdama pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimams vykdyti. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių. Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

Sutartis baigiasi kitos Šalies reikalavimu, kai ją įvykdyti kitai Šaliai neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*).

VII SKYRIUS

DARBŲ ATLIKIMAS, PERDAVIMAS IR TERMINAI

30. Darbų atlikimo terminas yra 5 mėnesiai nuo Statybos darbų pradžios. Rangovas iki Darbų atlikimo termino pabaigos privalo atlikti visus Darbus, įskaitant Papildomus darbus ir baigiamuosius bandymus (jeigu taikoma).

31. Darbų rezultatą Rangovas perduoda Užsakovui, o Užsakovas priima, pasirašydamas atliktų Darbų perdavimo ir priėmimo aktą, pagal kurį Užsakovas patvirtina priėmęs, o Rangovas – perdavęs atliktus Darbus.

32. Šalims pasirašius Darbų perdavimo ir priėmimo aktą ir Rangovui savo sąskaita ištaisius visus defektus, nustatytus Darbų perdavimo ir priėmimo metu, bei Užsakovui raštu patvirtinus apie tokį Darbų defektų ištaisymą, įrenginį (liftą) užregistravus Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registre, surašomas Statybos užbaigimo dokumentas. Statybos užbaigimo terminas – 30 kalendorinių dienų nuo Darbų perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

33. Iki Statybos užbaigimo dokumento parengimo Rangovas privalo sutvarkyti Darbų atlikimo vietą, įskaitant likusio statybinio laužo, šiukšlių ir pan. išgabenimą, Darbų atlikimo vietos sutvarkymą, išvalymą, statinys turi būti švarus ir sutvarkytas. Rangovas užbaigimo procedūrų dalyviams privalo sudaryti tinkamas sąlygas naujai sumontuotam liftui apžiūrėti.

VIII SKYRIUS

RANGOVO PRIEVOLĖS PER GARANTINĮ TERMINĄ

34. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumų ar kitokių nukrypimų nuo Sutarties po Darbų perdavimo ir priėmimo, jei tie trūkumai ar nukrypimai negalėjo būti nustatyti perimant Darbą (paslėpti trūkumai arba atsiradę statinio garantinio naudojimo metu), taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui.

35. Visiems atliktiems Darbams (skaičiuojant nuo Statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos), įskaitant jiems panaudotas medžiagas, priemones bei visas jų sudedamąsias dalis, Rangovas suteikia Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 str. nustatytus garantinius terminus. Sumontuotiems įrenginiams ar gaminiams turi būti taikomas gamintojo suteikiamas garantinis terminas, liftui – techninėje specifikacijoje nurodytas jo gamintojo ir (ar) Rangovo garantinis terminas.

36. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų ir jų sukeltos žalos ištaisymo Darbus. Rangovas yra atsakingas už bet kokią žalą, kurią gali tiesiogiai arba netiesiogiai sukelti Darbų trūkumai (defektai) arba jų ištaisymas garantinio laikotarpio metu.

37. Rangovas privalo savo sąskaita ir rizika per Darbų defektų akte nustatytą terminą (iki 10 (dešimties) kalendorinių dienų) pašalinti Darbų defektus (atlikti Darbus, jeigu tie Darbai susiję su Sutarties neatitinkančiomis medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio Rangovo įsipareigojimo pagal Sutartį neįvykdymu), Darbų trūkumų (defektų) bei jų šalinimu sukeltą žalą.

38. Jeigu Rangovas garantiniu laikotarpiu nepradeda šalinti ar nepašalina Darbų trūkumų (defektų) ir (ar) Darbų trūkumų (defektų) ir (ar) jų šalinimu sukeltos žalos per Sutarties 36 punkte nustatytą terminą, Užsakovas gali Rangovo sąskaita pats arba pasitelkdamas trečiuosius asmenis pašalinti Darbų trūkumus (defektus) ir (ar) Darbų trūkumų (defektų) ir (ar) jų šalinimu sukeltą žalą. Tokiu atveju Rangovas privalės atlyginti visas Užsakovo patirtas su Darbų trūkumų (defektų), jų sukeltos ir su jų šalinimu susijusios žalos išlaidas.

39. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams, tos Darbų dalies garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas.

40. Subrangovo suteiktos Darbų garantijos Rangovui tiesiogiai galioja ir Užsakovui. Užsakovas turi teisę savarankiškai kreiptis tiek per Rangovą, tiek tiesiogiai į subrangovą dėl šių garantijų įgyvendinimo.

IX SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

41. Sutartis įsigalioja:

41.1. jei sudaroma elektroninė Sutartis, ji įsigalioja, kai Sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 22.12 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas kredito unijos, draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę verstis šia veikla, garantuotojo išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas). Rangovui nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu taikomas), Sutartis neįsigalioja;

41.2. jei sudaroma popierinė Sutartis, Sutartis įsigalioja, kai ją pasirašo Šalys ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą Sutarties Šalis turėti privalo, ir Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikia Užsakovui Sutarties 22.12 papunktyje nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimą ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu pateikiamas kredito unijos, draudimo bendrovės ar kito, turinčio teisę verstis šia veikla, garantuotojo išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas). Rangovui nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu taikomas), Sutartis neįsigalioja. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną abiem Šalims.

41.3. atlikus 41.1 papunktyje ar 41.2 papunktyje nurodytus veiksmus, Sutarties įsigaliojimo diena laikytina jos pasirašymo diena.

Jei Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Rangovas atsisakė sudaryti Sutartį ir tokiu atveju Sutartis neįsigalioja.

42. Sutarčiai įsigaliojus, ji galioja iki visiško Sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 8 (aštuonis) mėnesius, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo visiško Sutamimi prisiimtų įsipareigojimų įvykdymo.

Sutartyje nustatytais atvejais Šalių susitarimai sudaromi raštu ir įsigalioja Šalims juos pasirašius kvalifikuotais elektroniniais parašais (kai sudaryta elektroninė Sutartis) arba Šalims pasirašius ir patvirtinus susitarimus antspaudais (jeigu antspaudus privalo turėti) (kai sudaryta popierinė Sutartis).

43. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje ir VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

44. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 (penkias) darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami Šalių susitarimu, kuris tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

45. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą rašytiniu Šalių susitarimu ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

46. Kiekviena iš Šalių vienašališkai nutraukia Sutartį, raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis nevykdo sutartinių įsipareigojimų arba netinkamai juos vykdo ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Sutarties esminiais pažeidimais laikomi šie atvejai:

46.1. Rangovas nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį arba nevykdo Darbų pagal Darbų vykdymo grafiką ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma;

46.2. Rangovas Sutarties 22.12 papunktyje nustatytu terminu nepratęsia Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo arba nepateikia naujo Sutartyje nurodyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimo;

46.3. Rangovas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subrangovus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo;

46.4. Sutartį vykdo Sutarties vykdymui reikiamos kvalifikacijos ir teisės vykdyti Sutartyje nurodytus Darbus neturintys asmenys;

46.5. Užsakovas vėluoja apmokėti Rangovo pateiktas sąskaitas faktūras daugiau nei 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo jų gavimo dienos;

46.6. kitais atvejais nustatydamos, ar Sutarties pažeidimas yra esminis, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsniu;

46.7. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį VPĮ 90 straipsnyje nurodytais atvejais ir tvarka apie tai Rangovui pranešdamas raštu.

47. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius. Nutraukus Sutartį dėl Rangovo nevykdomų ar netinkamai vykdomų sutartinių įsipareigojimų, Užsakovas pasinaudoja Sutarties įvykdymo užtikrinimu.

X SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

48. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu „Dėl techninio reglamento „Liftai ir liftų saugos įtaisai“ patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, VPĮ, statybos techniniais reglamentais, Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

49. Iškilusius ginčus dėl Sutarties vykdymo Šalys sprendžia derybomis, o nesusitarusios – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, teisme pagal Užsakovo buveinės vietą.

50. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti lietuvių kalba.

51. Apie juridinio asmens adresu, rekvizitų pasikeitimą Šalys turi pranešti viena kitai per 3 darbo dienas nuo pasikeitimo dienos. Šalis, nevykdanti šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, jog negavo pranešimų siųstų paskutiniu jos nurodytu adresu.

52. Už Sutarties paskelbimą, vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą pagal VPĮ 86 straipsnio 9 dalies nuostatas atsakingi Kauno Šv. Roko mokyklos direktoriaus 2023 m. birželio 12 d.

įsakymu Nr. V-30 paskirti asmenys: Marytė Čiužienė, administratorė (sutarties, jos pakeitimų paskelbimas), Algis Kunauskas, direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams (sutarties vykdymas).

53. Prie Sutarties pridedami dokumentai yra neatskiriamos Sutarties dalys:

53.1. Techninė specifikacija (2 priedas), 5 l;

53.2. Darbų vykdymo grafiko kopija (5 priedas), 1 l;

53.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Nr., l.

53.4. Subrangovų ir jiems perduodamų atlikti darbų sąrašas (pridedamas, jei pasitelkiami subrangovai).

XI SKYRIUS

ŠALIŲ ADRESAI IR ATSISKAITOMOSIOS SĄSKAITOS

Užsakovas

Kauno šv. Roko mokykla

Kodas 190797479

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Apuolės g. 11, 48303, Kaunas

A. s. LT397300010002234525

AB Swedbank

Tel. +370 37 363047

El. paštas: info@sventoroko.lt

Direktorius

(parašas)
Darius Griežė



Rangovas

UAB „Paradis“

Kodas 133378898

Registro tvarkytojas – VĮ Registrų centras

Draugystės g. 19, 51230, Kaunas

A. s. LT647300010075756001,

AB Swedbank

Tel. +37068844023

El. paštas: info@paradis.lt

Direktorius

(parašas)

Romas Pečiukaitis

