

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2021-12-30 STATYBOS RANGOS SUTARTIES Nr. 21-S1-1886 PAKEITIMO**

2023 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_  
Vilnius

**Valstybės įmonė Turto bankas**, juridinio asmens kodas 112021042 (toliau – **Užsakovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Mindaugo Sinkevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, ir

**UAB „Infes“**, juridinio asmens kodas 302947360 (toliau – **Rangovas**), atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Markevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis,

**atsižvelgdami į žemiau nurodytas aplinkybes:**

- (a) 2021-12-30 Šalys sudarė Statybos rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje (toliau – Pastatas arba Objektas), naujos statybos (toliau – Sutartis). Sutartis įsigaliojo 2022-01-05, Rangovui pateikus Sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimo dokumentą. 2022-02-07 pasirašytu Statybvietės priėmimo-perdavimo aktu Rangovui perduota statybvietė. Sutarties sąlygas *inter alia* sudaro šie dokumentai: Rangos sutartis, FIDIC Konkrečiosios sutarties sąlygos (toliau – Konkrečiosios sąlygos) ir FIDIC Bendrosios sutarties sąlygos. Darbai vykdomi pagal projektuotojo UAB „Atamis“ (toliau – Projektuotojas) parengtą techninį projektą „Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ (toliau – Techninis projektas) ir jo pagrindu Projektuotojo parengtą darbo projektą (toliau – Darbo projektas).
- (b) Sutarties vykdymo metu būsimas pastato naudotojas Vilniaus apskrities VPK (toliau – Pastato naudotojas) informavo, kad dėl reagavimo padalinių pertvarkymo ir pakitusių veiklos poreikių, apie kuriuos nebuvo žinoma techninio projekto rengimo metu ir iki Sutarties pasirašymo, būtina atlikti neesminį Pastato I ir IV aukštų patalpų perplanavimą, kuris leistų užtikrinti tinkamą teisės saugos institucijų veiklos vykdymą. Šalys, atsižvelgdamos į aplinkybes, nurodytas FIDIC Inžinieriaus parengtame Pakeitimo nurodyme Nr. 2, taip pat į Projektuotojo pateiktą informaciją bei pasiūlymus dėl Pakeitimo, sprendžia, kad kilusioje situacijoje būtina atlikti papildomus projektavimo darbus (patikslinti Darbo projekto sprendinius) dėl Pastato I ir IV aukštų patalpų perplanavimo ir sudaryti susitarimą dėl Sutarties pakeitimo Konkrečiųjų sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] trečiosios pastraipos [Pakeitimų pagrindai] 15 punkto pagrindu (kai Sutarties vykdymo metu nustatomas objektyvus ir pagrįstas Užsakovo ar statinio naudotojo poreikis įsigyti papildomus Darbus, jų atsisakyti ar pakeisti (keičiant arba nekeičiant projektinių sprendinių), jeigu papildoma tokio poreikio įgyvendinimo vertė neviršija 30 procentų Pradinės Sutarties vertės sumos). Papildomų Darbo projekto pakeitimo paslaugų kaina yra **34.327,57 EUR be PVM**, iš kurios: **I aukšto** neesminių pakeitimų projektavimo paslaugos – 9.961,77 EUR be PVM, **IV aukšto** neesminių pakeitimų projektavimo paslaugos – 24.365,80 EUR be PVM.
- (c) Šalys, atsižvelgdamos į aukščiau nurodytą papildomų projektavimo darbų atlikimo poreikį, į šių darbų sudėtingumą ir specifiką, padidėjusias apimtis (kiekius) ir pasikeitusias darbų vykdymo sąlygas, konstatuoja, kad statybos darbų atlikimui ir užbaigto objekto perdavimui yra būtinas papildomas 2 mėnesių terminas, kuris kilusios situacijos kontekste laikytinas pagrįstu ir protingu. Dėl nurodytų aplinkybių Šalys, vadovaudamosi Konkrečiųjų sąlygų 8.4 punkto [Baigimo laiko pratęsimas] pirmos pastraipos a) punkto nuostatomis, susitaria pratęsti Rangos sutarties 5 punkte nurodytą Baigimo laiką nurodytam 2 mėnesių terminui.
- (d) Susitarimo sąlygomis nepažeidžiami pagrindiniai pirkimų principai (VPĮ 17 straipsnio 1 dalis) ir tikslas (VPĮ 17 straipsnio 2 dalies 1 punktą), Rangovui nepalengvinama Sutarties vykdymo našta ir neiškreipiama ekonominė Sutarties šalių pusiausvyra jo naudai. Susitarimo sudarymo pagrindą sudarančios aplinkybės nebuvo žinomos viešojo pirkimo vykdymo metu ir su jomis susidurtų bet kuris tiekėjas.

**sudarė šį susitarimą (toliau – Susitarimas):**

1. Šalys, atsižvelgdamos į Konkrečiųjų sąlygų 13.1 punkto nuostatas, susitarė, kad Rangovas kartu su Sutartyje numatytais Darbais atliks papildomus projektavimo (Darbo projekto pakeitimo) darbus, kurių kaina yra **34.327,57 EUR be PVM** (Pakeitimo suma). Šią sumą sudaro: neesminių Darbo projekto pakeitimų,

susijusių su Pastato **I aukšto** perplanavimu, paslaugų kaina – 9.961,77 EUR be PVM; neesminių Darbo projekto pakeitimų, susijusių su Pastato **IV aukšto** perplanavimu, paslaugų kaina – 24.365,80 EUR be PVM. Pakeitimo sumą Užsakovas sumokės Rangovui Sutarties sąlygų nustatyta tvarka. Sutarties kaina (galutinė Rangovui mokėtina suma) bus nustatyta atlikus visų Darbų matavimus. Preliminari Sutarties kaina, įvertinus šio Susitarimo (Pakeitimo Nr. 2) sumą ir Pradinės sutarties vertę (perskaičiuotą 2023-01-15 susitarimu Nr. 1), yra **13.304.244,75 EUR be PVM**. Dėl šio Pakeitimo Pradinės sutarties vertė nekeičiama (VPT Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 51 ir 52 punktai).

|                                                                   | Suma be PVM,<br>Eur  | PVM, Eur     | Suma su PVM, Eur |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|------------------|
| Pradinės sutarties vertė<br>(taikoma nuo 2022-09-01)              | 13.269.917,18        | 2.786.682,61 | 16.056.599,78    |
| Preliminari Sutarties kaina (mokėtina suma)<br>po Pakeitimo Nr. 2 | <b>13.304.244,75</b> | 2.793.891,40 | 16.098.136,15    |
| Pradinės sutarties vertė po Pakeitimo Nr. 2                       | 13.269.917,18        |              |                  |

2. Šalys, vadovaudamosi Konkrečių sąlygų 8.4 punkto [Baigimo laiko pratęsimas] pirmos pastraipos a) punkto nuostatomis, susitaria pratęsti Rangos sutarties 5 punkte nurodytą Baigimo laiką **2 (dviejų) mėnesių** terminui.
3. Kitos Sutarties sąlygos, neapertos šiame Susitarime, nekeičiamos.
4. Šis Susitarimas įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir yra neatskiriama Sutarties dalis.
5. Šis Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai (netaikoma, kai pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais).

PRIDEDAMA. Pakeitimo nurodymas Nr. 2.

**Užsakovas:**

**Valstybės įmonė Turto bankas**

Kęstučio g. 45, Vilnius

Kodas 112021042

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

**Rangovas:**

**UAB „Infes“**

Žirmūnų g. 27, Vilnius

Kodas 302947360

Generalinis direktorius

Arvydas Markevičius

**Suderinta:**

**FIDIC Inžinierius**

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]