

Elektroninio dokumento nuorašas

Pakeitimo nurodymas Nr. 3 pagal Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“

2023-06-12

Rangovas: UAB „Infes“
Inžinierius: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Užsakovas: VĮ „Turto bankas“

Vadovaujantis Rangos sutarties Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – Rangos sutartis) Bendrųjų ir Konkrečių sutarties sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatomis Inžinierius, atsižvelgęs į Rangovo 2023-04-24 raštus Nr. SR-230424-01MV, Nr. SR-230424-02MV bei 2023-05-04 raštą Nr. SR-230504-01MV, kuriais buvo siūloma keisti darbus, gavęs Užsakovo 2023-06-06 raštu Nr. (10.7 Mr A32S) SK4-6740 ir techninio projekto autoriaus / projekto vykdymo priežiūros vadovo 2023-05-15 raštu Nr. S-23/362 pritarimus pasiūlymams, priėmė sprendimą, kad siekiant įgyvendinti Rangos sutartį:

Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 10 papunkčio „ekonomiškesnio techninio sprendinio, nelemiančio Sutarties dalyko esminių savybių pasikeitimo, įgyvendinimas ir/ar darbų vykdymo technologijos parinkimas / pakeitimas“ nuostatas:

Darbo projekto rengimo metu, optimizuojant, Rangovas pasiūlė:

- 1. Pagerinti projektą pakeičiant stogo dangą iš numatytos TPO dangos į prilydomą dangą. Rangovas siūlo ne prastesnės kokybės, patvarų, didelio atsparumo pradūrimui, reikalaujančios minimalios priežiūros, dviejų sluoksnių (kas leidžia vaikščioti drąsiai ant stogo dangos), lanksčių (kai šalta ir šilta), ekonomišką alternatyvą – bituminę prilydomą dangą su baltos spalvos pabarstu.*
- 2. Keisti fasado apšiltinimo medžiagą ir karkaso tvirtinimo principą. Techniniame projekte numatytą apšiltinimo medžiagą, 250 mm storio fenolio plokštę, pakeičiant į 200 mm storio PIR plokštę (degumo klasę, išlaikant tą pačią B-s1, d0), o numatytus fasado tvirtinimo kronšteinus prie laikančių konstrukcijų perkeltiant už apšiltinimo sluoksnio. Toks optimizavimas leis Užsakovui sutaupyti objekto kaštus ir pagreitinti fasado įrengimą, nebloginant techninio projekto sprendinių, kadangi sumažintą apšiltinimo sluoksnio storį, kompensuoja, pakeisto karkaso tvirtinimo pagalba, sumažintas šalčio tiltelių kiekis, tokiu būdu, išlaikant tą patį ventiliuojamo fasado atitvaros šilumos perdavimo koeficientą.*
- 3. -1 ir 0 aukštų perdangos ugniaatsparinimo priemonę kalcio silikatą pakeisti į akmens vatą, o zonose kur montuojami dūmų šalinimo kanalai virš jų įrengiant 10mm storio kalcio silikato plokštes. Anot Rangovo, šis pakeitimas netik suoptimizuos objekto vykdymo kaštus Užsakovui, bet ir pagerins išvaizdą.*

Reikalinga atlikti tokius darbų pakeitimus kitais darbais:

1 lentelė. Rangos sutarties Darbų ir medžiagų žiniaraštyje numatyti darbai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					
28	Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechaniškai, kai 250 mm storio izoliacijos sluoksnis	100 m ²	13,1904	4.804,80	63.377,23
101	Perdangų šiltinimas iš apačios, klijuojant,	100 m ²	4,1954	4.804,80	20.158,06

	250 mm storio izoliacijos sluoksnis, kai pagrindo mineralinės vatos plokštės				
102	Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis, pagrindas betonas	100 vnt.	20,98	60,90	1.277,68
106	Pakabinamų lubų įrengimas	m ²	2739,32	12,60	34.515,43
107	Lubos iš kalcio silikato plokščių d=20mm	m ²	2739,32	30,45	83.412,29
131	Plokščių stogų dengimas ritinine danga / TPO danga	100 m ²	16,5379	2.835,00	46.884,95
133	Parapetų aptaisymas sintetinėmis ritininėmis dangomis, tvirtinant ir sulydant siūles (aptaisyto paviršiaus)	100 m ²	1,4904	8.043,00	11.987,29
135	Plokščių stogų dengimas ritinine danga / TPO danga	100 m ²	1,8359	2.835,00	5.204,78
	Iš viso be PVM				266.817,71
	Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM				301.770,83
	PVM				63.371,87
	Iš viso su PVM				365.142,70

keičiami į:

2 lentelė. Darbai, pakeičiantys 1 lentelės darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					
28.1	Sienų šiltinimas / PIR plokštė / 200 mm	100 m ²	13,19	5.389,90	71.092,78
101.1	Perdangų šiltinimas / PIR plokštė / 200 mm	100 m ²	4,1954	5.116,09	21.464,04
102.1	Šiltinamosios izoliacijos papildomas tvirtinimas smeigėmis	100 vnt.	8,391	110,03	923,26
106.1	-1 ir 0 aukštų lubų klijavimas CGL plokštėmis	1000 m ²	2,737	35.035,91	95.893,29
131.1	Prilydomos bituminės stogo dangos įrengimas	100 m ²	18,3738	3.734,43	68.615,66
	Iš viso be PVM				257.989,03
	PVM				54.177,70
	Iš viso su PVM				312.166,73

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo įvertino, kad konkrečių darbų pakeitimo kitais darbais galimybė buvo numatyta Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 [Teisė daryti pakeitimus] punkte.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad keičiamų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis.

Keičiamų darbų vieneto įkainiai yra pagrįsti ir priimtini Užsakovui, bendros sumos teisingai aritmetiškai apskaičiuotos ir nustatytos vadovaujantis sutarties 13 skyriaus nuostatomis (13.2 [Vertės nustatymas] punktas).

Dėl darbų pakeitimo kitais darbais, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso nevykdomų darbų vertė:	301.770,83
Viso vykdomų darbų vertė:	257.989,03
<i>Finansinis pasikeitimo rezultatas (-):</i>	43.781,80

Rangos sutarties kaina nustatoma:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Sutarties kaina iki pakeitimo Nr. 3:	13.304.244,75
Sutarties kaina po pakeitimo Nr. 3:	13.260.462,95

PRIDEDAMA:

- Priedas Nr. 1 Rangovo 2023-04-24 raštas Nr. SR-230424-01MV su aktualiais priedais;
- Priedas Nr. 2 Rangovo 2023-04-24 raštas Nr. SR-230424-02MV su aktualiais priedais;
- Priedas Nr. 3 Rangovo 2023-05-04 raštas Nr. SR-230504-01MV su aktualiais priedais;
- Priedas Nr. 4 Techninio projekto autoriaus 2023-05-15 raštas Nr. S-23/362;
- Priedas Nr. 5 Inžinieriaus 2023-04-27 raštas Nr. 278;
- Priedas Nr. 6 Užsakovo 2023-06-06 raštas (10.7 Mr A32S) SK4-6740.

Inžinierius:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Užsakovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Rangovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Valstybės įmonės Turto banko atstovams

2023-04-24 Nr. SR-230424-01MV

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ atstovams

UAB „Atamis“

i.puidokaite@atamis.lt

Siunčiama tik el. paštu.

RANGOVO SIŪLYMAS DĖL FASADO APŠILTINIMO MEDŽIAGOS KEITIMO

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) 2021 m. gruodžio 27 d. pasirašė Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – sutartis) statybos darbų atlikimo. Sutartimi Rangovas įsipareigojo atlikti Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba, rangos darbus.

Darbo ir Techninio projekto rengėjas yra tas pats projektuotojas, t.y. UAB „ATAMIS“. Darbo projekto rengimo metu, siūlome optimizuoti fasado apšiltinimo medžiagą ir karkaso tvirtinimo principą. Techniniame projekte numatytą apšiltinimo medžiagą, 250 mm storio fenolio plokštę, pakeičiant į 200 mm storio PIR plokštę (**degumo klasę, išlaikant tą pačią B-s1, d0**), o numatytus fasado tvirtinimo kronšteinus prie laikančių konstrukcijų perkeliant už apšiltinimo sluoksnio. Toks optimizavimas leis Užsakovui sutaupyti objekto kaštus ir pagreitinti fasado įrengimą, nebloginant techninio projekto sprendinių, kadangi sumažintą apšiltinimo sluoksnio storį, kompensuoja, pakeisto karkaso tvirtinimo pagalba, sumažintas šalčio tiltelių kiekis, tokiu būdu, išlaikant tą patį ventiliuojamo fasado atitvaros šilumos perdavimo koeficientą.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją bei vadovaujantis Bendrųjų sutarties sąlygų 13.1 punkto 10 papunkčiu, Rangovas teikia šį siūlymą pakeitimui ir prašo FIDIC Inžinieriaus ir Užsakovo pritarimo ir leidimo, atlikti siūlyme nurodytą pakeitimą.

PRIDEDAMA:

- 1) Siūlomas mazgas ir parengti darbo brėžiniai;
- 2) Objektinė darbų sąmata;
- 3) Vykdomų darbų sąmata;
- 4) Nevykdomų darbų sąmata;
- 5) PIR eksploatacinių savybių deklaracija ir kita lydinti dokumentacija.

Projektų direktorius

Objektinė sąmata Nr. 3
Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis,
Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos
pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Keičiami darbai

-2 956,50 €

Eil. Nr.	Darbo kodu	Darbu ir išlaidu aprašymai	Iš viso
1	2	3	7
1		Fasado ir konsolės šiltinimas / PIR plokšte / 200 mm (Vykdomi)	93 480,08
2		Fasado ir konsolės šiltinimas / Fenolio plokšte / 250 mm (Nevykdomi)	- 95 923,47
Iš viso #1			-2 443,39 €
PVM			-513,11 €
Iš viso #2			-2 956,50 €

Sudarė:
Inžinierė - sąmatininkė


Lokalinė sąmata Nr. 3

Sudaryta pagal 2022.10 kainas

Statinių grupė: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Statinsys: Keičiami darbai

Žiniaraštis: Fasado šiltinimas PIR plokšte

Iš viso: 113 110,90 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Statybos darbų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina, Eur	
					Vieneto kaina	Iš viso
Skyrius Sienos						
1	N60-22 (S10=1,15)	Sienų šiltinimas 10 cm storio putų polistir.pl. klijuojant ir tvirtinant smeigėmis (be angokraščių aptaisymo) * PIR plokštės 200 mm	100 m2	13,19	5 389,90	71 092,78
Iš viso už skyrių Sienos						71 092,78
Skyrius Konsolė						
2	N15P-0206-2	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	100 m2	4,1954	127,58	535,25
3	N26P-1102-2	Perdangų šiltinimas iš apačios, klijuojant, 100 mm storio izoliacijos sluoksnis, kai putų polistireno plokštės * PIR plokštės 200 mm	100 m2	4,1954	4 988,51	20 928,79
4	N26P-1207	Šiltinamosios izoliacijos papildomas tvirtinimas smeigėmis	100 vnt.	8,391	110,03	923,26
Iš viso už skyrių Konsolė						22 387,30
Iš viso be PVM:						93 480,08 €
PVM:						19 630,82 €
Iš viso su PVM:						113 110,90 €

Sudarė:

Inžinierė - sąmatininkė



Lokalinė sąmata Nr. 1
Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Keičiami darbai

Žiniaraštis: Fasado ir konsolės šiltinimas (Nevykdomi)

-116 067,40 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

4 B SIENŲ FUNKCINĖ SISTEMA. B-01. SIENOS

1	28	Sienu šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechaniškai, kai 250 mm storio izoliacijos sluoksnis	100m2	13,1904	- 4 804,80	- 63 377,23
18 C-03. LUBOS						
2	101	Perdangų šiltinimas iš apačios, klijuojant, 250 mm storio izoliacijos sluoksnis, kai pagrindo mineralinės vatos plokštės	100m2	4,1954	- 4 804,80	- 20 158,06
3	102	Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis, pagrindas betonas	100vnt	20,98	- 60,90	- 1 277,68

Iš viso #1	-84 812,97 €
-------------------	---------------------

Iš viso (Statybos darbai), indeksuota K=1,1310, be PVM	-95 923,47 €
---	---------------------

PVM	21%	-20 143,93 €
-----	-----	---------------------

Iš viso #2	-116 067,40 €
-------------------	----------------------

Sudarė:

Inžinierė - sąmatininkė





Valstybės įmonės Turto banko atstovams

2023-04-24 Nr. SR-230424-02MV

[redacted]

[redacted]

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ atstovams

[redacted]

UAB „Atamis“ atstova [redacted]

i.puidokaite@atamis.lt

Siunčiama tik el. paštu.

DĖL STOGO DARBŲ VYKDYMO

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) 2021 m. gruodžio 27 d. pasirašė Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – sutartis) statybos darbų atlikimo. Sutartimi Rangovas įsipareigojo atlikti Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba, rangos darbus.

Darbo ir Techninio projekto rengėjas yra tas pats projektuotojas, t.y. UAB „ATAMIS“. Darbo projekto rengimo metu, siūlome optimizuoti ir pagerinti projektą pakeičiant stogo dangą iš numatytos TPO dangos į prilydomą dangą. Rangovo siūlomas ne prastesnės kokybės, patvarų, didelio atsparumo pradūrimui, reikalaujančios minimalios priežiūros, dviejų sluoksnių (kas leidžia vaikščioti drąsiai ant stogo dangos), lanksčią (kai šalta ir šilta), **ekonomiškesnę** alternatyvą (pridedame prie šio rašto tris komercinius pasiūlymus, kurie įrodo kainos pagrįstumą bei objekto vykdomų/nevykdomų darbų sąmatą), bituminę prilydomą dangą su baltos spalvos pabarstu. Pateikiame šio gaminio eksploatacinių savybių deklaraciją bei vizualinius pavyzdžius.

	TPO danga	Bituminė danga
1. Privalumai, trūkumai	1. Daugelių atvejų pasitaikantys siūlių gedimų, membranos sukietėjimo ir įtrūkimų; 2. Įrenginėjant šią stogo dangą šaltuoju metų sezonu, pablogėja klijų kokybė, kurie naudojami membranai pritvirtinti prie pagrindo; 3. TPO stogo danga yra lanksti, lengva, todėl membrana gali būti lengvai pradurta, esant poreikiui vaikščioti ant stogo gali būti problematiška; 4. Plona ($d = 1.5 \text{ mm}$), vieno sluoksnio, ją dėl esančios įrangos ant stogo galima lengvai pažeisti, taip pat kaip ir sunku rasti pažeistą vietą ir ją sutvarkyti.	1. Siūlės yra sulydomos, kad būtų išvengta nuotėkio, skirtingai nuo kitų tipų membraninių sistemų, kurių siūlės yra atviros arba yra padengtos kita medžiaga, kuri senstant gali susilpnėti; 2. Bitumas turi didelį tempimo stiprumą ir mažai tikėtina, kad jis sustings. Stogas puikiai atsparus vėjui, ugniai, krušai ir šalčiui; 3. Pritaikoma tinkamą hidroizoliacinę membraną, dviejų sluoksnių, kad būtų galima vaikščioti ant stogo nebijant ją pradurti.

PRIDEDAMA:

Vizualiniai pavyzdžiai (prisegti prie šio laiško). Norint pažiūrėti bituminę dangą gyvai, galima atvykti į objektą, bet kuriuo metu, esanti adresu: Sietyno g. 24, Vilniuje, Soprema Sopralene FALM 180AR baltos spalvos. Eksploatacinių savybių deklaracijos:

- 1) DOP WPBPL205.c.LT - MAMUT S4 W - 01-2020;
- 2) TDL WPBPL205.e.LT MAMUT S4 W.01-2022 LT;
- 3) Gamintojų, anglų kalba, instrukcija - Bauder_Laying_instructions_FPO_0314_EN (instrukcija prisegta prie šio laiško).
- 4) Trys komerciniai pasiūlymai, pagal kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 56.4 p.
- 5) Vykdomų/nevykdomų darbų sąmata.

Projektų direktorius

[Redacted Signature]



UAB „Kesko Senukai Lithuania“
Savanorių pr. 174P, Vilnius

Komercinis pasiūlymas
2022-11-03

UAB „Kesko Senukai Lithuania“ siūlome įsigyti šių prekių:

Poz.	Prekes pavadinimas	Mat vnt.	Kiekis, vnt	Kaina EUR (be PVM)	Suma Eur (be PVM)
	Stogo dangos sistema				
1.	PolarTop Noxite torch. (baltu pabarstu)	m2	1	8,5000	8,50
2.	Baltbit PF (apatinis sl.)	m2			
				Suma be PVM.	8,50
				PVM 21	1,79
				Suma su	10,29

Pasiūlymas galioja iki

Pagarbiai,
Vyr. Realizacijos projektų vadovas





KOMERCINIS PASIŪLYMAS

Dokumento Nr. UZ001771579

2022 m. lapkričio 3 d.



Tiekejas:

UAB LEMORA

Technikos g. 8A, 51212 Kaunas

Įmonės kodas: 233623430, PVM kodas: LT336234314

AB SEB Bankas a/s Nr. LT647044060003092373

Luminor Bank AB a/s Nr. LT802140030002144041

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015
GKLT-0215-QEC

Pirkejas:

Infes UAB

Žirmūnų g. 27, 09105 Vilnius

Įmonės kodas: 302947360, PVM kodas: LT100007393212

Galiauja iki:

Eil. Nr.	Nr.	Pavadinimas	Gamintojas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Suma
----------	-----	-------------	------------	-----------	--------	-------	------

Objektas: nera objekto

1.	Soprema Flam 180 AR Chagal baltos spalvos (virš. sl.)	M2	1800	4,9	8820.00
2.	Soprema Mamut S3PT (apatinis sl.)	M2	1800	3.75	6750.00

Suma be PVM EUR (tarifas 21): 15570.00

PVM 21 suma EUR: 3269.70

Suma su PVM EUR: 18839.70

Suma su PVM žodžiais EUR: Vienas tūkstantis šimtas vienas euras 10 ct.

Pakuotes atitinka EP direktyvą 94/62/EB dėl pakuočių ir pakuočių atliekų ir priskirtų harmonizuotų LST standartų atitinkamus reikalavimus. Informuojame, kad įkainuoti pakeklai gali būti grąžinami ne vėliau kaip per 60 dienų nuo jų įsigijimo datos.

Pasiūlymą paruošė



(pareigos, vardas, pavardė)



(parašas)

Pasiūlymą tvirtinu

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)



Komercinis pasiūlymas

UAB "MAKVEŽA"

Pusl: 1 iš 1

Įmonės kodas: 161621777 PVM mokėtojo kodas: LT616217716

SWEDBANK

Dok.Nr.: 8003595

Adresas: Ateities g.15, LT-08303 Vilnius, Lietuva

Banko kodas: 73000

2022 m. lapkričio 04 d.

Rejestro tvarkytojas: Kėdainių raj. savivaldybė Rejestro Nr. AB00-3

A.s.: LT277300010128245113

Pakrovimo vieta sandėlis adresu: **Ateities g.15, Vilnius,**

Pirkėjas: **UAB "INFES"**

Pirkėjo kodas:302947360 Adresas:Žirmūnų g. 27, 09105 Vilnius

Pristatymo adresas: Žirmūnų g. 27, 09105 Vilnius

Nr.	Kodas	Pavadinimas	Įpakav.	Mato vnt.	Kiekis	Kaina su PVM	Suma su PVM
1.		MIDA FIX TOP PV S5		M2.	1	5,05	5,05
2.		MIDA TECHNOELAST PV S5B		M2.	1	3,73	3,73

Iš viso: **8,78**

Suma žodžiais: Vienas šimtas septyniasdešimt septyni Eur 09 ct

Pasiūlymą teikė: didmeninės prekybos pardavimų vadybininkas

Suma be PVM:: **8,78**

t.sk. PVM 21%: **1,84**

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

0.00 **0.00**

0.00 **0.00**

Prekes gavau: Tiekimo ir logistikos vadybininkas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Mokėjimo suma: **10,62**

PASTABA: Pasiūlymas galioja 3-is dienas.

Objektinė sąmata Nr. 1
Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Keičiami darbai

-4 665,09 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Iš viso
1	2	3	7
1		Prilydomos bituminės stogo dangos įrengimas (Vykdomi)	68 615,66
2		TPO stogo dangos įrengimas (Nevykdomi)	- 72 471,11
Iš viso #1			-3 855,45 €
PVM			-809,64 €
Iš viso #2			-4 665,09 €

Sudarė:
Inžinierė - sąmatininkė



Lokalinė sąmata Nr. 1
Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Keičiami darbai

Žiniaraštis: TPO stogo dangos įrengimas (Nevykdomi)

-87 690,04 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	131	Plokščių stogų dengimas ritinine danga/ TPO danga	100 m2	16,5379	- 2 835,00	- 46 884,95
2	133	Parapetų aptaisymas sintetinėmis ritininėmis dangomis, tvirtinant ir sulydant siūles (aptaisyto paviršiaus)	100 m2	1,4904	- 8 043,00	- 11 987,29
3	135	Plokščių stogų dengimas ritinine danga/ TPO danga	100 m2	1,8359	- 2 835,00	- 5 204,78
Iš viso #1						-64 077,02 €
Iš viso (Statybos darbai), indeksuota K=1,1310, be PVM						-72 471,11 €
PVM						-15 218,93 €
Iš viso #2						-87 690,04 €

Sudarė:
Inžinierė - sąmatininkė



Administracinės paskirties su
specialiosios paskirties patalpomis,
Vilniaus miesto 5-ojo policijos
komisariato ir kelių policijos pastato,
Sietyno g. 24, Vilniuje statyba
Keičiami darbai
Prilydomos bituminės stogo dangos
įrengimas (Vykdomi)

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 1
Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.
Iš viso už

83 024,95 €

Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
1	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga, kai dvisluoksnė danga, tvirtinant smeigėmis	N12P-0501-6 (S9=1,136 S10=1,15)	100 m2		2 503,06	18,3738	45990,66			
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,50	10350	žm. val.	31	13,250	569,5878	7547,04			
	Keltuvas	489003	maš. val.	2	3,89	36,7476	142,95			
	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	489244	maš. val.	12,5	0,58	229,6725	133,21			
	Prilydomos dangos klijavimo dujinės įrangos komplektas	489208	maš. val.	5,2	0,58	95,54376	55,42			
	Mišinys propano-butano	20095	kg	26	1,81	477,7188	864,67			
	Smeigės izoliacijos tvirtinimui	220706	vnt.	250	0,16	4593,45	734,95			
	Stogo danga, prilydoma, bituminė	572173	m2	230	8,64	4225,974	36512,42			
2	Plokščių stogų dangų prijungimų prie vertikalių paviršių įrengimas, kai jungtys dviejų sluoksnių bituminės dangos	N12P-0708-3 (S9=1,068 S10=1,15)	100 m		1 712,67	0,54	924,84			
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	10400	žm. val.	39	13,420	21,06	282,63			
	Keltuvas	489003	maš. val.	1,1	3,89	0,594	2,31			
	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	489244	maš. val.	14	0,58	7,56	4,38			
	Skardos lenkti aptaisymo profiliai	90286	m	105	3,55	56,7	201,29			
	Medsraigčiai su plastmasiniais įdėklais	120314	vnt.	330	0,16	178,2	28,51			
	Mastika sandarinanti	250141	kg	10	2,6	5,4	14,04			
	Mastika bitumo	570281	t	0,168	717,5	0,09072	65,09			
	Stogo danga, prilydoma, bituminė	572173	m2	70	8,64	37,8	326,59			
3	Plokščių stogų parapetų ir deformacinių siūlių aptaisymas vieno sluoksnio ritinine danga, bituminę dangą prilydant *2 sluoksniai	N12P-0506-1 (K4=2 S9=1,068 S10=1,15)	100 m2		2 533,47	1,4904	3775,88			
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	10400	žm. val.	33,4	13,420	49,77936	668,04			
	Keltuvas	489003	maš. val.	3	3,89	4,4712	17,39			
	Prilydomos dangos klijavimo dujinės įrangos komplektas	489208	maš. val.	11,6	0,58	17,28864	10,03			
	Mišinys propano-butano	20095	kg	44	1,81	65,5776	118,7			
	Stogo danga, prilydoma, bituminė	572173	m2	230	8,64	342,792	2961,72			
4	Perimetrinio apvadėlio (tolygiam perėjimui prie sienos, parapeto) įrengimas, kai apvadėlis mineralinės vatos *STOGAS	N12P-0104-3	100 m		132,97	2,84	377,63			
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	10300	žm. val.	10	9,820	28,4	278,89			
	Mastika bitumo	570281	t	0,002	717,5	0,00568	4,08			
	Mineralinės vatos izoliaciniai tarpikliai	570843	m	101	0,33	286,84	94,66			
5	Perimetrinio apvadėlio (tolygiam perėjimui prie sienos, parapeto) įrengimas, kai apvadėlis mineralinės vatos *LIFTO ŠACHTOS, IŠLIPIMO LIUKAI, INŽ ŠACHTOS	N12P-0104-3	100 m		132,97	0,81	107,70			
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	10300	žm. val.	10	9,820	8,1	79,54			
	Mastika bitumo	570281	t	0,002	717,5	0,00162	1,16			
	Mineralinės vatos izoliaciniai tarpikliai	570843	m	101	0,33	81,81	27			
6	Plokščių stogų ventiliacinių kaminėlių/įlajų įrengimas, aptaisant ritinine danga, kai ventiliaciniai kaminėliai, bituminė stogo danga	N12P-0715-1 (S9=1,068 S10=1,15)	vnt.		49,53	31	1535,28			
	Darbo jėga su vidutine kategorija 4,00	10400	žm. val.	1,4	13,420	43,4	582,43			
	Ventiliacijos kaminėlis plastmasinis	220719	vnt.	1	12,6	31	390,6			
	Mastika sandarinanti	250141	kg	0,14	2,6	4,34	11,28			
	Mastika bitumo	570281	t	0,0043	717,5	0,1333	95,64			
	Stogo danga, prilydoma, bituminė	572173	m2	1,7	8,64	52,7	455,33			
7	Denginių paklotų įrengimas, cemento-pjuvenų *// aptarnavimo takai	N10P-0601-3	100 m2		2 700,08	0,5	1350,05			
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	10300	žm. val.	42	9,820	21	206,22			

	Kranas	489131	maš. val.	1	39,35	0,5	19,68
	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	489244	maš. val.	18	0,58	9	5,22
	Medstraigčiai įvairūs	120063	kg	2,5	2,64	1,25	3,3
	Cemento-pjuvenų plokštės *// 14 mm	534948	m2	105	21,25	52,5	1115,63
8	Plokščių stogų dengimas ritinine bitumine danga, kai viensluoksė danga, tvirtinanti smeigėmis *// aptarnavimo takai	N12P-0501-3 (S9=1,136 S10=1,15)	100 m2		1 338,27	1,1	1472,11
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,50	10350	žm. val.	21,4	13,250	23,54	311,91
	Keltuvas	489003	maš. val.	1	3,89	1,1	4,28
	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	489244	maš. val.	12,5	0,58	13,75	7,98
	Prilydomos dangos klijavimo dujinis įrangos komplektas	489208	maš. val.	1,6	0,58	1,76	1,02
	Mišinys propano-butano	20095	kg	5	1,81	5,5	9,96
	Smeigės izoliacijos tvirtinimui	220706	vnt.	250	0,16	275	44
	Stogo danga, prilydoma, bituminė	572173	m2	115	8,64	126,5	1092,96
	Iš viso už skyrių	1 Keičiami darbai					55534,15
Iš viso #1							55 534,15 €
		Kiti darbo užmokesčio priskaitymai					796,54 €
		Papildomų medžiagų vertė					1 355,21 €
		Papildomų mechanizmų vertė					12,12 €
		Soc. draudimas					192,48 €
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)							57 890,50 €
		Statybvietės išlaidos					5 210,14 €
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)							63 100,64 €
		Indeksas					
Po indeksacijos iš viso							63 100,64 €
		Pridėtinės išlaidos					2 247,61 €
		Pelnas					3 267,41 €
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)							68 615,66 €
		PVM					14 409,29 €
Iš viso #5 (kaina su PVM)							83 024,95 €

Sudarė:

Valstybės įmonės Turto banko atstovams

2023-05-04 Nr. SR-230504-01MV

[redacted]

[redacted]

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ atstovams

[redacted]

UAB „Atamis“ atstovams

[redacted]

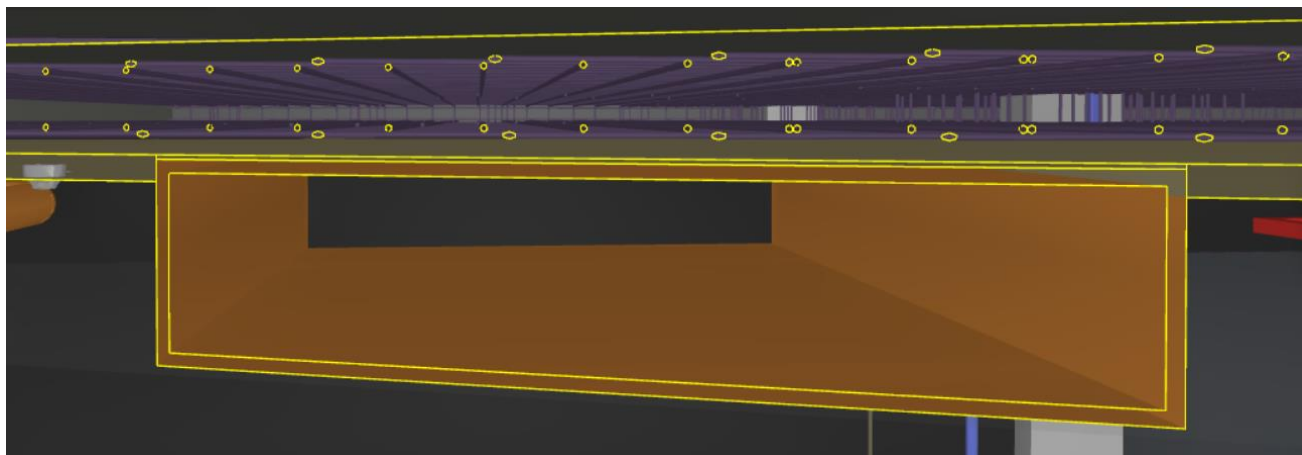
Siunčiama tik el. paštu.

**RANGOVO SIŪLYMAS DĖL PERDANGOS UGNIAATSPARINIMO PRIEMONIŲ
PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO**

UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) ir Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) 2021 m. gruodžio 27 d. pasirašė Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 dėl „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – sutartis) statybos darbų atlikimo. Sutartimi Rangovas įsipareigojo atlikti Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba, rangos darbus.

Darbo ir Techninio projekto rengėjas yra tas pats projektuotojas, t.y. UAB „ATAMIS“. Darbo projekto rengimo metu, siūlome optimizuoti -1 ir 0 aukštų perdangos ugniaatsparinimo priemonę kalcio silikatą pakeičiant į akmens vatą, o zonose kur montuojami dūmų šalinimo kanalai virš jų įrengiant 10mm storio kalcio silikato plokštes. Šis pakeitimas netik suoptimizuos objekto vykdymo kaštus Užsakovui, bet ir pagerinama vizualiai. Todėl vadovaujantis Bendrųjų sutarties sąlygų 13.1 punkto 10 papunkčiu teikia šį siūlymą pakeitimui.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją, prašome FIDIC Inžinieriaus ir Užsakovo pritarimo ir leidimo, atlikti siūlyme nurodytą pakeitimą.

**PRIDEDAMA:**

- 1) Objektinė, vykdomų-nevykdomų darbų sąmata.xlsx;
- 2) Komerciniai medžiagų pasiūlymai.

Projektų direktorius

[redacted]

Objektinė sąmata Nr. 1
Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Keičiami darbai

-45 354,38 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Iš viso
1	2	3	7
1		*-1 ir 0 aukštų lubų klijavimas CGL plokštėmis (Vykdomi)	95 893,29
2		Kalcio silikatas ant lubų įrengimas(Nevykdomi) -	133 376,25
Iš viso #1			-37 482,96 €
PVM			-7 871,42 €
Iš viso #2			-45 354,38 €

Sudarė:
Inžinierė - sąmatininkė



Lokalinė sąmata Nr. 1
Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.

Kompleksas: Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje statyba

Objektas: Keičiami darbai

Žiniaraštis: Kalcio silikatas ant lubų įrengimas(Nevykdomi)

-161 385,26 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	106	Pakabinamų lubų įrengimas	m2	2739,32	- 12,60	- 34 515,43
2	107	Lubos iš kalcio silikato plokščių d=20mm	m2	2739,32	- 30,45	- 83 412,29
Iš viso #1						-117 927,72 €
Iš viso (Statybos darbai), indeksuota K=1,1310, be PVM						-133 376,25 €
PVM						-28 009,01 €
Iš viso #2						-161 385,26 €

Sudarė:
Inžinierė - sąmatininkė



Administracinės paskirties su
specialiosios paskirties patalpomis,
Vilniaus miesto 5-ojo policijos
komisariato ir kelių policijos pastato,
Sietyno g. 24, Vilniuje statyba
Keičiami darbai
*-1 ir 0 aukštų lubų klijavimas CGL
plokštėmis (Vykdomi)

L o k a l i n ė s a m a t a N r. 2
Sudaryta 2022.10 kainų lygiu.
Iš viso už

116 030,88 €

Nr.	Darbo pavadinimas	Kodas	Mat. vnt	Norma	Kaina	Kiekis	Suma	Darbas	Medžiagos	Mechanizmai
1	Lubų paviršių pagrindo gruntavimas giliai įsigeriančiais gruntais voleliu	N15P-0206-2	100 m2		93,02	27,37	2545,97			
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,50	10350	žm. val.	5,5	10,300	150,535	1550,51			
	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	489244	maš. val.	0,07	0,58	1,9159	1,11			
	Giliai įsigeriantis gruntas	230985	l	17,3	2,1	473,501	994,35			
2	Lubų aptaisymas akustinėmis plokštėmis, jas klijuojant *CGL plokščių klijavimas 60 mm	N34-72-2	100 m2		1 995,45	24,45	48788,76			
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,70	10370	žm. val.	96	10,550	2347,2	24762,96			
	Klijai	230209	kg	450	0,31	11002,5	3410,78			
	Požeminių garažų ir šaltų rūšių lubų plokštės Paroc CGL 20y, 60mm	111111	m2	105	8,03	2567,25	20615,02			
3	Lubų aptaisymas akustinėmis plokštėmis, jas klijuojant *Kalcio silikato plokščių klijavimas 10 mm	N34-72-2	100 m2		7 360,35	2,92	21492,22			
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,70	10370	žm. val.	96	10,550	280,32	2957,38			
	Klijai	230209	kg	45	4,93	131,4	647,8			
	Kalcio silikato plokštės PROMATECT-H 10mm	1promatecth	m2	105	58,34	306,6	17887,04			
4	Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis, pagrindas betonas *pritaikyta - kalcio silikato plokščių tvirtinimas kalamais varžtais	N12P-0408-2	100 vnt.		95,32	6	571,92			
	Darbo jėga su vidutine kategorija 3,00	10300	žm. val.	5,8	9,820	34,8	341,74			
	Smulkūs mechanizmai su el. varikliu	489244	maš. val.	5,8	0,58	34,8	20,18			
	Smeigės izoliacijos tvirtinimui	220706	vnt.	100		600	0			
	Kalami cinkuoti įvarai luboms	111111	vnt	100	0,35	600	210			
Iš viso #1							73 398,87 €			
Kiti darbo užmokesčio priskaitymai							2 369,01 €			
Papildomų medžiagų vertė							1 312,95 €			
Papildomų mechanizmų vertė							0,64 €			
Soc. draudimas							572,47 €			
Iš viso #2 (išlaidos statinio statybos darbams)							77 653,94 €			
Statybvietės išlaidos							6 988,85 €			
Iš viso #3 (tiesioginės išlaidos)							84 642,79 €			
Indeksas										
Po indeksacijos iš viso							84 642,79 €			
Pridėtinės išlaidos							6 684,15 €			
Pelnas							4 566,35 €			
Iš viso #4 (su netiesioginėmis išlaidomis)							95 893,29 €			
PVM							20 137,59 €			
Iš viso #5 (kaina su PVM)							116 030,88 €			

UAB LAUDO

Adresas: Vytenio g. 6-312, LT-03113, Vilnius

El. paštas: administracija@fogo.lt

Tel.: +370 670 21040

Infes UAB

Adresas: Švitrigailos g. 13, Vilnius

Įm. kodas: 302947360

PVM kodas: LT100007393212

KOMERCINIS PASIŪLYMAS Nr. PP-0904

Išnagrinėję Jūsų pateiktą užklausimą objektui Sietyno g. 24, Vilnius, siūlome atlikti šiuos darbus:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vnt. kaina, EUR be PVM	Suma EUR be PVM
Kalcio silikato plokštės "Promatect H". Matmenys: 1200x2500x10mm.	m2	309	58,34	18027,06
Ugniai atsparūs klėjai "Kleber K - 84". Svoris: 15kg	Vnt.	9	73,91	665,19
Kalami cinkuoti įvarai lubų montavimo darbams.	Vnt.	600	0,35	210,00
Suma EUR be PVM				18902,25
PVM 21,0				3969,47
Iš viso				22871,72

PASTABOS:

1. Užtikriname, kad atsparumo ugniai didinimo darbams bus naudojamos tik Gaisrinių Tyrimų Centre aprobuotos medžiagos, atitinkančios visus Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos galiojančius standartus;
2. Konsultuojame gaisrinės saugos klausimais, siūlome gaisrinės saugos sprendinius BIM modeliuose;
3. Komercinis pasiūlymas parengtas pagal Užsakovo pateiktus duomenis. Darbo projekto metu komercinis pasiūlymas turi būti tikslinamas;
4. Už medžiagų iškrovimą atsakingas užsakovas, jei darbus atlieka pats;

Komercinis pasiūlymas galioja iki: 2023 05 31

Komercinį pasiūlymą parengė: Projektų vadovas     
produktai@fogo.lt



KOMERCINIS PASIŪLYMAS

Dokumento Nr. UZ001839262

2023 m. balandžio 20 d.



Tiekejas:

UAB LEMORA

Technikos g. 8A, 51212 Kaunas

Įmonės kodas: 233623430, PVM kodas: LT336234314

AB SEB Bankas a/s Nr. LT647044060003092373

Luminor Bank AB a/s Nr. LT802140030002144041

Pirkejas:

Infes UAB

Žirmūnų g. 27, 09105 Vilnius

Įmonės kodas: 302947360, PVM kodas: LT100007393212

ISO 9001:2015, ISO 14001:2015
GKLT-0215-QEC

Galioja iki:

Eil. Nr.	Nr.	Pavadinimas	Gamintojas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina	Suma
----------	-----	-------------	------------	-----------	--------	-------	------

Objektas: _nera objekto

1.	A000101971	Vata LAMELA CGL 20cy 60x200x1200 (41,04m2/pal)	PAROC	M2	2,568	8,03	20,621.04
2.	A000013277	Klijai izol.BAK 25kg arm.ir klij.vatą ir polist.	SAKRET	VNT	513	7.75	3,975.75

Suma be PVM EUR (tarifas 21): 21,489.51

PVM 21 suma EUR: 4,512.80

Suma su PVM EUR: 26,002.31

Suma su PVM žodžiais EUR: Dvidešimt šeši tūkstančiai du eurai 31 ct.

Pakuotes atitinka EP direktyvą 94/62/EB dėl pakuočių ir pakuočių atliekų ir priskirtą harmonizuotą LST standartų atitinkamus reikalavimus.
Informuojame, kad įkainuoti padeklai gali būti grąžinami ne vėliau kaip per 60 dienų nuo įvykio datos.

Pasiūlymą paruošė

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Pasiūlymą tvirtinu

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)



Peržiūrėkite
ir išsirinkite
labiausiai
patinkantį
spalvų derinį.

Naujienu! Ruukki stogų
spalvų kolekcijos.

RUUKKI

Lemora



Komercinis pasiūlymas

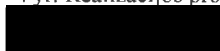
UAB „Kesko Senukai Lithuania“ siūlome įsigyti šių prekių:

Poz	Prekes pavadinimas	Mat vnt.	Kiekis, vnt	Kaina EUR (be PVM)	Suma Eur (be PVM)
1	Paroc CGL 20y, 60mm	m2	2568	8,05	20672,4
2	Klijai CGL plokštėms	vnt	513	7,77	3986,01
				Suma be PVM:	24658,4
				PVM 21 %	5178,27
				Viso:	29836,68

PASTABOS:

Kainos gali keistis, priklausomai nuo gamintojo kainų ir valiutos kursų svyravimo

Pagarbiai,
Vyr. Realizacijos projektų vadovas



Pardavėjas:

Pavadinimas: UAB "Makveža"

monės kodas: 161621777

PVM mok. k.: LT616217716

Adresas: Ateities g.15, Vilnius

Telefonas: (8-5) 235 71 06

AB "SEB" bankas LT37 7044 0600 0176 4153

SWEDBANK LT27 7300 0101 2824 5113

Pirkėjas:

Pavadinimas: UAB INFES

m./asm. kodas:

PVM mok. k.:

Adresas:

Telefonas:

Statybų objektas:

Pristatymo adresas:

Pristatymo kontaktas:

PC kuriame išrašoma sąskaita: PC09

Dokumento surašymo data: 2023-04-21

Eil.Nr.	Kodas	Prekės aprašymas	Mato vnt.	Kiekis mato vnt.	Kaina be PVM [EUR]	Kaina su PVM [EUR]	Suma be PVM [EUR]	Pastabos
1		Paroc CGL 20y, 60mm	m2	2568	8,04	9,7284	20646,72	
2		Armuojamas tinkas ir kilijai Mlito F220, 25 kg Šilumą izoliuojančioms CGL plokštėms	kg.	12316	0,32	0,39	3941,12	
Viso suma be PVM							24.587,84 €	
PVM 21%							5.163,44 €	
Viso suma su PVM							29.751,28 €	
Avansinio apmokėjimo suma								

Sąlygos:

1. Pirkėjo atstovas pasirašydamas ar priimdamas šį komercinį pasiūlymą, tuo patvirtina, kad jis turi tokius jam suteiktus galiojimus.
2. Avansas už užsakytas prekes nėra grąžinamas atsisakymo atveju.
3. Specialiai pagal šį komercinį pasiūlymą užsakytos prekės atgal nepriimamos ir nekeičiamos.
4. Jei prekės pristatomos į objektą, Pirkėjas privalo pasirūpinti geru privažiavimu, kitu atveju prekės grąžinamos atgal į sandėlius, o transporto kaštus padengia Pirkėjas.
5. Šiame pasiūlyme pateikta informacija apie kainas yra komercinė paslaptis ir negali būti atskleista trečiosioms šalims.
6. Pasiūlymas galioja 5 d.

Paruošė:

Didmeninės prekybos
Pardavimų vadybininkasUAB Makveža
Ateities g.15, Vilnius
Mob.: +370 659 14643
El.p.: didmenvilnius11@mokivezi.lt

MOKI VEŽI

Priėmė: (vardas, pavardė, parašas)

Pareigos:

Telefonas:

El.p.:

VĮ „Turto bankas“
Plėtros skyriaus vyr. projektų vadovui

2023-05-15 Nr. S-23/362

I raštus:

2023-04-24 Nr. SR-230424-01MV

2023-04-24 Nr. SR-230424-02MV

2023-05-04 Nr. SR-230504-01MV

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
FIDIC Inžinieriui

UAB „Infes“ projektų direktoriui

DĖL „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES SU SPECIALIOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS, VILNIAUS MIESTO 5-OJO POLICIJOS KOMISARIATO IR KELIŲ POLICIJOS PASTATO, SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“ RANGOVO SIŪLOMŲ KEITIMŲ

UAB „Atamis“ VĮ „Turto bankas“ užsakymu, vykdo projekto „Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir kelių policijos pastato, Sietynų g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ vykdymo priežiūros paslaugas. 2022 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. P-724, projekto vykdymo priežiūros vadovė – Ieva Puidokaitė, atest. Nr. A 1987.

Išnagrinėjome rangovo pasiūlymus:

1. 2023-04-24 Nr. SR-230424-01MV „RANGOVO SIŪLYMAS DĖL FASADO APŠILTINIMO MEDŽIAGOS KEITIMO“

Informuojame, kad įvertinome rangovo siūlymą ir jam neprieštaraujame, su sąlyga, kad pasiūlymui taip pat pritars statytojas. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad pakeitimas negali bloginti energinių sąvybių, degumo klasės, taip pat išstorinti fasado konstrukcijos;

2. 2023-04-24 Nr. SR-230424-02MV „DĖL STOGO DARBŲ VYKDYMO“

Informuojame, kad įvertinome rangovo siūlymą ir jam neprieštaraujame, su sąlyga, kad pasiūlymui taip pat pritars statytojas. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad pagal gamintojo rekomendacijas reikalinga įrengti sutvirtintus vaikščiojimo takus dėl įrenginių eksploatavimo bei stogo dangos vėdinimo kaminėlius – detalizuojama darbo projekte;

3. 2023-05-04 Nr. SR-230504-01MV „RANGOVO SIŪLYMAS DĖL PERDANGOS UGNIAATSPARINIMO PRIEMONIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO“

Informuojame, kad įvertinome rangovo siūlymą ir jam neprieštaraujame, su sąlyga, kad pasiūlymui taip pat pritars statytojas. Pakeisti sprendiniai detalizuojami darbo projekte.

Šie siūlomi sprendinių pakeitimai yra neesminiai.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 46 punkto reikalavimais, kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios pakeisti techninį projektą neprivaloma, jei to nereikalauja statytojas.

Šie pakeitimai pateikiami darbo projekte, darbus vykdyti laikantis gamintojo rekomendacijų.

Projekto vykdymo priežiūros vadovė, darbo projekto va

[redacted]

[redacted]

Techninio projekto, darbo projekto, projekto vykdymo priežiūr
statinio konstrukcijų dalies vadovė

[redacted]

[redacted]

Techninio projekto, darbo projekto, projekto vykdymo priežiūr
statinio architektūros dalies vadovas

[redacted]

[redacted]

VĮ „Turto bankas“
El. p: info@turtas.lt

2023-04-27 Nr. 116
Vilnius

Kopija:
UAB „Infes“
El. p.: info@infes.lt

RANGOS SUTARTIS NR. 21-S1-1886 „ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SIETYNŲ G. 24, VILNIUJE, NAUJA STATYBA“

DĖL PAKEITIMO NURODYMO NR. 3

Inžinierius įvertinęs Rangovo 2023-04-24 raštus Nr. SR-230424-01MV ir Nr. SR-230424-02MV, kuriais buvo siūloma keisti darbus, informuoja:

- Rangovo Pretenzijoje išdėstytos aplinkybės atitinka Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatas;
- Nevykdomų darbų vertė (įvertinus indeksavimą) – 168.394,58 Eur be PVM;
- Vykdomų darbų vertė – 162.095,74 Eur be PVM ;
- Finansinis pasikeitimo rezultatas – sutaupoma 6.298,84 Eur be PVM.

Inžinierius rekomenduoja Užsakovui pritarti siūlomam Rangos sutarties pakeitimui dėl keičiamų darbų.

Inžinierius, vadovaudamasis Konkrečių sąlygų 13.3 punkto [Pakeitimų tvarka] nuostatomis paruošė ir pateikia Pakeitimo nurodymo Nr. 3 projektą.

Sutinkamai su Konkrečių sąlygų 3.1 punkto [Inžinieriaus pareigos ir teisės] nuostatomis, Inžinierius prieš Rangovui nurodydamas pagal 13.1 punktą atlikti Pakeitimus, turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą.

PRIDEDAMA:

1. Pakeitimo nurodymo Nr. 3 pagal Rangos sutartį 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ projektas, 3 lapai.

FIDIC Inžinierius



Originalas siunčiamas nebus.

Pakeitimo nurodymas Nr. 3 pagal Rangos sutartį Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“

(Projektas)

Rangovas: UAB „Infes“
Inžinierius: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
Užsakovas: VĮ „Turto bankas“

Vadovaujantis Rangos sutarties Nr. 21-S1-1886 „Administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, nauja statyba“ (toliau – Rangos sutartis) Bendrųjų ir Konkrečių sutarties sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] nuostatomis Inžinierius, atsižvelgęs į Rangovo 2023-04-24 raštus Nr. SR-230424-01MV ir Nr. SR-230424-02MV, kuriais buvo siūloma keisti darbus ir gavęs Užsakovo 2023-05-24 raštu Nr. (10.7-53)-SK4-XXXX pritarimą pasiūlymui, priėmė sprendimą, kad siekiant įgyvendinti Rangos sutartį:

Esant aplinkybėms atitinkančioms Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 punkto [Teisė daryti pakeitimus] 10 papunkčio „ekonomiškesnio techninio sprendinio, nelemiančio Sutarties dalyko esminių savybių pasikeitimo, įgyvendinimas ir/ar darbų vykdymo technologijos parinkimas / pakeitimas“ nuostatas:

Darbo projekto rengimo metu, Rangovas pasiūlė optimizuoti ir pagerinti projektą pakeičiant stogo dangą iš numatytos TPO dangos į prilydomą dangą. Rangovas siūlo ne prastesnės kokybės, patvarų, didelio atsparumo pradūrimui, reikalaujančios minimalios priežiūros, dviejų sluoksnių (kas leidžia vaikščioti drąsiai ant stogo dangos), lanksčią (kai šalta ir šilta), ekonomišką alternatyvą – bituminę prilydomą dangą su baltos spalvos pabarstu.

Rangovas taip pat pasiūlė optimizuoti fasado apšiltinimo medžiagą ir karkaso tvirtinimo principą. Techniniame projekte numatytą apšiltinimo medžiagą, 250 mm storio fenolio plokštę, pakeičiant į 200 mm storio PIR plokštę (degumo klasę, išlaikant tą pačią B-s1, d0), o numatytus fasado tvirtinimo kronšteinus prie laikančių konstrukcijų perkeliant už apšiltinimo sluoksnio. Toks optimizavimas leis Užsakovui sutaupyti objekto kaštus ir pagreitinti fasado įrengimą, nebloginant techninio projekto sprendinių, kadangi sumažintą apšiltinimo sluoksnio storį, kompensuoja, pakeisto karkaso tvirtinimo pagalba, sumažintas šalčio tiltelių kiekis, tokiu būdu, išlaikant tą patį ventiliuojamo fasado atitvaros šilumos perdavimo koeficientą.

Reikalinga atlikti tokius darbų pakeitimus kitais darbais:

1 lentelė. Rangos sutarties Darbų ir medžiagų žiniaraštyje numatyti darbai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					
28	Sienų šiltinimas, klijuojant ir tvirtinant mechanškai, kai 250 mm storio izoliacijos sluoksnis	100 m ²	13,1904	4.804,80	63.377,23
101	Perdangų šiltinimas iš apačios, klijuojant, 250 mm storio izoliacijos sluoksnis, kai pagrindo mineralinės vatos plokštės	100 m ²	4,1954	4.804,80	20.158,06
102	Papildomas šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas smeigėmis, pagrindas betonas	100 vnt.	20,98	60,90	1.277,68
131	Plokščių stogų dengimas ritinine danga / TPO danga	100 m ²	16,5379	2.835,00	46.884,95

133	Parapetų aptaisymas sintetinėmis ritininėmis dangomis, tvirtinant ir sulydant siūles (aptaisyto paviršiaus)	100 m ²	1,4904	8.043,00	11.987,29
135	Plokščių stogų dengimas ritinine danga / TPO danga	100 m ²	1,8359	2.835,00	5.204,78
	Iš viso be PVM				148.889,99
	Iš viso, indeksuota K=1,1310, be PVM				168.394,58
	PVM				35.362,86
	Iš viso su PVM				203.757,44

keičiami į:

2 lentelė. Darbai, pakeičiantys 1 lentelės darbus:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Vieneto kaina be PVM, Eur	Suma, Eur
Statinio architektūra					
28.1	Sienų šiltinimas / PIR plokštė / 200 mm	100 m ²	13,19	5.389,90	71.092,78
101.1	Perdangų šiltinimas / PIR plokštė / 200 mm	100 m ²	4,1954	5.116,09	21.464,04
102.1	Šiltinamosios izoliacijos papildomas tvirtinimas smeigėmis	100 vnt.	8,391	110,03	923,26
131.1	Prilydomos bituminės stogo dangos įrengimas	100 m ²	18,3738	3.734,43	68.615,66
	Iš viso be PVM				162.095,74
	PVM				34.040,11
	Iš viso su PVM				196.135,85

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo įvertino, kad konkrečių darbų pakeitimo kitais darbais galimybė buvo numatyta Rangos sutarties Konkrečių sąlygų 13.1 [Teisė daryti pakeitimus] punkte.

Inžinierius priimdamas sprendimą dėl šio pakeitimo patvirtina, kad keičiamų darbų apimtys yra įvertintos ir apmatuotos vadovaujantis pasirašytos Rangos sutarties nuostatomis.

Keičiamų darbų vieneto įkainiai yra pagrįsti ir priimtini Užsakovui, bendros sumos teisingai aritmetiškai apskaičiuotos ir nustatytos vadovaujantis sutarties 13 skyriaus nuostatomis (13.2 [Vertės nustatymas] punktas).

Dėl darbų pakeitimo kitais darbais, finansinis rezultatas:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Viso nevykdomų darbų vertė:	168.394,58
Viso vykdomų darbų vertė:	162.095,74
<i>Finansinis pasikeitimo rezultatas (-):</i>	6.298,84

Rangos sutarties kaina nustatoma:

Rezultatų pavadinimai	Suma, Eur be PVM
Sutarties kaina iki pakeitimo Nr. 3:	13.304.244,75
Sutarties kaina po pakeitimo Nr. 3:	13.297.945,91

PRIDEDAMA:

Priedas Nr. 1 Rangovo 2023-04-24 raštas Nr. SR-230424-01MV;
Priedas Nr. 2 Rangovo 2023-04-24 raštas Nr. SR-230424-02MV
Priedas Nr. 3 Inžinieriaus 2023-04-27 raštas Nr. 278;
Priedas Nr. 4 Užsakovo 2023-05-XX raštas Nr. (10.7 Mr A32S) SK4-13765.

Inžinierius:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Užsakovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)

Rangovas:

(parašas, data)

(vardas pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
FIDIC Inžinieriui
El. p. [redacted]

2022-06- Nr. (10.7-53)-SK4-
I 2023-04-27 Nr. 116

Kopija
UAB „Atamis“
El. p. info@atamis.lt

UAB „Infes“
El. p. [redacted]
El. p. info@infes.lt

DĖL RANGOVO SIŪLYMO PAKEITIMUI NR. 3

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau - Užsakovas) ir UAB „Infes“ (toliau – Rangovas) 2021 m. gruodžio 30 d. pasirašė administracinės paskirties pastato Sietyno g. 24, Vilniuje, naujos statybos rangos darbų sutartį Nr. 21-S1-1886 (toliau – Sutartis). Darbai vykdomi pagal UAB „Atamis“ (toliau – Projektuotojas) parengtą techninį projektą „Administracinės paskirties su specialiosios paskirties patalpomis, Vilniaus miesto 5-ojo policijos komisariato ir Kelių policijos pastato, Sietyno g. 24, Vilniuje, statybos projektas“ (toliau – Projektas). FIDIC Inžinieriaus ir statinio statybos techninės priežiūros paslaugas vykdo UAB „UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ (toliau – Inžinierius).

Rangovas 2023-04-24 raštu Nr. SR-230424-01MV „RANGOVO SIŪLYMAS DĖL FASADO APSILTINIMO MEDŽIAGOS KEITIMO“, 2023-04-24 raštu Nr. SR-230424-02MV „DĖL STOGO DARBŲ VYKDYMO“, 2023-05-04 raštu Nr. SR-230504-01MV „RANGOVO SIŪLYMAS DĖL PERDANGOS UGNIAATSPARINIMO PRIEMONIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO“ (toliau – Raštai) pateikė siūlymus dėl fasado apšiltinimo medžiagos keitimo, dėl stogo dangos pakeitimo ir dėl perdangos ugniaatsparinimo medžiagos pakeitimo. Projektuotojas 2023-05-15 raštu Nr. S-23/362 pateikė pritarimą visiems aukščiau išvardintiems pakeitimams, nurodydamas, kad pakeitimai yra neesminiai. FIDIC inžinierius 2023-04-27 raštu Nr. 116 „Dėl pakeitimo nurodymo Nr. 3“ pateikė rekomendaciją Užsakovui pritarti siūlomiesiems Rangos sutarties pakeitimams dėl fasado apšiltinimo medžiagos ir stogo medžiagos keitimo.

Užsakovas, išnagrinėjęs Rangovo Raštus ir atsižvelgdamas į kitų statybos dalyvių raštiškus pritarimus, pritaria visiems Raštuose siūlomiesiems pakeitimams. Užsakovas prašo FIDIC inžinieriaus pakeitimo nurodymą papildyti Rangovo siūlomu pakeitimu dėl perdangos ugniaatsparinimo priemonių.

Atkreipiame dėmesį, kad nurodyti Sutarties pakeitimai turi būti įforminti atskiru Užsakovo ir Rangovo susitarimu.

Turto strategijos ir plėtros departamento direktorė



Originalas paštu nesiunčiamas

