

„GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS, POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONŲ ĮRAŠYMAS Į NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRĄ IR REGISTRĄ IR TAM REIKALINGOS PASLAUGOS“

II PIRKIMO DALIES „KLAIPĖDOS RAJONO TERITORIJOJE INFRASTRUKTŪROS, VANDENVIEČIŲ AZ PLANŲ RENGIMO IR ĮREGISTRAVIMO PASLAUGOS“

PASLAUGŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS

Nr. _____

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Du tūkstančiai ____ metų ____ mėnesio ____ diena, Klaipėda

Akcinė bendrovė „KLAIPĖDOS VANDUO“, juridinio asmens kodas 140089260, kurios registruota buveinė yra Ryšininkų g. 11, Klaipėda, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Benito Joniko, veikiančio (-ios) pagal bendrovės įstatus (toliau – Pirkėjas), ir VĮ „Registų centras“, juridinio asmens kodas 124110246, PVM mokėtojo kodas LT241102419, kurio registruota buveinė yra Lviso g. 25-101, LT-09320 Vilnius, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Adriaus Juso, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – Tiekėjas), toliau kartu šioje paslaugų viešojo pirkimo–pardavimo sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šią paslaugų pirkimo – pardavimo sutartį, toliau vadinamą „Sutartimi“, vadovaujantis atviro konkurso (tarptautinis pirkimas) būdu atlikto viešojo pirkimo „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų įrašymas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir registrą ir tam reikalingos paslaugos“ (Pirkimo nr. 672378) sąlygomis ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. Sutarties dalykas

1.1. Sutarties dalykas yra **Klaipėdos rajono teritorijoje Infrastruktūros, Vandenviečių AZ planų rengimo ir įregistravimo paslaugos** (toliau – Paslaugos). Teikiamų Paslaugų techninė specifikacija, preliminarios apimtys ir garantinis laikotarpis pateikiami Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 1.

Pirkėjas taip pat turi teisę, esant poreikiui, pirkti ir kitas Techninėje specifikacijoje nenurodytas, tačiau su pirkimo objektu susijusias Paslaugas. Panašaus pobūdžio Paslaugos, nenumatytos Techninėje specifikacijoje, bus perkamos ne didesnėmis nei susitarimo pasirašymo dieną galiojančiomis Tiekėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis šių paslaugų kainomis, arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Tiekėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis. Bendra tokių nenumatytų Paslaugų vertė negali viršyti 10 (dešimt) proc. kiekvieno pirkimo objekto sutarties vertės.

1.2. Paslaugos turi būti atliktos: Klaipėdos rajone

2. Sutarties galiojimas, vykdymo pradžia, trukmė ir terminai

2.1. Sutartis įsigalioja, kai Sutartį pasirašo abi Sutarties Šalys ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

2.2. Sutartis sudaroma 16 mėnesių, įskaitant apmokėjimui skirtą laikotarpį, jos trukmę skaičiuojant nuo įsigaliojimo dienos, bet ne ilgiau kaip išnaudojama Sutarties 3.1 punkte nustatyta Sutarties vertė.

2.3. Tiekėjas Paslaugas tiekia pagal Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 2 pateiktą grafiką, kurį suderina per 10 darbo dienų po sutarties pasirašymo. Grafikas pridedamas Sutarties specialiųjų sąlygų prieduose ir yra neatsiejama sutarties dalis.

2.4. Šalių įsipareigojimų (ar jų dalies) vykdymo terminas gali būti sustabdytas Sutarties Bendrųjų sąlygų 14 punkte nurodytais atvejais. Sutarties vykdymas gali būti sustabdytas, tačiau ne ilgiau kaip 6 mėn. per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Šalis, norinti sustabdyti Sutarties įsipareigojimų vykdymo terminą, privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 kalendorines dienas, informuoti kitą Šalį apie aplinkybes, kurių pagrindu siekiama sustabdyti Sutarties vykdymą. Šalims sutarus, Šalys pasirašo papildomą susitarimą, kuris yra neatsiejama šios Sutarties dalis.

3. Sutarties kaina (kainodaros taisyklės) ir mokėjimo sąlygos

3.1. Kainodaros taisyklės – šioje Sutartyje taikomas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas. Pradinė sutarties vertė - 355000,00 Eur be PVM Eur.

3.2. Įkainiai nurodomi atskirame Sutarties specialiųjų sąlygų priede Nr. 2.

Tiekėjas paslaugas teikia pagal Pirkėjo poreikį, galutinė kaina, kurią Pirkėjas turės sumokėti Tiekėjui priklausys nuo vykdant sutartį nupirktų Paslaugų apimčių, bet ne daugiau kaip už - 355000,00 (tris šimtus penkiasdešimt penkis tūkstančius) Eur be PVM.

3.3. Mokėjimai atliekami euraiis tokia tvarka:

3.3.1. Pirkėjas už Paslaugas Tiekėjui sumoka visą sumą po Paslaugų, nurodytų Sutarties 1.1 punkte, atlikimo.

3.3.2. Pirkėjas už Paslaugas Tiekėjui sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Paslaugų atlikimo rezultato perdavimo bei sąskaitos faktūros už atliktas Paslaugas pateikimo Pirkėjui dienos. Jeigu Pirkėjas gauna PVM sąskaitą faktūrą anksčiau nei yra pasirašomas (-i) Paslaugų atlikimo priėmimo – perdavimo aktas (-ai) arba tą pačią dieną, – tai Pirkėjas už atliktas Paslaugas Tiekėjui sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po Paslaugų atlikimo priėmimo – perdavimo akto (-ų) pasirašymo dienos. Jeigu Pirkėjas gauna PVM sąskaitą faktūrą vėliau nei yra pasirašytas (-i) paslaugų atlikimo priėmimo – perdavimo aktas (-ai) – tai Pirkėjas už Paslaugas Tiekėjui sumoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po to, kai Pirkėjas gauna PVM sąskaitą faktūrą. PVM sąskaitą faktūrą Tiekėjas privalo pateikti „E.sąskaita“ priemonėmis.

3.3.3. Pirkėjas už perkamas Paslaugas Tiekėjui atsiskaito mokėjimo pavedimu į Tiekėjo nurodytą banko sąskaitą:

Sąskaitos Nr. LT944010042400050387

Luminor Bank AS bankas

Banko kodas : 40100

3.4. Sutartyje numatyta Paslaugų kaina (*įkainiai*) bus keičiama jei Sutarties galiojimo laikotarpiu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka pakeičiamas pridėtinės vertės mokestis arba patvirtinamas naujas mokestis. Nauja kaina (*įkainiai*) pradedama taikyti nuo pakeisto pridėtinės vertės mokesčio dydžio patvirtinimo ir / ar naujo mokesčio patvirtinimo ir paskelbimo teisės aktų nustatyta tvarka dienos. Kaina (*įkainiai*) be pridėtinės vertės mokesčio nesikeičia, keičiasi tik pridėtinės vertės mokesčio dydis. Tuo atveju, kai kaina keičiama dėl naujo mokesčio atsiradimo, tai kaina (*įkainiai*) be naujai atsiradusio mokesčio nesikeičia, o prie kainos (*įkainio*) pridedamas tik naujas patvirtintas mokestis. Kainos (*įkainių*) pakeitimai įforminami abiejų šalių rašytiniu papildomu susitarimu, kuris yra neatsiejama šios sutarties dalis.

3.5. Sutarties kaina (*įkainis*) gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties kainą gavimo diena.

3.6. Bet kuri sutarties šalis sutarties galiojimo metu turi teisę inicijuoti sutartyje numatytų kainų (*įkainių*) perskaičiavimą (keitimą) ne anksčiau kaip po 6 mėnesių nuo paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši pirkimo sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos.

3.7. Sutarties kaina (*įkainiai*) gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 12 mėnesių. Tuo atveju, kai sutarties kainai yra taikoma peržiūra, sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra šalies prašymo kitai šaliai peržiūrėti sutarties kainą gavimo diena.

3.8. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl kainos (*įkainių*) perskaičiavimo per 15 darbo dienų nuo šalies prašymo kitai šaliai perskaičiuoti kainą (*įkainius*) pateikimo dienos.

3.9. Po to, kai šalys sudaro susitarimą dėl kainos (*įkainių*) perskaičiavimo, perskaičiuotoji kaina (*įkainiai*) taikoma po šalies prašymo kitai šaliai perskaičiuoti kainą (*įkainius*) pateikimo.

3.10. Šalys privalo susitarime nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainų pokytį (*k*), perskaičiuotus įkainius, perskaičiuotą pradinės sutarties vertę.

3.11. Atlikdamos perskaičiavimą šalys vadovaujasi Lietuvos statistikos departamento viešai oficialiosios statistikos portale paskelbtais rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos šalies nereikalaudamos pateikti oficialaus Lietuvos statistikos departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

3.12. Perskaičiuota kaina (*įkainiai*) taikomi užsakymams, pateiktiems po to, kai šalys sudaro susitarimą dėl kainos (*įkainių*) perskaičiavimo.

3.13. Sutartyje numatyti įkainiai gali būti perskaičiuojami, jeigu Lietuvos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiama vartotojų kainų indekso (pasirenkamas bendras „Vartojimo prekės ir

paslaugos“ arba nurodomas detalesnis skyrius, grupė, klasė (jeigu nieko nenurodoma, perskaičiuojant naudojamas bendras indeksas) pokytis yra didesnis kaip 5 %.

3.14. Jeigu Tiekėjo tiekiamų paslaugų kaina sumažėja, Tiekėjas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau nei per 2 darbo dienas nuo sužinojimo, apie tai informuoti Pirkėją ir Pirkėjas įgyja teisę reikalauti Tiekėjo sumažinti sutarties kainą.

3.15. Jeigu Tiekėjas neinformuoja Pirkėjo apie kainų sumažėjimą, arba informuoja Pirkėją pavėluotai, ir dėl to Pirkėjas negali pareikalauti Tiekėjo sumažinti sutarties kainą iki sumokėdamas Tiekėjui visą sutarties kainą (tai yra, susidaro permoka pagal sutartį), Tiekėjas privalo sumokėti Pirkėjui sutarties sąlygose nurodyto dydžio delspinigius už permoką už laikotarpį nuo galutinio atsiskaitymo termino, nurodyto sutarties 2.2 punkte, pabaigos iki permokos grąžinimo dienos (įskaitytinai).

3.16. Vėlesnis kainų arba įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

3.17. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas įkainis „a“ suapvalinamas iki dviejų.

3.18. Nauji įkainiai apskaičiuojami pagal formulę:

$$a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur}$$

a – įkainis (Eur be PVM)) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo).

a₁ – perskaičiuotas (pakeistas) įkainis (Eur be PVM)

k – Pagal vartotojų kainų indeksą, apskaičiuotas Vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%). „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę:

$$k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, \text{ (proc.) kur}$$

Ind_{naujausias} – kreipimosi dėl kainos perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai datą naujausias paskelbtas vartojimo prekių ir paslaugų indeksas.

Ind_{pradžia} – laikotarpio pradžios datos (mėnesio) vartojimo prekių ir paslaugų indeksas). Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra Paskutinės pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Pirkimo sutartis, pasiūlymų pateikimo termino dienos mėnuo. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo.

3.19. Jeigu Sutarties kaina (įkainiai) buvo pakeista pagal Sutartyje numatytas peržiūros sąlygas (Sutarties specialiųjų sąlygų 3.4 -3.18 punktai), kainos perskaičiavimo formulė yra taikoma neišpirktoms pagal sutartį Paslaugų apimtims.

3.20. Paslaugos „Žymų įregistravimas žemės sklypo registre“ įkainis gali būti perskaičiuojamas proporcingai pagal viešai skelbiamo VĮ „Registrų centras“ įkainio padidėjimą.

3.21. Pirkėjas turi teisę neatlikti atitinkamo mokėjimo kol Tiekėjas ištaisys trūkumus jeigu:

3.21.1. išankstinio mokėjimo sąskaitoje (jei taikoma) ar sąskaitoje nenurodytas Sutarties numeris ir jos sudarymo data ar nurodyta neteisinga suma;

3.21.2. sąskaita pateikiama ne Sutartyje numatytomis elektroninėmis priemonėmis;

3.21.3. nepateikiama arba pateikiama Sutarties reikalavimų neatitinkanti avansinio mokėjimo garantija ar laidavimas (jei taikoma);

3.21.4. suteiktos Paslaugos neatitinka Sutartyje nustatytų reikalavimų;

3.21.5. kitais Sutartyje nustatytais atvejais.

3.22. Jeigu Tiekėjas Sutarties vykdymui pasitelks subtiekęs, Tiekėjui sutikus, tarp Pirkėjo, Tiekėjo ir subtiekejo gali būti pasirašoma trišalė tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka. Pirkėjas ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo (jei yra žinomi subtiekejai), arba nuo informacijos apie subtiekejo pasitelkimą iš Tiekėjo gavimo, raštu informuoja subtiekęs apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę, o subtiekęs, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia Pirkėjui prašymą ir Tiekėjo sutikimą dėl tiesioginio mokėjimo atlikimo jam. Subtiekeju negali būti mokamas avansas, tiesioginis atsiskaitymas subtiekeju gali būti atliekamas tik po to, kai Pirkėjas priims Paslaugas. Kilus ginčui tarp Tiekėjo ir subtiekejo, jie ginčus sprendžia savarankiškai, Pirkėjui nedalyvaujant. Subtiekeju išmokėtų sumų

dydžiu yra mažinamos Tiekėjui mokėtinos sumos.

3.23. Tiekėjas turi teisę sudaryti faktoringo sutartį su finansuotoju, perleisdamas finansuotojui piniginį reikalavimą Pirkėjui pagal šią Sutartį. Tiekėjas negali faktoringo sutartyje susitarti su finansuotoju, kad finansuotojas turi teisę perleisti jam perleistą piniginį reikalavimą pagal šią Sutartį. Tiekėjas, sudaręs faktoringo sutartį su finansuotoju, privalo nedelsiant raštu informuoti apie tai Pirkėją ir pateikti faktoringo sutarties kopiją arba išrašą, o, pateikdamas sąskaitą Pirkėjui, privalo nurodyti, kad pagal pateikiamą sąskaitą yra arba bus perleistas piniginis reikalavimas finansuotojui. Finansuotojui išmokėtų sumų dydžiu yra mažinamos Tiekėjui mokėtinos sumos. Visas išlaidas, susijusias su faktoringo sutarties sudarymu ir piniginio reikalavimo perleidimu pagal faktoringo sutartį, apmoka Tiekėjas.

3.24. Tiekėjas turi teisę raštu kreiptis į Pirkėją dėl Pirkėjo tiesioginio atsiskaitymo kitiems tretiesiems asmenims, nei nurodyta Sutarties 3.22 ir 3.23 papunkčiuose, jei tai yra susijęs su šios Sutarties vykdymu (pvz. jei trečiasis asmuo teikia Tiekėjui Paslaugas pagal Sutartį ir pan. ir nėra laikomas subtiekiu). Pirkėjui sutikus, tarp Pirkėjo, Tiekėjo ir trečiojo asmens gali būti pasirašoma trišalė tiesioginio atsiskaitymo su trečiuoju asmeniu sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su trečiuoju asmeniu tvarka. Trečiajam asmeniui negali būti mokamas avansas, tiesioginis atsiskaitymas trečiajam asmeniui gali būti atliekamas tik po to, kai Pirkėjas priims Paslaugas. Kilus ginčui tarp Tiekėjo ir subtiekiu, jie ginčus sprendžia savarankiškai, Pirkėjui nedalyvaujant. Trečiajam asmeniui išmokėtų sumų dydžiu yra mažinamos Tiekėjui mokėtinos sumos.

4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

4.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas:

Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai	Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo terminas	Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė	Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas
Sutarties įvykdymo užtikrinimas (banko ar kredito unijos garantija arba draudimo bendrovės laidavimo raštas / liudijimas).	Tiekėjas pateikia ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.	10 % nuo bendros Sutarties kainos	Įsigalioja banko ar kredito unijos garantijos ar draudimo bendrovės laidavimo rašto / liudijimo išdavimo dieną arba jame nurodytą vėlesnę dieną ir galioja 16 mėnesių t. y. per visą Sutarties vykdymo laikotarpį. Tuo atveju, kai Sutarties terminas yra pratęsiamas, tuo pačiu turi būti atitinkamai pratęstas ir banko ar kredito unijos garantijos arba draudimo bendrovės laidavimo rašto / liudijimo galiojimo terminas.

5. Šalių atsakomybė

5.1. Neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais, Tiekėjo pareikalavimu Pirkėjas privalo sumokėti Tiekėjui 0,05 % dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

5.2. Jei Tiekėjas dėl savo kaltės neatlieka Paslaugų nustatytu terminu, Pirkėjas turi teisę be oficialaus įspėjimo ir nesumažindamas kitų savo teisių gynimo būdų pradėti skaičiuoti 0,05 % dydžio delspinigius nuo laiku neatliktų paslaugų kainos už kiekvieną termino praleidimo dieną. Pirkėjas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti delspinigių sumą iš Tiekėjui mokėtinų sumų, apie tai pranešant Tiekėjui. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1 punkte nurodytą Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, apie tai raštu įspėjęs Tiekėją prieš 10 (dešimt) dienų. Sutarties nutraukimas nepanaikina Pirkėjo teisės į Sutarties įvykdymo užtikrinimą, taip pat į nuostolių bei netesybų atlyginimą, jeigu šių nuostolių ir / ar netesybų nepadengia Sutarties įvykdymą užtikrinanti piniginė suma.

5.3. Jeigu Tiekėjas nevykdo savo įsipareigojimų arba vykdo juos netinkamai, tai Pirkėjas be Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytų savo teisių gynimo būdų taip pat turi teisę pasinaudoti teisėmis, nurodytomis Sutarties bendrųjų sąlygų 14, 15 ir 16 punktuose.

6. Susirašinėjimas

6.1. Sutarties Šalis susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis gali pateikti pagal šią Sutartį, bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti kitai Šaliai ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu ar elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) toliau nurodytais adresais, kuriuos nurodė viena Šalis, pateikdama pranešimą:

	Pirkėjo už sutarties vykdymą atsakingo asmens kontaktai	Tiekėjo kontaktai
Vardas, pavardė		
Adresas	Ryšininkų 11, Klaipėda	Baltijos pr. 123, Klaipėda
Telefonas		
El. paštas	@vanduo.lt	@registrucentras.lt

6.2. Pirkėjo atsakingo asmens už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą kontaktiniai duomenys: pirkimų skyriaus specialistė Ryšininkų g. 11, Klaipėda, tel. nr. el. p. @vanduo.lt

6.3. Bet kokie pranešimai, informacija, dokumentai ar korespondencija dėl Sutarties ar jos vykdymo turi būti įforminama raštu lietuvių kalba ir siunčiama paštu arba įteikiama asmeniškai Sutartyje nurodytais adresais arba šiame Sutarties skyriuje nurodytais elektroninio pašto adresais, išskyrus pridėtinės vertės mokesčio sąskaitas-faktūras ar sąskaitas-faktūras (toliau – sąskaita).

6.4. Šalis įsipareigoja nedelsiant pranešti viena kitai raštu apie Sutartyje nurodytą adresą ir šiame Sutarties skyriuje nurodytą atsakingų asmenų duomenų bei elektroninio pašto adresų pasikeitimą. Jei Šalis raštu praneša kitą adresą, nuo to momento pranešimai privalo būti pristatomi naujuoju adresu. Šalis, tinkamai nepranešusi apie šių duomenų pasikeitimus laiku, negali reikšti pretenzijų dėl kitos Šalies veiksmų, atliktų vadovaujantis Sutartyje pateiktais duomenimis.

6.5. Jei siuntėjui reikia gavimo patvirtinimo, jis nurodo tokį reikalavimą pranešime. Jei yra nustatytas atsakymo į raštišką pranešimą gavimo terminas, siuntėjas pranešime turi nurodyti reikalavimą patvirtinti raštiško pranešimo gavimą. Bet kuriuo atveju siuntėjas imasi priemonių, būtinų jo pranešimo gavimui užtikrinti. Jeigu informacija perduodama elektroniniu paštu, ji laikoma tinkamai perduota tik tuo atveju, jeigu Šalis, kuriai skirta tokia informacija, elektroniniu paštu patvirtina jos gavimo faktą.

7. Subtiekejai ir jų keitimo tvarka

7.1. Sutarties pasirašymo metu Tiekėjas šios sutarties vykdymui nenumato pasitelkti subtiekejo (subtiekejų).

7.2. Tiekėjas gali pasitelkti subtiekėją Sutarties vykdymo metu tik esant objektyvioms priežastims ir gavus Pirkėjo pritarimą. Apie subtiekejų (subtiekejo) pasitelkimą Tiekėjas privalo informuoti Pirkėją raštu iki subtiekejas pradės vykdyti Sutarties dalį, dėl kurios šis subtiekejas buvo pasitelktas. Tiekėjas, informuodamas Pirkėją apie pasitelkiamus (-ą) subtiekėjus (subtiekėją), privalo nurodyti, kokiai Sutarties vykdymo daliai pasitelkiamas subtiekejas, pateikti jų (-jo) pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus ir kvalifikacijos atitiktį pagrindžiančius dokumentus (jei tokie reikalavimai keliami). Pažeidus šią subtiekejo (subtiekejų) pasitelkimo tvarką bus laikoma, kad Tiekėjas pažeidė esmines Sutarties sąlygas, dėl ko Pirkėjas gali vienašališkai nutraukti šią sutartį.

7.3. Subtiekejo (subtiekejų) pasitelkimas neatleidžia Tiekėjo nuo atsakomybės vykdant šią sutartį. Už subtiekejo (subtiekejų) įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą jų vykdymą atsako Tiekėjas.

7.4. Pirkėjas raštu informuoja subtiekėjus apie tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybę (jeigu ji galima dėl pirkimo sutarties pobūdžio) per 3 darbo dienas nuo Sutarties sudarymo momento, o tuo atveju, kai šioje sutartyje nustatytais atvejais pakeičiamas Sutartyje nurodytas subtiekejas ar pasitelkiamas naujas – per 3 darbo dienas nuo informacijos apie naują subtiekėją (kontaktinius duomenis ir subtiekejo atstovą) gavimo dienos. Gavęs Pirkėjo pranešimą, subtiekejas turi raštu pateikti prašymą Pirkėjui dėl tiesioginio atsiskaitymo. Pirkėjas, gavęs subtiekejo prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo, informuoja Tiekėją apie subtiekejo prašymo gavimą. Tiekėjas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Jeigu visos sutartį vykdančios šalys: Pirkėjas, Tiekėjas ir subtiekejas sutaria dėl tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju, toks atsiskaitymas vykdomas pagal atskirą susitarimą, kuris sudaromas tarp Pirkėjo, Tiekėjo ir subtiekejo, kuriame aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subtiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

8. Kitos nuostatos

8.1. Šią Sutartį sudaro Sutarties specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties specialiųjų sąlygų ir/ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.

8.2. Ši Sutartis yra sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kiekvienai Šaliai po vieną. Kiekvienas egzempliorius bus laikomas originalu ir turės vienodą teisinę galią. Ši sutartis gali būti pasirašoma elektroniniu parašu, kaip tą nustato Lietuvos Respublikos teisės aktai.

8.3. Šiuo Šalys patvirtina, kad Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė aukščiau nurodyta data.

8.4. Sutarties specialiųjų sąlygų priedai:

8.4.1. priedas Nr. 1 „Paslaugų techninė specifikacija, apimtys“;

8.4.2. priedas Nr. 2 „Tiekėjo pasiūlymas/Įkainiai“.

Pirkėjo vardu:

Akcinė bendrovė „KLAIPĖDOS VANDUO“
Juridinio asmens kodas 140089260
Ryšininkų g.11,Klaipėda
AB SEB bankas, kodas 70440
LT30 7044 0600 0076 5179
PVM mokėtojo kodas LT400892610
Tel.: (8 46) 46 61 71
Generalinis direktorius
Benitas Jonikas

(parašas)

Tiekėjo vardu:

VĮ „Registų centras“
Įmonės kodas: 124110246
Lvivo g. 25-101, LT-09320 Vilnius
Luminor Bank AS kodas 40100
A.s. Nr. LT944010042400050387
PVM kodas: LT241102419
Tel. Nr.: +37052688262
Generalinis direktorius
Adrijus Jusas

(parašas)

PASLAUGŲ PIRKIMO–PARDAVIMO SUTARTIS NR.

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. Pagrindinės Sutarties sąvokos

1.1. Pirkėjas – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatyme nurodytas perkantysis subjektas, perkantis Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytas Paslaugas iš Tiekėjo.

1.2. Sutarties kaina – pinigų suma, kurią Pirkėjas pagal Sutartį turi sumokėti / faktiškai sumokama Tiekėjui už perkamas Paslaugas, įskaitant visas Tiekėjo patiriamas su sutarties vykdymu susijusias išlaidas ir mokesčius.

1.3. Tiekėjas – ūkio subjektas, kuriuo gali būti fizinis asmuo, privatus ar viešasis juridinis asmuo ar tokių asmenų grupė, teikianti Paslaugas pagal šią Sutartį.

1.4. Kainodaros taisyklės – Sutarties kainos apskaičiavimo ir keitimo taisyklės.

2. Sutarties aiškinimas

2.1. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.

2.2. Kai tam tikra reikšmė yra skirtinga tarp nurodytų skaičiais ir žodžiais, vadovaujamosi žodine reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.

2.3. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jei Sutartyje nenurodyta kitaip.

3. Tiekėjo teisės ir pareigos

3.1. Tiekėjas įsipareigoja:

3.1.1. teikti Paslaugas Pirkėjui pagal Sutartį ir Pirkėjo pateiktus užsakymus už Paslaugų kainą, savo rizika bei sąskaita kaip įmanoma rūpestingai bei efektyviai, įskaitant, bet neapsiribojant, Paslaugų teikimą pagal geriausius visuotinai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius, žinias;

3.1.2. nedelsdamas raštu informuoti Pirkėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Tiekėjui užbaigti Paslaugų teikimą nustatytais terminais;

3.1.3. po Paslaugų suteikimo nedelsdamas perleisti nuosavybės teisę į Paslaugų teikimo rezultatą, jeigu toks sukuriamas;

3.1.4. užtikrinti iš Pirkėjo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

3.1.5. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Pirkėjo raštu pateikto prašymo gavimo dienos pateikti išsamią Paslaugų teikimo ataskaitą, nurodant, kokios Paslaugos buvo suteiktos, išskiriant konkrečias Paslaugų kainos sudėtinės dalis bei pateikiant papildomą su Paslaugų teikimu susijusią informaciją apie patirtas išlaidas ir t. t.;

3.1.6. nenaudoti Pirkėjo Paslaugų ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Pirkėjo sutikimo;

3.1.7. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Tiekėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint teikti Paslaugas;

3.1.8. Pirkėjui raštu paprašius grąžinti visus iš Pirkėjo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;

3.1.9. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

3.2. Tiekėjas turi teisę gauti Paslaugų kainą su sąlyga, kad jis tinkamai vykdo šią Sutartį.

3.3. Tiekėjas turi ir kitas šios Sutarties ir Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

4. Pirkėjo teisės ir pareigos

4.1. Pirkėjas įsipareigoja Tiekėjui sudaryti visas sąlygas, suteikti informaciją ar dokumentus, būtinus Paslaugoms teikti.

4.2. Pirkėjas įsipareigoja mokėti Sutarties kainą už tinkamai suteiktas Paslaugas pagal šios Sutarties sąlygas.

4.3. Pirkėjas turi visas šios Sutarties bei Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų numatytas teises.

5. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės

5.1. Sutarties kaina ir kainodaros taisyklės nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

5.2. Į Sutarties kainą turi būti įskaičiuota Paslaugų kaina, visos išlaidos ir mokesčiai. Tiekėjas į Sutarties kainą privalo įskaičiuoti visas su Paslaugų teikimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant:

- 5.2.1. visas su dokumentų, kurių reikalauja Pirkėjas, rengimu ir pateikimu susijusias išlaidas;
- 5.2.2. aprūpinimo įrankiais, reikalingais Paslaugoms atlikti, išlaidas;
- 5.2.3. kelionės išlaidas ir kt.

6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas

6.1. Sutarties specialiosiose sąlygose nurodytu terminu Tiekėjas pateikia Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad Tiekėjas neturi teisės reikalauti, kad Pirkėjas pagrįstų savo reikalavimą. Jei Tiekėjas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Tiekėjas atsisakė sudaryti Sutartį.

6.2. Sutarties įvykdymą užtikrinančiame dokumente turi būti nurodyta / numatyta, kad užtikrinimą teikianti įstaiga neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoja sumokėti pagal garantiją ar laidavimo raštą / liudijimą Pirkėjui priklausančią Sutarties specialiųjų sąlygų 4.1 p. nurodytą sumą.

6.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Pirkėjui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Tiekėjui dėl jo kaltės pažeidus Sutartį.

6.4. Prieš pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Tiekėjas gali prašyti Pirkėjo patvirtinti, kad Tiekėjo siūlomą Sutarties įvykdymo užtikrinimą jis sutinka priimti. Tokiu atveju Pirkėjas privalo atsakyti Tiekėjui ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas ta pačia valiuta, kokia atliekami mokėjimai.

6.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties vykdymo laikotarpį.

6.6. Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Pirkėjas gali raštu pareikalauti Tiekėjo per 10 (dešimt) dienų pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis. Jei Tiekėjas nepateikia naujo užtikrinimo, Pirkėjas turi teisę nutraukti Sutartį.

6.7. Jei Tiekėjas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų ar vykdo juos netinkamai, Pirkėjas pareikalauja sumokėti visą sumą ar jos dalį priklausomai nuo neįvykdytos Sutarties dalies vertės, kurią užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo (garantas, laiduotojas) įsipareigojo sumokėti. Prieš pateikdamas reikalavimą sumokėti pagal Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Pirkėjas įspėja apie tai Tiekėją, nurodydamas, dėl kokio pažeidimo pateikia šį reikalavimą.

6.8. Sutarties įvykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, Tiekėjui pateikus raštišką prašymą. Tais atvejais, kai Sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama banko ar kredito unijos garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, Pirkėjas grąžina bankui ar kredito unijai garantinio rašto originalą su priedais, patvirtintu įgalioto asmens parašu bei antspaudu, arba praneša lydraščiu, kad Pirkėjas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad Tiekėjas įvykdė savo įsipareigojimus ir Pirkėjas jam neturi pretenzijų.

6.9. Avansinio mokėjimo grąžinimo užtikrinimui taikomi Sutarties bendrųjų sąlygų 6.2, 6.3, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8 punktai.

7. Šalių atsakomybė

7.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalą viena kitai ar apsunkinti kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.

7.2. Delspinigių dydis ir jų mokėjimo sąlygos nustatytos Sutarties specialiosiose sąlygose.

7.3. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

8. Nenugalimos jėgos aplinkybės (*force majeure*)

8.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Sutarties Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles.

8.2. Jeigu aplinkybė, dėl kurios neįmanoma Sutarties įvykdyti, laikina, tai Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui.

8.3. Sutarties neįvykdžiusi Šalis privalo pranešti kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos atsiradimą bei jos įtaką Sutarties įvykdymui. Jeigu šio pranešimo kita Šalis negauna per protingą laiką, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, kai Sutarties neįvykdžiusi Šalis sužinojo ar turėjo sužinoti apie tą aplinkybę, tai pastaroji Šalis privalo atlyginti dėl

pranešimo negavimo atsiradusius nuostolius. Šios nuostatos neatima iš kitos Šalies teisės nutraukti Sutartį arba sustabdyti jos įvykdymą.

8.4. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

8.5. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

9. Intelektinės ir pramoninės nuosavybės teisės

9.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdam Sutartį, įskaitant autorines ir kitas intelektinės ar pramoninės nuosavybės teises, yra Pirkėjo nuosavybė.

9.2. Jei Sutartyje nenustatyta kitaip, Tiekėjas garantuoja nuostolių atlyginimą Pirkėjui dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl autorių teisių, patentų, licencijų, brėžinių, modelių, Paslaugų (prekių) pavadinimų ar Paslaugų (prekių) ženklų naudojimo, kaip numatyta Sutartyje, išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas atsiranda dėl Pirkėjo kaltės.

10. Šalių pareiškimai ir garantijos

10.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

10.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

10.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų, ir turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Paslaugoms teikti;

10.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia jai saistančių įstatymų, kitų privalomų teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;

10.1.4. ši Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas.

11. Konfidencialumo įsipareigojimai

11.1. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna viena iš kitos vykdydamas Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokios informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Pirkėją atskleidimas, jei Pirkėjas pažeidžia mokėjimo terminus ir informacijos apie Tiekėją atskleidimas, jei Tiekėjas pažeidžia Paslaugų atlikimo terminus.

12. Sutarties galiojimas

12.1. Sutarties galiojimo terminas nustatytas Sutarties specialiosiose sąlygose.

12.2. Jei bet kuri šios Sutarties nuostata tampa ar pripažįstama visiškai ar iš dalies negaliojančia, tai neturi įtakos kitų Sutarties nuostatų galiojimui.

12.3. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal šią Sutartį, taip pat visos kitos šios Sutarties nuostatos, kurios, kaip aiškiai nurodyta, išlieka galioti po Sutarties nutraukimo arba turi išlikti galioti, kad būtų visiškai įvykdyta ši Sutartis.

13. Sutarties pakeitimai

13.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje nurodytais atvejais, taip pat atvejais, nustatytais Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 straipsnyje.

13.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Pirkėjas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatsiejama Sutarties dalis.

13.3. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas Sutarties sąlygų koregavimas Sutartyje numatytais atvejais, jeigu pakeitimo sąlygos buvo aiškiai, tiksliai ir nedviprasmiškai suformuluotos Pirkimo dokumentuose.

13.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi ir galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių įgaliotų atstovų parašais.

14. Sutarties vykdymo sustabdymas

14.1. Sutarties vykdymas gali būti sustabdytas:

14.1.1. dėl padarytų esminių Tiekėjo klaidų ir / ar Sutarties pažeidimų. Esminė klaidomis ir / ar pažeidimais laikomi atvejai, nurodyti Sutarties bendrųjų sąlygų 16.3.2 punkte;

14.1.2. dėl papildomų archeologinių tyrinėjimų, kurie nebuvo numatyti, bet kuriuos būtina atlikti;

14.1.3. dėl papildomų projektinių paslaugų (kai paslaugos buvo perkamos pagal techninį projektą);

14.1.4. kai vėluojama perduoti statybvietsės (rekonstruojamame pastate dar veikia įstaigos ir pan.);

14.1.5. dėl trečiųjų šalių įtakos;

14.1.6. dėl sustabdyto ir / ar trūkstamo finansavimo;

14.1.7. kai būtinas papildomas laikas įvykdyti papildomą viešąjį pirkimą;

14.1.8. kai laiku nepateikta įranga, kurią privalo pateikti Pirkėjas;

14.1.9. dėl bet kokio nenumatomo gamtos jėgų veikimo, kurio joks patyręs tiekėjas nebūtų galėjęs tikėtis;

14.1.10. dėl kitų aplinkybių, kurios nebuvo žinomos pirkimo vykdymo metu ar su kuriomis susidurtų bet kuris tiekėjas.

14.2. Jeigu Sutartis stabdoma dėl priežasčių, nurodytų Sutarties bendrųjų sąlygų 14.1.1. punkte, Pirkėjas, atsižvelgdamas į klaidos ar pažeidimo mastą, gali nevykdyti savo įsipareigojimo mokėti Tiekėjui arba gali pareikalauti grąžinti jau sumokėtas sumas ir pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, taip pat vienašališkai nutraukti Sutartį (žiūrėti Sutarties bendrųjų sąlygų 17 punktą).

15. Sutarties pažeidimas

15.1. Jei Šalis nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį, ji pažeidžia Sutartį. Vienai Šaliai pažeidus Sutartį, kita Šalis turi teisę naudotis bet kokiais teisėtais savo teisių gynimo būdais, įskaitant, bet neapsiribojant:

15.1.1. reikalauti iš kitos Šalies tinkamai vykdyti sutartinius įsipareigojimus;

15.1.2. reikalauti atlyginti nuostolius;

15.1.3. pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei toks reikalavimas buvo pirkimo sąlygose;

15.1.4. reikalauti sumokėti Sutartyje nustatytas netesybas ir atlyginti nuostolius;

15.1.5. nutraukti Sutartį Sutarties Bendrųjų sąlygų 16 punkte nustatyta tvarka.

16. Sutarties nutraukimas

16.1. Sutartis gali būti nutraukiama raštišku Šalių susitarimu.

16.2. Tiekėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį tik dėl svarbių priežasčių, kurios negali priklausyti nuo Tiekėjo valios. Jeigu Tiekėjas vienašališkai nutraukia Sutartį be svarbių priežasčių, toks Sutarties nutraukimas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Bet kuriuo vienašališko Sutarties nutraukimo atveju Tiekėjas privalo visiškai atlyginti Pirkėjo patirtus tiesioginius nuostolius. Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų arba pagal Tiekėjo pateiktą užtikrinimą. Apie Sutarties nutraukimą šiame punkte nurodytu pagrindu Tiekėjas raštu praneša Pirkėjui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

16.3. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį šiais atvejais:

16.3.1. esant Lietuvos Respublikos Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje nurodytiems pagrindams;

16.3.2. dėl esminio Sutarties pažeidimo. Esminiu Sutarties pažeidimu laikomi atvejai numatyti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalyje, taip pat šie atvejai:

16.3.2.1. kai Tiekėjas praleido Paslaugų atlikimo terminą daugiau kaip 30 kalendorinių dienų;

16.3.2.2. kai Tiekėjas per Pirkėjo nustatytą protingą terminą nepašalina Sutarties vykdymo trūkumų;

16.3.2.3. kai Pirkėjas patiria nuostolius dėl to, kad Tiekėjas Sutartyje nustatytą esminę sąlygą vykdo su dideliais arba nuolatiniais trūkumais;

16.3.2.4. kai Tiekėjas pasitelkia naują arba pakeičia esamą subtiekėją (subtiekėjus) pažeisdamas Sutarties specialiųjų sąlygų 7 punkte nustatytą tvarką;

16.3.2.5. kai Tiekėjas nesilaiko Sutartyje nustatytos kainos (įkainių).

16.3.3. kai Tiekėjas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

16.3.4. kai keičiasi Tiekėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui.

16.4. Kai Sutartis nutraukiama Sutarties bendrųjų sąlygų 16.3 punkte nurodytais pagrindais, Pirkėjas apie Sutarties nutraukimą privalo iš anksto pranešti prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.

16.5. Kai Sutartis nutraukiama esant Lietuvos Respublikos Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje nurodytiems pagrindams, Tiekėjas gali reikalauti grąžinti jam viską, ką jis yra perdavęs Pirkėjui vykdydamas sutartį, jeigu jis tuo pačiu metu grąžina Pirkėjui visą tai, ką buvo iš pastarojo gavęs. Kai grąžinimas natūra neįmanomas ar nepriimtinas dėl Sutarties dalyko pasikeitimo, atlyginama pagal to, kas buvo gauta, vertę pinigais, jeigu toks atlyginimas neprieštarauja protingumo, sąžiningumo ir teisingumo kriterijams. Jeigu Sutarties vykdymas yra tęstinis ir dalinis, galima reikalauti grąžinti tik tai, kas buvo gauta po Sutarties nutraukimo. Restitucija neturi įtakos sąžiningų trečiųjų asmenų teisėms ir pareigoms.

16.6. Kai Sutartis nutraukiama dėl esminio Sutarties pažeidimo (Sutarties bendrųjų sąlygų 16.3.2 punktas), tai Pirkėjo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Tiekėjui mokėtinų sumų arba pagal Tiekėjo pateiktą užtikrinimą.

16.7. Kai Pirkėjas Sutartį vienašališkai nutraukia kitais pagrindais nei nurodyta Sutarties bendrųjų sąlygų 16.3 punkte, tai Pirkėjas privalo atlyginti Tiekėjui patirtus tiesioginius nuostolius. Apie tokį Sutarties nutraukimą Pirkėjas raštu praneša Tiekėjui prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

17. Ginčų nagrinėjimo tvarka

17.1. Šiai Sutarčiai ir visoms iš šios Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai. Sutartis sudaryta ir turi būti aiškinama pagal Lietuvos Respublikos teisę.

17.2. Bet kokie nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Šalių dėl šios Sutarties, sprendžiami abipusiu susitarimu. Šalims nepavykus susitarti, bet kokie ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš šios Sutarties ar susiję su ja, jos pažeidimu, nutraukimu ar galiojimu, neišspręsti Šalių susitarimu, sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

18. Baigiamosios nuostatos

18.1. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal šią Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo.

18.2. Bet kokios nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos įstatymams ar kitiems norminiams teisės aktams šioje Sutartyje neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

18.3. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

18.4. Sutartis yra Sutarties Šalių perskaityta, jų suprasta ir jos autentiškumas patvirtintas kiekvienos Šalies tinkamus įgaliojimus turinčių asmenų fiziniiais ar elektroniniais parašais.

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS, POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONŲ ĮRAŠYMAS Į NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRĄ IR REGISTRĄ IR TAM REIKALINGOS PASLAUGOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Pirkėjas** – Akcinė bendrovė „KLAIPĖDOS VANDUO“.
- 1.2. **Tiekėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subteikėjus, darbuotojus ir kitus teisėtai pagrindais Paslaugų teikimui pasitelktus asmenis.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Pirkėjo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Techninė specifikacija** – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.
- 1.5. **Priėmimo-perdavimo aktas** - perdavimo–priėmimo aktas arba kitas lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detalai (tiksliai nurodant kiekius, apimtis, objektus ir kitą reikšmingą informaciją) nurodomos Tiekėjo faktiškai Pirkėjui suteiktos Paslaugos, atitinkančios Techninės specifikacijos nuostatas.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- Perkamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros (toliau – **Infrastruktūros**), požeminio vandens vandenviečių (toliau – **Vandenviečių**) apsaugos zonų (toliau - **AZ**) (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) įregistravimas į nekilnojamojo turto kadastrą ir registrą ir tam reikalingos paslaugos (toliau - **Paslaugos**).
- 2.1. **Pirkimo objektas skaidomas į 2 (dvi) pirkimo dalis:**
 - 2.1.1. **I pirkimo dalis** - Klaipėdos miesto teritorijoje Infrastruktūros, Vandenviečių AZ plano rengimo ir įregistravimo paslauga.
 - 2.1.2. **II pirkimo dalis** – Klaipėdos rajono teritorijoje Infrastruktūros, Vandenviečių AZ plano rengimo ir įregistravimo paslauga.
 - 2.2. Kiekiai/ Apimtys: perkamas paslaugų kiekis yra preliminarus. (Preliminarūs kiekiai nurodyti pasiūlymo formose (1 priedas)).
 - 2.3. Pirkėjas neriboja maksimalaus pirkimo objektų dalių skaičiaus dėl kurių laimėtoju gali būti nustatomas tas pats Tiekėjas.
 - 2.4. Tiekėjams neleidžiama pateikti alternatyvių pasiūlymų.
 - 2.5 **Esamos situacijos aprašymas:**
 - 2.5.1. Pirkėjas valdo geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, vandenvietes ir nuotekų valymo įrenginius kaip nurodyta Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 41 str., 105 str., 106 str. Klaipėdos mieste ir Klaipėdos rajone.
 - 2.5.2. Eksploatuojama infrastruktūra, kuriai reikalinga nustatyti ir įregistruoti apsaugos zonas ir sanitarines apsaugos zonas:
 - 2.5.2.1. Vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų surinkimo infrastruktūrai ~2357 km iš jų Klaipėdos m. ~1365 km :
Pirkėjas nuosavybės teise valdo ~1067 km (tame skaičiuje Kanalai (lietaus grioviai) ~7 km);
Pirkėjas panaudos pagrindais valdo ~80 km,
Pirkėjo eksploatuojami priklausantys Klaipėdos m. savivaldybei ~216 km
iš jų Klaipėdos rajone ~1022 km:
Pirkėjas nuosavybės teise valdo ~762 km;
Pirkėjas panaudos pagrindais valdo ~129 km;
Pirkėjo eksploatuojami priklausantys Klaipėdos rajono savivaldybei ~131 km
 - 2.5.2.2. Vandens ir nuotekų rezervuarams (23 vienetai), vandentiekio bokštams (9 vienetai), vandens ir nuotekų siurblinėms (~244 vienetai);
 - 2.5.2.3. Vandenvietėms (~40 vienetai, kurioms nustatyti AZ dydžiai);

3. PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS IR APIMTYS

- 3.1. Preliminarus infrastruktūros objektų kiekis, kuriam reikalingas apsaugos zonų įregistravimas I ir II pirkimo dalims nurodytas techninės specifikacijos 1 priede.

3.2. **AZ planų** (toliau - **Planas**) **parengimas** Pirkėjo Infrastruktūrai ir Vandenvietėms, teikimas tvirtinimui LR Aplinkos ministerijos (toliau - AM) patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-76 „*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo*“ (toliau - *Apsaugos zonų planų rengimo aprašas*), nustatyta tvarka, įskaitant ir visų reikalingų veiksmų iki plano patvirtinimo atlikimo; **žymų įregistravimas** pagal AZ Planus nekilnojamojo turto kadastre ir registre bei **informavimas** pagal Apsaugos zonų planų rengimo aprašo 20 p. įgyvendinimą, įskaitant ir tam reikalingos informacijos gavimą. Visų dokumentų, įskaitant skaitmeninius duomenis parengimas, procedūrų susijusių su teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymu ir įregistravimu (preliminarus sklypų skaičius kiekvienai pirkimo daliai nurodytas Priede Nr.1) atlikimas.

3.3. **Infrastruktūros geodezinių matavimų tikslinimas vietoje**, tais atvejais, kai Pirkėjo pateiktose medžiagoje ir kadastrinėse bylose trūksta informacijos AZ dydžiui ir padėčiai nustatyti, pagal atskirai su Pirkėju suderintą poreikį. Tokios paslaugos kiekis kilometrais kiekvieno Pirkimo daliai negali viršyti nurodytų Priede Nr.1

4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

4.1. I pirkimo dalis - Klaipėdos miestas;

4.2. II pirkimo dalis - Klaipėdos rajonas;

5. TEISĖS AKTAI, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS TEIKIANT PASLAUGAS

5.1. Teisės aktai, susiję su apsaugos zonų registravimu, kuriais būtina vadovautis, teikiant techninėje specifikacijoje nurodytas paslaugas:

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (toliau – **Įstatymas**), kuris įsigaliojo 2020 m sausio 1 d.
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu patvirtintas „*Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašas*“ (toliau – **Apsaugos zonų planų rengimo aprašas**).
- VĮ „Registų centro“ (toliau – Registų centras) generalinio direktoriaus įsakymu patvirtintas „*Dėl pranešimo apie naujai nustatytas ar pasikeitusias teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pateikimo Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojui tvarkos aprašas*“ (toliau – **Pranešimo tvarkos aprašas**).
- Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu patvirtinta „*Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacija*“ (toliau – **Teritorijų rinkinio specifikacija**).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtinti „*Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai*“ (toliau – **Kadastro nuostatai**).
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu patvirtintas „*Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas*“ (toliau – **AZ nustatymo tvarkos aprašas**).
- Kiti su apsaugos zonų registravimu susiję teisės aktai.

5.2. Įstatymu įtvirtintas privalomas reikalavimas viešojo geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančiai ar kitaip valdomai arba naudojamai Infrastruktūrai nustatyti AZ, parengti AZ planus ir juos įregistruoti Nekilnojamojo turto kadastre ir registre. Dalis Pirkėjo Infrastruktūros AZ nebuvo įregistruotos. Pirkimas vykdomas siekiant įgyvendinti atitiktą numatytiems teisės aktų reikalavimams.

6. UŽDUOTYS TIEKĖJUI

6.1. Vadovaujantis Įstatymo, Apsaugos zonų planų rengimo aprašo, Teritorijų rinkinio specifikacijos ir kitų galiojančių teisės aktų nuostatomis, **parengti AZ Planus**. Jei trūksta duomenų AZ nustatyti ir esant poreikiui atliekami matavimai vietoje. Paslaugos teikėjas suderina su Pirkėju tikslinimo poreikį paruošiant tikslinamos infrastruktūros ir/ar jos priklausinių aktą. Paslaugos teikėjas, nedalyvaujant Pirkėjo asmenims, prietaisų pagalba atlieka faktinį Infrastruktūros ir/ar jos priklausinių matavimą vietoje, pateikia Pirkėjui išmatuotus duomenis DWG ir *.pdf formatu bei rašto forma. Naudojami tie duomenys, kurie labiausiai atitinka faktinę Infrastruktūros padėtį. AZ Planuose

Infrastruktūra ir Vandenvietės turi būti atvaizduojamos sutartiniais ženklais, kurie yra reglamentuoti techninių reikalavimų reglamentuose GTKR 2.11.03:2014, GKTR 3.01:2020. Tiekėjas, atsižvelgdamas į planuojamos teritorijos dydį ir Apsaugos zonų planų rengimo aprašo reikalavimus, pasirenka mastelį sprendiniams aiškiai ir įskaitomai atvaizduoti. Paslaugų teikimo metu užtikrinti, kad prieš AZ Planų pateikimą tvirtinti bei prieš teikiant Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui prašymą dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įrašymo, bus įtraukti visi ne senesni nei plano rengimo metu registruoti žemės sklypai, t. y. Tiekėjas paslaugų teikimo metu turi užtikrinti sąrašo aktualumą, parengto pagal šios techninės specifikacijos 6.2. punktą.

6.2. Paruošti sąrašus apie visus žemės sklypus ir į atskirus sklypus nesuformuotą žemę, patenkančius į Infrastruktūros, Vandenviečių AZ teritorijas, kurioje turi būti taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir parengti aktualią informaciją, pateikiant sąrašą, kuriame turi būti nurodyta:

- 6.2.1. sklypo kadastro numeris;
- 6.2.2. sklypo unikalus numeris;
- 6.2.3. adresas;
- 6.2.4. sklypo savininkas;
- 6.2.5. sklypo suformavimo metai;
- 6.2.6. į atskirus sklypus nesuformuoti žemės plotai, suteikiant vieningą numeraciją, pateikiant ploto ribų koordinates, nurodant vietovės (kadastro vietovės) pavadinimą;
- 6.2.7. planu nustatyti apribojimai sklype (atskirai infrastruktūrai, vandenviečių);
- 6.2.8. planu nustatytas / pakeistas apsaugos zonos plotas sklype (atskirai infrastruktūrai, vandenviečių);
- 6.2.9. galiojančios žymos data ir teisinis pagrindas (VĮ Registro centro informacija);
- 6.2.10. Žemės sklypų, kuriuose numatyta taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, savininkų informavimo data.
- 6.2.11. Kita AZ registravimui aktuali informacija.

6.3. Parengti, organizuoti, koordinuoti AZ Planų patvirtinimo procedūrą, įskaitant, bet neapsiribojant, esant poreikiui, taisyti Planus pagal AM struktūrinio padalinio ir Pirkėjo pateiktas pastabas.

6.4. Prieš teikiant Prašymą organizuoti parengtų AZ Planų patvirtinimą, pateikti Pirkėjui peržiūrėti Planų dokumentaciją (pateikiama kartu su perduodamų dokumentų lydraščiu):

- 6.4.1 tekstinius dokumentus – perduodant (arba siunčiant elektroninėmis priemonėmis) skaitmeniniu formatu (DOC, XLS ar lygiaverčiu formatu);
- 6.4.2 sprendinių grafinius dokumentus – perduodant 1 egz. (arba siunčiant elektroninėmis priemonėmis) PDF formatu ir skaitmeniniu formatu (SHP, MXD, DWG, ar kitu lygiaverčiu duomenų formatu).

6.5. Organizuoti (koordinuoti) Nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojo žemės sklypo registro įrašė žymų apie naujai nustatytas ir(ar) pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas padarymą ir jų įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, įskaitant visų reikalingų dokumentų AZ teritorijų įregistravimo klausimais parengimą, informavimą, įskaitant, bet neapsiribojant:

- 6.5.1 Pateikti prašymą VĮ „Registrų centras“ įregistruoti nustatytas ir (ar) pasikeitusias AZ;
- 6.5.2 Parengia ir pateikia skaitmeninius duomenis (dokumentų) žymoms apie nustatytas AZ teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir kadastrę;
- 6.5.3 visų kitų reikiamų dokumentų parengimas (skaitmeninių duomenų) teritorijoms, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistravimui;

6.6. Žemės sklypų savininkų, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinių, taip pat fizinių ar juridinių asmenų arba kitų organizacijų ar jų padalinių informavimas apie nustatytas AZ, kuriose numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, pagal Apsaugos zonų planų rengimo aprašo 20 p. ir Įstatymo nustatyta tvarka ir terminais. Pranešimas iki siuntimo turi būti suderintas su Paslaugos gavėju.

6.7. Pateikti parengtų ir patvirtintų Planų dokumentaciją (kartu su perduodamų dokumentų lydraščiu), išskyrus dokumentus AZ įregistravimo klausimais:

- 6.7.1. kiekvieno Plano po 1 egz. spalvotas kopijas PDF formatu (ar lygiaverčiu formatu) su visais Tiekėjo parengtais originaliais dokumentais ir dokumentų rengėjų parašais.
- 6.7.2. kiekvieno Plano po 1 egz. skaitmeniniu formatu – SHP (privalomas) arba File Geodatabase formatu ir MXD, DWG (privalomas);
- 6.7.3. Perduodami įrašyti į laikmenas (USB ar lygiavertes) arba siunčiant elektroniniu paštu ar pateikiant kitomis su Pirkėju suderintomis elektroninėmis priemonėmis. Skaitmeninės dokumentų bylos turi būti suformuotos (suteikiant atitinkamus pavadinimus). Laikmenos turi būti komplektuojamos kartu su Planų pagrindinės bylos kiekvieno egzemplioriaus segtuvu.

6.8. Pateikti AZ teritorijų įregistravimo dokumentaciją (kartu su perduodamų dokumentų lydraščiu):

6.8.1.pagal šios techninės specifikacijos 6.2. punktą parengtą ir su rengėjų parašais patvirtintą sąrašą (ir jo papildymą, jei toks bus) 1 egz. popieriuje;

6.8.2.šios techninės specifikacijos 6.1. ir 6.7 punktuose nurodytos dokumentacijos 1 egz. skaitmeniniu formatu (dokumentų kopijos – spalvotos, su rengėjų parašais PDF ir DOC, XLS formatais ar lygiaverčiu formatu, ir DWG ar SHP ar lygiaverčiu formatu, perduodamas įrašytas į laikmeną (USB ar lygiavertę) arba siunčiant elektroniniu paštu ar pateikiant kitomis su Pirkėju suderintomis elektroninėmis priemonėmis.

6.9. Tiekėjas viso paslaugų teikimo metu Pirkėjui turi operatyviai teikti visus dokumentus ir organizuoti kitos informacijos rengimą, gavimą ir pateikimą, AZ teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, bus nustatytos bei įregistruotos Nekilnojamojo turto registre ir kadastrė.

Pastabos: *Suteikiamų paslaugų kokybė turi atitikti galiojančių norminių teisės aktų reikalavimus.*

Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, Tiekėjas, jeigu tai pagrįsta, turi vykdyti Sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti Pirkėją.

Paslaugų suteikimas patvirtinamas abiejų Sutarties šalių pasirašytu darbų atlikimo perdavimo-priėmimo aktu.

6.10. Išlaidos reikalingos visų užduočių atlikimui, susijusių su pirkimo objektu, (V.I. Registro centro sklypų informacijos pirkimo, informavimo, geodezinių matavimų atlikimas, žymų įregistravimas ir kt.) turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą ir nebus papildomai apmokamos.

7. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

7.1. Paslaugų teikimo laikotarpis:

7.1.1. **I pirkimo objekto dalis** - Klaipėdos miesto teritorijoje Infrastruktūros, Vandenviečių AZ planų rengimo ir įregistravimo paslaugos. Paslaugos teikimo laikotarpis -15 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

7.1.2. **II pirkimo objekto dalis** – Klaipėdos rajono teritorijoje Infrastruktūros, Vandenviečių AZ planų rengimo ir įregistravimo paslaugos. Paslaugos teikimo laikotarpis -15 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos.

Pastaba: Sutarties projekte bus pridėdama vienas mėnesis sąskaitų apmokėjimui, o ne Paslaugų teikimui.

6

7

7.2. Paslaugos turi būti pradėtos vykdyti nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugos turi būti suteikiamos vadovaujantis Priede Nr.2. „Paslaugų teikimo grafikas“ nurodytais terminais, atsižvelgiant į atliekamų Paslaugų tolygumą, kai pasiūlymas teikiamas daugiau nei vienai pirkimo daliai.

7.3. Paslaugos teikimas laikomas užbaigtu ir įvykdytu, tinkamai įvykdžius visus sutartyje, Techninėje specifikacijoje numatytus įsipareigojimus bei Pirkėjui patvirtinus ataskaitą ir pasirašius atliktų paslaugų priėmimo-perdavimo aktą po kiekvieno etapo pagal su Paslaugos teikėju sudertą grafiką. Šalims pasirašius atliktų paslaugų aktą, Tiekėjas turi teisę pateikti sąskaitą apmokėjimui.

8. KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

8.1. Paslaugos teikėjas yra atsakingas už visų Pirkėjo ir institucijų (pavyzdžiui, Registrų centro, Nacionalinės žemės tarnybos ir kt.) pateiktų pastabų koregavimą ir reikalavimus Tiekėjo parengtiems dokumentams. Jeigu tokių pastabų ar reikalavimų būtų gauta, Tiekėjas privalės (savo sąskaita ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Pirkėjo/atitinkamos institucijos pastabos ar reikalavimo gavimo dienos) pataisyti jo parengtus dokumentus arba kitokiu būdu pasiekti (pvz., įrodant, kad pastabos ar reikalavimai yra neteisėti, nepagrįsti, pertekliniai ir pan.), kad tikrinančios ir (ar) registruojančios institucijos pastabų nebeturėtų. Tiekėjas įsipareigoja esant poreikiui pašalinti visus trūkumus, kurie bus nustatyti. Ši paslauga turi būti įvertinta bendroje Paslaugų kainoje.

Trūkumų šalinimo (garantinis) paslaugų poreikis 18 mėn. po sutarties termino pabaigos.

8.2. **Trūkumu laikomas** galiojančių teisės aktų nustatytų reikalavimų, Techninės specifikacijos ar Sutarties nuostatų pažeidimas sąlygojantis netinkamą Techninėje specifikacijoje aprašomų paslaugų suteikimą ir/ar kitus trūkumus.

9. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

9.1. Tiekėjas dokumentus turi pateikti Pirkėjui lietuvių kalba, skaitmenine ir popierine formomis. Tiekėjas privalo Pirkėjui pateikti kokybiškus dokumentus. Kokybišku dokumentu laikomas toks dokumentas, kuriame pateikiama visa Techninės specifikacijos 6 skyriaus dalyje nurodyta informacija nurodytais formatais ir kuriame nėra gramatinių, loginių ar kitų klaidų.

10. PIRKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI

10.1. Ne vėliau nei per 15 d. d. nuo sutarties pasirašymo dienos Pirkėjas Tiekėjui pateikia:

- Pirkėjo valdomos infrastruktūros kadastrinių matavimų bylas pagal poreikį;
 - Infrastruktūros, kuriai reikia nustatyti apsaugos zonas, sąrašus;
 - Prieigą prie grafinės informacijos apie esama infrastruktūrą: <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt> ;
 - Prieigą prie Pirkėjo GIS žemėlapių su turimomis infrastruktūros šulinių/kamerų kortelėmis Trimble sistemoje;
 - Turimus preliminarinius GIS duomenis SHP ar File Geodatabase formatu;
 - Įgaliojimą reikalingų funkcijų atlikimui;
-

11. ŽALIOJO PIRKIMO REIKALAVIMAI

Vykdomas žaliasis pirkimas. Pagal LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtinto aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.3 p. Perkama tik nematerialaus pobūdžio (intelektinė) ar kitokia paslauga, nesusijusi su materialaus objekto sukūrimu, kurios teikimo metu nėra numatomas reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai, nesukuriamas taršos šaltinis ir negeneruojamos atliekos.

12. PRIEDAI

Priedas Nr. 1. „Infrastruktūros, vandenviečių apsaugos zonų rengimo ir įregistravimo paslaugų pirkimo dalių objektai“

Priedas Nr.2. „Paslaugų teikimo grafikas“

Priedas Nr.3. „GIS duomenys“



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p.

info@registrucentras.ltDuomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas
124110246

Akcinei bendrovei „Klaipėdos vanduo“

Nr.

Ryšininkų g. 11,

94116 Klaipėda

PASIŪLYMAS ATVIRAM KONKURSUI (TARPTAUTINIAM PIRKIMUI)**„GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS, POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONŲ ĮRAŠYMAS Į NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRĄ IR REGISTRĄ IR TAM REIKALINGOS PASLAUGOS“****II PIRKIMO DALIS „KLAIPĖDOS RAJONO TERITORIJOJE INFRASTRUKTŪROS, VANDENVIEČIŲ AZ PLANŲ RENGIMO IR ĮREGISTRAVIMO PASLAUGOS**

Mes Valstybės Įmonė Registrų centras,

(tiekėjo pavadinimas ar ūkio subjektų grupės partneriai (nurodomi visi partneriai))

šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su paskelbtais pirkimo dokumentais ir patvirtiname, kad mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tinkamam pirkimo sutarties įvykdymui.

1 lentelė

Tiekėjo pavadinimas	Valstybės įmonė Registrų centras
Tiekėjo įmonės kodas	124110246
Tiekėjo adresas	Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	Evaldas Lukša
Telefono numeris	8 659 13447/8 631 55000
Fakso numeris	8 5 268 8311
El. pašto adresas	Evaldas.Luksa@registrucentras.lt pardavimai@registrucentras.lt

Pastabos:

1) Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupės partneriai, aukščiau nurodyta 1 lentelė pildoma tiek kartų, kiek ūkio subjektų dalyvauja teikiant bendrą pasiūlymą;

2) Jeigu pirkime dalyvauja ūkio subjektų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos (partnerystės) sutartį, pateikiamas kiekvieno ūkio subjektų grupės nario atskiras EBVPD.

Mes siūlome pirkimo dokumentų reikalavimus atitinkančias Paslaugas už jų fiksuotą įkainį (kai perkama pagal fiksuoto įkainio metodą):

2 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugos	Mato vnt.	II pirkimo dalis		
			Preliminarus kiekis	Įkainis*, EUR be PVM už 1 mato vnt.	Paslaugų Kaina, EUR be PVM

1.	Infrastruktūros, vandenviečių apsaugos zonų ribų suformavimas naudojant Paslaugų gavėjo preliminarinius geografinės informacinės sistemos duomenis, kadastrinių bylų duomenis (gyliai, statybos metai, tinklo trasa) ir išmatuotus vietoje duomenis. Plano rengimas, derinimas su Paslaugų gavėju, tvirtinimas LR Aplinkos ministerijoje, prašymų su duomenimis pateikimas V.Į. Registrų centrui apsaugos zonų įregistravimui. Sąrašų parengimas pagal 5.2.2. p.	1 planas	1	77000,00	77000,00
2.	Pranešimų savininkams apie nustatytas apsaugos zonas išsiuntimas (vieno sklypo savininkams/ui***), viešinimas remiantis įstatymu (kai pranešimas neįteiktas).	1 vnt.	20303	3,00	60909,00
3.	Registruotai VĮ Registrų centras ir neregistruotai infrastruktūrai nustatytų apsaugos zonų registravimas Nekilnojamojo turto registre **	1 vnt.	6000	11,97	71820,00
4.	Geodezinių planų parengimas (įskaitant šulinius ir t.t.) (įkainis už metrą),	1 m	20000	3,00	60000,00
5.	Įkainis už tinklo gylį nustatymą (tik šulinio kortelės padarymas)	1 vnt.	200	50,00	10000,00
Iš viso kaina, EUR be PVM					279729,00
PVM, EUR					58743,09
Iš viso kaina, EUR su PVM					338472,09

Pastabos:

1) Pasiūlymai turi būti teikiami visam nurodytam Paslaugų kiekiui (apimčiai).

2) Tuo atveju, kai mokesčius reguliuojančių įstatymų ir šių įstatymų įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka PS pats turi sumokėti pridėtinės vertės mokestį į valstybės biudžetą už įsigytą pirkimo objektą, į pasiūlymo kainą/įkainius ar sąnaudas įskaitytas šis mokestis sudarant pirkimo sutartį ar preliminariąją sutartį išskaičiuojamas (KSPĮ 94 str. 3 d.).

3) Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

4) Nurodyto įkainio vertėje (kainoje) turi būti įvertintos išlaidos reikalingos visų funkcijų atlikimui, susijusių su pirkimo objektu, (V.Į. Registro centro sklypų informacijos pirkimo, informavimo, geodezinių matavimų atlikimas, žymų įregistravimas ir kt.)

5) Įkainis „Žymų įregistravimas žemės sklypo registre“ negali būti didesnis nei žymos registravimo metu galiojantis viešais skelbiamas VĮ "Registrų centras" įkainis.

* Įkainiai, kaina turi būti pateikiami ne daugiau kaip dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

**Tikslus žymų skaičius bei žymos įregistravimo įkainis bus nustatytas paslaugų atlikimo metu pagal V.Į. Registrų centras sąskaitas ir įkainius

***Žemės sklypų skaičius yra vertinamas kaip orientacinis. Tikslus skaičius bus nustatytas paslaugų atlikimo metu.

Pasirinktas fiksuoto įkainio apskaičiavimo būdas, preliminarūs lyginamieji paslaugų kiekiai nurodyti tik siekiant apskaičiuoti tiekėjo pasiūlymo kainą, kuri yra skirta atskirų tiekėjų pasiūlymams palyginti, kurie pirkimo sutartyje nebus laikomi maksimaliais.

Pasiūlyme privalo būti nurodyti (išviešinti) ūkio subjektai, kokiai pirkimo sutarties daliai tiekėjas ketina juos pasitelkti:

3 lentelė

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, pavadinimas, kodas ir adresas	Nurodomi įsipareigojimai vykdant numatomą su PS sudaryti pirkimo sutartį, šių įsipareigojimų vertės dalis (Eur ar dalis procentais bendroje pasiūlymo kainoje)
Ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas <u>remiasi</u> , kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus		
1.	-	-
Ūkio subjektai, kurių pajėgumais tiekėjas <u>nesiremia</u> , kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus (<u>subtiekėjai</u> , <u>subteikėjai</u> ar <u>subrangovai</u>)		
1.	-	-
<u>Kvazisubtiekėjai</u> , fiziniai asmenys (specialistus), kurių kvalifikacija tiekėjas remiasi, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimą, ir pasiūlymo teikimo metu dar nėra tiekėjo, ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, darbuotojas, tačiau jį ketinama įdarbinti, jei pasiūlymas bus pripažintas laimėjusiu		
1.	-	-
<u>Treieji asmenys</u> tais atvejais, kai tiekėjas naudojami (naudosis) trečiųjų asmenų, kurie tiesiogiai aktyviai, savo veiksmais neprisidės prie perkančiojo subjekto poreikio įsigyti pirkimo objektą tenkinimo		
1.	-	-

Pastabos:

- 1) Pildyti tuomet, jei Tiekėjas ketina juos pasitelkti;
- 2) Kai tiekėjas remiasi kitų ūkio subjektų pajėgumais, kad atitiktų pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus (siekdamas pirmiausia įrodyti kvalifikacijos reikalavimų atitiktį pirkimo procedūros metu, nes jo nuosavi išteklių (pajėgumas) nėra pakankami ir/arba perleisti dalį viešojo pirkimo sutarties vykdymo), kartu su pasiūlymu teikiami ir šių ūkio subjektų EBVPD;
- 3) Ar subtiekėjams privaloma pateikti EBVPD nurodyta konkurso sąlygų 3 d. ir konkurso sąlygų 3 priede;
- 4) Kvazisubtiekėjų ir trečiųjų asmenų užpildytų ir pasirašytų EBVPD pateikti nereikalaujama.

Šiame pasiūlyme yra pateikta ši **konfidenciali informacija**:

4 lentelė

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	-	-

Pastabos:

- 1) Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija;
- 2) **Dėl reikalavimų pateikiamai konfidencialiai informacijai žiūr. konkurso sąlygų 5.12 p. Konfidencialumas.**

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

6 lentelė

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
----------	-----------------------	-----------------------------

1.	Užpildytas ir pasirašytas EBVPD	15
2.	Pirkimo sąlygų 7 priedas „Sutarčių sąrašas“	2
3.	Pirkimo sąlygų 8 priedas „Specialistų sąrašas“	1
4.	Pirkimo sąlygų 6 priedas „Tiekėjo deklaracija“	2
5.	ĮGALIOJIMAS Marinai Satkevič (2)	1

Pasirašydami šį pasiūlymą, patvirtiname, kad nėra aplinkybių dėl kurių Perkantysis subjektas galėtų atmesti Mūsų pasiūlymą vadovaudamasis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo (toliau – PJ) 58 straipsnio 4¹ dalies 1-4 punktais:

1) tiekėjas, jo subtiektėjas, ūkio subjektai, kurių pajėgumais remiamasi, tiekėjo siūlomų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys **nėra** juridiniai asmenys, **registruoti Viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąraše nurodytose valstybėse ar teritorijose;**

2) tiekėjas, jo subtiektėjas, ūkio subjektas, kurio pajėgumais remiamasi, tiekėjo siūlomų prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) gamintojas ar juos kontroliuojantys asmenys **nėra** fiziniai asmenys, nuolat **gyvenantys Viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąraše nurodytose valstybėse ar teritorijose arba turintys šių valstybių pilietybę;**

3) **prekių (įskaitant jų sudedamąsias dalis) kilmė nėra ar paslaugos neteikiamos iš Viešųjų pirkimų įstatymo 92 straipsnio 15 dalyje numatyta sąraše nurodytų valstybių ar teritorijų;**

4) Lietuvos Respublikos Vyriausybė, vadovaudamasi Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatyme įtvirtintais kriterijais, nėra priėmusi sprendimo, patvirtinančio, kad 1) ir 2) punktuose nurodyti subjektai ar su jais ketinamas sudaryti (sudarytas) sandoris **neatitinka nacionalinio saugumo interesų;**

Mums žinoma, kad dokumentų, įrodančių atitiktį PJ 58 straipsnio 4¹ dalies nuostatų 1, 2 ir 3 punktams gali būti prašoma tik iš galimo laimėtojo.

Pasiūlymas galioja iki 2023 m. spalio 20 d. imtinai.

Pastaba: pasiūlymas turi galioti ne trumpiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

Generalinis direktorius

Adrijus Jusas

M. Satkevič, tel. (85) 236 4590, el. p. Pardavimai@registrucentras.lt