

ATLYGINTINŲ PASLAUGŲ TEIKIMO

SUTARTIS NR.

2023 m. rugpjūčio 17 d. Nr. *VL-95*

Garliava, Kauno r.

UAB Komunalinių paslaugų centras, įmonės kodas 301846604, buveinė Vytauto g. 71, Garliavos m., Kauno r., toliau vadinama **Paslaugų teikėju**, atstovaujama direktoriaus Audriaus Markevičiaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus, ir **Kauno rajono savivaldybės administracija** (toliau Sutartyje – „Užsakovas“), įstaigos kodas 188756386, atstovaujama Linksmakalnio seniūno Vaclovo Žvirblio, veikiančio pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. sausio 2 d. įgaliojimą Nr. Į-10, toliau vadinama **Paslaugų gavėju**, abi šalys, toliau vadinamos Šalimis, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė, dėl šių sąlygų:

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Pagal šią Sutartį **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja pagal **Paslaugos gavėjo** užsakymą suteikti **Paslaugos gavėjui** vienkartinę statinių techninės priežiūros paslaugą (toliau – **Paslauga**), o **Paslaugos gavėjas** įsipareigoja už suteiktą **Paslaugą** sumokėti šios sutarties 4 punkte nustatyta tvarka.

1.1.1. **Paslauga** teikiama vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintais LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 ir galiojančiais pakeitimais.

Remiantis šiais teisės aktais UAB Komunalinių paslaugų centras atlieka:

- statinio vienkartinę techninę priežiūrą, įvertinant statinio pagrindinių konstrukcijų būklę, atitikimą esminiems statinio reikalavimams;
- statinio periodinę (kasmetinę) apžiūrą, kurią atlieka kvalifikuota ne mažiau trijų asmenų komisija, kurios apžiūros vadovas turi kvalifikacijos atestatą pagrindinei veiklos sričiai;

1.2. **Paslauga** teikiama **Paslaugos gavėjo** nurodytam administraciniam pastatui, adresu Liepų g. 7, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. (unikalus Nr. 5294-9006-1014), bendras patalpų plotas 515,94 m².

2. PASLAUGŲ TEIKIMO TVARKA IR SĄLYGOS

2.1. **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja teikti **Paslaugą** pagal Sutarties 4 punkte nurodytą kainą, o **Paslaugos gavėjas** įsipareigoja už suteiktą **Paslaugą** sumokėti.

2.2. **Paslaugos** teikimo metu atsiradus papildomiems ir Sutartyje nenumatytiems darbams abi Šalys privalo juos suderinti raštu.

2.3. Abiem šalims raštu suderinus Sutarties 2.2. punkte nurodytus papildomus darbus **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja juos atlikti, o **Paslaugos gavėjas** įsipareigoja už juos sumokėti.

3. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

3.1. **Paslaugos teikėjas** įsipareigoja:

3.1.1. Teikti vienkartinę **Paslaugą** rūpestingai bei efektyviai, pagal geriausius visuotiniai pripažįstamus profesinius, techninius standartus ir praktiką, panaudodamas visus reikiamus įgūdžius bei žinias.

3.1.2. Nedelsiant informuoti Paslaugos gavėją apie bet kurias aplinkybes, kurios trukdo ar gali sutrukdyti Paslaugos teikėjui tinkamai ir laiku suteikti Paslaugą.

3.1.3. Užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos galiojimo laikotarpį Paslaugos teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikalingas norint teikti Paslaugą.

3.2. Paslaugos gavėjas įsipareigoja:

3.2.1. Paslaugos teikėjui ketinant ar teikiant Paslaugas bendradarbiauti su pastaruoju bei sudaryti jam visas sąlygas, kurios yra būtinos Paslaugoms teikti.

3.2.2. Paslaugos teikėjui suteikti visą informaciją bei dokumentus, kurie yra būtini Paslaugai teikti.

3.2.3. Kokybiškai suteiktą Paslaugą priimti ir už ją sumokėti šios Sutarties 4 punkte nustatyta tvarka.

3.3. Paslaugos teikėjas, atsakingas už Sutarties vykdymą eksploatacijos-techninio skyriaus viršininkė Alma Mikučiūnienė, tel. 8 684 05623, Paslaugos gavėjo atstovas, atsakingas už sutarties vykdymą: Linksmakalnio seniūnas Vaclovas Žvirblis, tel. 8 37 566338. Asmuo, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka, – Linksmakalnio seniūno pavaduotoja Asta Borkertienė, tel. (8 37) 56 63 38, el. paštas asta.borkertiene@linksmakalnis.krs.lt.

4. PASLAUGŲ KAINA IR ATSISKAITYMO TVARKA

4.1. Paslaugos teikėjas teikia vienkartinę Paslaugą Paslaugos gavėjui už tokią kainą: vienkartinę statinių techninės priežiūros paslaugą nurodytam pastatui 50,00 EUR (penkiasdešimt Eur., 00 ct.) be pridėtinės vertės mokesčio. Kaina su PVM 60,50 Eur (šešiasdešimt Eur 50 ct), iš jų PVM 10,50 Eur (dešimt Eur 50 ct). Sutarčiai taikoma fiksuotos kainos kainodara.

4.2. Paslaugos teikėjas, suteikęs vienkartinę Paslaugą Paslaugos gavėjui, įsipareigoja pastarajam pateikti sąskaitą Paslaugų suteiktai sumai (toliau – Sąskaita) už suteiktą vienkartinę Paslaugą.

4.3. Vadovaujantis LR viešųjų pirkimų įstatymu 22 str., vykdant pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos teikiami naudojantis informacinės sistemos „E.sąskaita“ priemonėmis.

4.4. Paslaugos gavėjas įsipareigoja atsiskaityti su Paslaugos teikėju už gautas paslaugas per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos – faktūros patvirtinimo informacinėje sistemoje „E. sąskaita“ dienos. Mokama į Paslaugos teikėjo atsiskaitomąją sąskaitą.

5. SANKCIJOS UŽ SUTARTIES NUOSTATŲ NESILAIKYMĄ

5.1. Paslaugos gavėjas pažeidęs Sutarties 4.3 punktą privalo Paslaugos teikėjui mokėti 0,02 (dvi šimtas) procento dydžio delspinigius už kiekvieną pradelsta sumokėti dieną, skaičiuojant nuo pradelstos sumokėti sumos.

5.2. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal šią sutartį, jei jų vykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Nenugalima jėga – nepaprastos aplinkybės, kurių negalima nei numatyti arba išvengti, nei kuriomis priemonėmis pašalinti. Šalys neatsako už savo sutartinių įsipareigojimų neįvykdymą, jeigu šis neįvykdymas yra nenugalimos jėgos aplinkybių pasekmė. Nenugalimos jėgos aplinkybės suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos

civilinio kodekso (Valstybės žinios, 2000, Nr. 74-2262 su pakeitimais ir papildymais) 6.212 straipsnyje, o dėl atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ (Valstybės žinios, 1996, Nr. 68-1652). Įvykus, bet kuriam nenugalimos jėgos įvykiui, sutarties šalis, negalinti dėl to vykdyti savo sutartinių įsipareigojimų, privalo per penkias kalendorines dienas raštu informuoti kitą sutarties šalį. Jei šalis nepraneša ar tai padaro nepagrįstai vėlai, ji praranda teisę vadovautis nenugalimos jėgos aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiant nuo atsakomybės dėl prievolių nevykdymo. Pasibaigus nenugalimos jėgos veikimui, šalys (-is) nedelsdamos (-a) pradeda ar tęsia savo įsipareigojimus.

6. SUTARTIES GALIOJIMAS IR NUTRAUKIMAS

- 6.1. Sutartis įsigalioja nuo sutarties pasirašymo dienos ir galioja 30 kalendorių dienų.
- 6.2. Sutartis gali būti vienašališkai bet kada nutraukta kiekvienos iš šalių sprendimu, jeigu yra patenkinamos visos žemiau nurodytos sąlygos:
 - 6.2.1. Viena iš šalių neįvykdė ar įvykdė netinkamai vieną ar daugiau prievolių, kylančių iš šios sutarties;
 - 6.2.2. Nukentėjusiai šaliai raštu pareikalavus įvykdyti prievolę ar ištaisyti vykdymo trūkumus, kita šalis per nukentėjusios šalies nustatytą protingą terminą to nepadaro.
- 6.3. Jeigu Sutartis buvo nutraukta prieš terminą, Sutartį pažeidusi Šalis kitai Šaliai privalo atlyginti visus dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius.
- 6.4. Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai sudaromi raštu ir patvirtinami šalių parašais.

7. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 7.1. Ginčai dėl šios sutarties vykdymo sprendžiami abipusiu susitarimu, o nesutarus – teisme pagal Paslaugos teikėjo buveinės vietą.
- 7.2. Santykiams, kylantiems iš šios Sutarties, reguliuoti yra taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 7.3. Ši Sutartis yra sudaryta lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią. Vienas Sutarties egzempliorius perduodamas Paslaugos teikėjui, kitas – Paslaugos gavėjui.

8. ŠALIŲ PARAŠAI IR REKVIZITAI

Paslaugų teikėjas
UAB Komunalinių paslaugų centras
Vytauto g. 71, Garliava,
A.s LT904010042501738469
AB Luminor bankas
Įstaigos kodas 300586491
Tel. 837 393140
El.p. info@rkpc.lt

Paslaugų gavėjas
Kauno rajono savivaldybės administracija
Savanorių pr. 371, 49500 Kaunas
A. s. LT914010042503135057
Įmonės kodas 188756386
Luminor bank AS Lietuvos skyrius
Tel. (8 37) 56 63 38
El. p. seniunija@linksmakalnis.krs.lt

Direktorius Audrius Mikševičius
A.V.



Seniūnas Saulius Žvirblis

