

DARBŲ RANGOS SUTARTIS

2023 m. spalio d., Nr. VPS-

Šakiai

Šakių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188772814, atstovaujama administracijos direktoriaus Vytauto Ižganaičio, veikiančio pagal Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T-79 „Dėl Šakių rajono savivaldybės administracijos nuostatų patvirtinimo“ (toliau – Užsakovas), ir **uždaroji akcinė bendrovė „HIDROKESTA“**, juridinio asmens kodas 174414579, atstovaujama direktoriaus Valdo Savukaičio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Rangovas) sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

I SKYRIUS

SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Sutarties dalykas – daugiabučio gyvenamojo namo, esančios adresu V. Kudirkos g. 47, Šakiai, kiemo teritorijos paprastojo remonto darbai (toliau – **Darbai**) ir kontrolinių geodezinių (dangų) planų parengimo paslaugos (toliau – **Paslauga**) pagal pridedamą statinio paprastojo remonto užduotį (techninę užduotį) (1 priedas).

II SKYRIUS

SKYRIUS SUTARTIES KAINA

2. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio ir fiksuotos kainos kainodaros taisyklės, kur:
 - 2.1. Fiksuoto įkainio kainodaros taisyklė taikoma atsiskaitant už Darbus, kurių įkainiai nurodyti Vykdymo pateiktame įkainotame darbų kiekių žiniaraštyje (2 priedas).
 - 2.2. Fiksuotos kainos kainodaros taisyklė taikoma atsiskaitant už Paslaugas.
3. Pradinės Sutarties vertė yra lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM Sutartyje nurodytų darbų ir paslaugų įsigijimui Vykdymo pasiūlyme nurodytais įkainiais be PVM – 47 520,66 eurų be PVM. Pradinės Sutarties vertė su PVM yra 57 500,00 (penkiasdešimt septyni tūkstančiai penki šimtai eurų 0 ct) eurų, 21 proc. PVM yra 9 979,34 (devyni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt devyni eurai 34 ct) eurų.
4. Priimta Sutarties suma, nustatyta viešojo pirkimo metu yra 40 663,57 eurai be PVM (keturiasdešimt tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt trys eurai 57 ct) kurią sudaro:
 - 4.1. Daugiabučio gyvenamojo namo, esančios adresu V. Kudirkos g. 47, Šakiai, kiemo teritorijos paprastojo remonto darbai – 40 163,57 Eur be PVM;
 - 4.2. Kontrolinių geodezinių (dangų) planų parengimo paslaugos – 500,00 Eur be PVM.
5. Bendra Sutarties kaina – **49 202,92 Eur** (keturiasdešimt devyni tūkstančiai du šimtai du eurai 92 ct) su PVM. PVM sudaro 8 539,35 Eur.
6. Sutarties Darbų įkainiai ir Paslaugų kainos yra fiksuoti, nustatyti mažos vertės pirkimo skelbiamos apklausos būdu ir nekeičiami per visą sutarties galiojimo trukmę.
7. Sutartyje nurodyti Darbų įkainiai, Paslaugų kainos ir pradinės Sutarties vertė. Vykstant pirkimo Sutartį, techninėje užduotyje nurodyti preliminarūs darbų kiekiai gali kisti.
8. Vykdytojui sumokama už atliktą faktinį Sutartyje numatytų darbų kiekį pagal darbų įkainius ir atliktą Paslaugą pagal fiksuotą kainą, neviršijant pradinės Sutarties vertės.
9. Sutarčiai taikomas Darbų atlikimo, Paslaugos teikimo metu galiojantis pridėtinės vertės mokestis.
10. Šalys susitaria, kad Sutartyje nurodytas PVM gali kisti (didėti ar mažėti) dėl Lietuvos Respublikos Pridėtinės vertės mokesčio įstatyme (toliau – Įstatymas) nustatyto pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) dydžio pasikeitimo. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčio dydžiui, PVM suma perskaičiuojama per 10 kalendorinių dienų po Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo, kuriuo keičiasi mokesčio tarifas, įsigaliojimo dienos. PVM perskaičiuojamas atskiru Šalių

rašytiniu susitarimu, kuris nuo jo pasirašymo dienos tampa neatskiriama Sutarties dalimi. PVMperskaičiavimas šiuo atveju nelaikomas Sutarties sąlygų keitimu. Pasikeitus kitiems mokesčiams pradinės sutarties vertė nebus perskaičiuojama. Kitus, nei PVM, mokesčius reglamentuojančių teisės aktų pakeitimai negali būti pagrindas peržiūrėti Sutarties įkainius.

11. Sutarties kainos perskaičiavimas dėl kainų lygio pokyčio:

11.1. Sutarties kaina gali būti peržiūrima dėl kainų lygio pokyčio bet kurios iš Šalių rašytiniu prašymu. Peržiūros momentas yra Šalies prašymo kitai Šaliai peržiūrėti Sutarties įkainius gavimo diena.

11.2. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos rangos darbus, o už kitus, nei statybos rangos darbai, darbus (išpildomosios-vykdomosios dokumentacijos parengimą ir pan.) mokėtinos sumos negali būti perskaičiuojamos.

11.3. Rangovui mokėtinos sumos už statybos rangos darbus gali būti perskaičiuojamos, jeigu Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiamo statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau – indeksas), labiausiai atitinkančio Objekto rūšį (Keliai ir gatvės), reikšmė pakinta daugiau kaip 7 proc. ir jei toks pokytis ($K > 1,07$) išsilaikė ne mažiau kaip 3 mėn. iš eilės nuo laikotarpio pradžios.

11.4. Sutarties kaina perskaičiuojama dėl indekso pokyčio, pagal Sutartį neišpirktų statybos rangos darbų vertę padauginant iš indekso pokyčio koeficiento, kuris apskaičiuojamas pagal toliau nurodytą formulę:

$$K = IPb / IPr$$

Kur:

K – indekso pokyčio koeficientas;

IPr – indekso reikšmė laikotarpio pradžioje;

IPb – indekso reikšmė laikotarpio pabaigoje;

IPr ir IPb šaltinis – Valstybės duomenų agentūros duomenų bazės. Šiuos indeksus galima rasti (žingsniai): <https://osp.stat.gov.lt>; Duomenų bazė; Ūkis ir finansai (makroekonomika); Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos; Statybos sąnaudų elementų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai; Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100); Viršuje spaudžiame v Lentelės pasirinktys; Pasirenkame „, Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC)“; Išskleidžiame nuorodą Inžineriniai statiniai; Pažymime Keliai ir gatvės; Nurodome laikotarpį; Suformuojame išrašą (pritaikyti).

Skaiciavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (K) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki dviejų skaitmenų po kablelio.

Laikotarpis yra bet koks laikotarpis, kurio pradžia yra ne ankstesnė, negu pasiūlymų pateikimo pirkimo termino pabaigos diena, pabaiga ne vėlesnė, negu paskutiniojo atliktų darbų akto pagal Sutartį sudarymo diena.

11.5. Šalys privalo sudaryti susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo per 10 darbo dienų nuo šalies prašymo kitai šaliai perskaičiuoti įkainius pateikimo dienos. Šalys privalo susitarime nurodyti indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, indekso pokyčio koeficientą, perskaičiuotus fiksuotus įkainius (įskaitant sutarties įkainių detalizacijos žiniaraštyje nurodytus įkainius), perskaičiuotą pradinės sutarties vertę bei kitą perskaičiavimui reikšmingą informaciją.

11.6. Po to, kai šalys sudaro susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo, perskaičiuotieji įkainiai taikomi statybos rangos darbams, kurie yra įtraukiami į atliktų darbų aktus (kaip per ataskaitinį laikotarpį atlikti Darbai), Rangovo pateikiamus po šalies prašymo kitai šaliai perskaičiuoti įkainius pateikimo. Jeigu dėl susitarimo sudarymui reikalingo laiko gali vėluoti atliktų darbų aktų pateikimas, Rangovas turi teisę arba (a) pateikti atliktų darbų aktą su neperskaičiuotais įkainiais ir perskaičiavimą atlikti kitame atliktų darbų akte, arba (b) sustabdyti atliktų darbų akto pateikimą iki bus perskaičiuoti įkainiai.

11.7. Pirmoji sutarties kainos peržiūra gali būti atliekama ne anksčiau nei po 6 mėnesių po sutarties įsigaliojimo ir po to sutarties kaina gali būti peržiūrima ne dažniau negu kas 6 mėnesiai.

11.8. Vėlesnis įkainių perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas.

11.9. Jeigu darbai vėluoja dėl priežasčių, dėl kurių Rangovas neįgyja teisės į darbų terminų pratęsimą, uždelstų Statybos darbų įkainiai neperskaičiuojami dėl kainų lygio kilimo (kai indekso pokyčio koeficientas yra didesnis nei 1,07), bet turi būti perskaičiuojami dėl kainų lygio kritimo (kai indekso pokyčio koeficientas yra mažesnis nei 0,93).

III SKYRIUS ATSISKAITYMŲ TVARKA

12. Užsakovas ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų atsiskaito su Rangovu už atliktus darbus pagal gautus atsiskaitymo dokumentus (aktas apie atliktas paslaugas, darbus, PVM sąskaita faktūra).

13. Rangovas perduodamas, o Užsakovas priimdamas atliktus darbus bei dokumentaciją pasirašo atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą. Darbų perdavimo – priėmimo dokumentacija turi būti detalizuota, aiški ir parengta pagal Užsakovo reikalavimus.

14. Rangovas pagal pasirašytą atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktą pateikia Užsakovui sąskaitą faktūrą.

15. Vykdamas pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, turi būti teikiamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus atvejus, kai mobilizacijos, karo ir nepaprastosios padėties atveju yra CVP IS ar informacinės sistemos „E. sąskaita“ pažeidimų, dėl kurių negalimas perkančiosios organizacijos ir tiekėjo bendravimas ir keitimasis informacija naudojantis šiomis sistemomis.

16. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subtiekejais tokiomis sąlygomis:

16.1. Sudarius Sutartį, Rangovas ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti, įsipareigoja Užsakovui raštu pateikti tuo metu žinomų subtiekejų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Užsakovas taip pat reikalauja, kad Rangovas informuotų apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subtiekejus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau;

16.2. Užsakovas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo 16.1 punkte nurodytos informacijos gavimo dienos raštu informuoja subtiekejus apie tiesioginio atsiskaitymo galimybę;

16.3. Subtiekejas, norėdamas pasinaudoti tokia galimybe, raštu pateikia prašymą Užsakovui. Kai subtiekejas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, sudaroma trišalė sutartis tarp Užsakovo, Rangovo ir šio subtiekejo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subtiekeju tvarka, atsižvelgiant į Sutartyje ir subtiekimo sutartyje nustatytus reikalavimus. Trišalėje sutartyje atsiskaitymo su subtiekeju tvarka bus nustatoma vadovaujantis šioje Sutartyje numatyta atsiskaitymo tvarka;

16.4. Rangovas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, pateikdamas raštišką tokio prieštaravimo Užsakovui ir subtiekejuui pagrindimą;

16.5. Tiesioginio atsiskaitymo su subtiekejais galimybė nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.

IV SKYRIUS DARBŲ PRADŽIA IR PABAIGA

17. Rangovas darbus pradeda nuo šios sutarties įsigaliojimo dienos ir baigia ne vėliau kaip **per 10 mėnesių**. Kontrolinius geodezinius (dangų) planus parengia ir perduoda **per 2 mėnesius** nuo rangos darbų pabaigos.

18. Sutartinio darbo atlikimo terminas yra data, kai visiškai užbaigto sutartinio darbo ir

paslaugų perdavimo – priėmimo aktą pasirašo Užsakovas ir Rangovas.

19. Į Sutarties 17 punkte nurodytą laikotarpį neįskaitomas Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d. (technologinė pertrauka), taip pat Sutarties sustabdymo laikotarpis dėl Sutarties 22 punkte nurodytų aplinkybių.

20. Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis netaikomas Rangovo įsipareigojimams, statybos darbų pakeitimų rengimui, derinimui, leidimų gavimui, statybvietės priežiūros darbams, nuolatinės priežiūros darbams/paslaugoms. Atliekant šiame Sutarties punkte nurodytus veiksmus Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiu, Darbų terminas, nurodytas 17 punkte, netrumpėja.

21. Jeigu Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiu, kuris prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d., Rangovas nuspręstų vykdyti bet kokius statybos darbus ir tam yra tinkamos oro sąlygos, turi būti gautas rašytinis statinio statybos techninio priežiūrėtojo suderinimas ir rašytinis Užsakovo sutikimas. Statybos darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis, kurio metu Rangovas, gavęs rašytinį statybos techninio priežiūrėtojo suderinimą ir rašytinį Užsakovo sutikimą, vykdo statybos darbus, įskaitomas į Sutarties 18 punkte nurodytą Darbams užbaigti skirtą laikotarpį.

22. Sutarties (ar jos dalies) vykdymas gali būti sustabdytas dėl:

22.1. atsiradusių papildomų darbų, turinčių reikšmingos įtakos Darbų vykdymui tinkamai ir laiku;

22.2. būtinybės atlikti gamtos saugos ir (ar) archeologinius tyrinėjimus ar kitus tyrimus, kurie nebuvo numatyti techninėje užduotyje ir (ar) projektinėje dokumentacijoje.

22.3. Apie Sutarties 22 punkte nurodytas aplinkybes Rangovas nedelsdamas privalo informuoti Užsakovą bei statinio statybos techninį priežiūrėtoją. Rangovas privalo pagrįsti dokumentais šių aplinkybių buvimą ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo jų atsiradimo. Užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo dokumentų pateikimo išnagrinėja Rangovo pateiktus dokumentus ir priima sprendimą dėl Sutarties vykdymo sustabdymo. Sutarties vykdymas gali būti nesustabdytas, o sustabdytas Sutarties vykdymas gali būti atnaujintas, nesibaigus Sutarties 23 punkte nurodytoms aplinkybėms, jeigu Sutarties vykdymo sustabdymo laikotarpiu Rangovas vykdo Darbus.

22.4. Išnykus Sutarties 22 punkte nurodytoms aplinkybėms, dėl kurių Sutartis sustabdyta, ir atnaujinus Sutarties vykdymą, Darbai atliekami per jiems likusį terminą. Sutarties vykdymo sustabdymas ir (ar) Sutarties vykdymo atnaujinimas įforminamas Užsakovo raštu.

V SKYRIUS UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

23. Užsakovas turi nedelsdamas suteikti Rangovui visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai vykdyti. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Užsakovui.

24. Užsakovas bendradarbiauja su Rangovu ir suteikia jam visą informaciją, kurios pastarasis gali pagrįstai paprašyti, kad galėtų vykdyti Sutarį. Per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos Užsakovas turi surengti įvadinį susirinkimą, kuriame aptariami organizaciniai Sutarties vykdymo klausimai.

25. Jei nėra būtina Sutarčiai vykdyti, Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi teisės Užsakovo pateiktų dokumentų perduoti trečiajam šaliai.

26. Užsakovas turi teisę duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekdamas užtikrinti efektyvų darbų atlikimą.

27. Užsakovas privalo Sutarties III skyriuje nustatyta tvarka apmokėti Rangovo pateiktas sąskaitas.

28. Rangovas, laiku negavęs reikalingų darbui dokumentų, kurių sąrašą Rangovas privalo pateikti per tris dienas nuo sutarties pasirašymo dienos, negali būti pripažintas kaltu dėl darbo terminų pažeidimo.

VI SKYRIUS RANGOVO TEISĖS IR PAREIGOS

29. Rangovas laikosi visų Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatų ir užtikrina, kad jo darbuotojai jų laikytųsi. Rangovas garantuoja Užsakovui nuostolių atlyginimą, jei Rangovas nesilaikytų minėtųjų įstatymų ir kitų teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.

30. Rangovas turi vykdyti teisėtus Užsakovo nurodymus. Jei Rangovas mano, kad Užsakovo nurodymai viršija Sutarties reikalavimus, jis apie tai raštu praneša Užsakovui per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos.

31. Rangovas visus dokumentus ir informaciją, gautą pagal Sutartį, laiko konfidencialia ir be išankstinio raštiško Užsakovo leidimo neskelbia ir neatskleidžia jokių Sutarties nuostatų, išskyrus atvejus, kai tai būtina vykdant Sutartį. Jei nesutariama, ar būtina skelbti ar atskleisti kokias nors Sutarties nuostatas, galutinį sprendimą priima Užsakovas.

32. Jei Rangovas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai visi kartu ir kiekvienas atskirai yra atsakingi už Sutarties nuostatų vykdymą pagal Užsakovo valstybės įstatymus ir kitus teisės aktus. Rangovas privalo paskirti vieną iš partnerių atstovauti santykiams su Užsakovu.

33. Be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Sutarties pažeidimu.

34. Rangovas turi užtikrinti, kad visos specifikacijos ir visa dokumentacija, susijusi su rangos darbų atlikimu, būtų parengti nešališkai, laikantis įstatymų, naudojantis priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis.

35. Rangovas privalo savo sąskaita apsaugoti ir apginti Užsakovą, jos atstovus ir darbuotojus nuo bet kokių ieškinių, reikalavimų, nuostolių ar žalos, kylančios iš bet kokio Rangovo veiksmo ar neveikimo atliekant rangos darbus, įskaitant ir bet kokius bet kokių teisinių nuostatų pažeidimus arba trečios šalies teisių į patentus, prekinius ženklus ir kitas intelektinės bei pramoninės nuosavybės formas.

36. Rangovui apie tokius ieškinius, reikalavimus, nuostolius ar žalą pranešama ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo dienos, kai Užsakovas apie tai sužino.

37. Rangovo nuostolių atlyginimo atsakomybės Užsakovui suma neviršija Sutarties vertės, tačiau ji netaikoma kalbant apie Rangovo atsakomybę už trečiųjų šalių patirtus Rangovo ar jo tyčinių veiksmų sukeltus nuostolius ar žalą.

38. Rangovas atsako tik už tuos ieškinius, reikalavimus, nuostolius ar žalą, kurie yra tiesiogiai susiję su jo sutartinių prievolių nevykdymu.

39. Kai Rangovas nevykdo savo sutartinių prievolių, jis turi, Užsakovui pareikalavus, savo sąskaita ištaisyti trūkumus, susijusius su rangos darbų atlikimu.

40. Rangovas neatsako už jokių ieškinius, reikalavimus, nuostolius ar žalą, kurie atsiranda dėl šių priežasčių:

40.1. Užsakovas nesiima reikiamų veiksmų Rangovo rekomendacijoms vykdyti ar nepaiso Rangovo pagrįstų rekomendacijų, arba liepia Rangovui vykdyti nurodymą, kuriam Rangovas prieštarauja arba dėl kurio stipriai abejoja;

40.2. Užsakovo atstovai, darbuotojai arba rangovai, kurių veiklai buvo numatyta Rangovo priežiūra, netinkamai vykdo Rangovo nurodymus.

41. Rangovo atsakomybė už bet kokių sutartinių prievolių nevykdymą galioja tiek laiko po paslaugų suteikimo, kiek nustato Sutarčiai galiojantys įstatymai.

42. Rangovas gali turėti ir kitų pareigų, jei jos numatytos Sutartyje.

43. Jeigu kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

VII SKYRIUS

SUTARTIES NUTRAUKIMAS PRIEŠ TERMINĄ

44. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį ir pareikalauti iš Rangovo atlyginti Užsakovo nuostolius, jeigu:

44.1. Rangovui iškeliamas bankroto arba restruktūrizavimo byla, arba jei vykdytojas laikinai sustabdo savo veiklą ar Rangovo veikla ne Rangovo iniciatyva yra sustabdoma;

44.2. Rangovas daugiau nei mėnesį vėluoja užbaigti darbus;

44.3. po raštiško Užsakovo įspėjimo, Rangovas nevykdo reikalavimų dėl darbų kokybės ar kitų šios Sutarties sąlygų, po raštiško Užsakovo įspėjimo jas dar kartą pažeidžia.

45. Rangovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pareikalauti atlyginti nuostolius, jeigu Užsakovas daugiau kaip mėnesį vėluoja apmokėti už atliktus darbus pagal sutarties III skyriuje nurodytą atsiskaitymo tvarką.

46. Užsakovui arba Rangovui vienašališkai nutraukus Sutartį, Rangovas privalo perduoti visus iki Sutarties atliktus darbus, pasirašant priėmimo-perdavimo aktą. Užsakovas privalo už darbus apmokėti (jeigu Sutartis nutraukta dėl Rangovo kaltės, iš mokėtinų sumų išskaičiuojant netesybas ir nuostolius).

47. Sutartis gali būti nutraukta rašytiniu bendru Šalių susitarimu.

48. Užsakovas gali vienašališkai nutraukti Sutartį LR Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka.

VIII SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

49. Užsakovas nepagristai uždelsęs atsiskaityti už atliktus darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir laiku, moka Rangovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neapmokėtų darbų kainos už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

50. Rangovas dėl savo kaltės uždelsęs atlikti sutartinį darbą (pažeidęs galutinį darbų atlikimo ir (arba) paslaugos suteikimo terminą), moka Užsakovui 0,03 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų vertės už kiekvieną uždelstą dieną. Šios netesybos taikomos taip pat ir tuo atveju, jeigu Rangovas privalo per tam tikrą terminą ištaisyti sutartinio darbo kokybės trūkumus, nepriklausomai nuo to, ar tokia Rangovo pareiga atsiranda Sutarties galiojimo garantinio laikotarpio metu.

IX SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

51. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos Civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimui vykdymui.

52. Nenugalima jėga (*force majeure*) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamas Sutartį, atsižvelgė, t.y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (*force majeure*) taip pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievolės.

53. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 120 kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant Sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Vykdytojui suteiktas, bet kuri Sutarties šalis turi teisę nutraukti Sutartį įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 30 dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

X SKYRIUS SUBRANGOVAI JŲ KEITIMO TVARKA

54. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subtiekiejai: nėra. Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Sutarties vykdymo pradžios raštu pranešti Užsakovo atstovui subtiekiejų kontaktinius duomenis ir

subtiekėjų atstovus.

55. Sutarties galiojimo metu subtiekėjų keitimas vietomis tarp Sutartyje numatytų subtiekėjų, didesnės (mažesnės) Sutarties dalies (veiklos), negu buvo suderinta, perdavimas kitam Sutartyje numatytam subtiekėjui, papildomų ar naujų (tuo atveju kai teikiant pasiūlymą subtiekėjai nebuvo žinomi) subtiekėjų pasitelkimas arba Sutartyje numatytų subtiekėjų atsisakymas galimas tik raštu apie tai informavus Užsakovą.

56. Užsakovas reikalauja, kad kartu su informacija apie naujus subtiekėjus (kai jų pajėgumais remiamasi kvalifikacijai pagrįsti) būtų pateikti atitiktą kvalifikaciniais reikalavimams (jei jie buvo keliami) patvirtinantys dokumentai. Anksčiau minėti dokumentai pateikiami tai dienai, kai Rangovas kreipiasi į Užsakovą su prašymu pakeisti subtiekėjus.

57. Pakeitus Sutartyje numatytus subtiekėjus vietomis, perdavus didesnę (mažesnę) Sutarties dalį (veiklą), negu buvo suderinta, kitam Sutartyje numatytam subtiekėjui, ir (ar) pasitelkus papildomus ar naujus subtiekėjus, subtiekėjai gali pradėti vykdyti Sutartį, tik Užsakovui ir Rangovui pasirašius papildomą susitarimą prie Sutarties. Šiame susitarime nurodoma pagrindinė informacija apie subtiekėją ir Sutarties dalis (veiklą), kuriai jis yra pasitelkiamas. Šis papildomas susitarimas tampa neatskiriama Sutarties dalimi.

XI SKYRIUS GINČŲ SPENDIMO TVARKA

58. Šalys susitaria, kad kiekvienas ginčas, nesutarimas ar reikalavimas, kylantis iš Sutarties ar su ja susijęs, turi būti sprendžiamas derybų keliu. Jeigu anksčiau nurodyti ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys susitaria spręsti juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teisme.

XII SKYRIUS ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

59. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – Reglamentas). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų valdytojo prievolės ir teises.

60. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

XIII SKYRIUS PAPILDOMI DARBAI

61. Užsakovas, esant būtinybei, pagal šią Sutartį įsigis papildomų darbų arba neatliks kai kurių Sutartyje numatytų statybos darbų. Papildomi darbai – Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti) statybos darbai, ir Sutartyje numatytų statybos darbų apimtys, viršijančios pradinę Sutarties vertę. Neatliekami darbai – statybos darbai ar statybos darbų apimtys, kurie Sutartyje buvo numatyti, tačiau Sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio statybos darbų ar jų apimčių vykdymas netikslingas.

62. Papildomų darbų, o esant reikalui ir neatliekamų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu toliau nustatyta tvarka:

62.1. Paaikšėjus aplinkybėms, dėl kurių reikalinga kreiptis į Užsakovą dėl papildomų ar

neatliekamų darbų, ne vėliau kaip per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo tada, kai šios aplinkybės tapo žinomos Rangovui, Rangovas Užsakovui raštu teikia motyvuotą siūlymą dėl papildomų ar neatliekamų darbų būtinybės, pridėdamas tai pagrindžiančius dokumentus (statybos techninio prižiūrėtojo įvertinimą, vietos apžiūros aktą (pasirašytą visų statybos dalyvių), brėžinius, sąmatinius skaičiavimus, žiniaraščių palyginimus ir kt., iš kurių būtų aiškiai matyti, kodėl reikia keisti darbų kiekius), kartu pateikdamas pagrindimą, kodėl jo siūlymas neatitinka Sutarties 68 punkte nurodytų kriterijų ir nurodydamas terminą, kuris reikalingas Rangovo nurodytiems papildomiems darbams atlikti bei darbų įkainius ir jų pagrindimą (vadovaujantis šios Sutarties nuostatomis);

62.2. gavęs 62.1. papunktyje nurodytus dokumentus, Užsakovas, remdamasis pateiktais dokumentais, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo, Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2019 m. sausio 24 d. įsakymu Nr. 1S-13 „Dėl Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“ ir kitų teisės aktų nuostatomis per 10 (dešimt) darbo dienų patikrina, ar pakanka duomenų sprendimui dėl Rangovo siūlymo priimti;

62.3. Užsakovui nustačius ir raštu informavus Rangovą, kad nepakanka duomenų sprendimui dėl Rangovo siūlymo priimti, Rangovas įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos pateikti Užsakovui jo reikalaujamus papildomus duomenis ir dokumentus. Tokiu atveju kreipimosi dėl papildomų (ar neatliekamų) darbų data bus laikoma antrojo kreipimosi data. Tuo atveju, jeigu Rangovas, vykdydamas šiame Sutarties papunktyje numatytus Užsakovo įpareigojimus, pakartotinai pateikia Užsakovui nepakankamai duomenų sprendimui dėl papildomų ar neatliekamų darbų priimti, procedūra dėl šių darbų nutraukiama, o Rangovo siūlymas laikomas nepaduočiu;

62.4. Užsakovui nustačius, kad Sutarties 62.1 papunktyje pateiktų dokumentų pakanka sprendimui priimti, Užsakovas pritaria pateiktam pasiūlymui arba jį atmeta;

62.5. gavęs Užsakovo sprendimą pritarti pateiktam pasiūlymui, Rangovas parengia darbų pakeitimą su techniniais sprendiniais, sąmatiniais skaičiavimais ir kitais būtinais dokumentais, o statinio statybos darbų techninis prižiūrėtojas šį darbų pakeitimą įformina. Visus parengtus dokumentus darbų pakeitimo įforminimui Rangovas pateikia statinio statybos techniniam prižiūrėtojui ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po pritarimo siūlomam sprendiniui gavimo, priešingu atveju Rangovas neteks teisės į apmokėjimą už sprendinio įgyvendinimo papildomus darbus;

62.6. gavęs įformintą darbų pakeitimą, Užsakovas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas parengia papildomo susitarimo projektą ir pateikia jį Rangovui pasirašyti;

62.7. tuo atveju, jeigu neįmanoma iš anksto nustatyti tikslų papildomų darbų ar apimčių kiekių, Užsakovui ir Rangovui atlikus veiksmus, numatytus Sutarties 62.1-62.4. papunkčiuose, Užsakovas parengia papildomo susitarimo projektą ir pateikia jį Rangovui pasirašyti, o darbų pakeitimas įforminamas faktiškai atlikus darbus.

63. Siūlymus dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų gali inicijuoti statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

64. Įsigyjant papildomų darbų pagal šią Sutartį, Sutarties suma, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kaina, apskaičiuota įvertinus pagal Sutartį atliktų darbų apimtį ir papildomus darbus.

65. Pirkimo vykdytojas, apskaičiuodamas atsisakomų arba įsigyjamų papildomų prekių, paslaugų, darbų kainas pagal kiekio (apimtį) keitimo sąlygas, jei kitaip nenumatyta sutartyje, taiko žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:

65.1. papildomiems darbams pritaikant rangovo pasiūlyme nurodytus darbų įkainius;

65.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;

65.3. jei neįmanoma papildomiems darbams pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas;

65.4. įvertinant darbų pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius,

statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybviėtės) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal šios Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.

66. Rangovas gali pradėti vykdyti papildomus darbus Šalims pasirašius papildomą susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo. Papildomas susitarimas dėl papildomų darbų atlikimo laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Rangovas, vykdydamas papildomus darbus, nesant papildomo susitarimo dėl papildomų darbų atlikimo, prisiima riziką dėl neapmokėjimo už papildomus darbus.

67. Papildomų darbų apmokėjimui Rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų ir (ar) neatliekamų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, vienetus, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą, kitus papildomų darbų įsigijimą pagrindžiančius dokumentus.

XIV SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

68. Sutartis įsigalioja ją Šalims pasirašius ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.

69. Sutartis nustoja galioti, jeigu ji yra tinkamai įvykdyta, jeigu Šalys sutaria ją nutraukti, taip pat esant atitinkamam teismo sprendimui ar kitais įstatymų numatytais atvejais.

70. Sutarties galiojimo pabaiga įforminama dvišaliu sutarties šalių pasirašytu ir antspaudais patvirtintu sutartinio darbo perdavimo – priėmimo aktu.

71. Šalys, vykdydamos Sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, normatyviniais dokumentais ir šia Sutartimi.

72. Užsakovo vykdyto mažos vertės pirkimo skelbiamos apklausos būdu „Daugiabučio gyvenamojo namo, esančios adresu V. Kudirkos g. 47, Šakiai, kiemo teritorijos paprastojo remonto darbai“ (pirkimo numeris 692098) pirkimo dokumentai ir Rangovo šiam konkursui pateiktas pasiūlymas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi ir taikomi aiškinant Sutarties įvykdymo sąlygas.

73. Visi šios sutarties papildymai ir pakeitimai galioja, jei yra sudaryti ir patvirtinti abiejų Šalių. Visi šios Sutarties priedai, taip pat šios Sutarties galiojimo metu Sutarties išdavoje sudaryti išvestiniai susitarimai yra laikytini neatskiriama sudarytos Sutarties dalimi.

74. Visi pranešimai laikomi tinkamai įteiktais Šaliai, jeigu jie perduoti Šalių atstovams pasirašytinai, pasiunčiami registruotu laišku ar elektroniniu paštu. Pasiųstas pranešimas laikomas gautu jo gavimo dieną. Laikoma, kad siuntimo ir gavimo diena sutampa, kai pranešimas yra siunčiamas telefaksu.

75. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitai pranešti apie jų buveinės adresu, pavadinimo ar banko sąskaitos rekvizitų pasikeitimus.

76. Bet kokius mokesčius, kuriais gali būti apmokestinamos sumos, kurias gauna Rangovas ir (arba) Užsakovas šios Sutarties pagrindu, privalės sumokėti pats Rangovas ir (arba) Užsakovas.

77. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

78. Sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsniu.

79. Sutarties priedas:

79.1. techninė užduotis;

79.2. darbų kiekių žiniaraštis.

XV SKYRIUS UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

80. Už sutarties vykdymą atsakingas Užsakovo atstovas – rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė Aušra Slidziauskiene, tel. (8 345) 66 120, el. paštas ausra.slidziauskiene@sakiai.lt, kuris koordinuoja šios Sutarties vykdymą (organizuoja

Užsakovo įsipareigojimų įvykdymą, kontroliuoja Rangovo prievolių vykdymą, jų kokybę ir atitiktį Sutarties reikalavimams, organizuoja visą susirašinėjimą su Rangovu, inicijuoja netesybų taikymą, Sutarties pakeitimus, pratęsimą, (jei reikia) kontroliuoja, kaip Rangovas pateikia sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentus ir vykdo kitus sutartinius įsipareigojimus), už sutarties ir pakeitimų paskelbimą – rajono savivaldybės administracijos Teisės, personalo ir civilinės metrikacijos skyriaus vyriausioji specialistė Aušra Banevičienė, tel. (8 345) 66137, el. paštas ausra.baneviciene@sakiai.lt.

XVI SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Užsakovas: Šakių rajono savivaldybės administracija, Bažnyčios g. 4, LT-71120 Šakiai, juridinio asmens kodas 188772814, telefonas (8 345) 60750, el. paštas savivaldybe@sakiai.lt , Luminor bank AS Lietuvos filialas, b. k. 40100, a. s. LT39 4010 0421 0006 0059.

Rangovas: Uždaroji akcinė bendrovė „HIDROKESTA“, Valių g. 15A, Giedručių k., Šakių r. sav., įmonės kodas 174414579, tel. (8 345) 52567, el. paštas hidrokesta@gmail.com, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius A. s. LT194010042100050331

UŽSAKOVAS

Administracijos direktorius
Vytautas Ižganaitis

2023 m. spalio d.

RANGOVAS

Direktorius
Valdas Savukaitis

2023 m. spalio d.

TVIRTINU

Ūkio ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė,
laikinais einanti skyriaus vedėjos pareigas
Aušra Slidziauskienė

**STATINIO PAPRASTOJO REMONTO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai
2.	Statinio (objekto) pavadinimai	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu V. Kudirkos g. 47, Šakiai, kiemo teritorijos paprastasis remontas
3.	Pirkimo pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu V. Kudirkos g. 47, Šakiai, kiemo teritorijos paprastojo remonto darbų pirkimas
4.	Statinio adresas	V. Kudirkos g. 47, Šakiai
5.	Statybos rūšis	Paprastasis remontas

II. RANGOS DARBŲ APIMTIS, TRUKMĖ, NURODYMAI IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMY DUOMENYS

6.	Rangos darbų apimtis, trukmė	Rangos darbų atlikimo terminas: • Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu V. Kudirkos g. 47, Šakių m., kiemo teritorijos rangos darbai turi būti atlikti per 10 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo. • Kontroliniai geodeziniai (dangų) planai per topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą (TIIS) turi būti parengti ir perduoti statytojui (užsakovui) ne vėliau kaip per 2 mėnesius nuo rangos darbų pabaigos. Rangovas turės: • Atlikti darbus pagal pridedamą įkainuotą darbų kiekių žiniaraštį ir darbų schemą. • Po rangos darbų pabaigos parengti kontrolinius geodezinius (dangų) planus. Pagrindiniai nurodymai: • Visos numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuotos teisės aktų numatyta tvarka arba pripažintos tinkamomis naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų. Visos medžiagos, įranga, įrenginiai ir kita turi būti naudojami taip, kad atitiktų Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes. • Naudojamos medžiagos turi užtikrinti statinio kokybę bei reikalavimus. Rangovas turi vadovautis teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus. • Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos rangovo išlaidos.
----	------------------------------	---

7.	Kiti būtini nurodymai (kai taikoma)	• Rangovui rekomenduojama atvykti į objektą ir įvertinti rangos darbų apimtį. • Rangovas turi vadovautis pridedamu įkainuotu darbų kiekių žiniaraščiu, bet privalo atsižvelgti į tai, kad jame pateikiami duomenys yra preliminarūs ir gali nevisiškai atitikti praktiškai būtinų atlikti darbų kiekių. • Rangovas privalo netrukdyti dirbti statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus. • Rangovas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). • Rangos darbų metu nukastos, išardytos ar kitaip demontuotos statybinės medžiagos ar įranga, kurios gali būti tinkamos tolimesnei eksploatacijai, turi būti atskirtos ir perduotos statytojui (užsakovui). • Rangovas privalo įvertinti visas statybos darbų apimtis ir prisiimti riziką dėl kiekių ir išlaidų dydžio svyravimo. • Rangovas privalo informuoti statytoją (užsakovą) apie pastebėtus nelogiškus, žalingus, neracionalius ar kitaip netinkamus techninės dokumentacijos sprendinius bei derinti jų ištaisymo būdus ir priemones su statytoju (užsakovu). • Rangovas turi įvertinti ir atsižvelgti į šalia statybvietės esančių įstaigų vykdomą veiklą bei sudaryti sąlygas joms dirbti įprastu režimu ir tvarka. Taip pat atsižvelgti į aplinkinių gyventojų interesus ir pagal situaciją sudaryti kuo mažesnes kliūtis jiems pasiekti savo gyvenamąją vietą. • Darbai turi būti atlikti taip, kad statybos objektas būtų gerai eksploatuojamas ir ilgaamžis. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos Rangovo išlaidos. • Atlikęs rangos darbus, Rangovas priduoda statytojui (užsakovui) teritoriją sutvarkytą, savo lėšomis privalo atstatyti pažeistas dangas, želdynus ir pan.
8.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	• Įkainuotas darbų kiekių žiniaraštis, 2 lapai; • Schema, 1 lapas.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9.	Taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	• Rangos darbai turi būti atitikti pagal statybos darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir reikalavimus, Lietuvos respublikos statybą reglamentuojančius teisės aktus bei vadovaujantis šia technine specifikacija ir jos priedais • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamus darbus, nuostatoms ir reikalavimams, rangovas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
----	---	--

Parengė: A. Slidziauskienė

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 230 Šakių rajono savivaldybės 12 programa 2023 m.

Statinys 7 V. Kudirkos g. 47, Šakiai

Žiniaraštis 1 Automobilių stovėjimo aikštelės paprastas remontas

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymo ir paruošiamieji darbai						
1		Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai k9=1.15	100m3	0,024		
2		Betoninių trinkelų grindinio ardymas rankiniu būdu k9=1.15	100m2	0,03		
3		Bordiūrų, sudėtų ant betoninio pagrindo, išardymas k8=1.09,k9=1.15	m	100,0		
4		Šulinių liukų keitimas "plaukiojančio" tipo liukais	vnt	3,0		
5		Statybinių šiukšlių kasimas ekskavatoriais su 0,25 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas iki 3 km	t	11,52		
Skyriuje 1						
2 Paviršinio vandens surinkimo tinklų įrengimo darbai						
1		II grupės grunto kasimas daugiakaušiais ekskavatoriais, suverčiant į sankasą, kai tranšėjų gylis iki 3.5m k9=1.15	t. m3	0,19567		
2		Iškasto grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais, pakraunant 0,4 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas II grupės, transportavimo atstumas 1 km)	t. m3	0,052		
3		Pagrindų iš birių medžiagų po vamzdynais ir įrenginiais įrengimas (smėlio) k9=1.15	m3	10,72		
4		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm k9=1.15	m	4,0		
5		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 200 mm k9=1.15	m	6,0		
6		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 315 mm k9=1.15	m	29,0		
7		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 400 mm k9=1.15	m	31,0		
8		Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas ekskavatoriumi, sutankinant gruntą k9=1.15	m3	26,8		
9		Plastikinių lietausnuotakyno šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 400 mm iki 500 mm k9=1.15	vnt.	1,0		
10		Plastikinių lietausnuotakyno šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 600 mm iki 800 mm k9=1.15	vnt.	2,0		
11		Apvalių surenkamų gelžbetoninių nuotakyno šulinių įrengimas sausuose gruntuose , kai šulinių skersmuo 1,5 m (surenkamos g/b konstrukcijos) k9=1.15	m3	3,71		
12		Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi , kai kaušo talpa 0.40m3 k9=1.15	100m3	1,447		

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
13		Paviršinio vandens surinkimo sistemos papildomų elementų montavimas (trapai su nešvarumų indu) k9=1.15	vnt	2,0		
14		Grunto tankinimas, užpilant tranšėjas ir duobes k9=1.15	m3	144,0		
Skyriuje 2						
3 Tako įrengimo darbai						
1		Grunto kasimas 0,4 m3 kaušo talpos vienakaušiais ekskavatoriais, pakraunant gruntą į transporto priemones, kai gruntas I grupės k9=1.15	t. m3	0,01722		
2		Iškasto grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais, pakraunant 0,4 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas I grupės, transportavimo atstumas 3 km)	t. m3	0,01722		
3		Pagrindų išlyginamųjų ir paruošiamųjų sluoksnių iš smėlio-žvyro mišinių įrengimas (storis 20 cm) k9=1.15	100m3	0,084		
4		Šaligatvio pagrindo įrengimas (dolomito skaldelė, sluoksnio storis 12 cm) k8=1.06,k9=1.15	100m2	0,42		
5		Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	0,42		
6		Grindinio įrengimas iš betono trinkelų (8 cm) rankiniu būdu, užpilant siūles akmenų atsijomis k9=1.15	100m2	0,42		
Skyriuje 3						
4 Betono bordiūrų įrengimas						
1		Betoninių bordiūrų (150x300 mm, B01) įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	0,11		
2		Betoninių bordiūrų (150x300 mm, B02) įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	1,5		
3		Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200 mm, B03 k9=1.15	100m	0,25		
Skyriuje 4						
5 Asfaltbetonio dangos atnaujinimas						
1		Asfaltbetonio dangos nufrezavimas freza su automatinio aukščio reguliavimu	100 m2	4,27		
2		II gr. grunto kasimas ekskavatoriais su 0,4 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 3 km ir darbas sąvart.	t. m3	0,526		
3		Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio (30cm)	m3	128,1		
4		Viensluoksnio 15 cm storio pagrindo įrengimas iš dolomitinės skaldos	100m2	4,27		
5		AC16 PD asfaltbetonio viensluoksnės dangos įrengimas (sluoksnis 6.0 cm storio) k8=1.17,k9=1.15	100m2	4,27		
Skyriuje 5						
6 Gerbūvio atstatymo ir baigiamieji darbai						
1		Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio	m3	0,6		
2		Šaligatvio pagrindo įrengimas (dolomito skaldelė, sluoksnio storis 12 cm) k8=1.06,k9=1.15	100m2	0,03		
3		Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	0,03		
4		Grindinio įrengimas iš esamų betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles akmenų atsijomis k9=1.15	100m2	0,03		
5		Betoninių bordiūrų (150x300 mm) įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	0,08		
6		Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio	m3	3,0		

DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Statinių grupė 230 Šakių rajono savivaldybės 12 programa 2023 m.

Statinyss 7 V. Kudirkos g. 47, Šakiai

Žiniaraštis 1 Automobilių stovėjimo aikštelės paprastas remontas

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Ardymo ir paruošiamieji darbai						
1		Asfaltbetonio dangos išardymas mechanizuotai k9=1.15	100m3	0,024	640,0	15,36
2		Betoninių trinkelų grindinio ardymas rankiniu būdu k9=1.15	100m2	0,03	632,0	18,96
3		Bordūrų, sudėtų ant betoninio pagrindo, išardymas k8=1.09,k9=1.15	m	100,0	19,0	1900,0
4		Šulinių liukų keitimas "plaukiojančio" tipo liukais	vnt	3,0	218,0	654,0
5		Statybinių šiukšlių kasimas ekskavatoriais su 0,25 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius ir išvežimas iki 3 km	t	11,52	8,0	92,16
Skyriuje 1						2680,48
2 Paviršinio vandens surinkimo tinklų įrengimo darbai						
1		II grupės grunto kasimas daugiakaušiais ekskavatoriais, suverčiant į sankasą, kai tranšėjų gylis iki 3.5m k9=1.15	t. m3	0,19567	1904,0	372,56
2		Iškasto grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais, pakraunant 0,4 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas II grupės, transportavimo atstumas 1 km)	t. m3	0,052	3822,0	198,74
3		Pagrindų iš birių medžiagų po vamzdynais ir įrenginiais įrengimas (smėlio) k9=1.15	m3	10,72	44,0	471,68
4		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 160 mm k9=1.15	m	4,0	11,0	44,0
5		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 200 mm k9=1.15	m	6,0	11,0	66,0
6		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 315 mm k9=1.15	m	29,0	27,0	783,0
7		Nuotekų surinkimo tinklų plastikinių ir plastikinių armuotų įmovinių vamzdžių klojimas, kai vamzdžių skersmuo 400 mm k9=1.15	m	31,0	66,0	2046,0
8		Vamzdynų pirminis (apsauginis) užpylimas ekskavatoriumi, sutankinant gruntą k9=1.15	m3	26,8	27,0	723,0
9		Plastikinių lietausnuotakyno šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 400 mm iki 500 mm k9=1.15	vnt.	1,0	726,0	726,0
10		Plastikinių lietausnuotakyno šulinių montavimas, kai šulinių skersmuo daugiau 600 mm iki 800 mm k9=1.15	vnt.	2,0	895,0	1790,0
11		Apvalių surenkamų gelžbetoninių nuotakyno šulinių įrengimas sausuose gruntuose , kai šulinių skersmuo 1,5 m (surenkamos g/b konstrukcijos) k9=1.15	m3	3,71	770,0	2856,7
12		Tranšėjų, iškasų ir duobių užpylimas gruntu iš sankasos ekskavatoriumi , kai kaušo talpa 0,40m3 k9=1.15	100m3	1,447	148,0	214,16

Sąm. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
13		Paviršinio vandens surinkimo sistemos papildomų elementų montavimas (trapai su nešvarumų indu) k9=1.15	vnt	2,0	227,0	454,0
14		Grunto tankinimas, užpilant tranšėjas ir duobes k9=1.15	m3	144,0	2,8	403,2
Skyriuje 2						11149,64
3 Tako įrengimo darbai						
1		Grunto kasimas 0,4 m3 kaušo talpos vienakaušiais ekskavatoriais, pakraunant gruntą į transporto priemones, kai gruntas I grupės k9=1.15	t. m3	0,01722	2384,0	41,05
2		Iškasto grunto transportavimas 6 t autosavivarčiais, pakraunant 0,4 m3 kaušo talpos ekskavatoriumi (gruntas I grupės, transportavimo atstumas 3 km)	t. m3	0,01722	3444,0	59,31
3		Pagrindų išlyginamųjų ir paruošiamųjų sluoksnių iš smėlio-žvyro mišinių įrengimas (storis 20 cm) k9=1.15	100m3	0,084	2079,0	174,64
4		Šaligatvio pagrindo įrengimas (dolomito skaldelė, sluoksnio storis 12 cm) k8=1.06,k9=1.15	100m2	0,42	582,0	244,44
5		Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	0,42	334,0	140,28
6		Grindinio įrengimas iš betono trinkelų (8 cm) rankiniu būdu, užpilant siūles akmenis atsijomis k9=1.15	100m2	0,42	3275,0	1375,5
Skyriuje 3						2035,22
4 Betono bordiūrų įrengimas						
1		Betoninių bordiūrų (150x300 mm, B01) įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	0,11	2867,0	315,37
2		Betoninių bordiūrų (150x300 mm, B02) įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	1,5	3270,0	4905,0
3		Betono bordiūrų įrengimas ant betono pagrindo, kai bordiūrai 80x200 mm, B03 k9=1.15	100m	0,25	1603,0	400,75
Skyriuje 4						5621,12
5 Asfaltbetonio dangos atnaujinimas						
1		Asfaltbetonio dangos nufrezavimas freza su automatinio aukščio reguliavimu	100 m2	4,27	419,0	1789,13
2		II gr. grunto kasimas ekskavatoriais su 0,4 m3 kaušu, pakrovimas į autosavivarčius, vežiojimas iki 3 km ir darbas sąvart.	t. m3	0,526	3040,0	1599,04
3		Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio (30cm)	m3	128,1	21,0	2690,1
4		Viensluoksnio 15 cm storio pagrindo įrengimas iš dolomitinės skaldos	100m2	4,27	955,0	4077,85
5		AC16 PD asfaltbetonio viensluoksnės dangos įrengimas (sluoksnis 6.0 cm storio) k8=1.17,k9=1.15	100m2	4,27	1737,0	7416,99
Skyriuje 5						17573,11
6 Gerbūvio atstatymo ir baigiamieji darbai						
1		Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio	m3	0,6	21	12,6
2		Šaligatvio pagrindo įrengimas (dolomito skaldelė, sluoksnio storis 12 cm) k8=1.06,k9=1.15	100m2	0,03	972,0	29,16
3		Šaligatvio pasluoksnio įrengimas (akmenų atsijos, sluoksnio storis 3 cm) k9=1.15	100m2	0,03	334,0	10,02
4		Grindinio įrengimas iš esamų betono trinkelų rankiniu būdu, užpilant siūles akmenis atsijomis k9=1.15	100m2	0,03	1365,0	40,95
5		Betoninių bordiūrų (150x300 mm) įrengimas ant betono pagrindo k9=1.15	100m	0,08	2869,0	229,52
6		Apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio įrengimas iš gamtinio smėlio	m3	3,0	21,0	63,0

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
7		Kelio pagrindo įrengimas iš dolomito skaldos (storis 15 cm , viensluoksnis) k9=1.15	100m2	0,1	956,0	95,6
8		AC16 PD asfaltbetonio viensluoksnės dangos įrengimas (sluoksnis 6.0 cm storio) k8=1.17,k9=1.15	100m2	0,1	1737,0	173,7
9		Vejos mažų plotų atnaujinimas, papildant 10 cm augalinio grunto sluoksniu k9=1.15	100m2	1,05	169,0	177,45
10		Kelio dangos ženklavimas termoplastu su stiklo rutuliukais rankiniu būdu, kai linijos, ženklo plotas iki 0,5 m2 k9=1.15	m2	4,0	68,0	272,0
Skyriuje 6						1104,0
žiniaraštyje 1						40163,57
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%						8434,35
Iš viso žiniaraštyje 1						48597,92



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šakių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutartis dėl "Daugiabučio gyvenamojo namo, esančio adresu V. Kudirkos g. 47, Šakiai, kiemo teritorijos paprastojo remonto darbų pirkimas"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-25 Nr. VPS-196
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vytautas Ižganaitis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-25 14:45
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 09:53 - 2026-05-18 09:53
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Savukaitis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-26 08:20
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-16 09:57 - 2028-05-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas_TU.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 priedas_KUDIRKOS 47 1.1 (schema).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sutarties_2 priedas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231023.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-10-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-27 nuorašą suformavo Aušra Banevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-